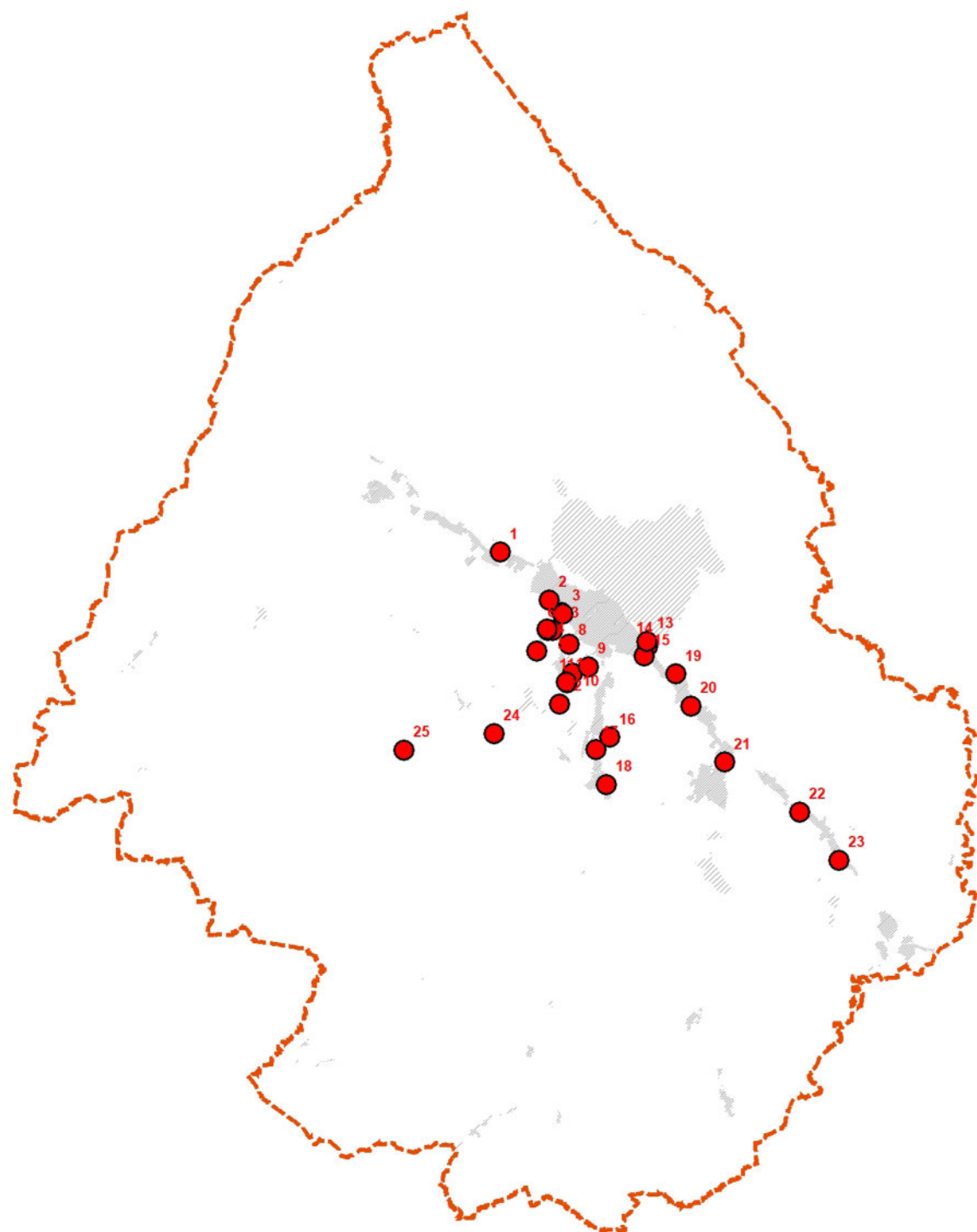




## Aree in classificazione



ID area n.	Macroarea	Superficie mq	Destinazione Vigente	Destinazione Variante
1	Semonte	7 561,49	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
2	Gubbio ovest	7 105,12	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
3	Gubbio ovest	8 201,79	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
4	Palazetto	894,23	agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio	Attrezzature sportive
5	Palazetto	515,99	agricolo di protezione degli insediamenti	Infrastrutture
6	Palazetto	1 369,66	agricolo di protezione degli insediamenti	Attrezzature sportive
7	Fontanelle	13 248,60	agricolo di pregio	Attrezzature sportive
8	Coppiolo	25 982,03	agricolo di pregio	Attrezzature sportive
9	Ferratelle	2 230,79	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
10	Ferratelle	1 462,95	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
11	Ferratelle	3 424,44	agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio	Residenziale
12	Ferratelle	588,39	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
13	Gubbio est	787,99	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
14	Gubbio est	1 808,49	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
15	Gubbio est	24 292,77	agricolo di protezione degli insediamenti	Produttivo-Commerciale
16	Cipolletto	2 191,89	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
17	Ponte d'Assi	1 889,15	agricolo di pregio	Attività
18	Ponte d'Assi	5 101,01	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
19	San Marco	6 526,51	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
20	San Marco	2 764,66	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
21	Padule	5 930,21	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
22	Spada	3 790,37	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
23	Torre dei Calzolari	5 012,77	agricolo di protezione degli insediamenti	Residenziale
24	Monteluisano Piccolo	1 679,73	agricolo di particolare valore storico paesaggistico	Residenziale
25	Montanaldo	550,58	agricolo di protezione degli insediamenti	Attività
<b>TOTALE</b>		<b>134 911,59</b>		



ID area 1

Macroarea Semonte

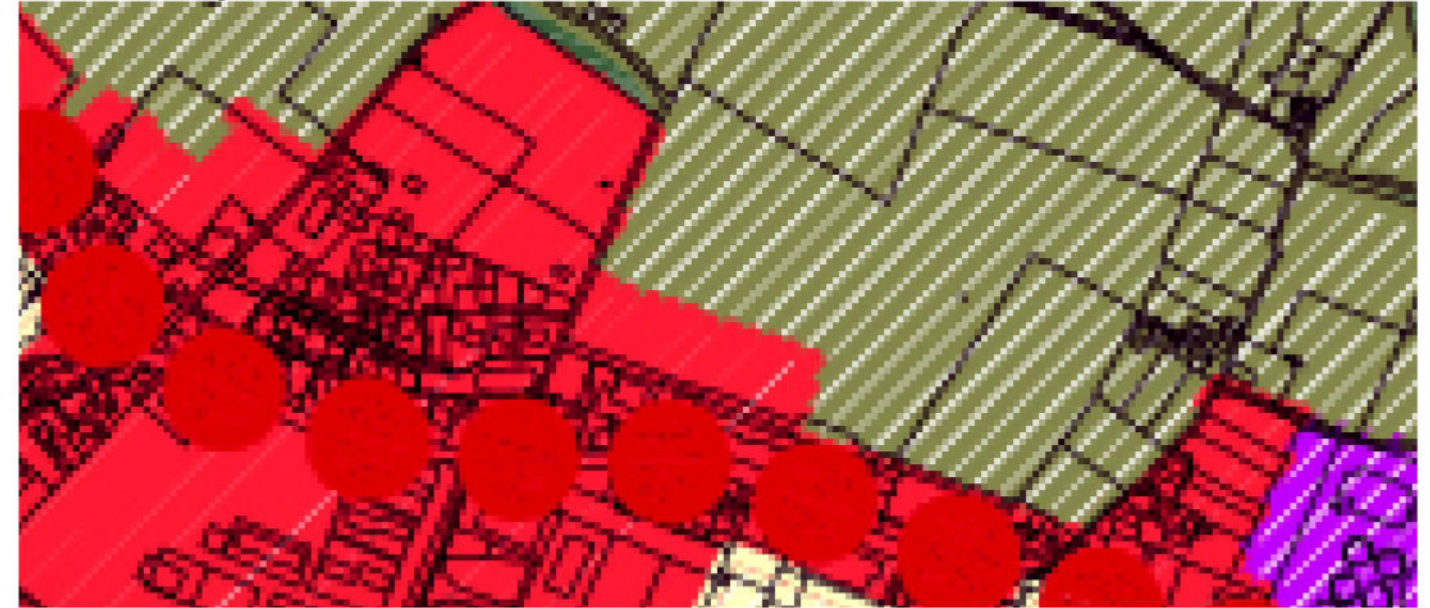
Superficie territoriale 7.561,49 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



