

Comune di Gubbio

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE STRUTTURALE

Elaborato coordinato
aggiornamento n. 07_2024

Arch. Cecilia Gaggiotti
Geom. Umberto Battistelli

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Allegati

Ing. Paolo Bottegoni

Es. 2

ALLEGATO A - Beni culturali di interesse artistico e storico, vincolati ai sensi dell'art.2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e successive modifiche e integrazioni - Centro Storico.

N	Decreto	Individuazione	Località/via	Foglio	Particelle
001	2308 del 30.10.1995	Torre S. Agostino	Dante, Porta Romana, del Cavarello	198	732,733,734
002	2484 del 22.02.1997	Palazzo Ranghiasi, proprietari vari	Corso Garibaldi	198	331
003	Da 2133 a 2135	Palazzo della Porta	Corso Garibaldi	198	293
004	1625,1626	Palazzo della Porta	Corso Garibaldi	Ex n.7	680,681
005	2473 del 24.02.1999	Logge Tiratori proprietari vari	P.zza 40 Martiri	198	207
006	2483 del 26.05.1997	Palazzo Pamphili proprietari vari	Cavour	197	296,297,280
007	2286 del 12.11.1990	Palazzo Tondi	Cavour	197	304,305,306
008		Palazzo Beni	Cavour	197	255,261,256, 263,254
009	Da 1070 a 1079	Palazzo del Capitano del Popolo	Gabrielli	197	58
010	2364 del 30.05.1995	Edificio privato	Carbonana, Camignano	197	191
011	2468 del 29.12.1999	Palazzo Ducale pertinenza Chiocci Emanuele e Martino Umberto	della Cattedrale	198	12
012	2448 del 06.04.1998	Chiesa di S. Giuliano e dintorni	dei Consoli	198	C,88
013	2380 del 12.06.1997	Palazzo Gatti Spogli Ines Riccardini Margherita Riccardini Anselmo ed altri	dei Consoli	198	63,64,25
014	Da 1372 a 1387	Palazzo Ranghiasi	Piazza Grande	198	70
015	2132	Palazzo Giuliani Eletti	XX Settembre	198	376
016	Da 2188 a 2195	Palazzo Scavizzi	XX Settembre, Ducale	198	77,78
017	1750	Stalla equina	XX Settembre	Ex n.7	602
018	2131	S.I.F.E.	Ducale	198	36sub1 sub2
019	1874	Ex Chiesa di S. Nicolò	Ducale	198	90
020	2777 del 02.10.1992	Oratorio Buttelli	della Cattedrale	198	26
021	2443 del 09.06.2000	Chiesa di S. Maria Nuova	Savelli, Nelli	198	R
022	Da 1638 a 1640	Stalla equina Bossola	Savelli	Ex n.7	598
023	2358 del 31.10.1997	S. Giovanni Decollato detta dei "Neri"	Savelli	198	Ssub1
024	Da 1490 a 1492	Palazzo Sebastiani Anna	Baldassini	198	128
025	2301	Palazzo Accoromboni	Baldassini	198	148
026	2336 del 06.04.1995	Ex Seminario Vescovile	Cairolì, Mazzini	198	401
027	1785	Palazzo Benveduti	Massarelli	198	215
028	2209 del 01.10.1990	Palazzo Fonti	Fabiani	198	343,344,345, AB
029	Da 1884 a 1887	Palazzo Balducci	Reposati	198	488,535
030	1881	Grilli Leo abitazione privata			
031	Comunicazione del 19.10.2006, prot. 20247-MP24/121 della Soprintendenza	Palazzo Falcucci	Savelli	198	383 subb. 1-3-5 da 7 a 14
032	Comunicazione del 19.02.2007, prot. 3454-MP24/217 della	Palazzo Ranghiasi-Brancaloni e parco annesso		197	61,446,704,705,6 05

	Soprintendenza				
033	Comunicazione del 19.02.2007, prot. 3454-MP24/217 della Soprintendenza	Palazzo Ranghiasi-Brancaleoni e parco annesso		198	1,47,48,909,910,911,2,3,4,50,51,27,885,29,30,887,33,888,69,70,71
034	Comunicazione del 24.12.2007, prot. 51711 del Comune	Palazzo Falcucci	Savelli	198	383 subb. 1-3-5 e da 7 a 14, 381
035	Comunicazione del 27.12.2007, prot. 51849 del Comune	Palazzo	Baldassini	198	133,135
036	Comunicazione del 08.10.2008, prot. 39389 del Comune	Complesso ospedaliero di Gubbio	P.zza 40 Martiri	197	309 sub 6 380 sub 7 380 sub 8 475 sub 3
037	Comunicazione del 19.11.2008, prot. 45512 del Comune	Monastero di S.Marziale	XX Settembre	198	329,327,379 subb 5-6-7, 384 subb 1-2-3 graffata alla 385 sub 15-4, 385 subb da 5 a 11-13-da 16 a 24-25 graffata alla 388,699 e 743-26-27 graffata alla 747,28,29,30,31, 802 subb 6-7-8 da 13 a 17, 2038 e 2039 (già 386)
038	Comunicazione del 19.11.2008, prot. 45513 del Comune	Chiesa e convento S.Francesco	P.zza 40 Martiri	197	398,496,497,498, 499,500,H
039	Comunicazione del 04.12.2008, prot. 47805 del Comune	Chiesa di Santa Croce della Foce	Stradicciola Santa Croce	197	A
040	Comunicazione del 10.12.2008, prot. 48411 del Comune	Santa Maria dei Laici	P.zza 40 Martiri	198	207 sub 1
041	Comunicazione del 22.12.2009, prot. 50319 del Comune	Teatro Comunale	Via del Popolo	197	129
041 bis	Comunicazione del 23.02.2013, prot. 6596 del Comune	Teatro Comunale	Via del Popolo	197	129
042	Comunicazione del 01.07.2009, prot. 26251 del Comune	Monastero di S. Antonio	Via del Monte	198	46-B-L
043	Comunicazione del 29.10.2010, prot. 44343 del Comune	Monastero di Santa Maria del Carmine	Via Appennino	198	385 subb 52-53 387 sub 5 802 sub 31 M
044	Comunicazione del 10.11.2010, prot. 45989 del Comune	Porzione di locale a piano terra facente parte di un immobile denominato "Torre di Porta Romana"	Dante, Porta Romana, del Cavarello	198	733 sub 1
045	Comunicazione del 10.11.2010, prot. 45993 del Comune	Ex asilo nido e relativa corte pertinenziale	Via Armani	198	676 subb. 1-2-3
046	Comunicazione del 15.11.2010, prot. 46571 del Comune	Chiesa e oratorio della SS. Trinità detta della Misericordia	Via Baldassini	198	D
047	Comunicazione del 02.12.2010, prot. 48965 del Comune	Chiesa di San Domenico	Piazza Giordano Bruno	197	E
048	Comunicazione del 22.03.2011, prot. 11711 del Comune	Palazzo della Porta	Via Anzidei	198	300, 771 subb. 6-7-8-9 graffati con sub di p.lle già vincolate

049	Comunicazione del 04.08.2011, prot. 29421 del Comune	Palazzo Chiocci	Via Savelli della Porta	198	237 subb. 2-5-6-8-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20-21
050	Comunicazione del 13.10.2011, prot. 38172 del Comune	Palazzo Andreoli	Corso Garibaldi	198	274 subb. 4-10-11-12-13-15-16-17
051	Comunicazione del 02.02.2012, prot. 4315 del Comune	Edificio	Via del Teatro romano	196	75
052	Comunicazione del 02.02.2012, prot. 4318 del Comune	Conservatorio delle orfanelle	XX Settembre	198	325 subb. 8-9-10-11
053	Comunicazione del 10.10.2012, prot. 35682 del Comune	Chiesa di San Pietro	Piazza San Pietro	198	A
054	Comunicazione del 01.10.2012, prot. 34084 del Comune	Casa S.Ubaldo	Baldassini	198	137 sub. 8
055	Comunicazione del 19.03.2013, prot. 12236 del Comune	Palazzo dei Consoli	Piazza Grande	198	134
056	Comunicazione del 29.01.2015, prot. 3536 del Comune	Canonica di San Secondo e Chiesa Abbaziale	Via Tifernate	196	11A,123,124,134, A
057	Comunicazione del 26.05.2015, prot. 19557 del Comune	Complesso immobiliare S.Lucia – Borgo Damiani	Loc. Borgo Damiani	197	26,27,423,28,508, B,C,M
058	Comunicazione del 16.07.2015, prot. 26572 del Comune	Ex Chiesa dei Battilana	P.zza 40 Martiri	197	N sub. 1
059	Comunicazione del 20.11.2015, prot. 43326 del Comune	Appartamento ed ufficio	Via Savelli della Porta e Via Angelico Fabbri	198	170 sub 2 171 sub 9
060	Comunicazione del 20.11.2015, prot. 43329 del Comune	Scuola dell'infanzia paritaria maestre Pie Filippini	Corso Garibaldi	198	642, 643/r
061	Comunicazione del 26.01.2016, prot. 3035 del Comune	Chiesa e Monastero della SS. Trinità	Corso Garibaldi	198	712, 718 sub1, 754 sub7/8/9, T sub 4
062	Comunicazione del 11.02.2016, prot. 5361 del Comune	Unità immobiliare di Palazzo Palmi	XX Settembre	198	74 sub 10, 74 sub 7
063	Comunicazione del 18.02.2016, prot. 6529 del Comune	Immobile denominato "Lascito Pazienza"	Via Reposati	198	488 sub 16, 490 sub 10,13
064	Comunicazione del 22.02.2017, prot. 6465 del Comune	Immobile denominato "Palazzo Benveduti"	Via Gabrielli	197	109 subb 110,111,24,27,28, 30,32,33,34,37,38 39,41,42,43,44,45 46,47,48,49,51,52 53,9,31 (graff con le partt. 107 sub 4 e 108 sub. 7), 40 (graff con la part. 112 sub.5), 50 (graff con le partt. 112 sub.6 e 170 sub.5)
065	Comunicazione del 12.04.2017, prot. 13418 del Comune	Immobile denominato "Canonica di San Secondo e Chiesa Abbaziale"	Via Tifernate	196	A (unita a 124 sub 2 "chiesa"), 124 sub 1 (unita a 123 "convento e canonica"), 134 (corte comune), D (cimitero)
066	Comunicazione del 06.06.2017, prot. 19988 del Comune	Immobile denominato "Palazzo Benveduti"	Via Gabrielli	197	110,111,109 subb 24-27-28-30-32- 33-34-37-38-39-

					41-42-43-44-45-46-47-48-49-51-52-53-9-31 (graff con le partt. 107 sub 4 e 108 sub. 7)- 40 (graff con la part. 112 sub.5), 50 (graff con le partt. 112 sub.6 e 170 sub.5)
067	Comunicazione del 16.01.2019, prot. 2159 del Comune	Immobile denominato "Chiesa Cattedrale"	Via S. Ubaldo snc	198	40, 41, A
068	Comunicazione del 10.09.2020, prot. 32772 del Comune	Residenza vescovile	Largo Vescovato 2	198	79, 751
069	Comunicazione del 22.12.2021, prot. 53358 del Comune	Unità immobiliare di via Federico da Montefeltro	via Federico da Montefeltro 10	198	39 sub 2 74 sub 15
070	Comunicazione del 12.09.2023, prot. 43081 del Comune	Unità immobiliare di Palazzo Palmi	via XX Settembre 21	198	74 sub 27
071	Comunicazione del 19.10.2023, prot. 50029 del Comune	Ente Chiesa di San Filippo Neri	via Cairoli via Ubaldini via Gioia	198	H sub 1

ALLEGATO A – Beni culturali di interesse artistico e storico, vincolati ai sensi dell’art.2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e successive modifiche e integrazioni – Gubbio-est; Gubbio-ovest.

N	Decreto	Individuazione	Località/via	Foglio	Particelle
001	1749	Andreoli Armani Giulia Clelia (Alunno Aleandro)	Borgo Crocefisso (2 fabbricati)	228	28,29
002	Da 1803 a 1823	Chiesa Madonna del Prato			
003	1937	Chiesa Madonna del Prato Cons. Agr. Prov. Di Perugia		199	93
004	2314 del 03.11.1995	Istituto Gesù Nazareno		199	2,19
005	1749 del 29.04.1981	Fabbricato in Borgo Crocefisso, 22	Capoluogo	228	28 sub1 sub2, 29, 53
006	Comunicazione del 04.12.2008, prot. 47807 del Comune	Madonna del Prato	Via Perugina	199	A
007	Comunicazione del 13.06.2011, prot. 22943 del Comune	Terreno ex Zampetti	San Biagio	199	583
008	Comunicazione del 27.01.2012, prot. 3557 del Comune	Chiesa Santa Maria della Piaggiola	Via della Piaggiola	199	D sub. 3
009	Comunicazione del 17.11.2014, prot. 43306 del Comune	Cappella Madonna dei Perugini	Madonna dei Perugini	226	A
010	Comunicazione del 07.12.2017, prot. 44368 del Comune	Immobile denominato “Ex Mattatoio”	Via della Piaggiola	199	89 subb 1,2
011	Comunicazione del 20.09.2021, prot. 37449 del Comune	Immobile denominato “Ex Convento dei Cappuccini”	Via Tifernate	194	36 sub 6

ALLEGATO A – Beni culturali di interesse artistico e storico, vincolati ai sensi dell’art.2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e successive modifiche e integrazioni – Territorio.

N	Decreto	Individuazione	Località	Foglio	Particelle
001	Da 1490 a 1492	Prebenda parrocchiale	Sioli	179	A, 5
002	1588 e 1589 del 11.02.1974	Castello e molino monumentali	Magrano	442	54sub1 sub2, 55sub1 sub2, 58
003	1390	Casa a torre	Semonte	191	5
004	1711 e 1712	Casa a torre	S. Benedetto V.	53	159
005	1768 e 1769 del 30.10.1981	Ex Chiesa S. Maria Maddalena	Ponte d’Assi	327	A
006	1834 del 03.11.1983	Castello di Scritto	Petroia	455	32, 63 sub1 sub2, 65 sub1 sub2, 66, 67, 68
007	1835	Edificio con annessa Chiesa Scritto – Petroia	Petroia	474	A, 1, 110
008	1853 del 20.08.1984	Chiesa S. Angelo d’Assino	Nogna	130	22, 23
009	1858 del 20.08.1984	Palazzo Casacce con annesso parco	Casacce	132	63
010	1909 del 26.05.1986	Torre Farneti	Goregge	249	6
011	2090 del 03.08.1999	Complesso collinare Castiglione Aldobrando	Castiglione Aldobrando	379	55, 56, 57, 58, 59, A
012	1940 e 1941	Edicola affrescata	Valdichiascio	437	11
013	1942 e 1943 del 20.01.1988	Oratorio di S. Maria di Montefiore	Dondana	364	18
014	2015	Villa dei Conti Guidi di Montegranelli	Monteluisano	223	27, 84, 86, 101
015	2017 e 2020 del 03.06.1988	Villa Filippetti	S. Martino in Colle	189	96
016	2021 e 2022	Castello d’Agnano	Pieve d’Agnano	277	71 sub1 sub2
017	2318 del 16.12.1995	Ex Chiesa Parrocchiale	Pieve d’Agnano	277	A
018	2038 e 2039 del 03.06.1988	Immobile Peschiera	Peschiera	227	123, 125
019	2085 del 09.01.1990	Castello di S. Cipriano	S. Cipriano	323	126 sub1
020	2086 del 02.08.1990	Ex monastero di S. Bartolomeo	Camporeggiano	242	34
021	2187 del 02.04.1990	Casa Parrocchiale della Chiesa di S. Pietro e Paolo	Montelovesco	310	14
	30.03.1996	Borgo fortificato			(entro le mura)
022	2460 del 28.06.1999	Complesso di S. Giovanni	Montelovesco	244	100, A
023	2316 del 30.03.1996 e 19.02.2001	Castello di Biscina	Biscina	502	21, 11, 12, 16, A
024	2370 del 18.08.1997	Antica abbazia di Castel d’Alfiolo	Castel d’Alfiolo	297	47, 89, 90, 32, 52
025	2392 del 09.03.1999	Edificio privato	S. Cristina	448	23
026	3421 del 17.10.1998	Chiesa della SS. Annunziata	Torre dei Calzolari	336	A
027	2485	Ex chiesa S. Giovanni Battista e sacrestia	Goregge	282	11, A
028	2492 del 19.01.2001	Edificio rurale voc. Le Case	Morena	11	67
029	2013 e 2014 del 26.02.1990	Castello di Vallingegno	Vallingegno	435	15, 16
	434			19,20,21,22,25, 33,89,90,91	
	435			4,5,13,17,18,19,20, 21,22,23,24,49,127	

030	1749 del 09.06.2000	Chiesa di S. Vittorino	S. Vittorino	360	A sub1
		Terreni circostanti			61,62,63,64,65,66, 67,68,69,70,71,72
031	10.04.2002	Borgo rurale di Carpiano	Carpiano	430	107 sub1,108, 109,110
032	14.11.2006	Molino delle Monache di S. Benedetto – Settecami	Bottaccione	165	207, 209
033	Comunicazione del 23.02.2007, prot. 7959 del Comune	Casa Parrocchiale S.Maria Ausiliatrice	Padule	262	59 sub A
034	Comunicazione del 05.11.2007, prot. 44548 del Comune	Immobile Torraccia	Monteluisano	224	355
035	Comunicazione del 17.11.2008, prot. 44981 del Comune	Borgo di Montelovesco	Montelovesco	310	5, da 7 a 13, A, da 15 a 21, 37
036	Comunicazione del 04.12.2008, prot. 47806 del Comune	Chiesa Torre dell'Olmo	Torre dell'Olmo	273	A
037	Comunicazione del 13.11.2009, prot. 44381 del Comune	Chiesa di S.Maria di Ghigiano e fabbricato annesso	Ghigiano	394	46, A
038	Comunicazione del 21.08.2009, prot. 32228 del Comune	Castello di S.Vittorino	S.Vittorino	360	62 subb. 4-5-6 e sub. 1 per la parte ricadente fra i subb. 4 e 5
039	Comunicazione del 01.07.2009, prot. 26250 del Comune	Chiesa di Santa Maria del Suffragio	San Marco	263	A
040	Comunicazione del 02.02.2010, prot. 4802 del Comune	Civile abitazione voc. CAI S.MARTINO	Villamagna	170	81
041	Comunicazione del 09.06.2010, prot. 24905 del Comune	SALIA – F2 abitazione rurale	San Benedetto Vecchio	17	88
042	Comunicazione del 09.06.2010, prot. 24907 del Comune	SALIA – F1 abitazione rurale	San Benedetto Vecchio	17	89
043	Comunicazione del 09.06.2010, prot. 24909 del Comune	SALIA – F3 annesso	San Benedetto Vecchio	17	86
044	Comunicazione del 09.06.2010, prot. 24910 del Comune	SALIA – F4 annesso	San Benedetto Vecchio	17	90
045	Comunicazione del 11.06.2010, prot. 25260 del Comune	Compendio immobiliare	Colle Baroni – Spaccio Monteluisano	354	28 subb. 1-2-3-4
046	Comunicazione del 11.06.2010, prot. 25261 del Comune	Fabbricati in località Le Valle	Spaccio Monteluisano	351	35 subb. 1-2-3
047	Comunicazione del 11.06.2010, prot. 25262 del Comune	Ex chiesetta di Semonte	Semonte	162	342
048	Comunicazione del 11.06.2010, prot. 25263 del Comune	Fabbricato loc. Orto Gioia	Fontanelle	225	34 subb. 1-2-3
049	Comunicazione del 11.06.2010, prot. 25264 del Comune	Fabbricato rurale	Casa Colognola – Pisciano	210	4 subb. 1-2-3
050	Comunicazione del 11.06.2010, prot. 25266 del Comune	Fabbricato di civile abitazione	Le Trosciacce	163	42 subb. 1-2-3-4
051	Comunicazione del 21.07.2010, prot. 30399 del Comune	Scuola elementare	Semonte	162	328
052	Comunicazione del 12.08.2010, prot. 33141 del Comune	Opificio Sirci	Padule	296	690

053	Comunicazione del 22.10.2010, prot. 42678 del Comune	Casa parrocchiale di S. Salvatore	Nerbisci	159	102
054	Comunicazione del 22.10.2010, prot. 42680 del Comune	Casa parrocchiale di S. Giovanni Battista	Loreto	106	55
055	Comunicazione del 08.11.2010, prot. 45592 del Comune	Ex scuola e relativa corte pertinenziale	Nogna-Loreto Basso	103	15 subb 3-4
056	Comunicazione del 10.11.2010, prot. 45987 del Comune	Fabbricato rurale	San Martino in Colle	188	53,86
057	Comunicazione del 10.11.2010, prot. 45988 del Comune	Fabbricato rurale	Goregge	211	76
058	Comunicazione del 10.11.2010, prot. 45990 del Comune	Fabbricato rurale	Scritto	435	62
059	Comunicazione del 10.11.2010, prot. 45991 del Comune	Fabbricato rurale	Spada	297	33,34
060	Comunicazione del 10.11.2010, prot. 45992 del Comune	Fabbricato rurale	Sioli	152	42
061	Comunicazione del 15.11.2010, prot. 46570 del Comune	Chiesa di San Bartolomeo	Camporeggiano	242	A
062	Comunicazione del 18.11.2010, prot. 47044 del Comune	Fabbricato rurale	Goregge	157 183	64 8
063	Comunicazione del 19.04.2011, prot. 15846 del Comune	Ex chiesa parrocchiale Febino	Febino	470	99, A
064	Comunicazione del 13.10.2011, prot. 38173 del Comune	Edifici di pertinenza del castello di Magrano	Magrano	442 460	38 11
065	Comunicazione del 21.12.2011, prot. 46680 del Comune	Villa Fassia e Parco Porcinai	Ponte d'Assi	326	15 subb. 2-3-4 16 subb. 1-2 17 sub 2 18, e il parco part.lle 14,19,31,50,21
066	Comunicazione del 02.02.2012, prot. 4313 del Comune	Fabbricati colonici	Loreto	74	539
067	Comunicazione del 02.02.2012, prot. 4316 del Comune	Fabbricati colonici	Pisciano voc. Fusciano	211	514-515-516
068	Comunicazione del 02.02.2012, prot. 4319 del Comune	Fabbricato colonico Olmo Tondo II	Cipolletto	257	63
069	Comunicazione del 31.01.2012, prot. 3966 del Comune	Castello di Carbonana	Loreto	131	96, 97 subb. 1-2-3-4
070	Comunicazione del 08.10.2012, prot. 35229 del Comune	Ex casa cantoniera di Mengara	ex S.S. 298	414	10,5,6, 8,9, 7 subb. 1 e 2,
071	Comunicazione del 10.10.2012, prot. 35687 del Comune	CAI Pauselli – F1 abitazione rurale		31	33
072	Comunicazione del 17.10.2012, prot. 36694 del Comune	Chiesa della Madonna del Carmelo e di S. Antonio Abate	Fornaci	290	A
073	Comunicazione del 17.10.2012, prot. 36698 del Comune	Chiesa Madonna delle Ferratelle	Ferratelle	226	B

074	Comunicazione del 09.05.2013, prot. 19104 del Comune	Tomba monumentale Leopardi		229	A
075	Comunicazione del 14.11.2013, prot. 43747 del Comune	CAI Severini – abitazione rurale	San Benedetto vecchio	34	35
076	Comunicazione del 14.11.2013, prot. 43749 del Comune	Sesse F1 abitazione rurale	San Benedetto vecchio	34	24
077	Comunicazione del 15.11.2013, prot. 43984 del Comune	CAI Betto – F1 abitazione rurale	San Benedetto vecchio	31	19
078	Comunicazione del 19.12.2013, prot. 48711 del Comune	Cappella della Madonna del Sasso	Villamagna	201	A
079	Comunicazione del 26.02.2014, prot. 7366 del Comune	Ex casa cantoniera Mengara	ex S.S. 298	414	5,6,10,554,555,7 subb. 3-4-5-6-7-8-9,
080	Comunicazione del 08.10.2014, prot. 37722 del Comune	CAI Villa – abitazione rurale	San Benedetto vecchio	24	64
081	Comunicazione del 08.10.2014, prot. 37725 del Comune	Palazzo Sesse – abitazione rurale	San Benedetto vecchio	34	8
082	Comunicazione del 13.10.2014, prot. 38320 del Comune	Vecchina – F1 abitazione rurale	San Benedetto vecchio	31	11
083	Comunicazione del 13.10.2014, prot. 38324 del Comune	Vecchina – F2 rudere	San Benedetto vecchio	31	11
084	Comunicazione del 17.11.2014, prot. 43305 del Comune	Chiesa e convento di Santa Maria Assunta, in Caprignone	Biscina	476	A
085	Comunicazione del 20.11.2015, prot. 43320 del Comune	Casa Parrocchiale di Villamagna	Villamagna	170	88
086	Comunicazione del 20.11.2015, prot. 43327 del Comune	Chiesa ex Parrocchiale di S.Martino	Villamagna	170	A
087	Comunicazione del 23.11.2015, prot. 43569 del Comune	Ex casello ferroviario di Camporeggiano	Camporeggiano	207	25
088	Comunicazione del 26.11.2015, prot. 44058 del Comune	Ex casello ferroviario di Torre Calzolari	Torre Calzolari	401	26
089	Comunicazione del 13.11.2015, prot. 42319 del Comune	Chiesa di Santa Maria in Valdichiascio	Valdichiascio	416	A
090	Comunicazione del 25.03.2016, prot. 11762 del Comune	Casa Colonica	S. Angelo dopo Serra	121	47 sub 3,6,7
091	Comunicazione del 25.05.2016, prot. 19991 del Comune	Fabbricati Coloniali	Loreto	74	539
092	Comunicazione del 05.12.2016, prot. 44596 del Comune	Ex Casa Colonica	Montelovesco	343	16
093	Comunicazione del 06.05.2019, prot. 17698 del Comune	Cai Gnani abitazione e cortile	San Benedetto Vecchio	35	516 sub 1, 2
094	Comunicazione del 06.05.2019, prot. 17976 del Comune	Cai Gnani abitazione rurale	San Benedetto Vecchio	35	516 sub 3
095	Comunicazione del 17.05.2019, prot. 17976 del Comune	Cai Miari Abitazione 2	San Benedetto Vecchio	17	535 sub 2
096	Comunicazione del 10.09.2020, prot.	Chiesa di San Michele Arcangelo	Carbonesca	481	A

	32771 del Comune				
097	Comunicazione del 10.09.2020, prot. 32772 del Comune Rettifica del 23.09.2021, prot. 38328 del Comune	Acquedotto del Bottaccione	Gola del Bottaccione- Pendici ovest del Monte Ingino, fino alla parte alta della città di Gubbio	166	69, 74
098	Comunicazione del 27.11.2020, prot. 44877 del Comune	Ex Canonica della Chiesa dei SS. Pietro e Paolo in Salia	Salia	17	44 sub 2
099	Comunicazione del 21.05.2021, prot. 44877 del Comune	Chiesa e canonica di Santa Cristina	Santa Cristina	448	A sub 22
100	Comunicazione del 21.05.2021, prot. 21111 del Comune	Chiesa di San Giovanni Battista di Loreto	Loreto	106	A
101	Comunicazione del 25.11.2021, prot. 48591 del Comune	Fabbricato rurale Ortogioia	Loc. Le Trosciacce fraz. San Secondo 153	225	34 sub 2
102	Comunicazione del 22.12.2021, prot. 53356 del Comune	Ex casello ferroviario di Camporeggiano	Camporeggiano	154	10
103	Comunicazione del 19/10/2023, prot. 50028 del Comune	Canonica Chiesa ex parrocchiale di Santa Maria in Valdichiascio	loc. Valdichiascio	416	544

ALLEGATO B - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11.

B1 - Sistema dell'edilizia fortificata.

N	Scheda	Individuazione	Località	Foglio	Particelle	Ampl.
001	K29	Castrum Collis Cettonis / Col de Cistone	Salia	6	37sub1 sub2	AN
002	K37	Castrum Montis Brevis / Montalbreve	Morena	11A	1sub1, 1sub2, 2,3,4,5,6sub1,7, 8sub1	AN
003	K36	Palatium Podii / Palazzo del Poggio	Salia	13	63sub1	AN
				19	1sub1	
004	K41	Castrum Burani / La Palazza	Caicambiucci	21	67, 68sub1	AN
005	K46	Palatium Sesse / Palazzo Sesse	S. Benedetto V.	34	8sub1	AN
006	K42	Castrum Salie / Salia	Salia	17	86,87,88,89,90	AS
007	K45	Castrum Arsene /Castelsoldo	Burano	29	40sub1 sub2 sub3	NA
008	K56	Castrum Piazze / Castello di Piazza	Piazza	74	68,69	NA
009	K62	Palatium Plebis Petazzani / Petazzano	Petazzano	92	41sub1, 43sub1, B	NA
010	K64	Castrum Nogne / Torre Alta	Nogna	103	39sub1	NA
012	K68	Palatium Filippi / Loreto Alto	Loreto	106	61sub1 sub2, 63	NA
013	K72	Castrum Carbonane / Carbonara	Carbonara	131	96sub1, 97sub1	NA
014	K81	Castrum Pagani /Pratale	Sioli	152	42sub1 sub2	AN
015	K84	Palatium Scaglie / Palazzo Scaglie	Pisciano	184	29sub1	NA
016	K76	Castellare Casamorce / Raggio	Casamorcia	136	219sub1	NA
017	K99	Castrum Pretorii / San Bartolo	Padule	266	16, 18 (chiesa)	AN
018	K135	Castrum Branchae / Branca Alta	Branca	404A	2sub1 sub2 sub3 sub4, 3sub1, 4sub1 sub2,7,6,7sub1 sub2,8sub1,Asub 1 (chiesa)	NA
019	K131	Castrum Carestelli / Palazzo di Carestello	Carestello	355	45sub1 sub2	AS
021	K125	Castrum S. Victorini / S. Vittorino	S. Vittorino	360	62sub1 sub2, 66sub1	NA
022	K128	Castrum Colognole / Colognola	Colognola	362	28sub1 sub2	NA
024	K136	Castrum Collis Molari / Castello di Colmollaro	Galvana	422	58sub1 sub2 sub3, 59	NA
025	K139	Castrum Serre D.ni Brunamonti / Serra Brunamonti	Serra Brunamonti	421	104sub1,105,C	NA
026	K143	Castrum Vallis Clasci / Le Scuole	Valdichiascio	438	36sub1 sub2	NA
028	K164	Castrum Galgatae / Galgata	Galgata	472	51sub1 sub2 sub3 sub4 sub5 sub6	AN
029	K165	Castrum Febini / Febino	Febino	470	99sub1, Asub1	AN
030	K167	Castrum Colcelli / Colcelli	Colcelli	468	80sub1,83,84,47sub1,5000sub1 (chiesa)	NA
031	K147	Palatium Achillis / Palazzo d'Achille	Serra Brunamonti	446	17sub1	NA
032	K132	Castrum S. Ippoliti / Torre Calzolari	Torre Calzolari	337	107	AN
033	K158	Fortilitium S. Petri Vigneti / S. Pietro in Vigneto	Valdichiascio	456	11sub1 sub2 sub3	NA
034	K161	Castrum S. Stephani de Arcellis / Abbazia di S. Stefano	Carbonesca	482	14sub1	AN

035	K169	Castrum Caresti / Caresto	Caresto	496	59sub1, Asub1	AN
036	K49	Fortilitium S. Benedicti / Abbazia S. Benedetto	S. Benedetto V.	33	33,35,37,Bsub1	AS
038	ITIS439	Palazzo S. Apollinare	S. Apollinare	220	6sub1	NA
039	K79	Castrum Sentiani /Chiesa di S. Lucia o Borraccia	Sioli	152	23	AN
040	K89	Castrum Pisciani / Castellaccio	Pisciano	182	12	AN
041	K98	Castrum Camporeggiani / Castellaccio	Camporeggiano	243	12	AN
042	K101	Castrum Ane / Castello di Dana	Goregge	244	61	AN
043	K103	Castrum Turris Ulmi / Torre dell'Olmo	Torre dell'Olmo	273	53, Asub1	NA
044	K171	Castrum Vallis Codalis / Castello di Valcoldale	Belvedere	499	67	AN
045	K162	Castrum Collis Tidone / Col de Tidone	Valdichiascio	478	48	AN
046	ITIS70	Toricella / Burano	Burano	46	85,86	NA

ALLEGATO B - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11.

B2 - Sistema dei molini.

N	Scheda	Individuazione	Località	Foglio	Particelle	Ampl.
001	M1	Molino di Morenicchia	Burano	5	23	NA
002	M2	Molino Acerano	Burano	9	251sub1,259sub1	NA
003	M5	Molino del Cecio	Burano	46	98sub1,99sub1	AN
004	M7	Molino della Salvadora	Burano	66	3	AN
005	M8	Molino Becilli	Mocaiana	108	31sub1	AN
006	M13	Molino di Sant'Angelo d'Assino	Carbonana	130	46sub1	AS
007	M14	Molino del Lago	Carbonana	131	104sub1,107sub1	NA
008	M16	Molino di Montescosso	Mocaiana	133	115	NA
009	M4	Molino di Caivilla	S. Benedetto V.	24	73,74	AN
010	M33	Molino di S. Agostino	S. Marco	260	86sub1	NA
011	M36	Molino di Goregge	Goregge	247	113sub1	NA
012	M42	Molino di Corraduccio	Corraduccio	405	31,32sub1	NA
013	M47	Molino di Galgata	Belvedere	472	57sub1,59sub1	NA
014	M52	Mulinello	S. Cipriano	357	85sub2	NA

ALLEGATO B - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11.

B3 - Edilizia rurale.

N	Scheda	Individuazione	Località	Foglio	Particelle	Ampl.
001	26	Val di Sasso	Morena	6	60sub1	AS
002	24	Cai Menghini	Morena	11	34sub2	AN
003	64	Vicchina / Vecchina	S. Benedetto V.	31	11sub1 sub2	AN
004	69	Caibetti / Caivilla	S. Benedetto V.	31	19sub1 sub2	NA
005	98	Il Sorbo	S. Benedetto V.	33	68sub1	AN
006	80	Sesse	S. Benedetto V.	34	24sub1	AN
007	88	La Casella / Cai Severini	S. Benedetto V.	34	35sub1	AN
008	114	Caitrambi / Caitrampoli	S. Benedetto V.	54	24sub2	AN
009	111	Pian d'Arco	S. Benedetto V.	58	87	AN
010	132	La Serra	S. Benedetto V.	55	38sub1	AN
011	125	Spesce / Madonna di Monte Spesce	S. Benedetto V.	57	50sub1,51sub1, 109sub1	AS
012	137	Caiferro / Caiferri	S. Benedetto V.	71	7sub1	AN
013	160	Linciala	Nogna	86	50sub1,51sub1 sub4	NA
014	59	Velcegiana / Valcigiana	S. Benedetto V.	24	14sub1 sub2	AN
015	161	Casanova	Piazza	72	56sub1	AN
016	76	Valcelle	Salìa	26	114sub1	NA
018	82	Cai Mencarelli	Loreto	38	17sub1	AN
019	A	Cai Miali / Cai Miari	Salìa	47	61sub1 sub2	AS
020	113	Le Praci	S. Margh. Bur.	61	61	AN
021	184	Villa Cariani / Cortevocchio	Nogna	86	104sub1	NA
022	141	Cascialacqua	S. Secondo	82	10sub1	NA
023	121	Cagnaccio	Loreto	60	68sub2	NA
024	124	Cagnano	Loreto	60	75sub2	AN
025	138	Canalecce	S. Bartolomeo B.	68	41sub1	AN
026	139	Le Genghe	Loreto	74	25sub1	AN
027	144	Mascella	Loreto	74	32sub2	AS
028	151	Valmora	Loreto	74	47sub1	AN
029	203	Palazzo Chiesce	Petazzano	115	17sub1	NA
030	174	Coldimezzo	Loreto	88	13sub2	NA
031	252	Il Palazzo	Loreto	131	76sub1 sub2	NA
032	319	Il Pianale	Pisciano	157	64sub1	AN
033	352	I Ranchi / Ranchi alti	Nerbisci	185	91sub1	AN
034	204	Valginiera	Nogna	101	15sub1,28sub1	AS
035	315	Il Palazzo	Semonte	163	42sub3	NA
036	360	Palazzola	S. Martino in C.	189	5sub1	NA
037	302	Villanova	Villamagna	172	19sub1	NA
038	300	S. Martino	Villamagna	170	81sub1	NA
039	297	Brunamonte	Villamagna	169	15sub1	AN

040	322	Frignano	Villamagna	202	9sub1 sub2	AN
041	533	I Ranchi	Pieve d'Agnano	241	23	AN
042	368	S. Donato	Camporeggiano	205	10sub1	AN
043	454	Barognola	Sioli	207	79sub1	NA
044	622	Casa di Ciuccio	Goregge	247	78sub1,5000sub1	AN
045	432	Fondamento	Sioli	208	59sub1	AN
046	416	Col del Moro	Goregge	245	14sub3	AN
047	510	Casa Scandello	Goregge	213	38sub1,39	NA
048	371	Capperi	Sioli	179	48sub1	AN
049	407	Fusciano	Goregge	211	17sub1 sub2	AN
050	595	Petreto	Montelovesco	279	51sub2	AN
051	631	Col di Stefano	Montelovesco	311	23sub1 sub2	AN
052	704	S. Giustino	S. M. Maddalena	325	22sub1	AN
053	679	Ponticelli Fonti	Monteluisano	320	39sub1	AN
054	592	Monteluisano	Monteluisano	287	74	AN
055	581	Monteluisano	Monteluisano	253	87sub2	AN
056	481	La Forcella	S. Martino in C.	217	67sub1	AN
057	452	Scorcello	S. Secondo	222	109sub1,110	AS
058	451	S. Apollinare	S. Martino in C.	220	12sub2 sub3	NA
059	573	Fornaci	Monteluisano	290	39sub1,38sub1	AS
060	404	Villino delle Rose	S. Martino in C.	216	30sub1	NA
061	681	La Fornace / Alfiolo	Padule	333	24sub2	NA
062	1205	Podere Ampugnanello	Pieve d'Agnano	307	74	AN
063	810	Casa Picciolo	Castiglione	378	14sub1	NA
064	800	Baltrignone	Castiglione	381	4sub1	AN
065	965	Citerna	Carpiano	473	10sub1 sub2	AN
066	944	Gavignano	Carpiano	452	78sub4	AN
067	934	Casanuova	Petroia	454	9sub1	AN
068	998	Casa Bartulla	Caresto	483	66sub1	AN
069	1008	Cai Pucci	Caresto	480	130sub1,132sub1,133	AN
070	990	Il Pagino / Il Poggino	Caresto	483	166	NA
071	895	I Colli	Carpiano	431	20sub1	AN
072	494	Colombaro della Casella	Camporeggiano	240	40sub1 sub2	AN
073	355	Palombaro	Sioli	177	89sub2	NA
074	695	Piemontino	Castiglione	345	9,11,12,54	AN
075	682	Ampugnano	Pieve d'Agnano	307	523 sub 3 sub 5	AN
076	45	Arelle	Burano	19	62,63,64	AN
077	453	Maestà	S. Marco	260	1sub1	NA
078	514	Cattignano	Padule	261	36sub1	NA
079	193	Monte sopra Celle	Monteleto	107	23sub1	AN
080	2	Palazzotto / Caiburelli	Morena	2	7sub1	AN
081	90	Caignagni	S. Benedetto V.	35	3sub3	AS
082	501	Casa Marcucci	Camporeggiano	243	34sub1 sub2,63sub1	AN
083	448	Rancodoglio	Camporeggiano	239	24sub3	AN

084	134	Belvedere	Piazza	75	60,61	AS
085	719	Monte Salaiolo	Montanaldo	351	3sub1 sub2	AS
086	540	Monteluiano / Villa Castelli	Monteluiano	255	82	NA
087	593	Ponticelli	Ponte d'Assi	288	48sub1 sub2	AN
088	585	S. Cristina	Monteluiano	288	13	AN
089	159	Bettolino	Petazzano	79	36sub2 sub3	NA
091	1100	Mandrale	Torre Calzolari	336	82sub1	NA
092	187	Il Cavaliere	Petazzano	93	26	AN
093	1103	Palazzo di Baroncello	Baroncello	390	80sub1 sub2 sub3	AN
094	1104	Palazzo Panfili	Carbonana	132	63sub1	NA
095	1105	Palazzo Ugolini / Palazzo Baroni	Carestello	354	28sub1 sub2 sub3	AS
096	1111	Palazzo Marano	Colonnata	357	112sub1,109,A	AS
097	1112	Palazzo / Le Logge	Colonnata	358	65	AN
098	1113	Palazzato Massi	Camporeggiano	278	29,30sub1	AS
099	1114	Villa Dondana	Dondana	300	112sub1,129sub3	NA
100	1115	Palazzotto il Grubbio / Torraccia	Febino	486	59	AN
101	1116	Palazzo di Gilio	Febino	487	95sub1	AN
102	1118	Palazzo Galvana	Galvana	447	26sub1 sub2 sub3	AS
103	1119	Il Palazzo	Galvana	423	136sub4	NA
104	1121	Palazzo Vagnozzi / Case Valle	Loreto	105	23	AN
105	1122	La Palazza / Capraia	Loreto	106	98	AN
107	1124	Palazzo Tamantino	Montelovesco	342	44sub2	AN
108	1125	Palazzotto Fabiani / Palazzola	Monteluiano	288	91sub1	AN
109	1128	Palazzo	Pisciano	182	6sub1	AN
110	1129	Palazzola	Pisciano	180	58sub1	AN
112	1131	Il Palazzo / Villa Fassia	S. Giustino	326	15,16,17sub1,18	NA
113	1134	Palazzo Antonucci / Minotti	S. Martino in C.	188	56	NA
114	1151	Il Palazzo	Branca	425	65sub1	AN
116	1140	Palazzo Dondana	Dondana	334	55sub2	NA
117	1146	Palazzotto – scuole	Nerbisci	159	159	NA
118	1149	Palazzo	S. Martino in C.	189	50sub1	AN
119	1144	Palazzaccio	Montanaldo	317	12	AN
122	1120	Palazzotto	Valdichiascio	392	36sub1	AN
123	1138	Palazzotto	Baccaresca	340	42sub3	AN
124	1139	Villa Col di Molino	Colonnata	357	139sub1,B	NA
125	1201	Podere le Casacce	Montanaldo	285	53	AN
126	1202	Podere Vignoli	Vignoli	335	113	AN
127	1203	Podere Pagino	Vallingegno	435	84	AN
128	1207	Podere Caimattiaci	Burano voc. La Fontana	50	103	AN
129	1208	Podere Carbogolino	Col palombo Edificio A	458	168/A	NA
130	1209	Podere Carbogolino	Col palombo Edificio B	458	168/B	AN
131	1210	Podere S. Maria Maddalena	Villa Fassia	326	88	AS

ALLEGATO C - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11.

N	Scheda	Individuazione	Località	Foglio	Particelle
001	81	Cai Sarti	S. Margherita B.	43	7sub1,8sub1, 9sub1
002	84	La Lupaia	S. Margherita B.	43	34
003	129	Caibalbano	S. Benedetto V.	55	21sub1
004	34	Cai Staggiola	Salìa	14	78sub1
005	8	Le Case	Morena	4°	2sub1,3,4sub1
006	50	Casavecchia	Salìa	17	42
007	49	Val de Lago	Salìa	28	14sub1
008	39	Le Capanne	Salìa	18	11sub1 sub2
009	105	Carradore	S. Margherita B.	61	7sub1,8sub1
010	93	Casella	Loreto	38	58sub1
011	421	Casella	S. Secondo	225	20sub1
012	878	Ranche	Vallingegno	414	143
013	436	La Palazza	S. Secondo	226	41sub2
014	1024	La Palazzuola	Padule	296	11sub3
015	757	Rancoli	Pietramelina	375	23sub1
016	750	Valbiana	Castiglione	346	108sub1
017	824	Portole	Castiglione	378	24sub1
018	875	Monturbino	Carpiano	411	91sub1
019	842	Valbottara di qua	Carestello	385	57sub1
020	1016	Cai Ciurlo	Caresto	495	74sub3
021	3	Lisciano	Morena	3	39sub2
022	4	Cai Burelli	Morena	2	136sub1
023	32	Col di grassi	Morena	12	48
024	30	Il Colombaio	Salìa	14°	50sub1, 51sub1
025	33	Cai Mancini	Salìa	14°	11sub1
026	55	Ceccameglia	Salìa	23	81sub1
027	73	Zotrecà	Loreto	26	120
028	48	La Pelle	Salìa	28	11sub1
029	96	Arele	S. Benedetto V.	33	64sub1
030	108	Corgnaletto	S. Benedetto V.	64	49, 50, 51, 52
031	145	Casella	Loreto	72	23sub1
032	152	Le Vaglie	Loreto	79	47sub1, 52sub1
033	275	Villamagna Grande	Villamagna	170	7sub1
034	351	Morcione	Pieve d'Agnano	184	50sub1
035	411	Palazzetto	Sioli	205	53sub1, 54sub1
036	468	Casella	S. Secondo	216	100sub1
037	431	Podere de' Viti	Nerbisci	219	34sub1
038	433	S. Spirito	Nerbisci	219	28sub2

039	486	Col di Castello	Camporeggiano	242	44sub1
040	603	Pian della Selva di sotto	Camporeggiano	276	84sub1
041	1022	C. Materna	Camporeggiano	286	78sub3
042	665	L'Inquisitore	Camporeggiano	300	95sub2
043	680	Calabate	Camporeggiano	306	53sub2
044	712	Fassia	Ponte d'Assi	326	89sub2
045	697	Fassia	Ponte d'Assi	326	22sub3
046	807	Bellaugello	Montanaldo	383	60sub1
047	653	Carenzino	Pieve d'Agnano	307	28sub1
048	6	Cai Nardacci	Morena	5	58sub1
049	7	Morenicchia	Morena	5°	2, 3, 4, 5, 6sub1
050	9	Cai Sabatini	Salìa	7°	11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19
051	11	Morenaccia	Morena	5	120sub1
052	16	La Casella	Salìa	7	200sub1
053	19	Il Colombaro	Morena	5	199sub1
054	20	Il Doglio	Morena	5	183, 184sub1
055	23	Col del Pepe	Salìa	9	155sub1,154sub1, 504
056	28	Colombaia	Salìa	9	230
057	40	Caicambiucci	S. M. di Burano	15	35sub1
058	47	Cai Bargello	Salìa	20	87sub1
059	51	Salìa	Salìa	17	44, Bsub1
060	56	La Castagna	S. Benedetto V.	24	4
061	60	Pagino	Salìa	26	41sub1
062	63	Vigne	S. M. di Burano	46	36sub1
063	65	Caivilla	S. Benedetto V.	24	64sub1
064	66	La Casaccia	S. M. di Burano	46	57sub1
065	71	Macchia Buia	S. Benedetto V.	25	61sub1
066	72	Cai Cioci	S. M. di Burano	46	169
067	77	Cai Pauselli	S. Benedetto V.	31	33sub2
068	78	Cai Gamboni	S. M. di Burano	49	20
069	91	Villanova di sotto	Villanova S. Lorenzo	45	75
070	94	Li Buscacci	Villanova S. Lorenzo	45	92sub1
071	92	Buotano	Villanova S. Lorenzo	43	42sub1
072	101	Bellaugello	S. M. di Burano	50	36sub1
073	104	Orazzano	Villanova S. Lorenzo	63	17
074	123	Palazzeto	Villanova S. Lorenzo	63	86sub1
075	128	Villanova di Sopra	Salìa	62	62sub1
076	127	Osteria della Contessa	Chiesce	66	48, 97sub1
077	133	Osteria del Conte	Chiesce	66	60sub1
078	118	Monte Albano	Val di Caze	68	26sub1sub2
079	120	Calcina	S. Benedetto V.	58	60
080	122	Poderetto	Val di Caze	67	78

081	135	Caivischiaro	Piazza	73	44
082	136	Aia Vecchia	Celle	77	7
083	142	Braiola	Chiesce	80	10
084	146	Chiesce di Sotto	Chiesce	81	57sub1
085	148	Raffe	Celle	76	23sub1
086	154	Monte Picognola di Mezzo	S. A. dopo Serra	84	17sub1
087	163	Poderetto	S. M. di Burano	100	22sub1
088	164	Faggia di Sotto	S. Cristoforo di Soffiano	97	19sub4
089	165	Roncone di Sotto	S. Cristoforo di Soffiano	82	40, 41, 42, 43, 44
090	166	Roncone	S. Cristoforo di Soffiano	82	50sub1, 51sub2
091	167	Casella Nuova	Petazzano	92	2sub1
092	183	Petazzano Grande	Petazzano	92	105sub1
093	179	Casale	Piazza	88	111sub1
094	182	Il Cerrone/Ca le suore	Nogna	86	84sub1
095	186	Casenove	S. A. dopo Serra	122	18sub1
096	188	Casenove	Carbonana	104	81
097	189	Nogna	Nogna	86	120sub1
098	195	Gualatrone	Petazzano	92	131sub1
099	197	Carbonana	Carbonana	104	33sub2
100	198	Carabucola	Nogna	102	9sub2
101	199	Gamboccio	S. A. dopo Serra	123	28sub2
102	200	Belvedere	Petazzano	93	56sub2
103	202	Colle di Berto	S. A. di Crepegge	95	41sub1
104	206	Loreto	Loreto	105	98sub1
105	207	Troppola di Mezzo	S. A. dopo Serra	121	33sub1
106	209	Loreto	Loreto	106	13sub1
107	213	Il Rifugio	S. A. di Crepegge	113	23
108	214	Il Palazzo	S. A. di Crepegge	113	26sub1
109	217	La Massa	Carbonana	131	1sub1, 114
110	220	Troppola Bassa	S. A. dopo Serra	123	36sub2
111	223	Falconara	Nogna	102	18sub1
112	224	Il Romitorio	Monteleto	108	4sub1
113	226	Palazzetto	Loreto	105	120
114	229	Casavecchia	Fugnano	150	3sub1
115	233	Valderchia	S. A. di Crepegge	114	30sub5
118	240	I Bicilli	Monteleto	134	36sub2
119	243	Monteleto	Monteleto	134	47
120	251	Mesola	Sioli	126	33sub1
121	261	Caifornace	Sioli	126	46, 47
122	263	Serra degli Orsi	Villamagna	145	16sub1
123	270	Parione	Pisciano	158	13sub1
124	271	Castelocchio	Sioli	126	106sub1
126	277	Vittoli	S. A. d'Assino	154	31sub1

127	278	Bussolo	S.A.F. Loreto	156	54sub1
128	279	Pian Cerreto	Pisciano	157	2sub1
129	281	Podere de' Viti	Pisciano	158	109sub1
130	282	I Prati	Nerbisci	160	6sub2
131	283	Pian delle Case	Sioli	152	4sub1
132	286	Coccorugo	Pisciano	158	56sub1
133	287	Villamagna	Villamagna	169	3sub2
134	288	Vittoli alto	S. A. d'Assino	154	56sub1
135	293	Il Calcinaro	S. Donato	140	49sub1
136	294	Sambuco	S. A. d'Assino	155	11sub2
137	295	S. Salvatore	Nerbisci	159	102sub1
138	296	Viti	Nerbisci	159	93sub1
139	298	S. Martino	Villamagna	170	88sub1
140	304	Palazzola	Pisciano	157	37sub1
141	306	Palazzaccia	Nerbisci	159	159sub1
142	308	Olla	S. A. d'Assino	155	52sub1
143	309	Casella	Semonte	163	25sub1
144	316	Capussano	S. A. d'Assino	155	75sub1
145	317	Montenuovo	Nerbisci	185	53sub1
146	320	Ponte Ranchi	Nerbisci	160	87
147	321	Il Fondaccio	Villamagna	172	31sub1
148	323	La Trosciaccia	S. Donato	193	288sub1
149	324	Settestrate	Semonte	163	39sub1
150	325	Il Moro	Pisciano	155	94sub1
152	329	Barella	Nerbisci	187	29sub1
153	331	L'Arboreto	Sioli	157	53sub1
155	336	Podere di Mezzo	Ansciano	201	1sub1
156	342	Palazzola	Pisciano	180	58sub1
157	343	Gambarano	Semonte	190	29sub1
158	344	Morcione	Pisciano	184	42
159	350	Campogrande	Spognola	191	74sub2
160	353	Madonna del Ponte	S. Donato	193	84sub2
161	357	Gambarano	S. Donato	190	91sub1
162	361	Madonna del Ponte	S. Donato	195	336
163	365	Le Noci	S. Donato	192	503sub1, 115sub1
164	366	Palazzola	S. M. in Colle	189	9sub2
165	370	Molino dei Bianchi	S. M. in Colle	189	33sub2
166	372	S. Croce	S. M. in Colle	189	14sub1
167	373	Madonna del Piano	S. Donato	195	23
169	379	Il Sorbo	Fontanelle	195	33sub2
170	380	Castelnuovo	S. M. in Colle	189	42sub1
171	387	Balulle	S. Secondo	196	106sub2
172	388	Can Greche	S. M. in Colle	192	84sub1, 103sub1
173	391	Il Monte	Fusciano	211	27sub1

175	397	Canne Greche	S. M. in Colle	192	120
176	406	S. Martino	S. M. in Colle	216	33sub1
177	409	Fusciano	Fusciano	211	76sub1
178	414	Fondello	Monteluiano	219	4sub1
179	418	S. Felicissimo	S. Marco	229	22sub3
180	422	Campo di Benne	S. Marco	229	55
181	440	Copiolo	Copiolo	224	26sub3
182	442	Copiolo	Copiolo	224	22sub1, 23sub1
184	426	Bottagnone	S. Secondo	222	231sub1
185	438	Casa del Balio	S. M. in Colle	220	2sub3
186	443	Poche Parole	S. M. in Colle	218	71sub1
188	457	S. Paterniano	Camporeggiano	242	3sub1
189	458	S. Lazzaro	S. Lazzaro	227	176sub4
190	463	Colletto	Vesce	217	1sub2
191	467	Scorcello	Monteluiano	223	65sub2
192	470	Maestà	S. Erasmo	260	12sub3
193	473	I Beretti	S. Erasmo	228	153
194	476	Capanne	Buotano	240	31sub2
195	478	Gaiano	Camporeggiano	243	17sub1
196	483	Monteluiano	Monteluiano	223	24sub2
197	485	Il Giudeo	S. Erasmo	259	6sub1
198	491	Le Cupe	Gregge	247	10sub1, 151sub1
199	497	Corgniale	S. M. in Colle	217	102sub1
200	502	Il Buschetto	Monteluiano	223	45sub1
201	511	Il Palazzo	S. Erasmo	261	32
202	522	Monteluiano	Monteluiano	223	63sub3
203	526	Uccellani	Montanaldo	249	6sub3
204	527	I Barcaioli	Monteluiano	254	181
205	528	Categge	S. Apollinare	252	29sub1
206	531	Montealbigio	Padule	266	6sub1
207	534	Canale	Camporeggiano	244	80sub2
208	537	Palazzetto	Montelovesco	278	29sub1, 30sub1
209	544	Brunetta	Montelovesco	278	49sub1
210	548	Pian del Monaco	Pieve d'Agnano	275	502
211	550	Palazzo Migliorati	Monteluiano	255	33sub1
212	551	Monteluiano	Monteluiano	255	23sub1
214	586	S. Maria	Monteluiano	255	46, 47sub1
215	571	Il Colle	Pieve d'Agnano	276	26sub1
216	574	S. Erasmo	S. Erasmo	261	76sub1
217	584	Basticiglia	Montelovesco	278	113sub1
218	588	Terzano	Gregge	283	1sub1
219	589	Il Palazzo	Pieve d'Agnano	276	12sub1
220	591	Casella	Montelovesco	280	25sub1, 28sub1
221	602	La Casaccia	Pieve d'Agnano	276	68sub1

222	605	Palazzo Terzano	Goregge	282	42sub1
223	606	Monteluiano	Monteluiano	287	85sub1
224	608	Col Biancale	Montelovesco	280	83sub2
225	611	Pian della Selva di sopra	Pieve d'Agnano	276	97sub2
226	612	Il Monte	S. Erasmo	294	3sub3
227	615	Monteluiano	Monteluiano	292	72sub1
228	620	La Palazzola	Dondana	299	57sub3
229	624	La Casella	Monteluiano	287	68sub1
230	625	Boccaola	Montelovesco	281	37sub1
231	626	Molinaccio	Monteluiano	287	131sub3
232	636	Le Fornaci	S. Erasmo	295	34sub1
233	641	S. Cristoforo	Monticelli	324	142, 143
234	643	Il Molinaccio	S. Erasmo	294	11sub3
235	644	Casella	Montelovesco	309	66sub1
236	646	Castagne	Monteluiano	286	67sub1
237	648	Monticelli Andreoli	Monticelli	322	1sub1
238	649	Le Casenuove	Pieve d'Agnano	306	18sub1
239	650	Dondana di sopra	Dondana	300	22sub1
240	651	Dondana di sotto	Dondana	300	47
241	654	Il Palazzo	Monteluiano	319	13sub1
242	662	Ermada	Alfiolo	296	16sub1
243	663	Monticelli	Monticelli	322	10sub2
244	669	Casella	Pieve d'Agnano	306	34sub1
245	670	Montemaggiore	S. Giustino	324	39sub2
246	678	Palazzetto	Monteluiano	319	92sub1
247	683	Bandinelli	Montelovesco	310	116sub1
248	684	Le Selve	S. Giustino	327	73
249	685	La Palazzola	Dondana	334	27
250	688	Col Gentile	Montelovesco	341	3sub1
251	691	Finetti	Fassia	325	5sub3
252	693	Il Molino	S. Erasmo	329	45sub1, 46
253	694	Fassia	Fassia	328	12
254	703	Agelle	Montelovesco	345	55
255	706	Agelle	Montelovesco	314	54sub1, 60sub1, 72sub1
256	714	Le Balze	Montelovesco	316	59sub1
257	717	Bellaugello	Dondana	364	8sub1
258	723	Selva	Castiglione	346	11
259	736	La Valle	Montanaldo	351	35sub2
260	746	S. Maria	Castiglione	375	5sub2
261	762	Colonnata	Colonnata	358	106sub1
262	778	Spaccio	Castiglione	379	68sub1
263	782	S. Simeone	Branca	370	65sub1
264	788	Spineto	Colonnata	389	78sub2
265	790	La Caldara	Montanaldo	383	33sub2

266	792	Il Fondello	Branca	402	21sub1, 24sub1, 210, 211
267	802	Casella	Castiglione	381	8sub1
268	803	Fornace	Castiglione	382	20sub1
269	811	Le Caselle di M. Urbino	Carestello	385	18sub2
270	818	Belforte	S. Vittorino	390	60sub1
271	819	Casa Ranuccio	Castiglione	381	28sub1
272	823	Belforte	S. Vittorino	390	80sub1
273	830	Palazzo	Ghigiano	420	67
274	843	Branca	Branca	425	91, 92, 93
275	844	Condra	Castiglione	381	48sub1
276	850	La Frattola	Santa Cristina	413	32sub1
277	856	Le Caselle	Carpiano	409	15sub2
278	860	Palazzetto	Carpiano	408	46sub2
279	870	Palazzo Chiocci	Carpiano	427	12
280	872	Palazzo Gabbiano	Valdichiascio	415	30, 31, 32
281	881	Le Case	Valingegno	412	147sub1
282	886	S. Maria	Valingegno	433	21sub2
283	888	Casanova	Valdichiascio	438	3sub1
284	889	Casa de Mastri	Valdichiascio	438	4sub1
285	898	Fiamminga	Valingegno	433	56sub3
287	940	La Stretta	Scritto	453	67
288	954	Casa del Zoppo	Petroia	453	115sub1
289	960	Vignaccia	Galgata	472	89sub1
290	967	Il Colle	Colpalombo	479	40sub1
291	979	La Fagiana	Petroia	475	56sub1
293	1001	S. Cristoforo	Caresto	480	29, 116sub1
294	1006	Cariolo	Caresto	496	19
295	1017	Val di Boccio	Caresto	496	130sub1
296	1025	Il Loto	Alfiolo	264	278sub1
297	86	Bevelle	Nogna	37	40sub2
298	53	Salìa	Salìa	17	48sub1
299	103	Macchia della volpe	Salìa	43	78sub1
300	109	Palombaro	Salìa	64	63sub1
301	110	Gengara	Salìa	60	20sub2
302	119	Casa di Mazzone e Casella	Salìa	60	63sub2
303	162	Montecchio	Loreto	89	28sub1
304	171	Roncane	S. Cristoforo di S.	82	68sub1, 69
305	192	Belinaro	S. A. di Crepegge	94	66sub1, 67sub1
306	318	Casella del Badio	S. Donato	191	269
307	248	Fontanelle	Mocaiana	110	15sub1, 16sub1
308	400	Col delle Fratte	Camporeggiano	207	25sub1
311	554	Le Vaglie	Pieve d'Agnano	277	21sub2
312	415	Fontanelle	S. Secondo	222	22sub1, 27sub3
313	577	Gambaruccio	Montelovesco	280	5sub1, 87sub1

314	348	Madonna del Ponte	S. Donato	194	153sub2
315	594	Valcelle	Montelovesco	278	120sub2
316	600	Podere Roma	Goregge	283	11sub1
317	607	Il Palazzo	Padule	295	2
318	621	Villa Alta	Montelovesco	278	132sub2
319	638	Monticelli Andreoli	Monticelli	289	28sub1sub2
320	655	S. Giustino	S. M. Maddalena	324	24sub2
321	656	S. Erasmo	S. Erasmo	294	15sub1
322	676	S. Erasmo	S. Erasmo	295	80sub3
323	677	Giglione	Montelovesco	314	14sub2sub3
324	692	S. Erasmo	S. Erasmo	329	6sub3
325	718	Il Corbolo	Dondana	364	4sub1
326	727	Le Capanne	Colognola	330	8sub3
327	748	La Badia	Montanaldo	351	72sub3
328	765	Galvana	Colognola	362	30sub2
329	771	Palazzo	Castiglione	349	Asub1, 25sub1
330	776	Fontanelle	Carestello	353	40sub2
331	804	Baiuncola	Colonnata	389	153sub1
332	828	Ospedale	Castiglione	382	67sub1
333	836	Mengara	Mengara	413	7sub1
334	847	Casalvecchia	Valdichiascio	415	2sub2
335	865	Casella Bera	Valdichiascio	417	83
336	873	S. Andrea	Valdichiascio	418	87sub1
337	882	Valmarcola	Carpiano	427	41, 42, 43, 44
338	885	Croci	Valingegno	434	6sub1
339	1210	Il Pagino	Vallingegno	435	83
340	1002	Le Cupe	Belvedere	497	4sub1
341	1019	Casa del Forte	Belvedere	498	69, 72
342	699	Fonte del Ceppo	Dondana	334	61, 70, 77
343	44	Palazzo Veglia	Caicambiucci	22	70sub1
344	181	Vacciano	Petazzano	94	43
345	15	Caileto	Salvia	8	117sub1, 184
346	18	S. Lorenzo	Salvia	9	1, 2
347	21	Il Doglio	Morena	5	220sub1, 221sub1
348	27	Burano	Burano	10	164sub1
349	35	Renzavola	Morena	12	76, 77
350	46	Salvia	Salvia	23	18sub1
351	231	Troppola alta	Troppola	121	47sub4
352	672	Panicale	S. Giustino	324	45sub3
353	702	Il Cerrone	Vignoli	335	264sub2
354	821	Palazzone	Ghigiano	395	56
355	1137	Palazzo Rubeni	Torre dell'Olmo	273	52sub1
356	1141	Palazzo	Febino	469	76sub2
357	1142	La Palazzuola di mezzo	Fugnano	124	23sub3

358	1206	S. Marino o Calcinajo	Montelovesco	311	106
-----	------	-----------------------	--------------	-----	-----

ALLEGATO D - Elementi di arredo del territorio.

N	Sigla	Individuazione	Località	Foglio	Particelle	Tipologia
001	AR01	Madonna dei Perugini	Via Perugina	226	A	Edicola
002	AR02	Madonna delle Ferratelle	Ferratelle	226	B	Edicola
003	AR03	S. Maria Maddalena	Ferratelle	256	A	Chiesola
004	AR04	Chiesola di S. Cristina	Monteluisano	288	Asub1	Chiesola
005	AR05	Cappella presso le Fornaci	Monteluisano	290	A	Chiesola
006	AR06	Cappella presso Ortoguidone	Cipolletto	257	A	Chiesola
007	AR07	S. Rocco	Cipolletto	292	Asub1	Chiesola
008	AR08	S. Clemente	Nogna	86	B	Chiesola
009	AR10	Beata Vergine della Foce del Sasso	M. Ansciano	201	A	Chiesola
010	AR11	Madonna di Mezzo Piano	Venata	193	57sub1	Edicola
011	AR14	Fonte del Corso	Semonte	164°	136sub1	Fontana e lavatoio
012	AR15	Madonna di Montecchi	Loreto	89	Asub1	Cappella
013	AR17	Madonna dei Monti	Goregge	209	A	Chiesola
014	AR18	Madonna dell'Acera	Torre Calzolari	337	Asub1	Chiesola
015	AR19	Chiesola di San Zeno	Sioli	152	A	Chiesola
016	AR20	Chiesola di S. Lorenzo	Montanaldo	284	A	Chiesola
017	AR21	Madonna di Castellotto	Pisciano	157	68sub1	Chiesola

ALLEGATO E - Abachi delle specie vegetali.
Abaco delle specie vegetali in ambito vallivo.

NOME SCIENTIFICO	NOME COMUNE	ALBERI	ARBUSTI	CADUCIFOGGLIE	SEMPREVERDI	SPAZIO	ALTEZZA				CRESCITA	FIORITURA	USO	NOTE
							< 8 metri	8 - 15 metri	15 - 30 metri	> 30 metri				
<i>Acer campestre</i>	<i>Acer campestre, Testucchio</i>	•	•	•		6	•				•		•	Terreni calcarei, superficiali, xerofilo, termofilo
<i>Alnus cordata</i>	<i>Ontano napoletano</i>	•		•		8	•						•	Mesofilo, ogni suolo, anche argillosi, pesanti, non con ristagni
<i>Alnus glutinosa</i>	<i>Ontano nero</i>	•	•	•		6	•	•			•			Eliofilo, mediamente termofilo, qualsiasi suolo purchè umido
<i>Carpinus betulus</i>	<i>Carpino bianco</i>	•	•	•		8	•		•	•			•	Predilige suoli silicei, profondi, sciolti, soffre raggi solari e calore
<i>Celtis australis</i>	<i>Bagolaro, Spaccasassi</i>	•		•		12		•		•			•	Suoli di varia natura; resiste alla siccità, sensibile ai ritorni di gelo
<i>Corpus mas</i>	<i>Corniolo</i>		•	•			•				•	•		Esposizioni in ombra-mezz'ombra, terreni calcarei
<i>Corpus sanguinea</i>	<i>Sanguinella</i>		•	•			•						•	Teme i forti geli, preferisce terreni profondi e fertili
<i>Corylus avellana</i>	<i>Nocciolo</i>	•	•	•		4	•		•				•	Si adatta a suoli vari tranne quelli argillosi e compatti
<i>Crataegus monogyna</i>	<i>Biancospino</i>	•	•	•		6	•			•			•	Rustico e molto plastico, resiste all'inquinamento
<i>Crataegus oxyacantha</i>	<i>Biancospino</i>	•	•	•		6	•			•			•	Rustico e molto plastico, resiste all'inquinamento
<i>Evonimus europaeus</i>	<i>Berretta di prete, Eponimo</i>		•	•			•			•			•	Terreni sciolti, calcarei
<i>Frangula alnus</i>	<i>Frangola</i>		•	•			•			•				Suoli torbosi, freschi
<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Frassino</i>	•		•		12		•		•			•	Terreni freschi e profondi, calcarei, eliofilo, teme i geli tardivi
<i>Hibiscus syriacus</i>	<i>Ibisco</i>	•	•	•			•			•			•	Suoli permeabili, pieno sole
<i>Juglans regia</i>	<i>Noce</i>	•		•		8	•			•			•	Terreni profondi, freschi, sciolti
<i>Laurus nobilis</i>	<i>Alloro</i>	•	•		•	5	•			•			•	Suoli fertili, profondi, freschi, esige calore ed umidità

ALLEGATO E - Abachi delle specie vegetali.
Abaco delle specie vegetali in ambito collinare.

NOME SCIENTIFICO	NOME COMUNE	ALBERI	ARBUSTI	CADUCIFOGGLIE	SEMPREVERDI	SPAZIO	ALTEZZA			CRE-SCITA	FIORI-TURA	U S O			NOTE	
							< 8 metri	8 - 15 metri	15 - 30 metri			> 30 metri	LENTA	MEDIA		VELOCE
<i>Acer campestre</i>	<i>Acero campestre, Testucchio</i>	•	•	•		6	•			•				•	•	Terreni calcarei, superficiali, xerofilo, termofilo
<i>Acer monspessulanum</i>	<i>Acero minore</i>	•		•		6	•			•					•	Terreni calcarei, esposizioni riparate e soleggiate
<i>Acer opalus</i>	<i>Loppo</i>	•		•		6	•			•	•				•	Si adatta a terreni poveri e superficiali e alla siccità
<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>Acero di monte</i>	•		•		12	•				•	•			•	Clima fresco, terreni fertili, non compatti
<i>Arbutus unedo</i>	<i>Corbezzolo</i>	•	•		•	4	•			•			•	•	•	Posizioni riparate; sopporta terreni calcarei, aridi
<i>Berberis vulgaris</i>	<i>Crespino</i>		•	•			•			•					•	Esposizioni soleggiate, sopporta potature
<i>Buxus sempervirens</i>	<i>Bosso</i>		•		•		•			•					•	Terreni fertili e freschi, calcarei, resiste a gelo e siccità
<i>Castanea sativa</i>	<i>Castagno</i>	•		•		12	•			•					•	Mesofilo, esige terreni sciolti, leggeri, freschi
<i>Celtis australis</i>	<i>Bagolaro, Spaccasassi</i>	•		•		12	•			•	•				•	Terreni di varia natura; sensibile ai ritorni di gelo
<i>Cercis siliquastrum</i>	<i>Albero di Giuda</i>	•	•	•		6	•			•					•	Resiste all'inquinamento; piena luce, suoli asciutti
<i>Cornus mas</i>	<i>Corniolo</i>		•	•			•				•	•			•	Esposizioni in ombra-mezz'ombra; terreni calcarei
<i>Corylus avellana</i>	<i>Nocciolo</i>	•	•	•		4	•			•					•	Si adatta a suoli vari tranne quelli argillosi e compatti
<i>Crataegus monogyna</i>	<i>Biancospino</i>	•	•	•		6	•				•				•	Rustico e molto plastico, resiste all'inquinamento
<i>Crataegus oxyacantha</i>	<i>Biancospino</i>	•	•	•		6	•				•				•	Rustico e molto plastico, resiste all'inquinamento
<i>Cupressus sempervirens</i>	<i>Cipresso</i>	•			•	5	•			•					•	Adatto a terreni poveri e asciutti
<i>Cytisus scoparius</i>	<i>Ginestra dei carbonai</i>		•	•			•			•					•	Suolo anche poco profondo ma acido, teme il gelo

ALLEGATO E - Abachi delle specie vegetali.
Abaco delle specie vegetali in ambito boschivo.

