

Comune di Gubbio  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
PARTE OPERATIVA  
Carta coordinata alla variante 30

P.e. Patrizia Bei  
Geom. Umberto Battistelli

Comune di Gubbio

**CARTA DELLE MACROAREE**  
scala 1: 2.000

Ing. Francesco Pes

Eo.4



MACROAREE	CITTA' CONSOLIDATA	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE O SOVRACOMUNALE	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
<p><b>CITTA' STORICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Delimitazione della città storica</li> <li>Tess. di edilizia mon. o di rilevante interesse storico arch.- elementi strutt. del tessuto urb.</li> <li>Tess. di edilizia tradizionale prevalentemente integra</li> <li>Tess. di edilizia tradizionale prevalentemente alterata</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti</li> <li>Aree da valorizzare</li> <li>Giardini e parchi</li> <li>Giardini e cortili</li> <li>Orti e seminativi</li> <li>Orti dei conventi e dei monasteri</li> <li>Sistema delle piazze</li> <li>Larghi</li> <li>Scalinate</li> <li>Sagrati</li> <li>Strade di attraversamento</li> <li>Strade pedonali e carrabili</li> <li>Sistema dei vicoli</li> <li>Vicoli e scalinate da riaprire</li> <li>Parcheggi</li> </ul>	<p><b>Tessuti prevalentemente residenziali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tess. di edilizia mon. o di rilevante interesse storico arch.- elementi strutt. del tessuto urb.</li> <li><i>idem</i> come sopra, ricadenti nelle attrezzature di interesse comune, religiose</li> <li>Tess. o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico</li> <li><i>idem</i> come sopra, ricadenti nelle attrezzature di interesse comune, religiose</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo I</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo II</li> </ul> <p><b>Tessuti prevalentemente per attività</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tess. o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo I</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo II</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo III</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo IV</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo V</li> <li>Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo Vs</li> <li>Ambiti da riorganizzare</li> <li>Verde privato</li> <li>Verde privato inedificabile</li> <li>Ambiti a pianificazione attuativa progressa</li> <li>Piani attuativi convenzionati</li> </ul> <p><b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti di trasf. def. prev. residenziali (AdR), disciplinati da scheda o progetto norma n.</li> <li>Ambiti di trasf. ind. prev. residenziali (AtiR), disciplinati da scheda o progetto norma n.</li> <li>Ambiti di trasf. def. prev. per attività (AdA), disciplinati da scheda o progetto norma n.</li> <li>Ambiti di trasf. ind. prev. per attività (AtiA), disciplinati da scheda o progetto norma n.</li> <li>Ambiti di trasformazione ex art. 8, D.P.R. 160/2010</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aree per grandi infrastrutture di parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasp.</li> <li>Aree per l'istruzione superiore all'obbligo e universitaria</li> <li>Aree per la salute e l'assistenza</li> <li>Aree per verde pubblico in parchi urbani e territoriali</li> <li>Parchi</li> <li>Aree per le attrezzature per lo sport</li> <li>Aree per le attrezzature per lo sport, definite dal nome</li> <li>Aree per le attrezzature per le attività culturali</li> <li>Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'elettricità</li> <li>Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione del gas o metano</li> <li>Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'acqua</li> <li>Aree per infrastrutture tecnologiche per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti</li> <li>Aree per servizi di trasporto ed altri servizi collegati</li> <li>Aree per infrastrutture tecnologiche, definite dal nome</li> <li>Aree per la protezione civile</li> <li>Aree per impianti di distribuzione di merci</li> </ul> <p><b>SPAZI PUBBLICI E PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree per istruzione materna e dell'obbligo</li> <li>Aree per edilizia residenziale pubblica</li> <li>Aree per attrezzature di interesse comune, religiose</li> <li>Aree per attrezzature di interesse comune, culturali</li> <li>Aree per attrezzature di interesse comune, sociali</li> <li>Aree per attrezzature di interesse comune, assistenziali, sanitarie</li> <li>Aree per attrezzature di interesse comune, amministrative</li> <li>Aree per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi</li> <li>Aree per attrezzature di interesse comune, altre</li> <li>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco</li> <li>Aree per parcheggi</li> </ul>	<p><b>MOBILITA' ECOLOGICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Percorsi ciclopedonali esistenti</li> <li>Percorsi ciclopedonali di progetto</li> </ul> <p><b>Rete sentieristica di interesse regionale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Via francigena di San Francesco - Via di Roma</li> <li>Ex ferrovia Umbertide - Fossato di Vico</li> <li>Sentiero Europa 1</li> <li>Rete sentieristica di raccordo</li> </ul> <p><b>VINCOLI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone di rispetto dei cimiteri</li> <li>Fasce di rispetto degli impianti di depurazione</li> <li>Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale</li> </ul> <p><b>aree cui all'art. 140 delle NTA/Po</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rischio idraulico derivante da corsi d'acqua Art. 140, c. 2, NTA/Po</li> <li>Rischio idraulico derivante da laghi Art. 140, c. 2, NTA/Po</li> <li>Aree esondabili - Fascia A Tr 50 anni Art. 140, c. 3, NTA/Po</li> <li>Aree esondabili - Fascia B Tr 200 anni Art. 140, c. 3, NTA/Po</li> <li>Aree esondabili - Fascia C Tr 500 anni Art. 140, c. 3, NTA/Po</li> </ul>