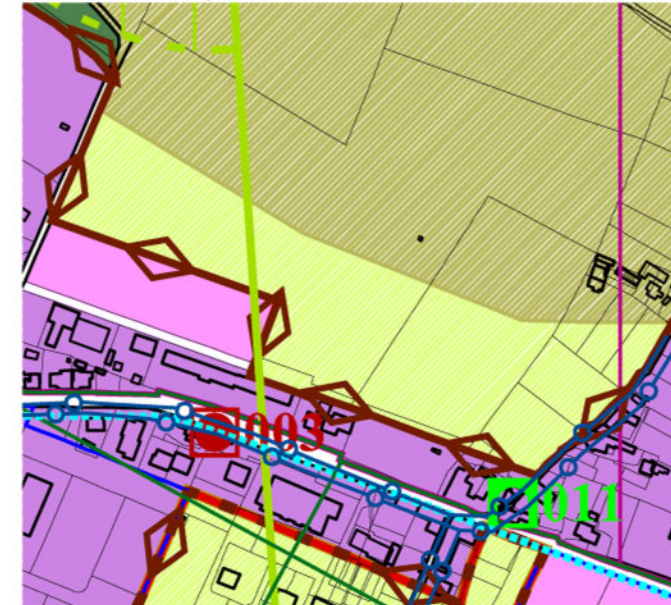
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



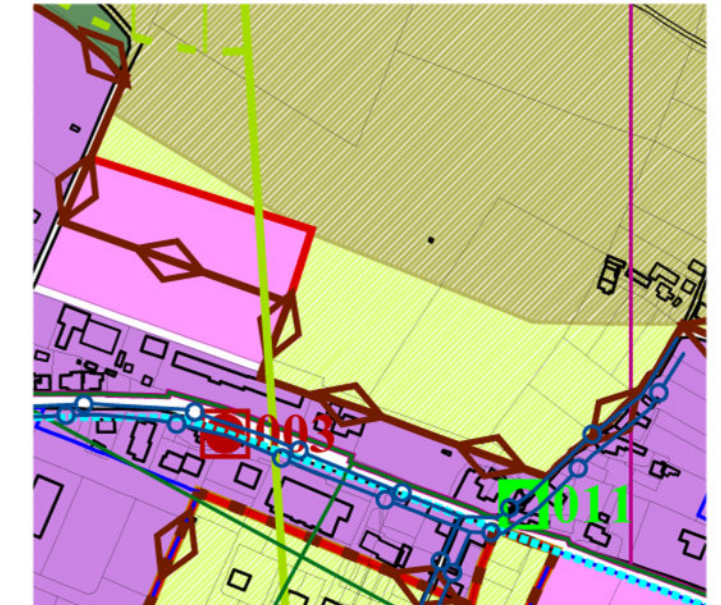
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

L'area risulta sottoposta a vincolo idrogeologico ed in merito alle tutele paesaggistiche è localizzata in prossimità del punto di osservazione del cono visuale n. 10.  
 Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostituire connettività tra aree collinari montane e della piana".  
 Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che trovandosi a confine tra piana e sistema collinare ha più "attenzioni". Tuttavia data la modesta entità dell'area e la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente, questa non incide negativamente dal punto di vista ambientale. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 2

Macroarea Gubbio ovest

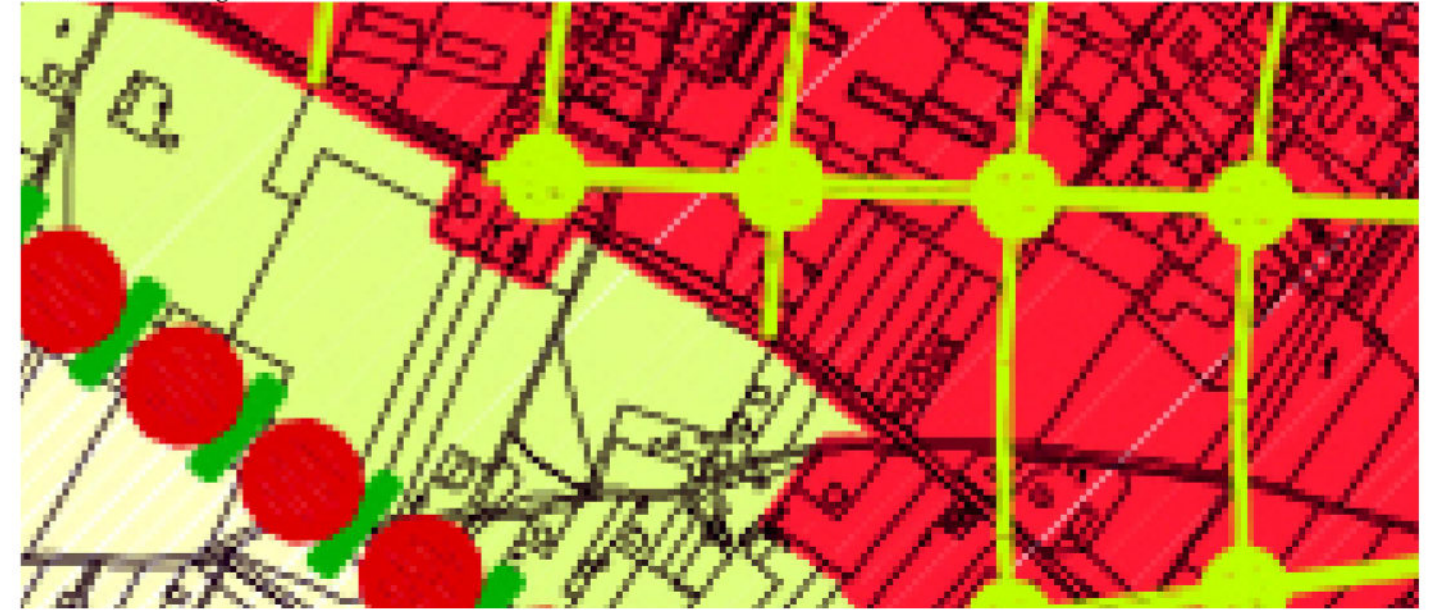
Superficie territoriale 7.105,12 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "Area su cui attivare politiche polivalenti di riassetto fruitivo ed ecologico". Si tratta della fascia tra l'insediamento del capoluogo e la variante ss 219, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriera antropica".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.