TIPO DI BOSCO	NOME SCIENTIFICO	NOME COMUNE	ALBERI	ARBUSTI	CADUCIFOGLIE	SEMPREVERDI	< 8 metri	8 - 15 metri	15 - 30 metri	LENTA	MEDIA	VELOCE	PRIMAVERA	ESTATE	AUTUNNO	INVERNO	CONSIGLIATO	LIMITATO	USO	NOTE	
																					ALTEZZA
BOSCHI PURI DI LECCIO	<i>Arbutus unedo</i>	<i>Corbezzolo</i>	•	•	•	•				•					•	•	•		Specie termofila, mediamente lucivaga; suoli prevalentemente acidi		
	<i>Buxus sempervirens</i>	<i>Bosso</i>		•	•	•				•			•					•	Terreni fertili e freschi, calcarei, resiste a gelo e siccità		
	<i>Fraxinus ornus</i>	<i>Orniello</i>	•	•	•		•					•	•						•	Frugale, resiste siccità, suoli poveri, superficiali, asciutti	
	<i>Phillyrea latifolia</i>	<i>Fillirea</i>		•	•	•				•	•	•							•	Teme i geli intensi, resiste alle siccità e alla salsedine	
	<i>Pinus halepensis</i>	<i>Pino d'Aleppo</i>	•			•			•		•	•								•	Suoli calcarei, asciutti, poco profondi, poveri di humus
	<i>Quercus ilex</i>	<i>Leccio</i>	•			•			•		•	•							•	Stazioni riparate, suoli calcarei, sottili	
	<i>Quercus pubescens</i>	<i>Roverella</i>	•		•			•	•			•								•	Clima submediter., suoli basici, calcarei, poco profondi, asciutti
	<i>Rhamnus alaternus</i>	<i>Alaterno</i>		•	•	•						•	•						•	•	Si adatta a suoli poveri e calcarei, teme i forti geli
	<i>Viburnum tinus</i>	<i>Viburno: Lentaggine</i>		•	•	•						•	•						•	•	Tutti i terreni ed esposizione, teme i forti geli
BOSCHI PURI DI CERRO	<i>Carpinus betulus</i>	<i>Carpino bianco</i>	•	•	•			•		•	•	•							•	Predilige suoli silicei, profondi, sciolti, soffre raggi solari e calore	
	<i>Ostrya selvatica</i>	<i>Faggio</i>	•		•				•		•								•	Clima umido, terreni profondi, drenati, ricchi di humus	
	<i>Quercus cerris</i>	<i>Cerro</i>	•		•				•		•								•	Clima medit-montano, suoli acidi, profondi, ricchi di humus	
	<i>Quercus pubescens</i>	<i>Roverella</i>	•		•			•	•		•								•	Clima submediterr., suoli basici, calcarei, poco profondi, asciutti	
BOSCHI PURI DI FAGGIO	<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>Acero di monte</i>	•		•				•		•	•							•	Clima fresco, terreni fertili, non compatti, moderatamente lucivago	
	<i>Fagus selvatica</i>	<i>Faggio</i>	•		•				•		•								•	Clima umido, terreni profondi, drenati, ricchi di humus	
	<i>Laburnum anagyroides</i>	<i>Maggiociondolo</i>	•	•	•	•					•								•	Posizioni soleggiate, terreni Sciolti	
	<i>Ostrya carpinifolia</i>	<i>Carpino nero</i>	•		•			•			•								•	Clima medit-montano, suoli calcarei, basici, freschi, umidi	
	<i>Quercus cerris</i>	<i>Cerro</i>	•		•				•		•								•	Clima medit-montano, suoli acidi, profondi, ricchi di humus	
	<i>Sorbus aria</i>	<i>Sorbo montano</i>		•	•	•						•								•	Si adatta a tutti i terreni, anche i più poveri

BOSCHI MISTI A PREVALENZA ROVERELLA	Sorbus torminalis	<i>Ciavardello</i>	•	•	•															Suoli freschi, ricchi di humus, calcarei, posizioni assolate
	Acer monspessulanum	<i>Acero minore</i>	•	•	•															Eliofilo, suoli calcarei, anche poveri e superficiali, non teme l'aridità
	Arbutus unedo	<i>Corbezzolo</i>	•	•	•	•														Specie termofila, mediamente lucivaga, suoli prevalentemente acidi
	Fraxinus ornus	<i>Orniello</i>	•	•	•	•														Frugale, si adatta a siccità estiva, terreni poveri, asciutti
	Ostrya carpinifolia	<i>Carpino nero</i>	•	•	•	•														Clima mediterraneo-montano, suoli calcarei, basici, freschi, umidi
	Quercus pubescens	<i>Roverella</i>	•	•	•	•	•													Clima submediterraneo, suoli basici, calcarei, poco profondi, asciutti
	Sorbus domestica	<i>Sorbo domestico</i>	•	•	•	•														Si adatta a terreni vari, prediligendo terreni calcarei
	Sorbus torminalis	<i>Ciavardello</i>	•	•	•	•														Suoli freschi, ricchi di humus, calcarei, posizioni assolate
BOSCHI MISTI A PREVALENZA DI CARPINO NERO E ORNIELLO	Acer campestre	<i>Acero campestre, Testucchio</i>	•	•	•	•														Termofilo, terreni calcarei, magri, superficiali, resiste siccità
	Acer monspessulanum	<i>Acero minore</i>	•	•	•	•														Eliofilo, suoli calcarei, anche poveri e superficiali, non teme l'aridità
	Arbutus unedo	<i>Corbezzolo</i>	•	•	•	•														Specie termofila, mediamente lucivaga, suoli prevalentemente acidi
	Cornus mas	<i>Corniolo</i>	•	•	•	•														Esposizioni in ombra-mezz'ombra, terreni calcarei
	Cornus sanguinea	<i>Sanguinella</i>	•	•	•	•														Teme i forti geli, preferisce terreni profondi e fertili
	Fraxinus ornus	<i>Orniello</i>	•	•	•	•														Frugale, si adatta a siccità estiva, terreni poveri, asciutti
	Ostrya carpinifolia	<i>Carpino nero</i>	•	•	•	•														Clima mediterraneo-montano, suoli calcarei, basici, freschi, umidi
	Quercus pubescens	<i>Roverella</i>	•	•	•	•	•													Clima submediterraneo, suoli basici, calcarei, poco profondi, asciutti
BOSCHI MISTI A PREVALENZA DI PINO D'ALEPPO	Arbutus unedo	<i>Corbezzolo</i>	•	•	•	•														Specie termofila, mediamente lucivaga, suoli prevalentemente acidi
	Pinus halepensis	<i>Pino d'Aleppo</i>	•	•	•	•														Suoli calcarei, asciutti, poco profondi, poveri di humus
	Quercus ilex	<i>Leccio</i>	•	•	•	•	•													Stazioni riparate, suoli calcarei, sottili
	Quercus pubescens	<i>Roverella</i>	•	•	•	•	•													Clima submediterraneo, suoli basici, calcarei, poco profondi, asciutti

ALLEGATO F - Carta dei giardini storici detta “Carta di Firenze”.

Riunito a Firenze il 21 maggio 1981, il Comitato internazionale dei giardini storici ICOMOS-IFLA ha deciso di elaborare una carta relativa alla salvaguardia dei giardini storici che porterà il nome di questa città. Questa carta è redatta dal Comitato e registrata il 15 dicembre 1982 dall'ICOMOS con l'intento di completare la «Carta di Venezia» in questo particolare ambito.

a. Definizioni e obiettivi

Art. 1 - Un giardino storico è una composizione architettonica e vegetale che dal punto di vista storico o artistico presenta un interesse pubblico. Come tale è considerato come un *monumento*.

Art. 2 - Il giardino storico è una composizione di architettura il cui materiale è principalmente vegetale, dunque vivente e come tale deteriorabile e rinnovabile. Il suo aspetto risulta così da un perpetuo equilibrio, nell'andamento ciclico delle stagioni, fra lo sviluppo e il deperimento della natura e la volontà d'arte e d'artificio che tende a conservarne perennemente lo stato.

Art. 3 - Come monumento il giardino storico deve essere salvaguardato secondo lo spirito della Carta di Venezia. Tuttavia, in quanto *monumento vivente*, la sua salvaguardia richiede delle regole specifiche che formano l'oggetto della presente Carta.

Art. 4 - Sono rilevanti nella composizione architettonica del giardino storico:

- la sua pianta ed i differenti profili del terreno;
- le sue masse vegetali: le loro essenze, i loro volumi, il loro gioco di colori, le loro spaziature, le loro altezze rispettive;
- i suoi elementi costruiti o decorativi;
- le acque in movimento o stagnanti riflesso del cielo.

Art. 5 - Espressione dello stretto rapporto tra civiltà e natura, luogo di piacere, adatto alla meditazione o al sogno, il giardino acquista così il senso cosmico di un'immagine idealizzata del mondo, un «paradiso» nel senso etimologico del termine, ma che è testimonianza di una cultura, di uno stile, di un'epoca, eventualmente dell'originalità di un creatore.

Art. 6 - La denominazione di giardino storico si applica sia ai giardini modesti, che a parchi ordinati e paesistici.

Art. 7 - Che sia legato o no da un edificio, di cui è allora il complemento inseparabile, il giardino storico non può essere separato dal suo intorno ambientale urbano o rurale, artificiale o naturale.

Art. 8 - Un sito storico è un paesaggio definito, evocatore di un fatto memorabile, luogo di un avvenimento storico maggiore, origine di un mito illustre o di una battaglia epica, soggetto di un celebre dipinto ecc..

Art. 9 - La salvaguardia dei giardini storici esige che essi siano identificati ed inventariati. Essa impone interventi differenziati quali la manutenzione, la conservazione, il restauro. Si può eventualmente raccomandarne il ripristino.

L'autenticità di un giardino storico concerne sia il disegno e il volume delle sue parti che la sua decorazione o la scelta degli elementi vegetali o minerali che lo costituiscono.

b. Manutenzione, conservazione, restauro, ripristino

Art. 10 - Ogni operazione di manutenzione, conservazione, restauro o ripristino di un giardino storico o di una delle sue parti deve tenere conto simultaneamente di tutti i suoi elementi. Separandoli le operazioni altererebbero il legame che li unisce.

c. Manutenzione e conservazione

Art. 11 - La manutenzione dei giardini storici é un'operazione fondamentale e necessariamente continua. Essendo la materia vegetale il materiale principale, l'opera sarà mantenuta nel suo stato solo con alcune sostituzioni puntuali e, a lungo termine, con rinnovamenti ciclici (tagli completi e reimpianto di elementi già formati).

Art. 12 - La scelta delle specie di alberi, di arbusti, di piante, di fiori da sostituire periodicamente deve tener conto degli usi stabiliti e riconosciuti per le varie zone botaniche e culturali, in una volontà di mantenimento e ricerca delle specie originali.

Art. 13 - Gli elementi di architettura, di scultura, di decorazione fissi o mobili che sono parte integrante del giardino storico non devono essere rimossi o spostati se non nella misura necessaria per la loro conservazione o il loro restauro. La sostituzione o il restauro di elementi in pericolo devono essere condotti secondo i principi della Carta di Venezia, e dovrà essere indicata la data di tutte le sostituzioni.

Art. 14 - Il giardino storico dovrà essere conservato in un intorno ambientale appropriato. Ogni modificazione dell'ambiente fisico che possa essere dannosa per l'equilibrio ecologico deve essere proscritta. Queste misure riguardano l'insieme delle infrastrutture sia interne che esterne (canalizzazioni, sistemi di irrigazione, strade, parcheggi, sistemi di custodia, di coltivazione ecc.).

d. Restauro e ripristino

Art. 15 - Ogni restauro e a maggior ragione ogni ripristino di un giardino storico dovrà essere intrapreso solo dopo uno studio approfondito che vada dallo scavo alla raccolta di tutta la documentazione concernente il giardino e i giardini analoghi, in grado di assicurare il carattere scientifico dell'intervento. Prima di ogni intervento esecutivo lo studio dovrà concludersi con un progetto che sarà sottoposto ad un esame e ad una valutazione collegiali.

Art. 16 - L'intervento di restauro deve rispettare l'evoluzione del giardino in questione. Come principio non si potrà privilegiare un'epoca a spese di un'altra a meno che il degrado o il deperimento di alcune parti possano eccezionalmente essere l'occasione per un ripristino fondato su vestigia o su documenti irrecusabili. Potranno essere più in particolare oggetto di un eventuale ripristino le parti del giardino più vicine ad un edificio, al fine di farne risaltare la coerenza.

Art. 17 - Quando un giardino è totalmente scomparso o si possiedono solo degli elementi congetturali sui suoi stati successivi, non si potrà allora intraprendere un ripristino valido dell'idea del giardino storico.

L'opera che si ispirerà in questo caso a forme tradizionali sul sito di un giardino antico, o dove un giardino non era probabilmente mai esistito, avrà allora i caratteri dell'*evocazione* o della *creazione* escludendo totalmente la qualifica di giardino storico.

e. Utilizzazione

Art. 18 - Anche se il giardino storico è destinato ad essere visto e percorso, è chiaro che il suo accesso deve essere regolamentato in funzione della sua estensione e della sua fragilità in modo da preservare la sua sostanza e il suo messaggio culturale.

Art. 19 - Per natura e per vocazione, il giardino storico è un luogo tranquillo che favorisce il contatto, il silenzio e l'ascolto della natura. Questo approccio quotidiano deve essere in opposizione con l'uso eccezionale del giardino storico come luogo di feste.

Convieni allora definire le condizioni di visita dei giardini storici cosicché la festa, accolta eccezionalmente, possa esaltare lo spettacolo del giardino e non snaturarlo o degradarlo.

Art. 20 - Se, nella vita quotidiana, i giardini possono tollerare lo svolgersi di giochi tranquilli, conviene comunque creare, parallelamente ai giardini storici, alcuni terreni appropriati ai giochi vivaci e violenti e agli sport, così da rispondere ad una domanda sociale senza nuocere alla conservazione dei giardini e dei siti storici.

Art. 21 - La pratica della manutenzione e della conservazione, i cui tempi sono imposti dalle stagioni, o i brevi interventi che concorrono a restituire l'autenticità devono sempre avere la priorità rispetto alla necessità di utilizzazione. L'organizzazione di ogni visita ad un giardino storico deve essere sottoposta a regole di convenienza adatte a mantenerne lo spirito.

Art. 22 - Se un giardino è chiuso da mura, non bisogna eliminarle senza considerare tutte le conseguenze dannose per la modificazione dell'ambiente e per la sua salvaguardia che potrebbero risulterne.

f. Protezione legale e amministrativa

Art. 23 - È compito delle autorità responsabili prendere, su consiglio degli esperti, le disposizioni legali e amministrative atte a identificare, inventariare e proteggere i giardini storici. La loro salvaguardia deve essere inserita nei piani di occupazione dei suoli e nei documenti di pianificazione e di sistemazione del territorio. È ugualmente compito delle autorità competenti prendere, su consiglio degli esperti competenti, le disposizioni finanziarie per favorire la conservazione, il restauro e eventualmente il ripristino dei giardini storici.

Art. 24 - Il giardino storico è uno degli elementi del patrimonio la cui sopravvivenza, a causa della sua natura, richiede cure continue da parte di persone qualificate. È bene dunque che studi appropriati assicurino la formazione di queste persone, sia che si tratti di storici, di architetti, di architetti del paesaggio, di giardinieri, di botanici. Si dovrà altresì vigilare perché sia assicurata la produzione regolare di quelle piante che dovranno essere contenute nella composizione dei giardini storici.

Art. 25 - L'interesse verso i giardini storici dovrà essere stimolato con tutte quelle azioni adatte a valorizzare questo patrimonio ed a farlo conoscere e apprezzare: la promozione della ricerca scientifica, gli scambi internazionali e la diffusione delle informazioni, la

pubblicazione e l'informazione di base, lo stimolo all'apertura controllata dei giardini al pubblico, la sensibilizzazione al rispetto della natura e del patrimonio storico da parte dei mass-media. I giardini storici più importanti saranno proposti perché figurino nella Lista del patrimonio mondiale.

ALLEGATO G - Dimensionamento del Piano Regolatore Generale, parte strutturale.

N.D.R. Il dimensionamento è aggiornato alla variante n. 27, approvata ai sensi dell'art. 32, comma 4, lettere, tra le altre, a) ed m); pertanto le caselle tracciano le modifiche nel modo seguente:

- nelle singole macroaree il blu indica incremento, il verde decremento;
- nel dimensionamento generale del consumo di suolo sono indicate in verde le modifiche, in grigio le macroaree soppresse. È stata aggiunta una colonna finale con la variazione percentuale della superficie di macroarea. Alcune modifiche sono afferenti alla correzione di errori materiali del dimensionamento previgente.

ALLEGATO H - *Rapporto Preliminare Ambientale - Allegato 1.*

01 - Parco dei tre monti			0	0						10.806.542			10.806.542
03 - Ortoguidone			0	0									0
04 - Montegranelli			0	0									0
05 - Torraccia			0	0					17.979			147.305	165.284
06 - Torraccia II			0	0								21.149	21.149
07 - Monteluiano piccolo			0	0	5.335								5.335
08 - Castelnuovo			0	0									0
09 - Colonnata			0	0							18.186		18.186
10 - Vallingegno			0	0									0
11 - Montanaldo			0	0									0
12 - Casa Abate			0	0									0
13 - Montebello		1.091	0	1.091									1.091
14 - Pisciano - monastero			0	0									0
15 - Casella dei prati			0	0					10.628				10.628
16 - Branca - depuratore			0	0								3.595	3.595
17 - Raggio - depuratore			0	0								4.167	4.167
18 - Valderchia			0	0						41.371			41.371
19 - San Bartolomeo			0	0									0
20 - Molinaccio		3.352	0	3.352									3.352
21 - San Benedetto Vecchio			0	0							15.867		15.867
22 - S.Maria di Burano			0	0									0
23 - Pian del noce			0	0									0
24 - S.Erasmo - depuratore			0	0								7.820	7.820
25 - Campaccio - ippodromo			0	0							29.115		29.115
28 - Ghigiano - cemenzeria			0	0									0
29 - Colognola - discarica comprensoriale			0	0								74.111	74.111
30 - Branca - molino			0	0									0
TOTALE	0	4.443	0	4.443	5.335	0	0	0	28.607	10.847.913	154.151	258.147	11.298.596

TOTALE	163.931	269.022	110.910	158.112	633.701	307.616	100.119	75.245	86.588	10.939.015	898.217	450.905	13.924.360
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	----------------	-------------------

macroarea urbana n.01 CENTRO STORICO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	677.326	3.760.326	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	-	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			5.078	-	-	esistente	-	esistente
Infrastrutture tecnologiche			743	-	-	esistente	-	esistente
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			13.158	-	-	esistente	-	esistente
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			99.937	-	-	-	-	-
Parcheggi			9.882	-	-	-	-	-

macroarea urbana n.02 GUBBIO OVEST

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	156.621	170.120	-	0,0032 ÷ 2,00	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	575.974	925.836	0,75 ÷ 2,00	-	-	9,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	218.922	105.996	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	78.927	-	-	esistente ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	365.352	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	115.719	83.318	0,768 (1)	0,11 ÷ 3,45 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	251.113	150.668	0,64 (1)	0,40 ÷ 3,45 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	13.649	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	71.394	-	0,00 ÷ 4,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	38.304	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	17.885	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00	
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	67.916	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00	
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	60.970	-	-	-	-	-	
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	169.751	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	
Infrastrutture tecnologiche	23.454	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	45.201	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00 ÷ esis.	
Attrezzature di interesse comune	50.489	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)	
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	123.009	-	-	-	-	-	
Parcheggi	95.123	-	-	-	-	-	

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.03 GUBBIO EST

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	116.692	175.943	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	538.593	891.587	1,50 ÷ 2,00	-	-	10,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	177.683	76.404	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	16.549	-	-	esistente ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	36.505	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	42.048	25.229	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	66.207	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	39.114	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	13.452	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00	
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	7.329	-	-	esistente ÷ 2,56	-	10,00 ÷ esis.	
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	23.737	-	-	-	-	-	
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	9.686	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00	
Attrezzature di interesse comune	5.310	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	91.891	-	-	-	-	-	
Parcheggi	32.744	-	-	-	-	-	

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.04 FONTECESE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	19.319	31.568	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	93.800	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	41.692	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	0	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			1.000	-	-	-	-	-
Parcheggi			1.405	-	-	-	-	-

macroarea urbana n.05 SAN MARCO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	91.290	152.782	-	0,0032 ÷ 2,00	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	43.866	63.234	1,50 ÷ 2,00	-	-	10,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	32.559	13.545	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	84.504	-	-	esistente ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	10.518	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	5.660	4.347	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	74.135	44.481	0,64 (1)	0,40 ÷ 2,80 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	6.600	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	16.629	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	8.387	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	10.450	-	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune	7.400	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	20.432	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	14.506	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.06 PADULE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	9.350	esistente (1)	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	229.940	366.552	-	0,0032 ÷ 2,00	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	172.121	236.156	0,75 ÷ 2,00	-	-	10,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	1.524	2.834	-	1,60 ÷ 3,20 (2)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	38.849	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	92.955	55.773	0,640 (2)	0,40 ÷ 2,25 (3)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	4.304	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	2.599	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	33.903	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	9.533	-	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune	9.357	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	32.928	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	20.944	-	-	-	-	-	-

(1) il centro storico era già presente nel piano vigente come zona omogenea "B"

(2) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.07 PADULE STAZIONE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	625	2	-	0,0032	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa pregressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	588.261	-	-	esistente ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	85.344	-	0,00 ÷ 2,25	0,00 ÷ 6,10	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	223.088	-	0,00 ÷ 2,25	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
		Ambiti di trasformazione ex art. 8 D.P.R. 160/2010	40.920	0	0	0,000	0,00	0,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	27.679	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	-	10,00
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	13.799	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	885	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-

macroarea urbana n.08 SPADA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	102.480	109.209	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa pregressa	68.058	93.408	1,00 ÷ 1,50	-	-	10,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	18.504	7.697	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	16.184	-	-	esistente ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	5.487	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	20.804	15.978	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,80 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	20.614	12.369	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	7.938	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	3.791	-	-	-	-	-
		Ambiti di trasformazione ex art. 8 D.P.R. 160/2010	2.119	0	0	0,000	0,00	0,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	15.337	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	17.455	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	9.929	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.09 TORRE DEI CALZOLARI

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	84.517	120.416	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	40.405	39.657	1,00 ÷ 1,50	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	18.360	7.638	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	30.077	-	-	esistente ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	22.019	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	3.285	2.523	0,768 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	71.450	45.728	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	2.807	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	50.938	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	17.700	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			28.228	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche			1.910	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			9.195	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune			9.793	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			23.388	-	-	-	-	-
Parcheggi			6.584	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.10 LA TORRE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	11.281	16.613	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	4501 (1)				
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	2.598	-	-	esistente ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	10.567	6.340	0,640 (2)	0,40 ÷ 2,80 (3)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	5.930	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	3.788	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	-	10,00
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	3.766	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	1.674	-	-	-	-	-	-

(1) il volume viene realizzato nella superficie dell'ambito prevalentemente per attività (AtiA)

(2) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.11 BRANCA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	63.702	93.719	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	72.196	130.328	1,00 ÷ 1,50	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	5.982	4.488	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	37.990	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	19.737	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	13.359	8.015	0,768 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	17.167	10.300	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,80 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	14.789	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	21.787	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	2.648	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00	
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	30.833	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	9.119	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00	
Attrezzature di interesse comune	15.352	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)	
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	13.861	-	-	-	-	-	
Parcheggi	9.559	-	-	-	-	-	

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.12 BRANCA STAZIONE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	51.134	81.686	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	42.755	46.234	1,00 ÷ 2,20	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	21.616	15.387		1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	70.763	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	4.060	2.436	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	26.219	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			57.981	-	-	0,032 ÷ 1,92	-	25,00
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			4.956	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			3.756	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune			4.945	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			14.044	-	-	-	-	-
Parcheggi			8.500	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.13 BACCARESCA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	10.036	6.938	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	3.690	3.542	-	0,0032 ÷ 0,96	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	8.493	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			1.886	-	-	-	-	-
Parcheggi			1.086	-	-	-	-	-

macroarea urbana n.14 COLPALOMBO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	9.073	52.259	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	20.364	32.010	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	22.301	17.045	0,75 ÷ 1,00	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	13.326	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	10.274	2.055	0,64 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	9.119	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	11.891	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	1.399	-	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune	4.106	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	9.480	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	3.815	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.15 CARBONESCA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	80.187	119.900	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	9.710	-	-	-	0,20 ÷ 0,40	esistente 8,40
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	25.493	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	10.614	8.151	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	25.054	15.032	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	17.130	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	11.911	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	8.284	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	3.764	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.16 SAN PAOLO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	9.482	6.786	-	0,0032 ÷ 0,96	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	4.332	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	4.073	2.607	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	1.213	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	414	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.17 CIPOLLETO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	127.433	195.201	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	52.886	79.257	1,00 ÷ 2,00	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	17.794	8.402	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	12.487	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	45.751	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	104.793	62.876	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	8.188	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	185.568	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	6.451	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	92.832	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	103.910	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	22.225	-	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune	38.644	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	17.635	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	13.437	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.18 FERRATELLE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	73.976	92.126	-	0,0032 ÷ 1,44	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	36.825	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	73.661	44.196	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	27.599	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	8.171	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			13.732	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			5.713	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			4.233	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune			2.326	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			14.067	-	-	-	-	-
Parcheggi			4.886	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.19 COPPIOLO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	2.721	2.613	-	0,0032 ÷ 0,96	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	99.064	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	3.404	51.067	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	32.145	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			138.843	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche			14.406	-	-	0,032 ÷ 1,92	-	10,00
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			4.963	-	-	-	-	-
Parcheggi			5.113	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.20 FONTANELLE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	4.599	3.490	-	0,0032 ÷ 1,44	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	16.128	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	70.484	42.290	0,640 (1)	0,11 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	4.765	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	34.818	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	3.574	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	5.918	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	2.978	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.21 PALAZZETTO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	1.236	1.780	-	0,0032 ÷ 1,44	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	13.329	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	6.881	4.128	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	20.951	-	0,00 ÷ 2,25	0,00 ÷ 6,10	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			5.037	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			2.719	-	-	-	-	-
Parcheggi			3.508	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.22 PONTE D'ASSI

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	66.117	98.319	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	33.543	49.317	1,00 ÷ 2,00	-	-	10,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	39.797	16.555	-	1,60 ÷ 3,20 (1)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	141.035	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	14.574	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	8.868	6.810	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	10.640	6.810	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,80 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	4.443	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 6,10	0,50	9,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	58.327	-	0,00 ÷ 2,10	0,00 ÷ 6,10	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	2.472	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00	
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	20.901	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature di interesse comune	6.051	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)	
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	16.252	-	-	-	-	-	
Parcheggi	6.624	-	-	-	-	-	

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.23 MONTICELLI

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	3.997	13	-	0,0032	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	41.705	26.691	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	4.637	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	4.751	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	1.101	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	10.227	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	2.179	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.24 MONTELUIANO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	23.703	29.320	-	0,0032 ÷ 1,44	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	9.560	5.736	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	4.056	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	3.926	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	3.179	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	952	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.25 SCRITTO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	6.420	10.819	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	5.079	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	12.531	9.624	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	12.307	7.876	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	485	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	5.767	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	4.060	-	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune	856	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	2.718	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	2.187	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.26 BELLAUGELLO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	14.834	20.232	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	2.716	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			1.233	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (1)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			826	-	-	-	-	-
Parcheggi			657	-	-	-	-	-

(1) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.27 BELVEDERE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	35.807	53.621	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	10.527	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	12.674	9.733	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	13.752	8.251	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	1.636	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00	
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	11.942	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature di interesse comune	3.827	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)	
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	7.373	-	-	-	-	-	
Parcheggi	2.693	-	-	-	-	-	

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.28 CASACCE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	13.068	21.549	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	6.050	3.872	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	1.647	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	766	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.29 OSTERIA SANTA CRISTINA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	1.797	1.725	-	0,0032 ÷ 0,96	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	-	-	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	3.341	-	0,00 ÷ 4,10	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	1.280	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			1.280	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			-	-	-	-	-	-
Parcheggi			-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.30 SANTA CRISTINA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	-	-	-	0,0032 ÷ 1,44	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	-	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	886	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			886	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (1)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			-	-	-	-	-	-
Parcheggi			-	-	-	-	-	-

(1) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.31 CAMPOREGGIANO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	9.723	10.800 (1)	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	16.664	27.240	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	8.459	6.767	1,00	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	2.849	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	1.823	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	4.900	3.528	0,768 (2)	0,40 ÷ 2,25 (3)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	0	0	0,640 (2)	0,40 ÷ 2,25 (3)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	6.488	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	6.488	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	5.247	-	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	953	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	255	-	-	-	-	-	-

(1) parte del volume della città storica era già presente nel piano vigente come zona omogenea "B"

(2) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.32 MOCAIANA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	54.202	70.696	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	55.712	65.768	1,00 ÷ 1,50	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	107.547	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	30.274	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	19.998	15.358	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	36.808	22.085	0,640 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	13.114	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			1.288	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			7.044	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			10.753	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche			1.488	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			14.554	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comune			14.641	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			23.804	-	-	-	-	-
Parcheggi			10.015	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.33 LORETO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	17.800	18.898	-	0,0032 ÷ 1,00	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	6.096	4.682	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	2.075	1.245	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	3.026	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	1.262	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea urbana n.34 MONTELETO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	7.003	10.066	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	20.808	35.074	-	0,0032 ÷ 1,50	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	9.257	10.108	2,00	-	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	9.633	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	16.996	13.053	0,768 (1)	0,40 ÷ 2,25 (2)	-	7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	14.262	9.128	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	58.520	-	0,00 ÷ 3,50	0,00 ÷ 5,00	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	5.418	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	18.632	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	5.497	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (3)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	5.637	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	4.341	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea urbana n.35 SEMONTE CASAMORCIA RAGGIO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	6.902	7054 (1)	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	248.498	421.710	-	0,0032 ÷ 2,00	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	132.674	154.160	1,00 ÷ 1,50	-	-	8,70
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	29.404	16.732	-	1,60 ÷ 3,20 (2)	0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	186.042	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	54.454	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	60.984	36.590	0,640 (2)	0,40 ÷ 2,25 (3)	-	7,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	40.580	-	0,00 ÷ 2,25	0,00 ÷ 6,10	0,50	9,00
		Ambiti di trasformazione ex art. 8 D.P.R. 160/2010	9.269	0	0	0	0,00	0,00
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	42.812	-	0,00 ÷ 2,25	0,00 ÷ 6,10	0,50	9,00
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	75.644	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	10.502	-	-	0,032 ÷ 1,28	-	10,00	
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	11.218	-	-	-	-	-	
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	65.324	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	
Infrastrutture tecnologiche	36.329	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00	

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	15.273	-	-	esistente ÷ 1,60	-	10,00	
Attrezzature di interesse comune	16.720	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (4)	
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	24.442	-	-	-	-	-	
Parcheggi	19.210	-	-	-	-	-	

(1) parte del volume della città storica era già presente nel piano vigente come zona omogenea "B"

(2) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(3) i valori massimi sono riferiti a singole SF, mediamente si rispetta 1,92 mc/mq; tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(4) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea centro rurale n.01 TORRE DEI CALZOLARI ALTA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	6.240	9.783	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	6.284	9.049	-	0,0032 ÷ 1,44	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	811	487	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	6,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			16	-	-	-	-	-
Parcheggi			16	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea centro rurale n.02 BORGIO TORRE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	0	0	-	-	-	-
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	3.078	4.432	-	0,0032 ÷ 1,44	-	esistente 7,50
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	5.750	3.450	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	6,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	1.743	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	623	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea centro rurale n.03 SAN MARTINO IN COLLE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	4.722	4.802	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	4.167	2.667	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	6,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	3.496	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	3.496	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (2)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	979	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	685	-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

(2) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea centro rurale n.04 MONTELOVESCO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	16.595	9.703	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-

macroarea centro rurale n.05 CAIBELLI

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	6.670	12.363	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	-	-	0,640 (1)	0,40 ÷ 1,92 (1)	-	6,50
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			-	-	-	-	-	-
Parcheggi			-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea centro rurale n.06 CAIMARIOTTI

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città storica	(Zona omogenea "A")	Tessuto esistente di formazione storica prevalentemente residenziale	1.539	4.104	-	-	-	esistente
Città consolidata	(Zona omogenea "B")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti a pianificazione attuativa progressa	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti da riorganizzare (Ar)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	0	-	-	-	-	-
Città della trasformazione	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente residenziali (AdR)	0	0	-	-	-	-
	(Zona omogenea "C")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente residenziali (AtiR)	-	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	0	-	-	-	-	-
	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			-	-	-	-	-	-
Parcheggi			-	-	-	-	-	-

(1) tali valori possono essere aumentati solo con gli incrementi premiali

macroarea ambito monofunzionale n.01 PARCO DEI TRE MONTI

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)						
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	10.806.542 (1)	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)						
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-

(1) si applicano le disposizioni degli artt. 60, 61, 62, 63, 64, 65 e 109 delle Norme Tecniche di Attuazione

macroarea ambito monofunzionale n.03 ORTOGUIDONE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	59.148	-	-	0,00 ÷ 3,20	0,50	esistente 9,00

macroarea ambito monofunzionale n.04 MONTEGRANELLI

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	4.252	-	-	0,00 ÷ 4,16	0,50	esistente 9,00

macroarea ambito monofunzionale n.05 TORRACCIA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	156.009	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00
Città della trasformazione	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	9.276	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			17.979	-	-	0,032 ÷ 0,96	10,00
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			147.305	-	-	0,032 ÷ 0,96	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			0	-	-	-	-
Parcheggi			0	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.06 TORRACCIA II

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	21.149	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			21.149	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			0	-	-	-	-	-
Parcheggi			0	-	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.07 MONTELUIANO PICCOLO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	5.335	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			5.335	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			0	-	-	-	-	-
Parcheggi			0	-	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.08 CASTELNUOVO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	3.786	-	0,00 ÷ 1,60	0,00 ÷ 5,00	-	9,00

macroarea ambito monofunzionale n.09 COLONNATA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	18.186	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			18.186	-	-	0,032 ÷ 1,60	10,00
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			0	-	-	-	-
Parcheggi			0	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.10 VALLINGEGNO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	16.237	-	-	0,00 ÷ 4,16	0,50	esistente 9,00

macroarea ambito monofunzionale n.11 MONTANALDO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	11.803	-	-	0,00 ÷ 4,16	0,50	esistente 9,00

macroarea ambito monofunzionale n.12 CASA ABATE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	9.610	-	-	-	0,18	6,00

macroarea ambito monofunzionale n.13 MONTEBELLO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	1.091	-	-	0,032 ÷ 1,92	-	10,00 (1)

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			1.091	-	-	0,032 ÷ 1,92	10,00 (1)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			0	-	-	-	-
Parcheggi			0	-	-	-	-

(1) H campanili delle chiese = 20 m

macroarea ambito monofunzionale n.14 PISCIANO - MONASTERO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	67.609	-	-	-	0,50	esistente 10,00

macroarea ambito monofunzionale n.15 CASELLA DEI PRATI

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	10.628	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			10.628	-	-	0,032 ÷ 0,96	10,00
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			0	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			0	-	-	-	-
Parcheggi			0	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.16 BRANCA - DEPURATORE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	3.595	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	3.595	-	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	-	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.17 RAGGIO - DEPURATORE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	4.167	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	4.167	-	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	-	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.18 VALDERCHIA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione definiti prevalentemente per attività (AdA)	104.584	-	0,00 ÷ 3,50	0,00 ÷ 6,50		9,00 (1)
	(Zona omogenea "D")	Ambiti di trasformazione individuati prevalentemente per attività (AtiA)	13.620	-	0,00 ÷ 3,50	0,00 ÷ 6,50		9,00 (1)

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	41.371	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-

(1) gli impianti tecnologici, esterni agli edifici, possono avere una H di 82 m

macroarea ambito monofunzionale n.19 SAN BARTOLOMEO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	11.104	-	-	0,00 ÷ 3,20	0,50	esistente 9,00

macroarea ambito monofunzionale n.20 MOLINACCIO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	3.352	-	-	esistente ÷ 1,92	-	10,00 (1)

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	3.352	-	-	-	esistente ÷ 1,92	-	-	10,00 (1)
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-	-

(1) H campanili delle chiese = 20 m o esistente

macroarea ambito monofunzionale n.21 SAN BENEDETTO VECCHIO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città della trasformazione	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale	15.867	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	15.867	-	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	-	10,00
Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-	-	-

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.22 S. MARIA DI BURANO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	12.460	-	-	-	0,20 ÷ 0,40	8,40

macroarea ambito monofunzionale n.23 PIAN DEL NOCE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	7.621	-	-	0,00 ÷ 3,20	0,50	esistente 9,00

macroarea ambito monofunzionale n.24 S. ERASMO - DEPURATORE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	7.820	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)							
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto			0	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria			0	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza			0	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali			0	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali			0	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche			7.820	-	-	0,032 ÷ 0,96	10,00

Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)							
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo			0	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune			0	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport			0	-	-	-	-
Parcheggi			0	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.25 CAMPACCIO - IPPODROMO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	29.115	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
		Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-
		Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-
		Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-
		Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-
		Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	29.115	-	-	0,032 ÷ 1,60	-	10,00
		Infrastrutture tecnologiche	0	-	-	-	-	-
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
		Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-
		Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-
		Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-
		Parcheggi	0	-	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.28 GHIGIANO - CEMENTERIA

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	440.135	-	-	esistente 0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00

(1) gli impianti tecnologici, esterni agli edifici, possono avere una H di 82 m

macroarea ambito monofunzionale n.29 COLOGNOLA - DISCARICA COMPENSORIALE

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "F")	Attrezzature di interesse generale esistenti	74.111	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	10,00

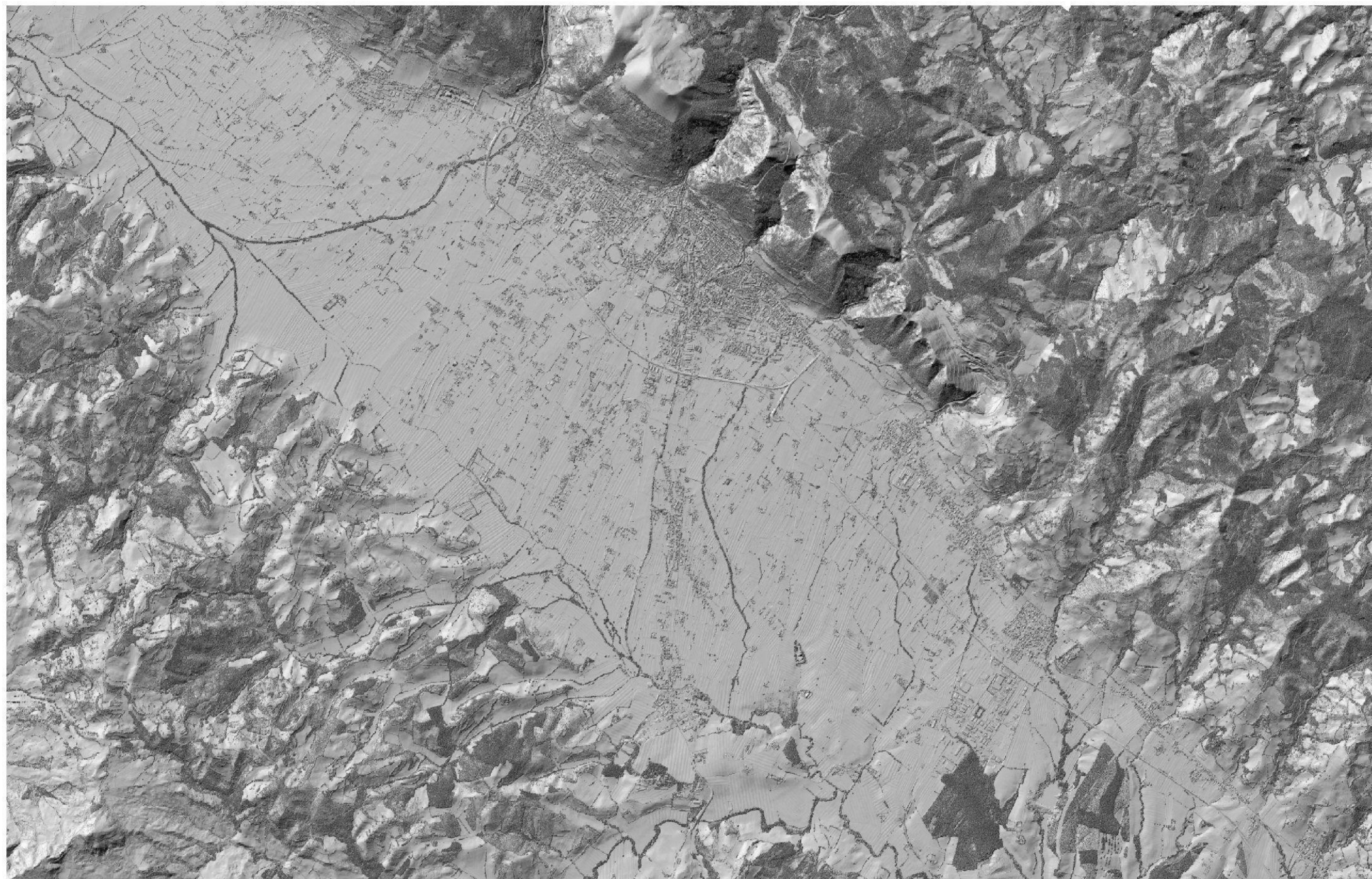
Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale (art. 59 L.R.27/2000)								
Grandi infrastrutture per parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per la salute e l'assistenza	0	-	-	-	-	-	-	-
Verde pubblico in parchi urbani e territoriali	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature per lo sport e per le attività culturali	0	-	-	-	-	-	-	-
Infrastrutture tecnologiche	74.111	-	-	-	0,032 ÷ 0,96	-	-	10,00

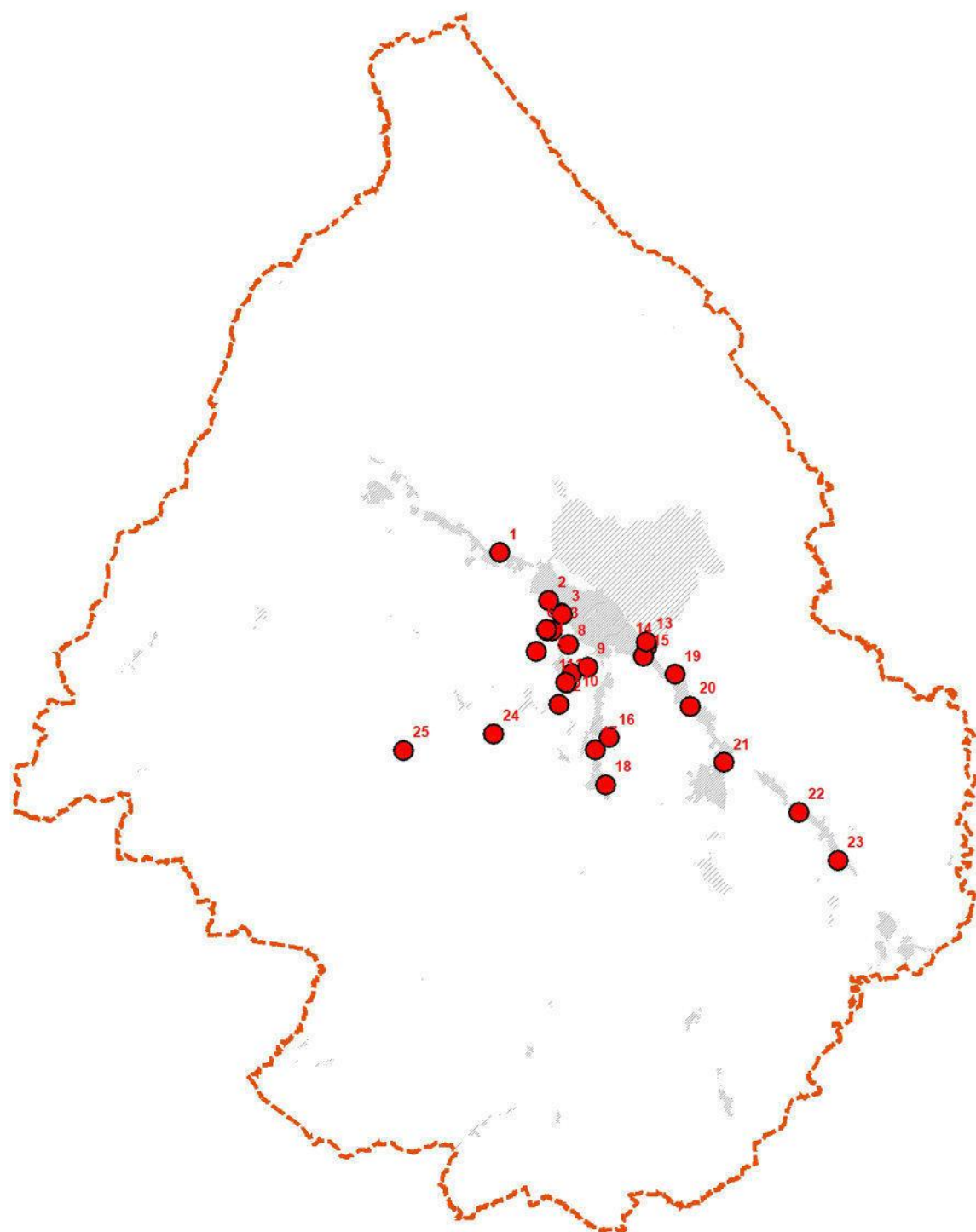
Spazi pubblici e per attrezzature al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R.27/2000)								
Istruzione - scuola materna e dell'obbligo	0	-	-	-	-	-	-	-
Attrezzature di interesse comune	0	-	-	-	-	-	-	-
Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport	0	-	-	-	-	-	-	-
Parcheggi	0	-	-	-	-	-	-	-

macroarea ambito monofunzionale n.30 BRANCA - MOLINO

	Corrispondenza zone omogenee DM n. 1444/68	Destinazioni prevalenti	parametri dimensionali					
			Sup. totale zonizzata mq	Volume totale mc	Indice Territoriale min/max mc/mq	Indice Fondiario min/max mc/mq	Rapp. di copertura min/max	H max m
Città consolidata	(Zona omogenea "D")	Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi	11.682	-	-	0,00 ÷ 4,16	esistente 0,50	esistente 9,00

ALLEGATO H - *Rapporto Preliminare Ambientale - Allegato 1.*





ID area n.	Macroarea	Superficie mq	Destinazione Vigente	Destinazione Variante
1	Semonte	7 561,49	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
2	Gubbio ovest	7 105,12	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
3	Gubbio ovest	8 201,79	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
4	Palazetto	894,23	agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio	Attrezzature sportive
5	Palazetto	515,99	agricolo di protezione degli insediamenti	Infrastrutture
6	Palazetto	1 369,66	agricolo di protezione degli insediamenti	Attrezzature sportive
7	Fontanelle	13 248,60	agricolo di pregio	Attrezzature sportive
8	Coppiolo	25 982,03	agricolo di pregio	Attrezzature sportive
9	Ferratelle	2 230,79	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
10	Ferratelle	1 462,95	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
11	Ferratelle	3 424,44	agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio	Residenziale
12	Ferratelle	588,39	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
13	Gubbio est	787,99	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
14	Gubbio est	1 808,49	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
15	Gubbio est	24 292,77	agricolo di protezione degli insediamenti	Produttivo-Commerciale
16	Cipolletto	2 191,89	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
17	Ponte d'Assi	1 889,15	agricolo di pregio	Attività
18	Ponte d'Assi	5 101,01	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
19	San Marco	6 526,51	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
20	San Marco	2 764,66	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
21	Padule	5 930,21	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
22	Spada	3 790,37	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
23	Torre dei Calzolari	5 012,77	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
24	Monteluiano Piccolo	1 679,73	agricolo di particolare valore storico paesaggistico	Residenziale
25	Montanaldo	550,58	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
TOTALE		134 911,59		

ID area 1

Macroarea Semonte

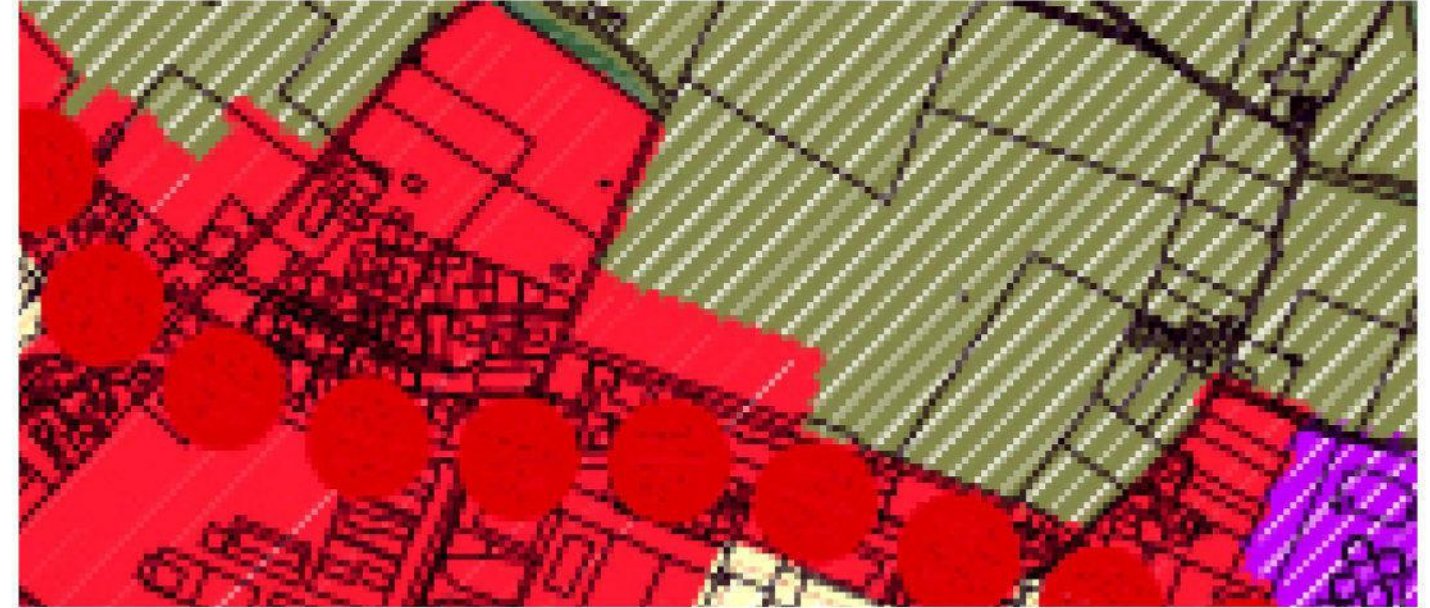
Superficie territoriale 7.561,49 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



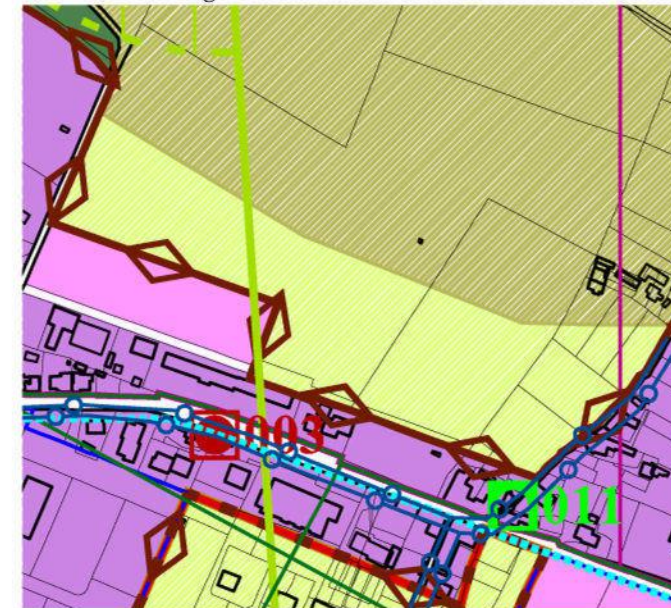
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



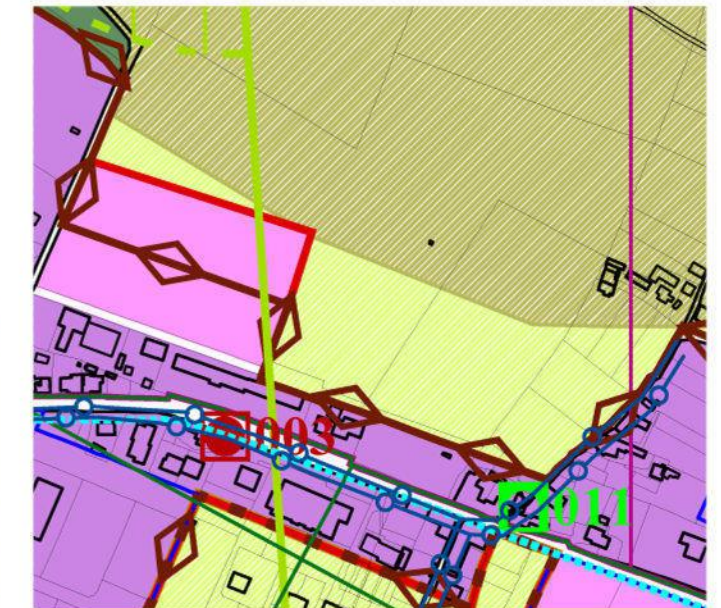
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

L'area risulta sottoposta a vincolo idrogeologico ed in merito alle tutele paesaggistiche è localizzata in prossimità del punto di osservazione del cono visuale n. 10. Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostituire connettività tra aree collinari montane e della piana". Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che trovandosi a confine tra piana e sistema collinare ha più "attenzioni". Tuttavia data la modesta entità dell'area e la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente, questa non incide negativamente dal punto di vista ambientale. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 2

Macroarea Gubbio ovest

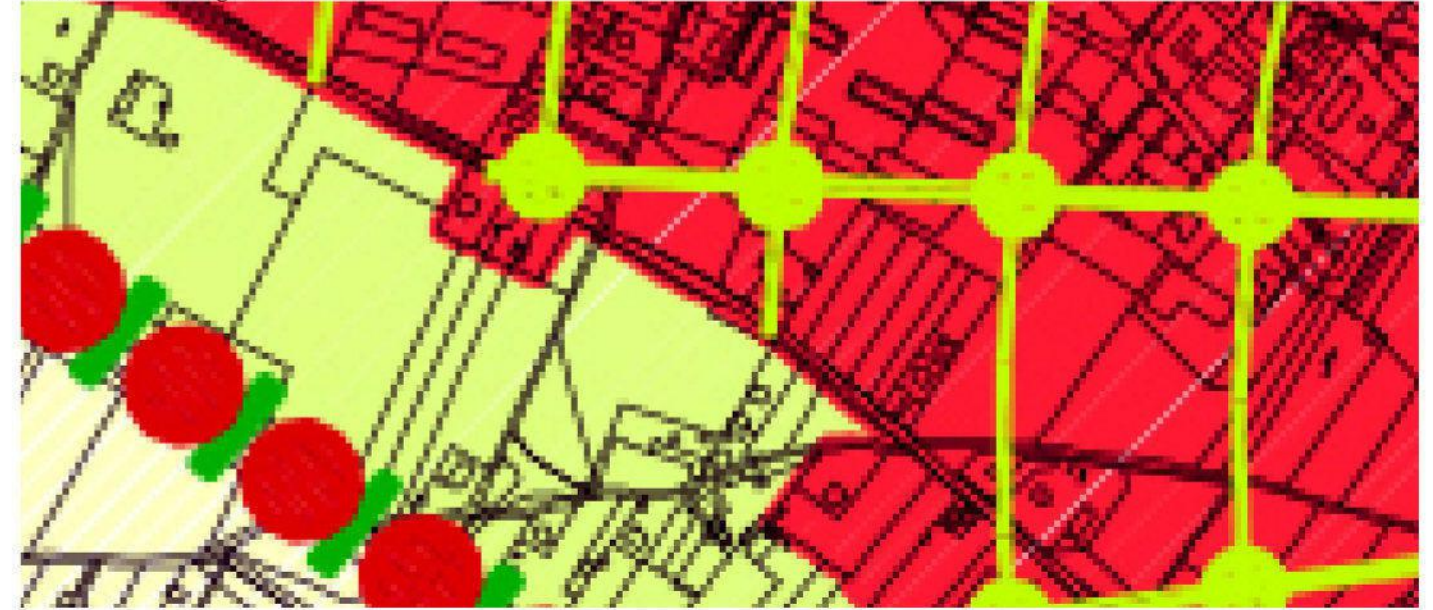
Superficie territoriale 7.105,12 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



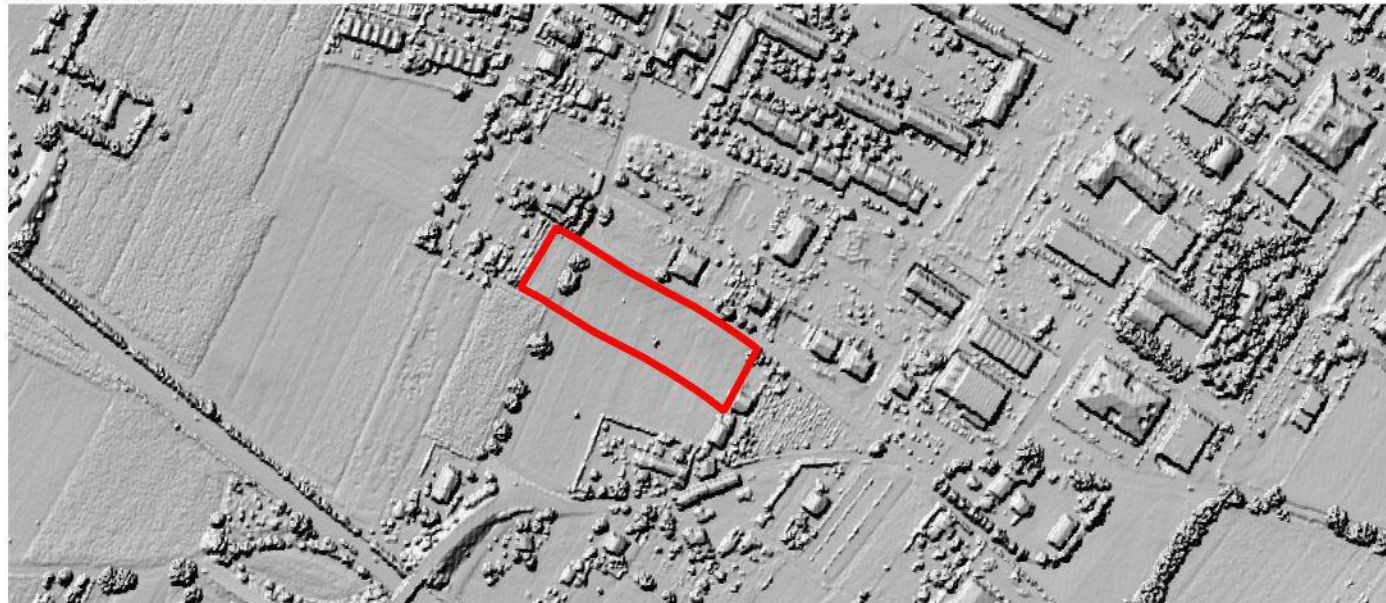
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "Area su cui attivare politiche polivalenti di riassetto fruitivo ed ecologico". Si tratta della fascia tra l'insediamento del capoluogo e la variante ss 219, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriera antropica".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.

ID area 3

Macroarea Gubbio ovest

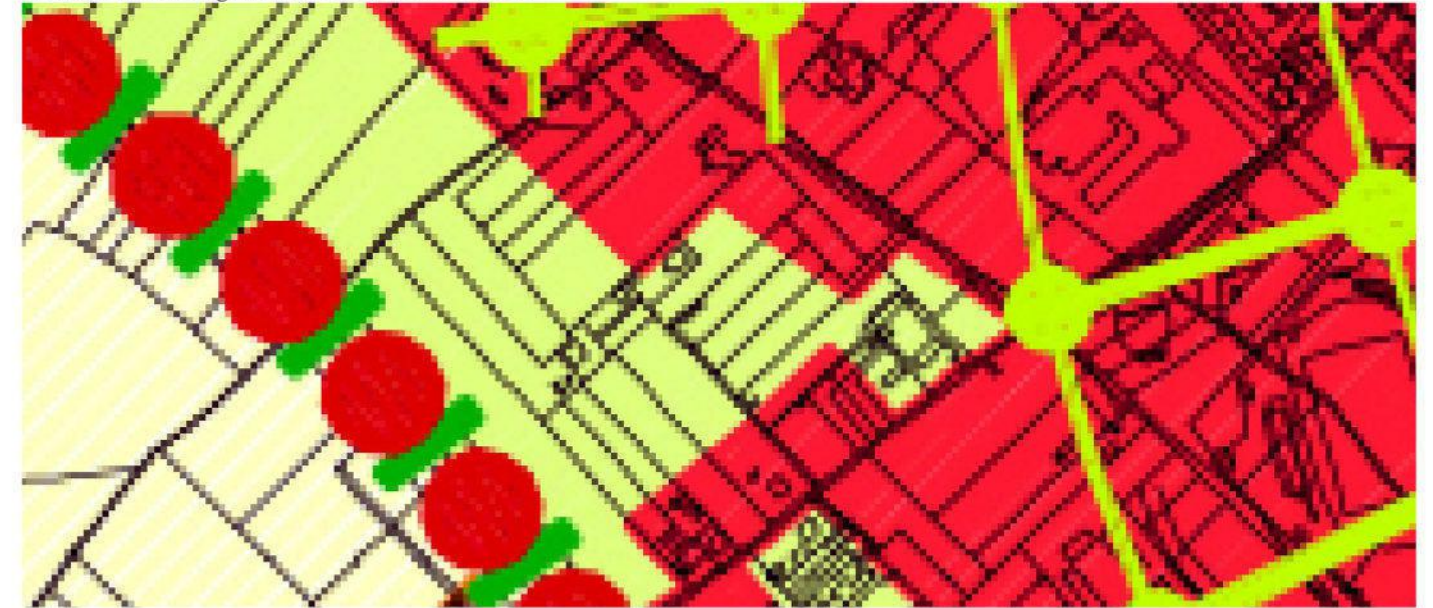
Superficie territoriale 8.201,79 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



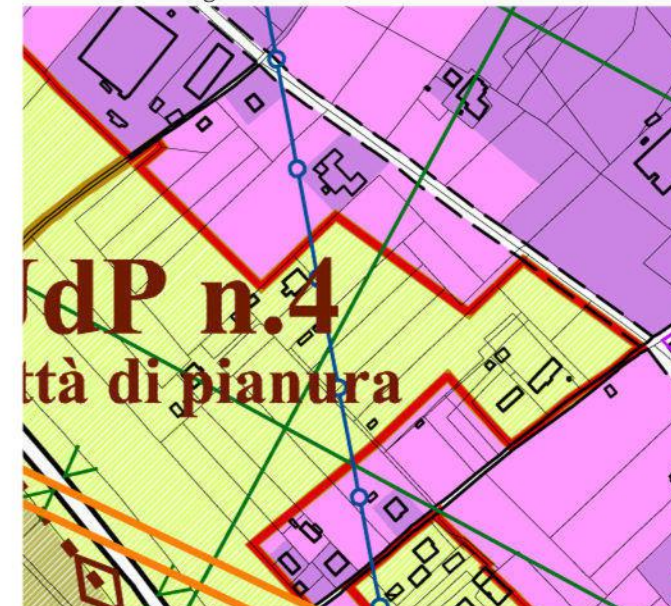
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



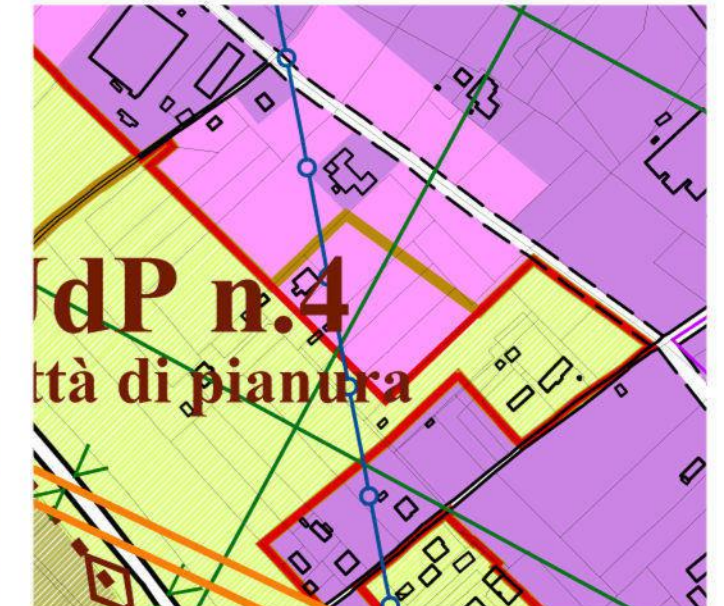
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "Area su cui attivare politiche polivalenti di riassetto fruitivo ed ecologico". Si tratta della fascia tra l'insediamento del capoluogo e la variante ss 219, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriera antropica".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'area tende ad inspessire la barriera antropica dell'insediato. Tuttavia non chiude dei veri e propri corridoi ecologici, ma densifica un ambito già antropizzato da attrezzature per la collettività. Anche in questo caso si potranno prevedere forme di mitigazione dell'intervento in fase operativa e progettuale.

ID area 4

Macroarea Palazzetto

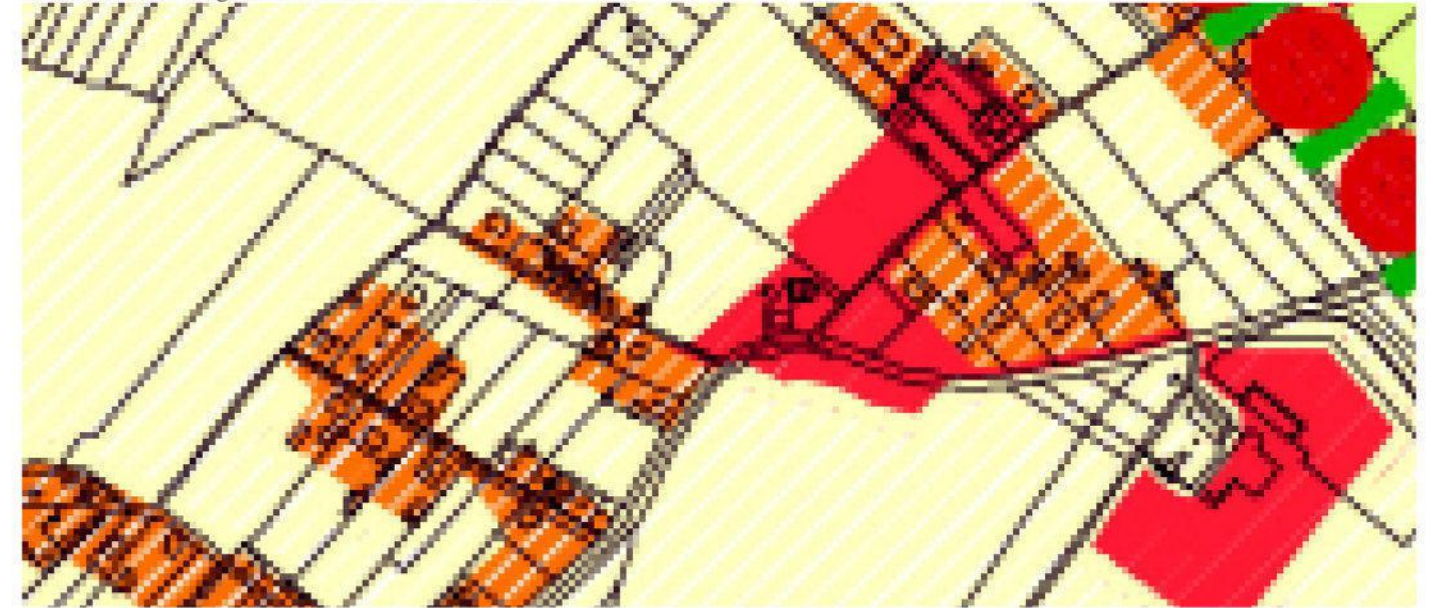
Superficie territoriale 894,23 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio

Destinazione variante attrezzature sportive



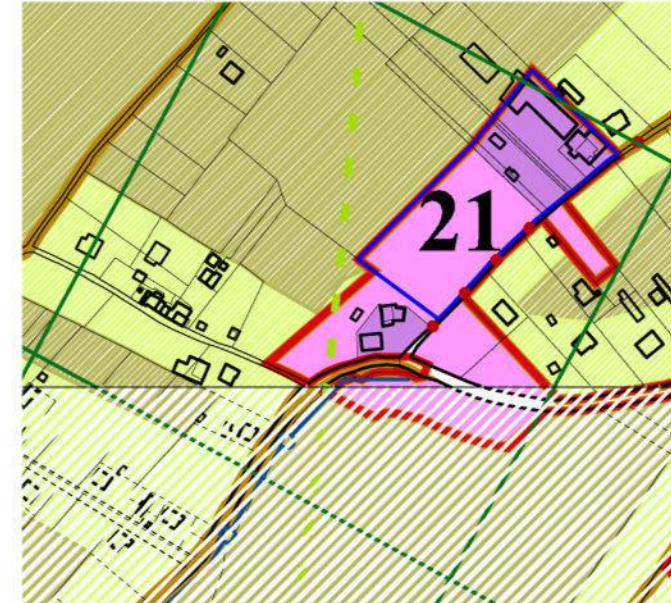
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



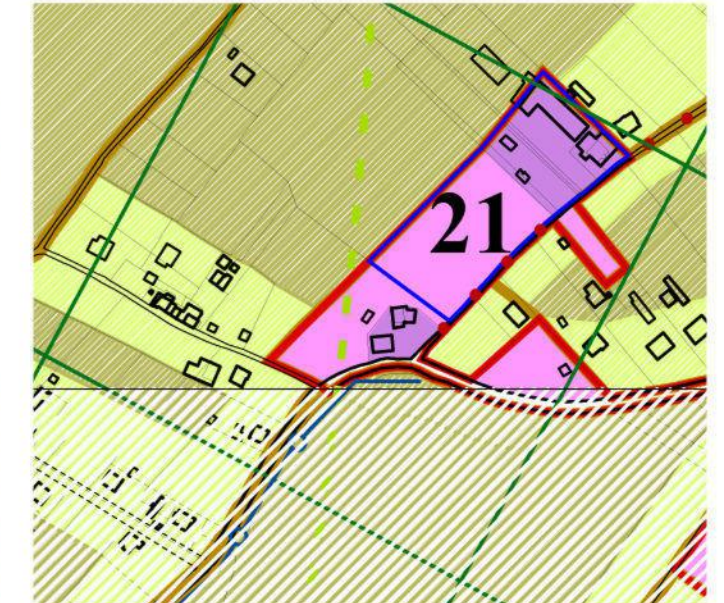
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". Si tratta della riprofilatura di un bordo insediato, che la rete ecologica regionale vede come "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.

ID area 5

Macroarea Palazzetto

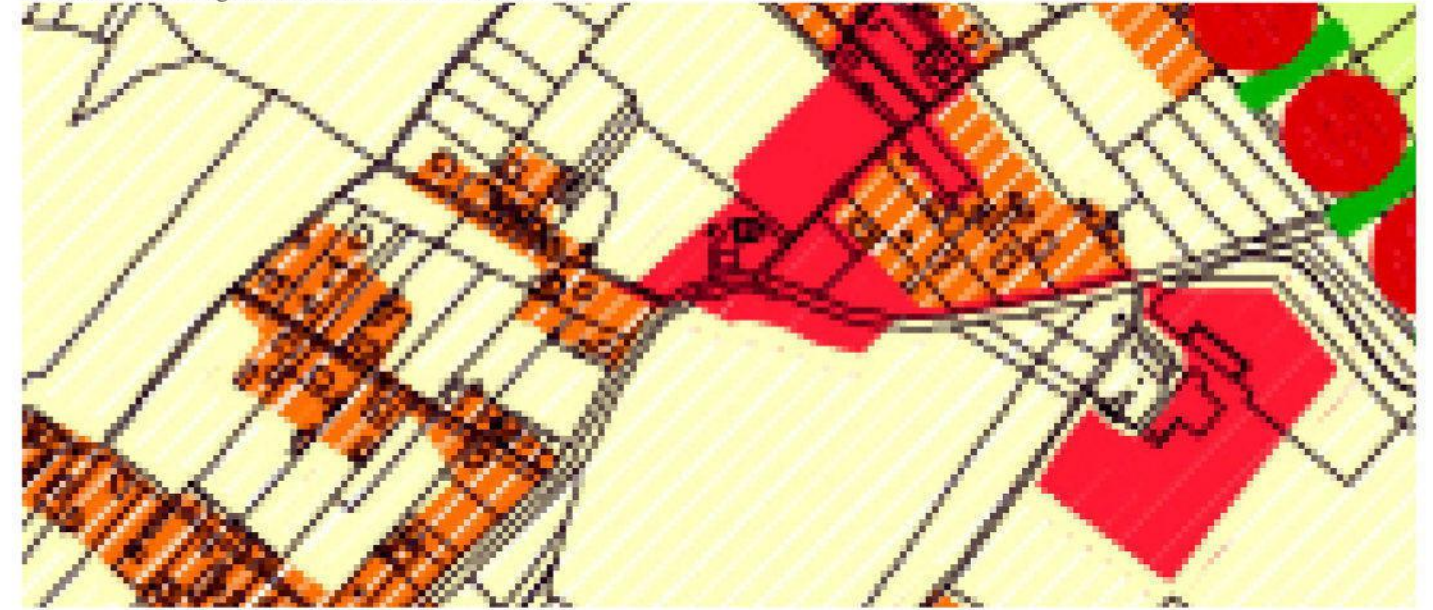
Superficie territoriale 515,99 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante infrastrutture



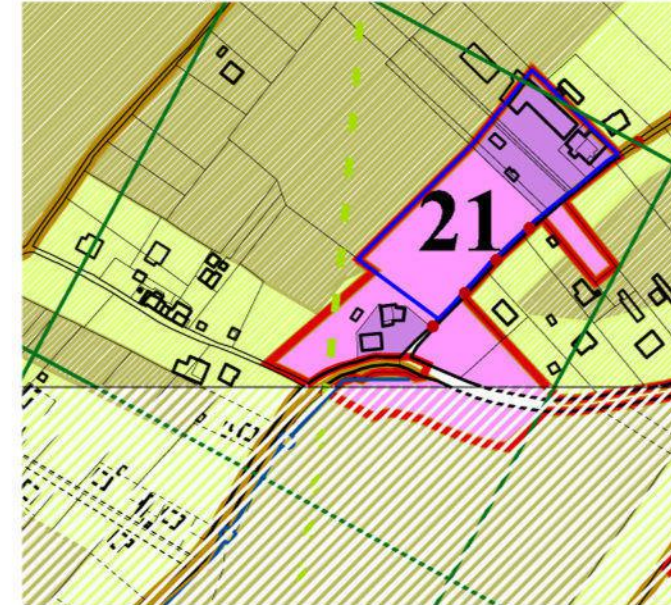
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



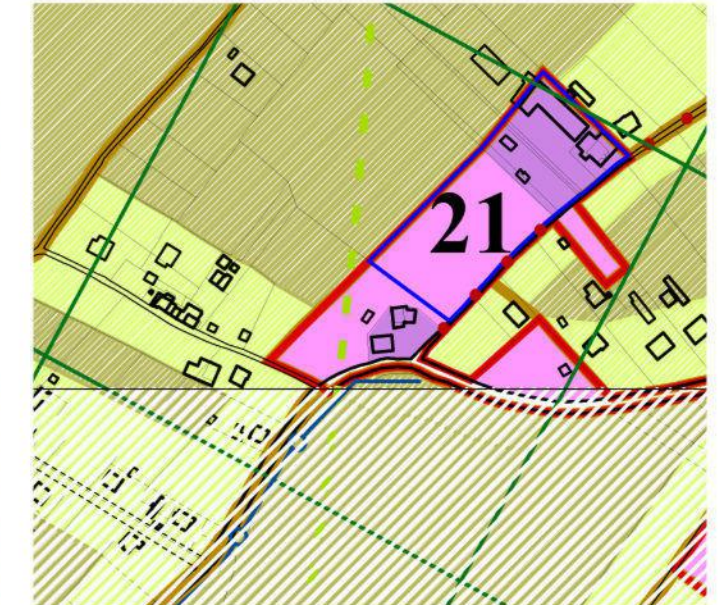
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



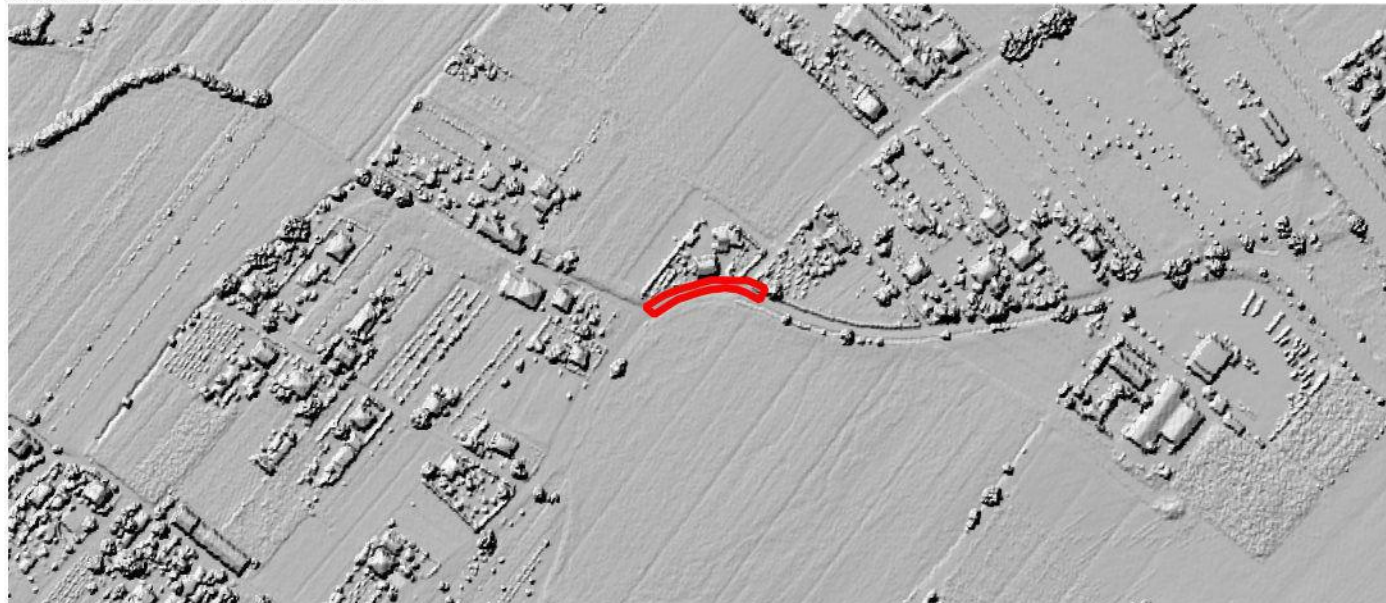
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". Si tratta di fatto della riprofilatura di un bordo insediato (una strada), che la rete ecologica regionale vede come "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.

