

**Località: Gubbio ovest**

**Scheda norma arIII 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO NORMATIVO**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, in parte a valle della centrale elettrica, in parte a valle degli edifici precedentemente connessi alla centrale stessa, confina ad ovest con l'ambito afferente al piano attuativo 32 Gubbio ovest, residenziale. È caratterizzata da vegetazione incolta.

**Obiettivi di progetto:** recuperare gli ambiti contermini all'insediamento ex ENEL.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** le aree site in prossimità dell'elettrodotto sono previste inedificabili; la fascia di rispetto deve essere delimitata attraverso specifica richiesta all'Ente gestore della Rete Elettrica Nazionale (RTN) prima della presentazione dell'istanza di titolo abilitativo. Le aree, site in prossimità dell'insediamento residenziale e a confine con l'area agricola, inedificabili, devono essere piantumate perimetralmente con alberature ad alto, medio fusto e arbustive, in maniera da costituire filtro verde.

**Destinazione:** deposito provvisorio e non per conto terzi di materiali edili; installazione di impianti fotovoltaici a terra; parcheggio mezzi e attrezzature di proprietà.

**St dell'ambito:** 7.498,60 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,00 mq/mq.

**Suc complessiva:** 000,00 mq.

**Ut:** inedificabile.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Indice di permeabilità:** 40% St ovvero percentuale e stratigrafia di suolo determinato dall'Agenzia regionale di protezione ambientale se del caso.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---