ID area 3

Macroarea Gubbio ovest

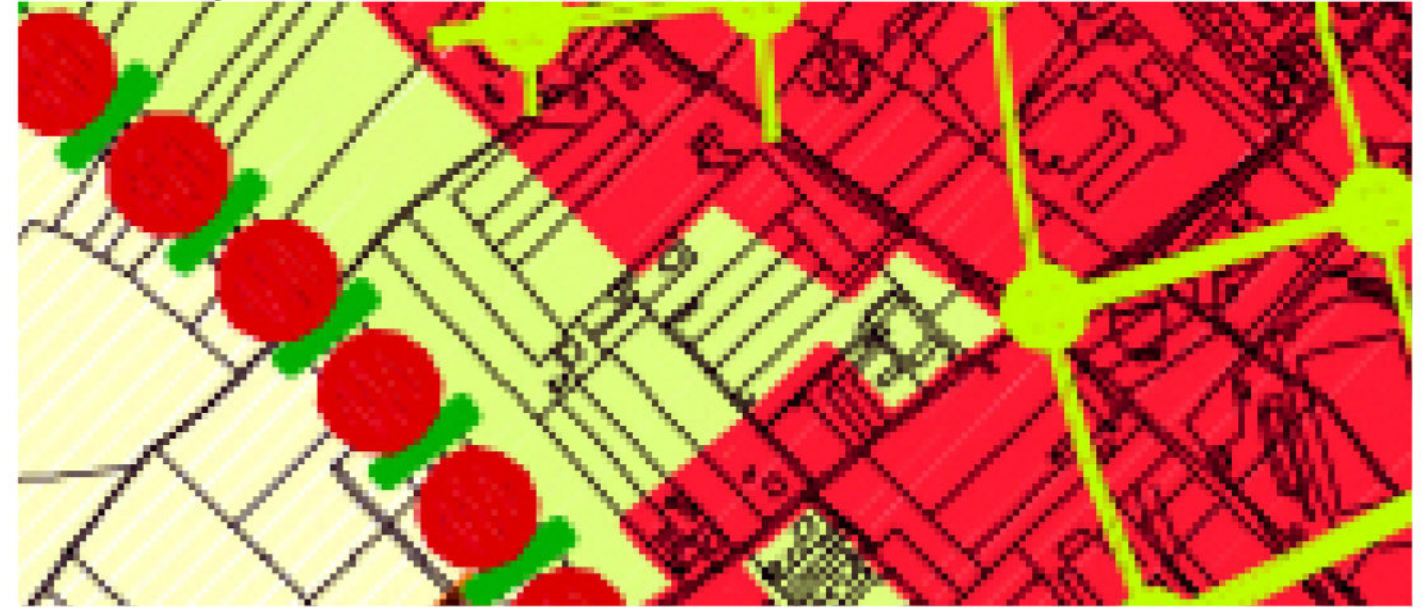
Superficie territoriale 8.201,79 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



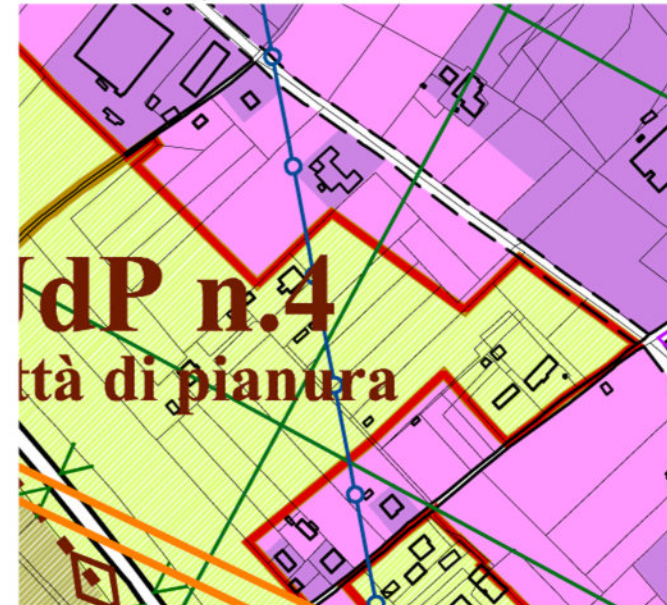
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



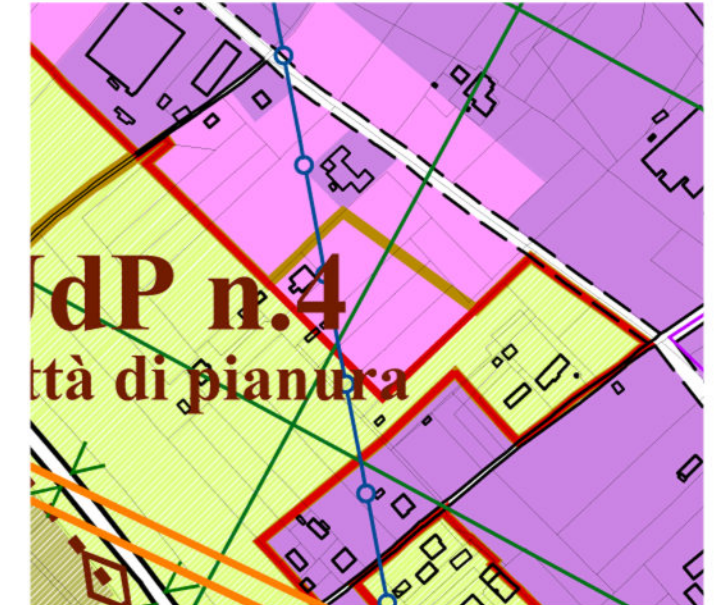
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "Area su cui attivare politiche polivalenti di riassetto fruttivo ed ecologico". Si tratta della fascia tra l'insediamento del capoluogo e la variante ss 219, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriera antropica".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'area tende ad inspessire la barriera antropica dell'insediato. Tuttavia non chiude dei veri e propri corridoi ecologici, ma densifica un ambito già antropizzato da attrezzature per la collettività. Anche in questo caso si potranno prevedere forme di mitigazione dell'intervento in fase operativa e progettuale.