ID area 6

Macroarea Palazzetto

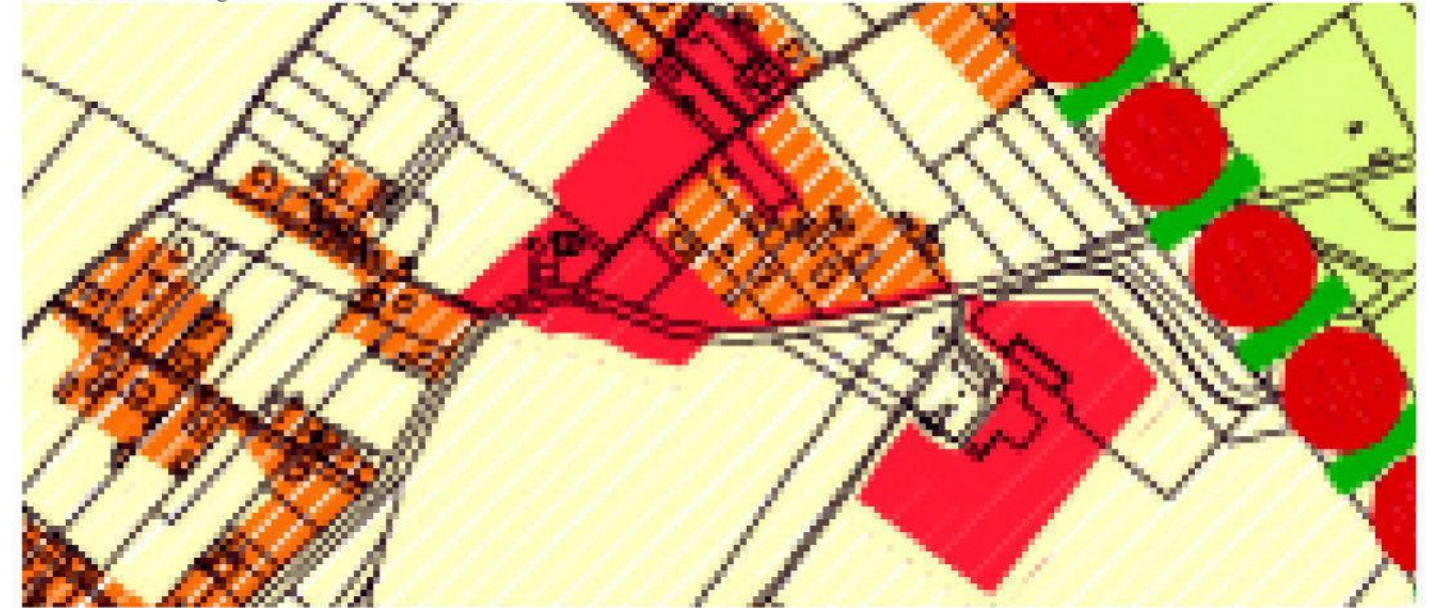
Superficie territoriale 1.369,66 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attrezzature sportive



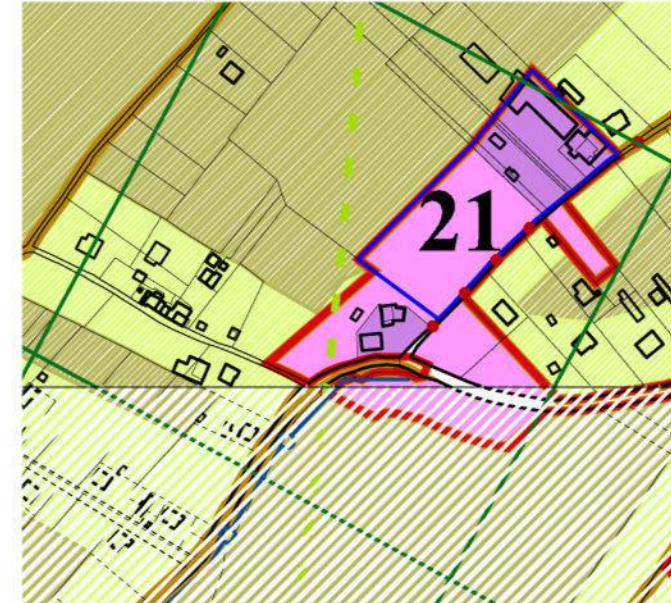
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



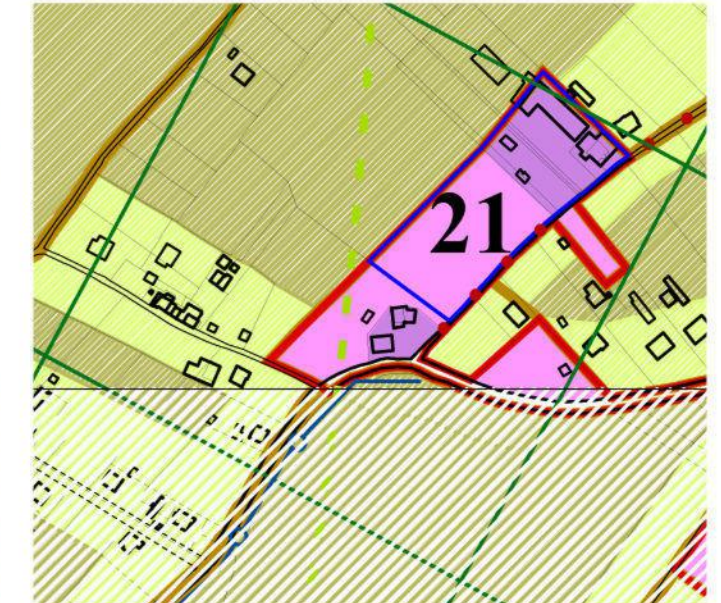
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



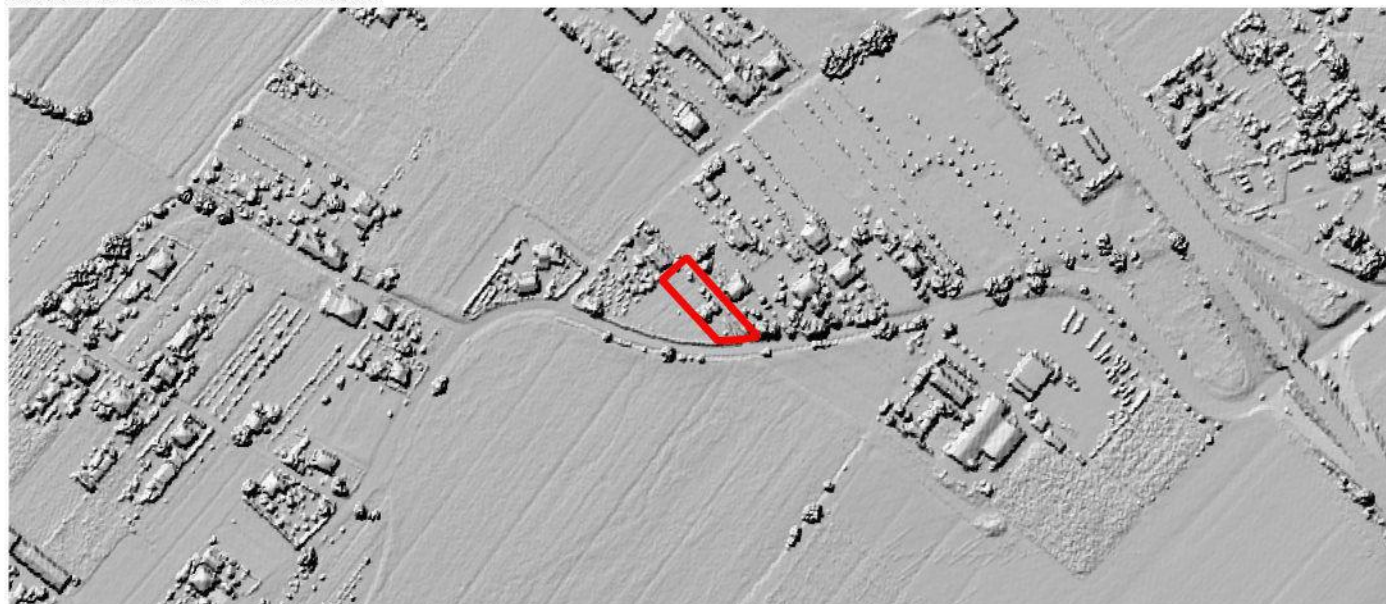
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Barriere edificate rade". Si tratta di fatto della riprofilatura di un bordo insediato, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriera antropica". Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.

ID area 7

Macroarea Fontanelle

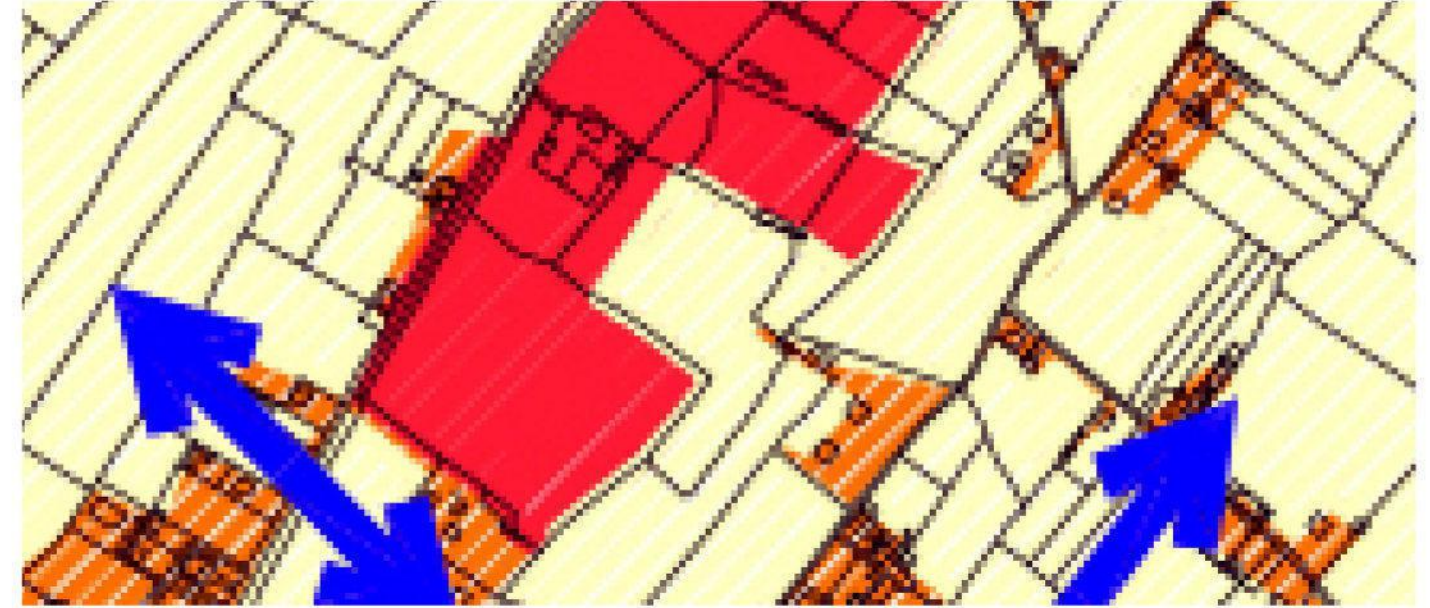
Superficie territoriale 13.248,60 mq

Destinazione vigente agricolo di pregio

Destinazione variante attrezzature sportive



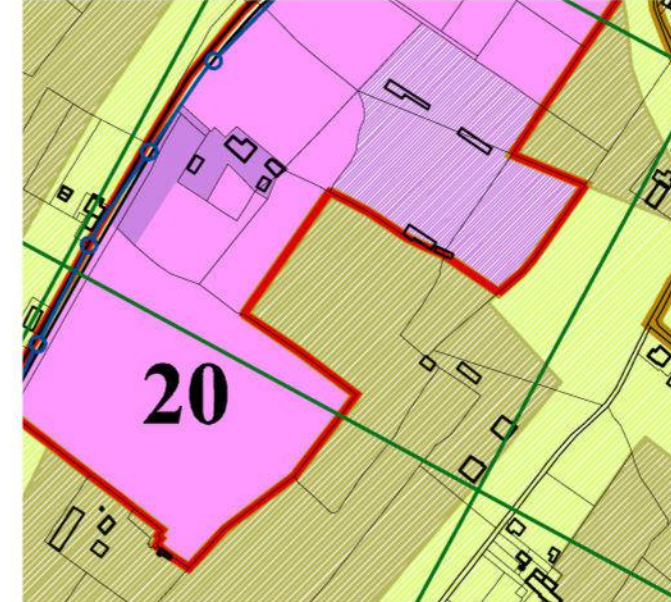
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



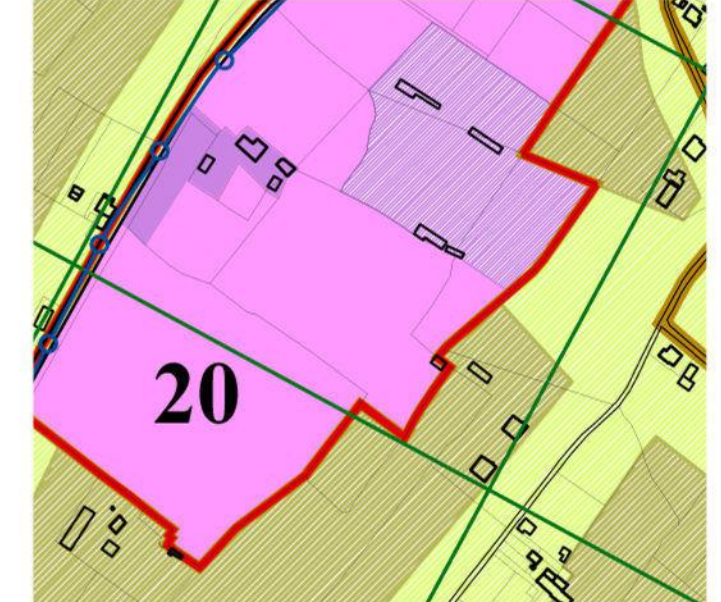
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



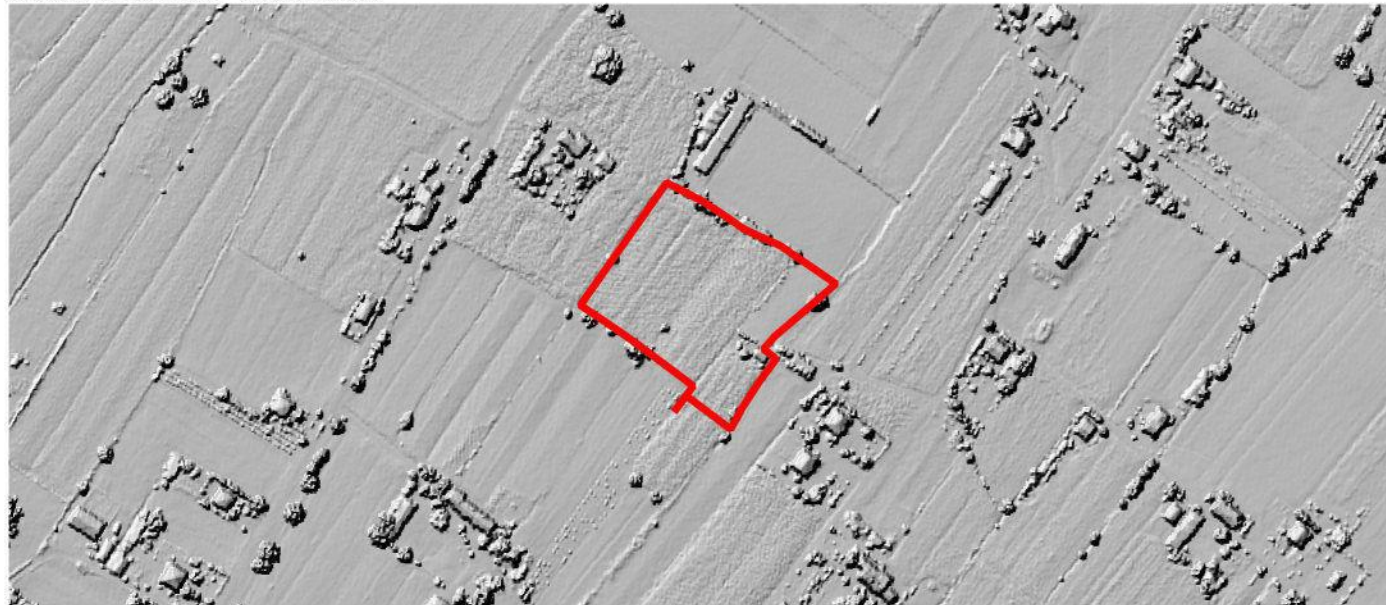
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". Si tratta di fatto della riprofilatura di una macroarea, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriera antropiche".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'area non incide su corridoi ecologici di progetto o esistenti, pur trattandosi di una barriera antropica ad oggi rada. La nuova classificazione prevede la realizzazione di attrezzature sportive, pertanto si ritiene sostenibile la variante proposta.

ID area 8

Macroarea Coppiolo

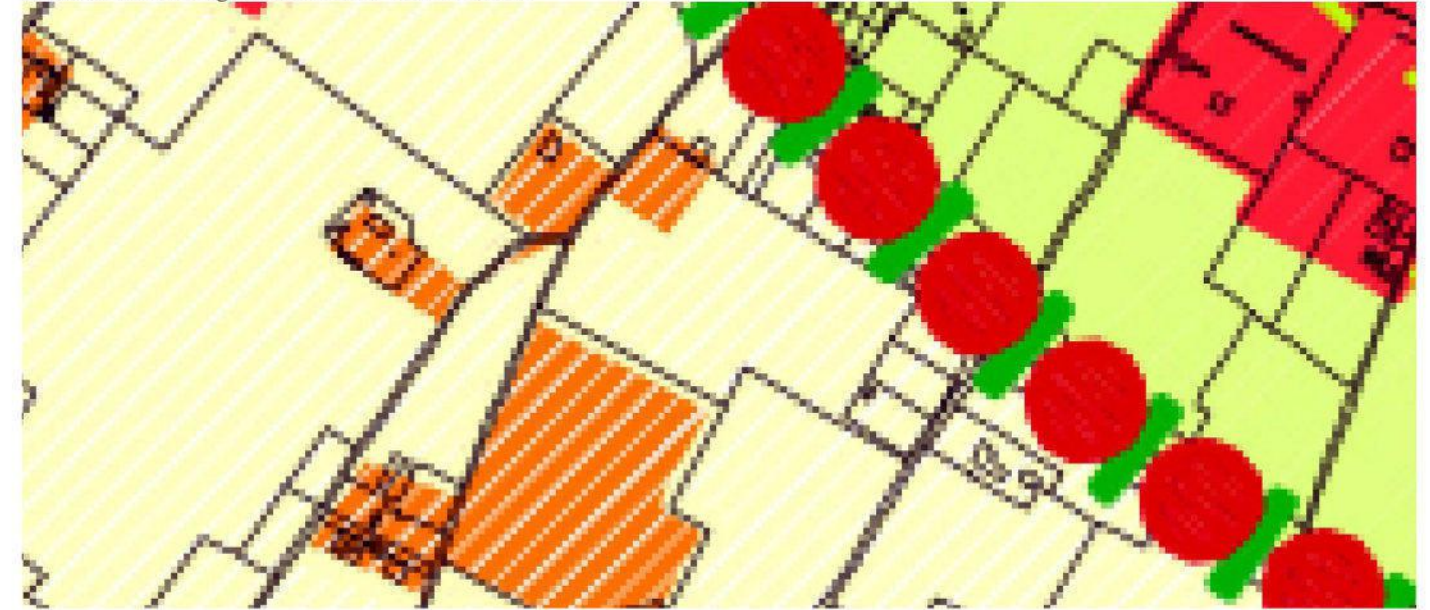
Superficie territoriale 25.982,03 mq

Destinazione vigente agricolo di pregio

Destinazione variante attrezzature sportive



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



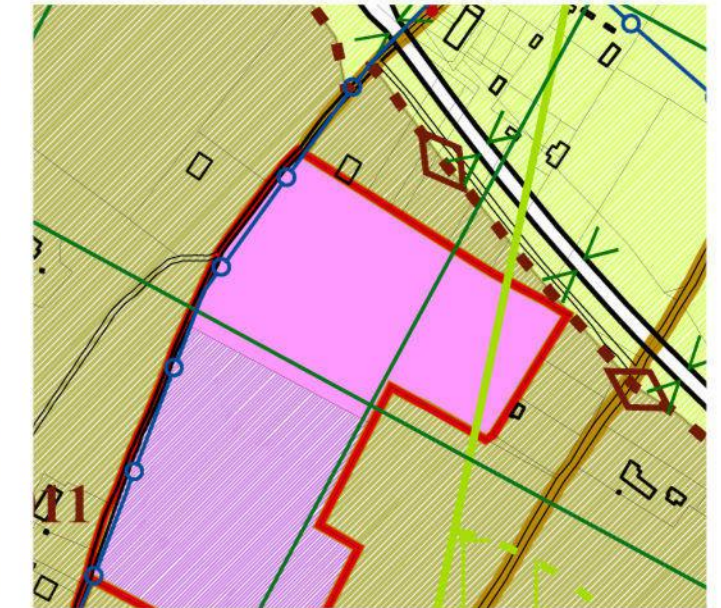
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



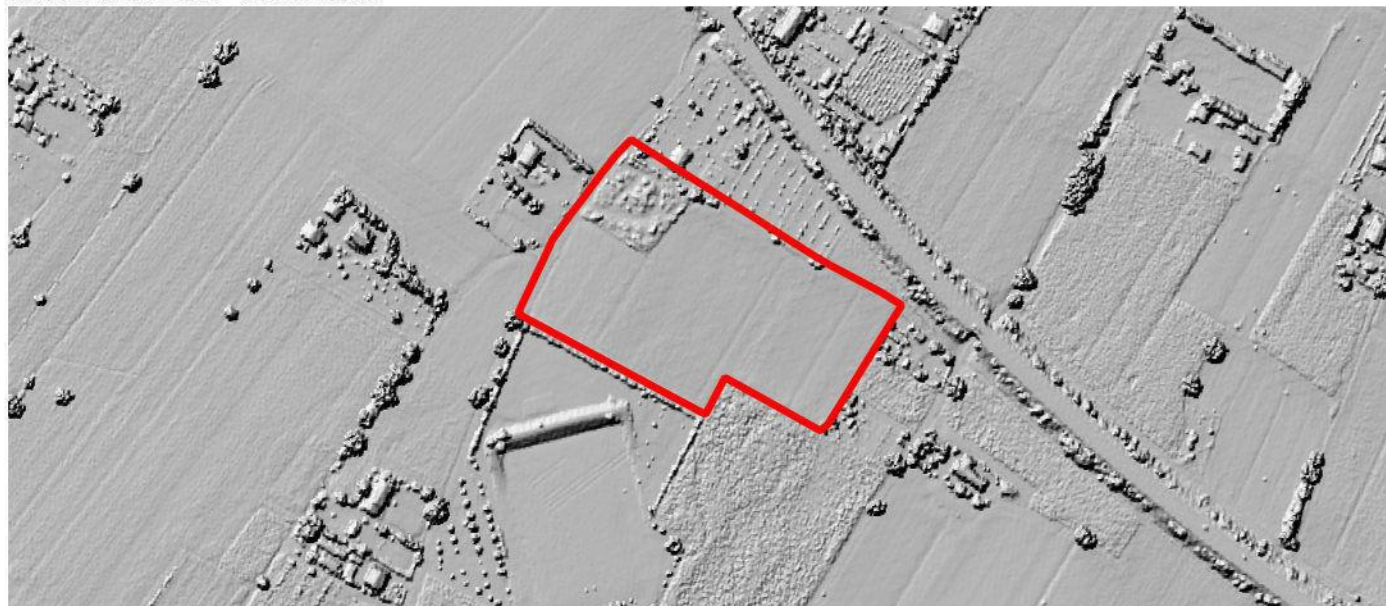
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". La rete ecologica regionale vede l'area come "matrice" e "barriere antropiche". In merito alle tutele paesaggistiche è localizzata in prossimità del punto di osservazione del cono visuale n. 8. Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'area non incide su corridoi ecologici di progetto o esistenti, pur trattandosi di una barriera antropica ad oggi rada. La nuova classificazione prevede la realizzazione di attrezzature sportive, pertanto si ritiene sostenibile la variante proposta. Potranno essere valutate forme di mitigazioni dell'intervento in fase operativa e progettuale.

ID area 9

Macroarea Ferratelle

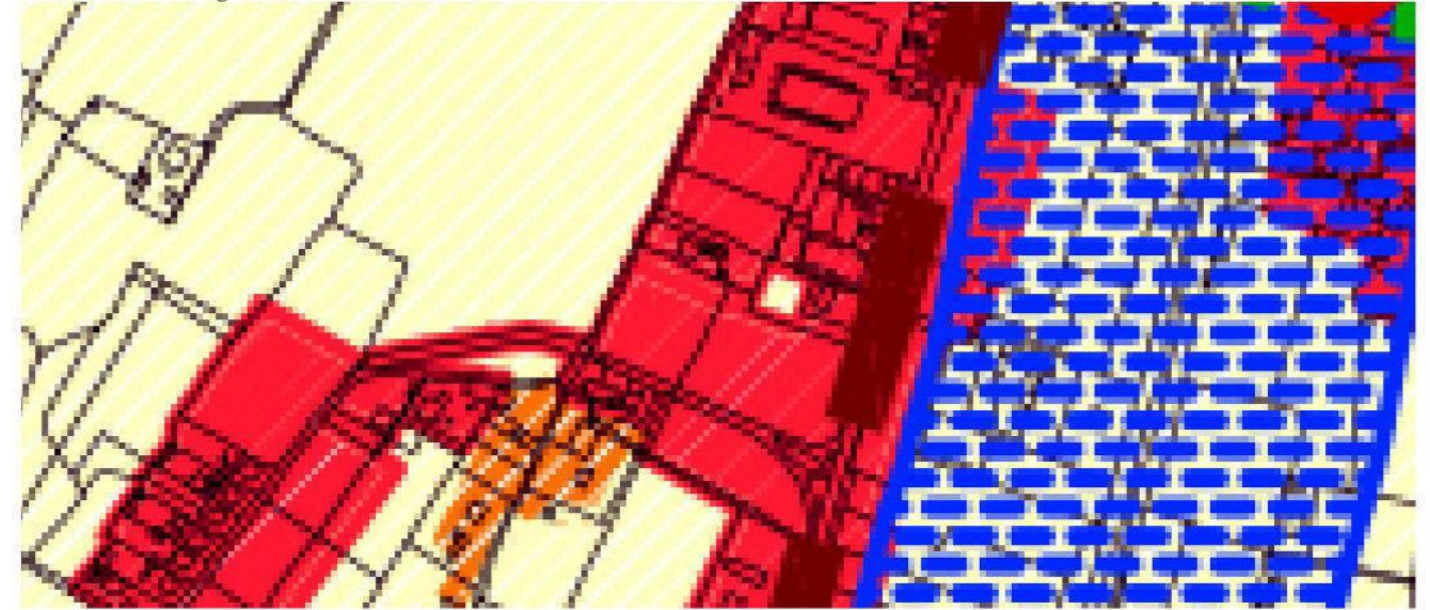
Superficie territoriale 2.230,79 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attività



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Barriere antropiche": si tratta di un'area interstiziale all'interno di un ambito urbanizzato.

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale.

ID area 10

Macroarea Ferratelle

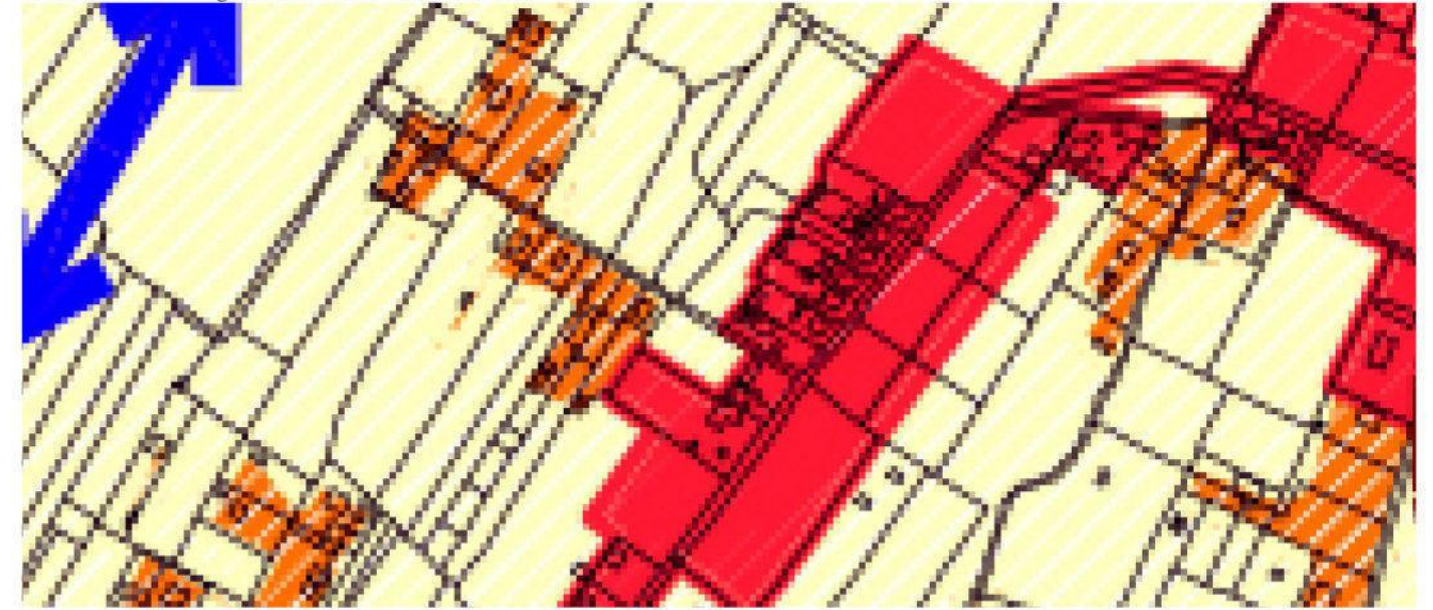
Superficie territoriale 1.462,95 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



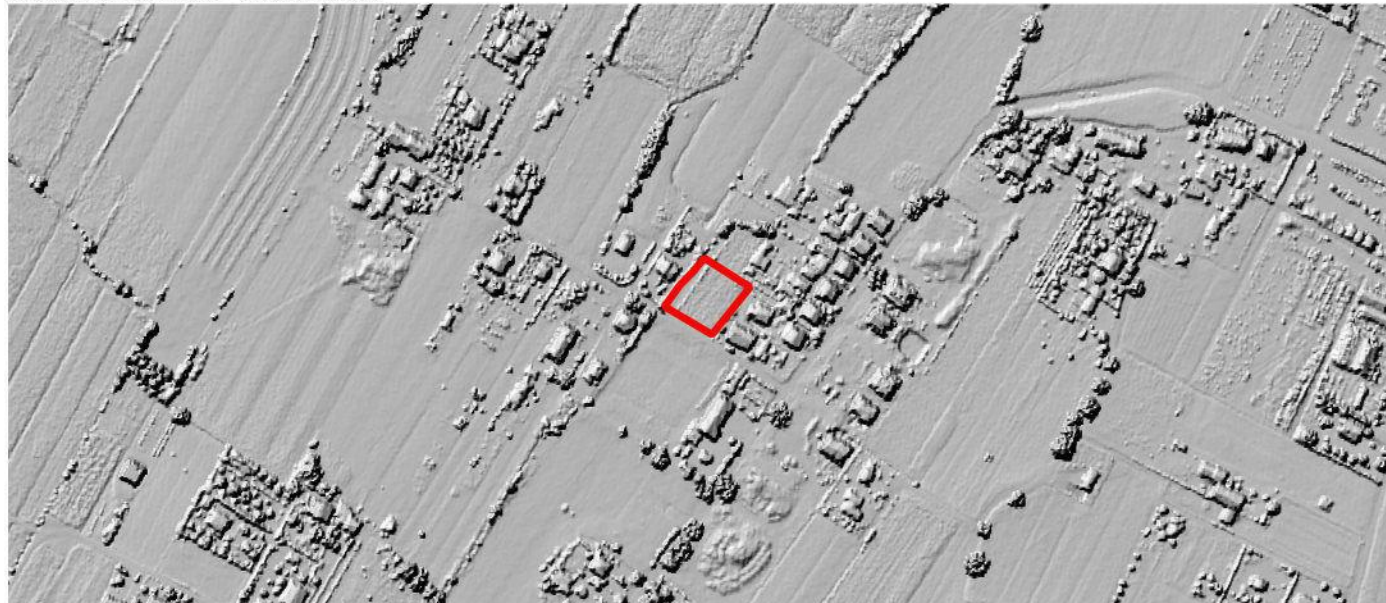
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile dal punto di vista ambientale, pur densificando il tessuto urbanizzato rado lungo le infrastrutture, in quanto non occlude corridoi ecologici.

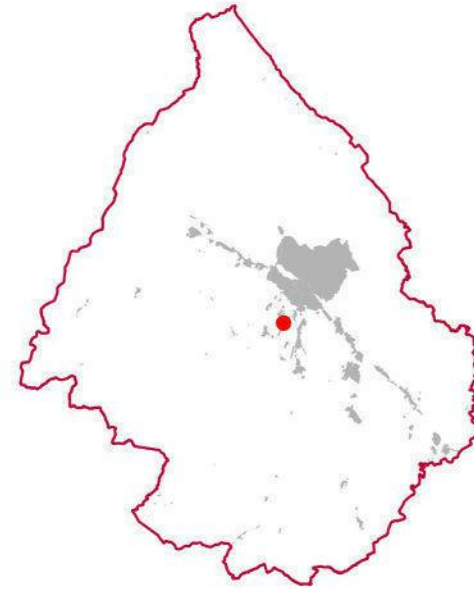
ID area 11

Macroarea Ferratelle

Superficie territoriale 3.424,44 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio

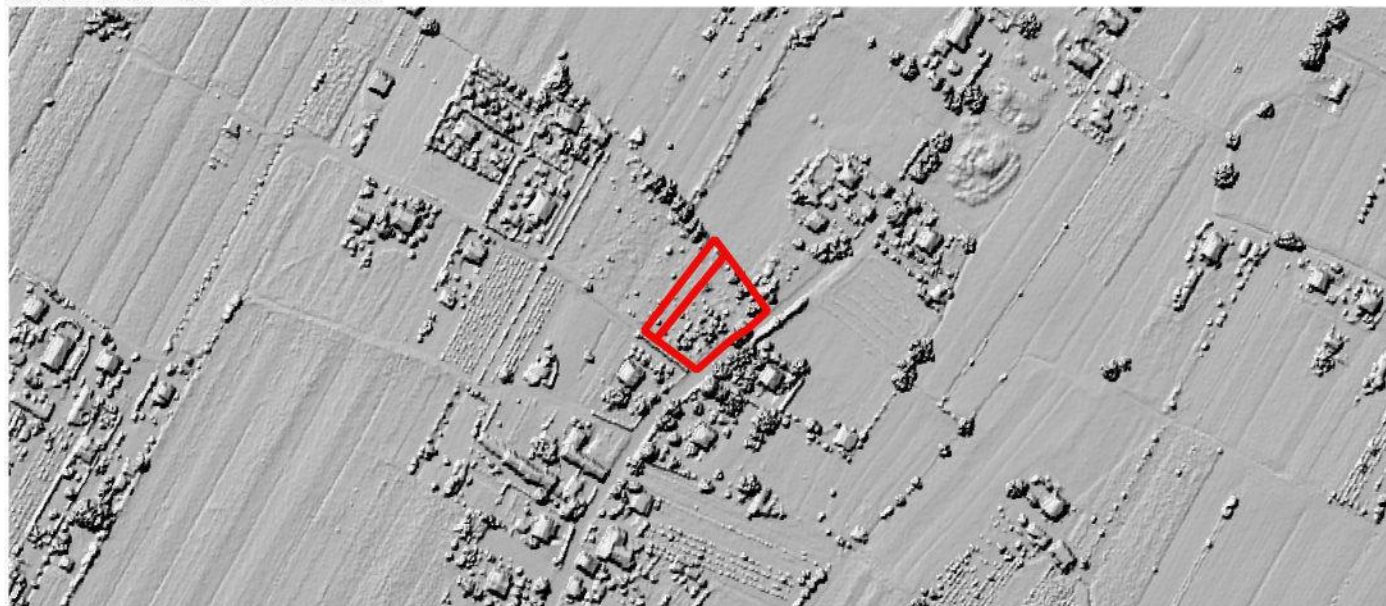
Destinazione variante residenziale



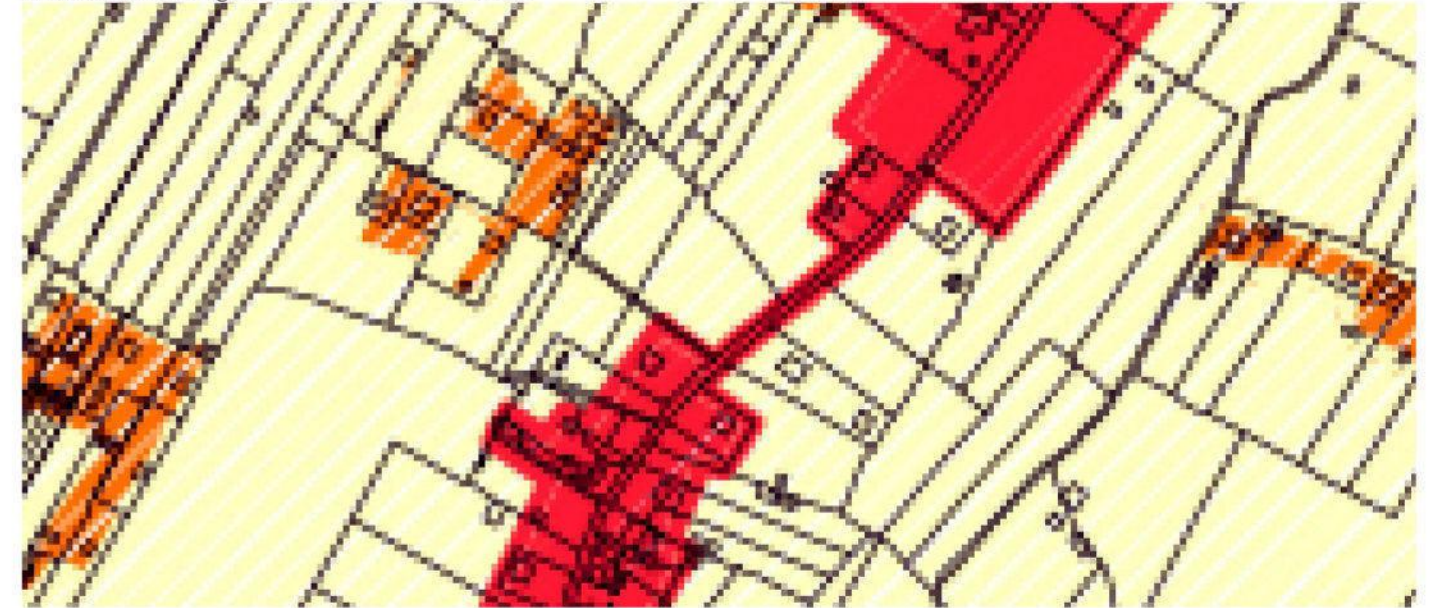
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". La rete ecologica regionale classifica l'area come "matrice" e "barriera antropica".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area da un punto di vista ambientale tende a saldare i tessuti del sistema insediato lungo l'infrastruttura via Rita Atria. Anche se non sono segnalati corridoi ecologici, sarebbe opportuno limitare questi ispessimenti della barriera antropica. Tuttavia valutando la dimensione dell'area in oggetto si ritiene accettabile e sostenibile la variante anche dal punto di vista ambientale. Potranno essere adottate forme di mitigazione in fase operativa e progettuale al fine di incentivare la realizzazione di trame minori verdi ecologiche ed evitare il saldarsi del sistema insediato.

ID area 12

Macroarea Ferratelle

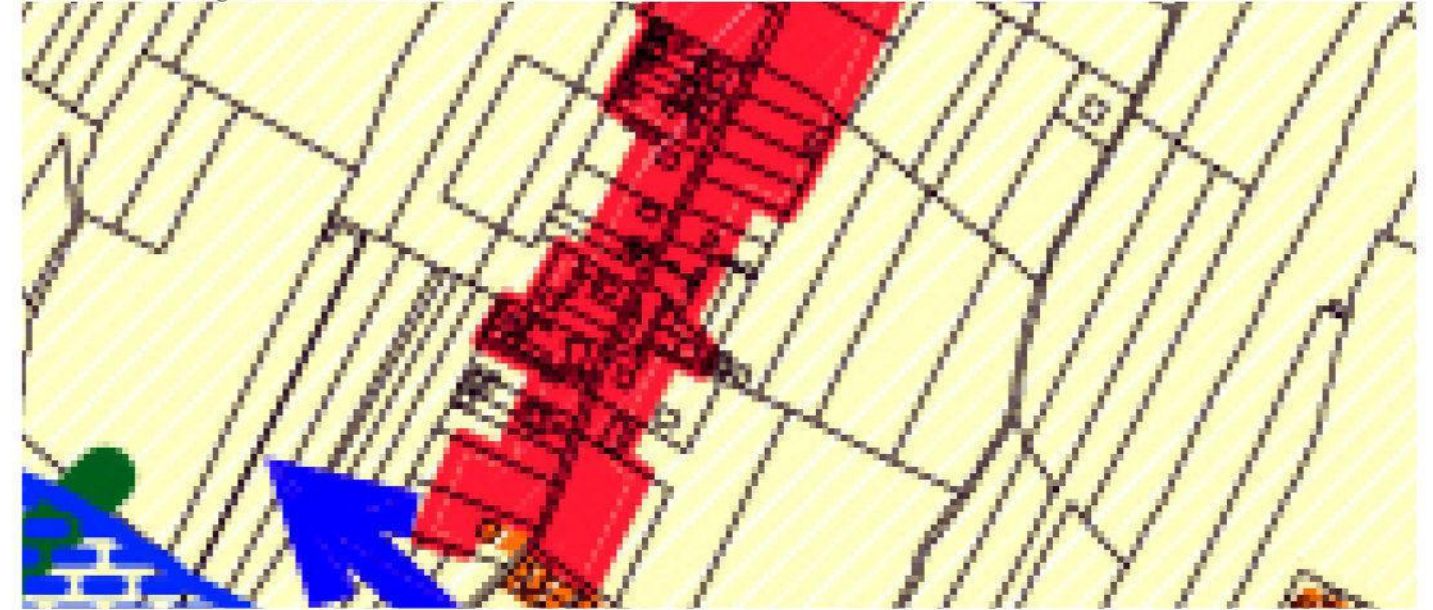
Superficie territoriale 588,39 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attività



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



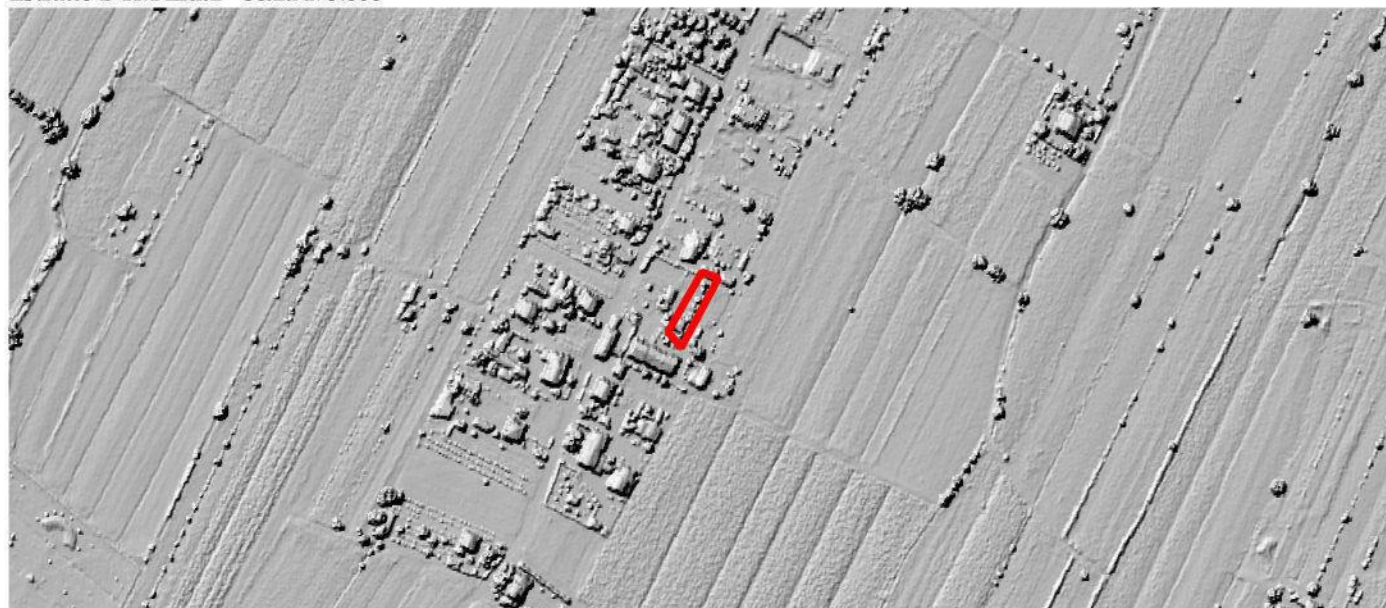
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e la rete ecologica regionale classifica l'area come "barriera antropica" e "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile sotto il profilo ambientale.

ID area 13

Macroarea Gubbio est

Superficie territoriale 787,99 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" ed in merito alle tutele ricade nell'area vincolata n. 27 DM 08/04/56 ex art 139 lettere c) e d) della 490/99 (oggi art. 136 lettere c) e d) del DLgs 42/2004). Si sottolinea inoltre la presenza della "Oasi di protezione faunistica" e delle "Aree di particolare interesse floristico-vegetazionale". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che trovandosi a confine tra piana e sistema collinare ha più "attenzioni". Tuttavia data la modesta entità dell'area, la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare eventuali forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 14

Macroarea Gubbio est

Superficie territoriale 1.808,49 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

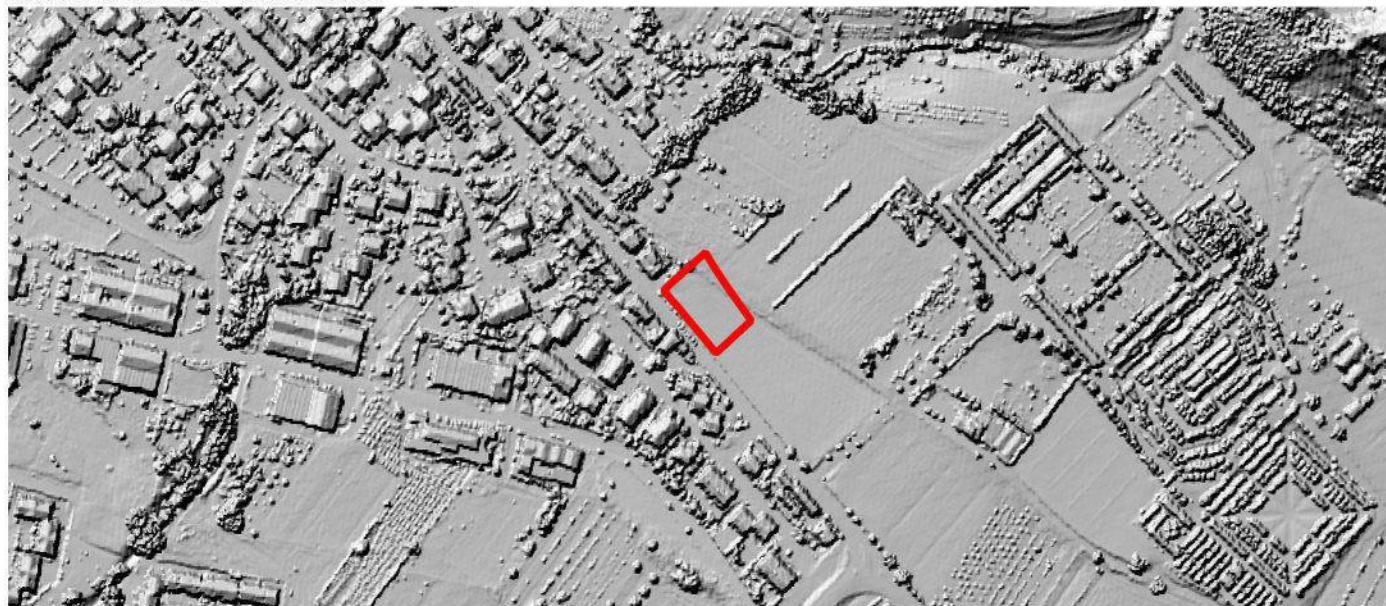
Destinazione variante residenziale



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" ed in merito alle tutele ricade nell'area vincolata n. 27 DM 08/04/56 ex art 139 lettere c) e d) della 490/99 (oggi art. 136 lettere c) e d) del DLgs 42/2004). Si sottolinea inoltre la presenza della "Oasi di protezione faunistica" e delle "Aree di particolare interesse floristico-vegetazionale". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che trovandosi a confine tra piana e sistema collinare ha più "attenzioni". Tuttavia data la modesta entità dell'area, la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare eventuali forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 15

Macroarea Gubbio est

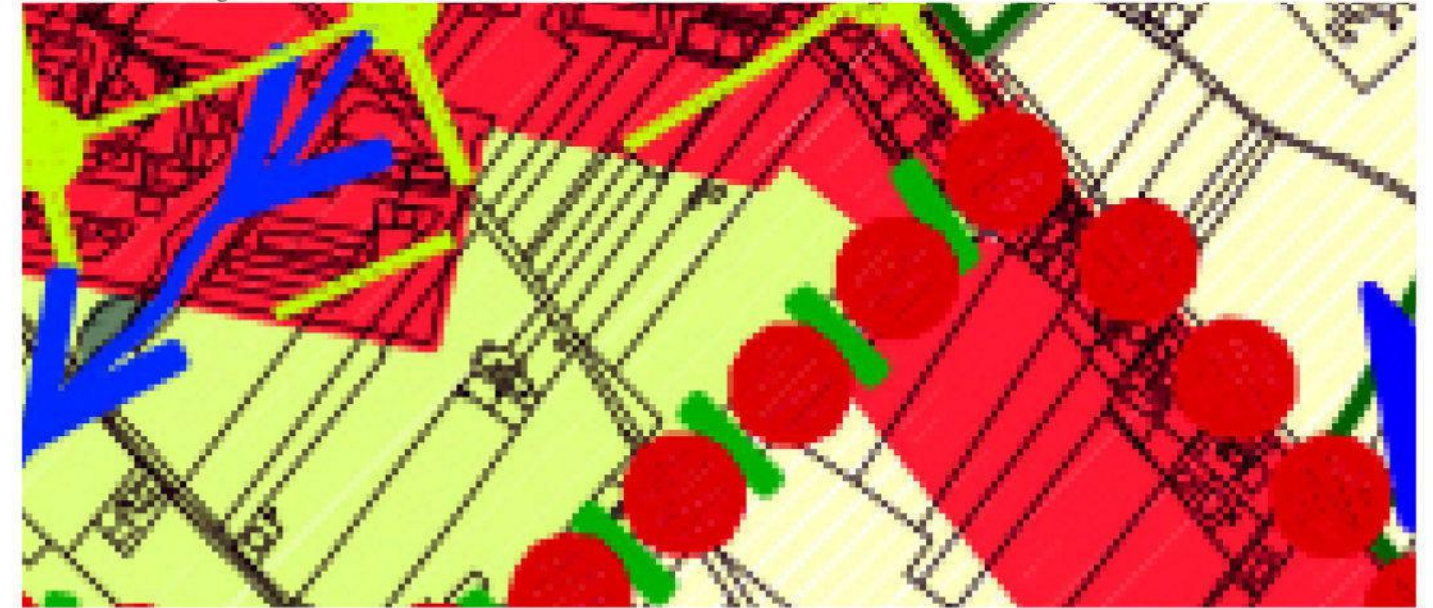
Superficie territoriale 24.292,77 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante produttivo-commerciale



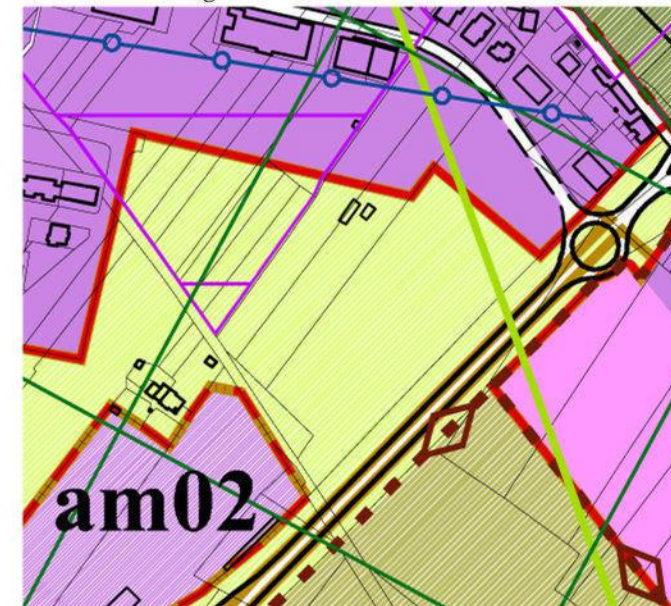
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



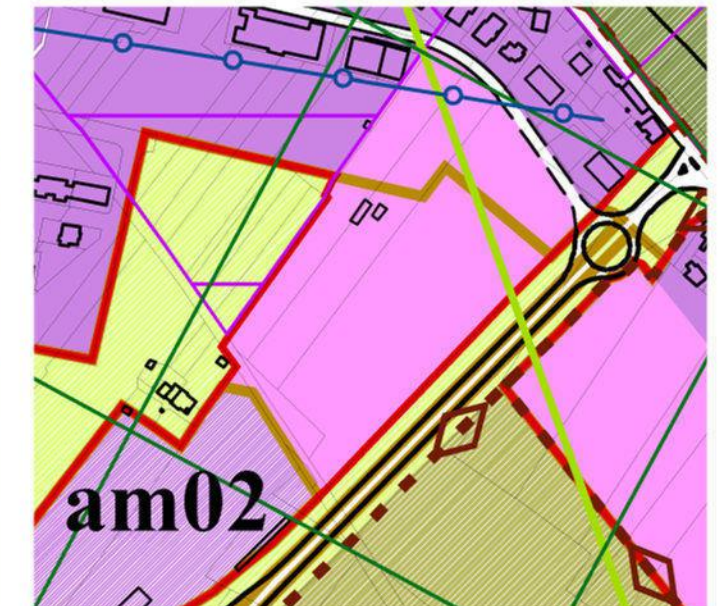
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



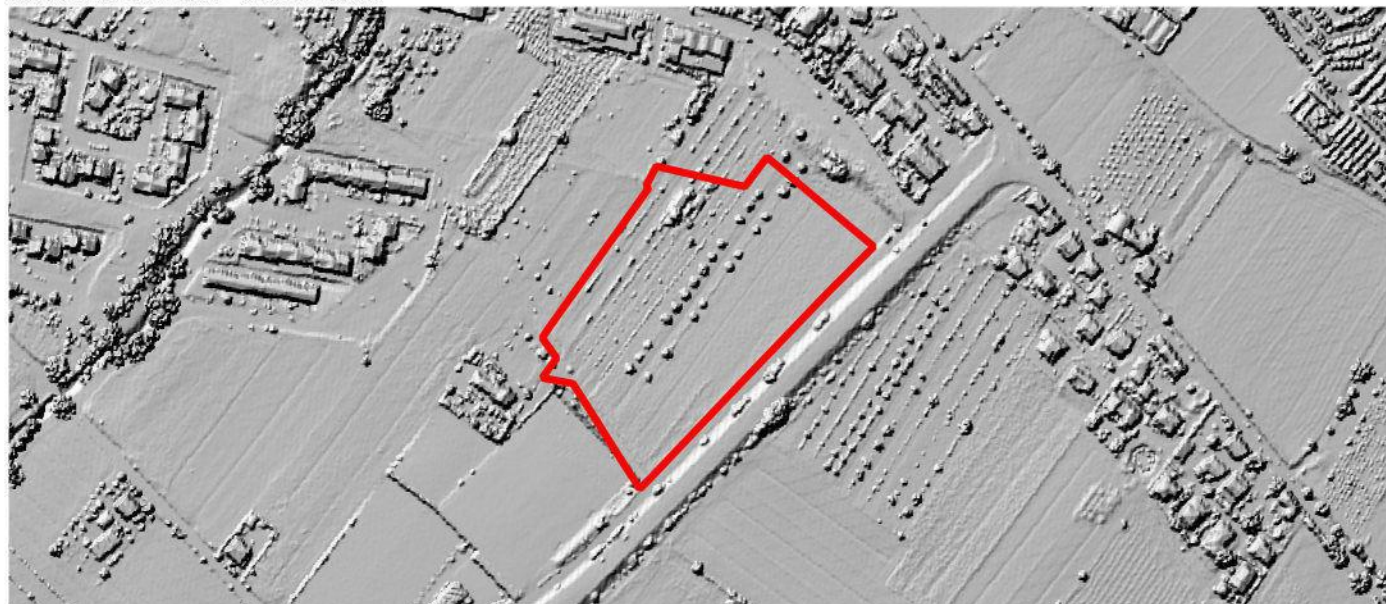
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "Area su cui attivare politiche polivalenti di riassetto fruitivo ed ecologico". Si tratta della fascia tra l'insediamento del capoluogo e la variante ss 219. Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area salda i tessuti della macroarea Gubbio est e Zappacenero. Dal punto di vista ecologico sarebbe opportuno limitare queste operazioni, ma nell'economia della variante nella sua interezza, la classificazione è compensata dalla declassificazione di altre previsioni. Potranno essere adottate forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 16

Macroarea Cipolletto

Superficie territoriale 2.191,89 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

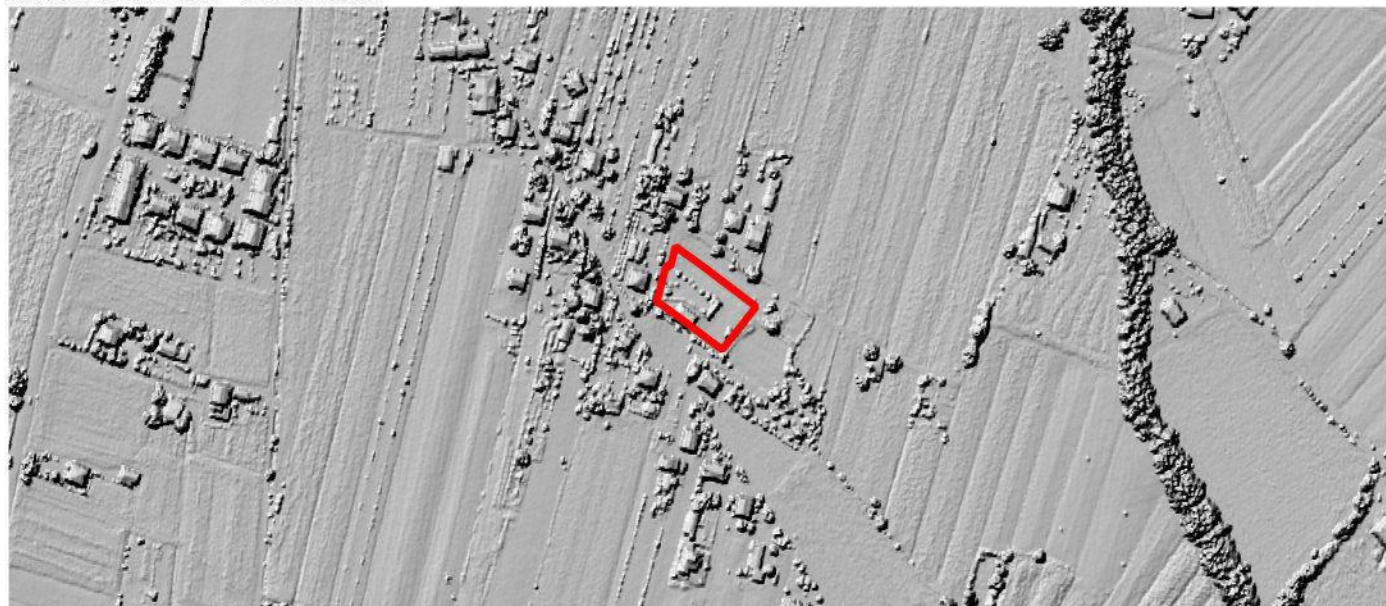
Destinazione variante residenziale



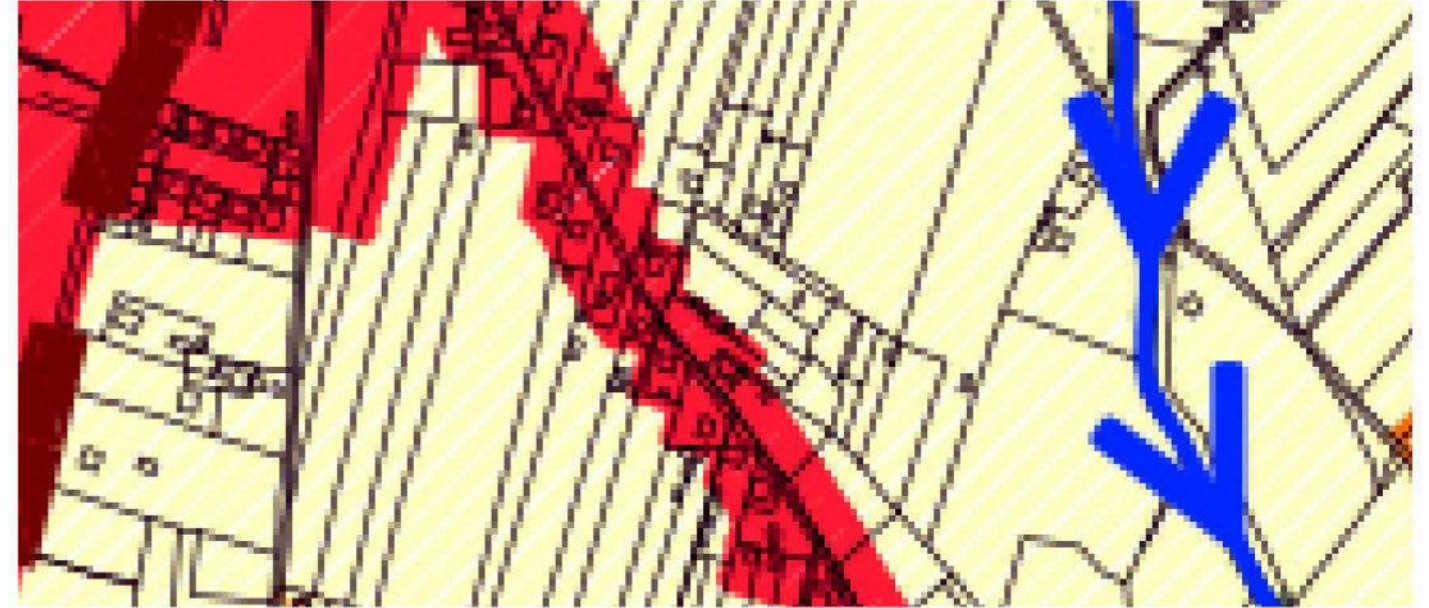
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e la rete ecologica regionale classifica l'area come "barriera antropica" e "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile sotto il profilo ambientale.

ID area 17

Macroarea Ponte d'Assi

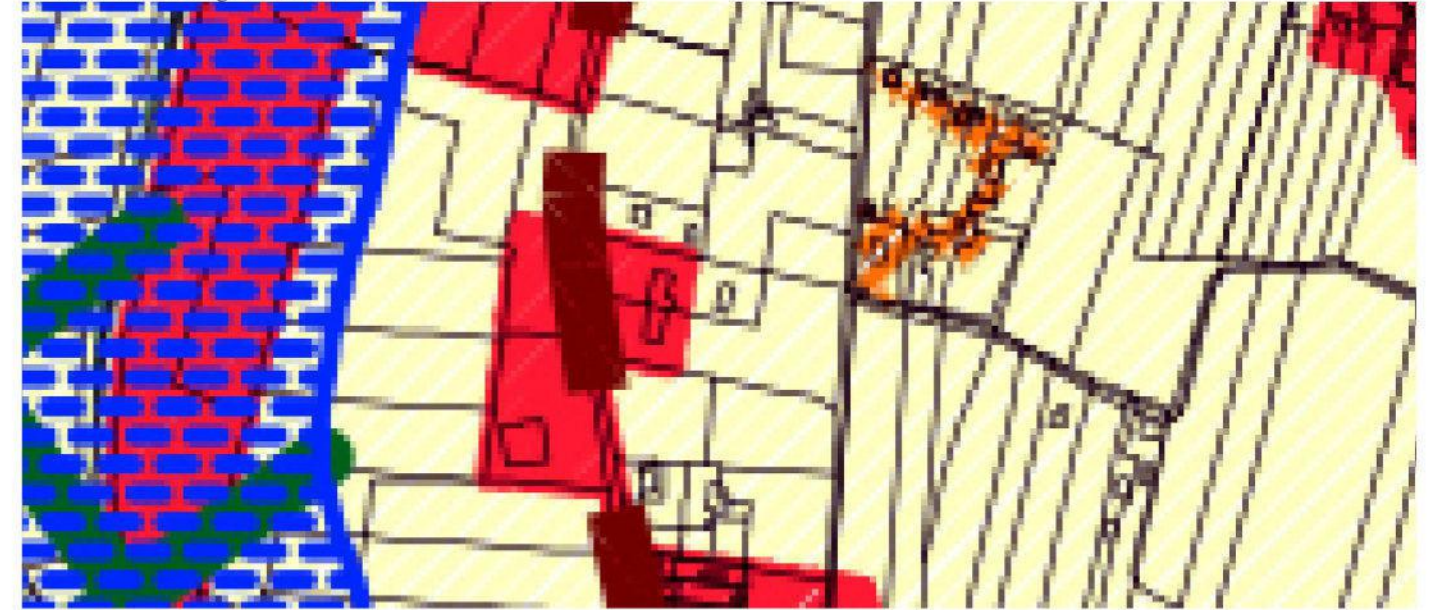
Superficie territoriale 1.889,15 mq

Destinazione vigente agricolo di pregio

Destinazione variante attività



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



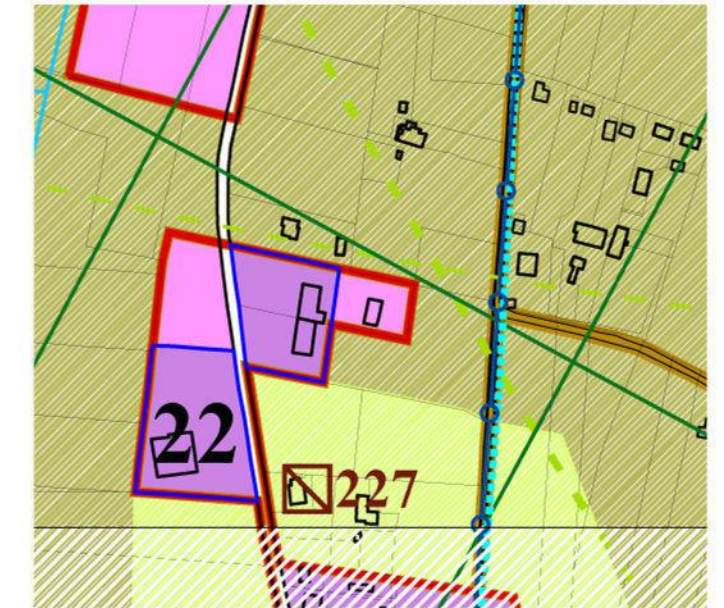
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



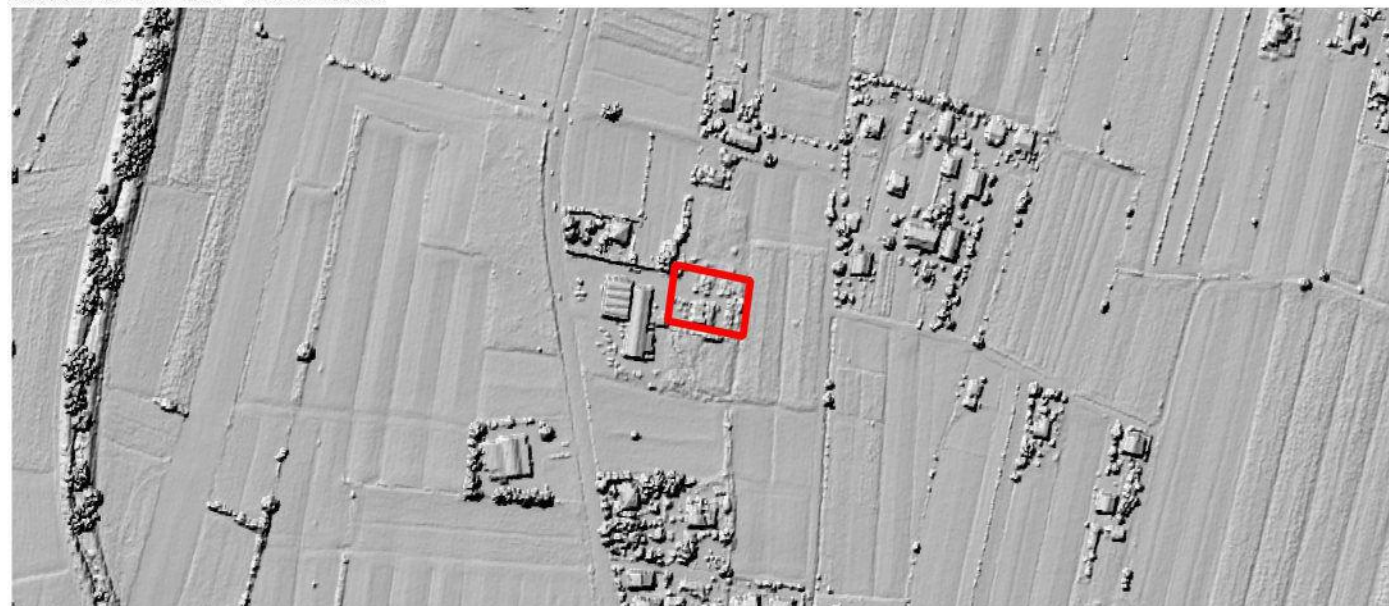
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e la rete ecologica regionale vede l'area come "barriera antropica" e "matrice". Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile sotto il profilo ambientale.

