

**P.A.V.I. 2025-2026-2027**

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.IIa	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2025 Valore totale stimato Euro	ANNO 2026 Valore totale stimato Euro	ANNO 2027 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
1	Geom. Roberto Tognoloni 3/09/2012 rif.21.6	30/06/2018	Terreno Via dell'Arte dei Falegnami	227	1613	650 mq	verde e viabilità Via dell'Arte dei Falegnami	81.810,00			AR -ambito da riorganizzare		
2	Geom. Roberto Tognoloni 3/09/2012 rif. 21.1/2/3	30/06/2018	Piccole rate di terreno loc. Zappacenere	228	794	15 mq				1.305,00	PAP 16 Gubbio est		Sup. totale Pap 16 mq 1.705 (Comune 1.440 - privati 265) SUC totale mq 528 (Comune 445,94 - privati 82,06)
				228	799	1.050 mq				63.000,00	PAP 16 Gubbio est		
				228	807	375 mq	residuo di vecchia lottizzazione - ex ferrovia			22.950,00	PAP 16 Gubbio est		
3	Geom.Giuliano Bertinelli 10/09/2012 rif.22.3	30/06/2018	Terreni loc. Padule - Spada	300	24	7.210 mq			507.439,80		scheda norma 02 di Spada - già edificabile		Sup. totale scheda norma 02 mq 14.222,57 (Comune 7.210 - privati 7.012,57) SUC totale mq 2.839,20 (Comune 1.439,31 - privati 1.399,89)
4	Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012 rif.22.2	30/06/2018	Terreni loc. Padule-	262	1204	837 mq		70.575,84			PAP 1 di Padule - già edificabile con piano attuativo		SUC mq 429,56
5	Uff. Patr. rif. 5.3 30/08/2016		Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. San Biagio	226	1230	Sup. 1.005 mq terreni  Suc/urb. mq. 201		82.500,00			Scheda norma 18 –  loc. Gubbio ovest		
6	Uff. Patr. rif. 5.4 30/08/2016		Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. Coppiolo	226	12/r, 273/r, 276/r, 277/r	4.252,27 mq terreni  850,45 mq Suc/Urb			353.000,00		Scheda norma 19 - loc. Gubbio ovest		
7	Geom. Alberto Giacometti 27/06/2011 rif.28		Rata terreno edificabile in loc. Cipolletto - P.zza Belgio	292	385	123 mq circa				28.500,00	PAP 05 N.T.A. P.E.E.P.		residuo lottizzazione

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2025 Valore totale stimato Euro	ANNO 2026 Valore totale stimato Euro	ANNO 2027 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
8	Agenzia del Territorio 18/02/2010 rif.23	-	Fabbricati rurali e terreni agricoli in fraz. Loreto,voc. Moscella	74	p.lle 538, 539, 37	Sup.tot. terreni 21.049 mq circa Immobili: F. 74 p.lla 539 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della sup.lorda di mq 211 circa per il piano T, mq 211 circa per il piano 1 e mq 11 circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al F. 74 p.lla 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2, piano T, della superficie catastale di mq 32 circa				114.154,70		secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta.	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
9	-		Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pianale		p.lle 64, 18, 58 e 69 (F.157) e p.lle 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 e 25 (F. 183)	sup.tot. terreni 149.050 mq immobile: F. 157 p.lla 64 (unità collabente – F/2) della sup. tot. di circa mq 458 e sup. tot. ragguagliata di circa 301 mq				122.544,45		secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015,, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo)  - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario)  - turistico-ricettivo all'aria aperta.	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
10	rif.24	30/06/2018	Terreni agricoli loc. Vallingegno – voc. Maitini	435	60	2.710 mq circa		658,53			area agricola		
11	Agenzia delle entrate 6/10/2009 rif. 25		Ex scuola Nogna loc. Nogna	103	15 sub 3 e sub 4	Fabbr. principale sup. 368 mq circa		134.100,00				va effettuata variazione di destinazione d'uso a residenza	edificio di interesse culturale

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2025 Valore totale stimato Euro	ANNO 2026 Valore totale stimato Euro	ANNO 2027 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
12	Uff. Patr. rif. 6 bis - lotto 2A 04/07/2022	04/07/2022	Immobile Palazzo Palmi - Via XX Settembre, 21	198	fgl. 198, p. 74, sub 7 (locali 9, 10 )	122,20 mq		142.974,00			ufficio	abitazione	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 03/02/2016.
13	Geom. Diego Bossi 3/09/2012 rif.29	30/06/2018	Ex scuola Madonna della Pergola - loc. Gubbio Bottaccione	144	p.lla 119 sub 3, 4 e 5; p.lla 550			47.750,79					
14	-	30/06/2018	Ex essiccatoio Orto Gioia loc. Coppiolo	225	659	piano T- 1 cat. F/2		135.000,00			attuale classificazione area per attrezzature per lo sport	va effettuata variante urbanistica	
15	Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012 rif.26		Ex scuola San Benedetto Vecchio	33	520, 95	Sup. totale scuola 200 mq circa, terreni 2.630 mq circa		82.000,00					
16	Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012 rif.27		Ex scuola Morena	5	585	Sup. totale scuola (sub 1 - A/3 sub 2 - B/5 160 mq circa, terreni 1.160 mq circa		55.000,00					
17	Perizia Geom. Paolo Piergentili	01/11/2023	Immobile in Via Armani, n. 16, con annessa piccola porzione di corte	198	677	Superficie fabbricato 114,44 mq Superficie corte mq 81		185.000,00					
18	Uff. Patr. rif. 8 - lotto 1 31/01/2017	30/06/2018	Terreni in loc. Nerbisci	185	83	Superficie mq 74.410		52.235,82					
19	Uff. Patr. rif. 2 27/09/2017		Immobile in Via Federico da Montefeltro n. 10	198	39 sub 2	Superficie appartamento mq. 113,60 soffitta mq.123,33		264.000,00					