ID area 4

Macroarea Palazzetto

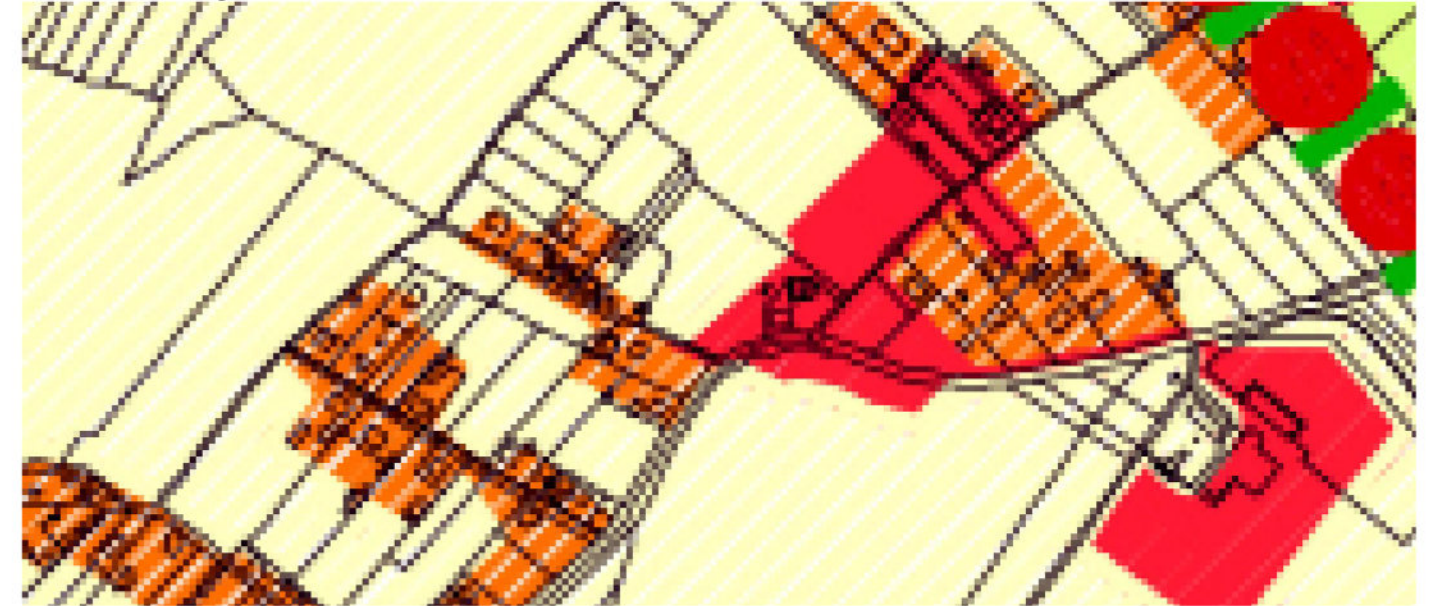
Superficie territoriale 894,23 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio

Destinazione variante attrezzature sportive



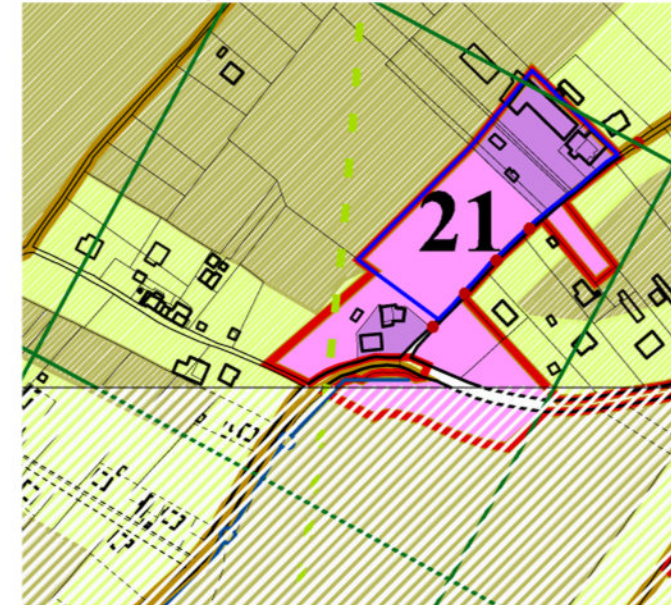
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



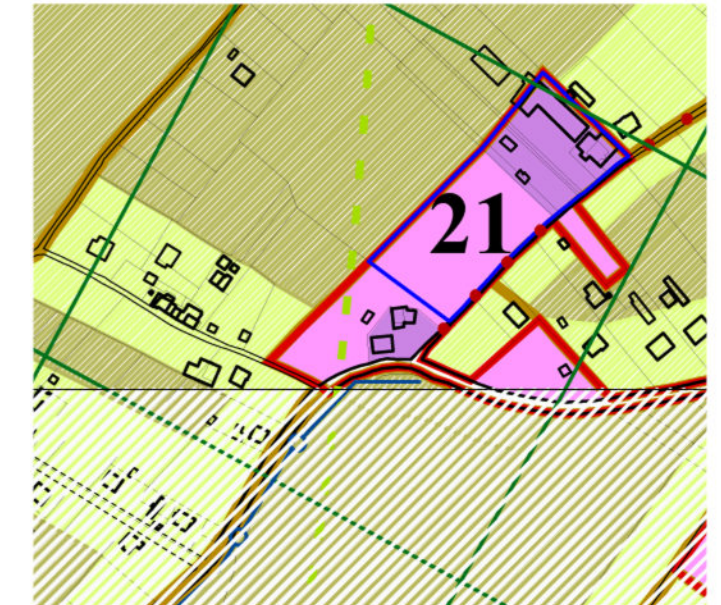
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". Si tratta della riprofilatura di un bordo insediato, che la rete ecologica regionale vede come "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.



ID area 5

Macroarea Palazzetto

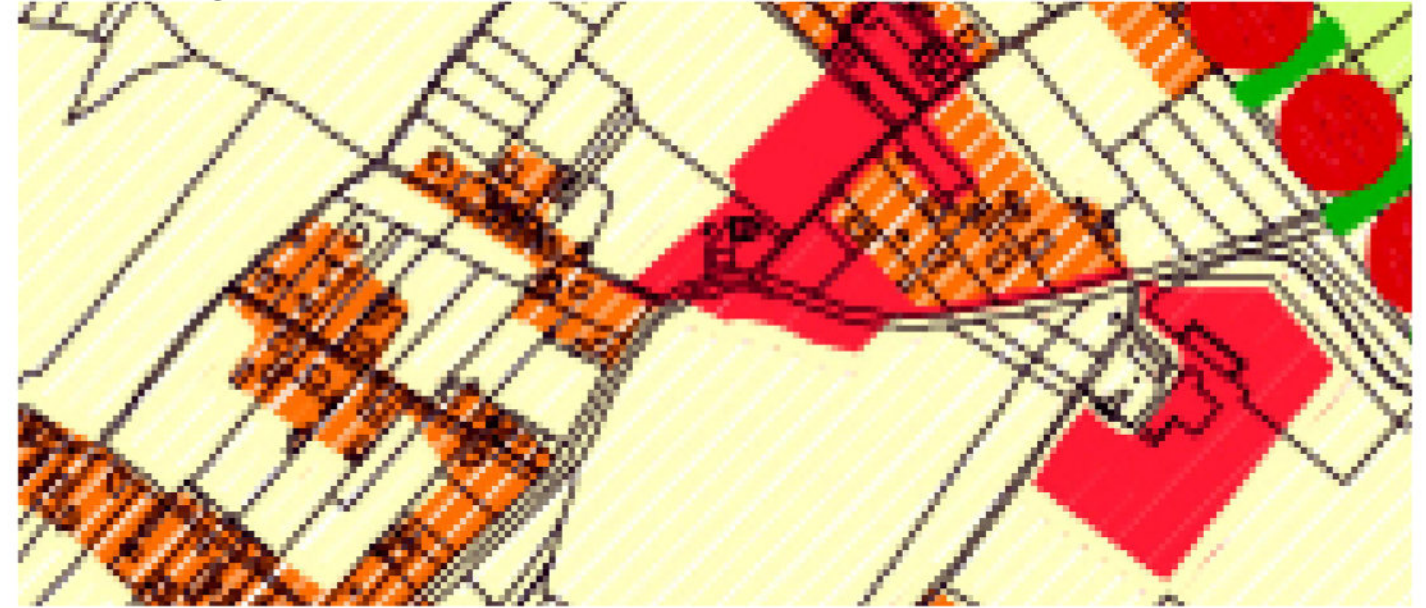
Superficie territoriale 515,99 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante infrastrutture



