



Comune di Gubbio

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

Variante n. 32

Arch. Cecilia Gaggiotti
Geom. Umberto Battistelli

CARTA DELLE MACROAREE

scala 1: 2.000

Ing. Paolo Bottegoni

Eo. 4

MACROAREE	CITTA' CONSOLIDATA	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE O SOVRACOMUNALE	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
<p> Macroaree urbane</p> <p> Macroarea Centro Storico</p> <p> Macroaree dei centri rurali</p> <p> Macroaree degli ambiti monofunzionali</p> <p> Delimitazioni tessuti, ambiti ed aree</p> <p> Confine comunale</p> <p> Aree boscate</p> <p> Bacino del Chiascio e corsi d'acqua</p> <p> Cimiteri</p> <p> Curve di livello</p>	<p>Tessuti prevalentemente residenziali</p> <p> Tess. di edilizia mon. o di rilevante interesse storico arch.- elementi strutt. del tessuto urb.</p> <p> <i>idem</i> come sopra, ricadenti nelle attrezzature di interesse comune, religiose</p> <p> Tess. o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico</p> <p> <i>idem</i> come sopra, ricadenti nelle attrezzature di interesse comune, religiose</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo I</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo II</p> <p>Tessuti prevalentemente per attività</p> <p> Tess. o edifici di interesse architettonico e/o urbanistico</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo I, di tipo Is</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo II</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo III</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo IV</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo V</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti, di tipo Vs</p> <p> Ambiti da riorganizzare</p> <p> Verde privato</p> <p> Verde privato inedificabile</p> <p> Ambiti a pianificazione attuativa progressa</p> <p> Piani attuativi convenzionati</p>	<p> Aree per grandi infrastrutture di parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasp.</p> <p> Aree per l'istruzione superiore all'obbligo e universitaria</p> <p> Aree per la salute e l'assistenza</p> <p> Aree per verde pubblico in parchi urbani e territoriali</p> <p> Parchi</p> <p> Aree per le attrezzature per lo sport</p> <p> Aree per le attrezzature per lo sport, definite dal nome</p> <p> Aree per le attrezzature per le attività culturali</p> <p> Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'elettricità</p> <p> Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione del gas o metano</p> <p> Aree per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'acqua</p> <p> Aree per infrastrutture tecnologiche per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti</p> <p> Aree per servizi di trasporto ed altri servizi collegati</p> <p> Aree per infrastrutture tecnologiche, definite dal nome</p> <p> Aree per la protezione civile</p> <p> Aree per impianti di distribuzione di merci</p>	<p> Viabilità primaria: strade extraurbane primarie esistenti</p> <p> Viabilità primaria: strade extraurbane secondarie esistenti</p> <p> Viabilità primaria: strade extraurbane secondarie di progetto</p> <p> Viabilità secondaria: strade extraurbane secondarie esistenti</p> <p> Strade locali esistenti</p> <p> Strade locali di progetto</p> <p> Strade vicinali</p> <p> Tipi stradali</p>
<p>CITTA' STORICA</p> <p> Delimitazione della città storica</p> <p> Tess. di edilizia mon. o di rilevante interesse storico arch.- elementi strutt. del tessuto urb.</p> <p> Tess. di edilizia tradizionale prevalentemente integra</p> <p> Tess. di edilizia tradizionale prevalentemente alterata</p> <p> Tess. di edilizia recente o totalmente degr., priva di caratteri arch. rilevanti</p> <p> Aree da valorizzare</p> <p> Giardini e parchi</p> <p> Giardini e cortili</p> <p> Orti e seminativi</p> <p> Orti dei conventi e dei monasteri</p> <p> Sistema delle piazze</p> <p> Larghi</p> <p> Scalinate</p> <p> Sagrati</p> <p> Strade di attraversamento</p> <p> Strade pedonali e carrabili</p> <p> Sistema dei vicoli</p> <p> Vicoli e scalinate da riaprire</p> <p> Parcheggi</p>	<p>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</p> <p> Ambiti di trasf. def. prev. residenziali (AdR), disciplinati da scheda o progetto norma n.</p> <p> Ambiti di trasf. ind. prev. residenziali (AtiR), disciplinati da scheda o progetto norma n.</p> <p> Ambiti di trasf. def. prev. per attività (AdA), disciplinati da scheda o progetto norma n.</p> <p> Ambiti di trasf. ind. prev. per attività (AtiA), disciplinati da scheda o progetto norma n.</p> <p> Ambiti di trasformazione ex art. 8, D.P.R. 160/2010</p>	<p>SPAZI PUBBLICI E PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</p> <p> Aree per istruzione materna e dell'obbligo</p> <p> Aree per edilizia residenziale pubblica</p> <p> Aree per attrezzature di interesse comune, religiose</p> <p> Aree per attrezzature di interesse comune, culturali</p> <p> Aree per attrezzature di interesse comune, sociali</p> <p> Aree per attrezzature di interesse comune, assistenziali, sanitarie</p> <p> Aree per attrezzature di interesse comune, amministrative</p> <p> Aree per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi</p> <p> Aree per attrezzature di interesse comune, altre</p> <p> Aree per spazi pubblici attrezzati a parco</p> <p> Aree per parcheggi</p>	<p>MOBILITA' ECOLOGICA</p> <p> Percorsi ciclopedonali esistenti</p> <p> Percorsi ciclopedonali di progetto</p> <p>Rete sentieristica di interesse regionale</p> <p> Via francigena di San Francesco - Via di Roma</p> <p> Ex ferrovia Umbertide - Fossato di Vico</p> <p> Sentiero Europa 1</p> <p> Rete sentieristica di raccordo</p> <p>VINCOLI</p> <p> Zone di rispetto dei cimiteri</p> <p> Fasce di rispetto degli impianti di depurazione</p> <p> Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale</p> <p>aree cui all'art. 140 delle NTA/Po</p> <p> Rischio idraulico derivante da corsi d'acqua Art. 140, c. 2, NTA/Po</p> <p> Rischio idraulico derivante da laghi Art. 140, c. 2, NTA/Po</p> <p> Aree esondabili - Fascia A Tr 50 anni Art. 140, c. 3, NTA/Po</p> <p> Aree esondabili - Fascia B Tr 200 anni Art. 140, c. 3, NTA/Po</p> <p> Aree esondabili - Fascia C Tr 500 anni Art. 140, c. 3, NTA/Po</p>