ID area 18

Macroarea Ponte d'Assi

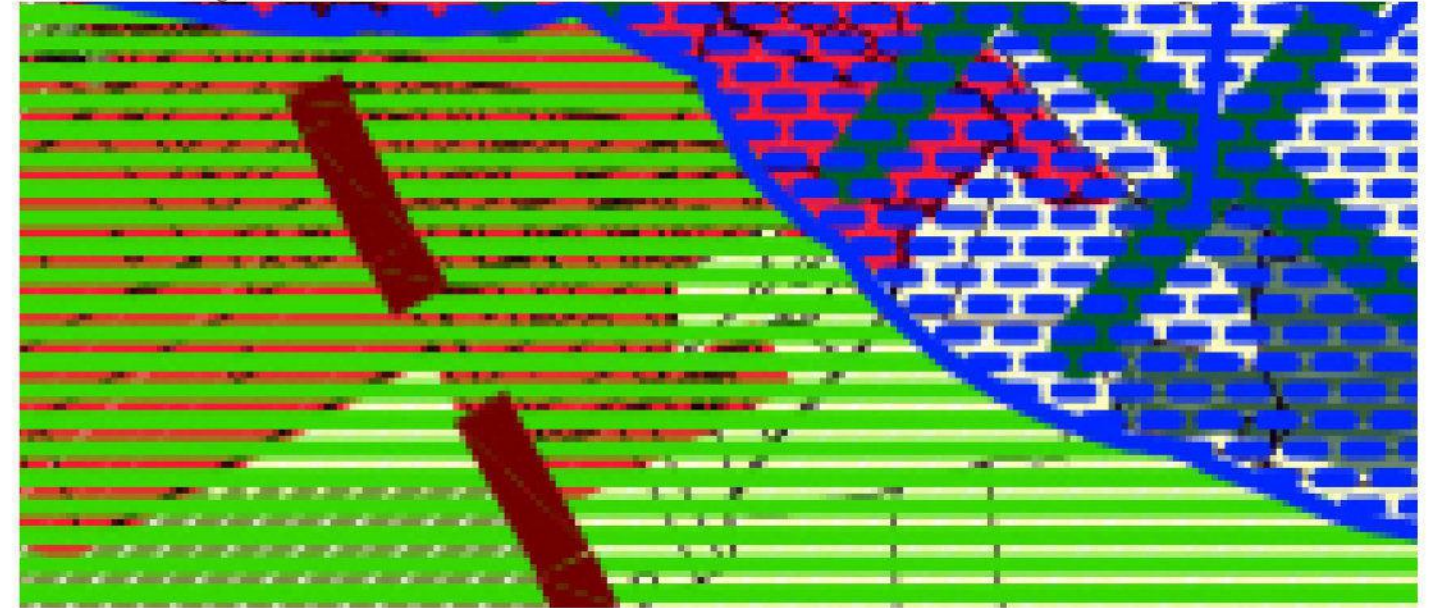
Superficie territoriale 5.101,01 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attività



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



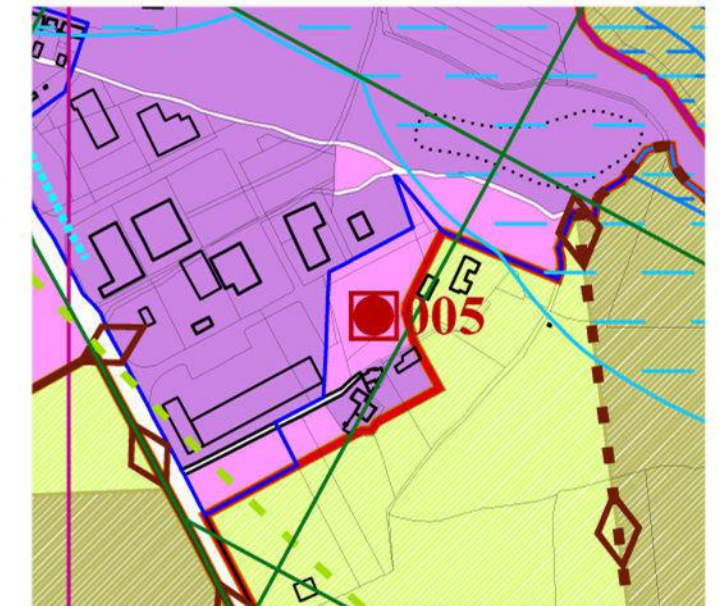
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e soprattutto nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici".
In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio.
Dal punto di vista ambientale incide su un corridoio ecologico di rilevanza primaria mentre dal punto di vista urbanistico è evidente la necessità di riprofilare il bordo insediato. Al fine di equilibrare le varie componenti, sarà auspicabile adottare forme di mitigazione nella fase operativa e progettuale.

ID area 19

Macroarea San Marco

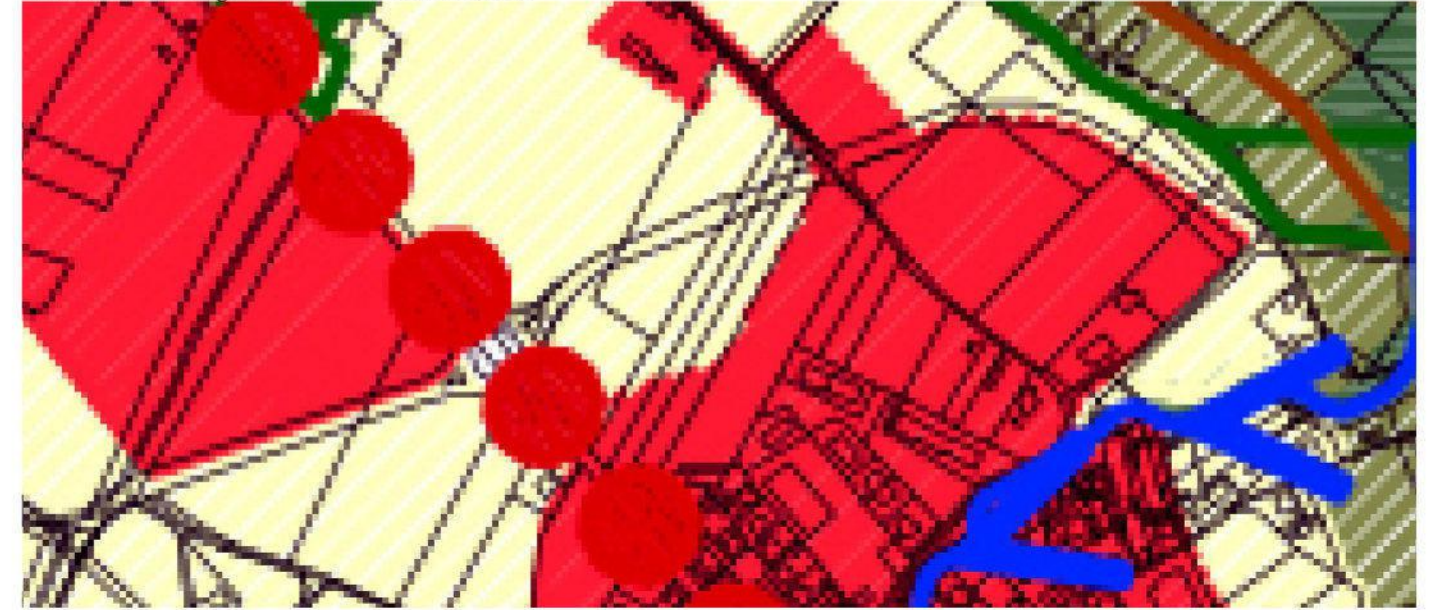
Superficie territoriale 6.526,51 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



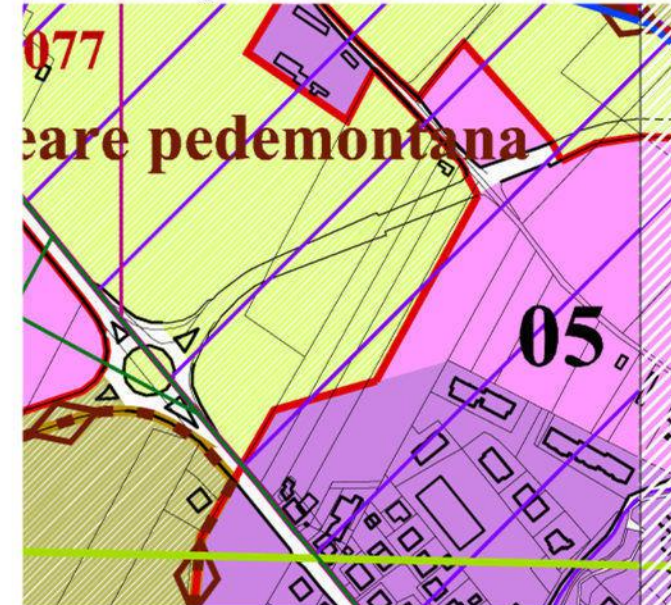
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



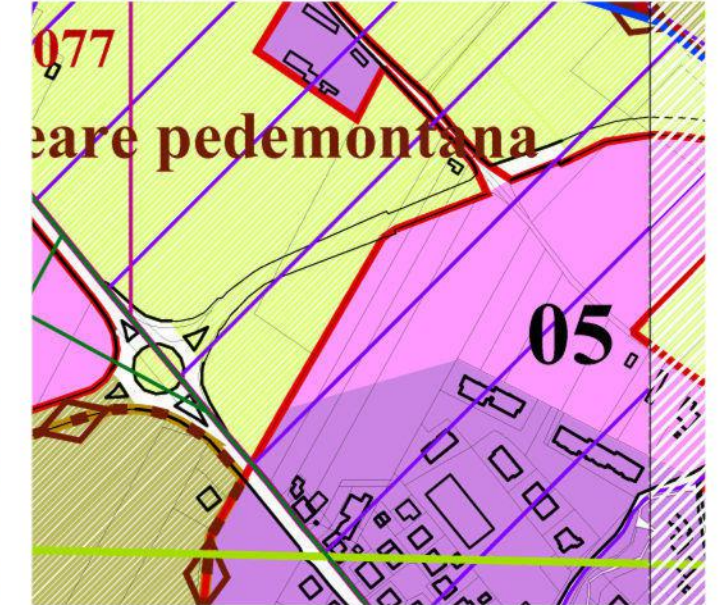
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" ed in merito alle tutele ricade nelle "Aree archeologicamente indiziate".
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che richiede più "attenzioni". Tuttavia data la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

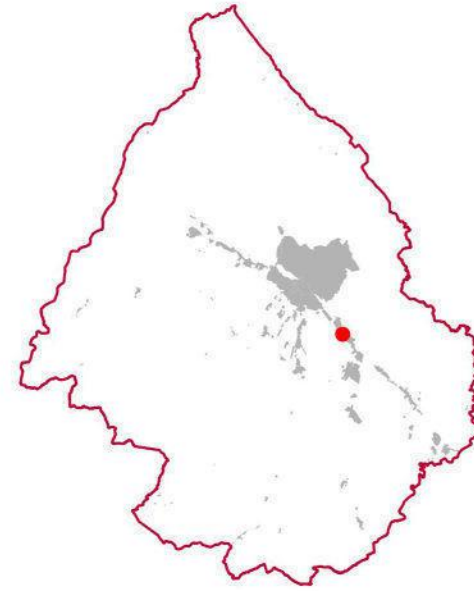
ID area 20

Macroarea San Marco

Superficie territoriale 2.764,66 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



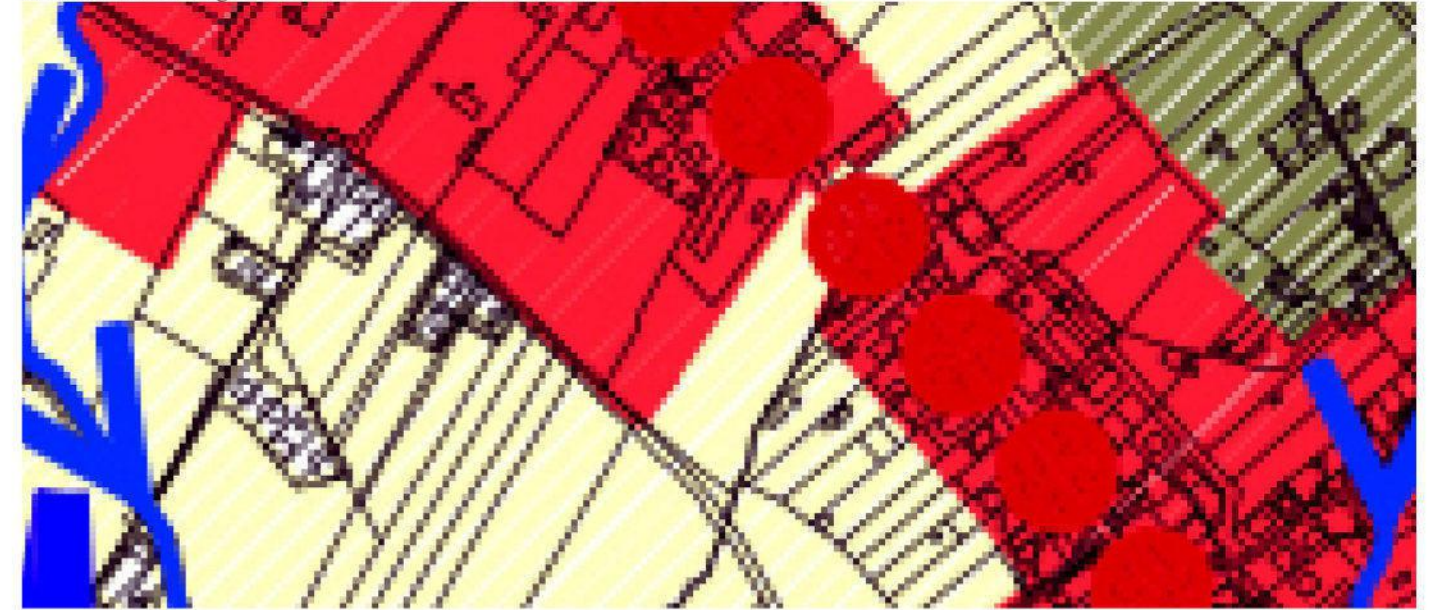
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



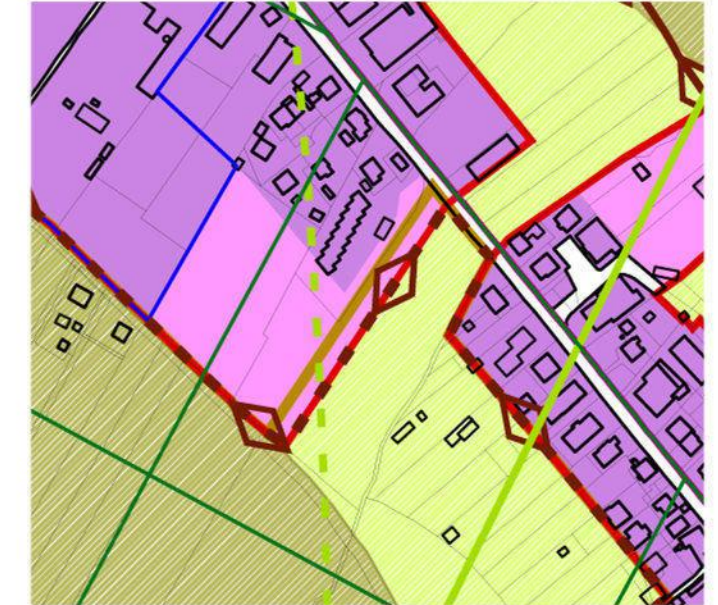
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". La rete ecologica regionale vede l'area come "matrice" e "barriera antropica". Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

Valutazione

L'urbanizzazione dell'area da un punto di vista ambientale tende a saldare i tessuti del sistema insediato. Sarebbe opportuno limitare questi ispessimenti della barriera antropica. Tuttavia valutando la dimensione dell'area in oggetto si ritiene accettabile e sostenibile la variante anche dal punto di vista ambientale.

ID area 21

Macroarea Padule

Superficie territoriale 5.930,21 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



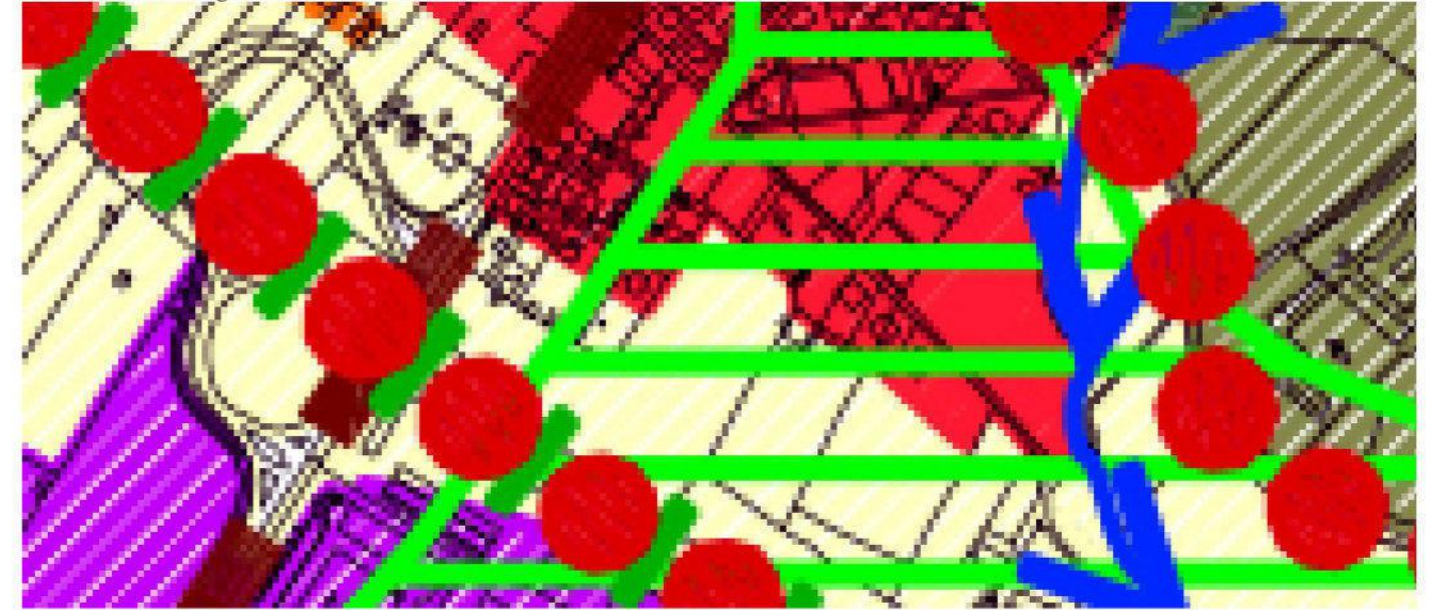
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



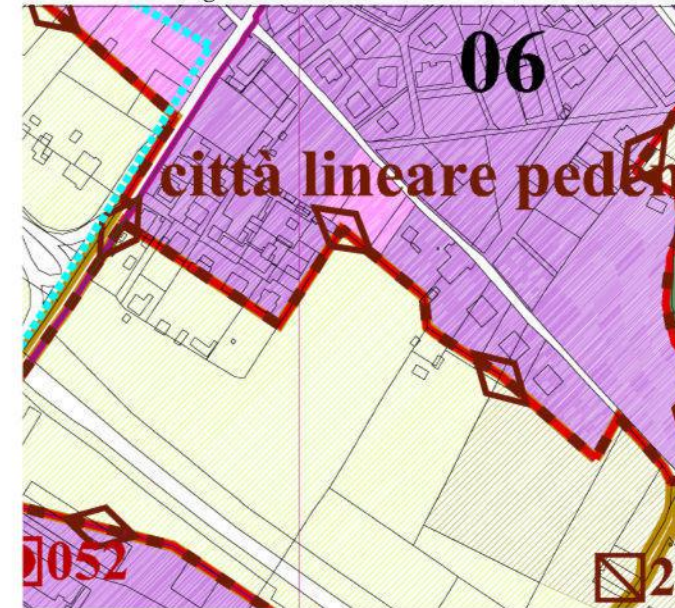
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



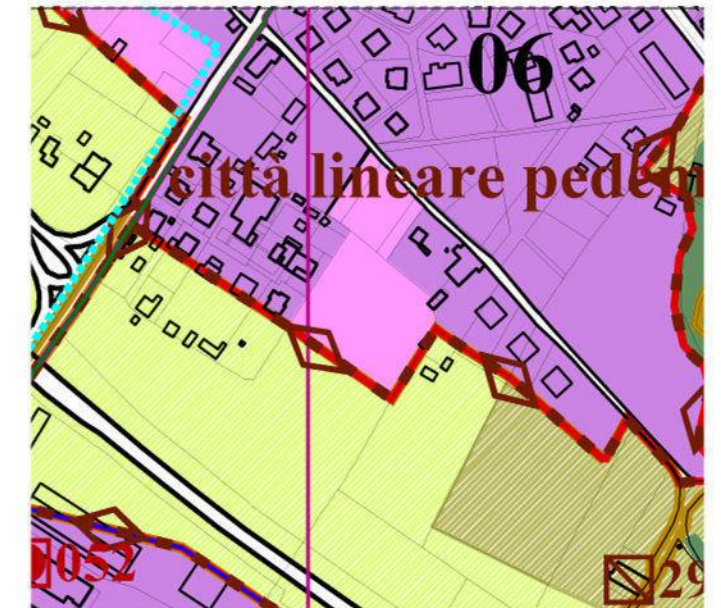
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "Aree di elevata diversità floristico vegetazionale".
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 22

Macroarea Spada

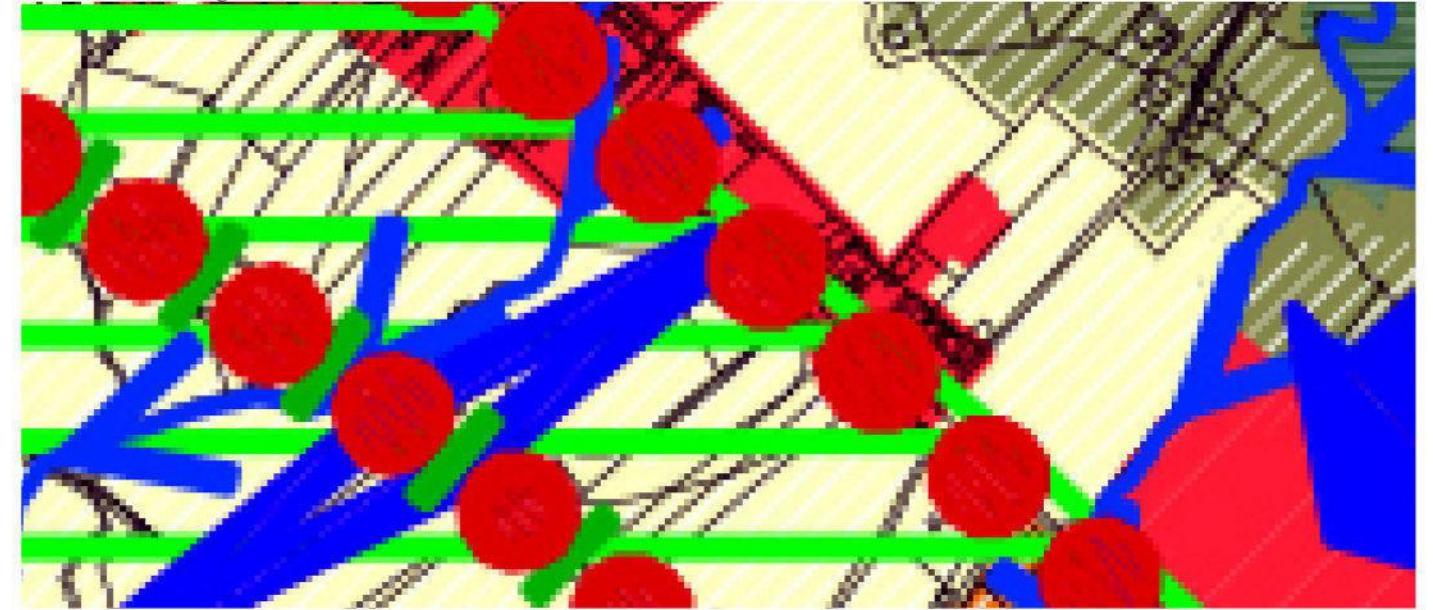
Superficie territoriale 3.790,37 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attività



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "Aree di elevata diversità floristico vegetazionale".
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 23

Macroarea Torre dei Calzolari

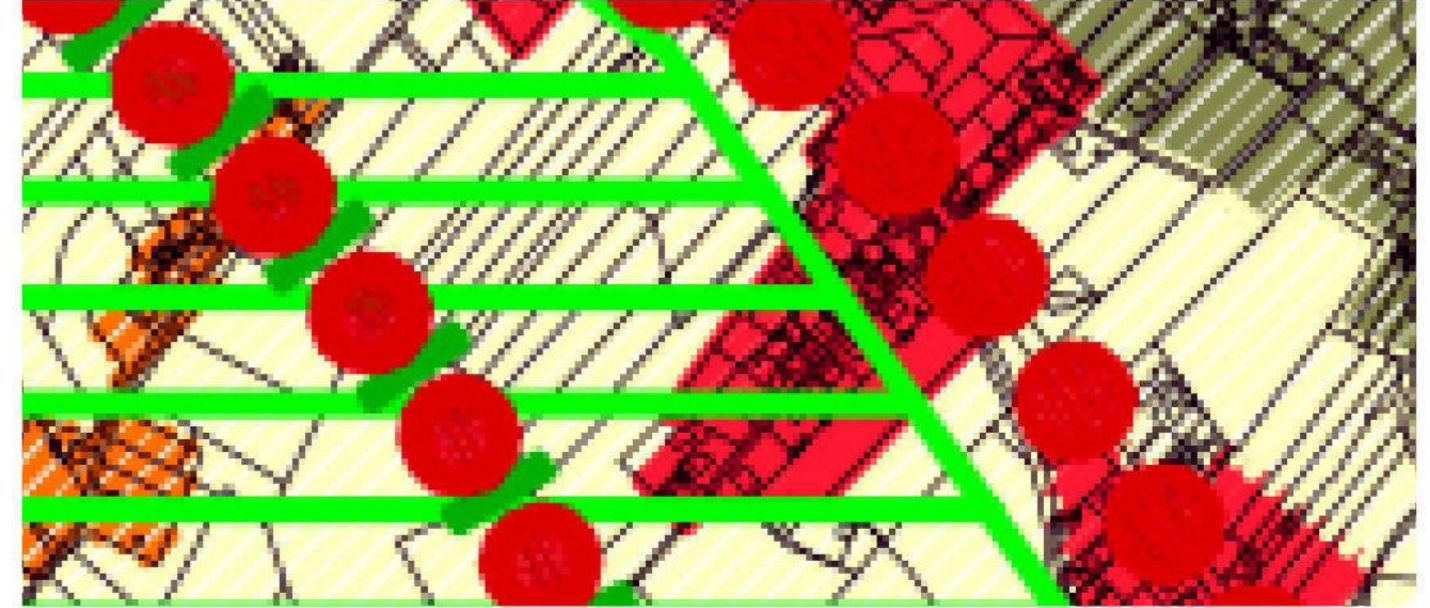
Superficie territoriale 5.012,77 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "Aree di elevata diversità floristico vegetazionale".
In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

L'urbanizzazione deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio.
Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 24

Macroarea Monteluiano Piccolo

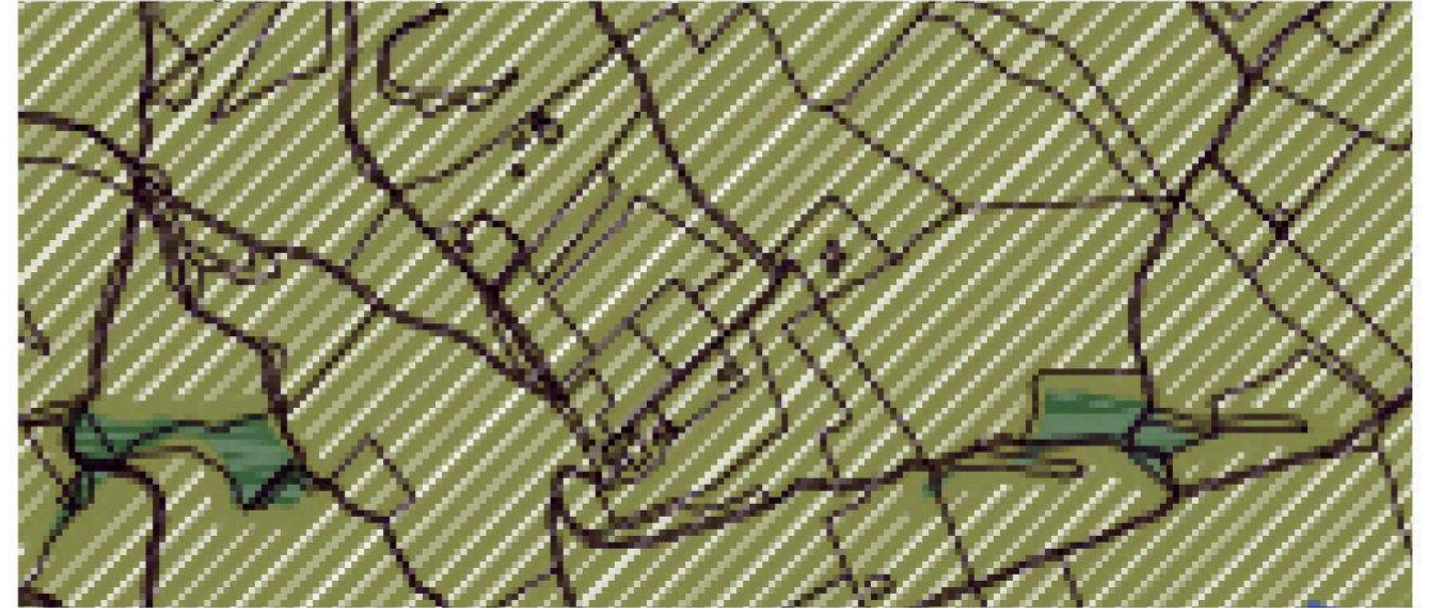
Superficie territoriale 1.679,73 mq

Destinazione vigente agricolo di particolare valore storico paesaggistico

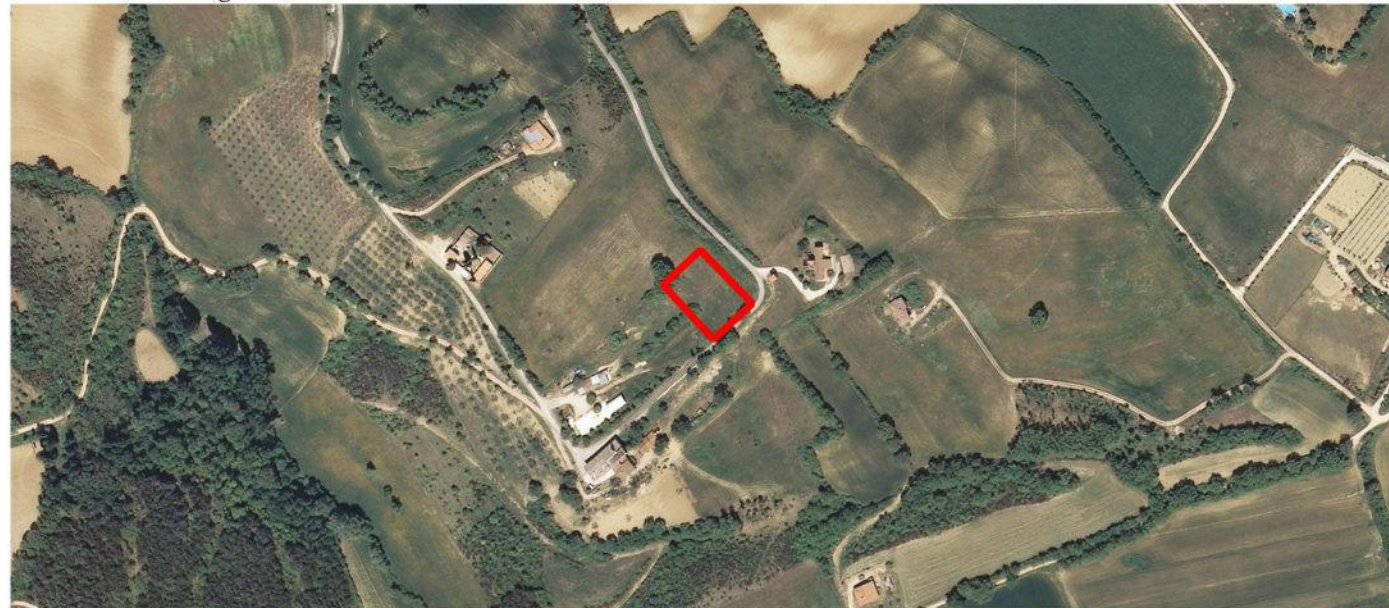
Destinazione variante residenziale



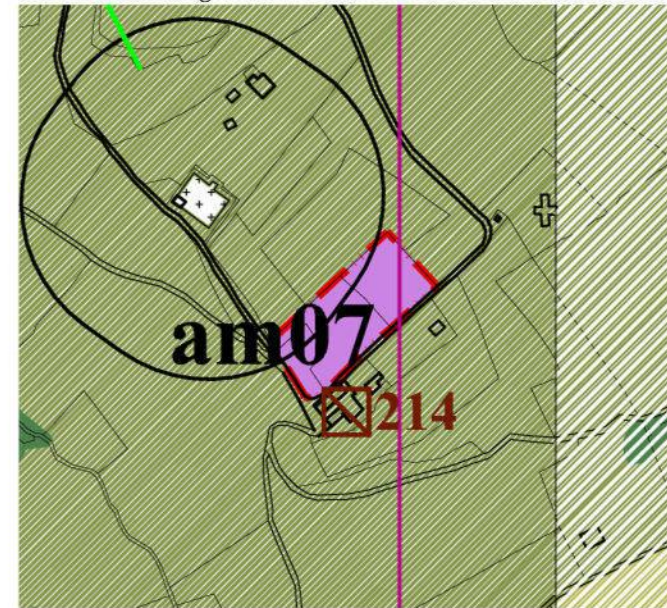
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



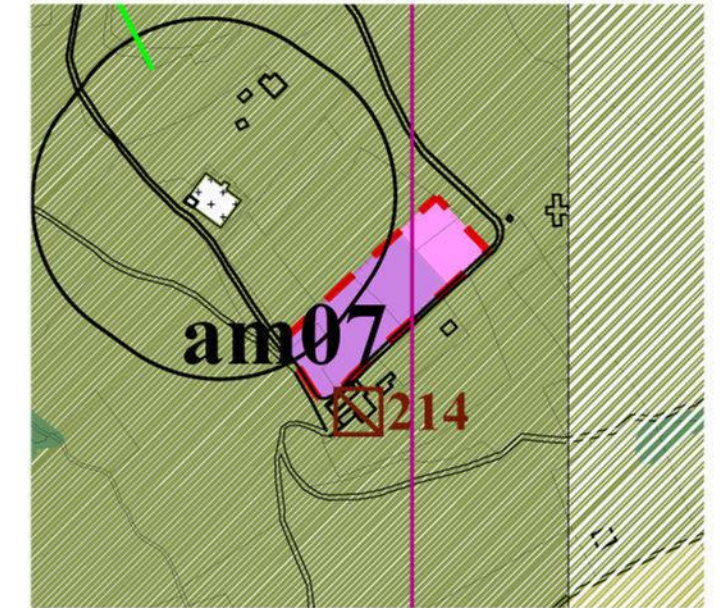
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



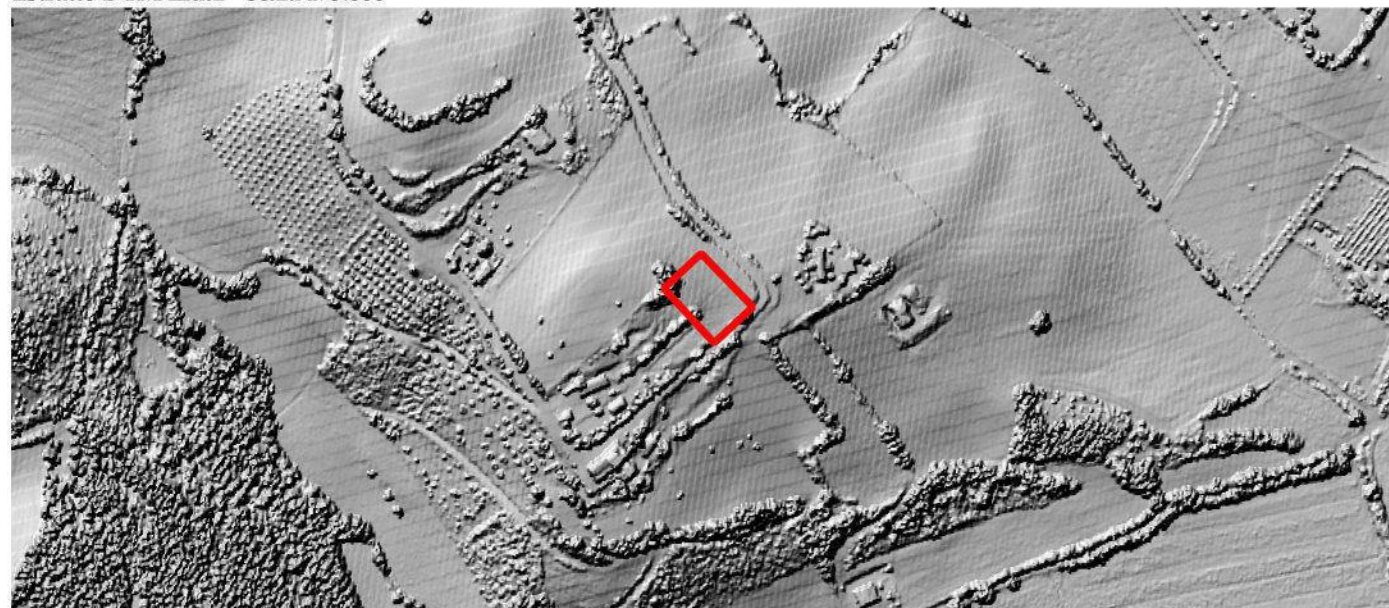
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostituire connettività tra aree collinari montane e della piana".
 In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

L'urbanizzazione deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio.
 Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.

ID area 25

Macroarea Montanaldo

Superficie territoriale 550,58 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

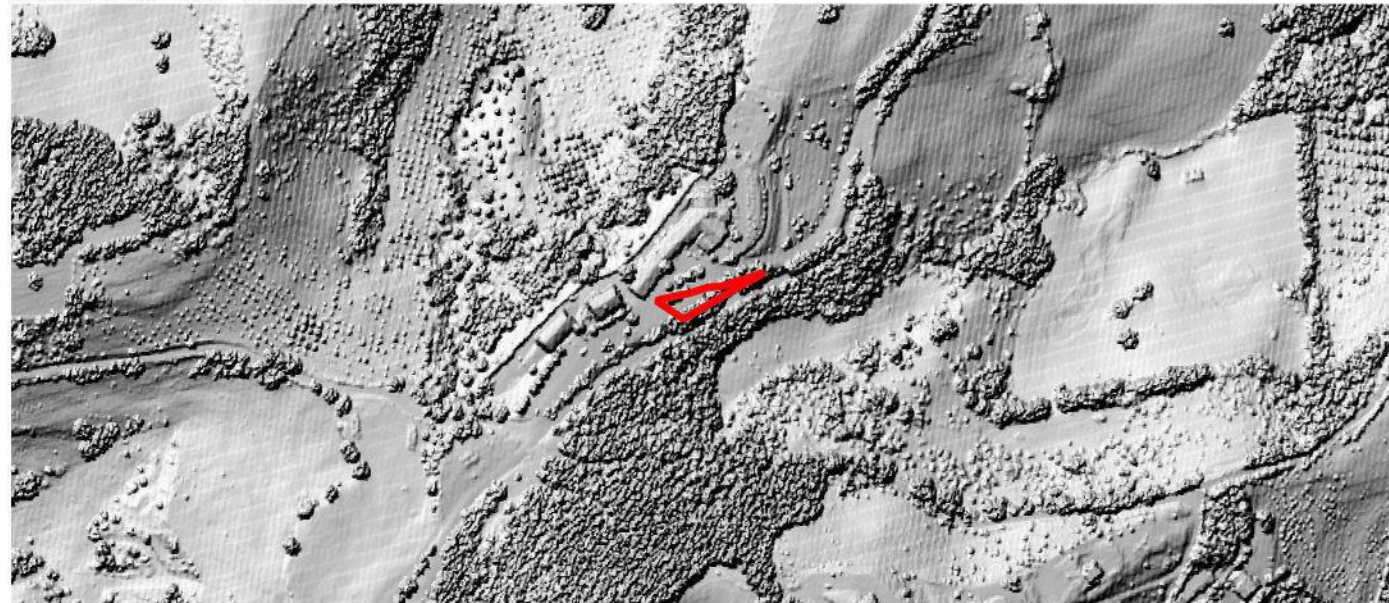
Destinazione variante attività



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



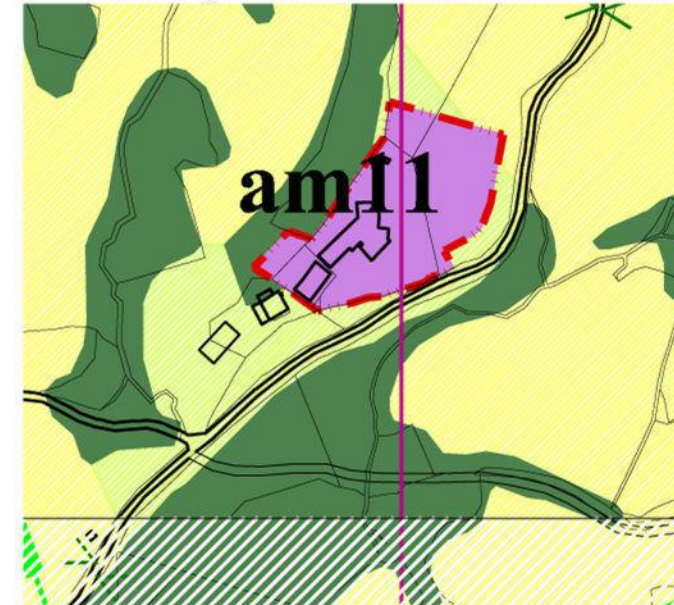
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



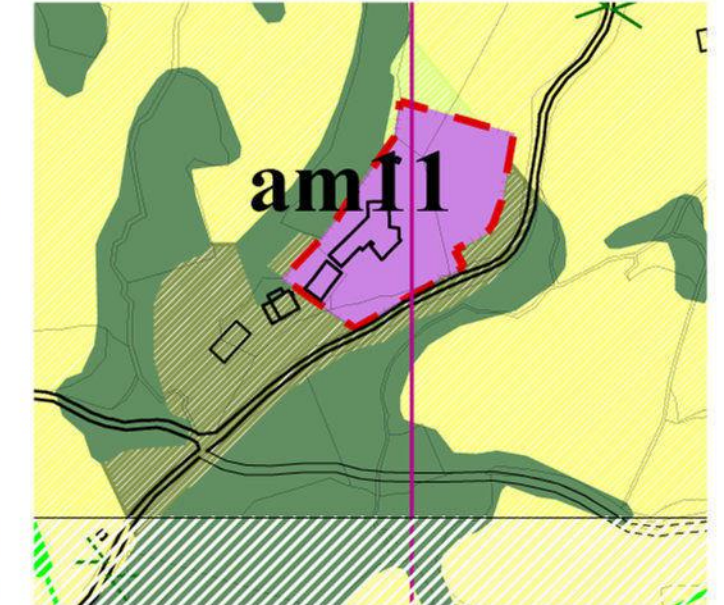
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000

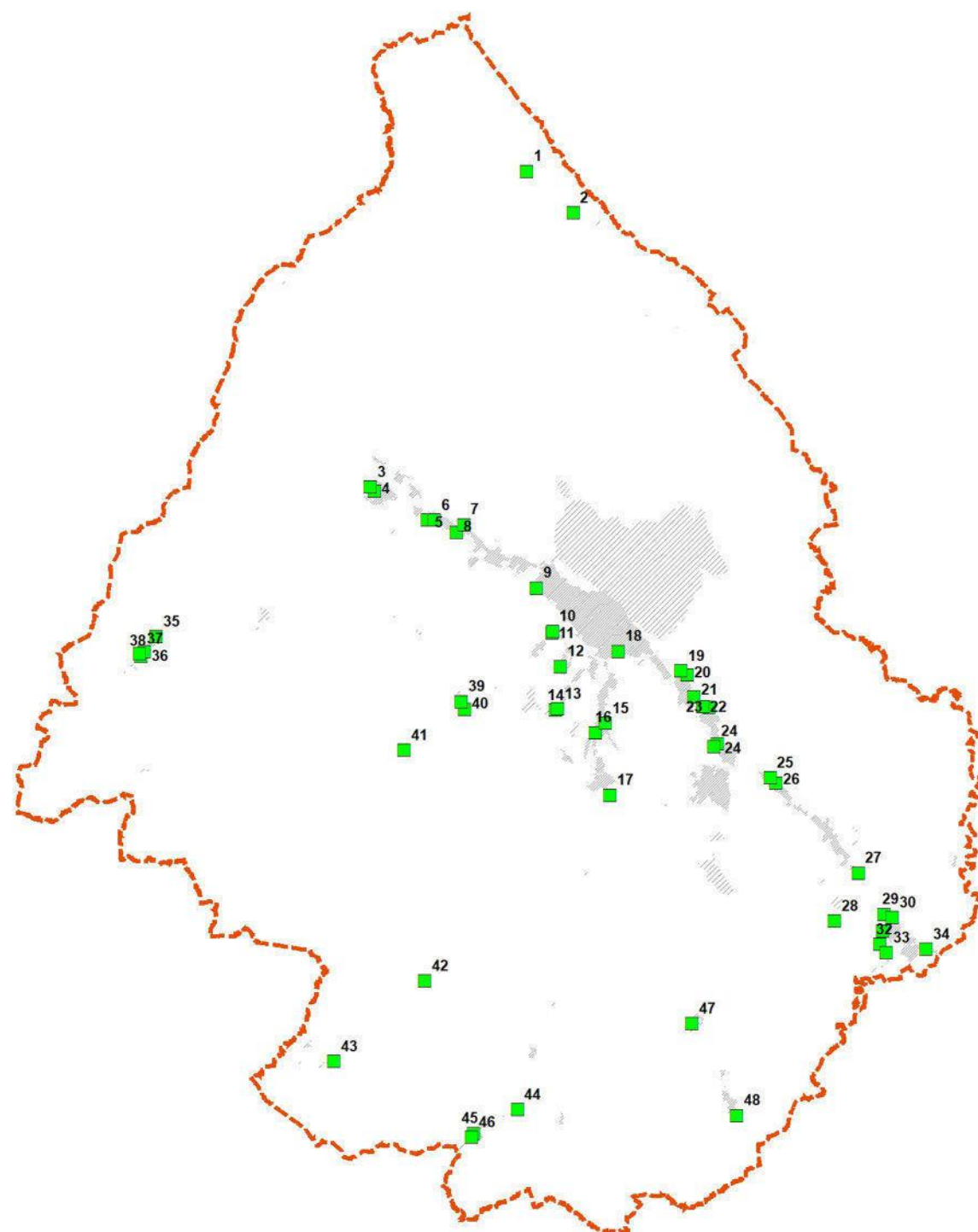


Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostituire connettività tra aree collinari montane e della piana". In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" e ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

L'urbanizzazione deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio. Data la dimensione esigua dell'area e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area	Macroarea	Superficie	Destinazione Variante
n.		mq	
1	Caibelli	5 629,87	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
2	Caimariotti	4 708,49	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
3	Mocaiana	3 399,95	agricolo di protezione degli insediamenti
4	Mocaiana	6 651,22	agricolo di protezione degli insediamenti
5	Semonte	7 581,91	agricolo di pregio
6	Semonte	11 711,10	agricolo di protezione degli insediamenti
7	Semonte	1 771,88	agricolo di protezione degli insediamenti
8	Semonte	18 727,15	agricolo di protezione degli insediamenti
9	Gubbio ovest	41 549,73	agricolo di protezione degli insediamenti
10	Palazetto	1 663,60	agricolo di protezione degli insediamenti
11	Palazetto	3 377,84	agricolo di pregio
12	Coppiolo	25 252,37	agricolo di protezione degli insediamenti
13	Ferratelle	754,54	agricolo di protezione degli insediamenti
14	Ferratelle	1 024,79	agricolo di pregio
15	Cipolletto	8 757,98	agricolo di protezione degli insediamenti
16	Cipolletto	11 645,74	agricolo di protezione degli insediamenti
17	Ponte d'Assi	7 062,35	agricolo di protezione degli insediamenti
18	Gubbio est	1 258,03	agricolo di protezione degli insediamenti
19	San Marco	4 146,46	agricolo di protezione degli insediamenti
20	San Marco	14 150,86	agricolo di protezione degli insediamenti
21	San Marco	1 518,11	agricolo di protezione degli insediamenti
22	Padule	10 278,13	agricolo di protezione degli insediamenti
23	Padule	883,26	agricolo di protezione degli insediamenti
24	Padule	34 934,01	agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio
25	Spada	3 341,77	agricolo di protezione degli insediamenti
26	Spada	17 019,38	agricolo di protezione degli insediamenti
27	La Torre	7 087,42	agricolo di protezione degli insediamenti
28	Campaccio - Tiro a volo	54 653,60	agricolo di pregio
29	Branca	5 092,20	agricolo di protezione degli insediamenti
30	Branca	11 469,96	agricolo di protezione degli insediamenti
31	Branca	1 554,18	agricolo di protezione degli insediamenti
32	Branca	8 577,95	agricolo di pregio
33	Branca	71 105,63	agricolo di pregio
34	Branca Stazione	7 462,30	agricolo di protezione degli insediamenti
35	Camporeggiano	5 965,50	agricolo di protezione degli insediamenti
36	Camporeggiano	800,23	agricolo di protezione degli insediamenti
37	Camporeggiano	4 112,16	agricolo di protezione degli insediamenti
38	Camporeggiano	11 062,99	agricolo di protezione degli insediamenti
39	Monteluisano	4 051,60	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
40	Monteluisano	743,80	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
41	Montanaldo	504,97	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
42	Montebello	2 311,71	agricola ordinaria
43	Osteria Santa Cristina	4 292,21	agricolo di protezione degli insediamenti
44	Belvedere	6 203,68	agricolo di protezione degli insediamenti
45	Belvedere	9 407,39	agricolo di protezione degli insediamenti
46	Belvedere	31,17	strada
47	Colpalombo	23 394,69	agricolo di protezione degli insediamenti
48	Carbonasca	3 171,36	agricolo di protezione degli insediamenti
TOTALE		491 857,21	

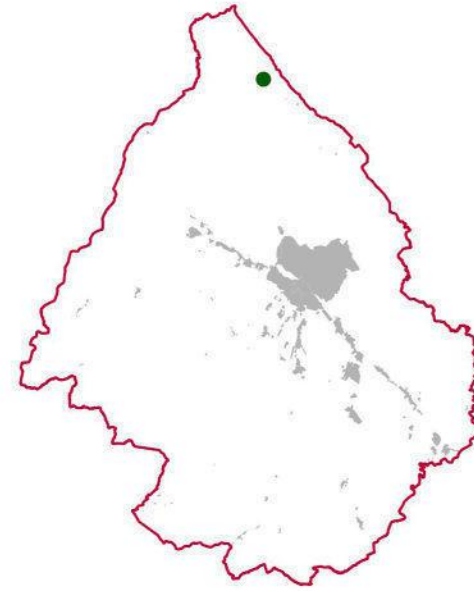
ID area 1

Macroarea Caibelli

Superficie territoriale 5.629,87 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



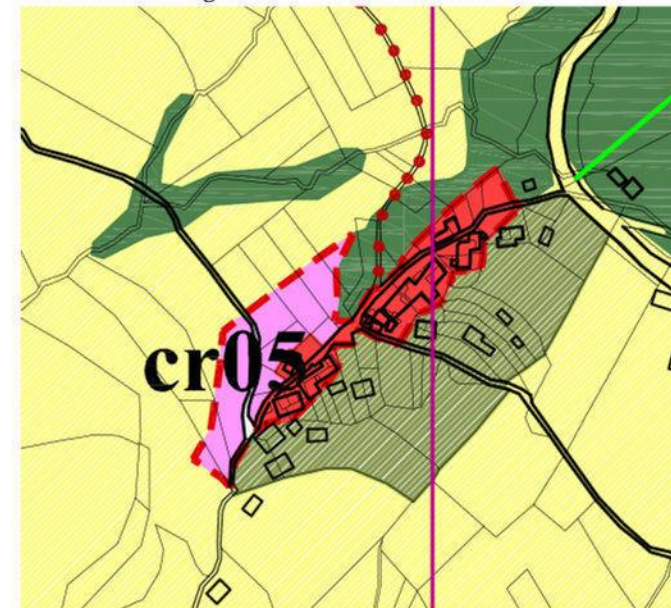
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



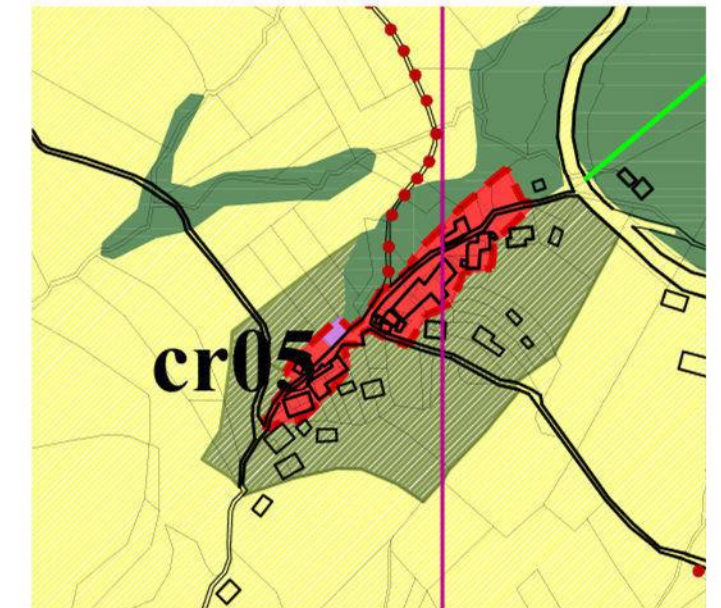
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico ed è localizzata in prossimità del SIC IT210002 Serre di Burano e nell'ambito interessato da geotipi estesi. Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti". Dal punto di vista urbanistico si tratta della zona "Città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

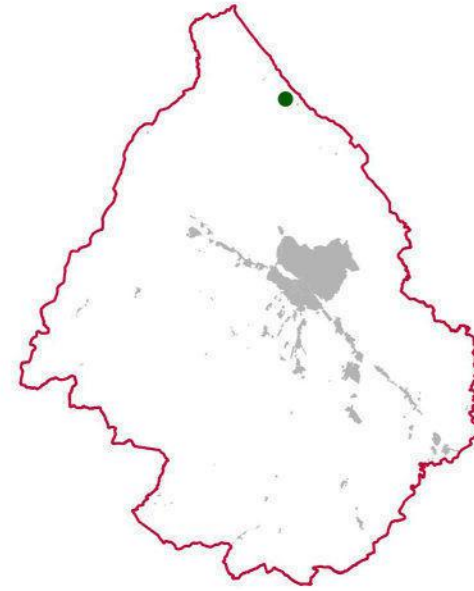
ID area 2

Macroarea Caimariotti

Superficie territoriale 4.708,49 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

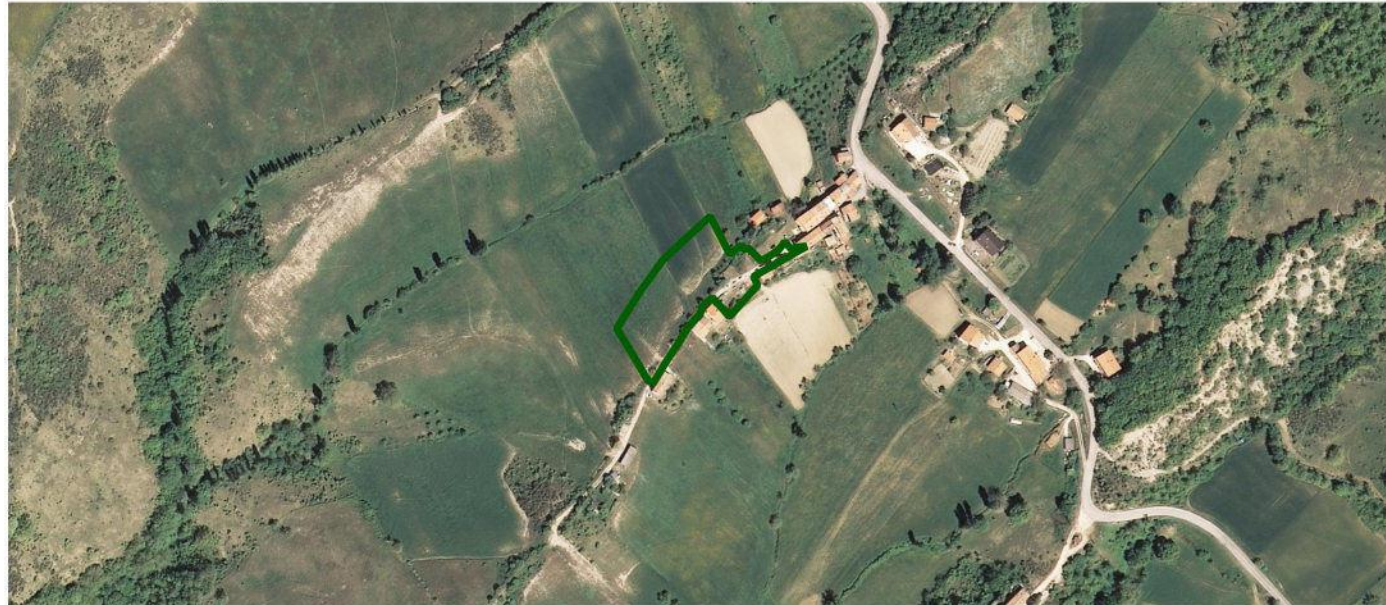
Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



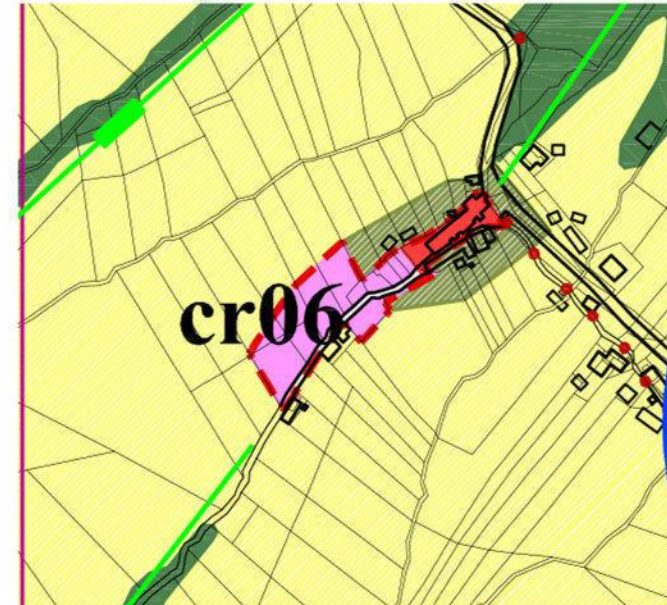
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



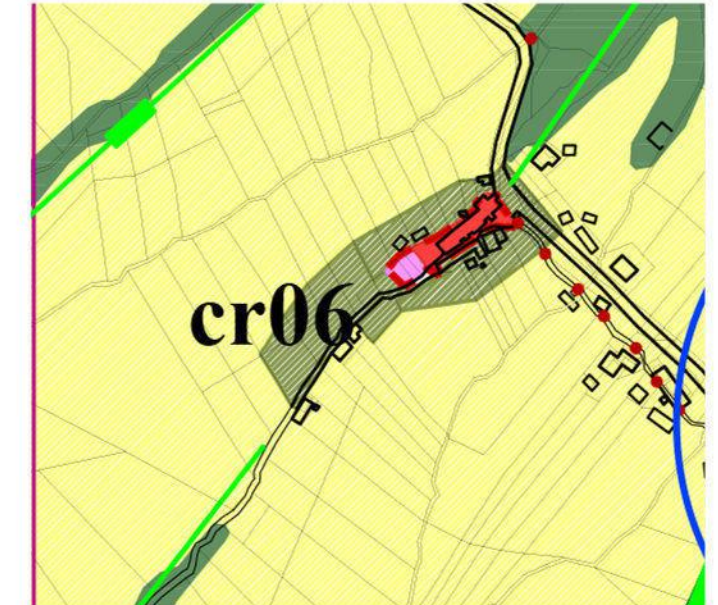
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico ed è localizzata in prossimità del SIC IT210002 Serre di Burano, e nell'ambito interessato da geotopi estesi. Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti". Dal punto di vista urbanistico si tratta della zona "Città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

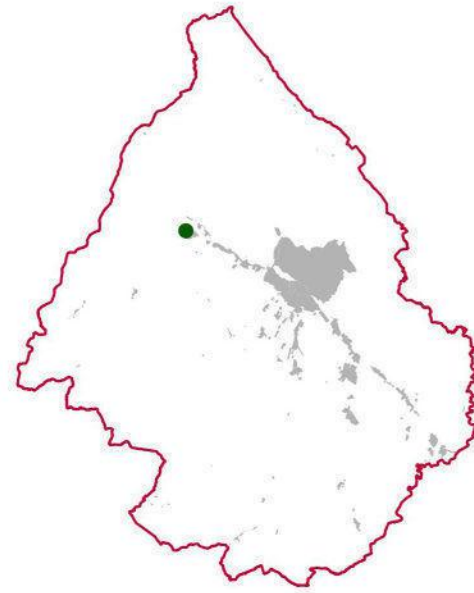
ID area 3

Macroarea Mocaiana

Superficie territoriale 3.399,95 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



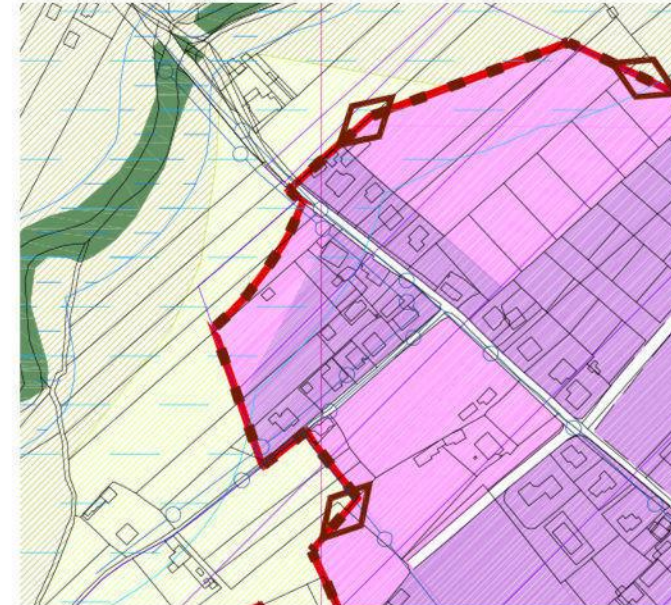
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



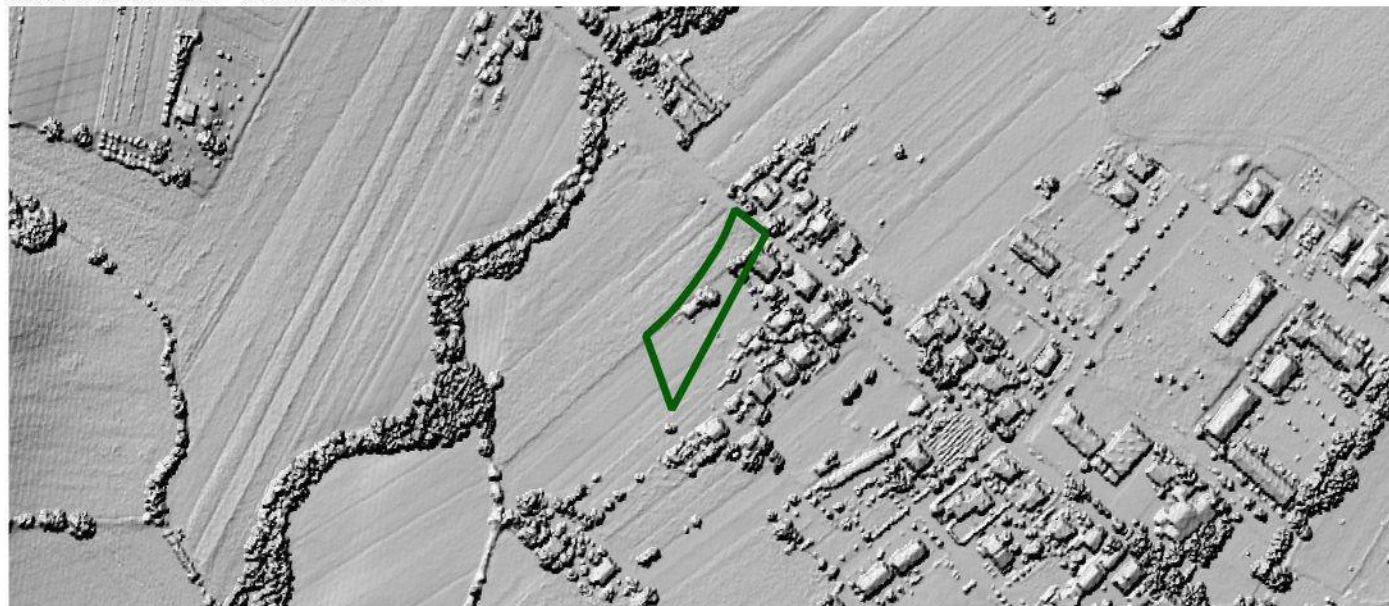
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e ricade nelle aree indiziate archeologicamente e di interesse paesaggistico.