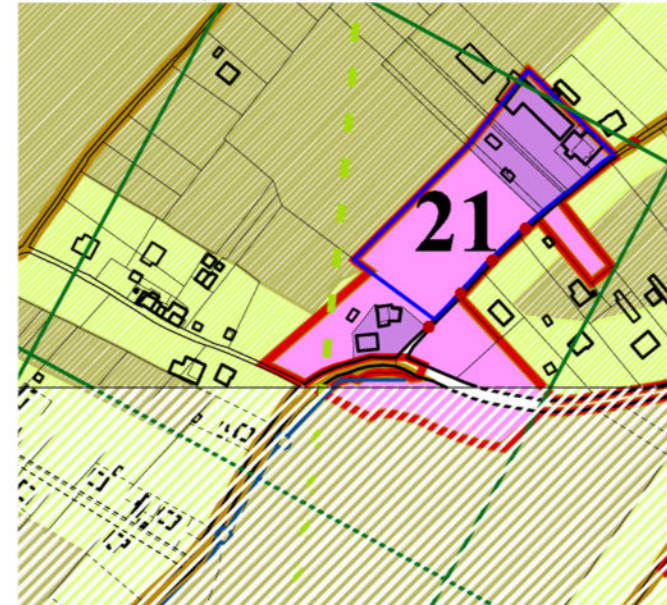
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



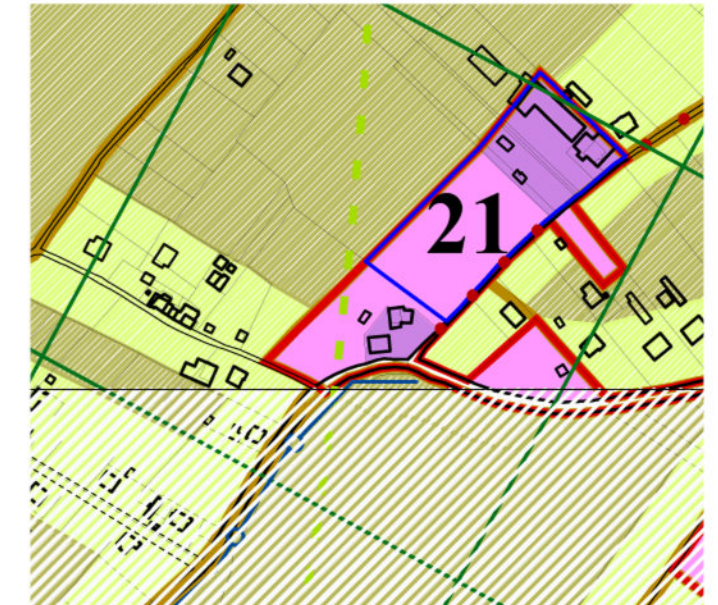
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



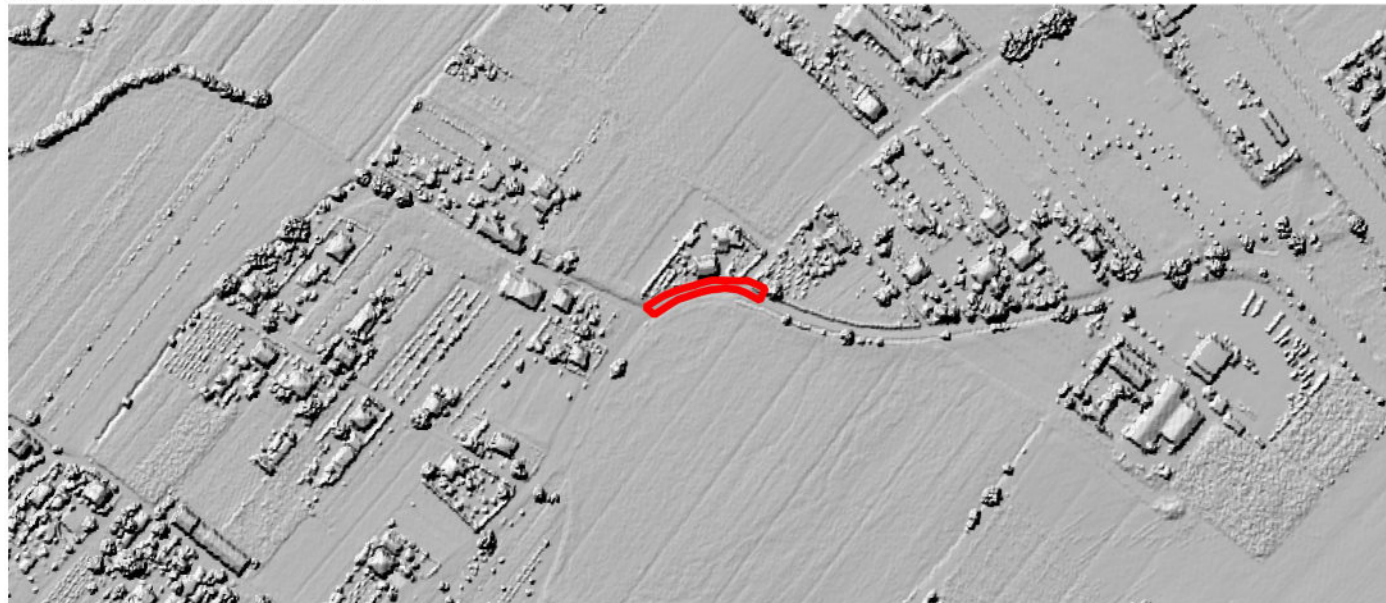
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". Si tratta di fatto della riprofilatura di un bordo insediato (una strada), che la rete ecologica regionale vede come "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.