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2025 Valore totale stimato Euro	ANNO 2026 Valore totale stimato Euro	ANNO 2027 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
20	Agr. Cesare Becchetti 25/09/2012		Fabbricati rurali e terreni agricoli	152	37, 39, 40, 43, 44	99.286,00 mq totali (terreni e fabbricato)				129.150,00			edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
			località Sioli vocabolo Pratale										
				152	515 sub 2,3,4								
21	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	136	1131	75 mq		5.775,00					
22	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	401	123/rata e 412/rata	179 mq		626,50					
23	Agenzia del Territorio 18/02/2010	30/06/2018	Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pisciano	211	p.lle 513, 15, 514, 18, 19, 63, 515, 65, 516				273.471,52		"immobile di interesse storico, architettonico e culturale: edilizia rurale" terreni in cui ricadono i manufatti parte "area agricola" regolamentata dall'art. 153 delle NTA,	secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agriturismo (in presenza di requisiti soggettivi del	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
			voc. Fusciano										

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2025 Valore totale stimato Euro	ANNO 2026 Valore totale stimato Euro	ANNO 2027 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
24	Uff. Patr. rif. 5.2 30/08/2016	30/06/2018	Terreno con relativa SUC/URB	134	1031/r, 1037, 1284	6.403,00 mq			318.101,04		scheda norma 4 Mocaiana		
			loc. Mocaiana			SUC/URB 1.280,60 mq							
25	Agenzia del Territorio 18/02/2010	30/06/2018	Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pisciano	211	p.lle 513, 15, 514, 18, 19, 63, 515, 65, 516	sup.tot. terreni 68.924 mq circa <u>Immobili:</u> F. 211 p.lla 514 sub. 2, cat. A/3, classe I, piano T-1 della sup. lorda di mq 168 circa per il piano T, mq 168 circa per il piano 1 e 24 mq circa per terrazza/accesso e F. 211 p.lla 514 sub. 3, piano T-1 unità collabenti			273.471,52		"immobile di interesse storico, architettonico e culturale: edilizia rurale" terreni in cui ricadono i manufatti parte "area agricola" regolamentata dall'art. 153 delle NTA, parte "area boscata", regolamentate dall'art. 55 delle N.T.A. ed in parte "infrastrutture per la mobilità strade".	secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agriturismo (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario)	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
			voc. Fusciano									- turistico-ricettivo all'aria aperta.	
26	Uff. Patr. rif. 3.1 29/04/2016	-	Edificio denominato "ex Orfanelle" loc.Gubbio centro storico,	198	325	sup. ragguagliata 2.271,20 mq		2.268.000,00			Spazio Urbano - Città Storica - Tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico	secondo quanto riportato nell'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. - parte operativa,	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
			Via XX Settembre										
27	Perizia Geom. Paolo Piergentili	nov-23	Edificio denominato "Ex Scuola Branca"	425	P.lla 1 sub 1, 3	2.922,00 mq oltre corte		120.000,00			Abitativa, commercia e varie. Ambito da riorganizzare. Suc realizzabile 1.335 mq		
28	Ufficio Patrimonio	nov-23	Terreno località Coppio	226	P.lle 273/rata, 276/rata, 277/rata	4.000 mq		37.440,00			Area agricola		

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2025 Valore totale stimato Euro	ANNO 2026 Valore totale stimato Euro	ANNO 2027 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
29	In via di definizione		Edificio denominato Torre di Sioli	152	510/rata			30.000,00			Torre in area agricola. Unità collabente		
30	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	401	84/rata lotto "A"			624,00					
31	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	401	84/rata lotto "B"			624,00					
32	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	401	123/rata e 421/rata lotto "B"			769,60					
33	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	401	123/rata e 421/rata lotto "A"			624,00					
34	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	425	115/rata			624,00					
35	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	400	583/rata lotto "A"			2.196,48					
36	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	400	583/rata lotto "B"			4.800,64					
37	Ufficio Patrimonio		Terreno ex ferrovia	333	972/rata e 973			23.570,40					
38	Ufficio Patrimonio		Terreno ex demanio	227	3436 e 3437			4.037,38					
39	Stima in corso di redazione		Area Loc. Coppiolo	196	1303-5584-5589			71.635,00			Scheda norma AR III 01 Gubbio Ovest		
40	Stima in corso di redazione		Area Loc. Coppiolo	196	5582			48.365,00			Scheda norma AR III 01 Gubbio Ovest		
<b>Totale</b>								<b>3.953.316,98</b>	<b>1.725.483,88</b>	<b>481.604,15</b>			

<b>Sommano in totale</b>	<b>6.160.405,01</b>
--------------------------	---------------------