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare" e a livello urbanistico si tratta di una zona della "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

ID area 4

Macroarea Mocaiana

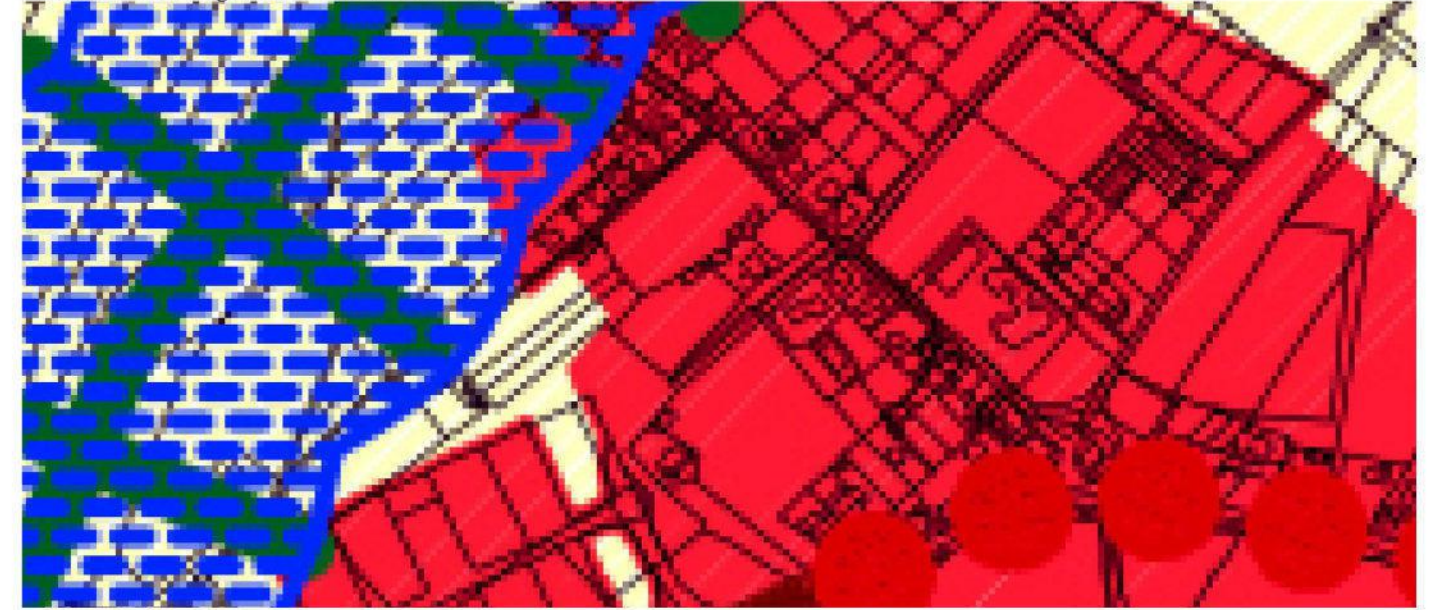
Superficie territoriale 6.651,22 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

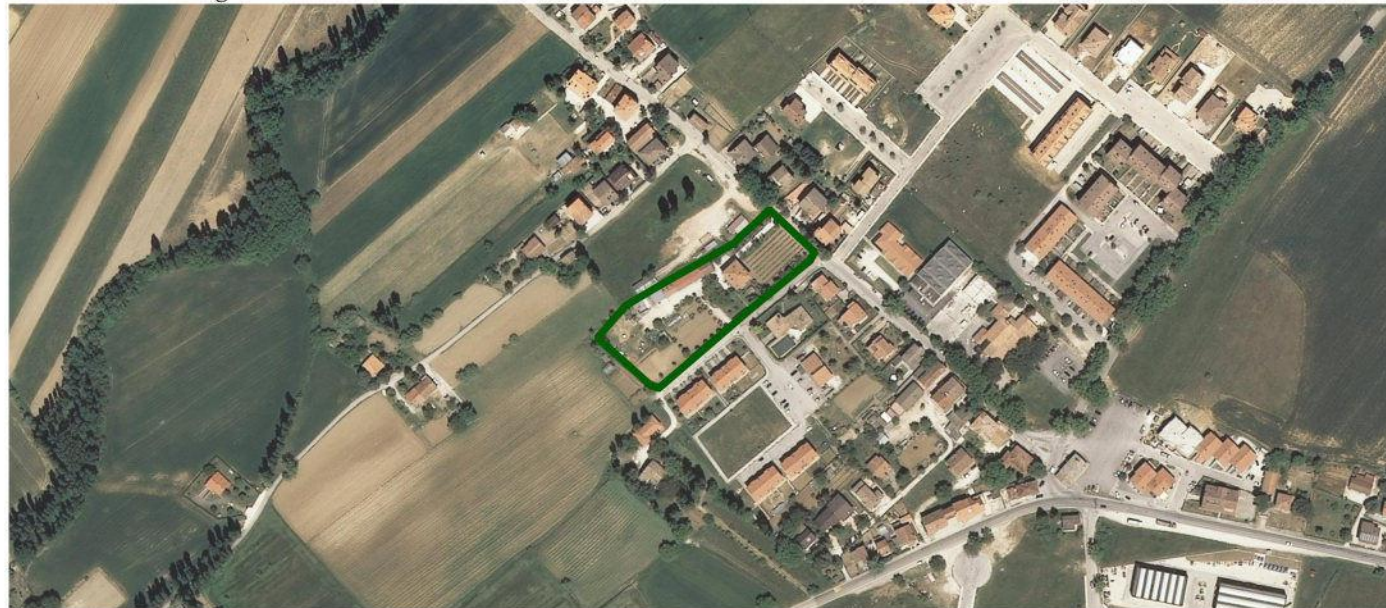
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



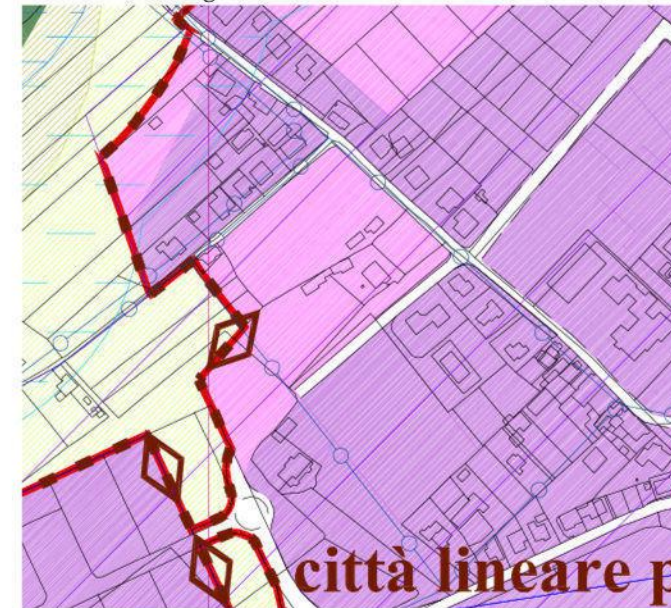
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



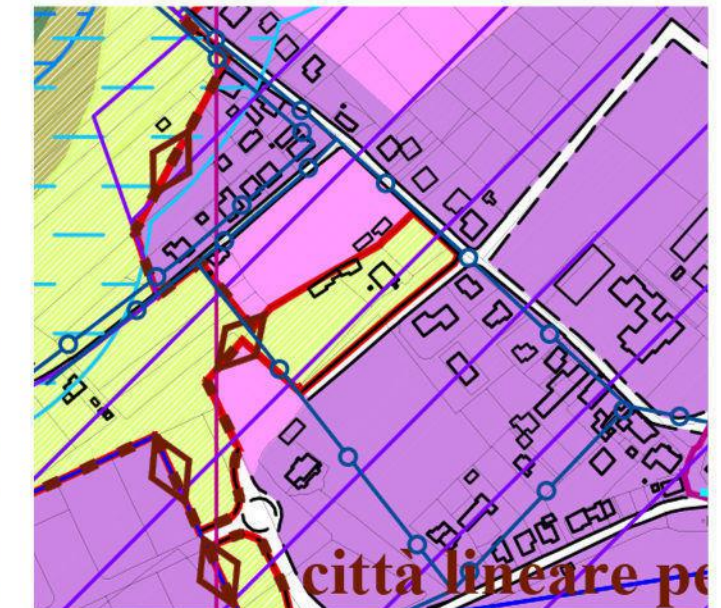
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



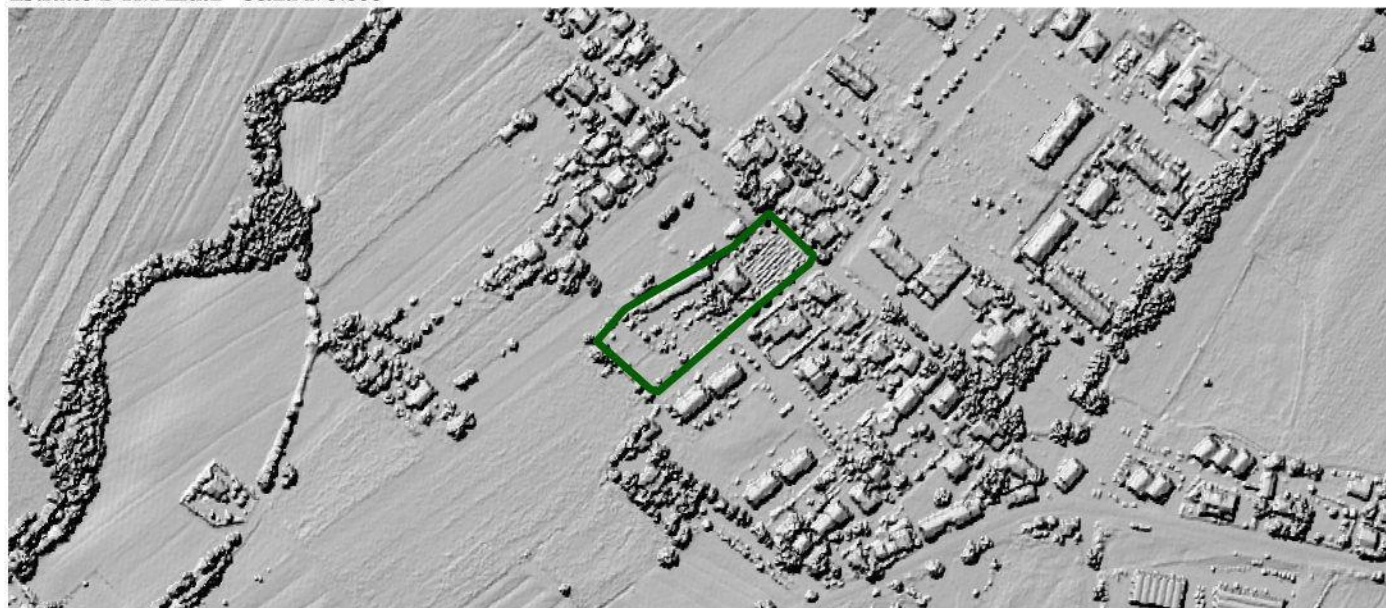
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e ricade nelle aree indiziate archeologicamente. Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Barriere antropiche" ed a livello urbanistico si tratta di una zona della "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

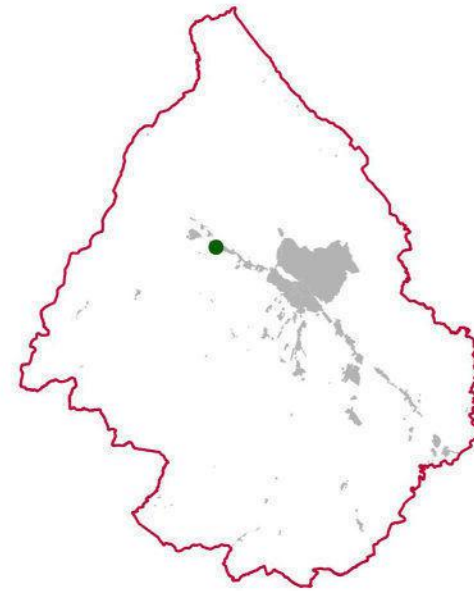
ID area 5

Macroarea Semonte

Superficie territoriale 7.581,91 mq

Destinazione vigente parchi

Destinazione variante agricolo di pregio



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



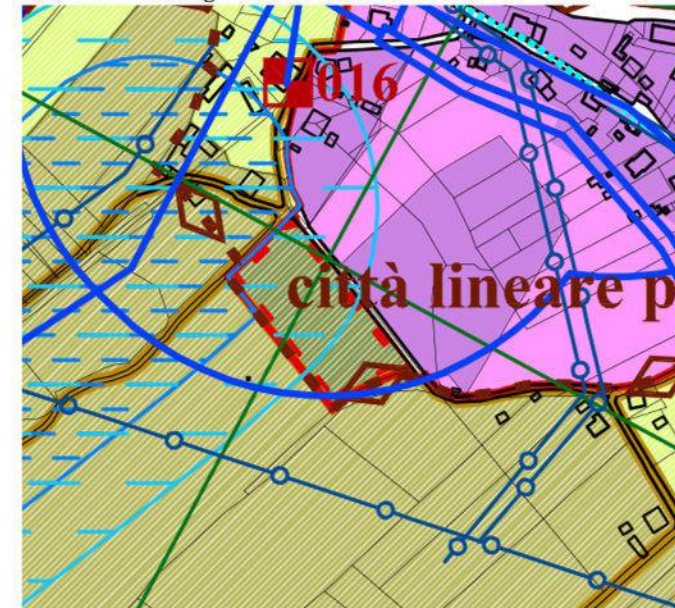
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



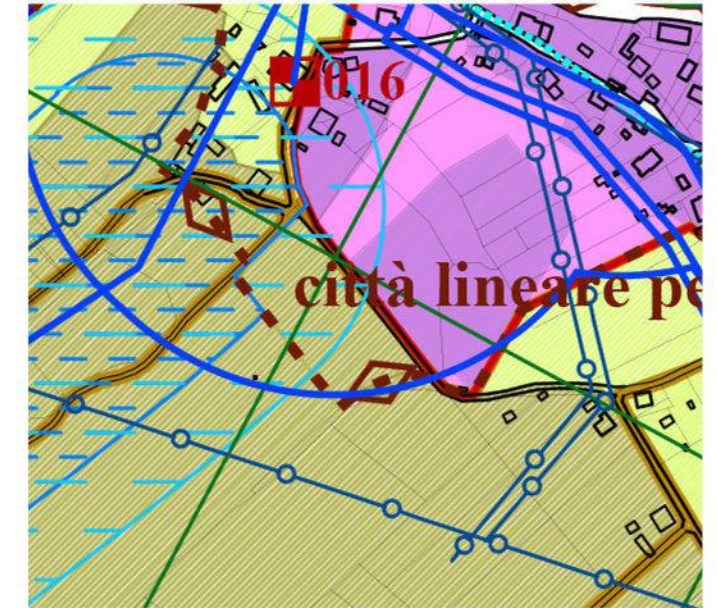
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".
A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "parchi", parzialmente interessata dalle aree di interesse paesaggistico e dalle fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

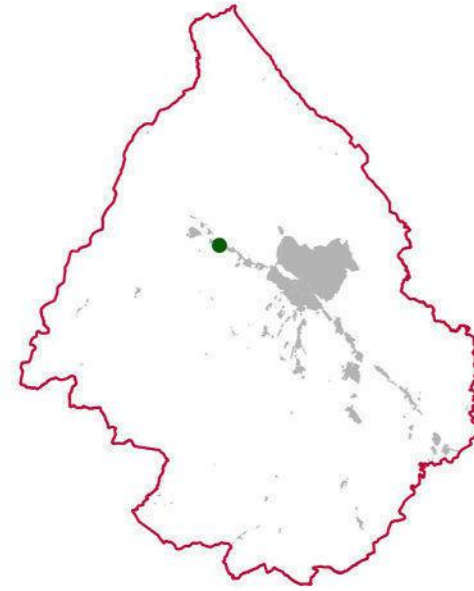
ID area 6

Macroarea Semonte

Superficie territoriale 11.711,10 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



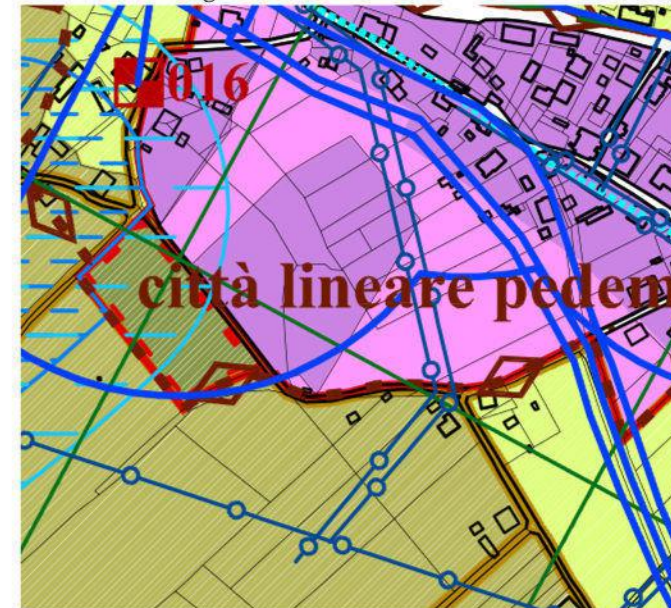
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



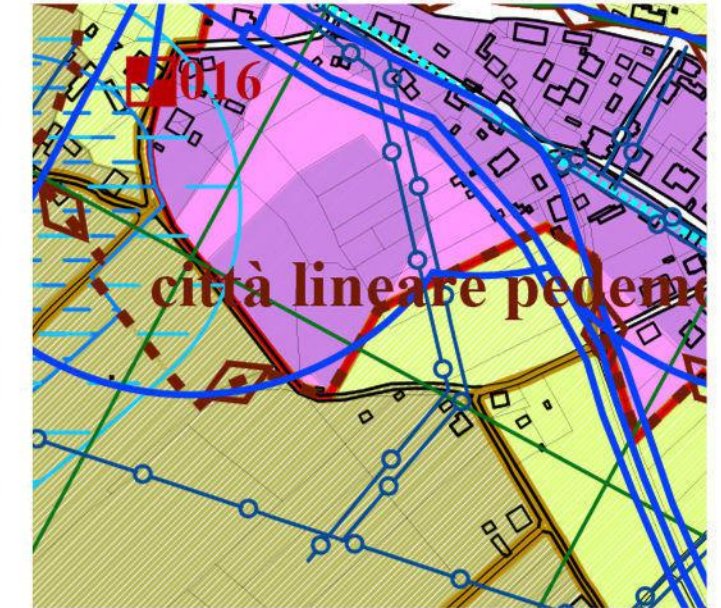
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 7

Macroarea Semonte

Superficie territoriale 1.771,88 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

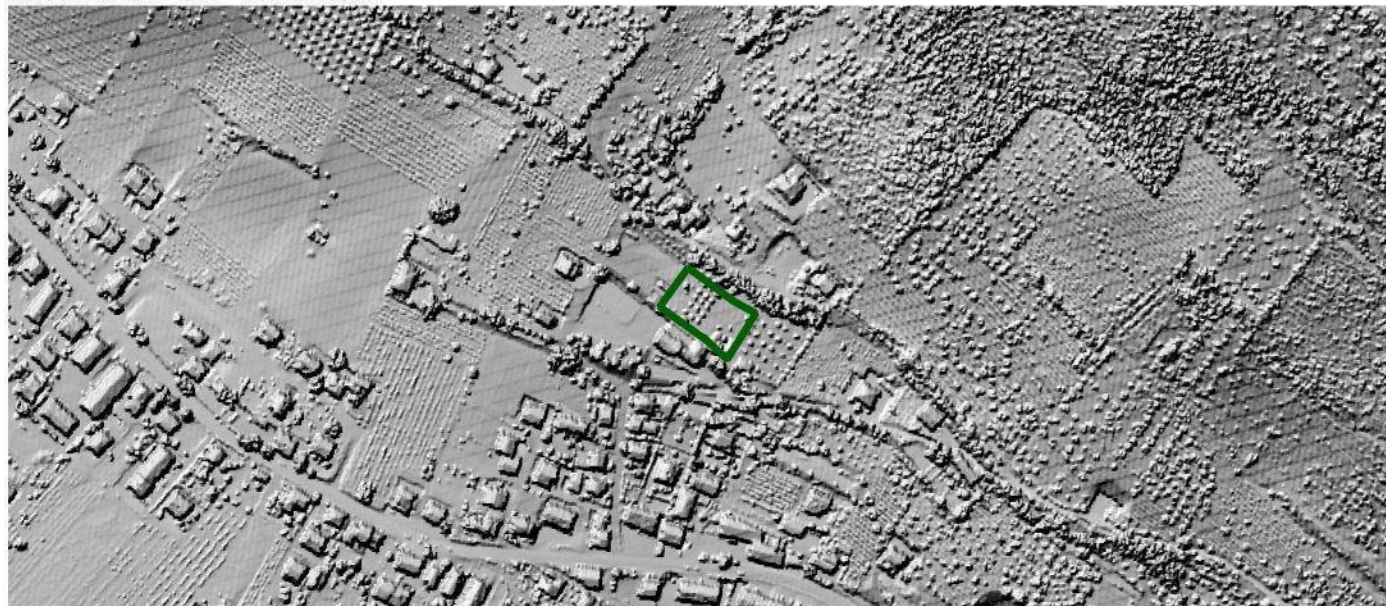
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



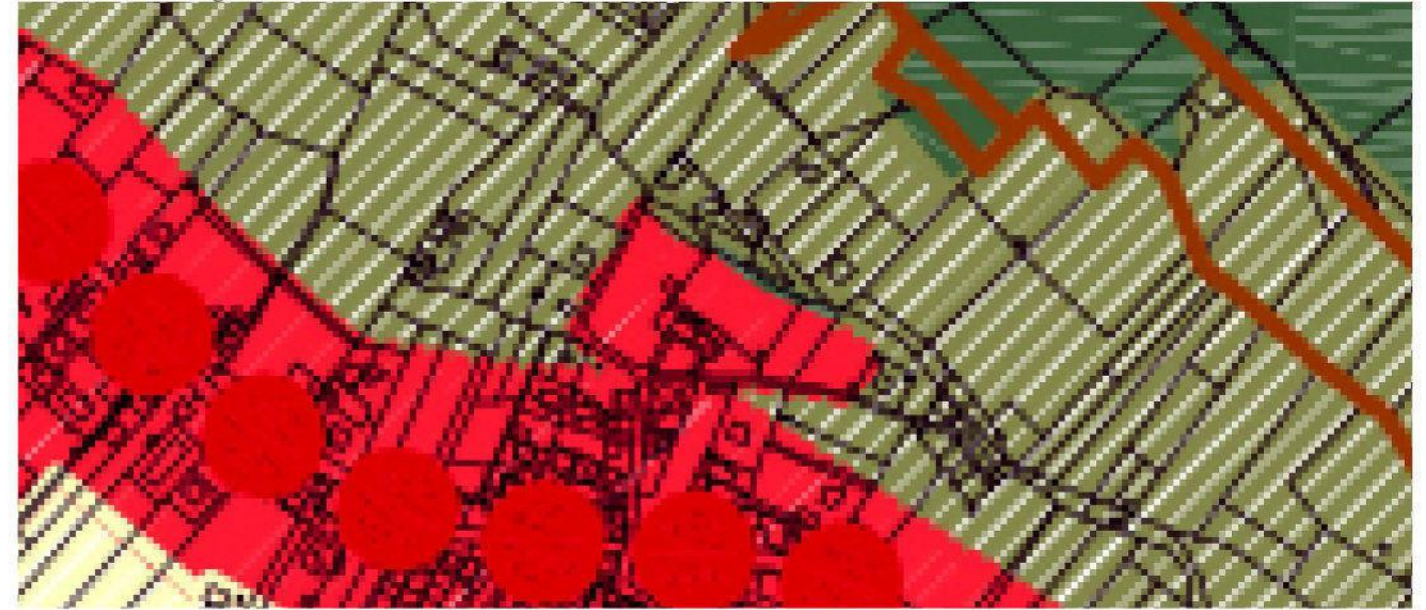
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



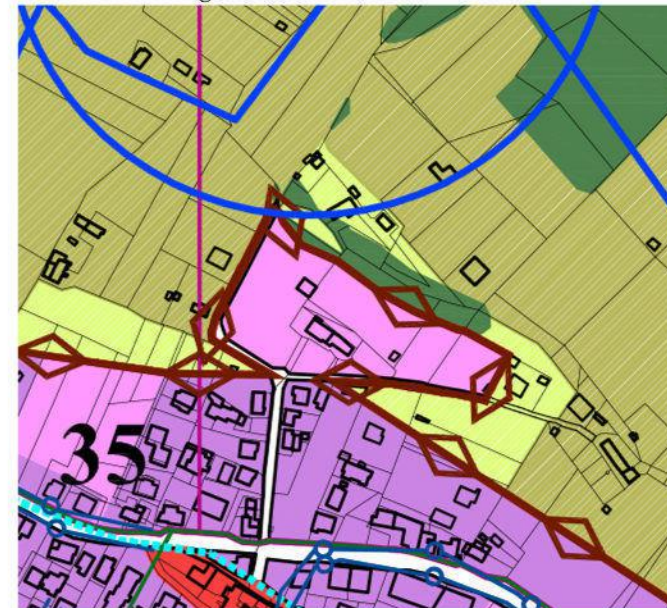
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



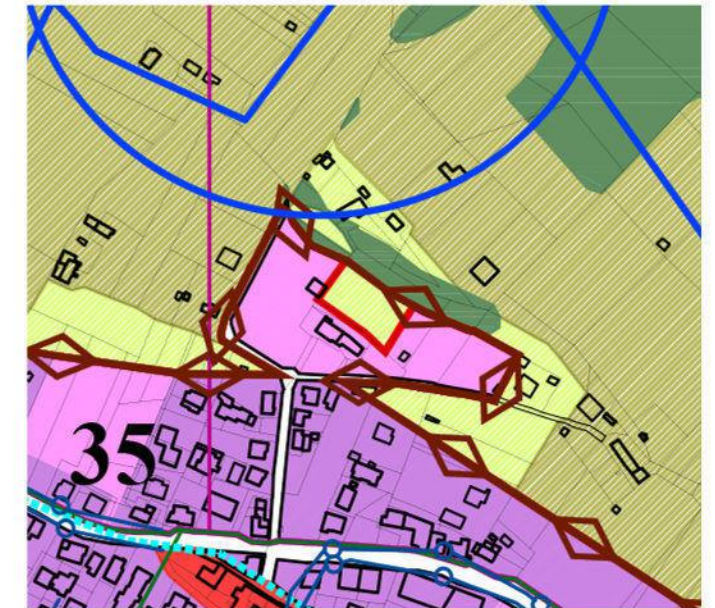
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 8

Macroarea Semonte

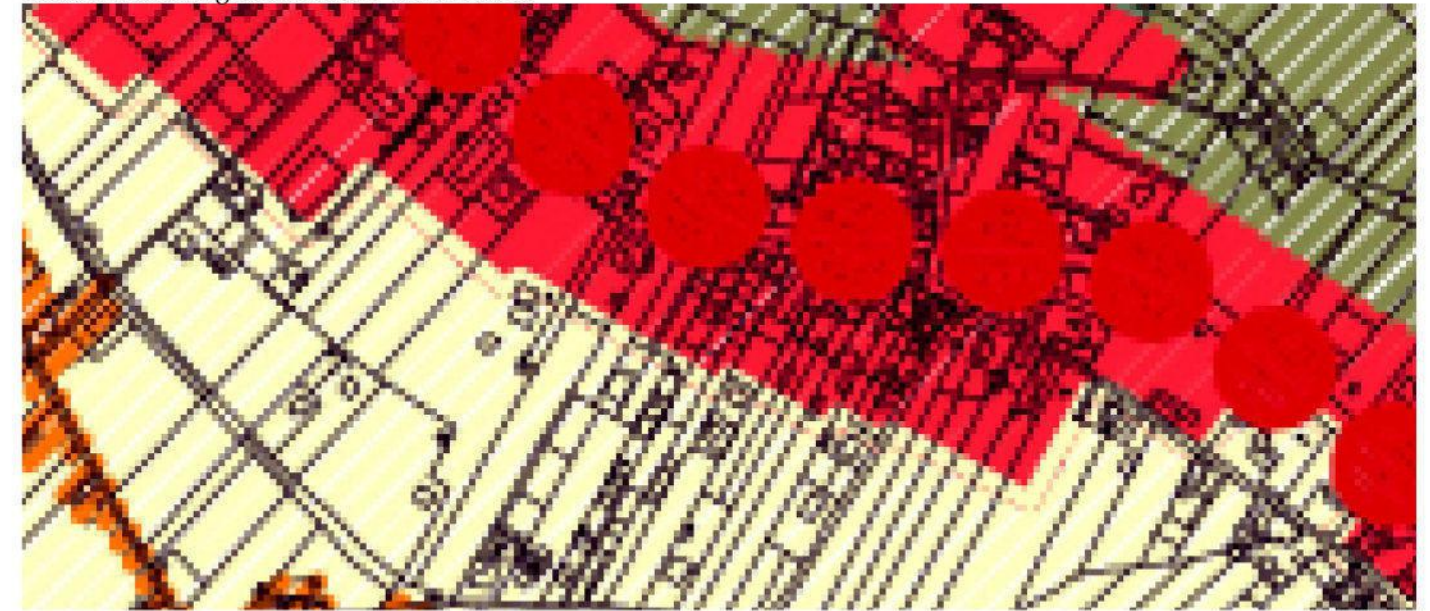
Superficie territoriale 18.727,15 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



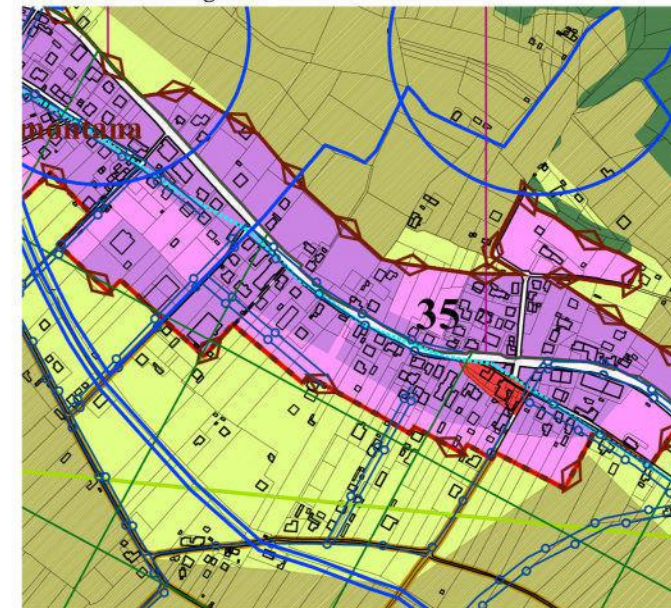
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



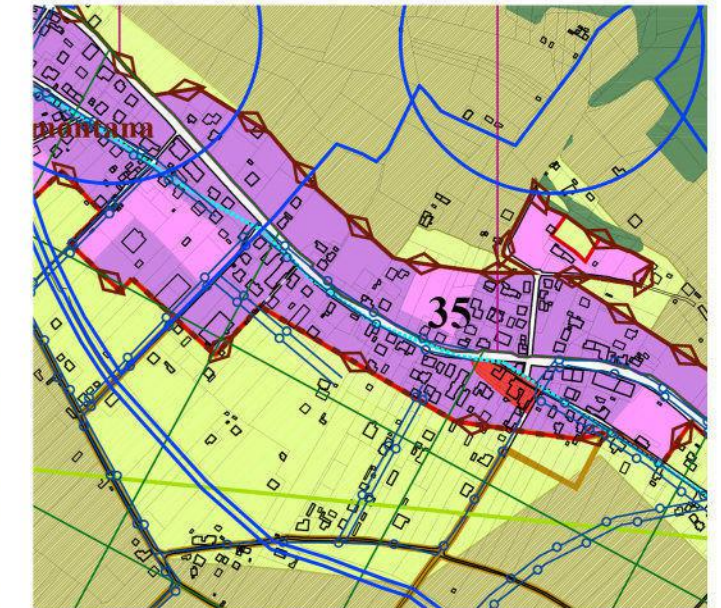
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



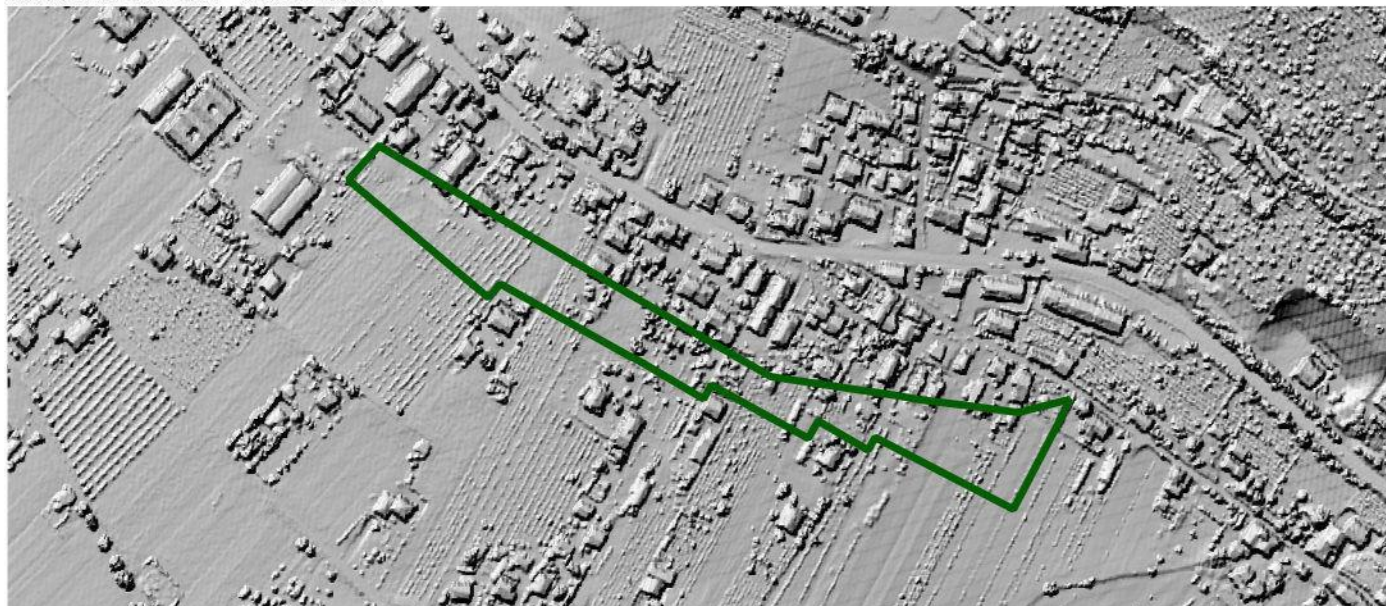
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 10.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 10.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 9

Macroarea Gubbio ovest

Superficie territoriale 41.549,73 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



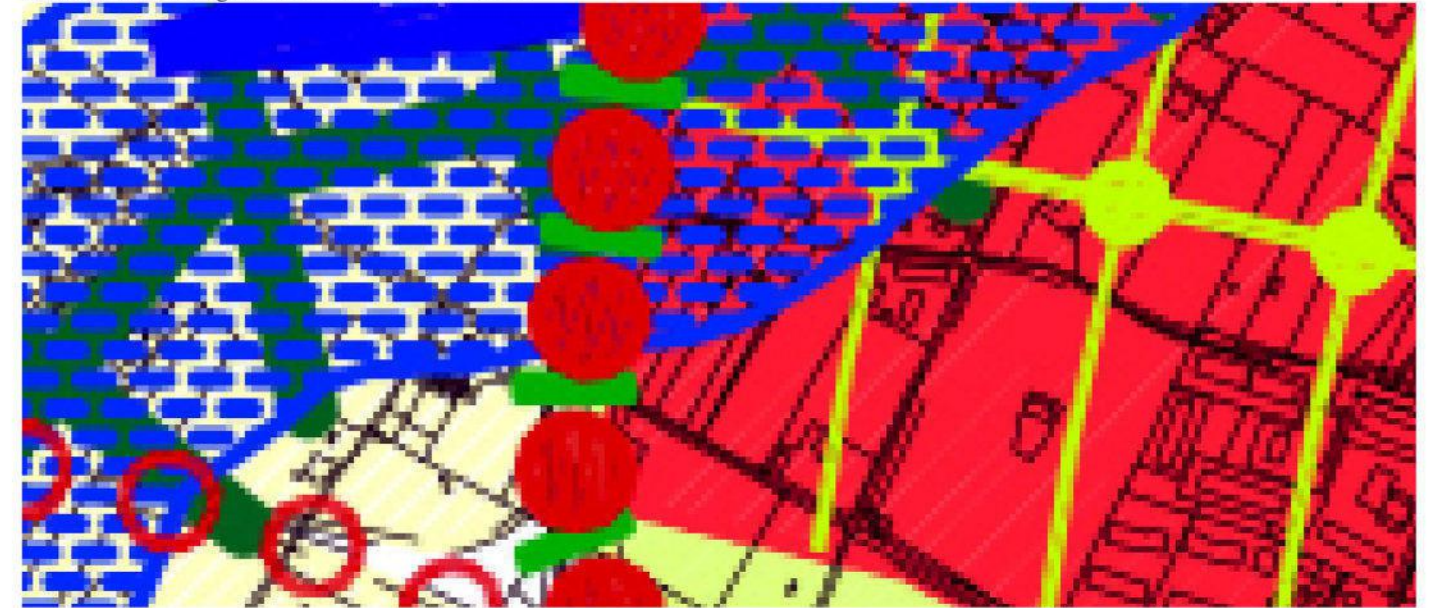
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".
A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata, parzialmente interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

ID area 10

Macroarea Palazzetto

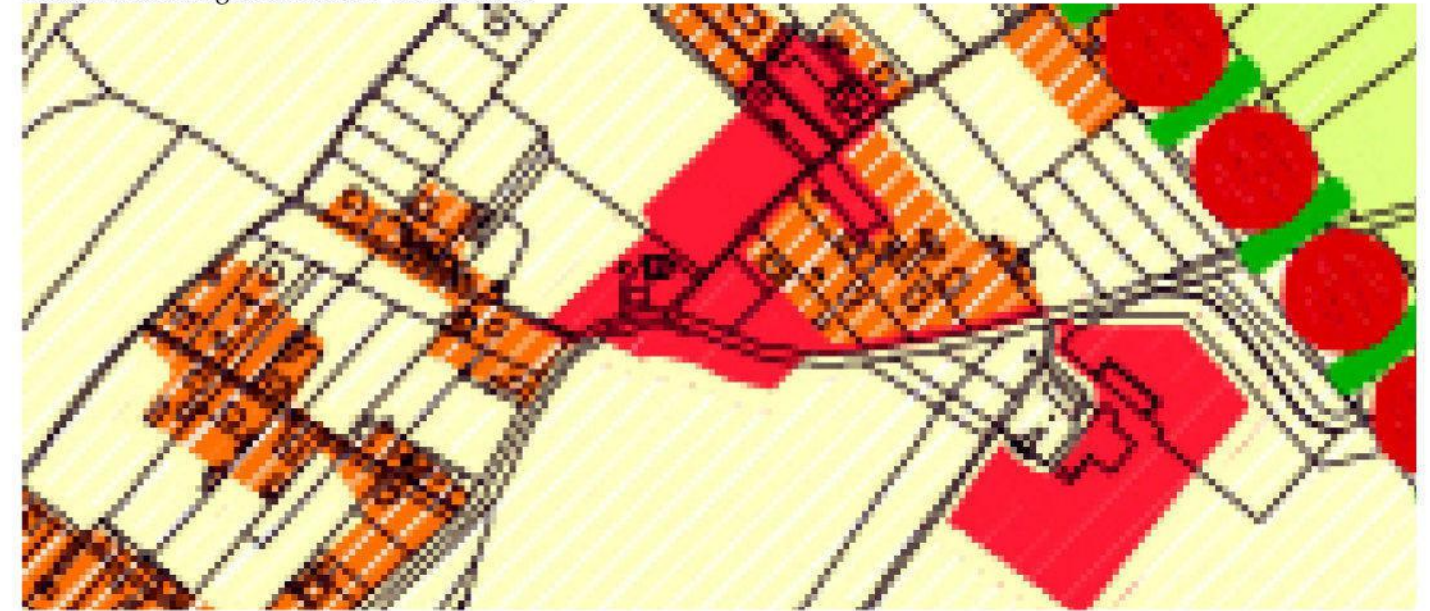
Superficie territoriale 1.663,60 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



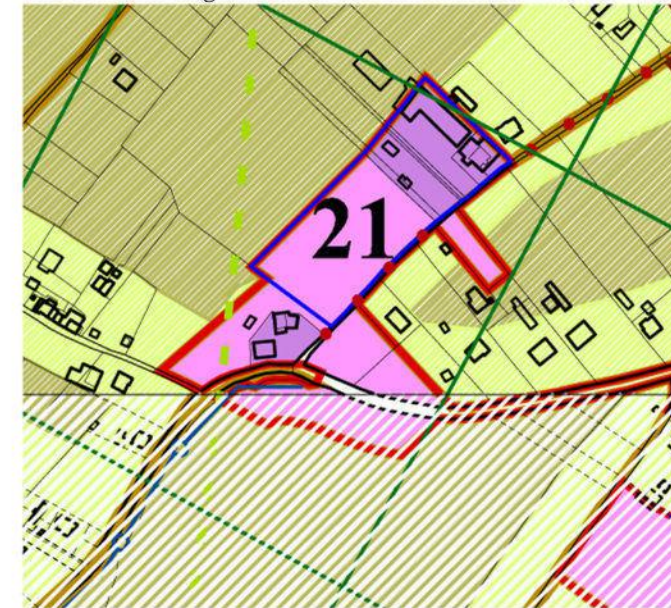
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



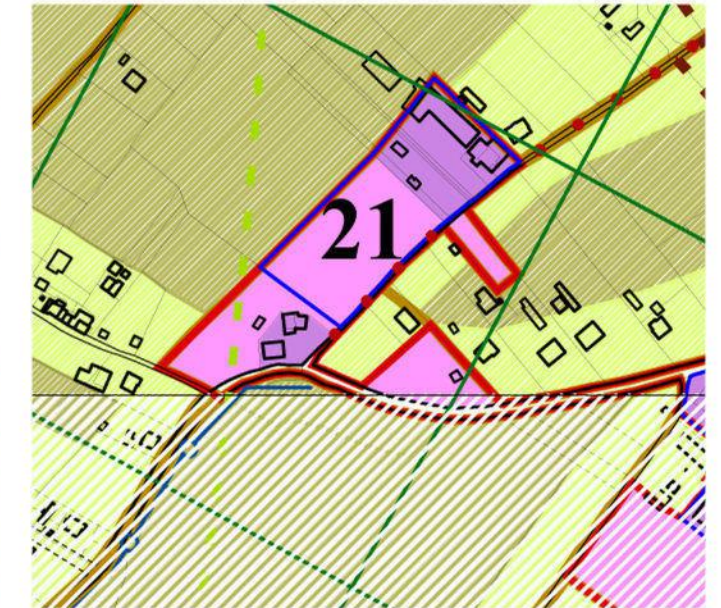
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



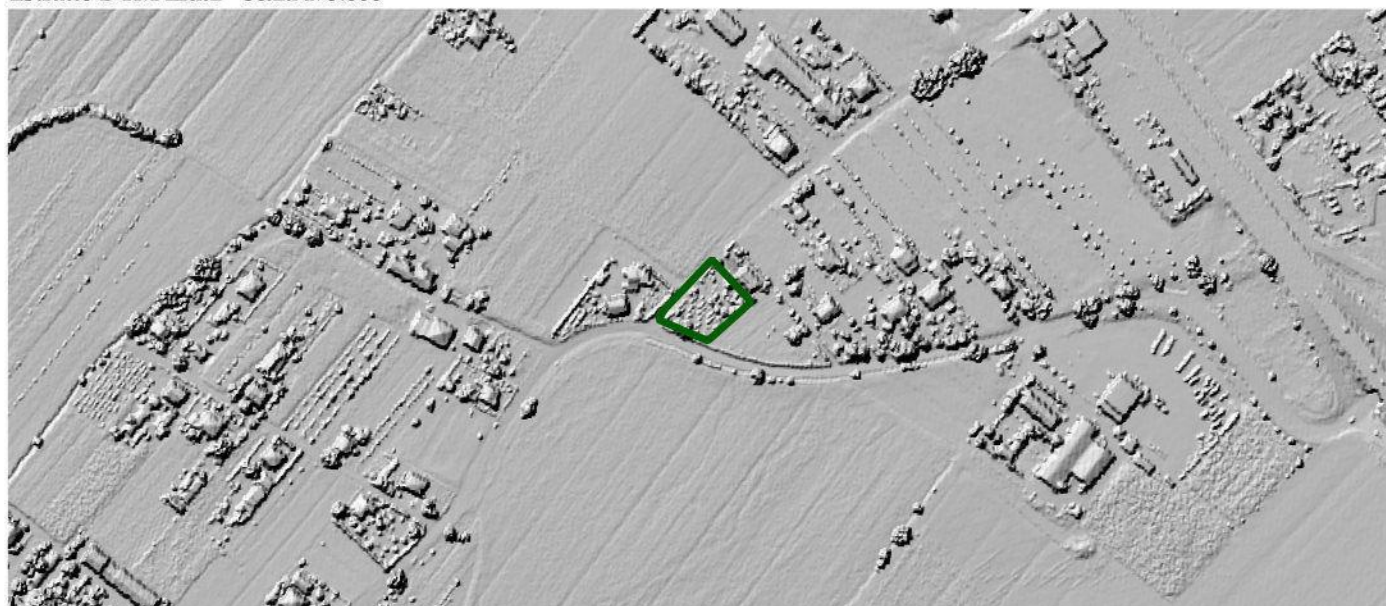
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 11

Macroarea Palazzetto

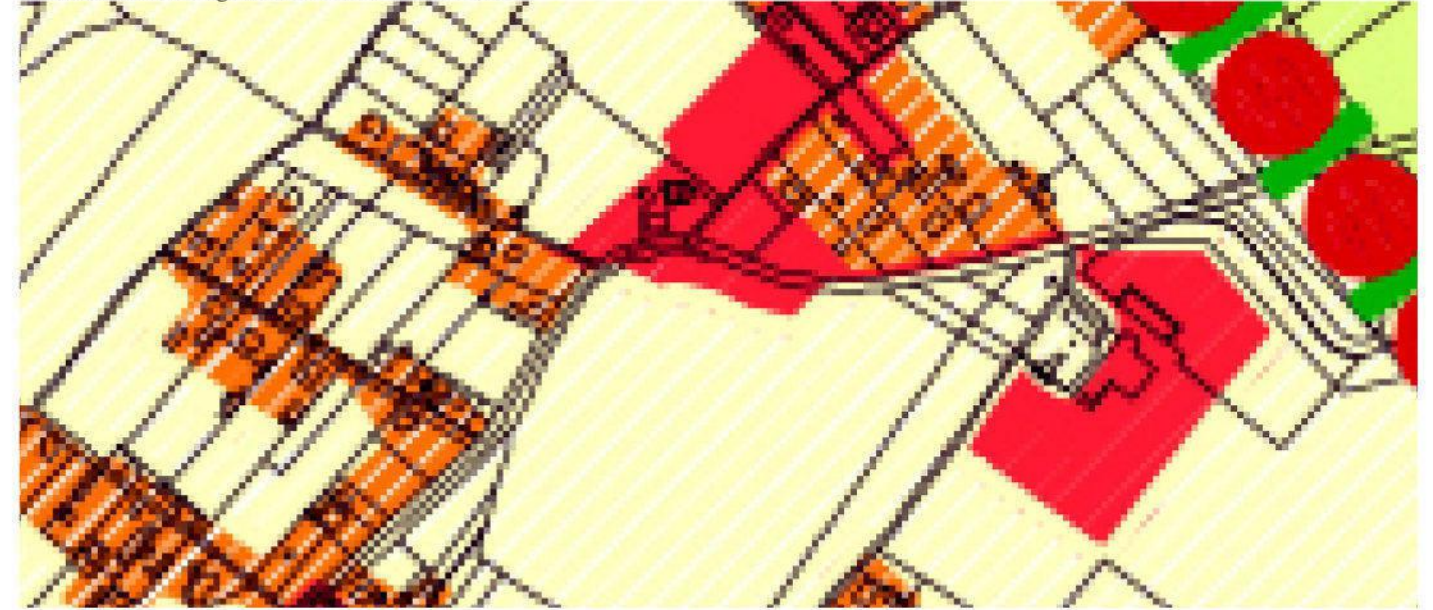
Superficie territoriale 3.377,84 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di pregio



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 12

Macroarea Coppiolo

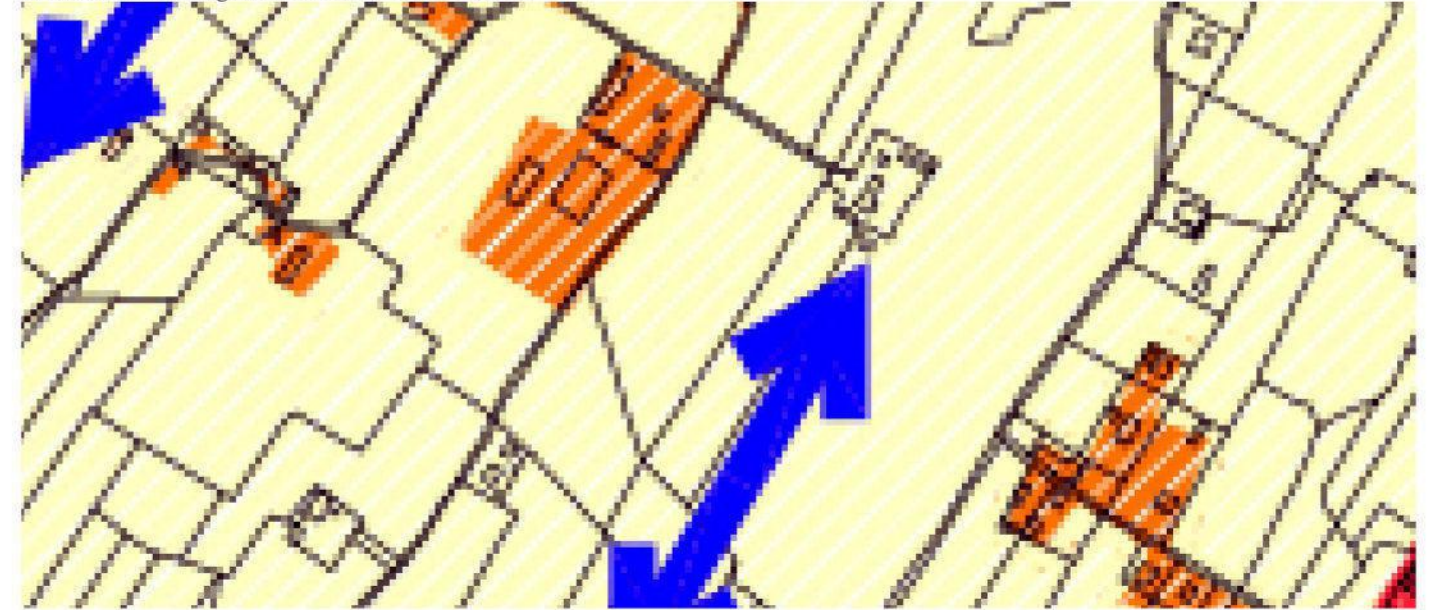
Superficie territoriale 25.252,37 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



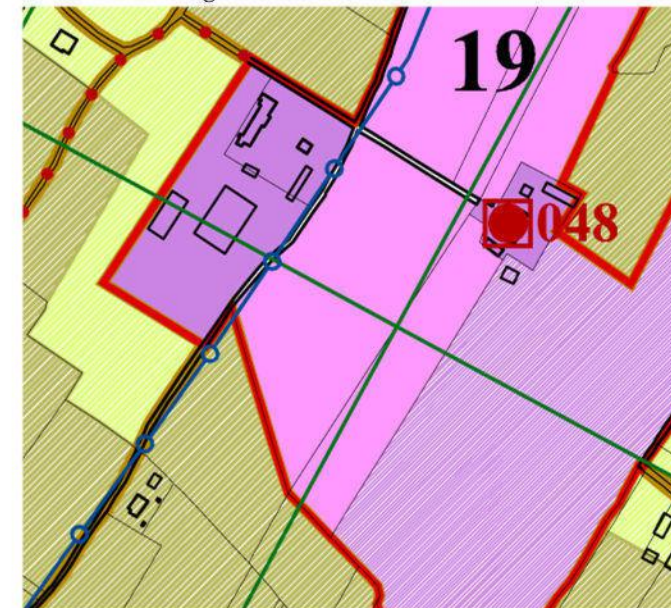
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



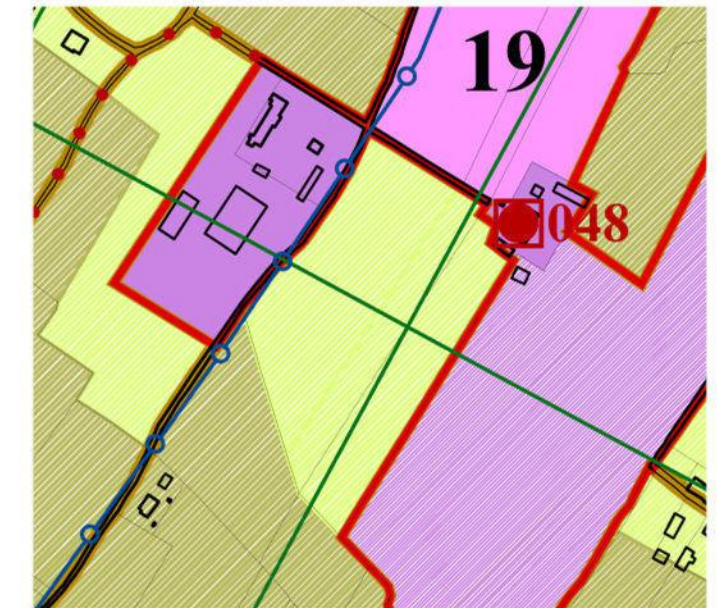
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



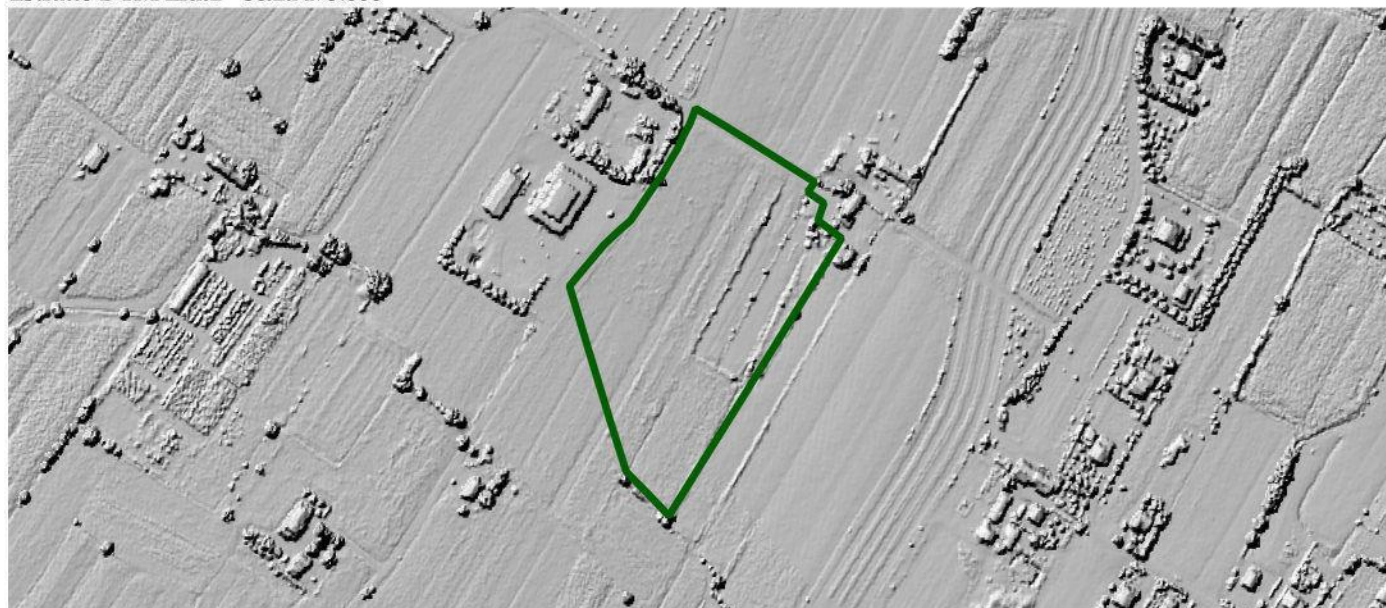
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

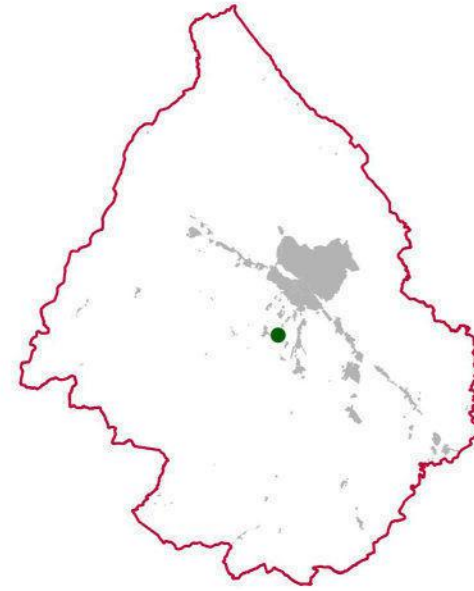
ID area 13

Macroarea Ferratelle

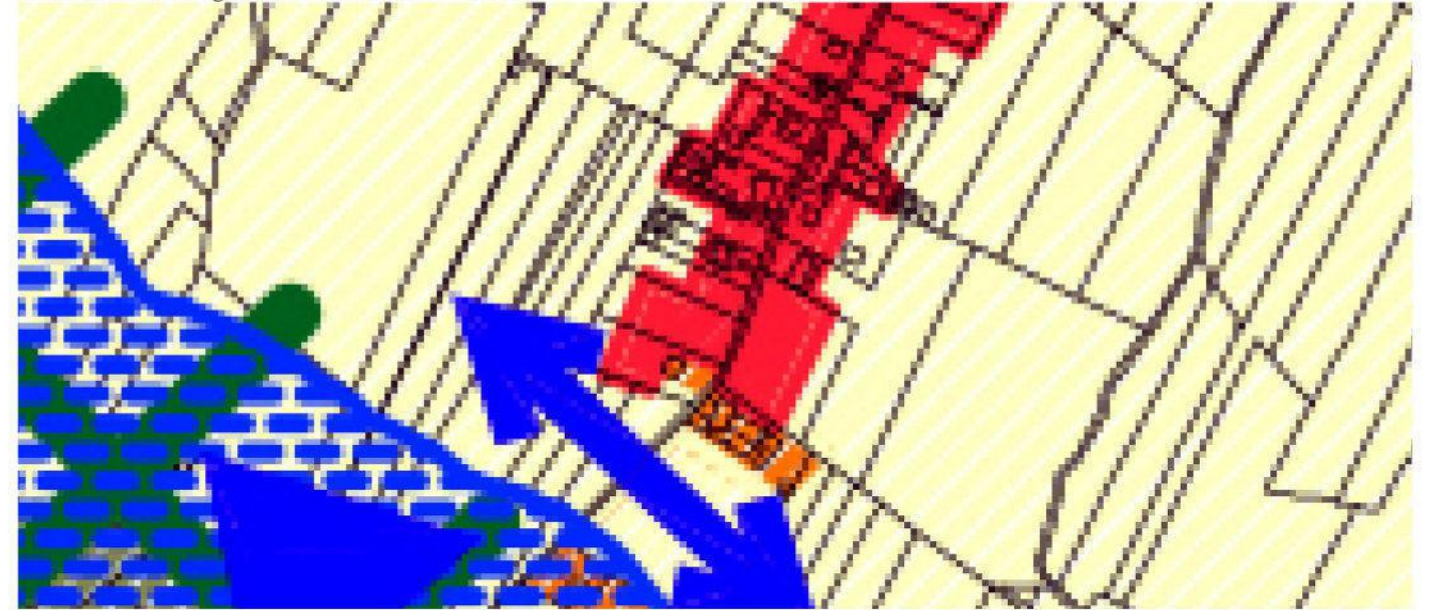
Superficie territoriale 754,54 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



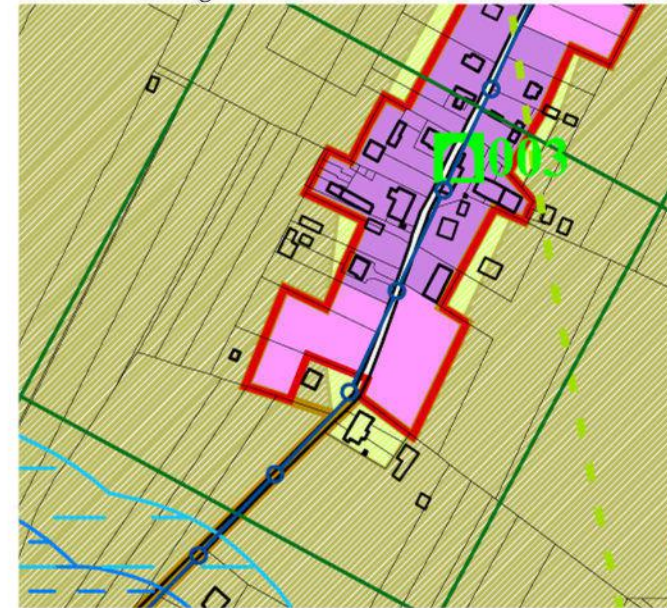
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



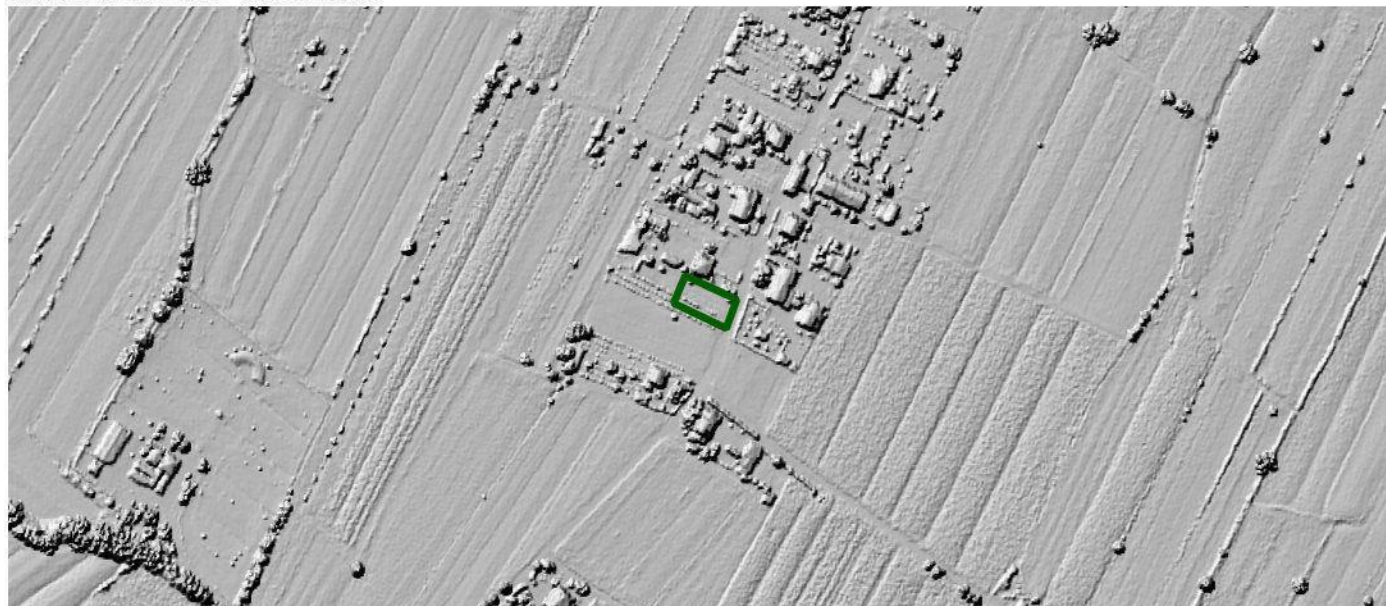
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

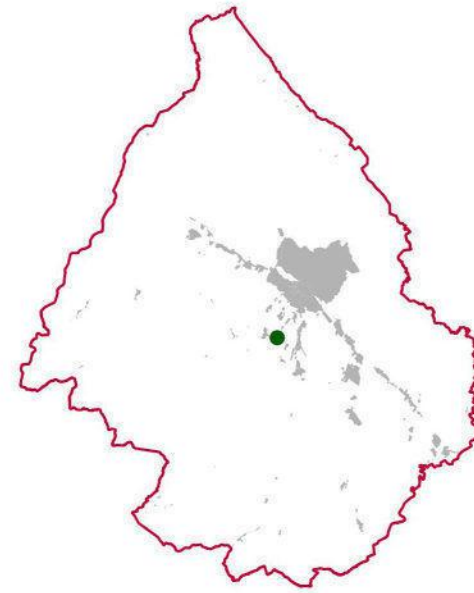
ID area 14

Macroarea Ferratelle

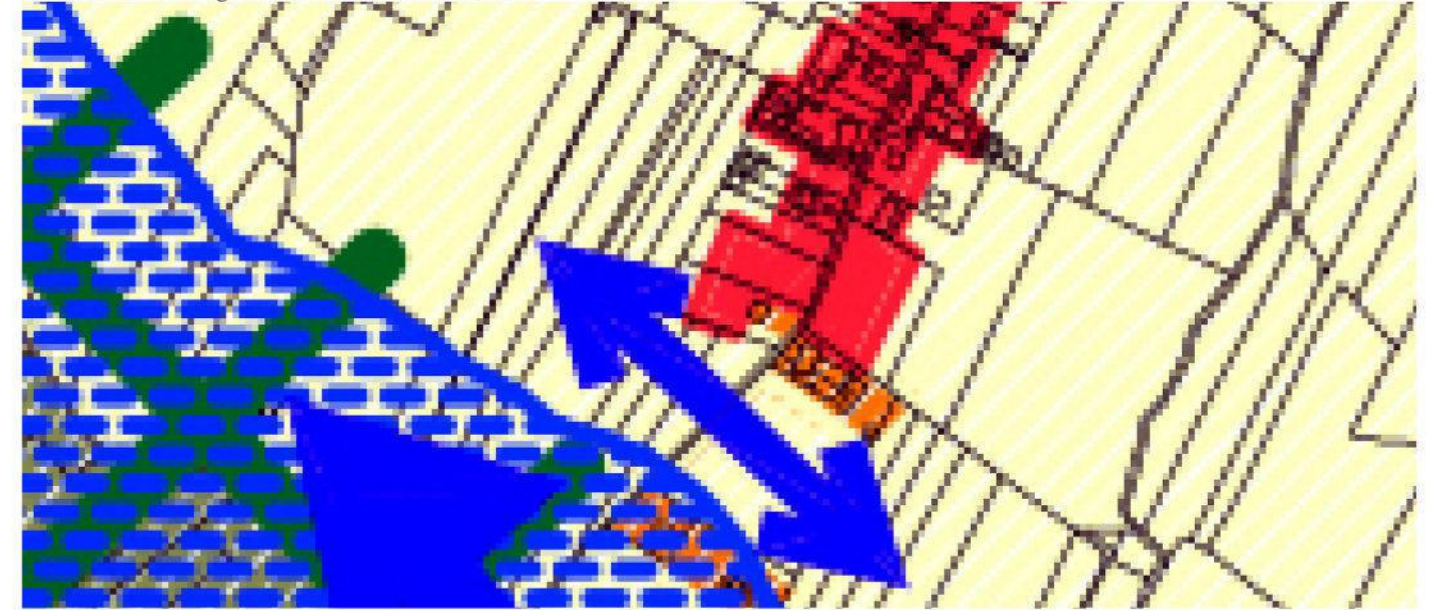
Superficie territoriale 1.024,79 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di pregio



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



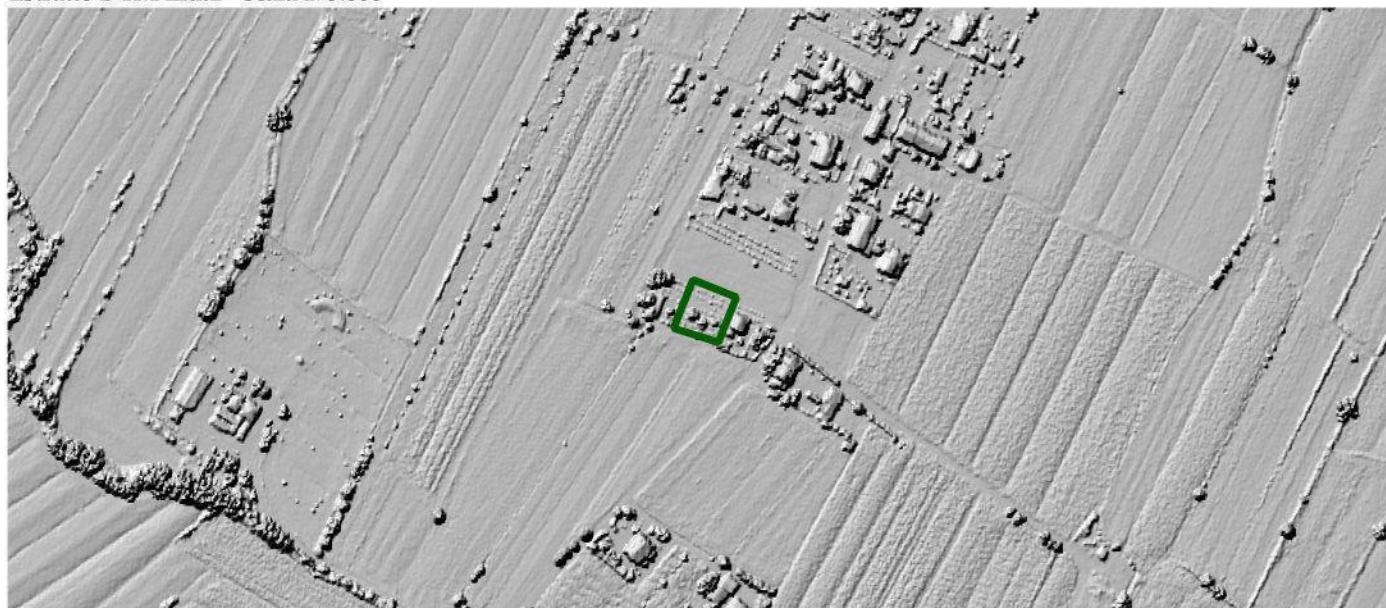
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

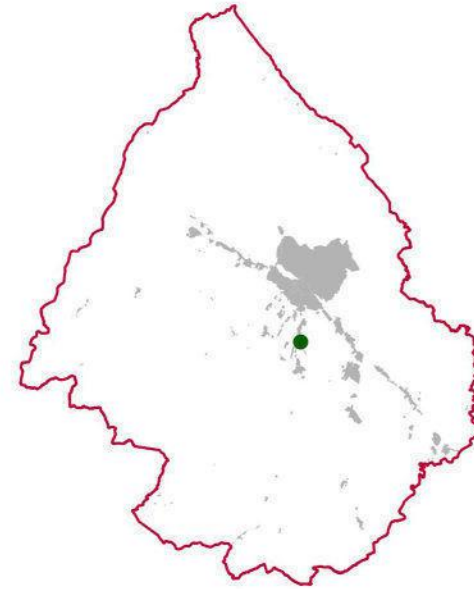
ID area 15

Macroarea Cipolletto

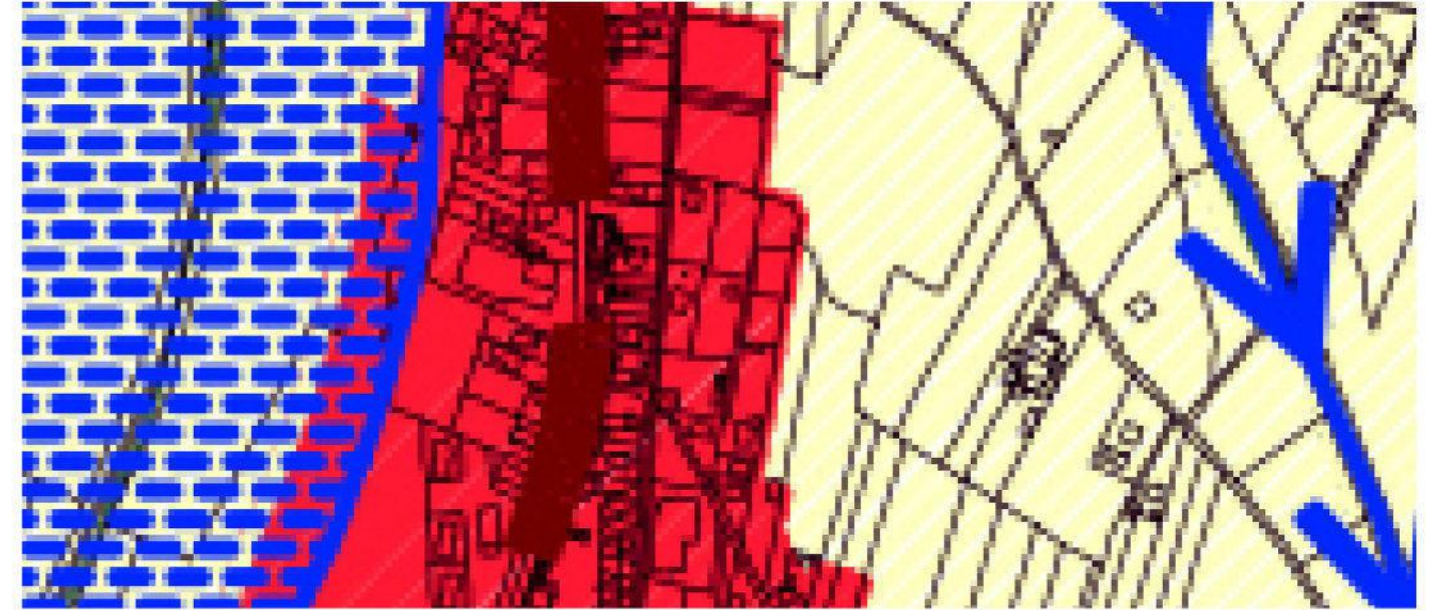
Superficie territoriale 8.757,98 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



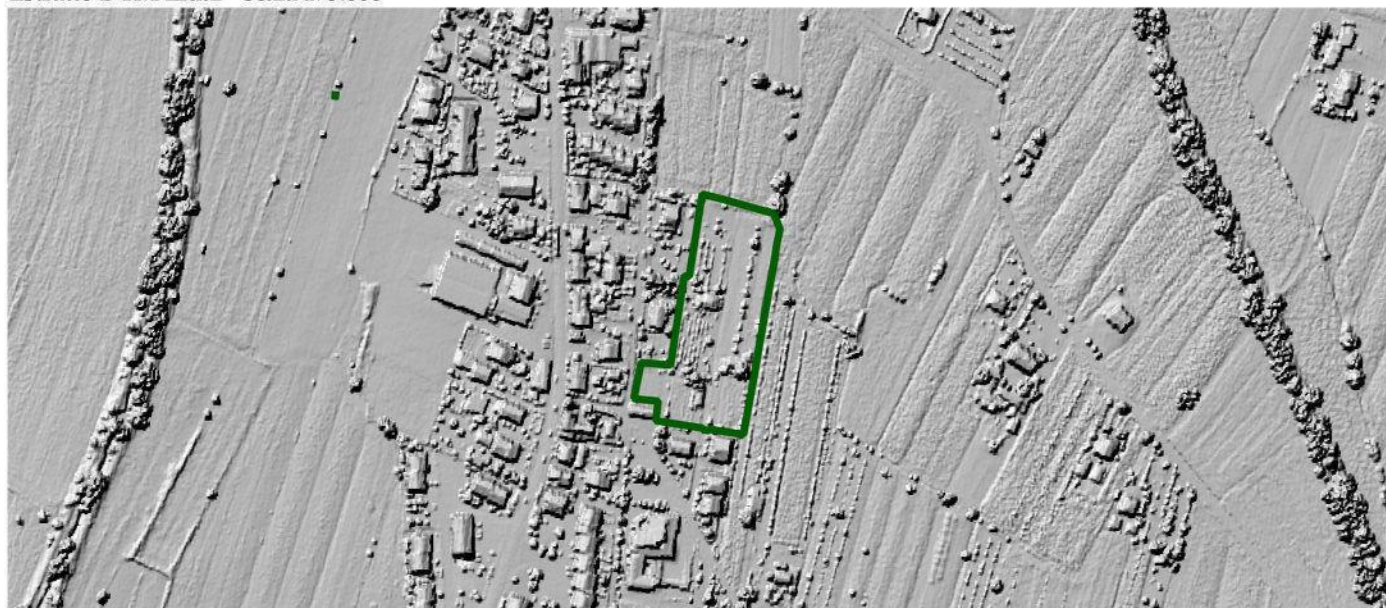
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

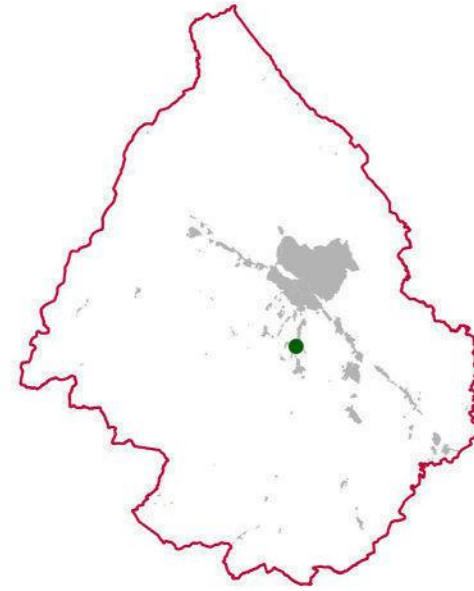
ID area 16

Macroarea Cipolletto

Superficie territoriale 11.645,74 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



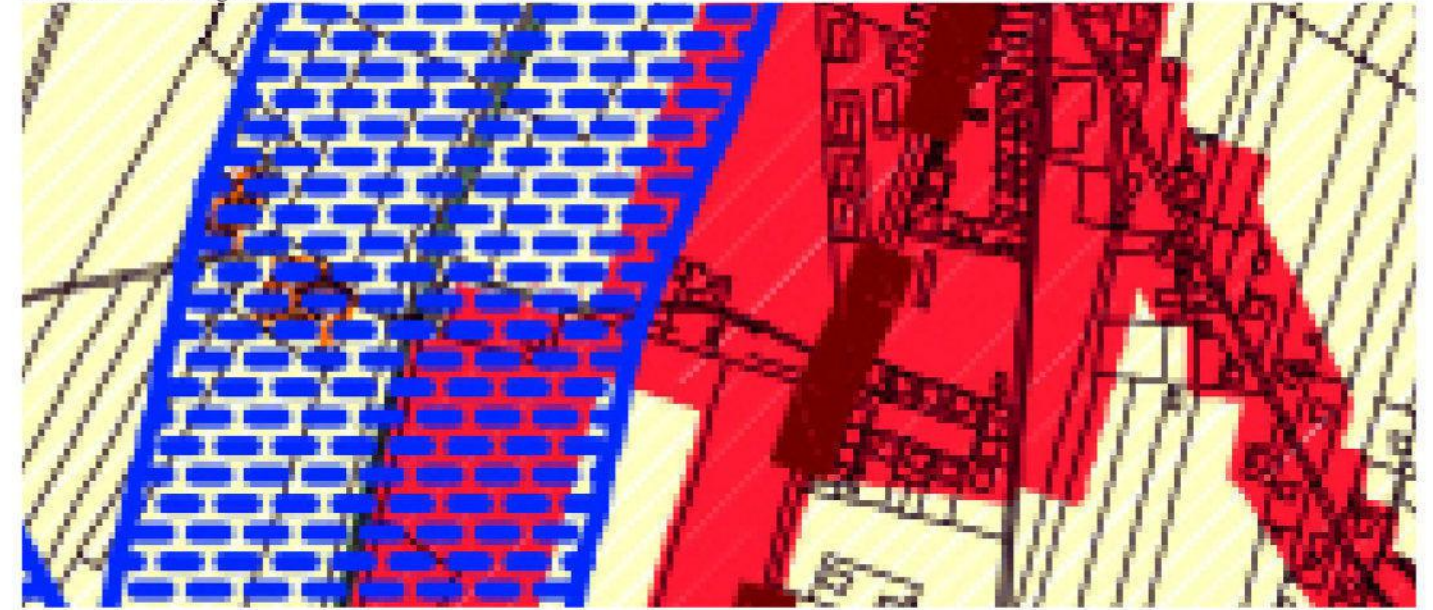
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



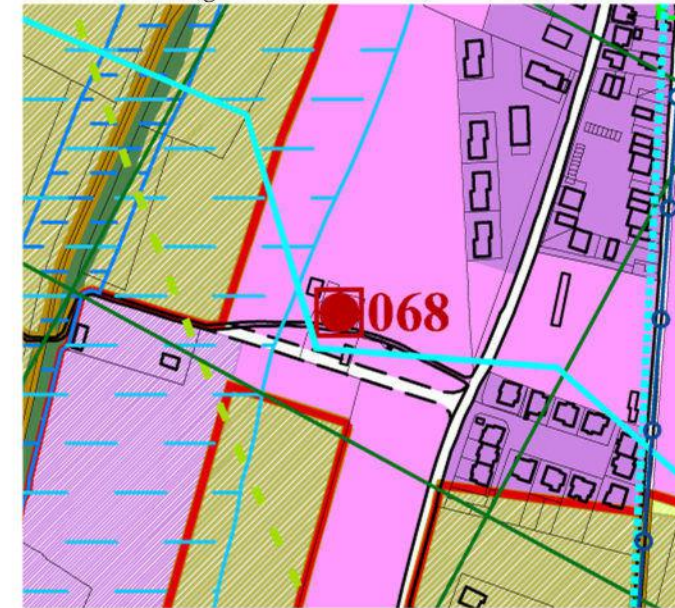
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" ed in parte nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare". A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. Inoltre l'area è in parte interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