ID area 6

Macroarea Palazzetto

Superficie territoriale 1.369,66 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

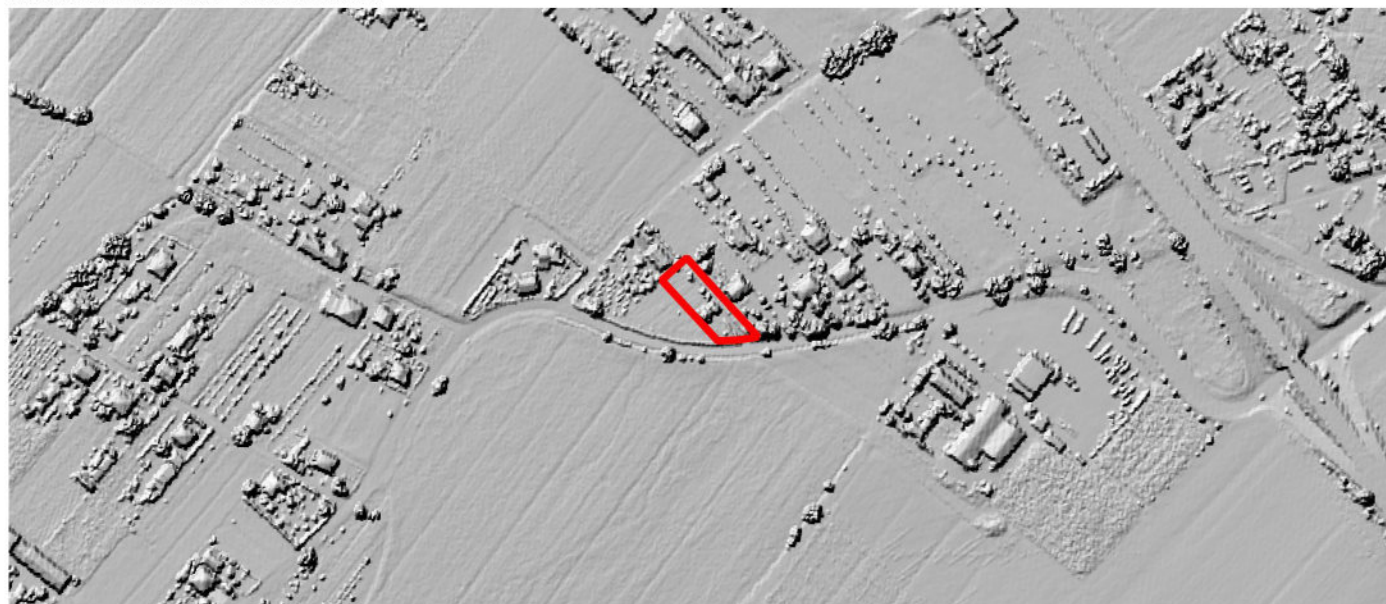
Destinazione variante attrezzature sportive



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



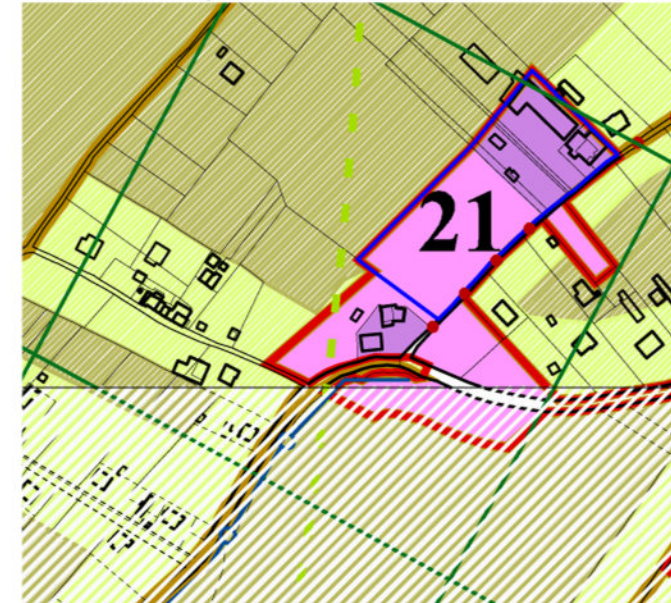
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



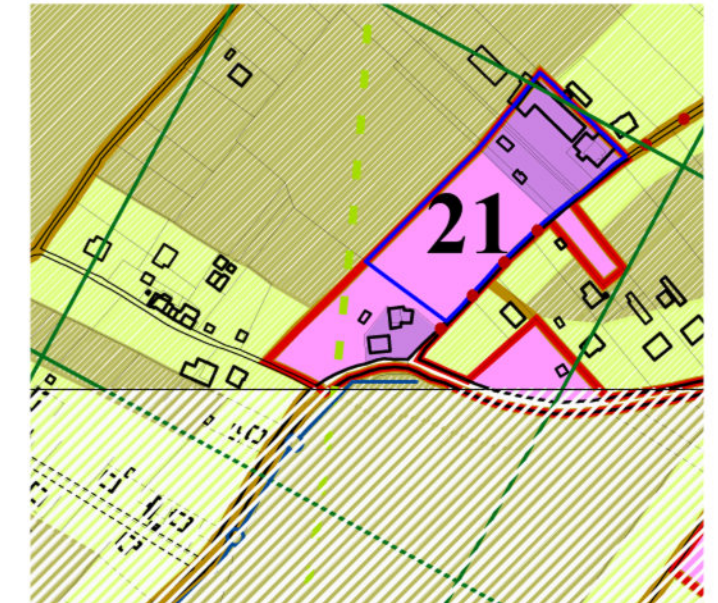
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Barriere edificate rade". Si tratta di fatto della riprofilatura di un bordo insediato, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriera antropica". Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale, dato che si attesta lungo i margini del tessuto urbanizzato ed esistente.



ID area 7

Macroarea Fontanelle

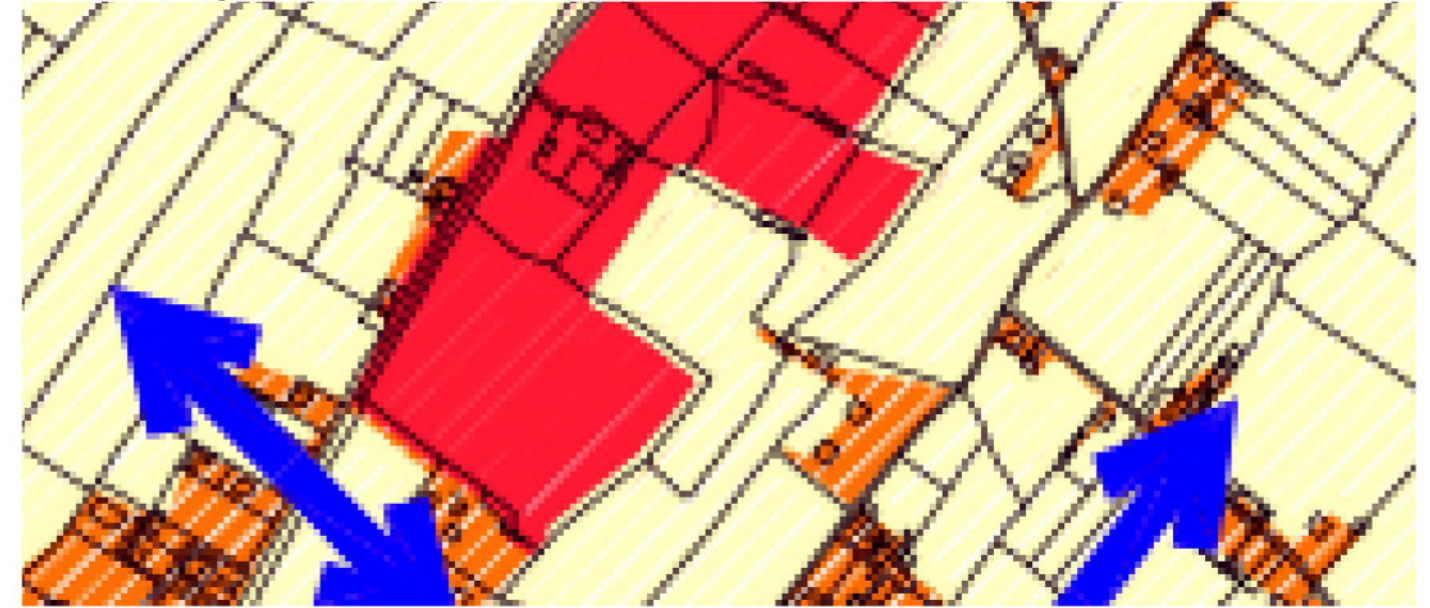
Superficie territoriale 13.248,60 mq

Destinazione vigente agricolo di pregio

Destinazione variante attrezzature sportive



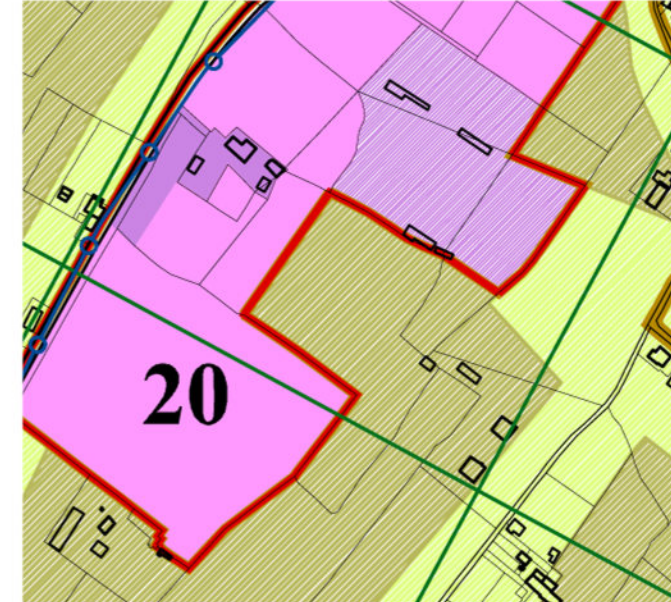
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



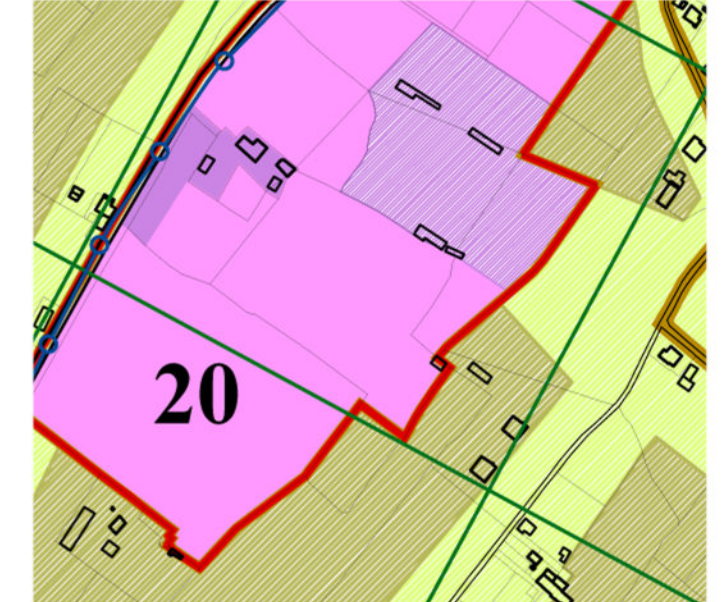
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



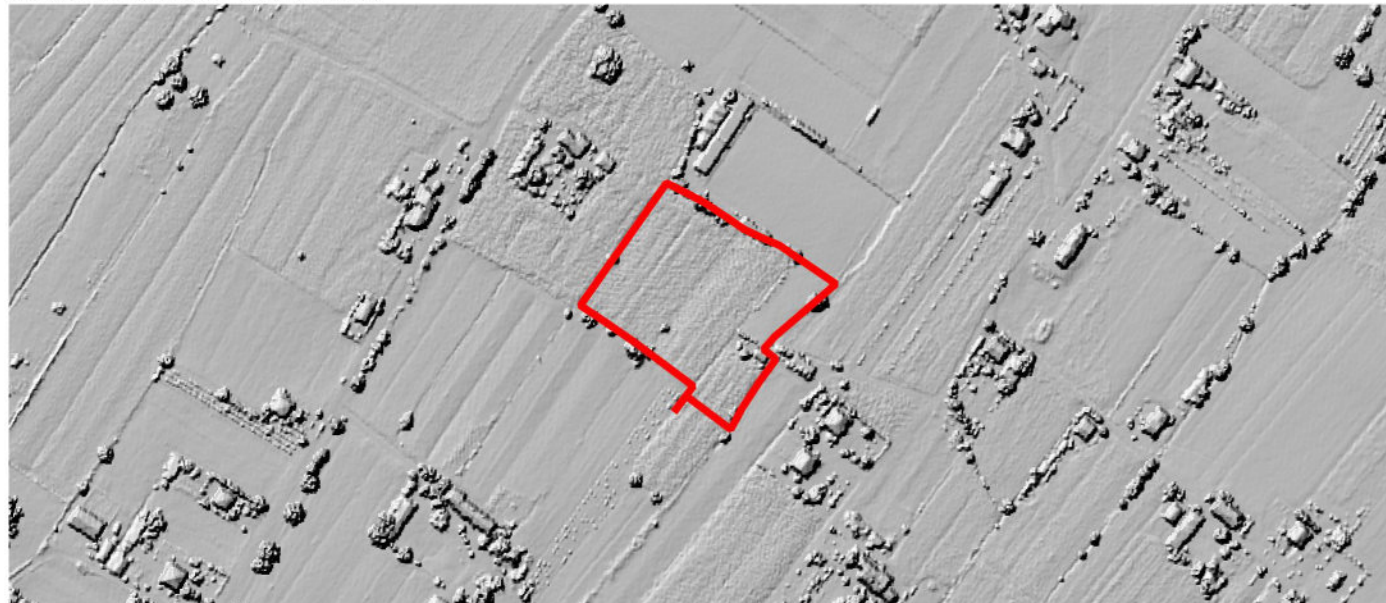
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". Si tratta di fatto della riprofilatura di una macroarea, che la rete ecologica regionale vede come "matrice" e "barriere antropiche".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'area non incide su corridoi ecologici di progetto o esistenti, pur trattandosi di una barriera antropica ad oggi rada. La nuova classificazione prevede la realizzazione di attrezzature sportive, pertanto si ritiene sostenibile la variante proposta.