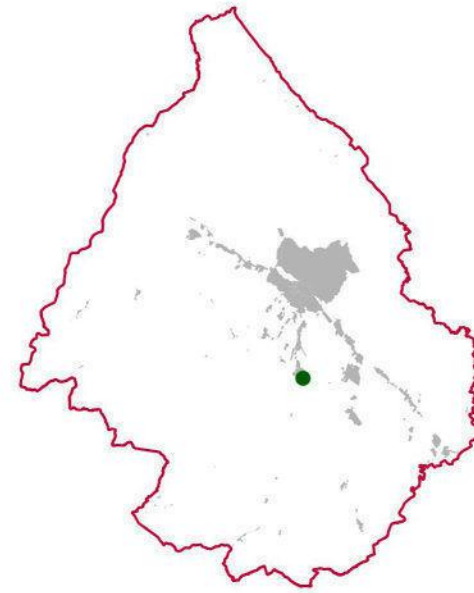
ID area 17

Macroarea Ponte d'Assi

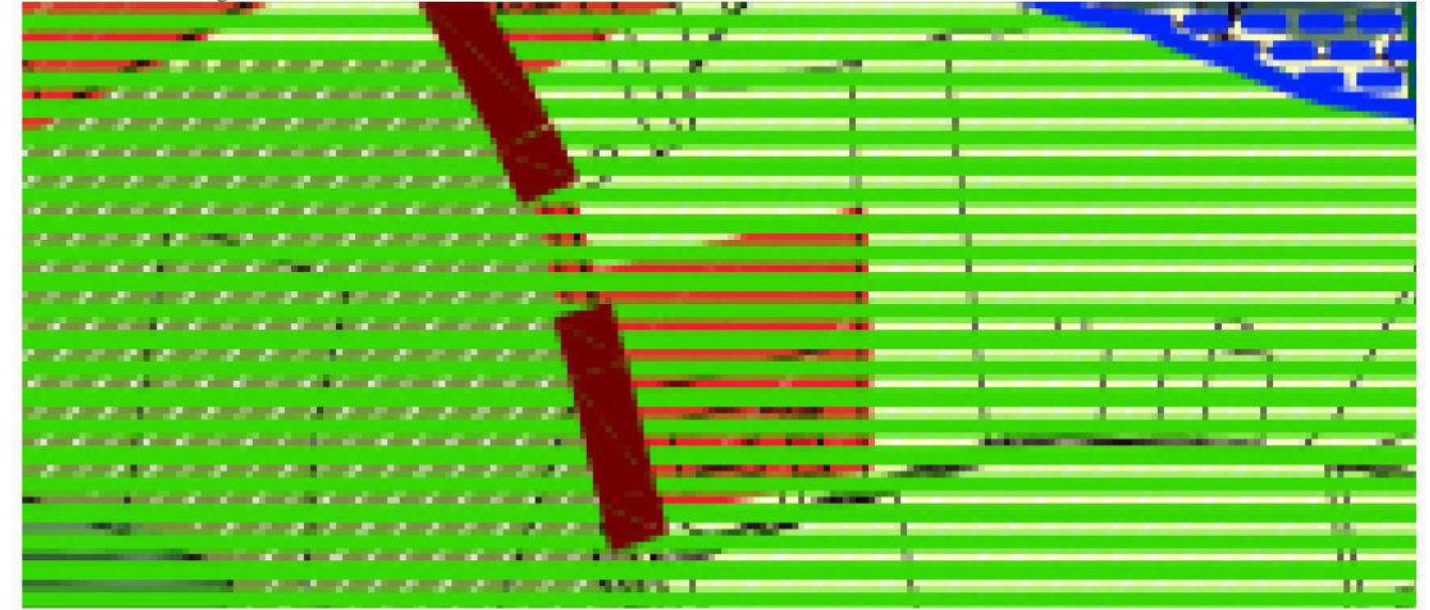
Superficie territoriale 7.062,35 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" ed in parte nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici". A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 18

Macroarea Gubbio est

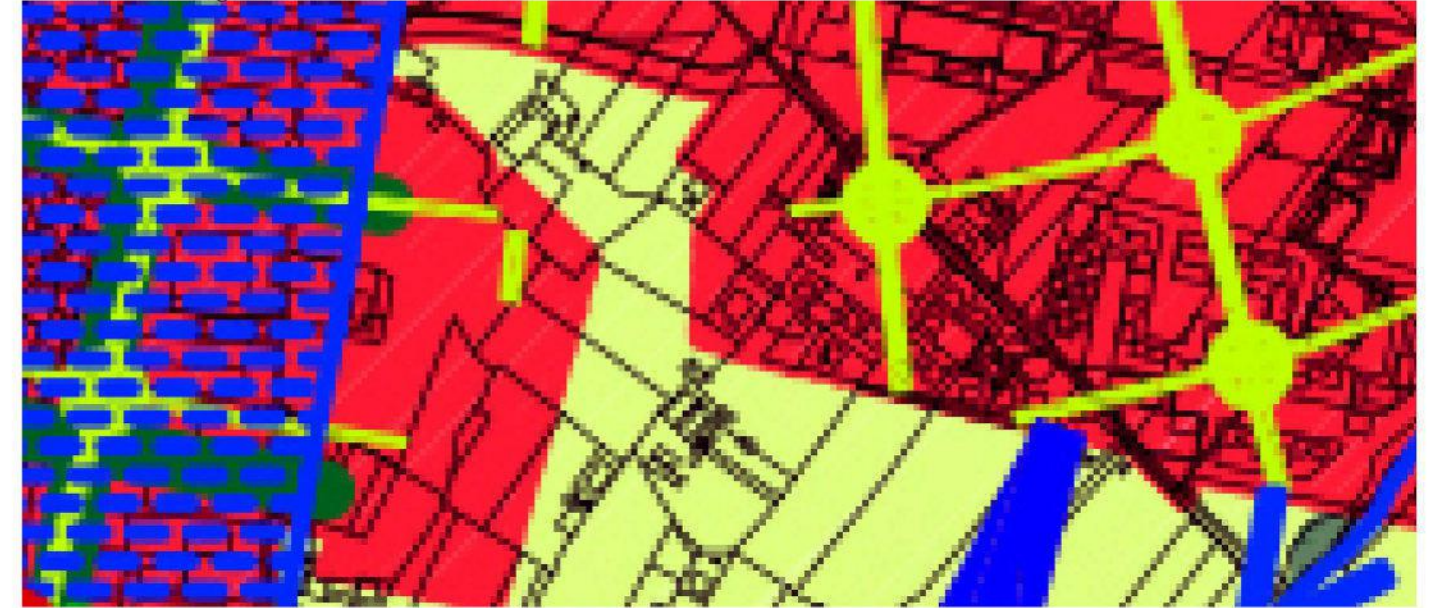
Superficie territoriale 1.258,03 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



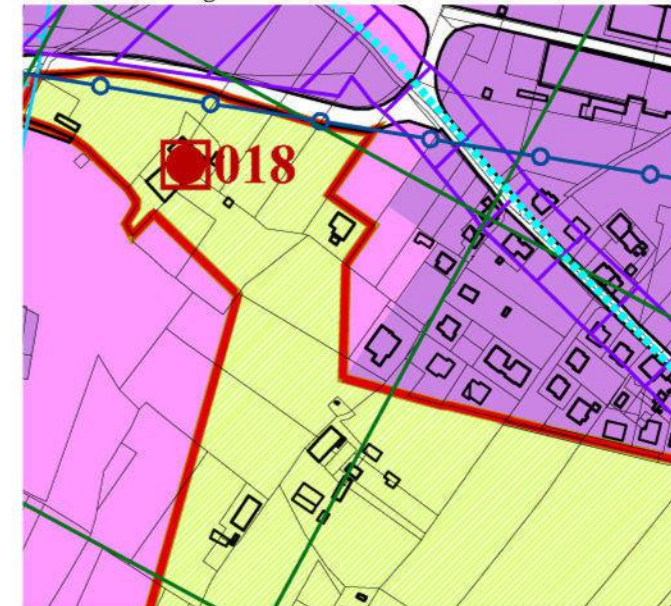
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



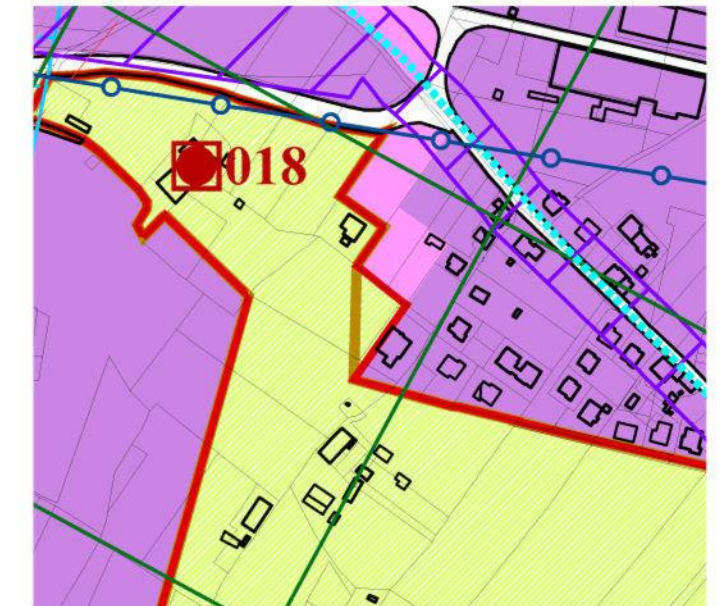
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



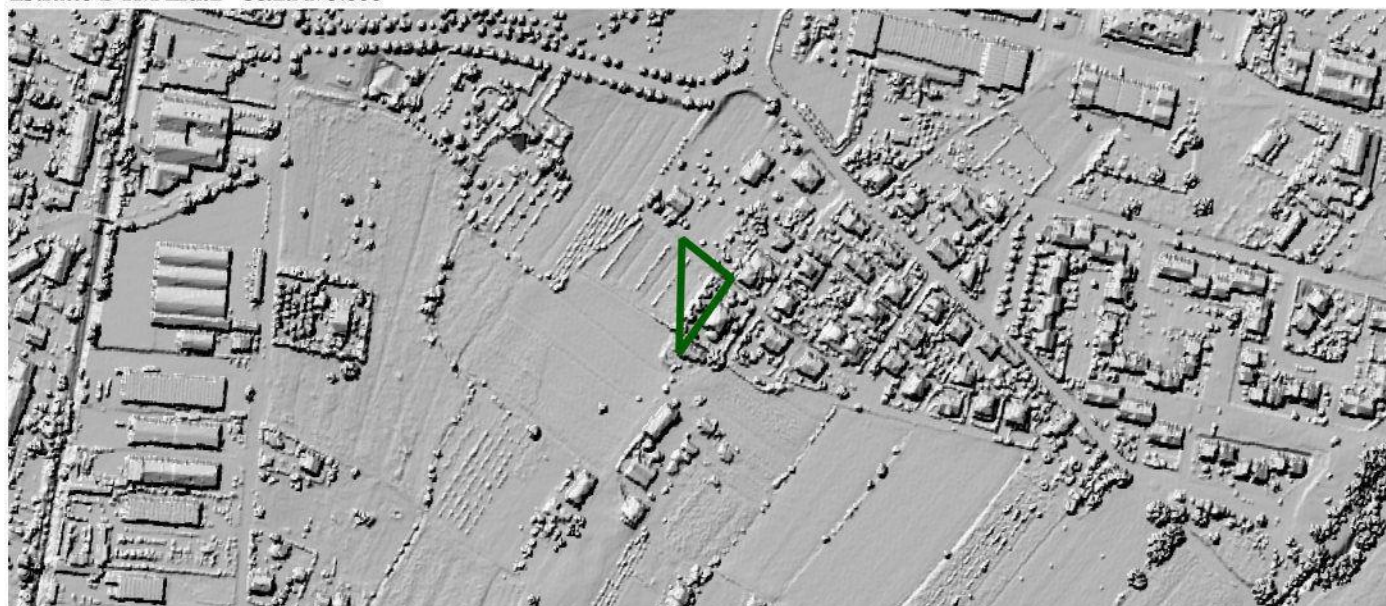
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 19

Macroarea San Marco

Superficie territoriale 4.146,46 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



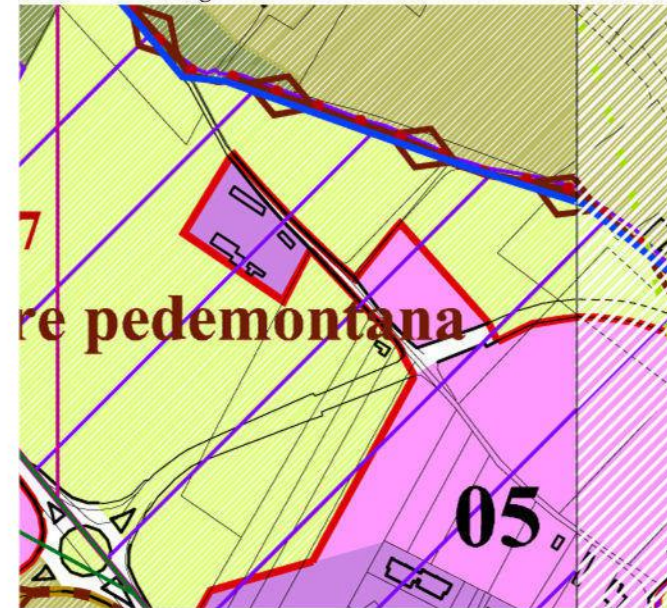
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



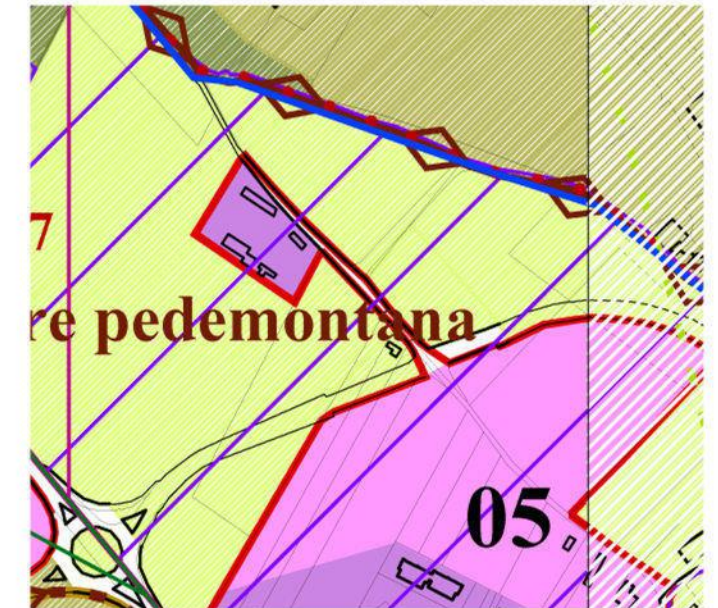
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area risulta indiziata archeologicamente ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

ID area 20

Macroarea San Marco

Superficie territoriale 14.150,86 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



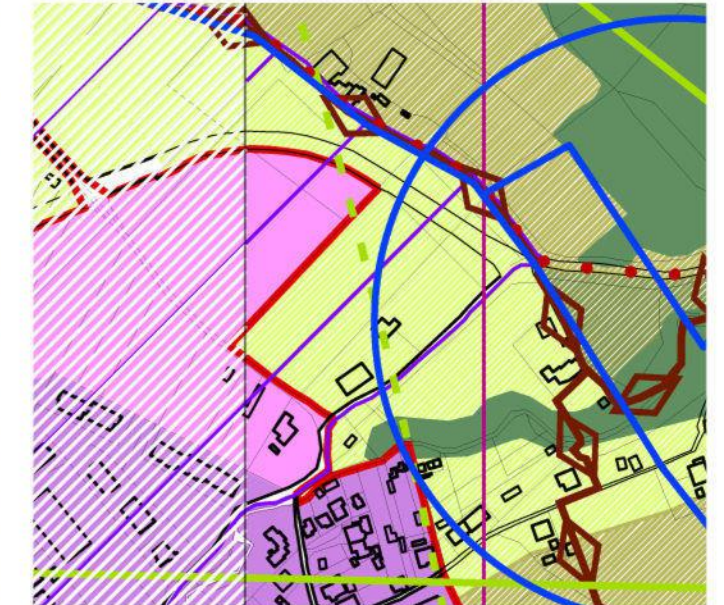
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area risulta indiziata archeologicamente ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

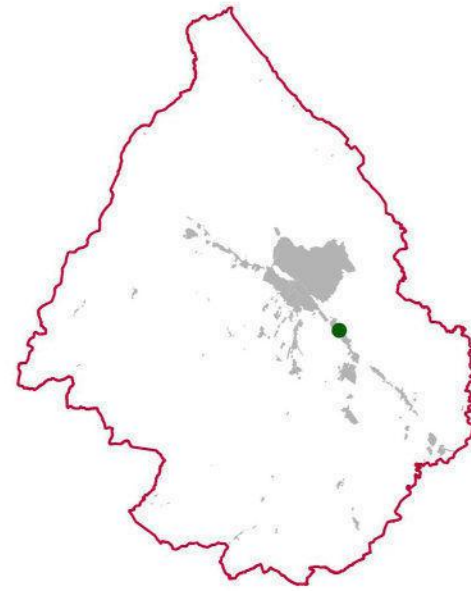
ID area 21

Macroarea San Marco

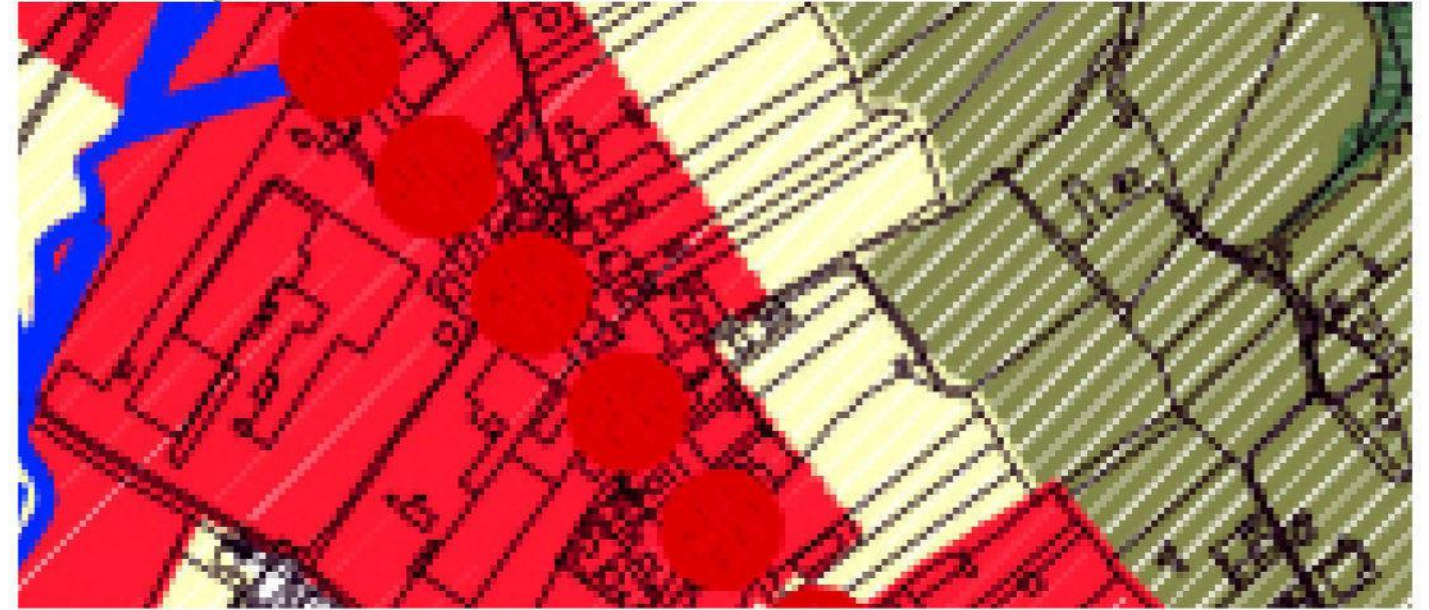
Superficie territoriale 1.518,11 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



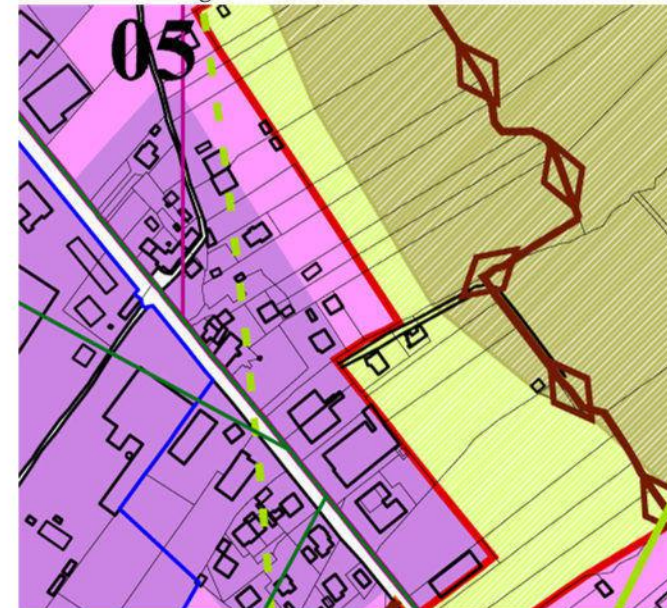
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



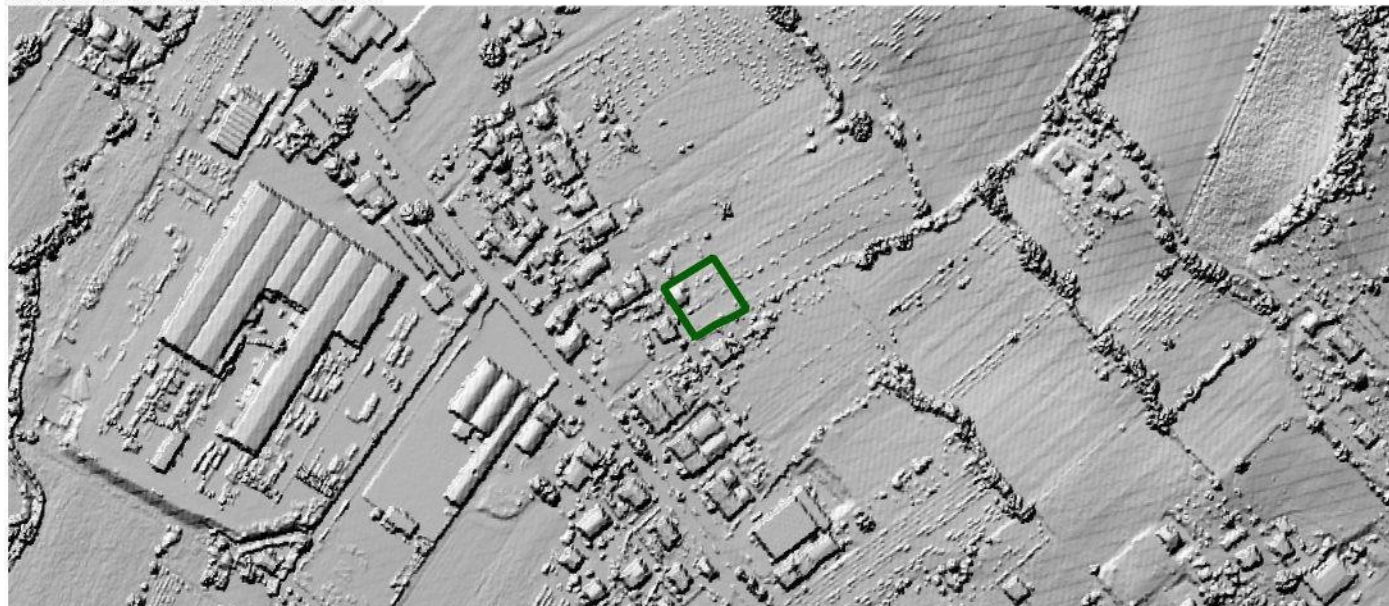
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

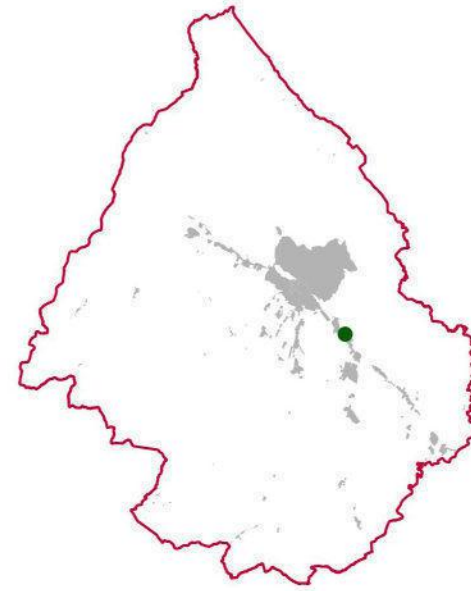
ID area 22

Macroarea Padule

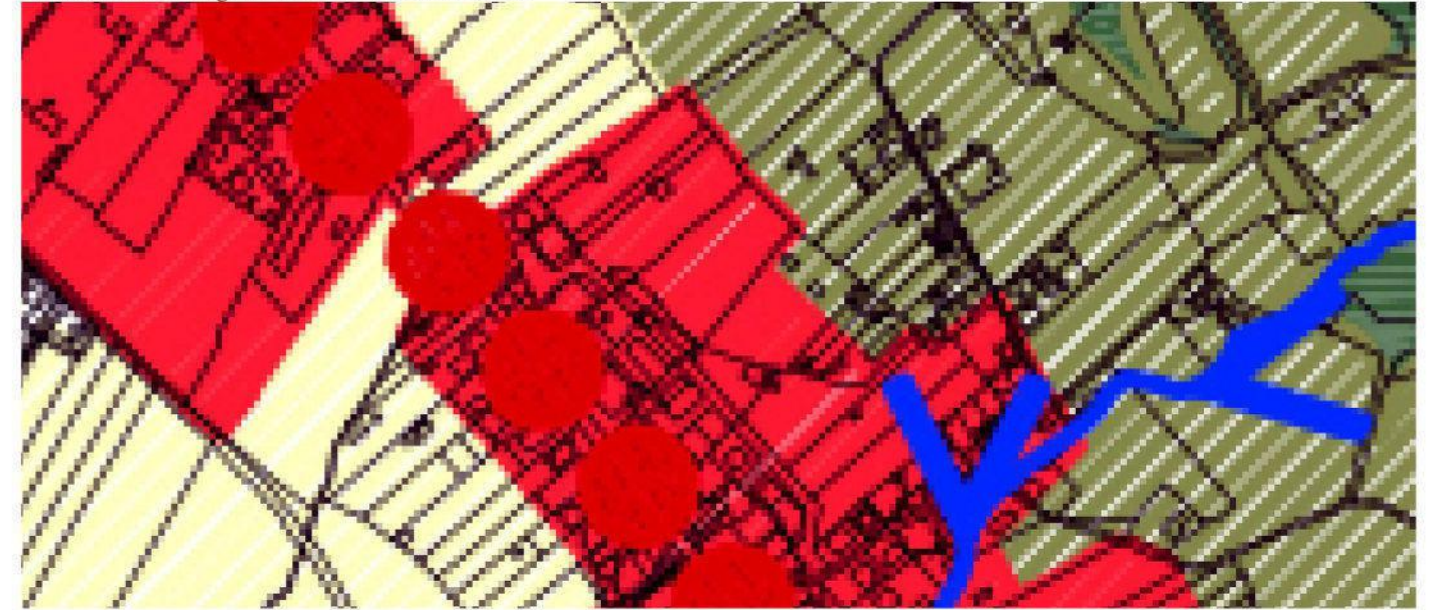
Superficie territoriale 10.278,13 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



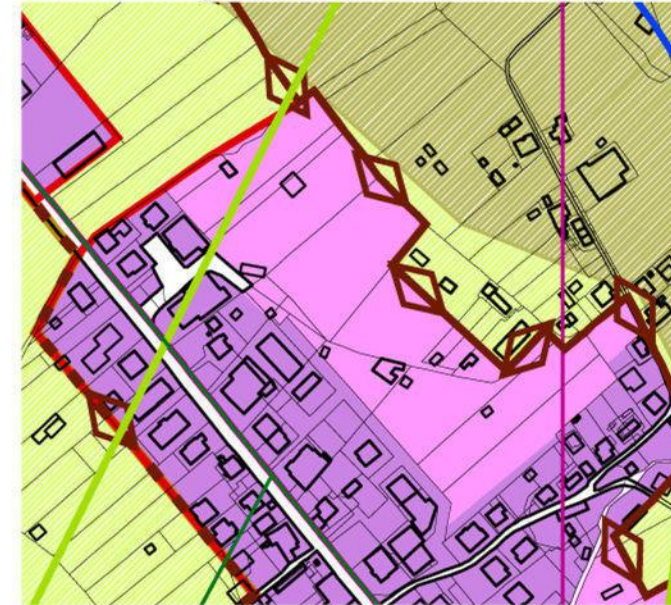
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



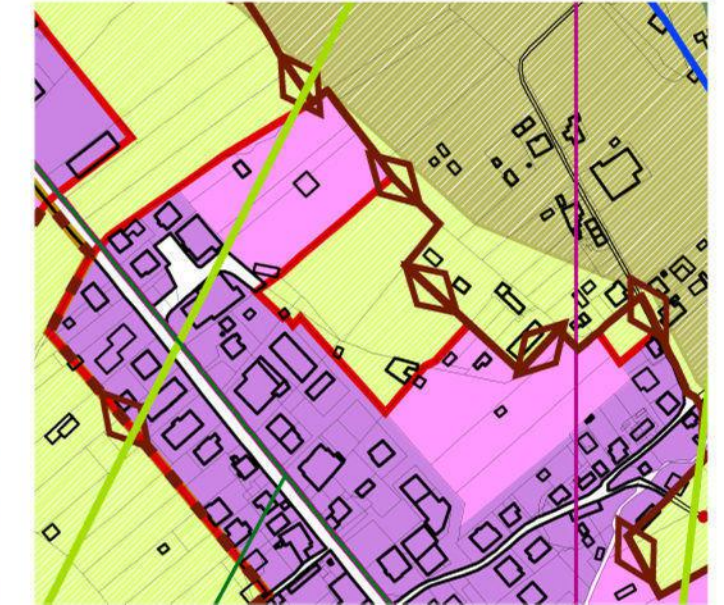
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



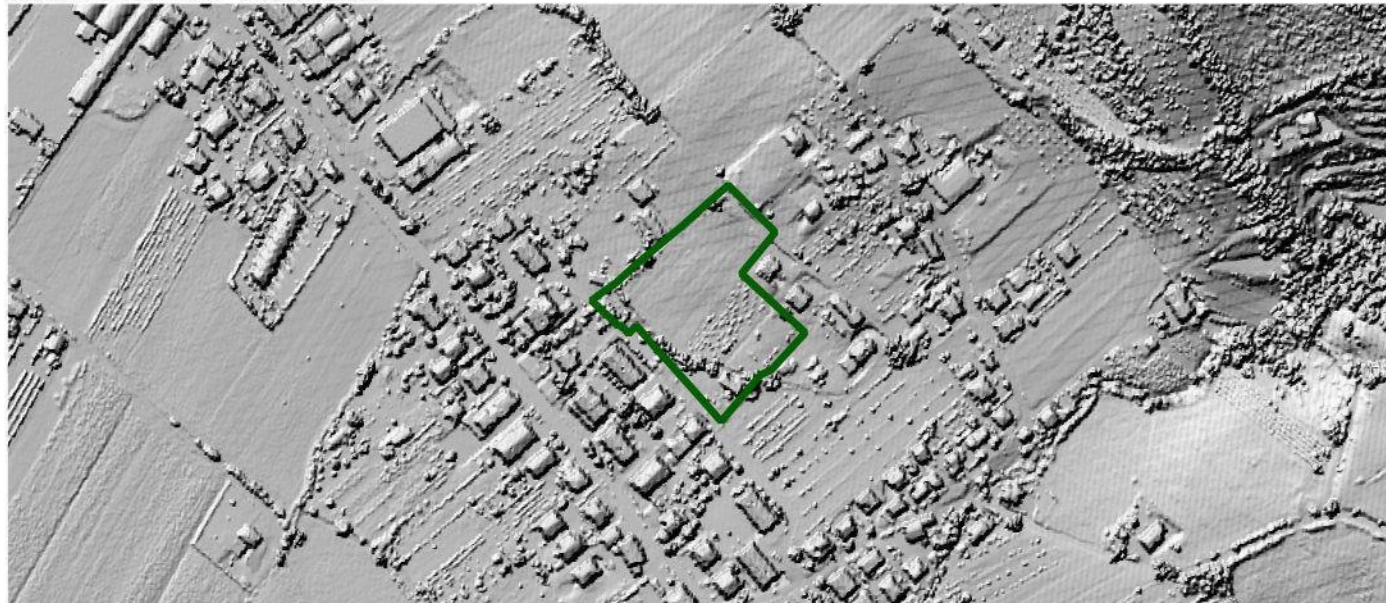
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 23

Macroarea Padule

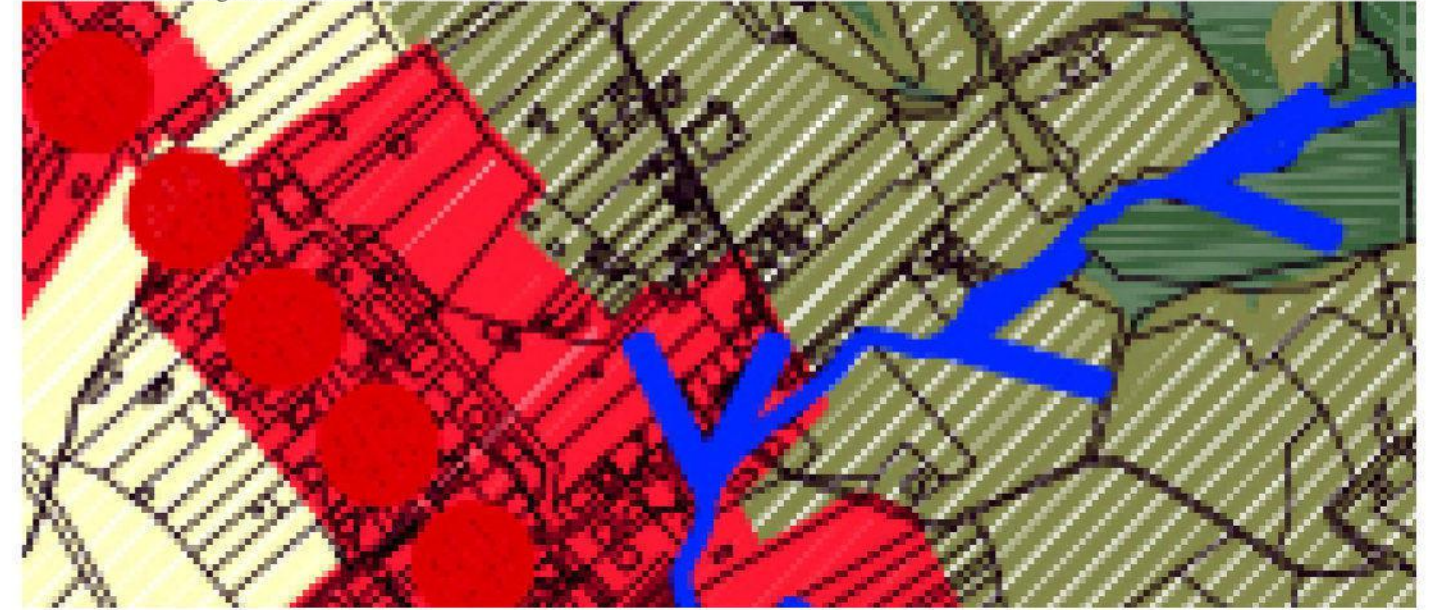
Superficie territoriale 883,26 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



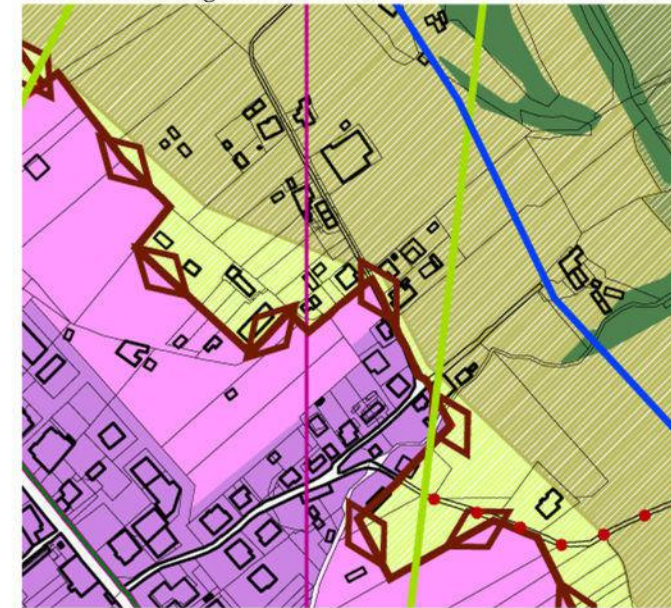
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



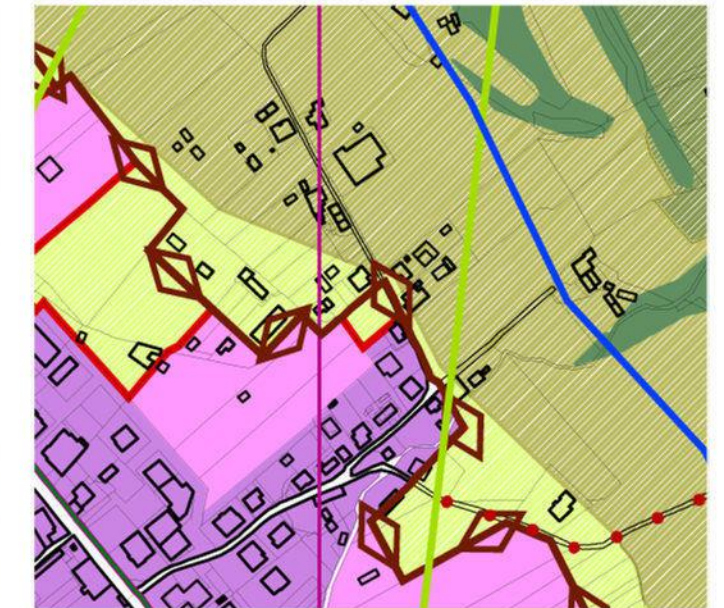
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



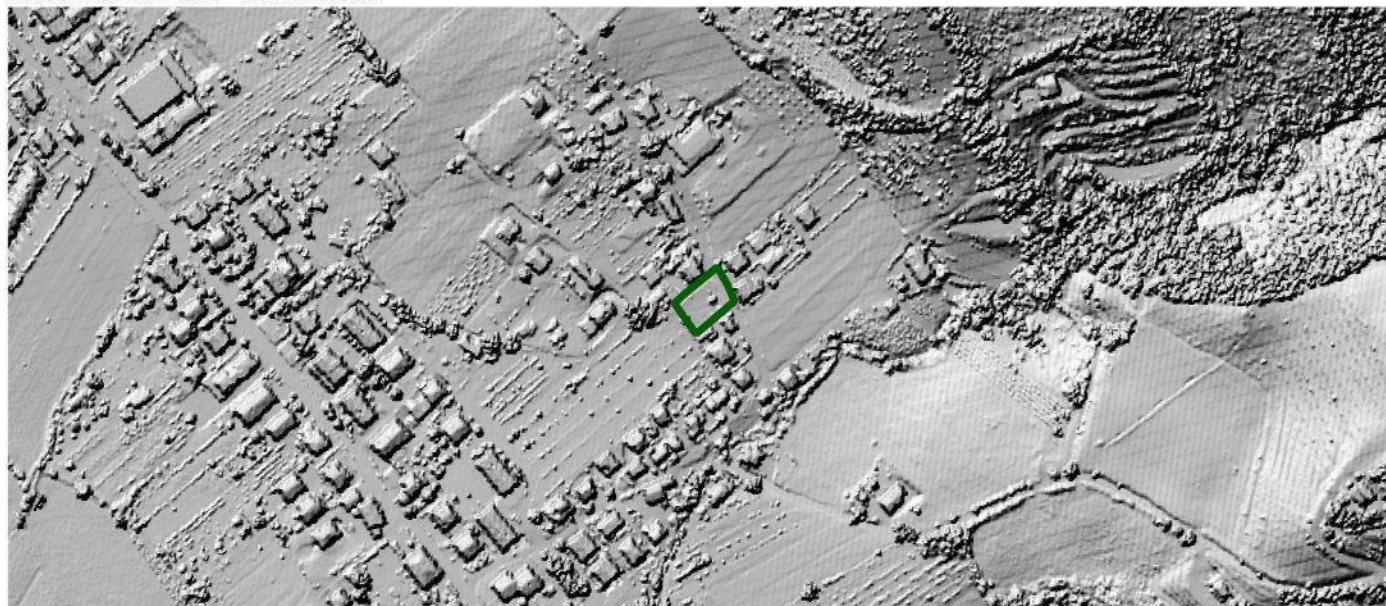
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 24

Macroarea Padule

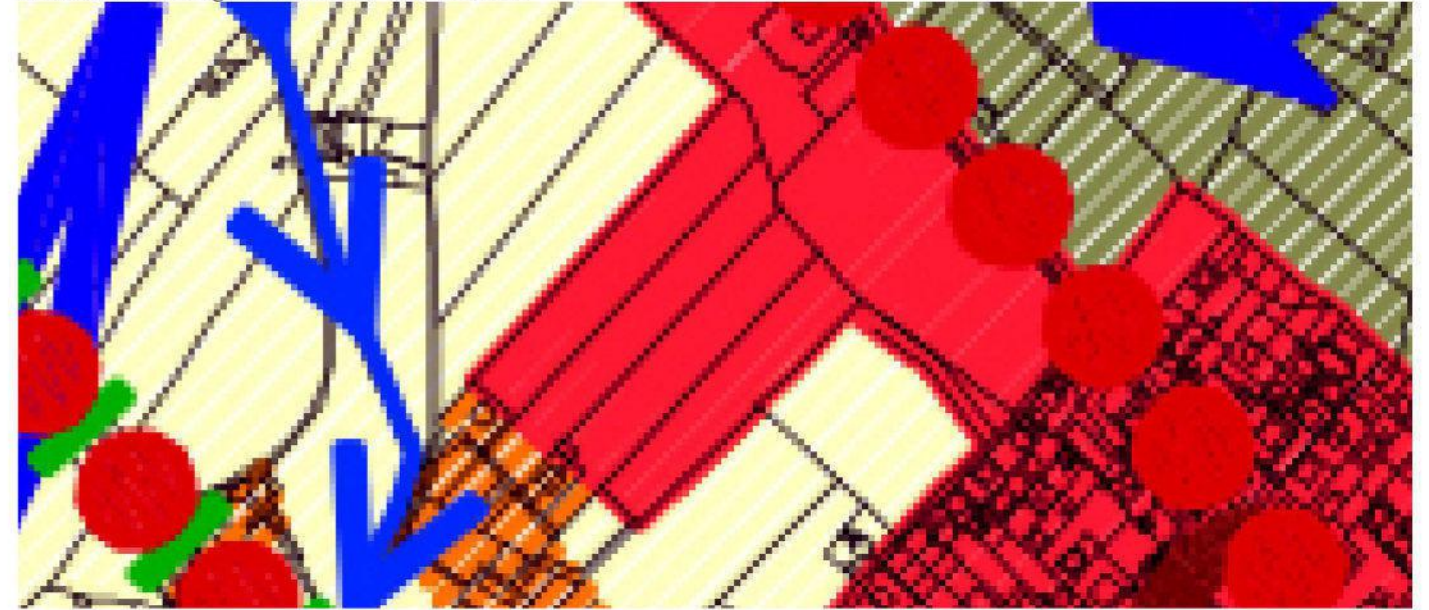
Superficie territoriale 34.934,01 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



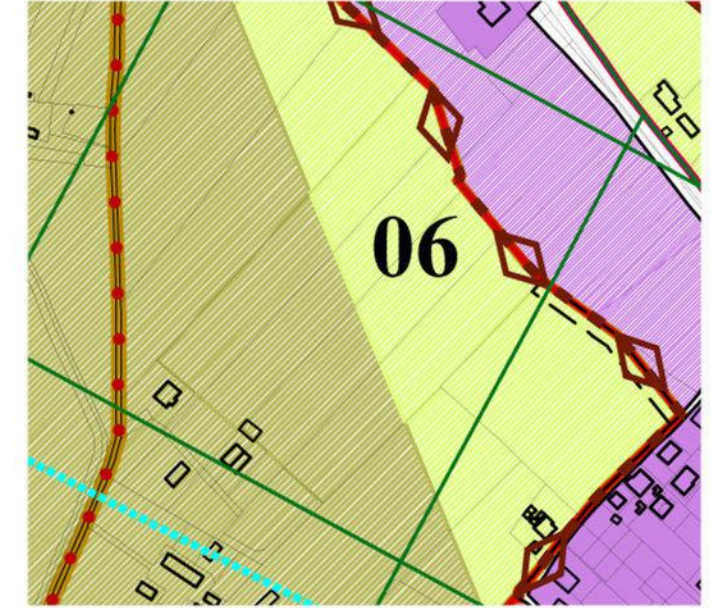
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



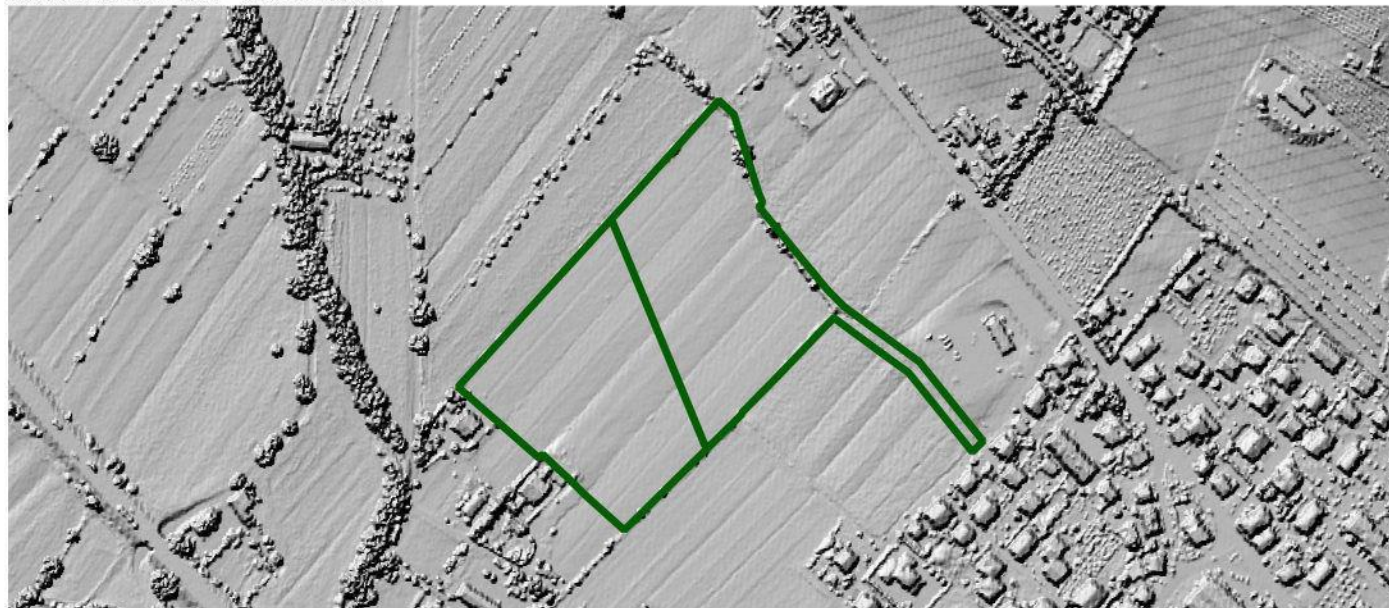
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

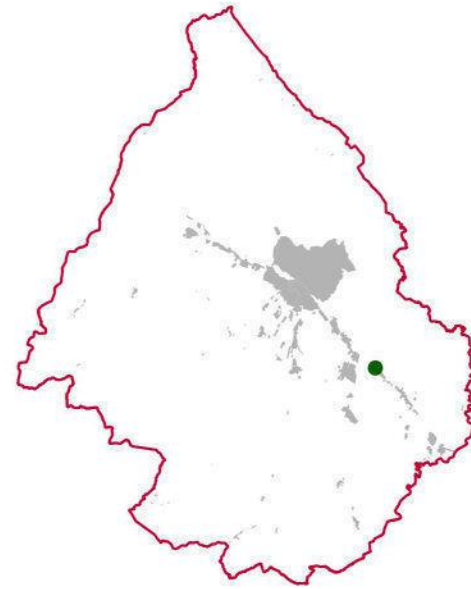
ID area 25

Macroarea Spada

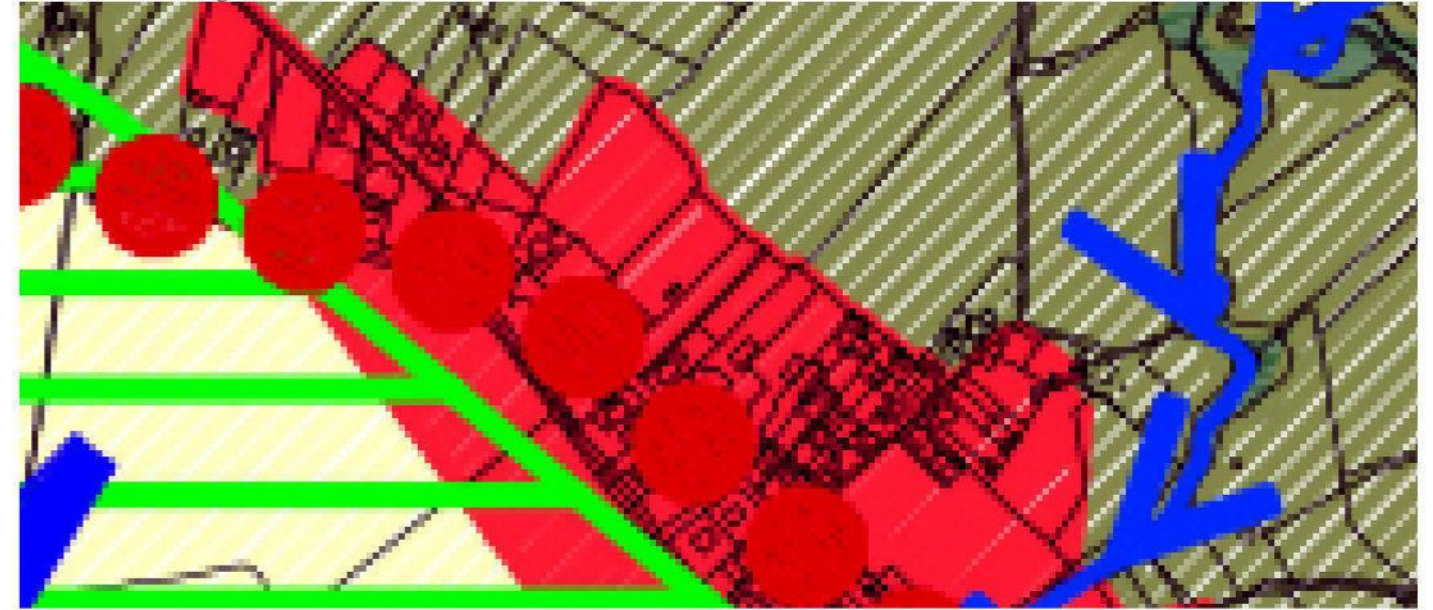
Superficie territoriale 3.341,77 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



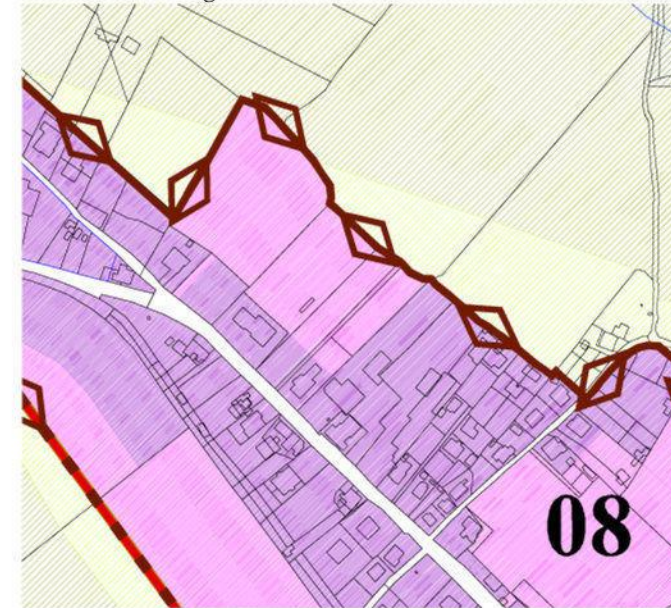
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



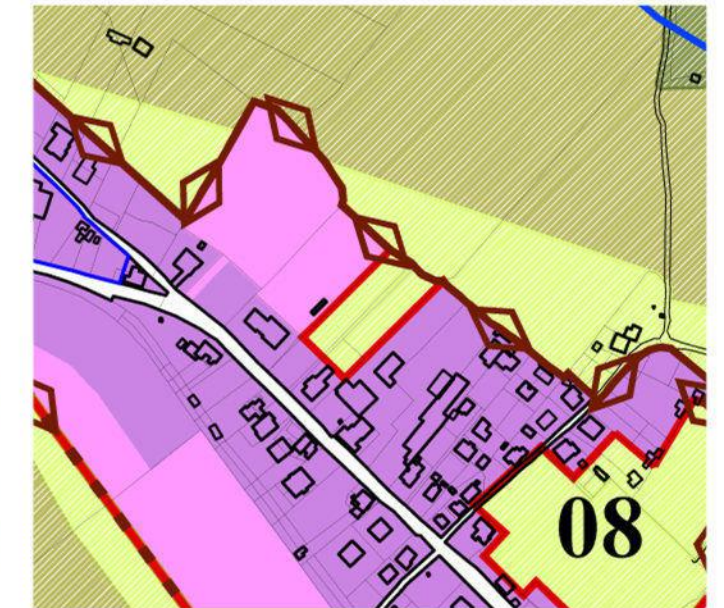
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



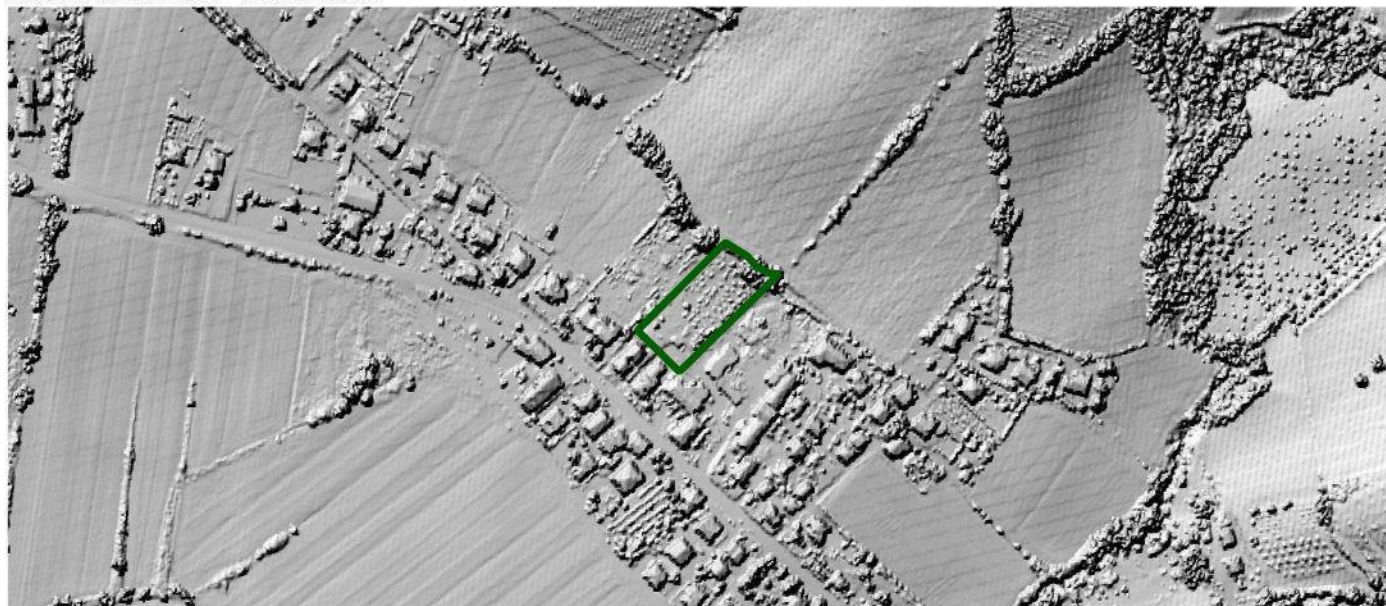
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

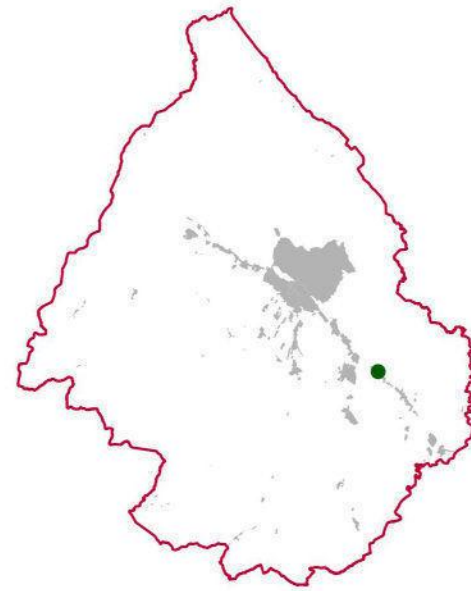
ID area 26

Macroarea Spada

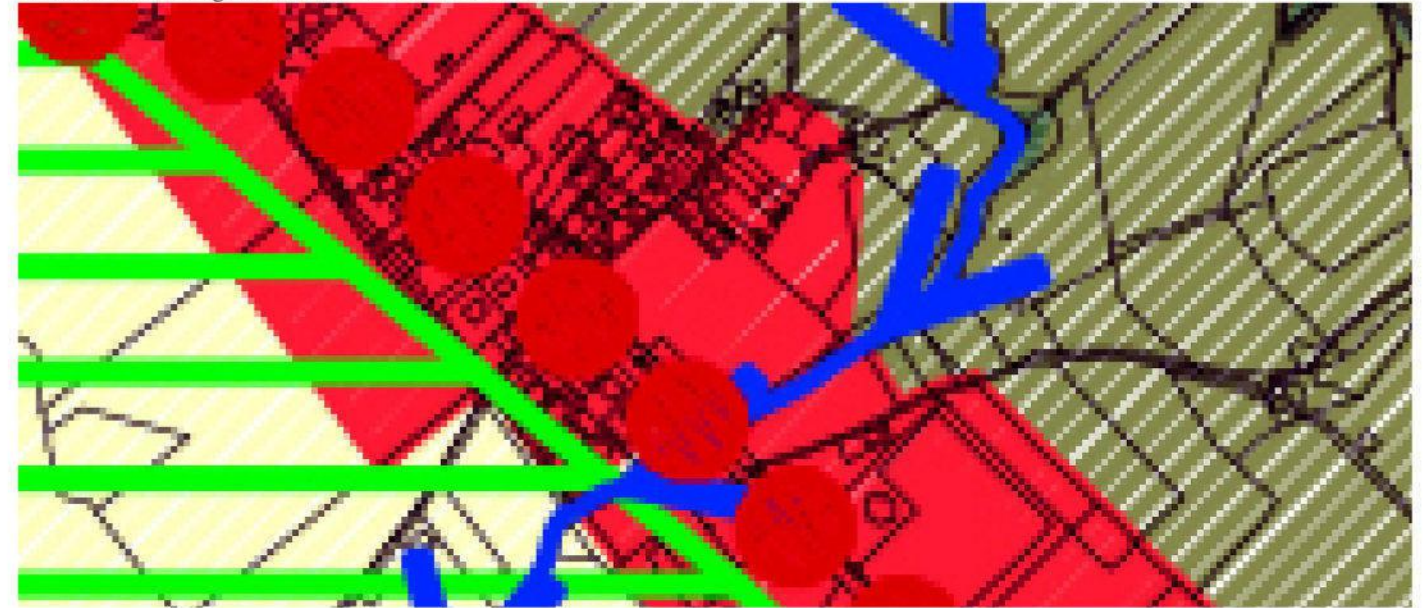
Superficie territoriale 17.019,38 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



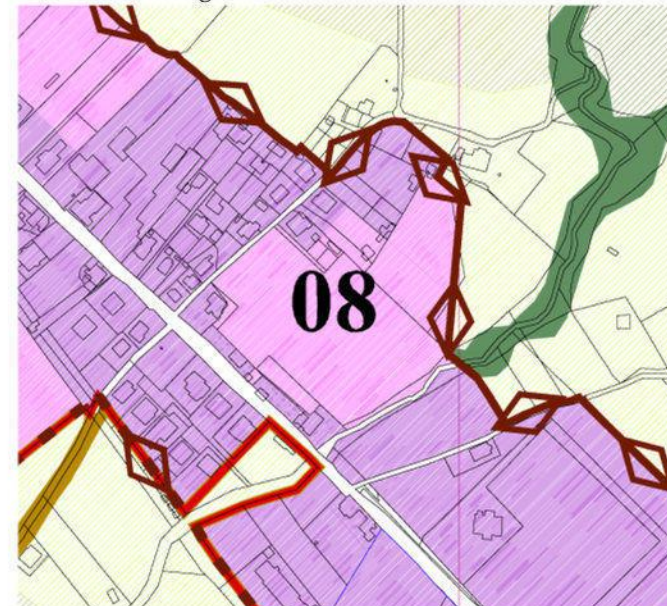
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



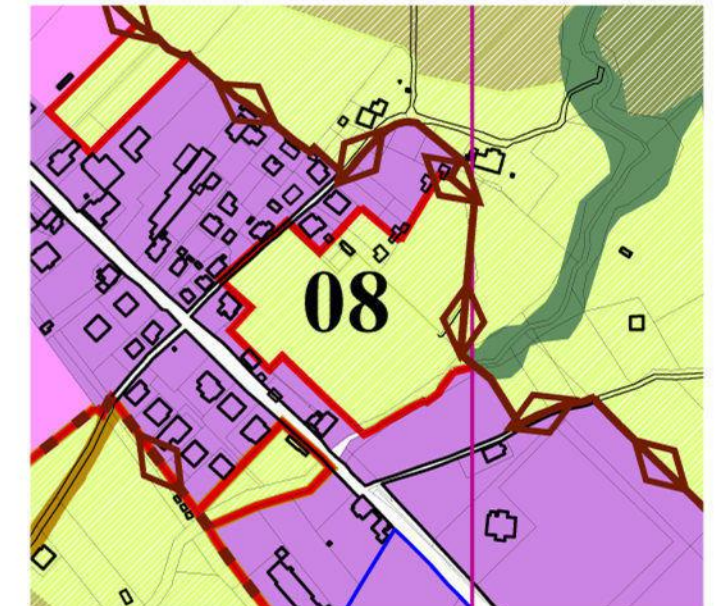
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



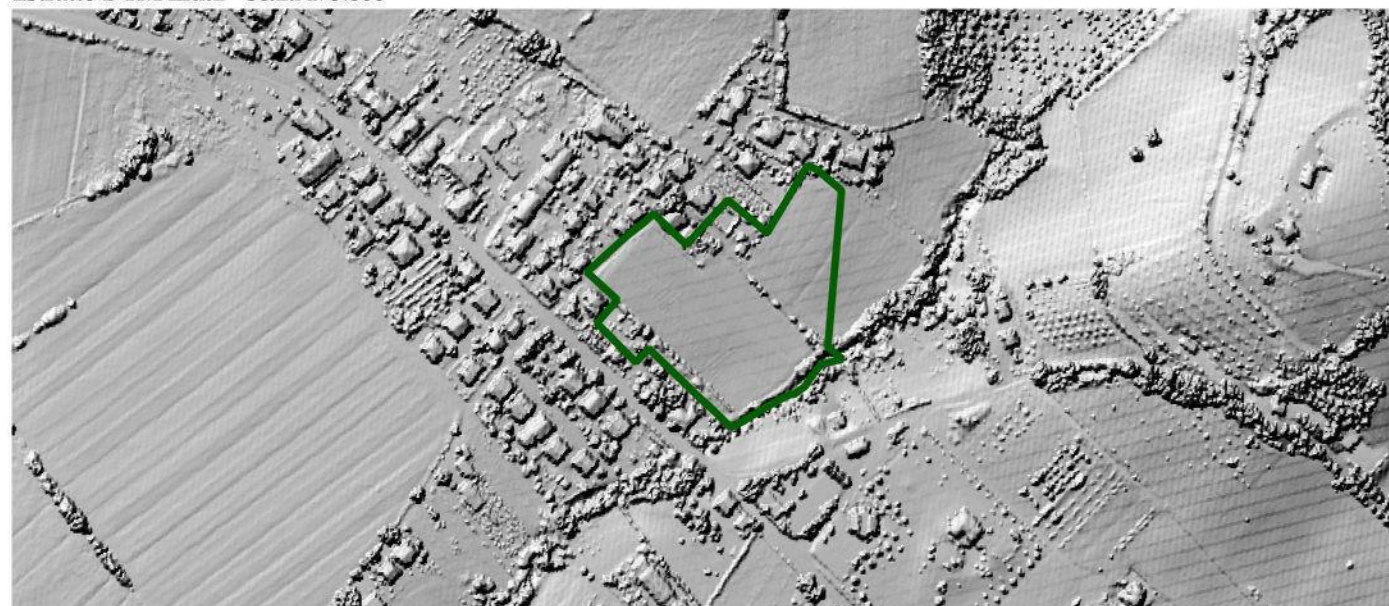
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

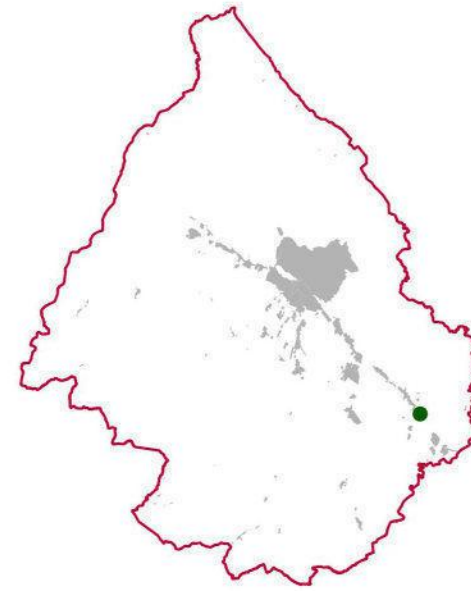
ID area 27

Macroarea La Torre

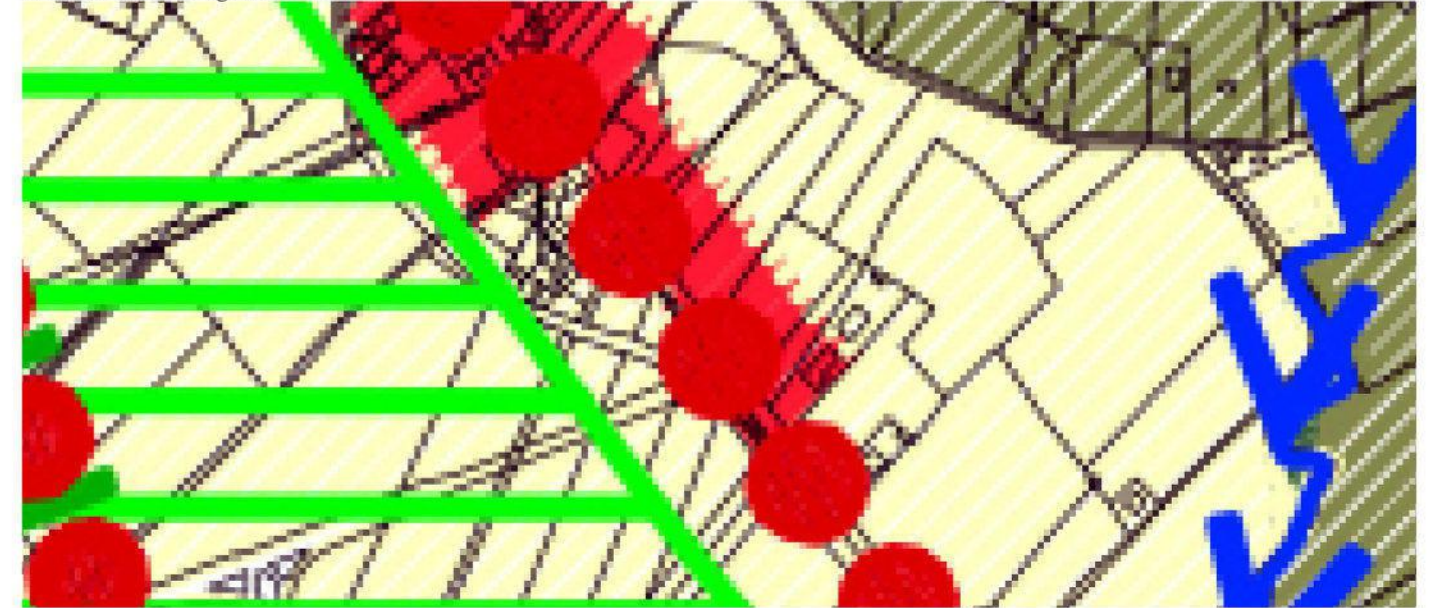
Superficie territoriale 7.087,42 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



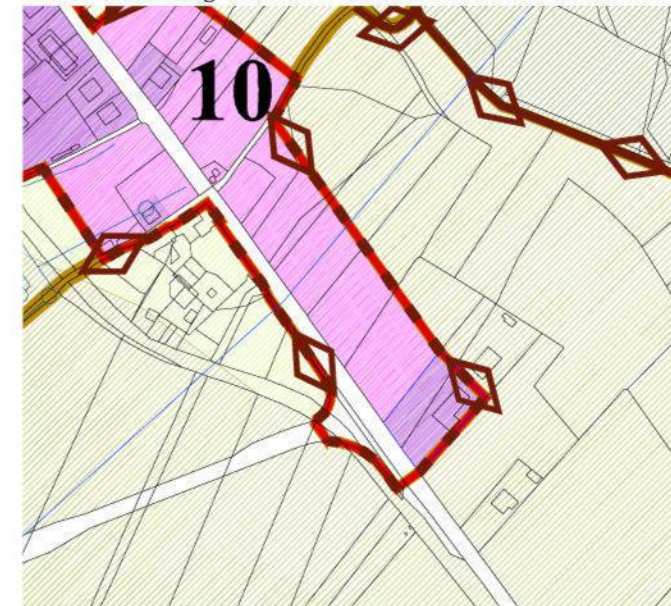
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



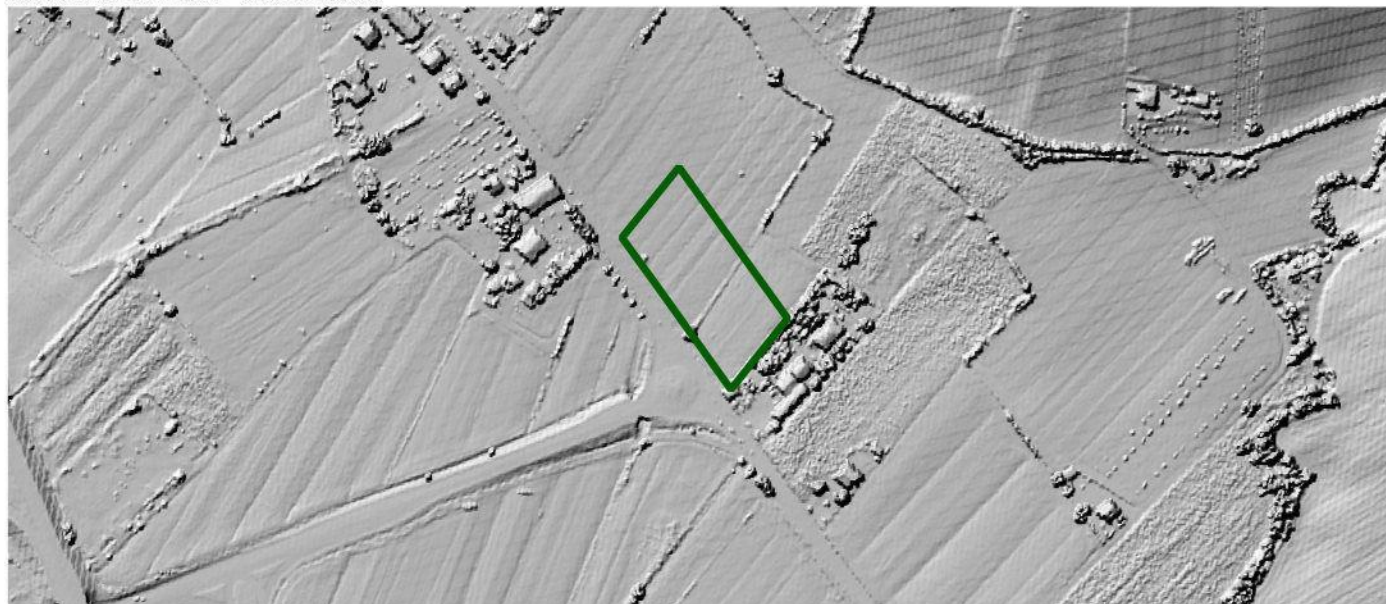
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

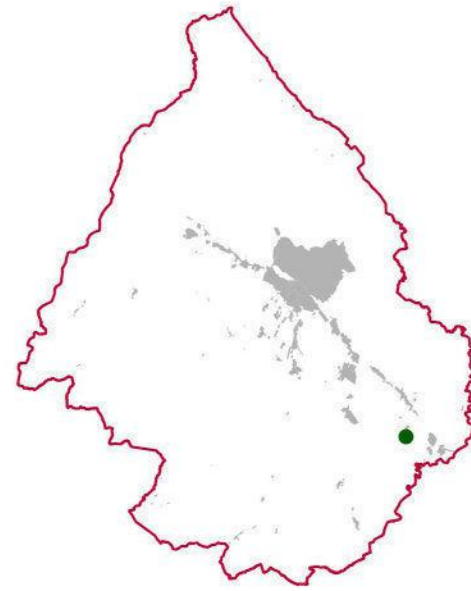
ID area 28

Macroarea Campaccio - Tiro a volo

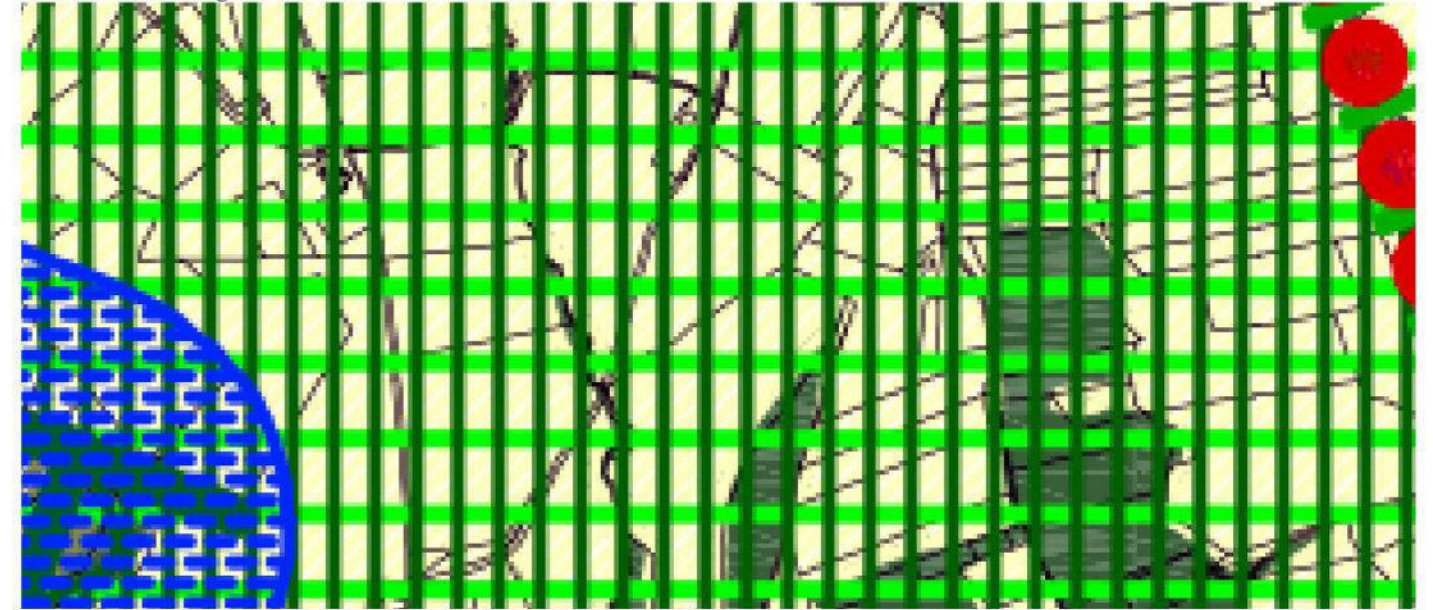
Superficie territoriale 54.653,60 mq

Destinazione vigente città consolidata con la prevalenza di spazi aperti

Destinazione variante agricolo di pregio



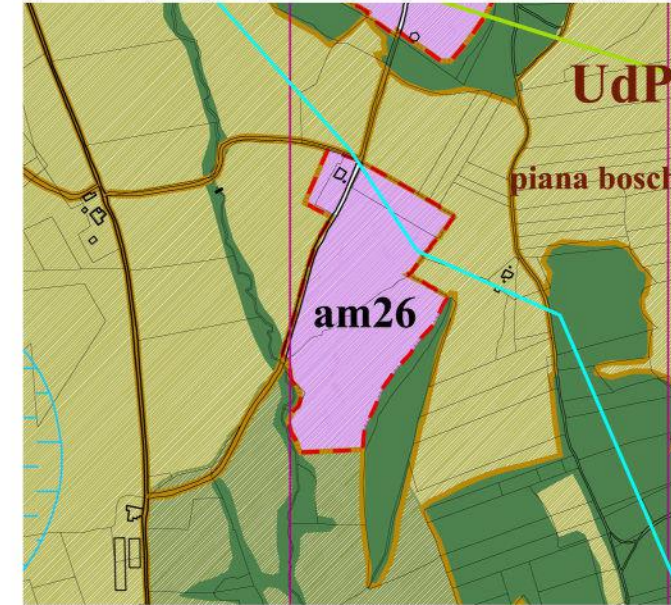
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 7.000



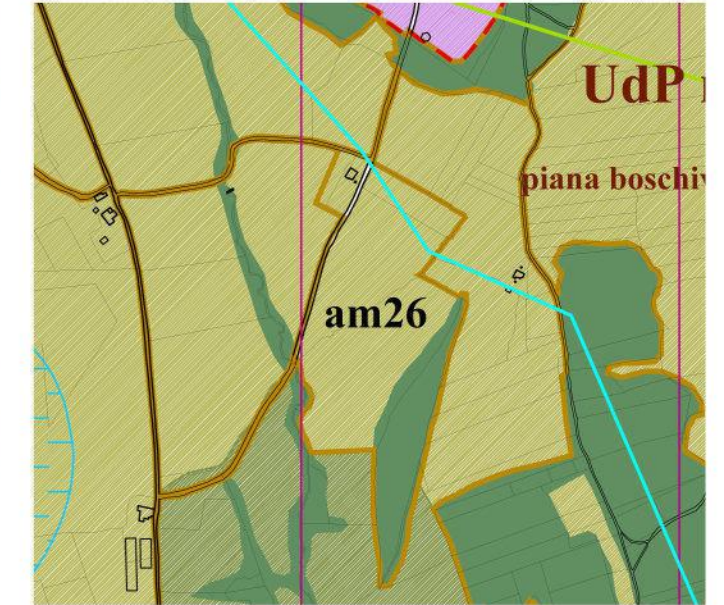
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 7.000



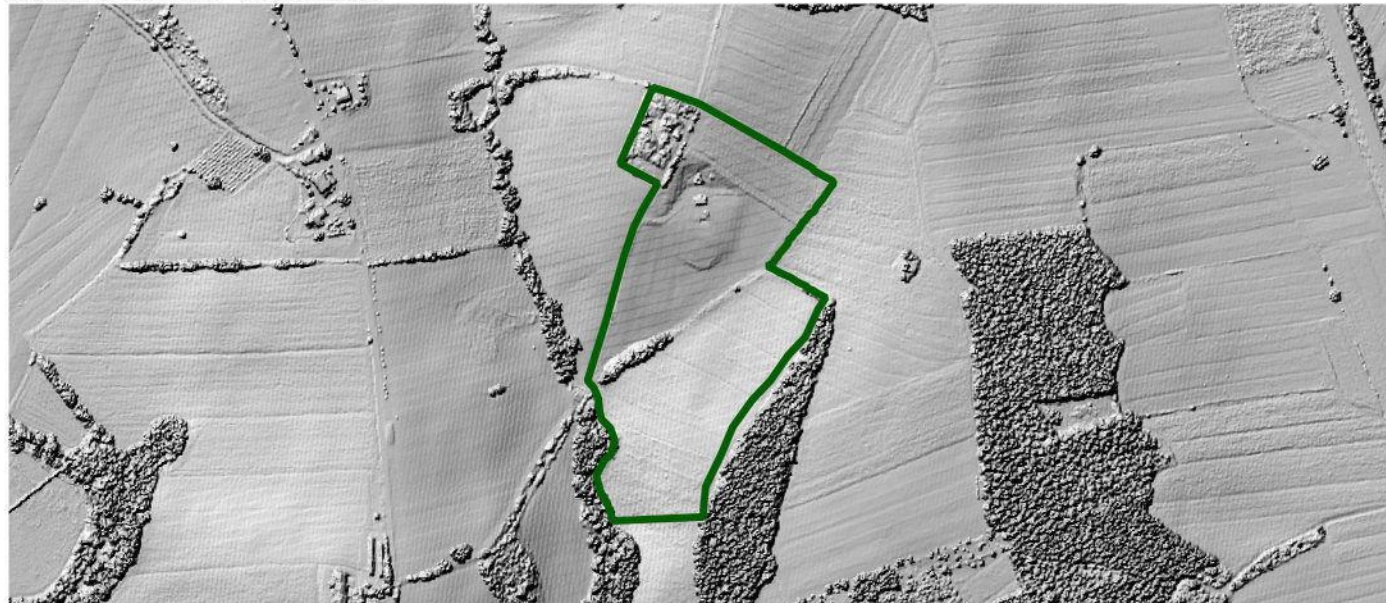
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 10.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 10.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 7.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". Infatti a livello delle tutele l'area ricade nel SIC IT5210013 - Boschi del Bacino di Gubbio. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

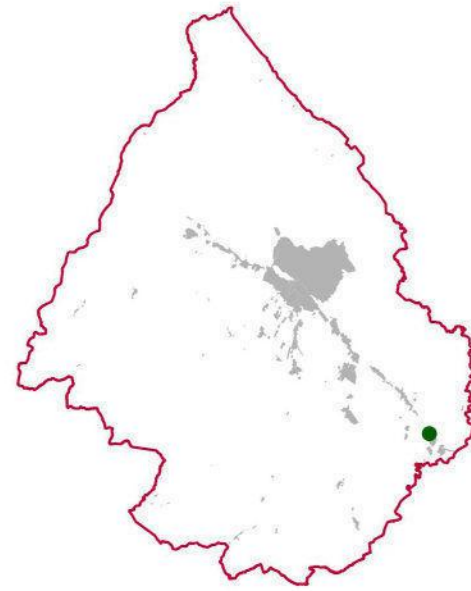
ID area 29

Macroarea Branca

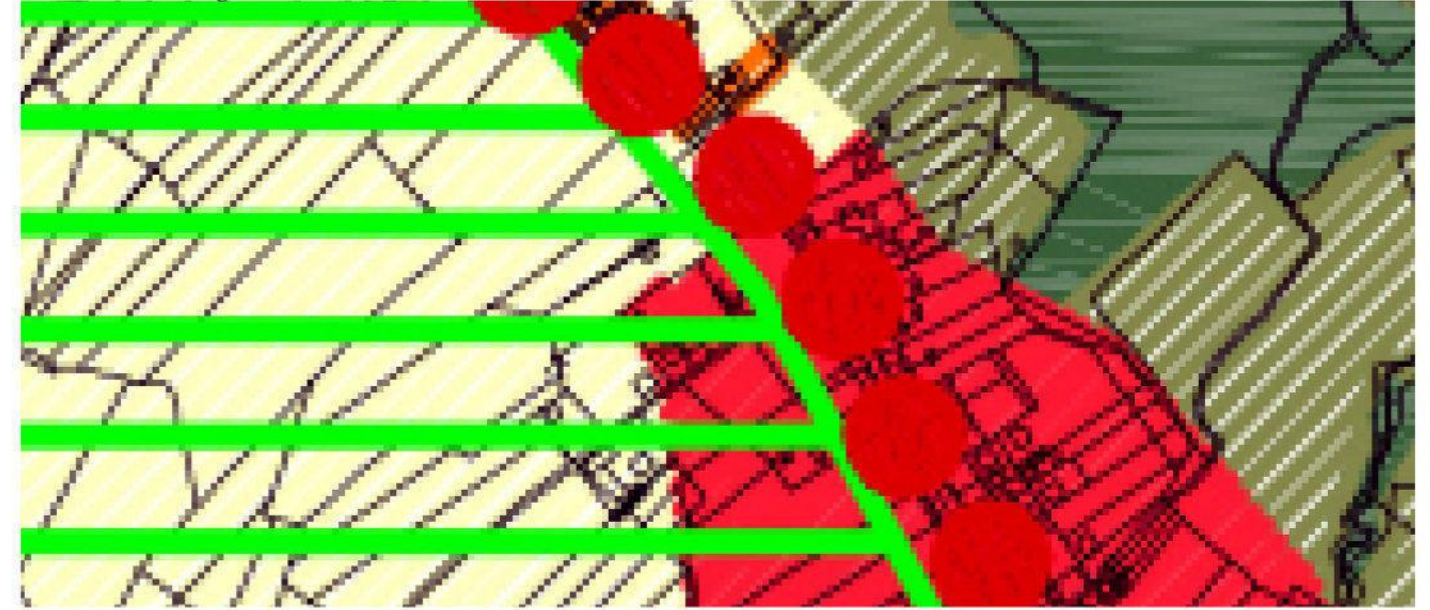
Superficie territoriale 5.092,20 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". A livello urbanistico la zona è classificata come "città della trasformazione" e risulta non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

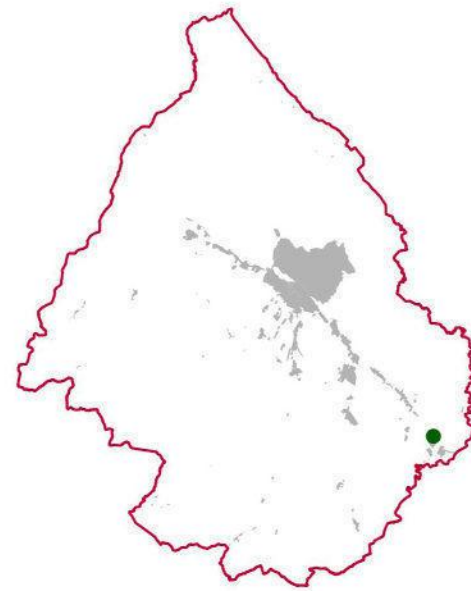
ID area 30

Macroarea Branca

Superficie territoriale 11.469,96 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

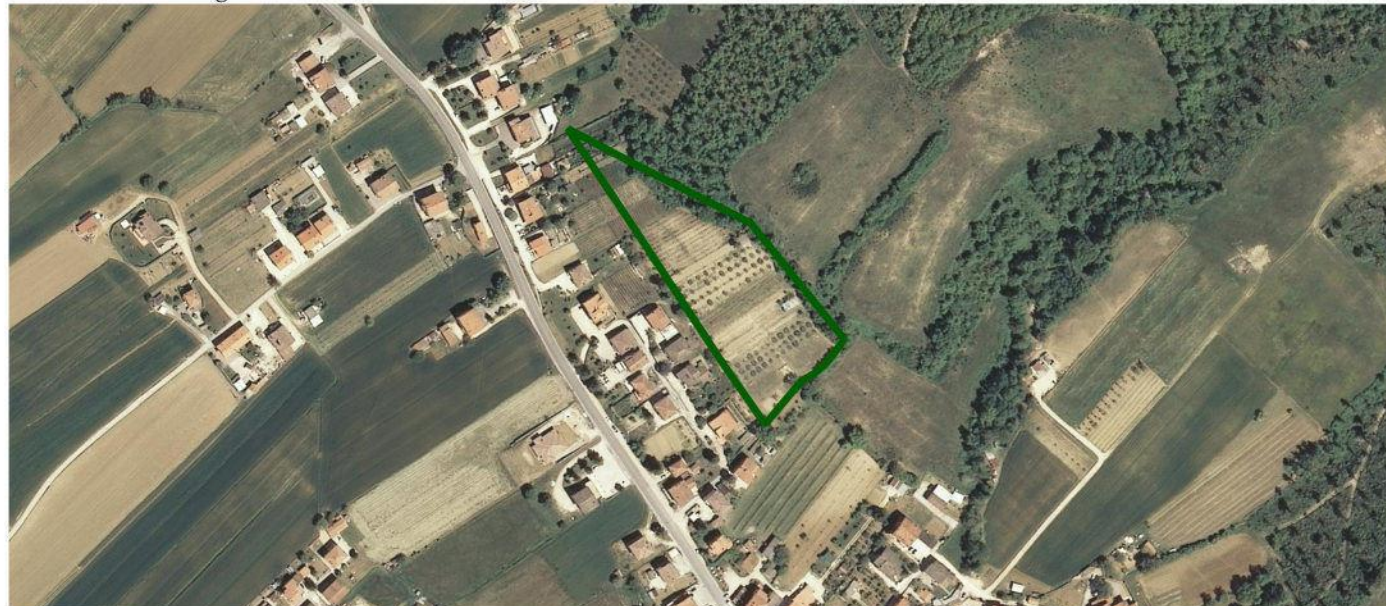
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



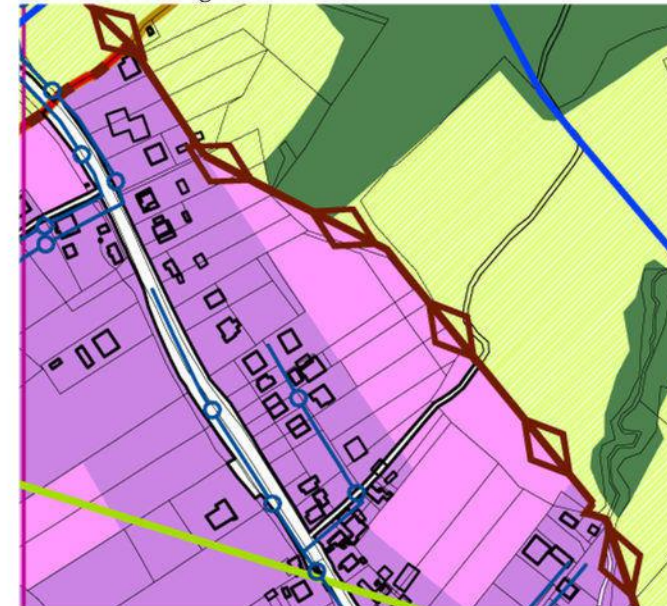
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



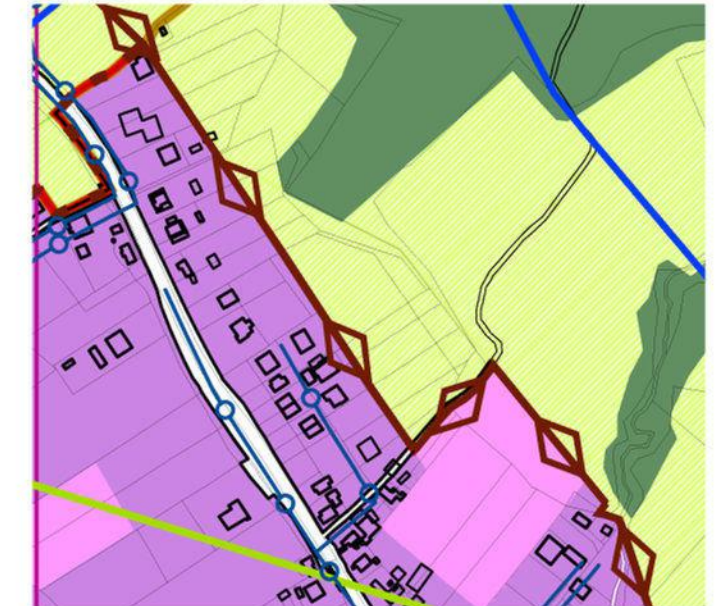
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



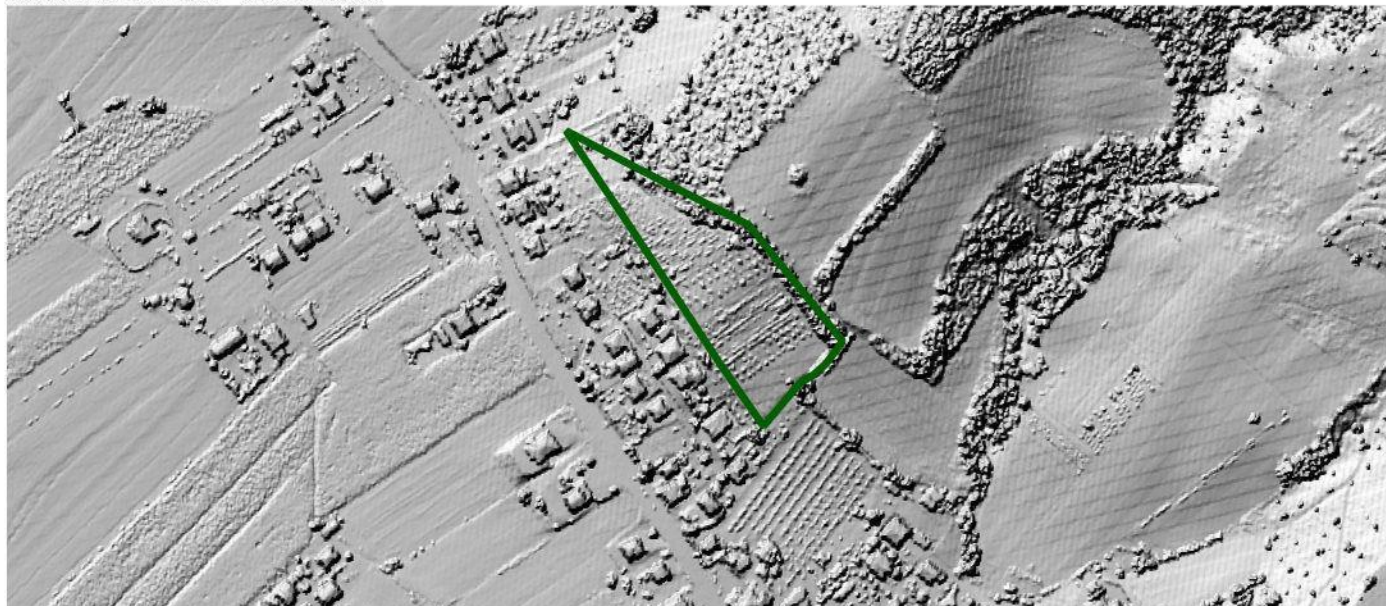
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico la zona è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

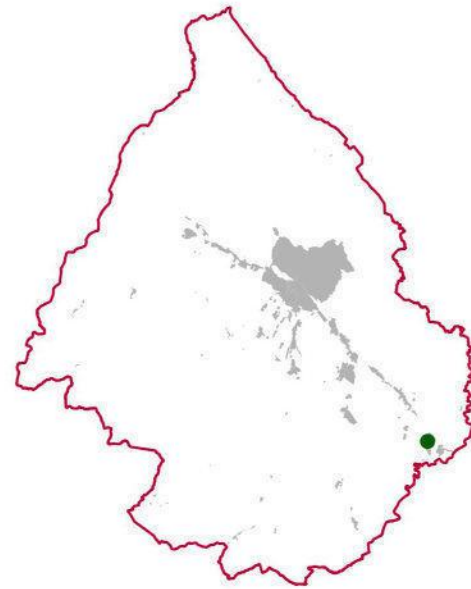
ID area 31

Macroarea Branca

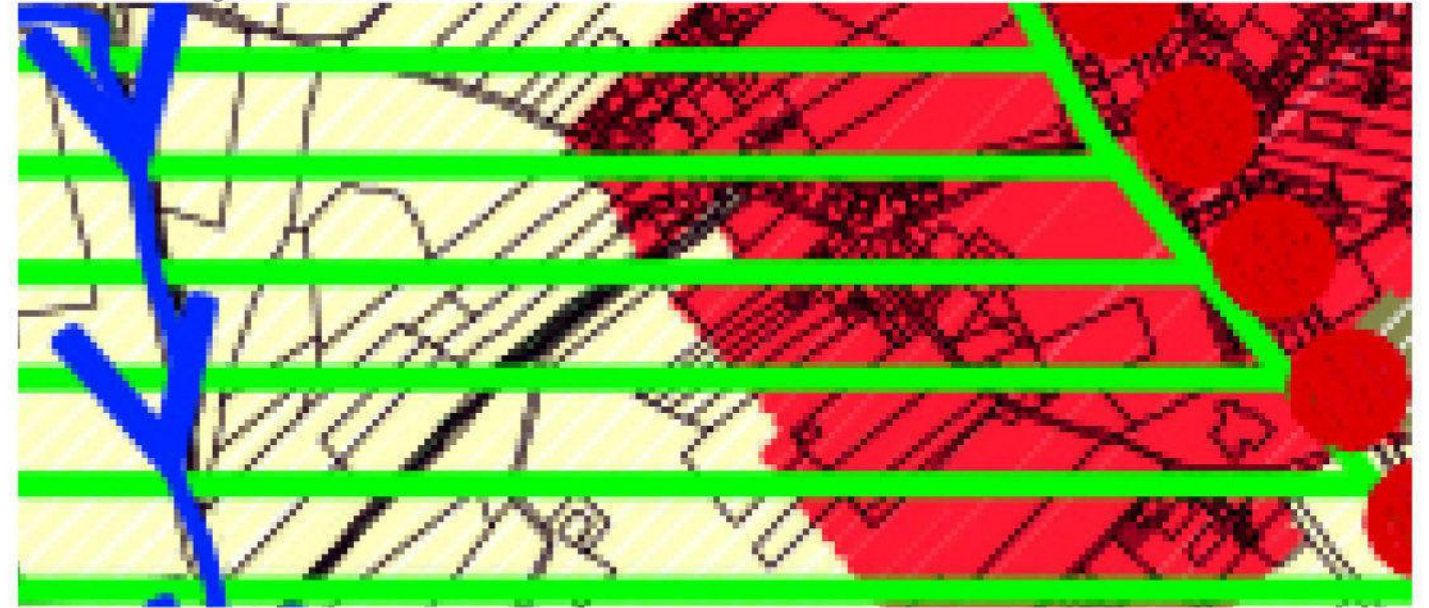
Superficie territoriale 1.554,18 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



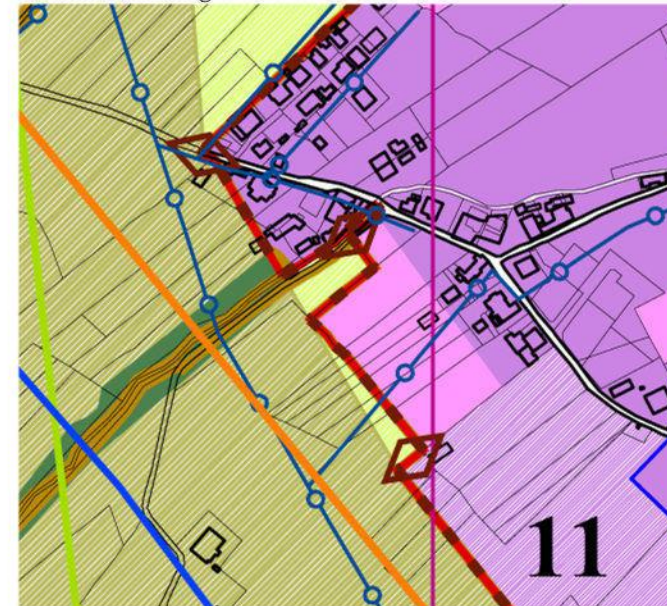
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



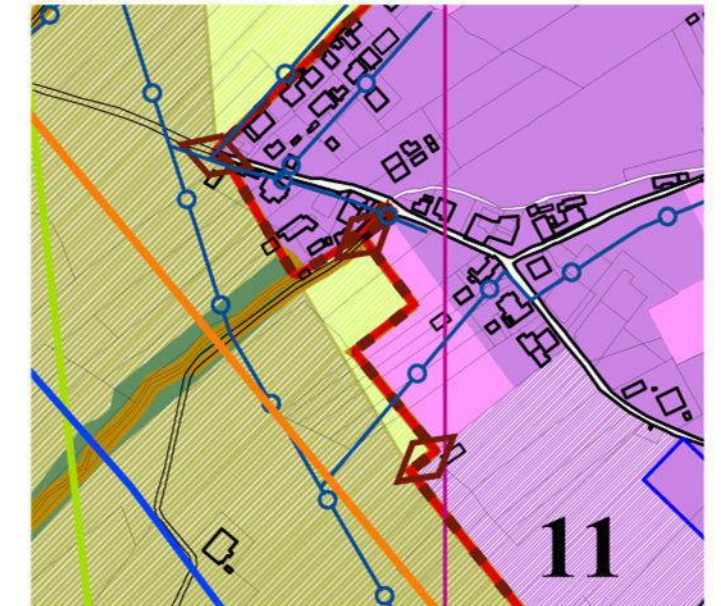
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



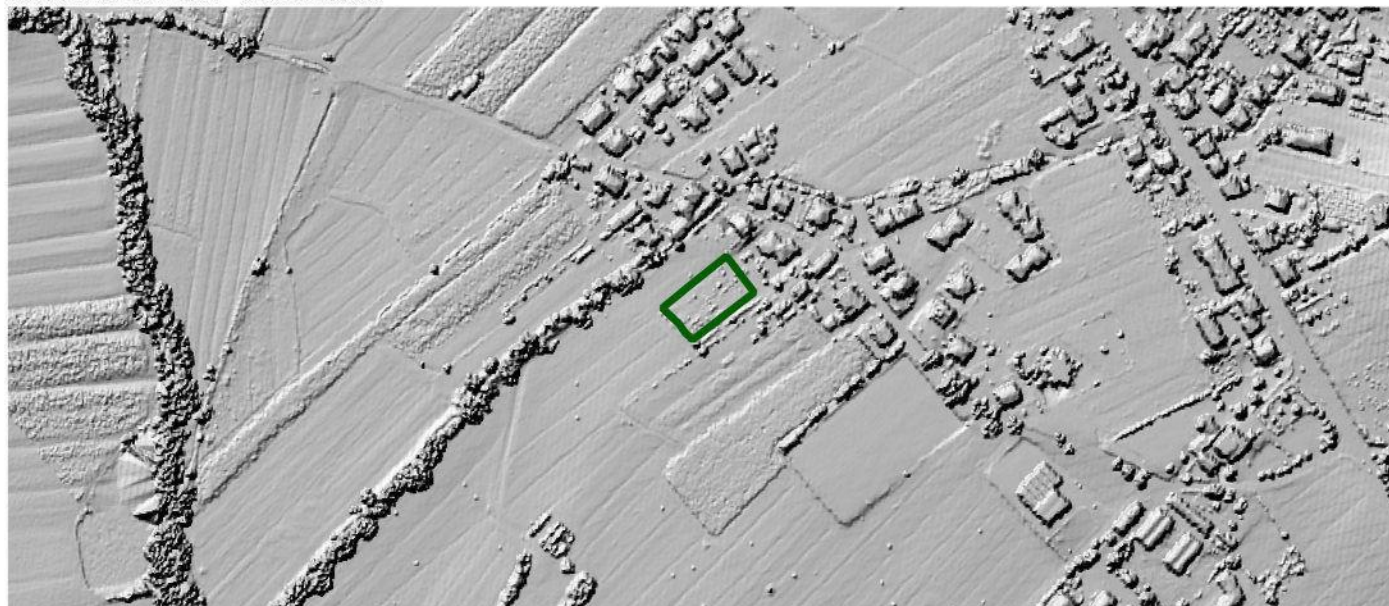
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". A livello urbanistico la zona è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 32

Macroarea Branca

Superficie territoriale 8.577,95 mq

Destinazione vigente città consolidata con prevalenza di spazi aperti

Destinazione variante agricolo di pregio



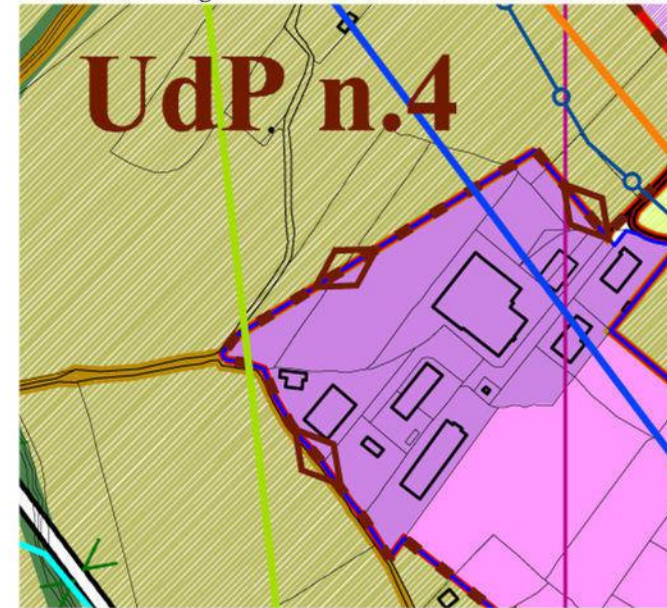
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



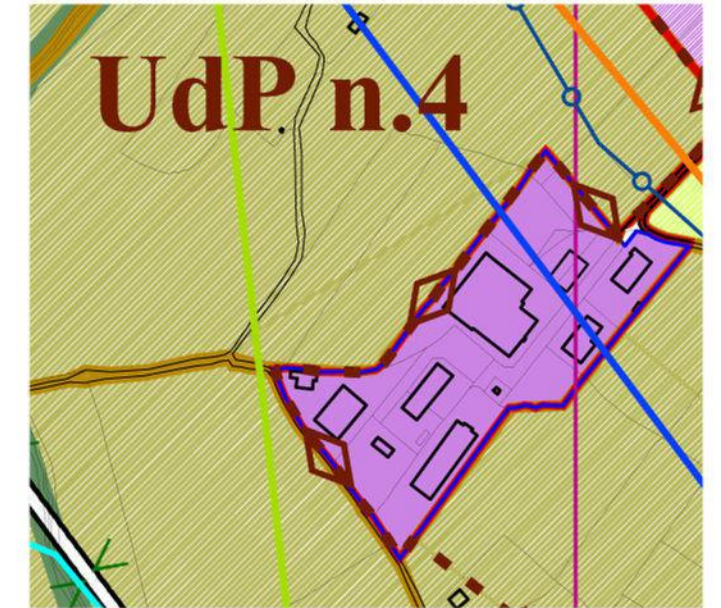
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



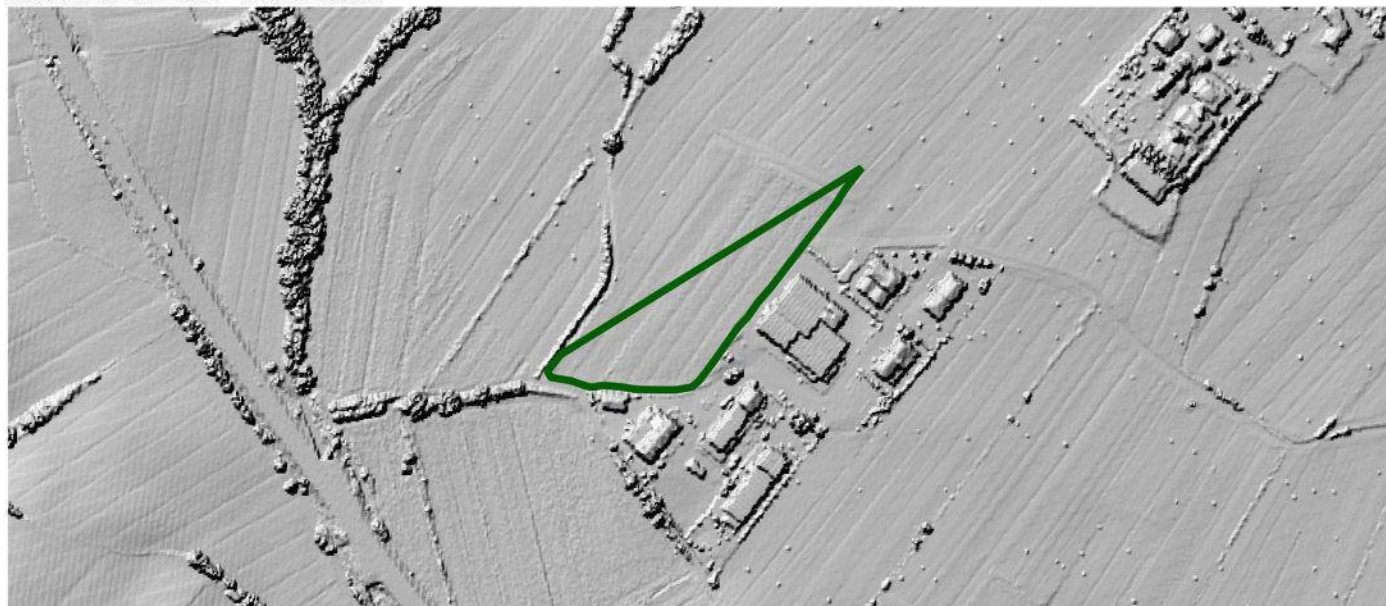
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

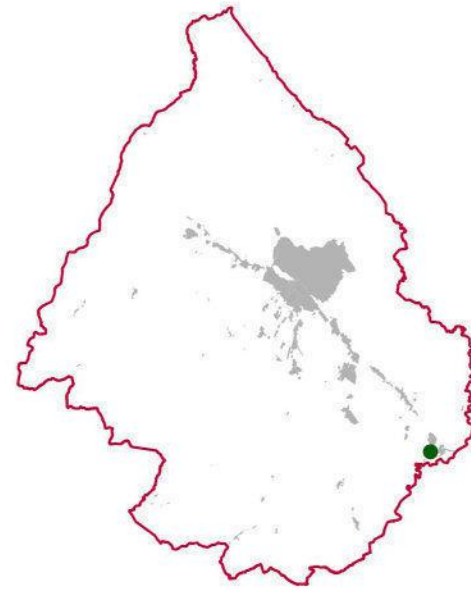
ID area 33

Macroarea Branca

Superficie territoriale 71.105,63 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di pregio



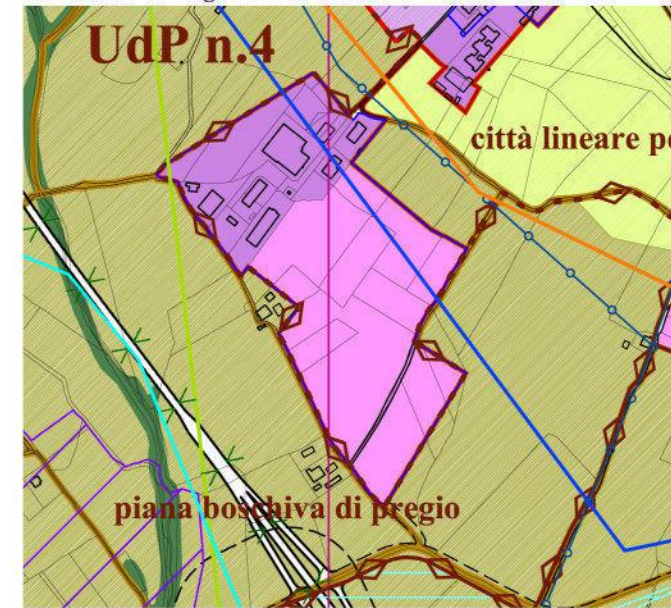
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 7.000



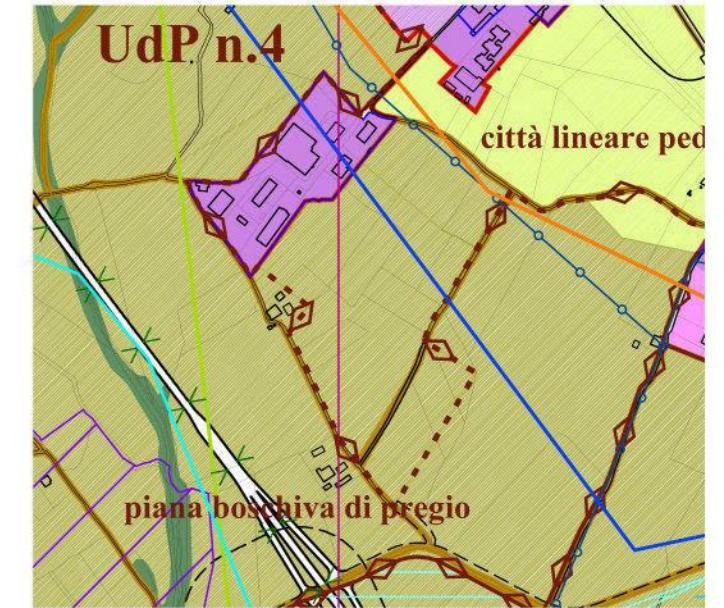
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 7.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 10.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 10.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 7.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". A livello urbanistico l'area è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

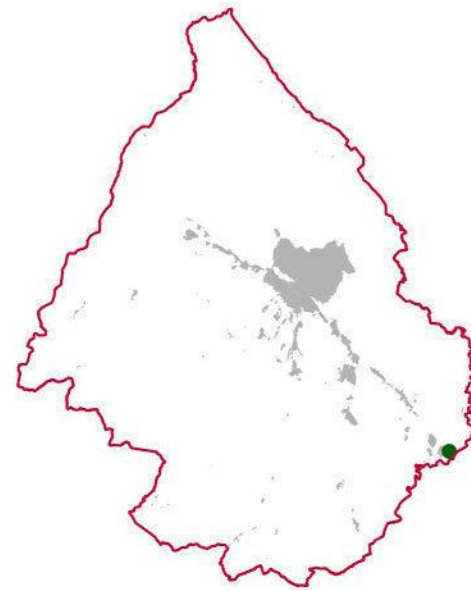
ID area 34

Macroarea Branca Stazione

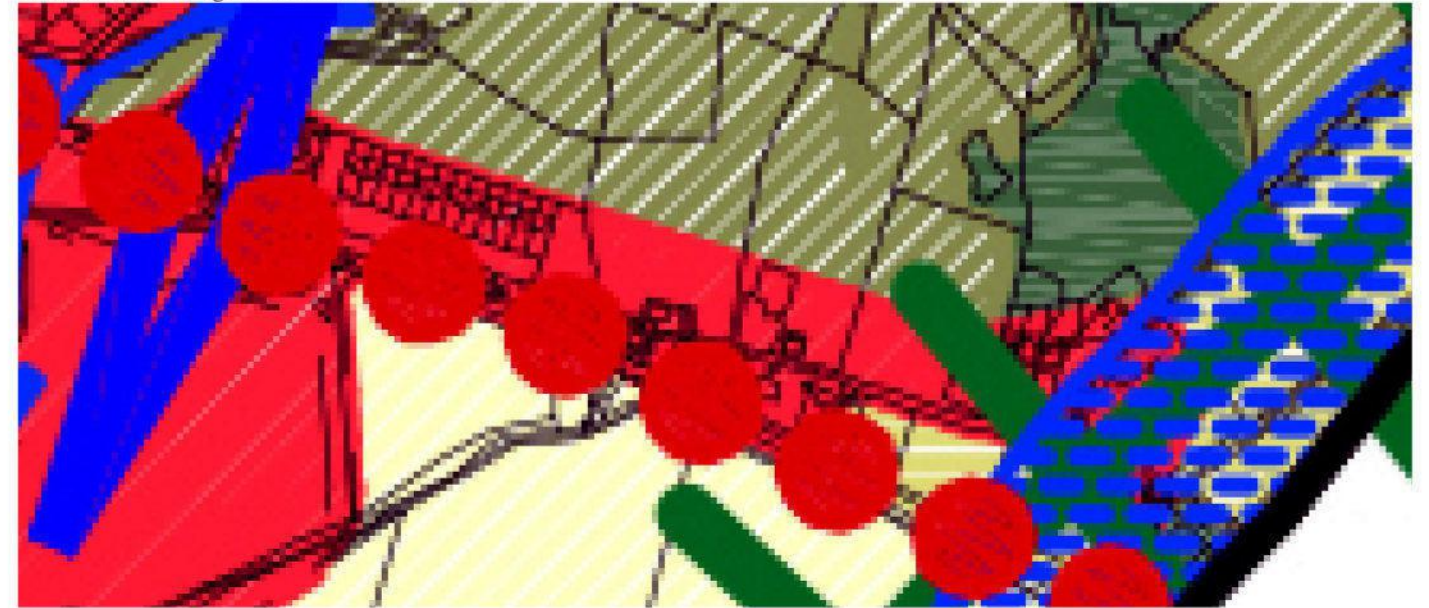
Superficie territoriale 7.462,30 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



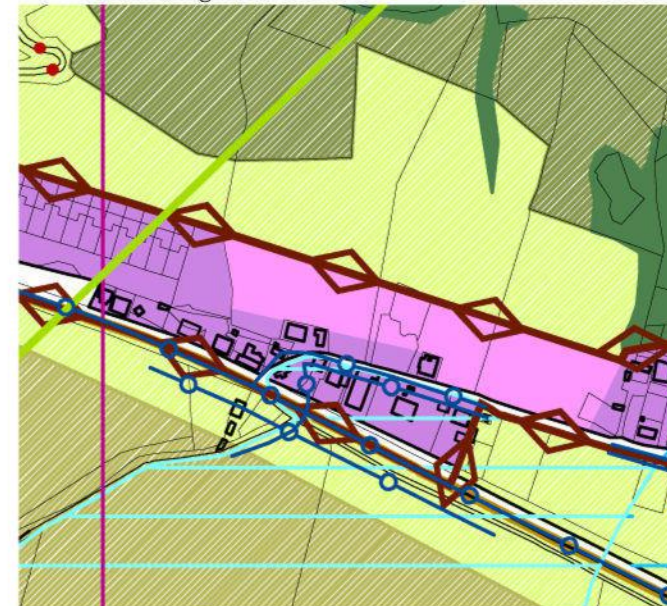
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico l'area è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

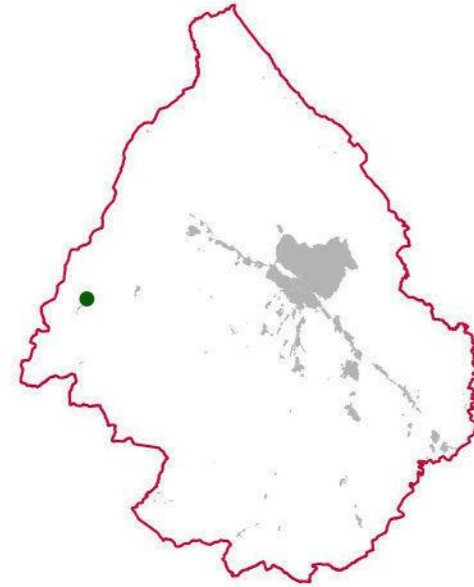
ID area 35

Macroarea Camporeggiano

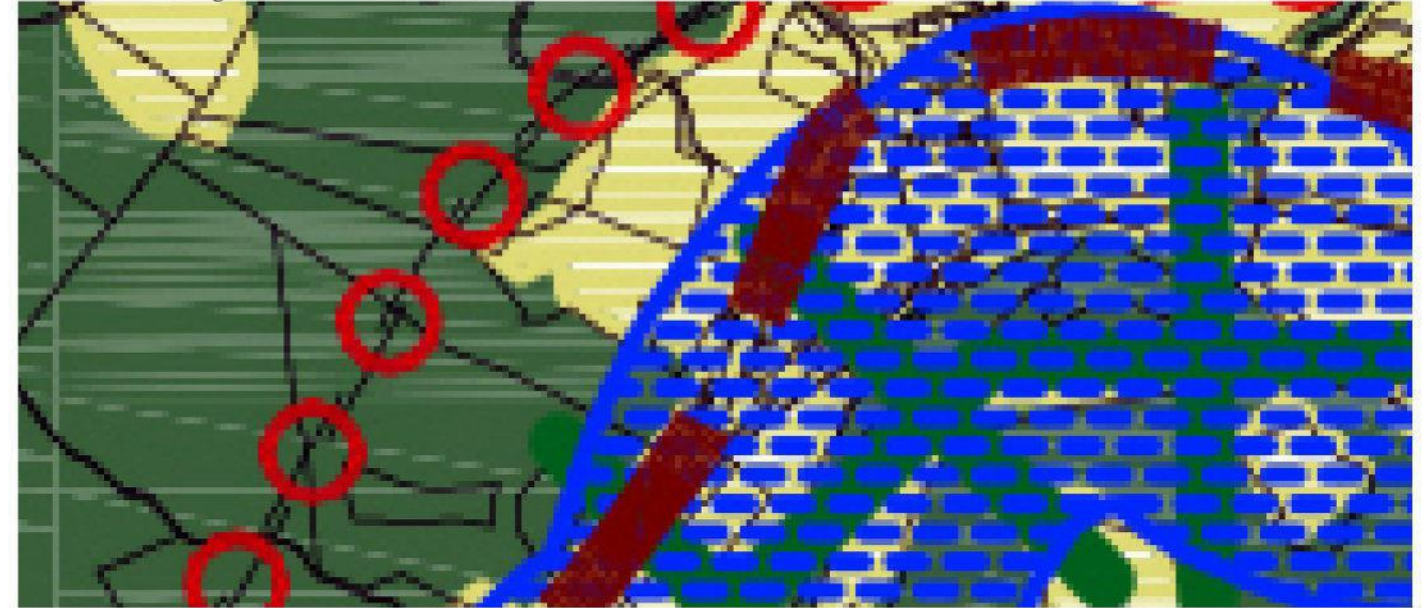
Superficie territoriale 5.965,50 mq

Destinazione vigente città consolidata con prevalenza di spazi aperti

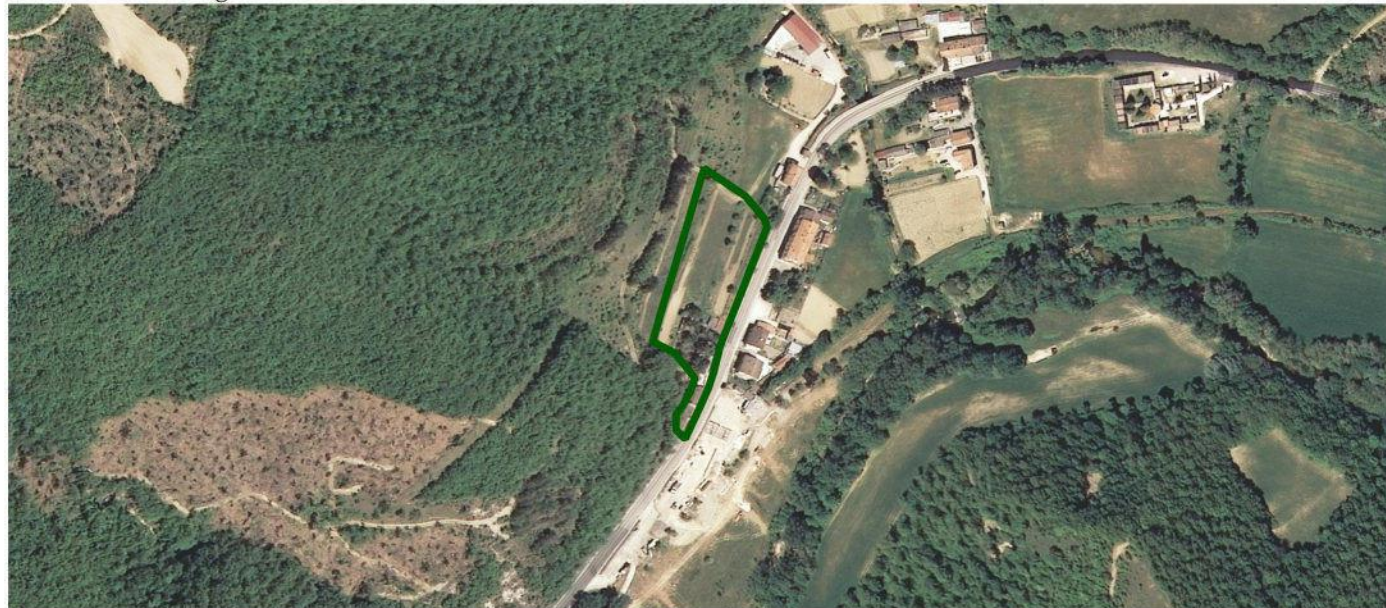
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



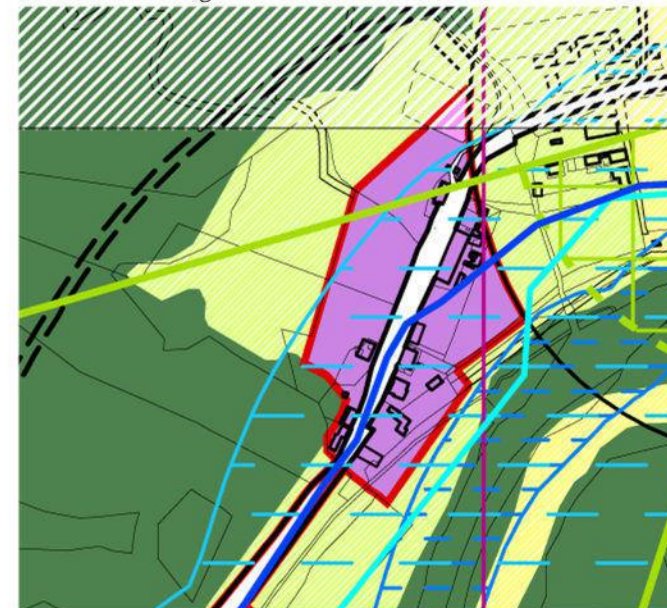
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



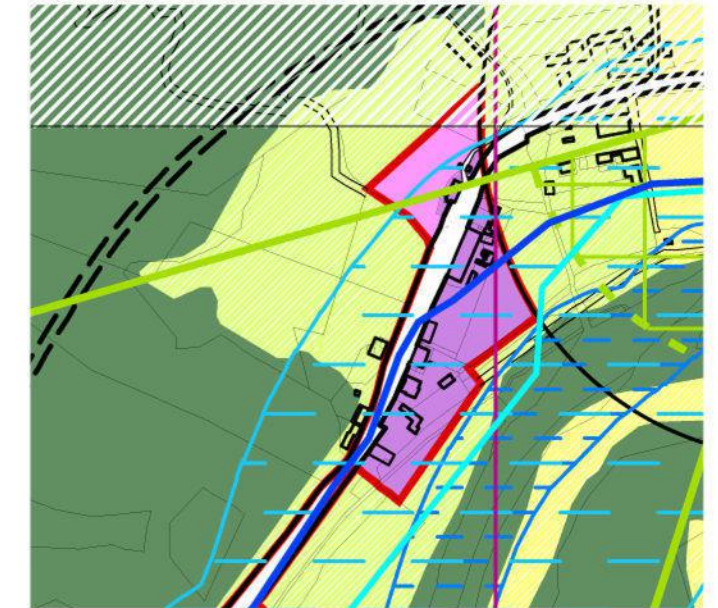
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



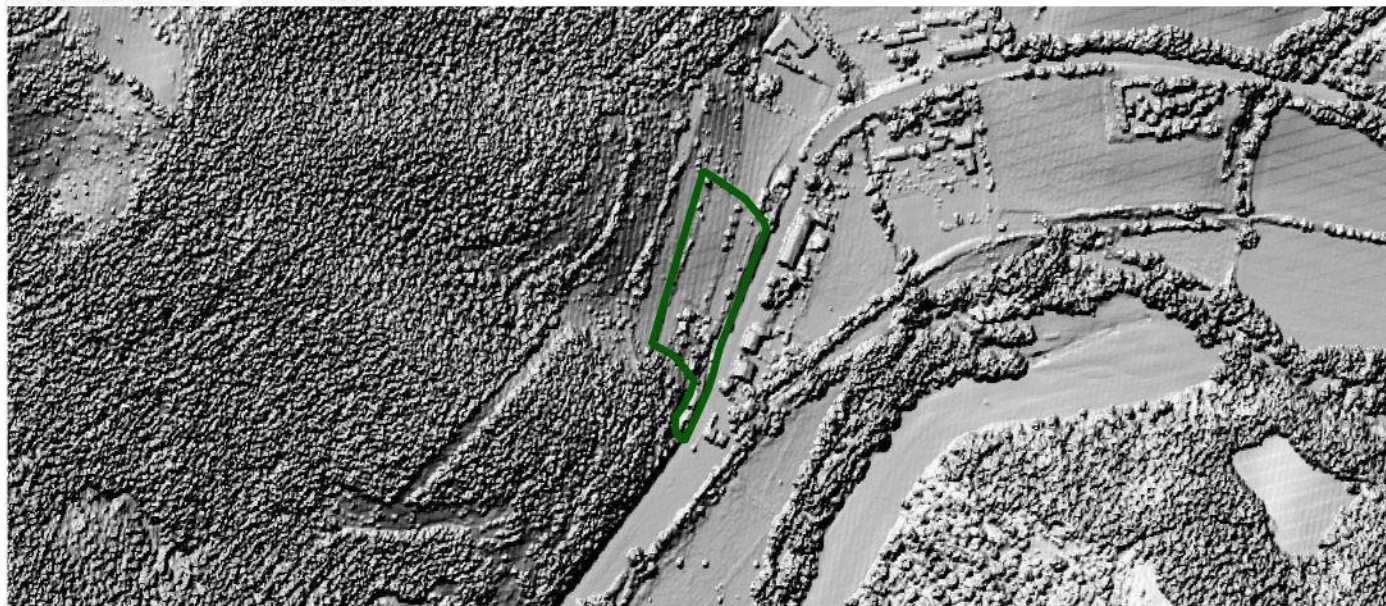
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città consolidata con prevalenza di spazi aperti", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale, e paesaggistico.

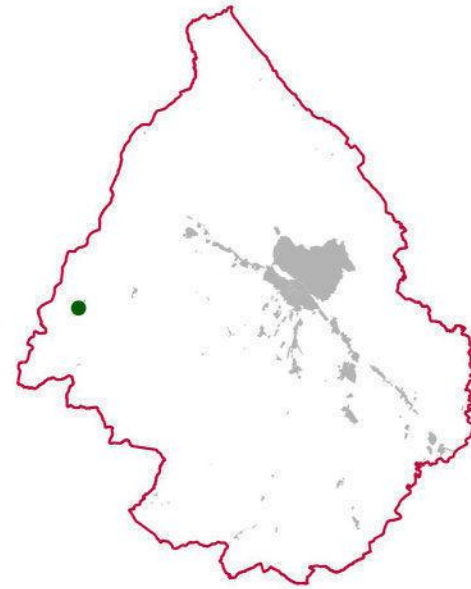
ID area 36

Macroarea Camporeggiano

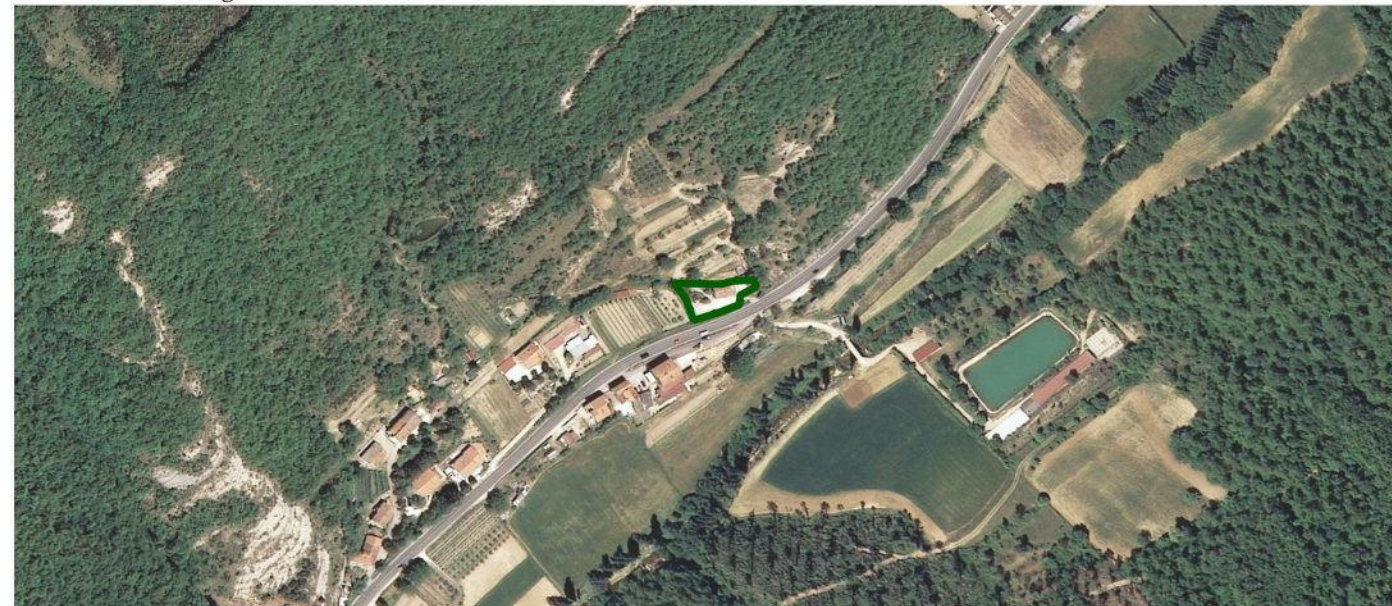
Superficie territoriale 800,23 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



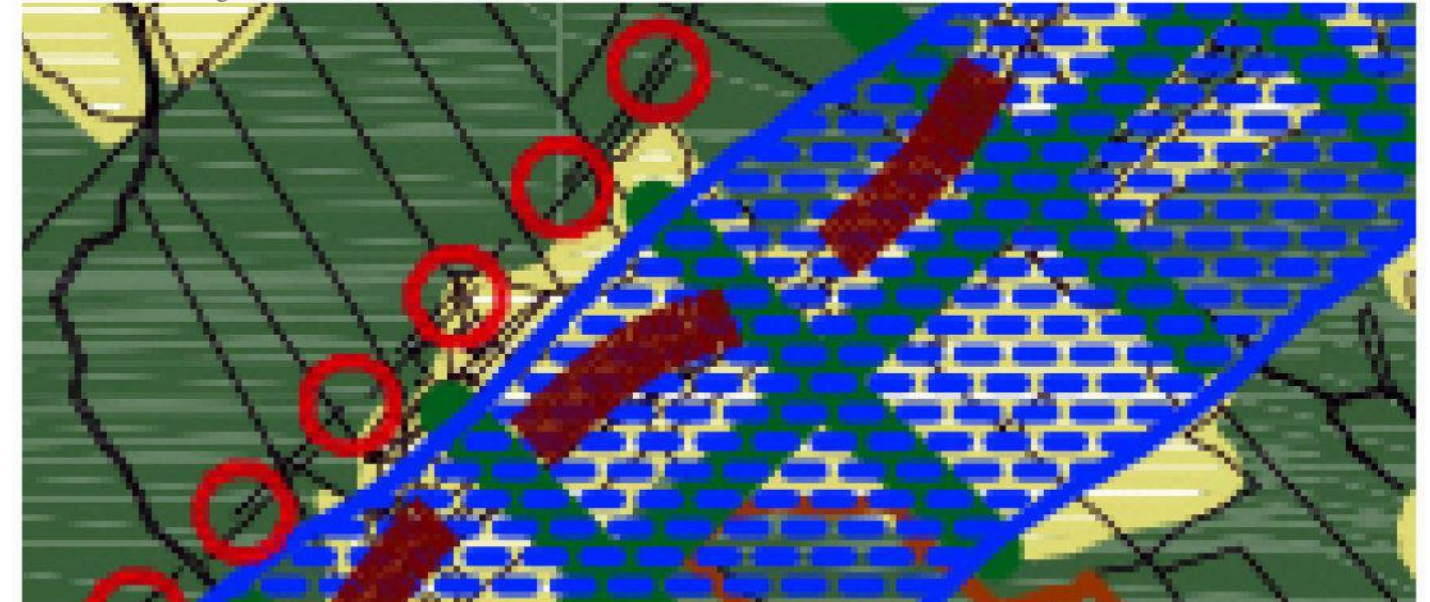
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



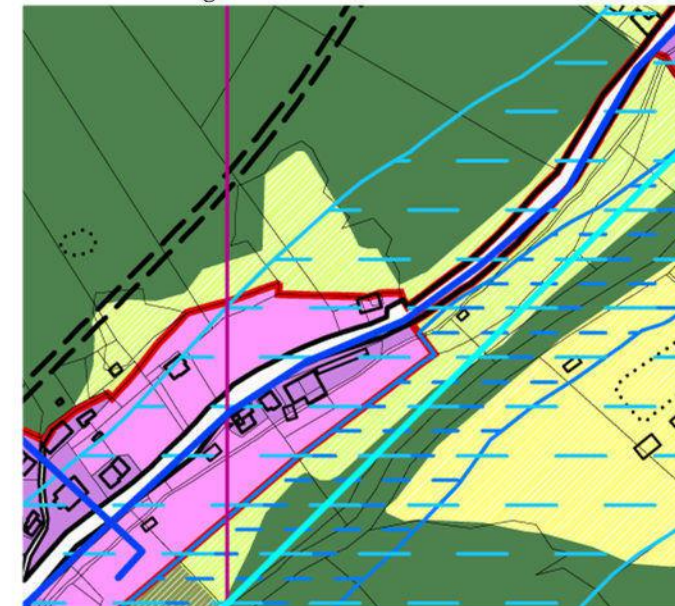
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale, e paesaggistico.

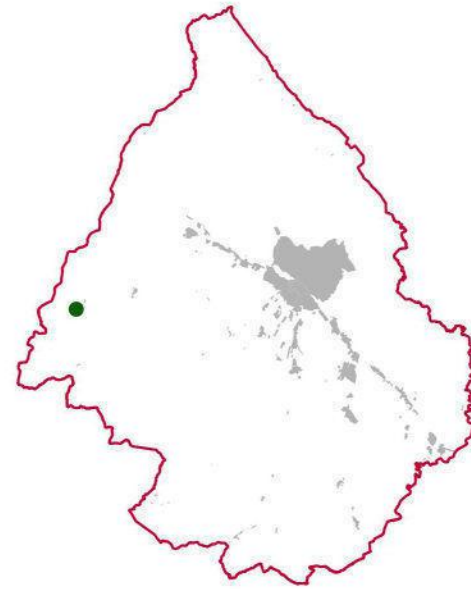
ID area 37

Macroarea Camporeggiano

Superficie territoriale 4.112,16 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

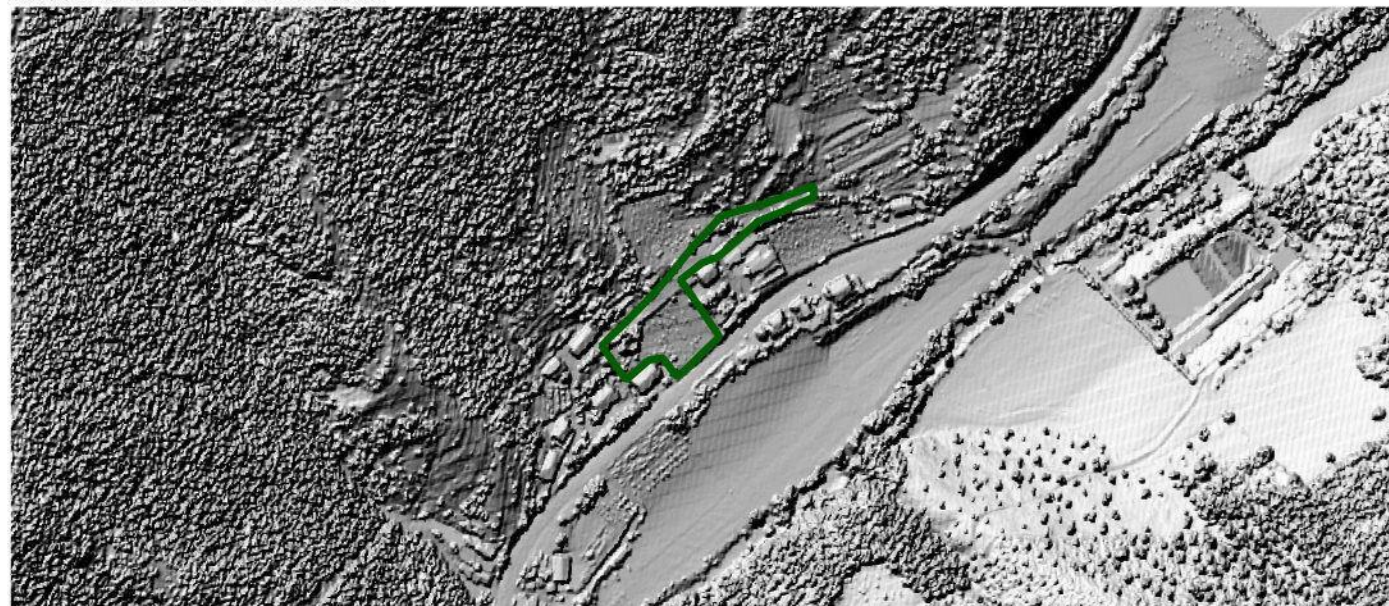
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



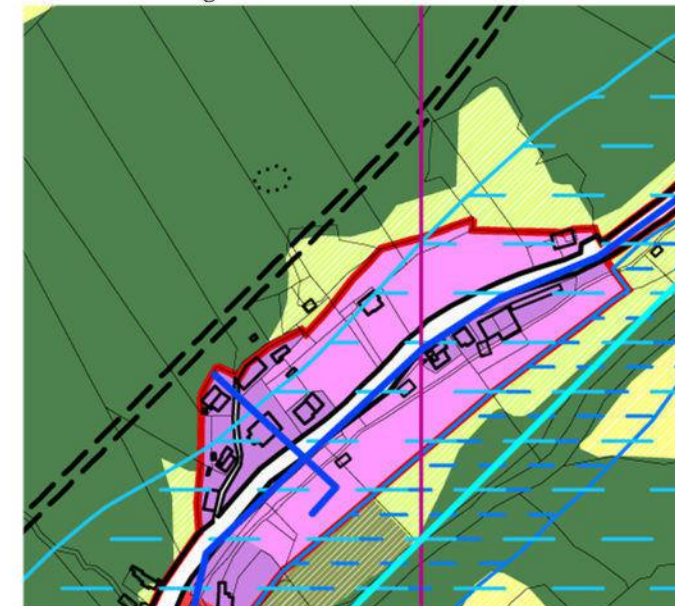
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

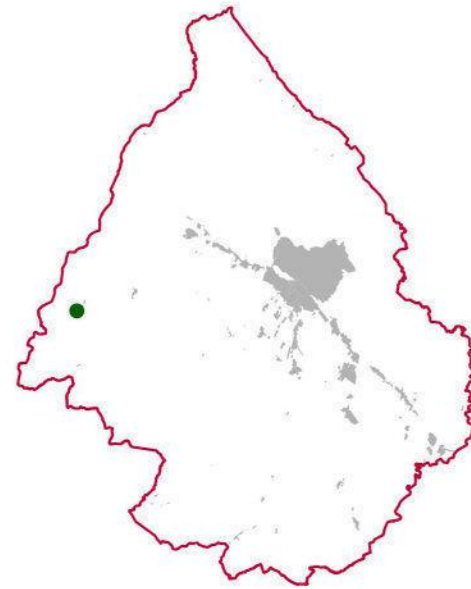
ID area 38

Macroarea Camporeggiano

Superficie territoriale 11.062,99 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

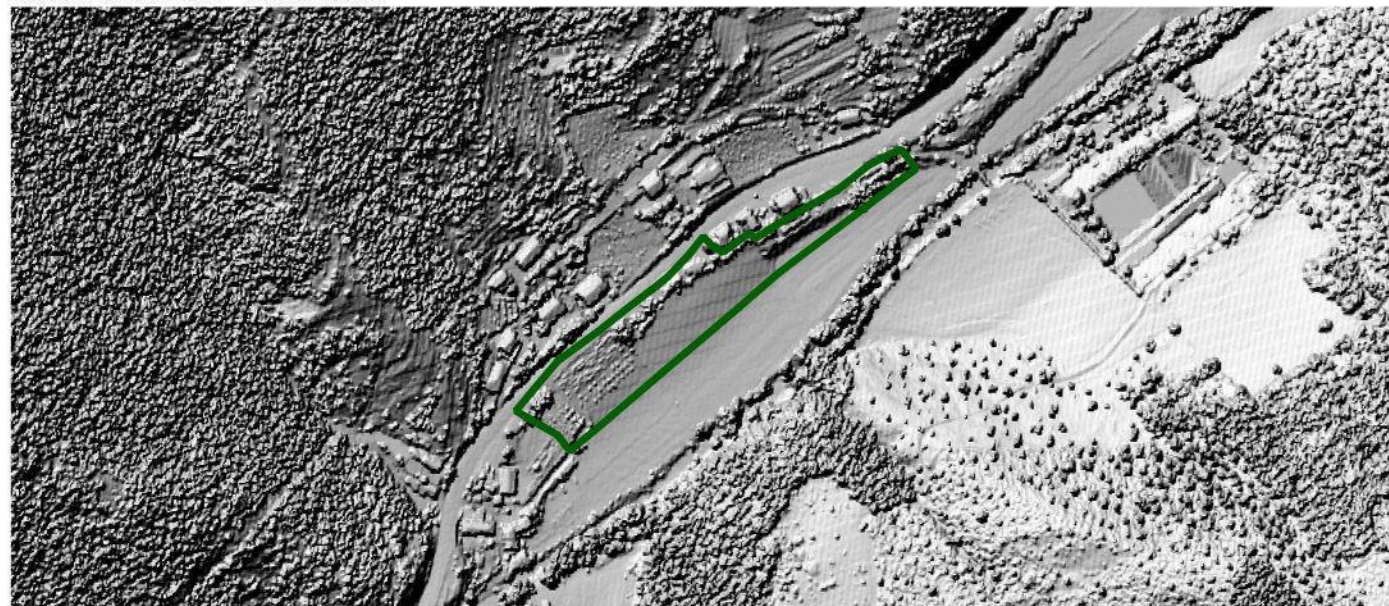
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



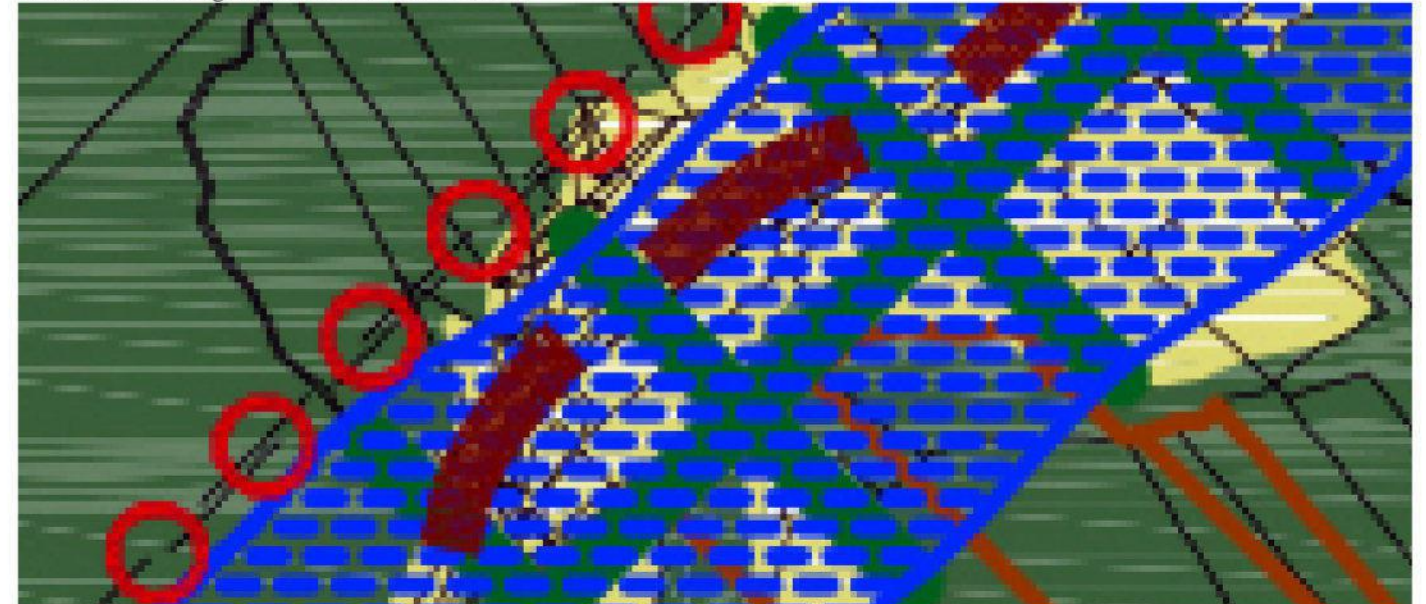
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



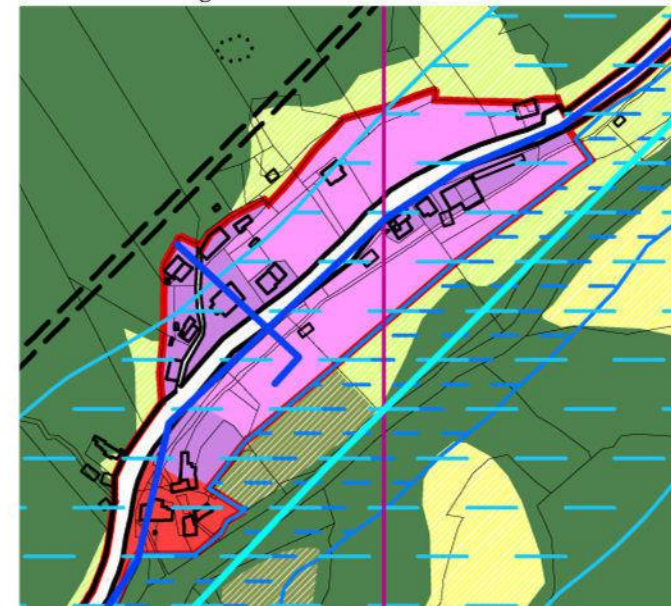
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



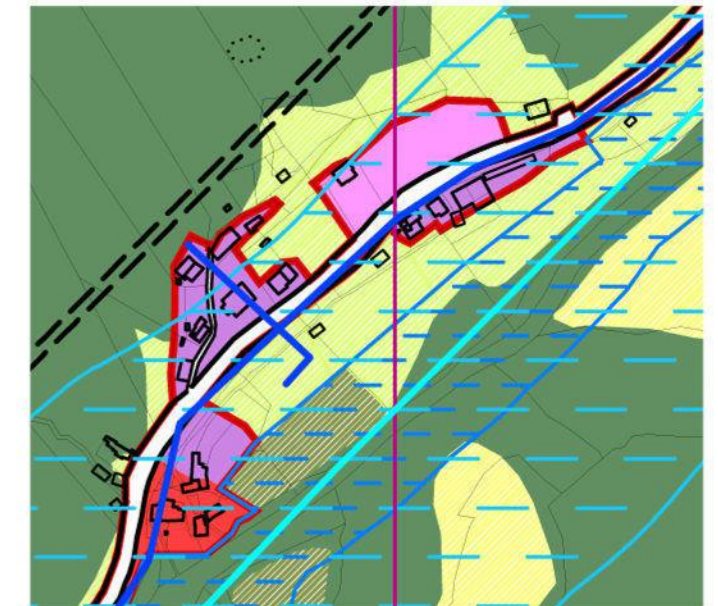
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.

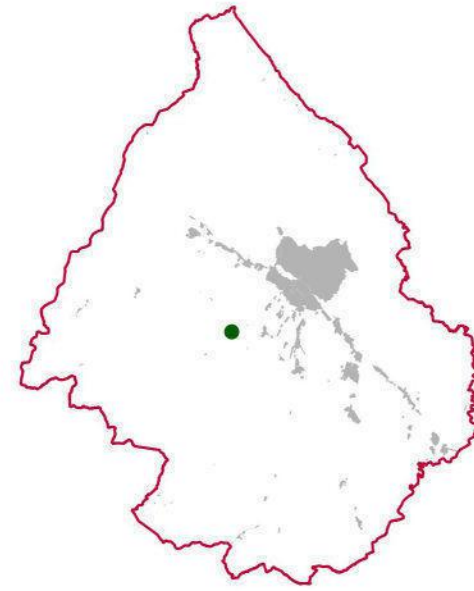
ID area 39

Macroarea Monteluiano

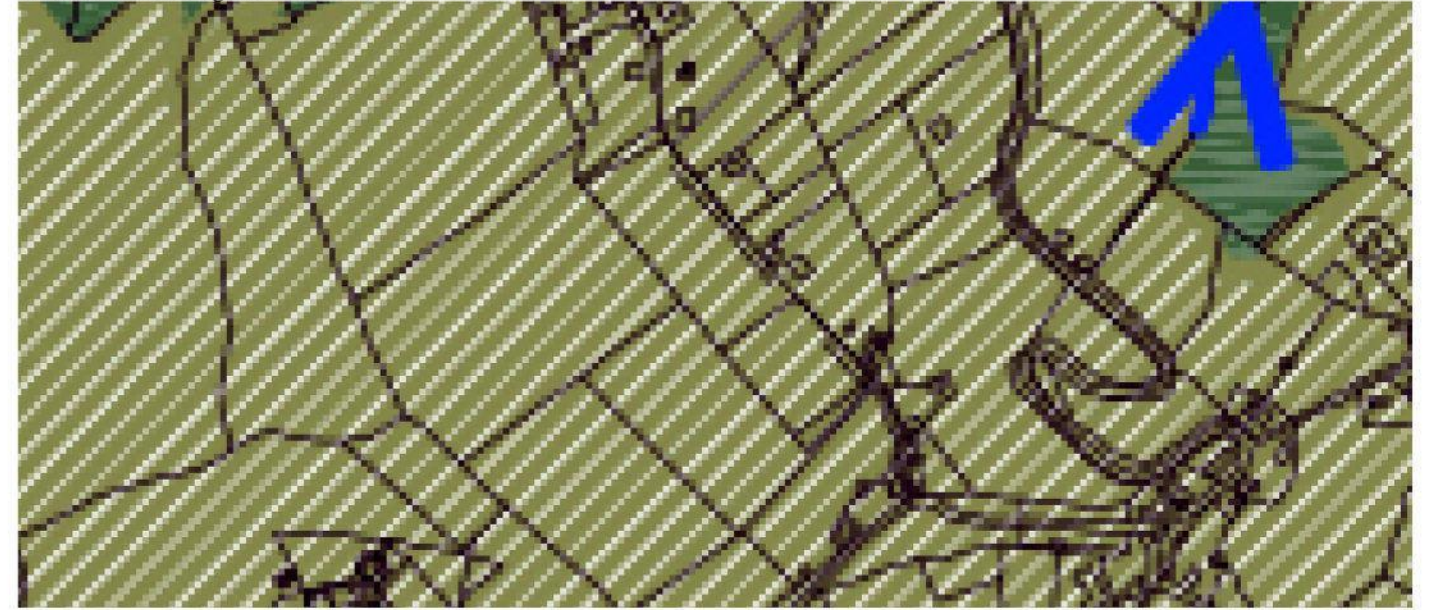
Superficie territoriale 4.051,60 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



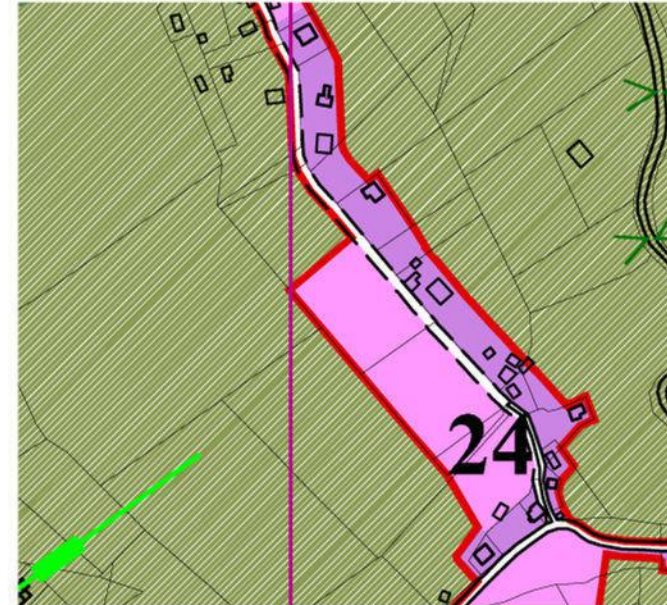
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



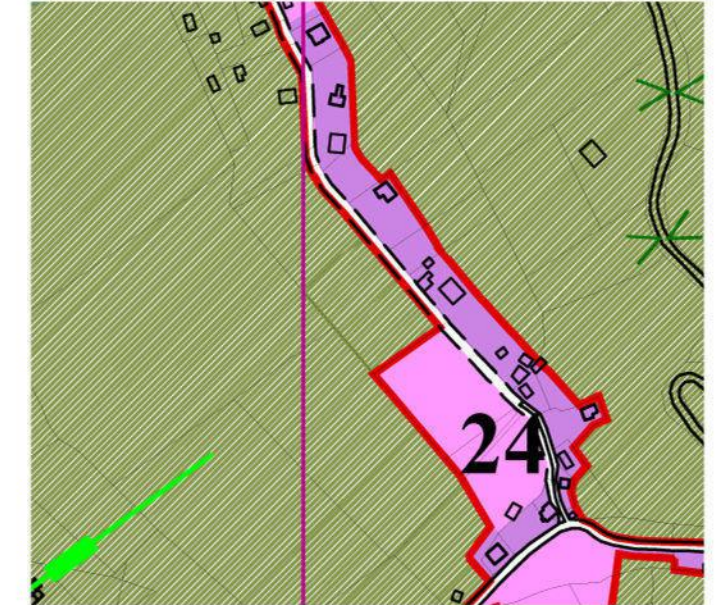
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



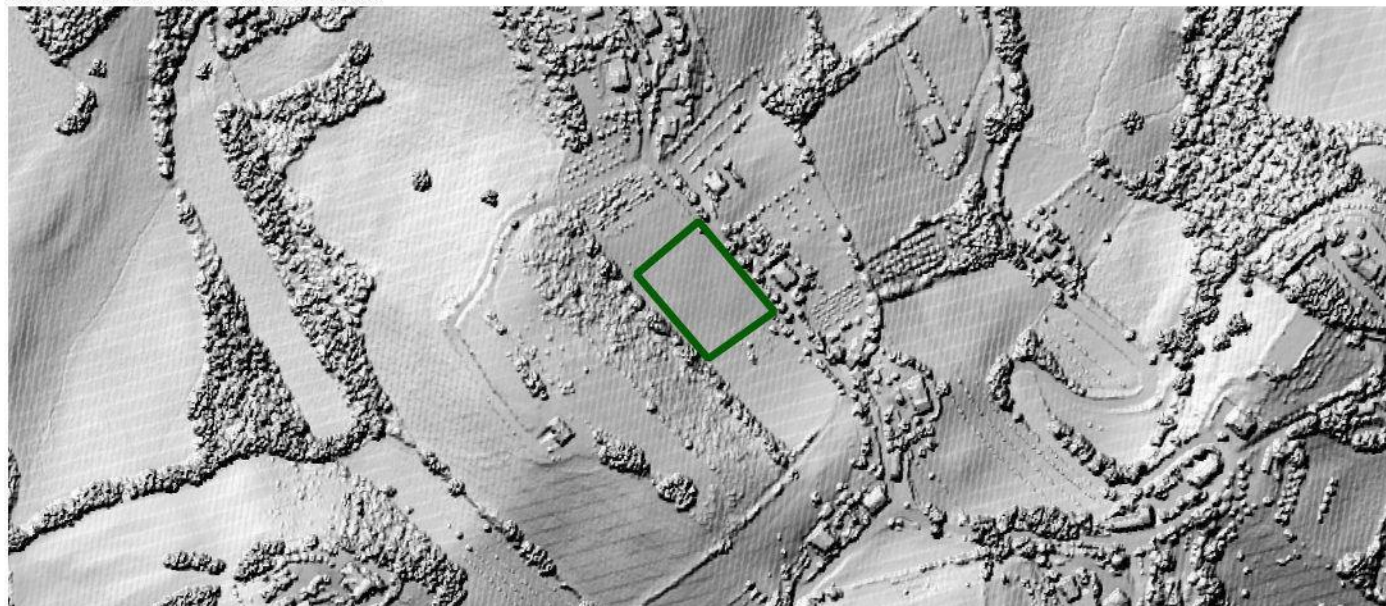
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostruire connettività tra aree collinari montani e della piana".
A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e ricade in una frana attiva.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.
Inoltre declassificando un'area in frana attiva la variante è positiva anche sotto il profilo del rischio.

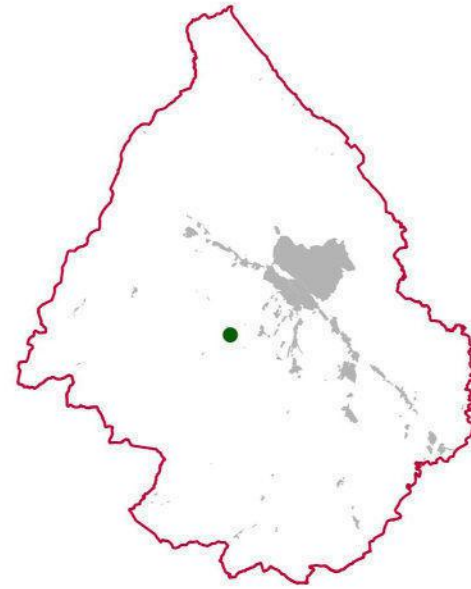
ID area 40

Macroarea Monteluiano

Superficie territoriale 743,80 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

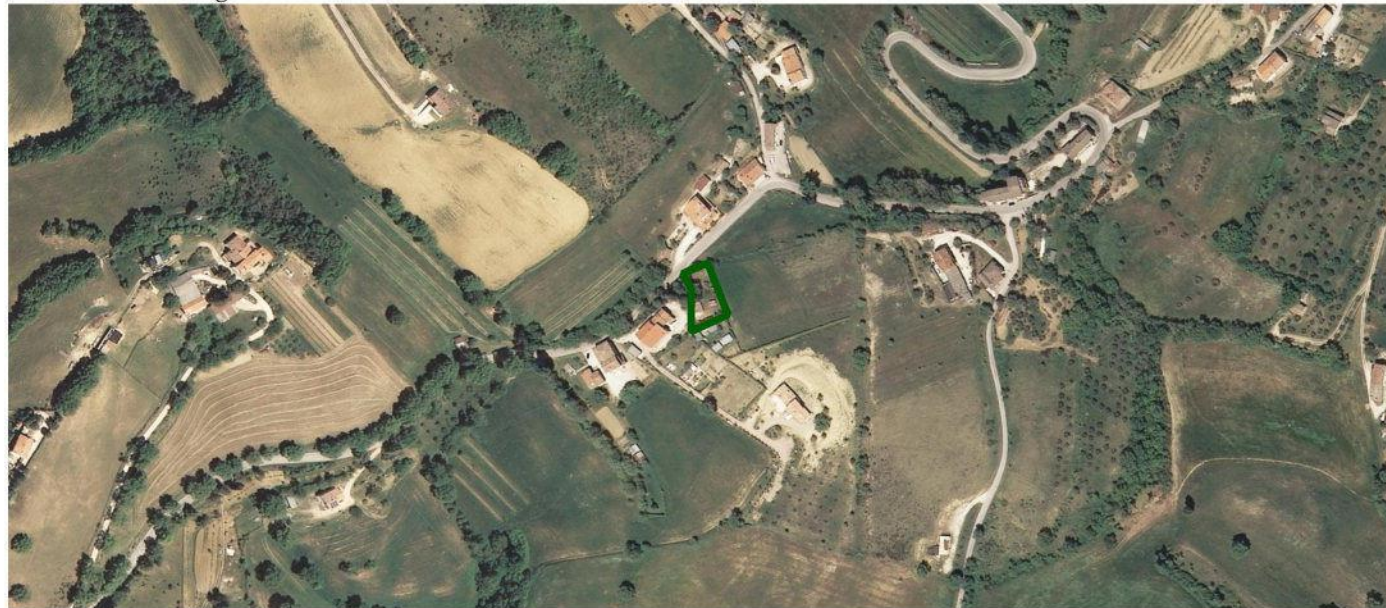
Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



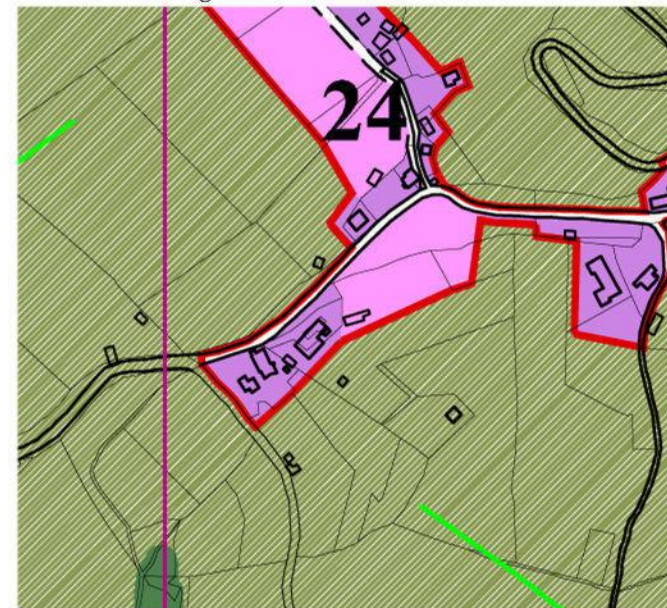
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



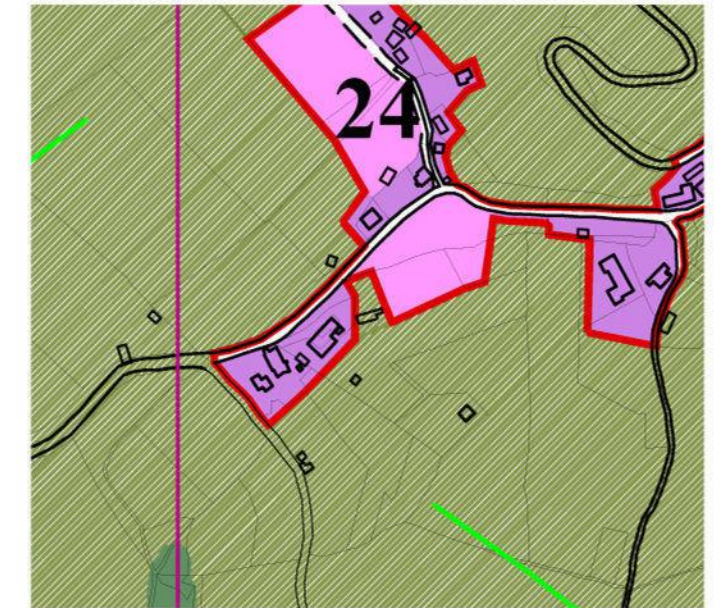
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostruire connettività tra aree collinari montani e della piana".
A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

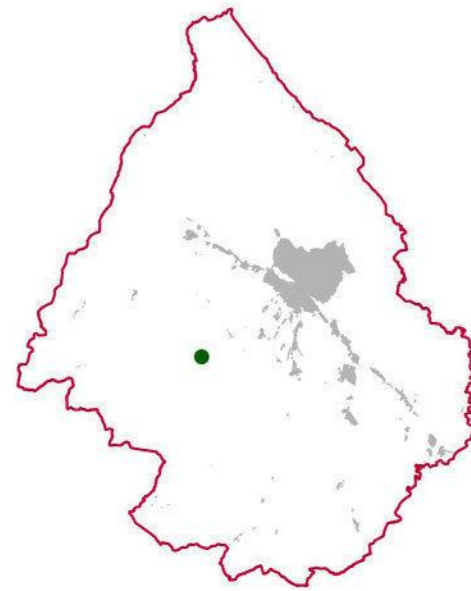
ID area 41

Macroarea Montanaldo

Superficie territoriale 504,97 mq

Destinazione vigente città consolidata con prevalenza di spazi aperti

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



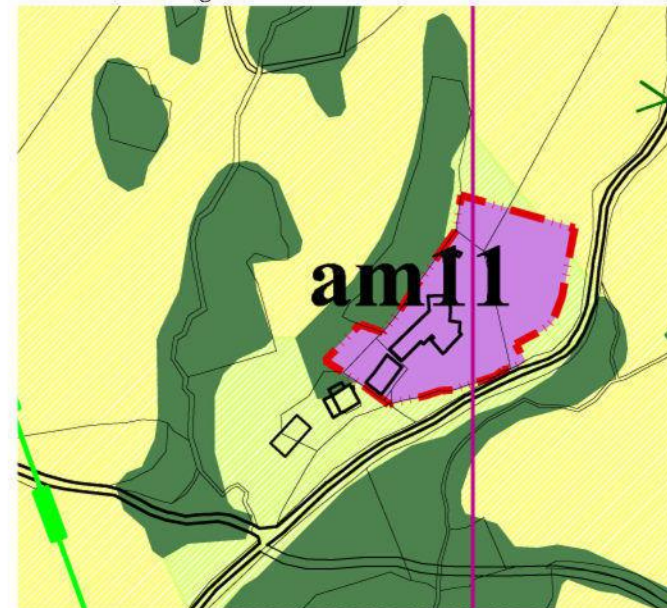
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



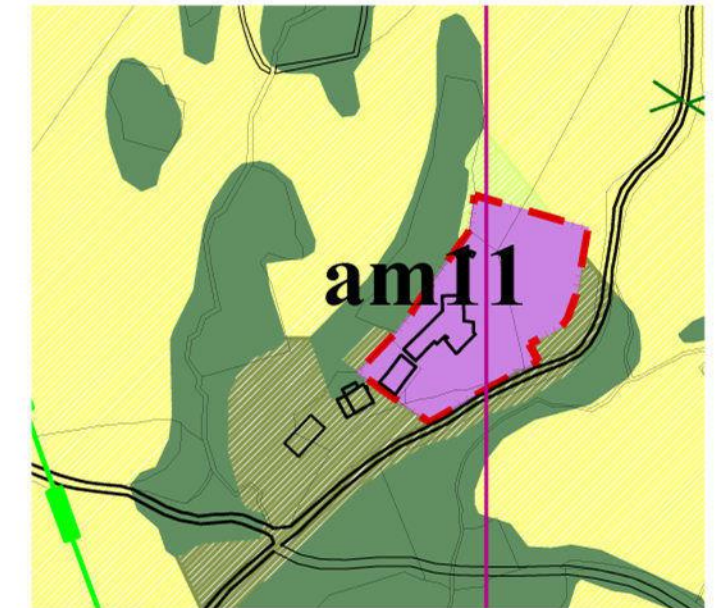
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



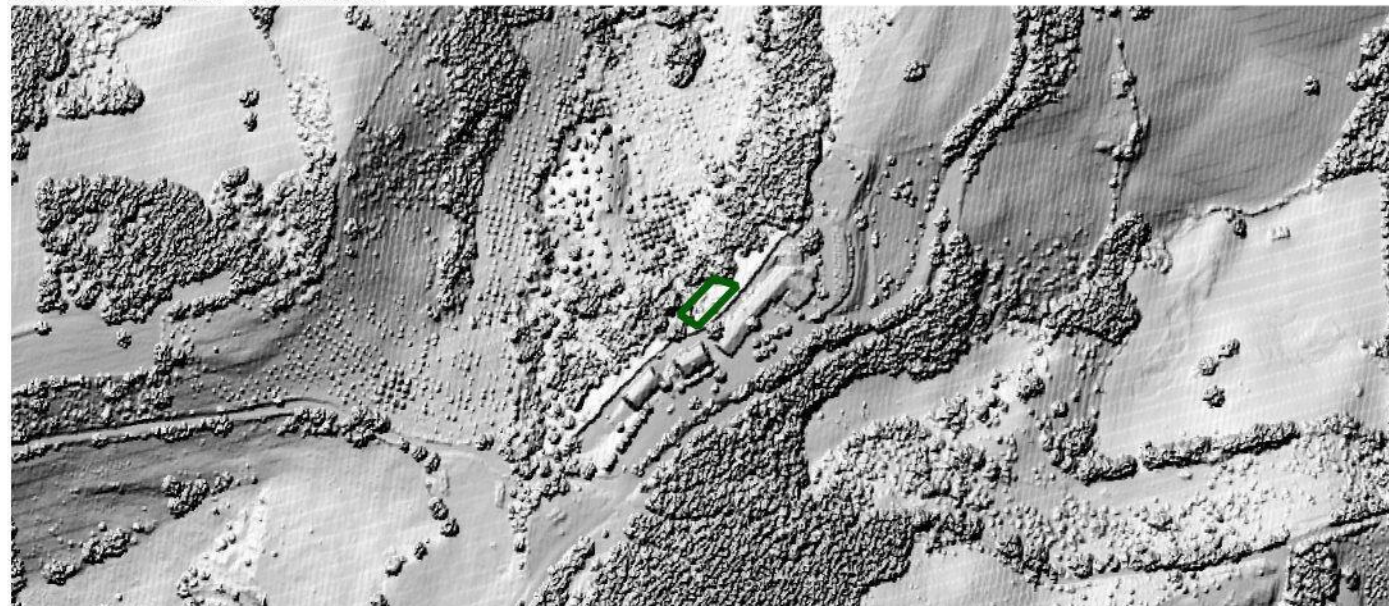
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostruire connettività tra aree collinari montani e della piana". A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città consolidata con prevalenza di spazi aperti". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

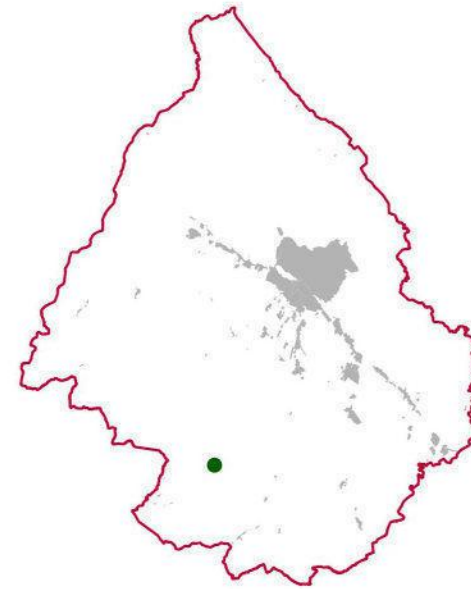
ID area 42

Macroarea Montebello

Superficie territoriale 2.311,71 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricola ordinaria



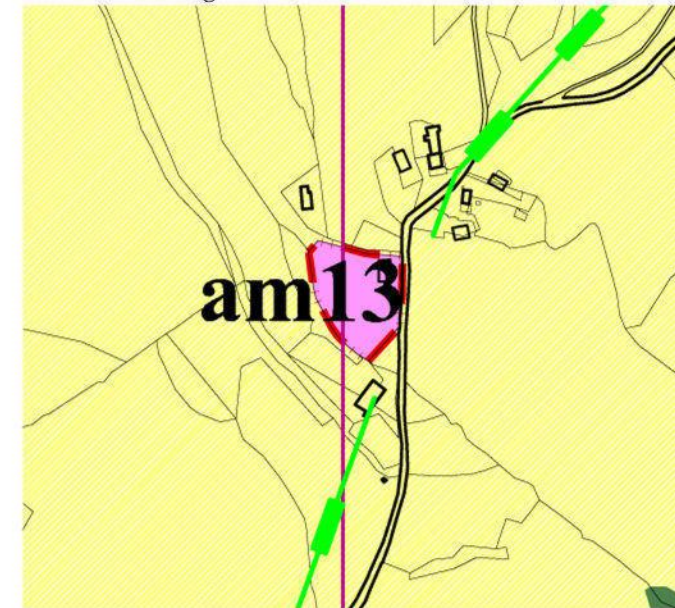
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



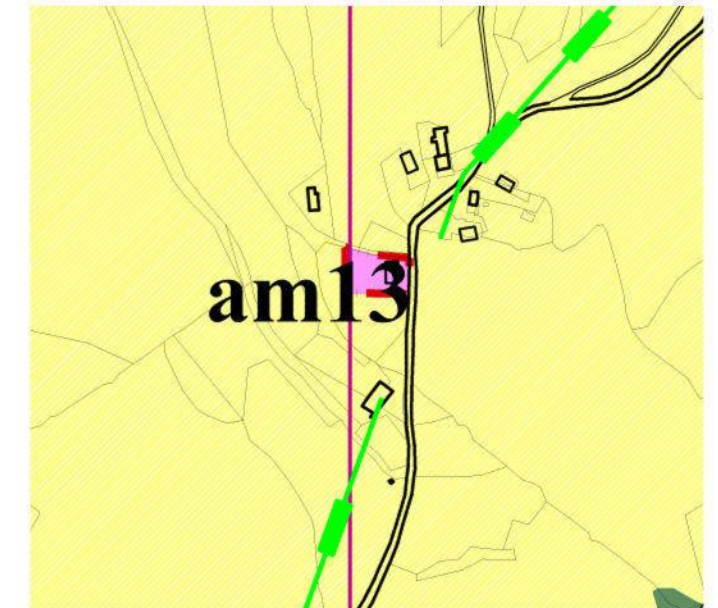
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti".
 A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.
 L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

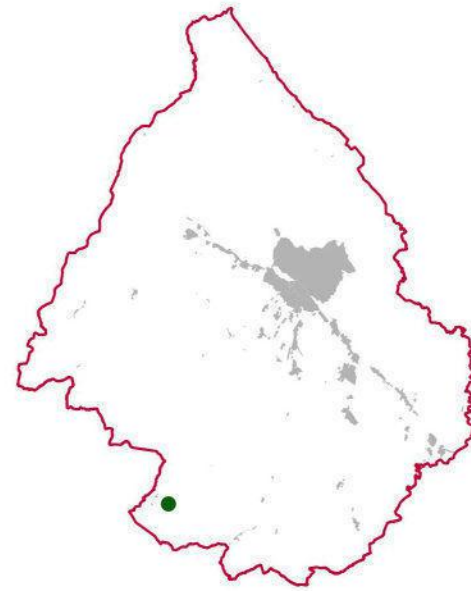
ID area 43

Macroarea Osteria Santa Cristina

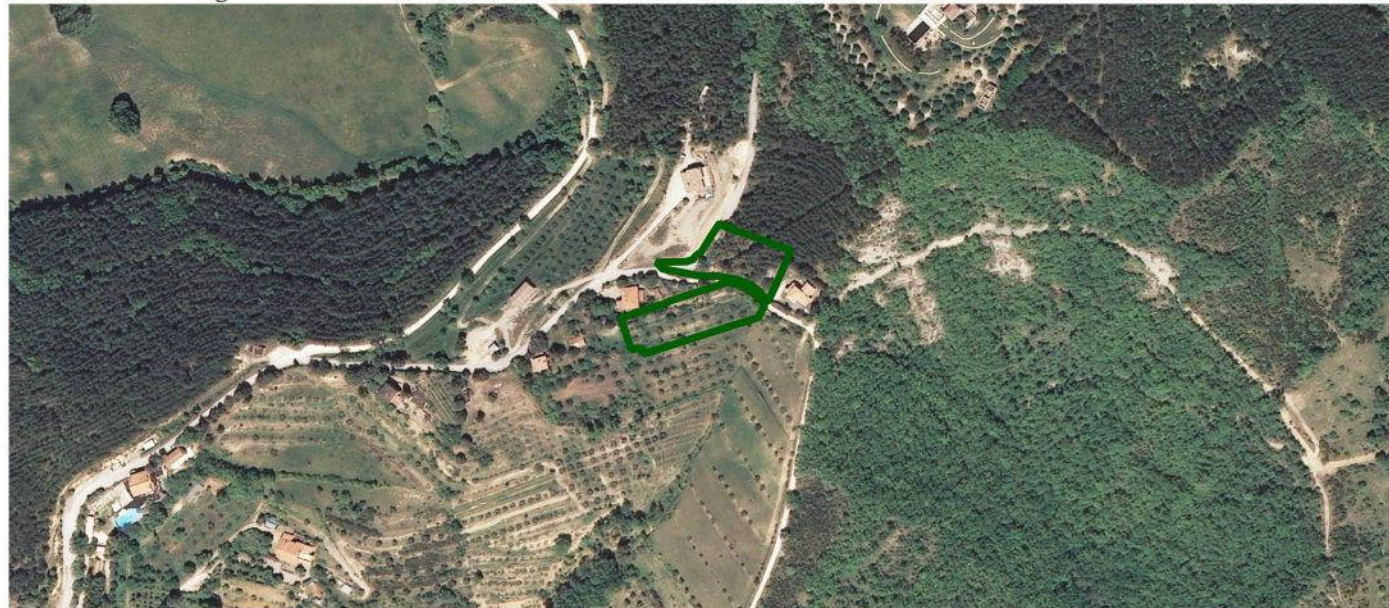
Superficie territoriale 4.292,21 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



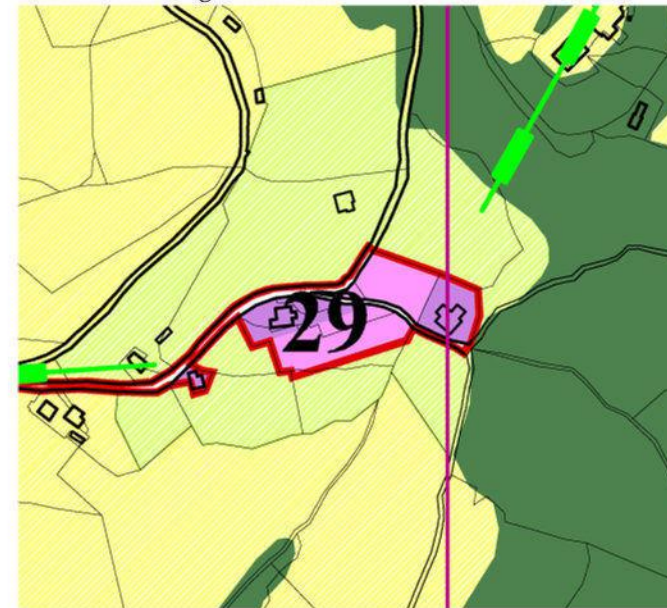
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



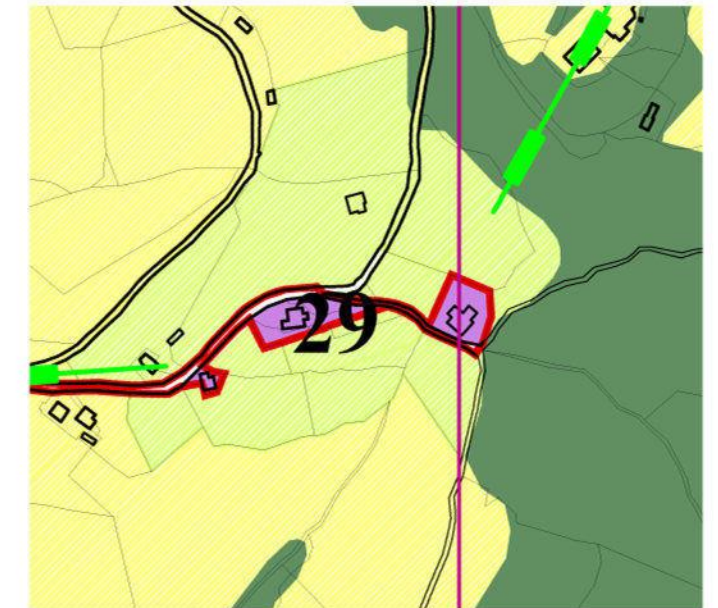
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "geotopi estesi".
 A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.
 L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

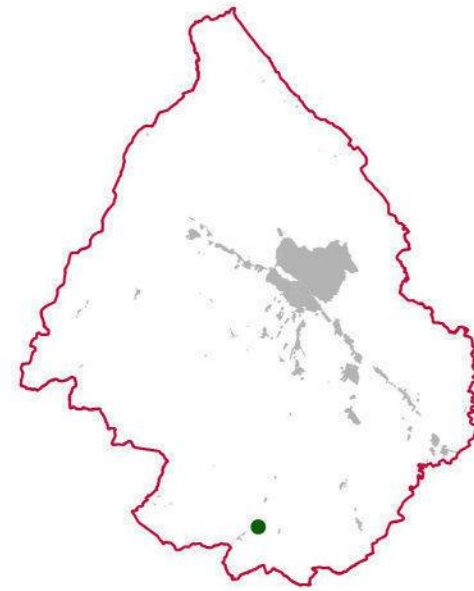
ID area 44

Macroarea Belvedere

Superficie territoriale 6.203,68 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

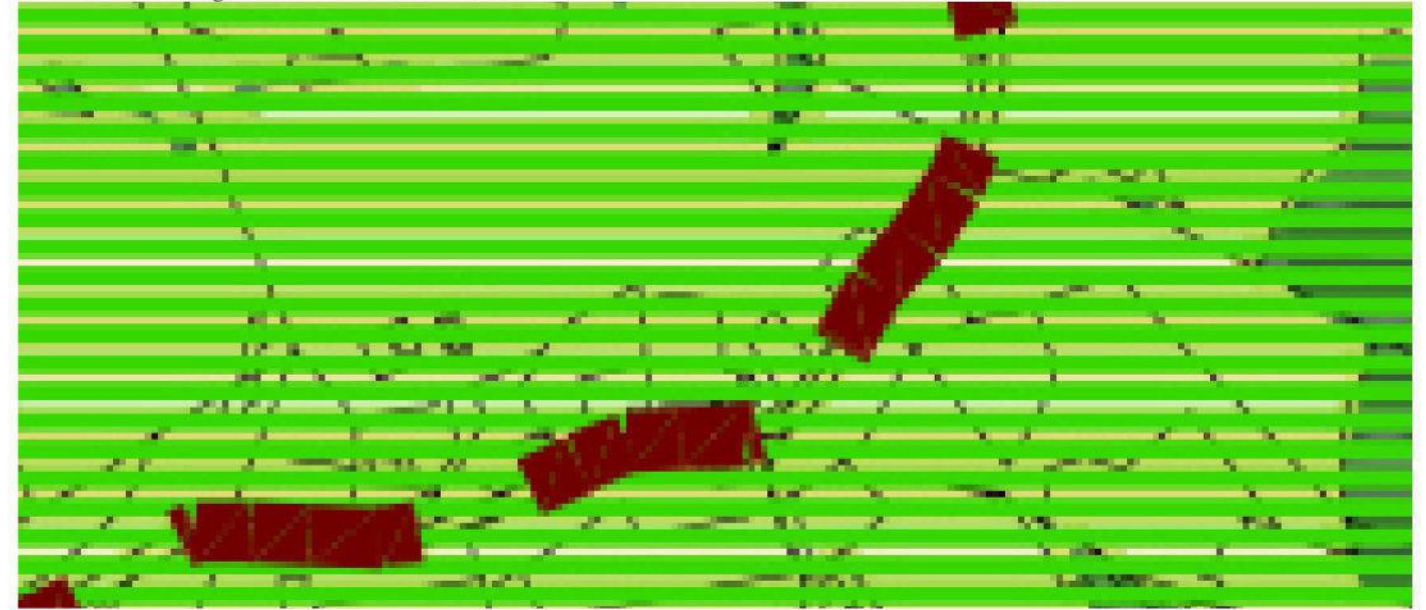
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



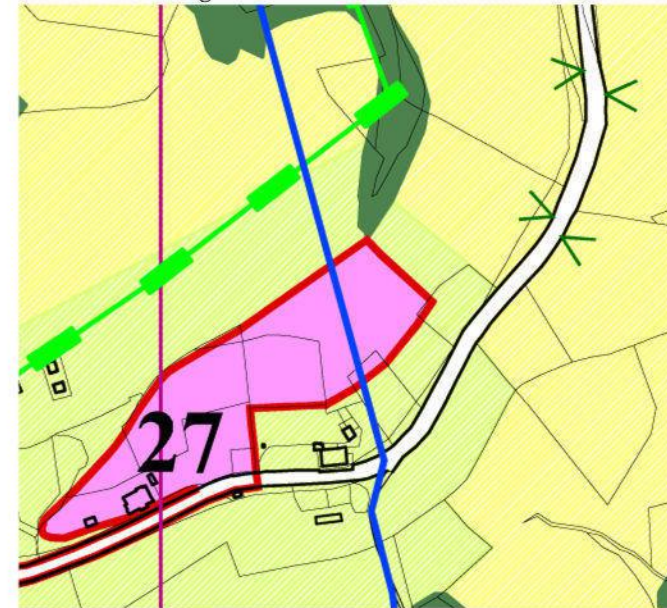
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



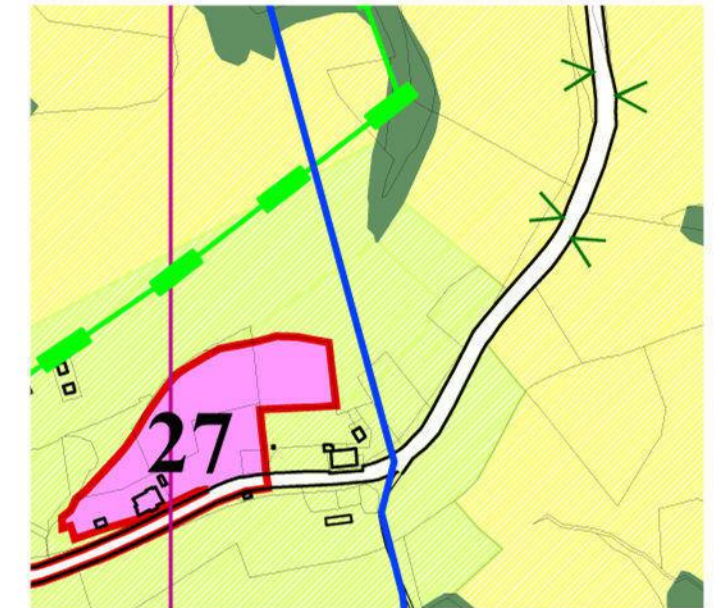
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

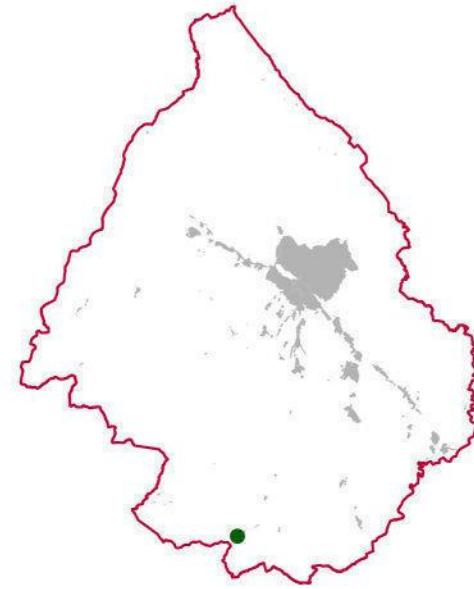
ID area 45

Macroarea Belvedere

Superficie territoriale 9.407,39 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

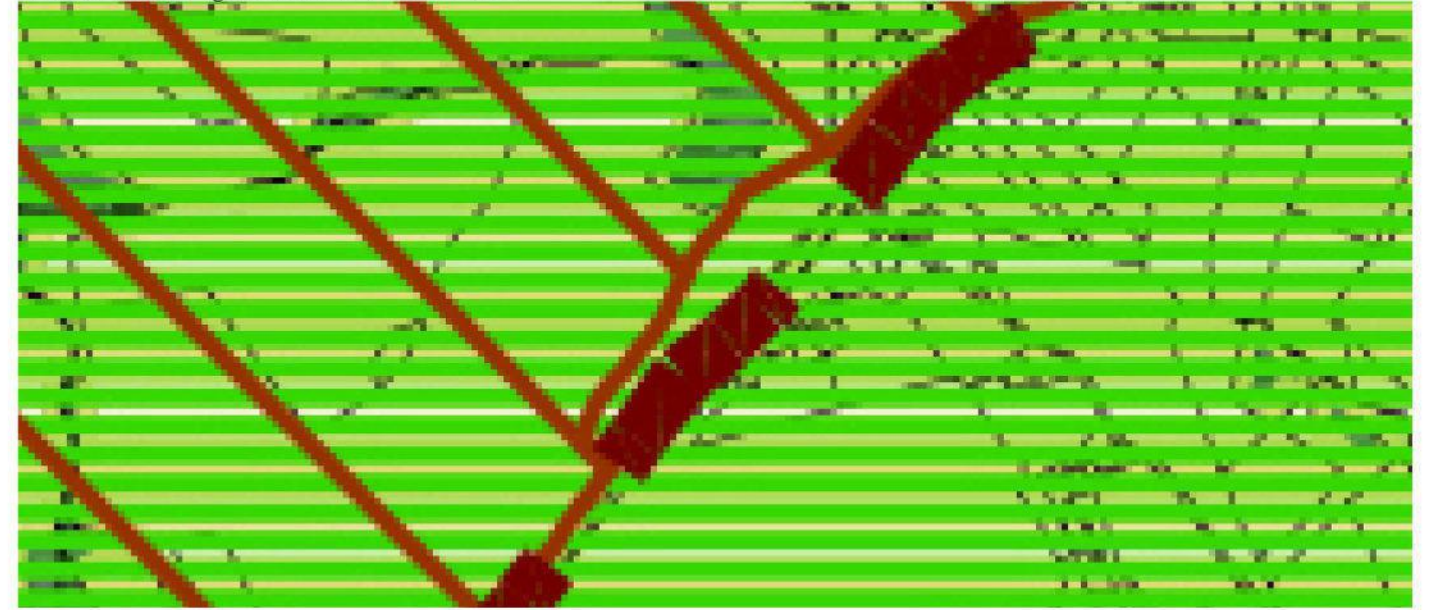
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



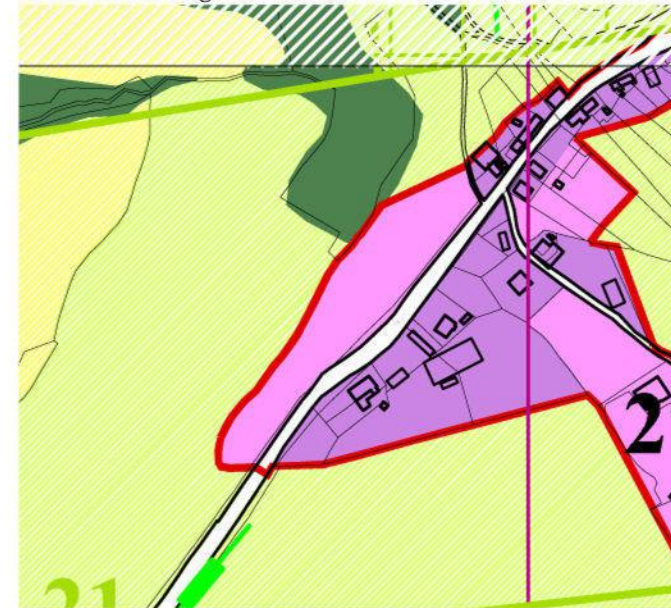
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



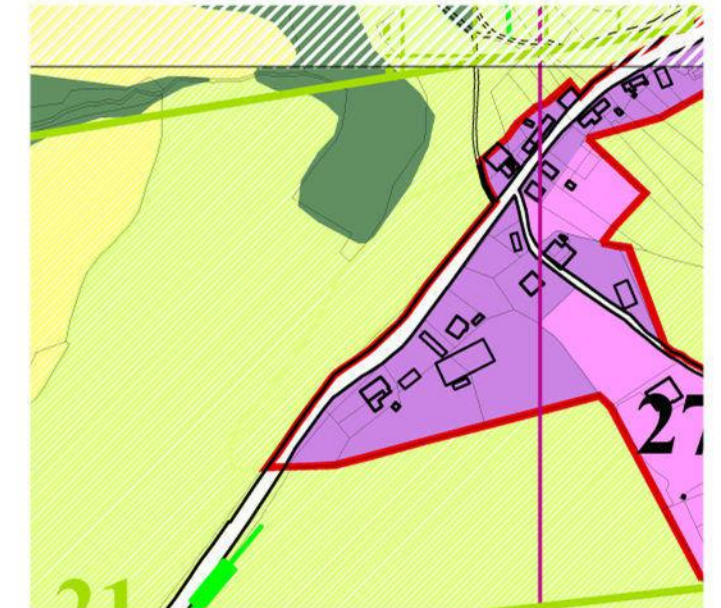
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti", nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici" e nei "geotopi estesi".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

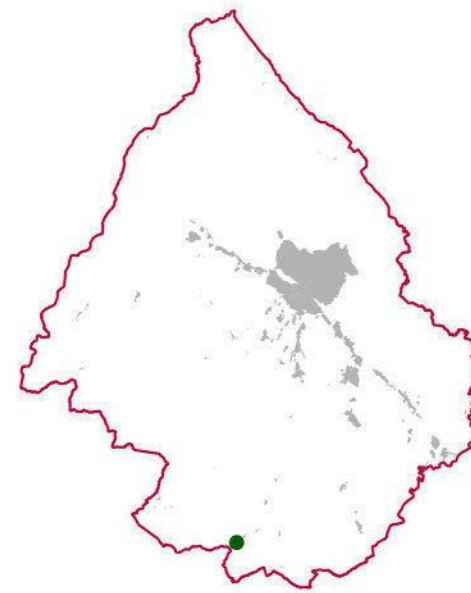
ID area 46

Macroarea Belvedere

Superficie territoriale 31,17 mq

Destinazione vigente strada

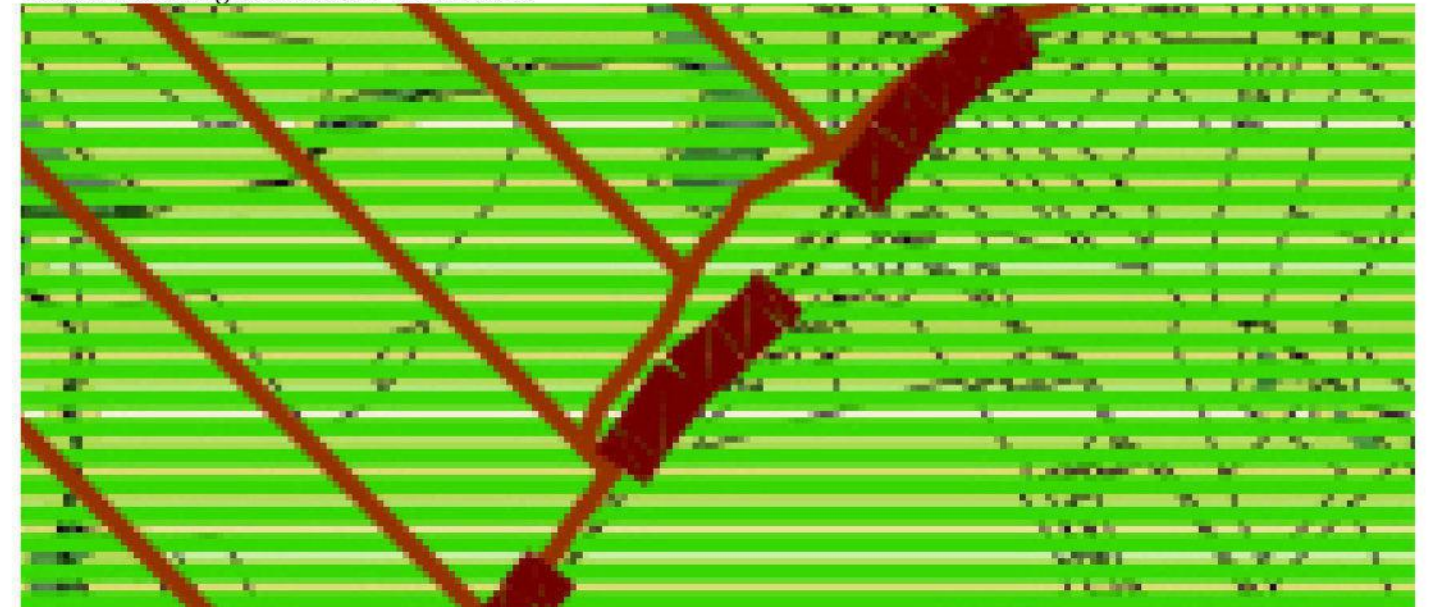
Destinazione variante strada



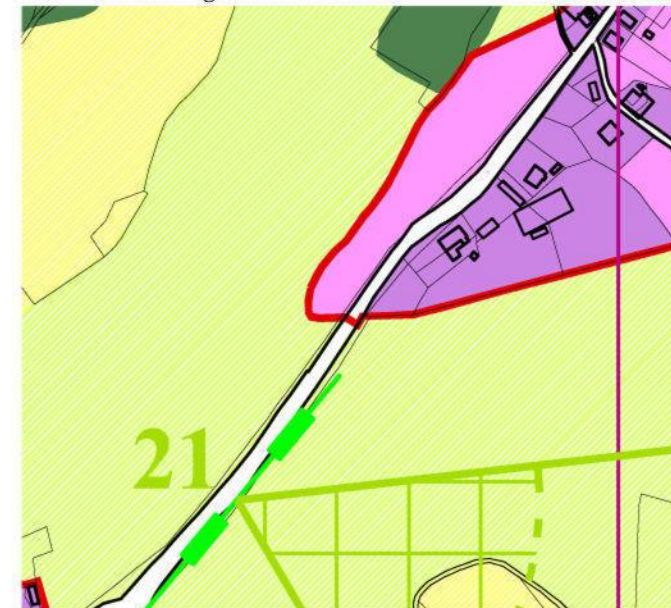
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 1.000



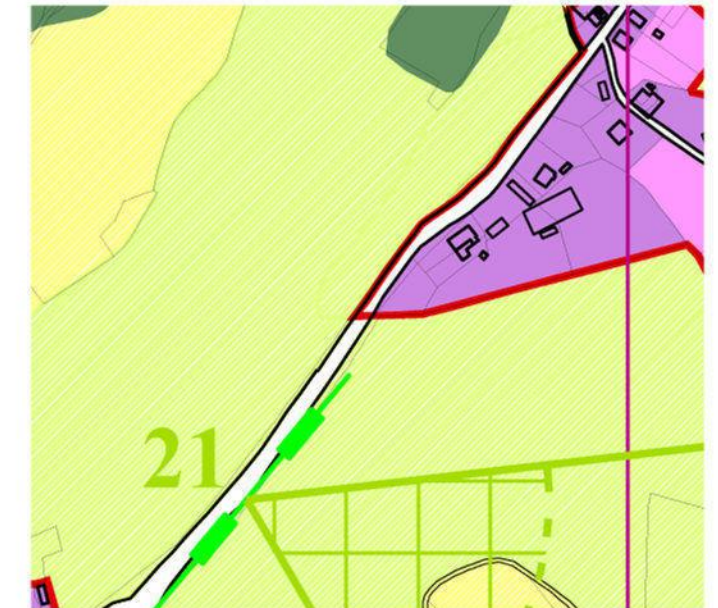
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti", nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici" e nei "geotopi estesi".
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico. Si tratta di una riprofilatura lungo la strada della macroarea.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.

ID area 47

Macroarea Colpalombo

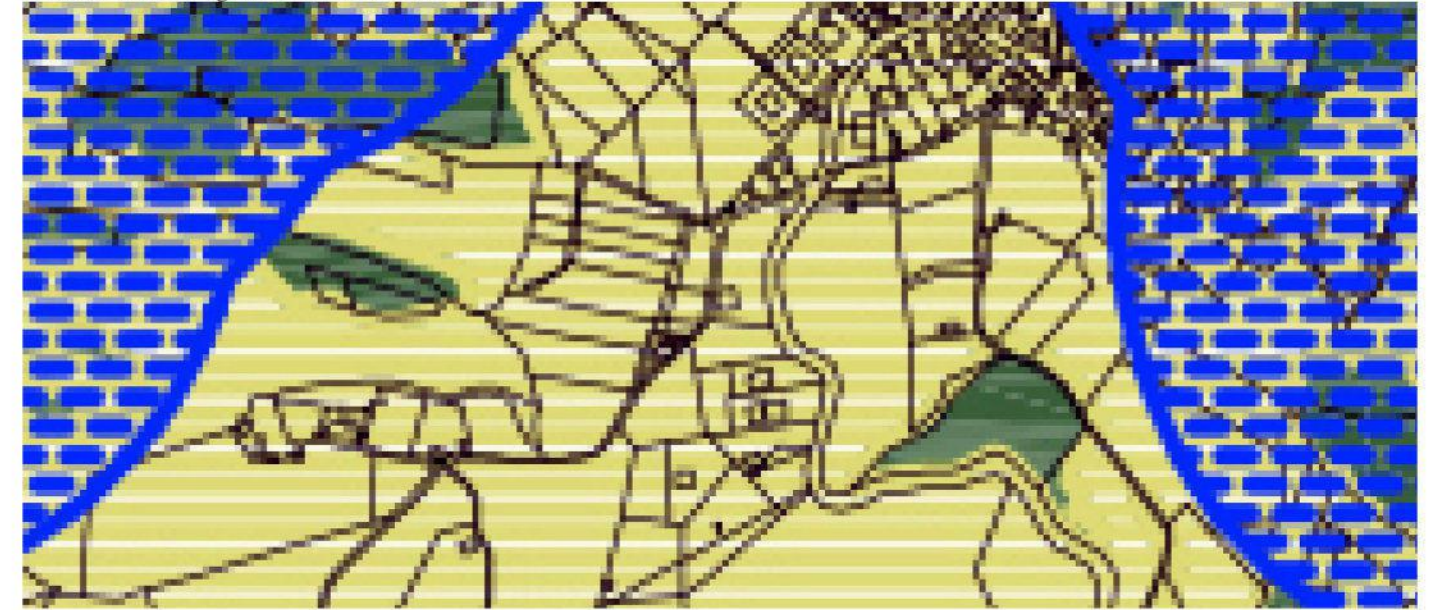
Superficie territoriale 23.394,69 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

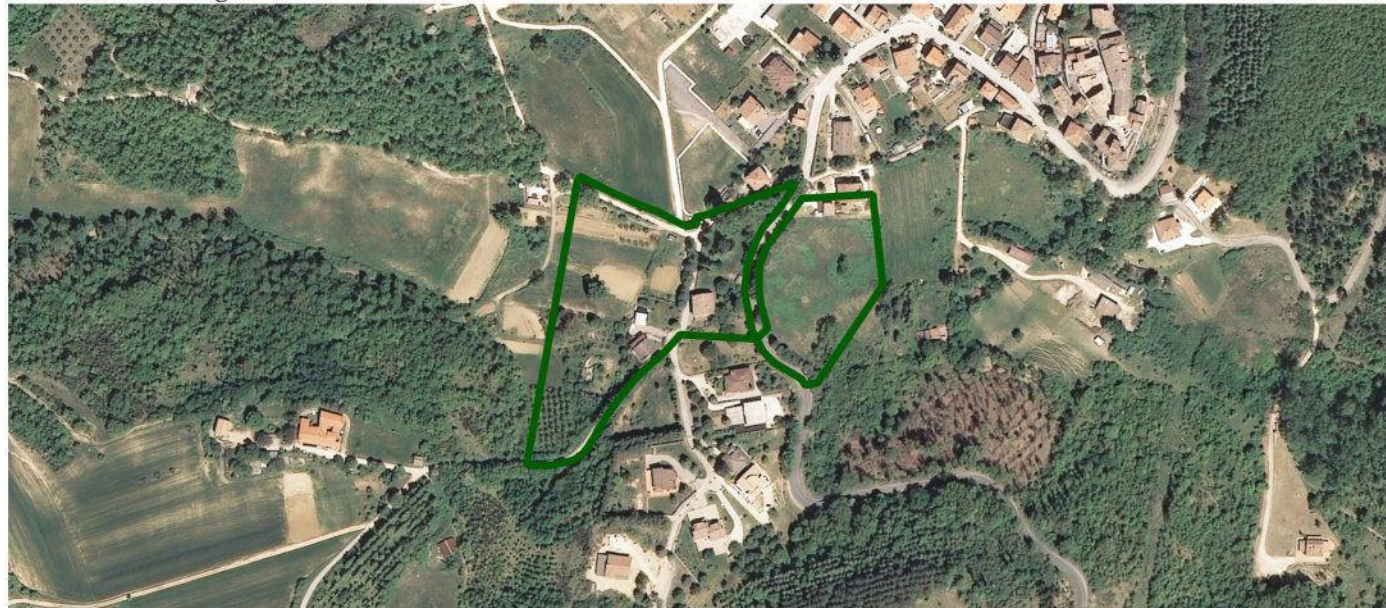
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



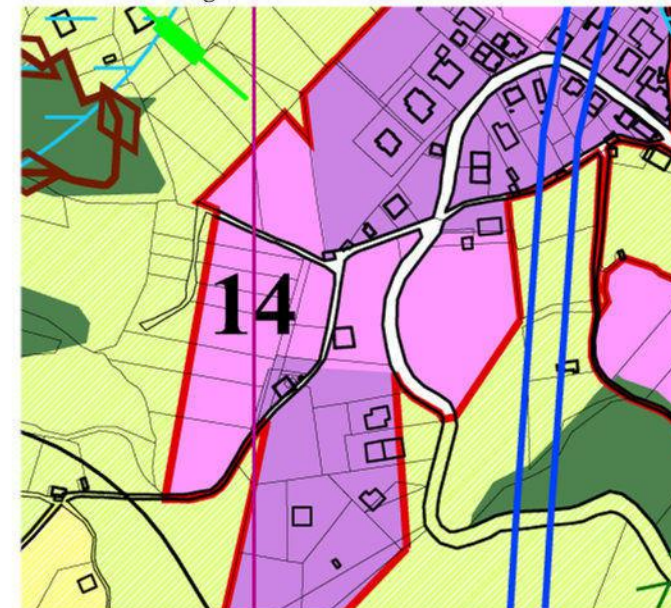
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



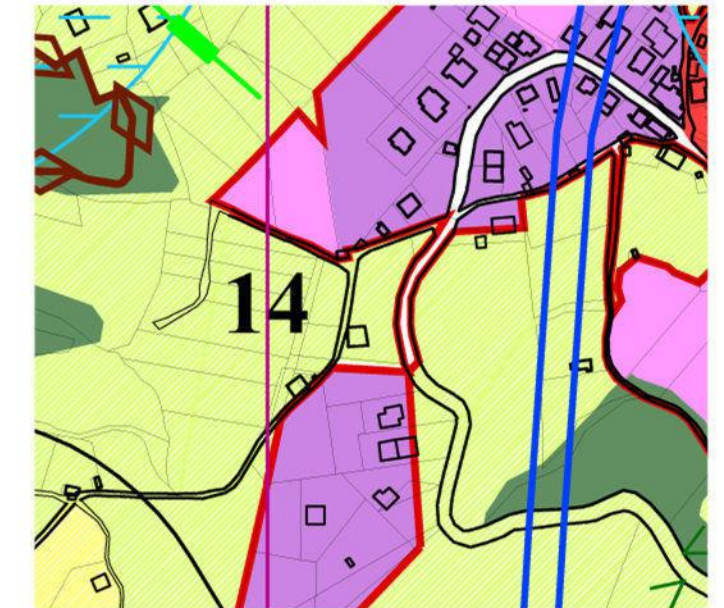
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



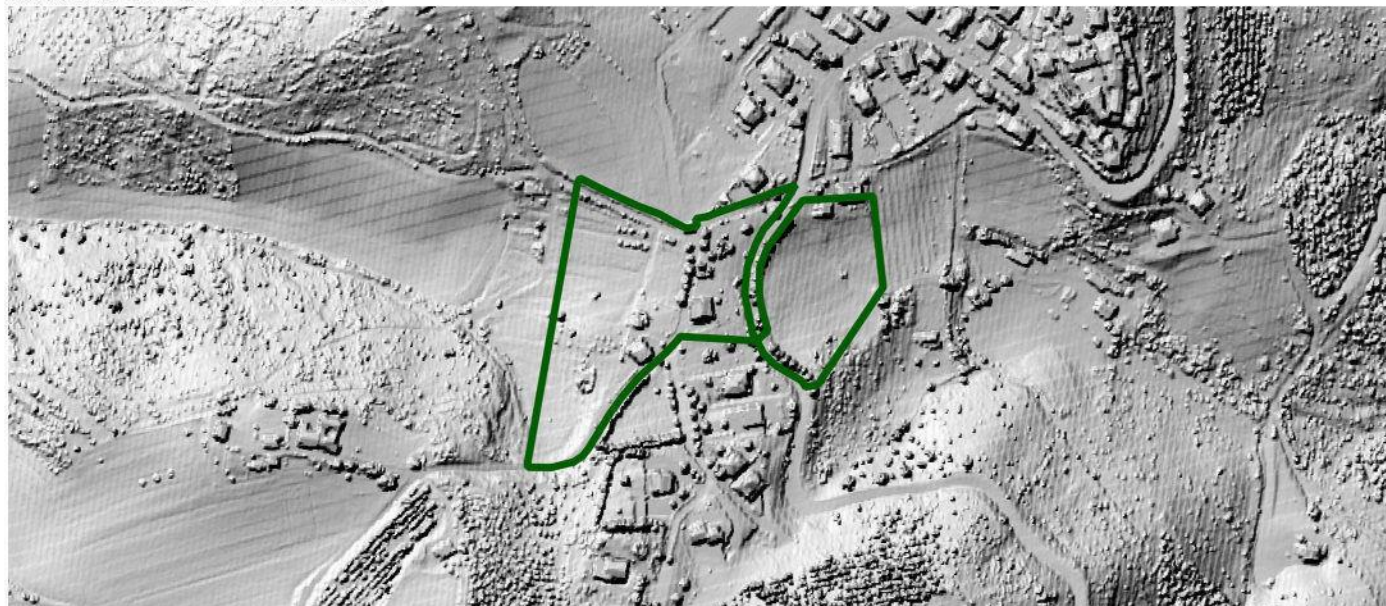
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e parte è localizzata in Frana R3.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale. Inoltre declassificando un'area in frana R3 la variante è positiva anche sotto il profilo del rischio.

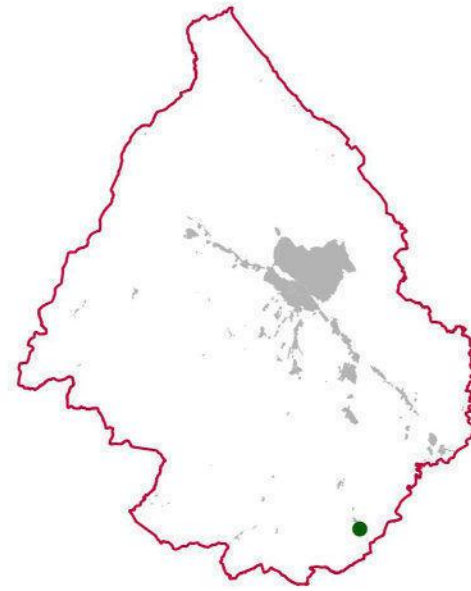
ID area 48

Macroarea Carbonesca

Superficie territoriale 3.171,36 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



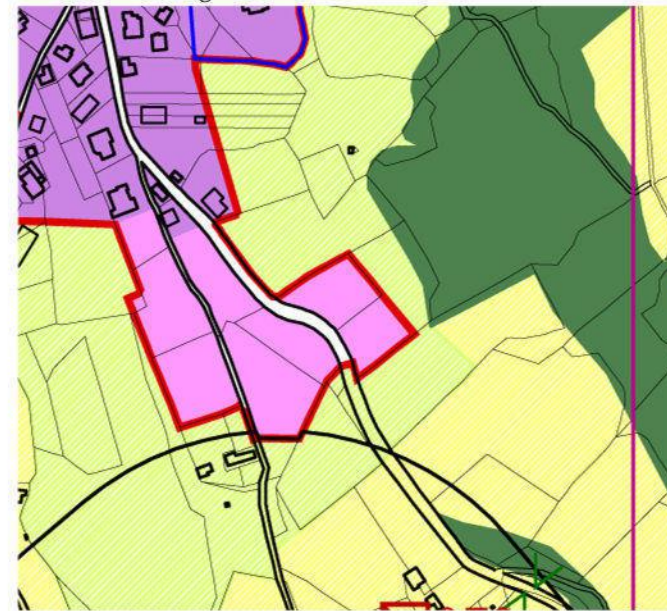
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



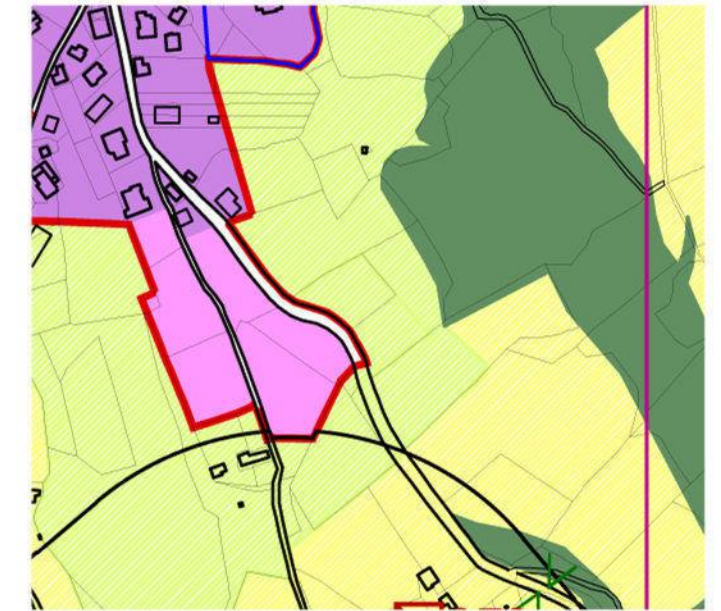
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



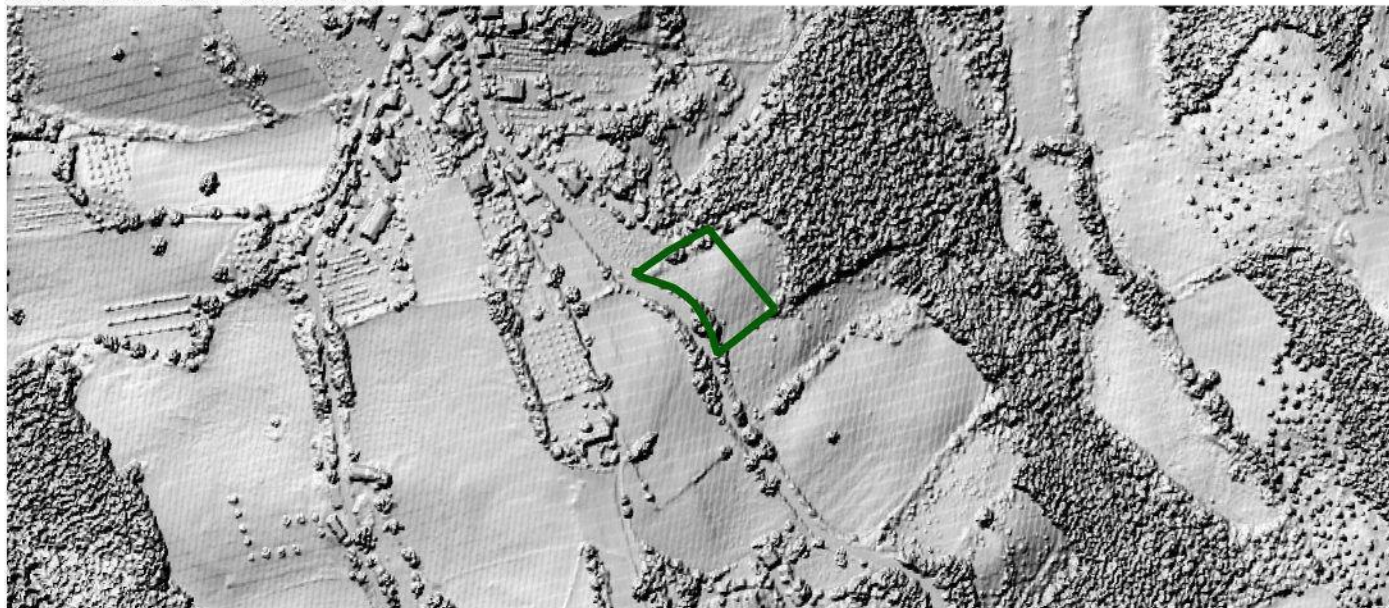
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Note

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Valutazione

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.