ID area 8

Macroarea Coppiolo

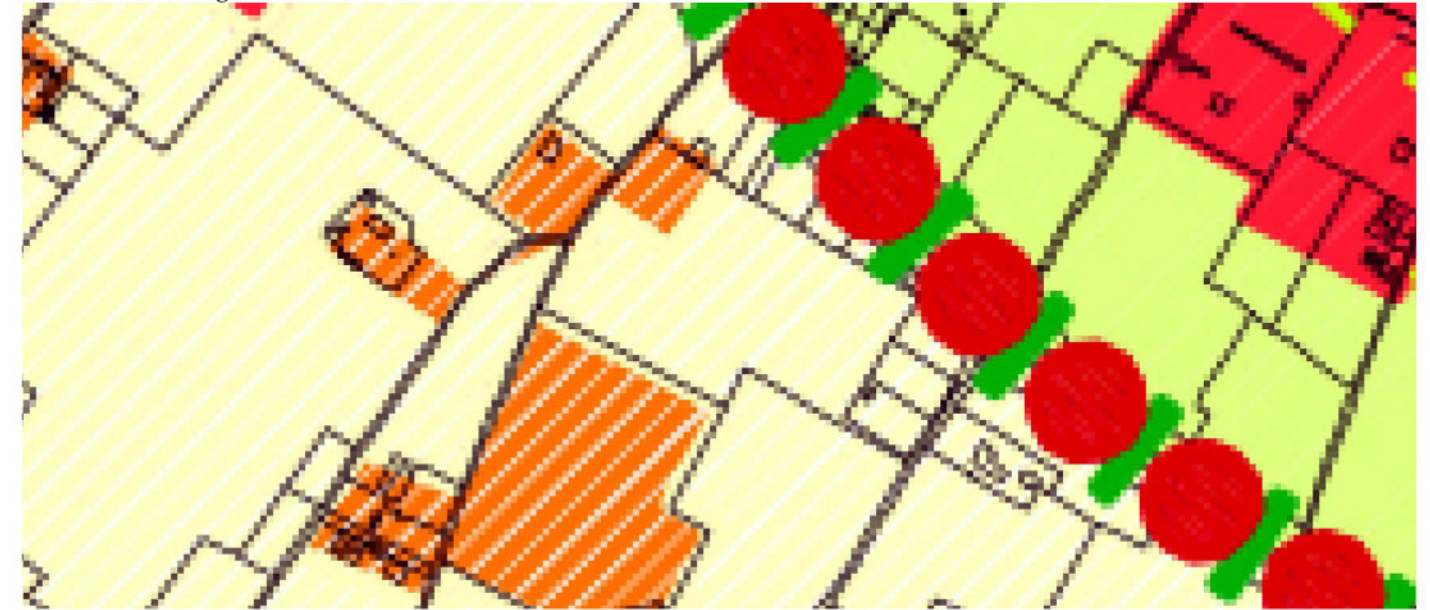
Superficie territoriale 25.982,03 mq

Destinazione vigente agricolo di pregio

Destinazione variante attrezzature sportive



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



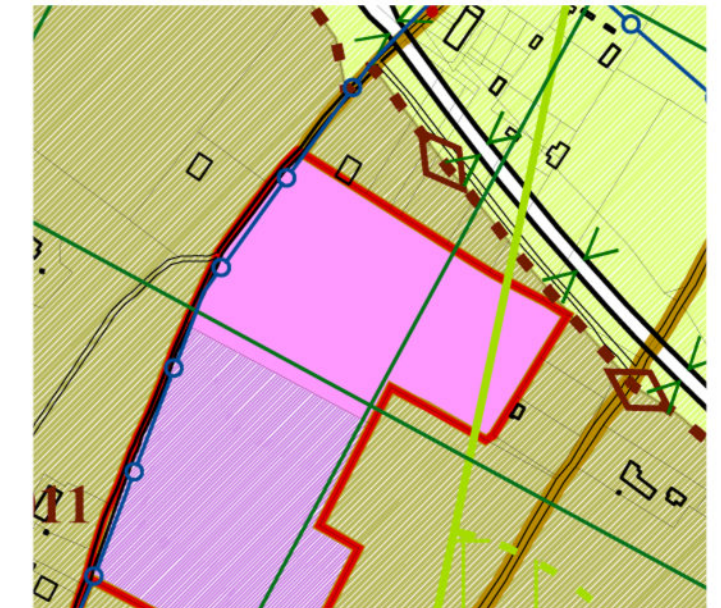
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



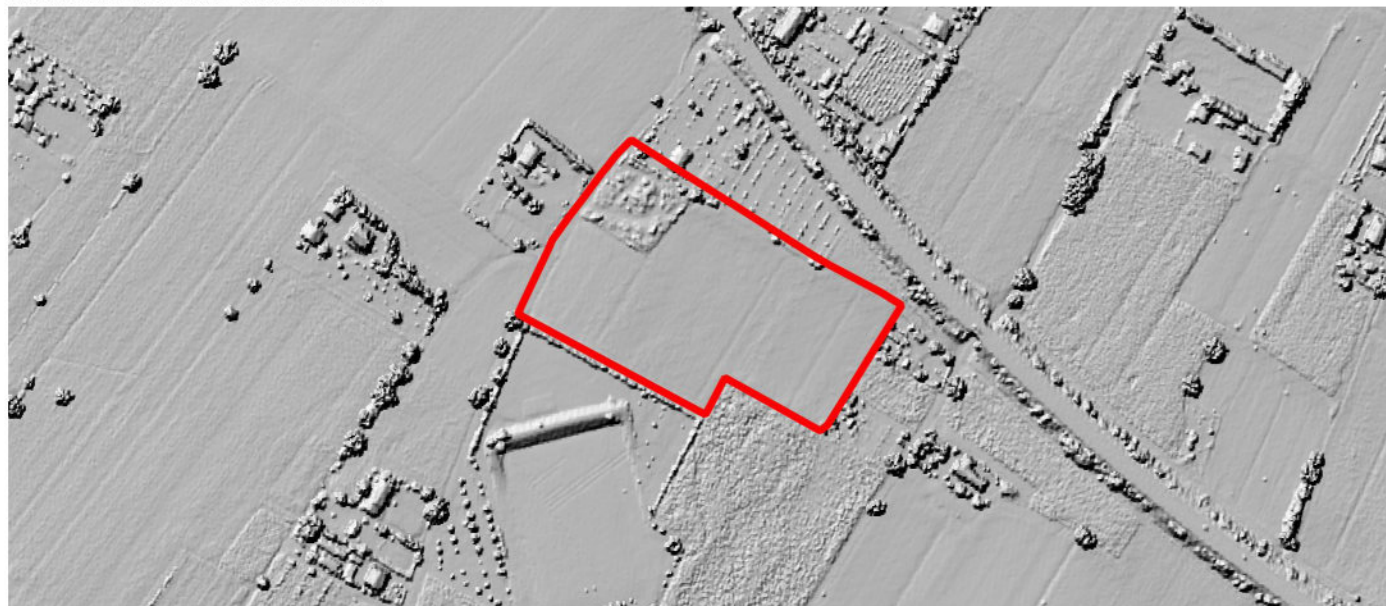
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". La rete ecologica regionale vede l'area come "matrice" e "barriere antropiche". In merito alle tutele paesaggistiche è localizzata in prossimità del punto di osservazione del cono visuale n. 8. Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'area non incide su corridoi ecologici di progetto o esistenti, pur trattandosi di una barriera antropica ad oggi rada. La nuova classificazione prevede la realizzazione di attrezzature sportive, pertanto si ritiene sostenibile la variante proposta. Potranno essere valutate forme di mitigazioni dell'intervento in fase operativa e progettuale.



ID area 9

Macroarea Ferratelle

Superficie territoriale 2.230,79 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attività



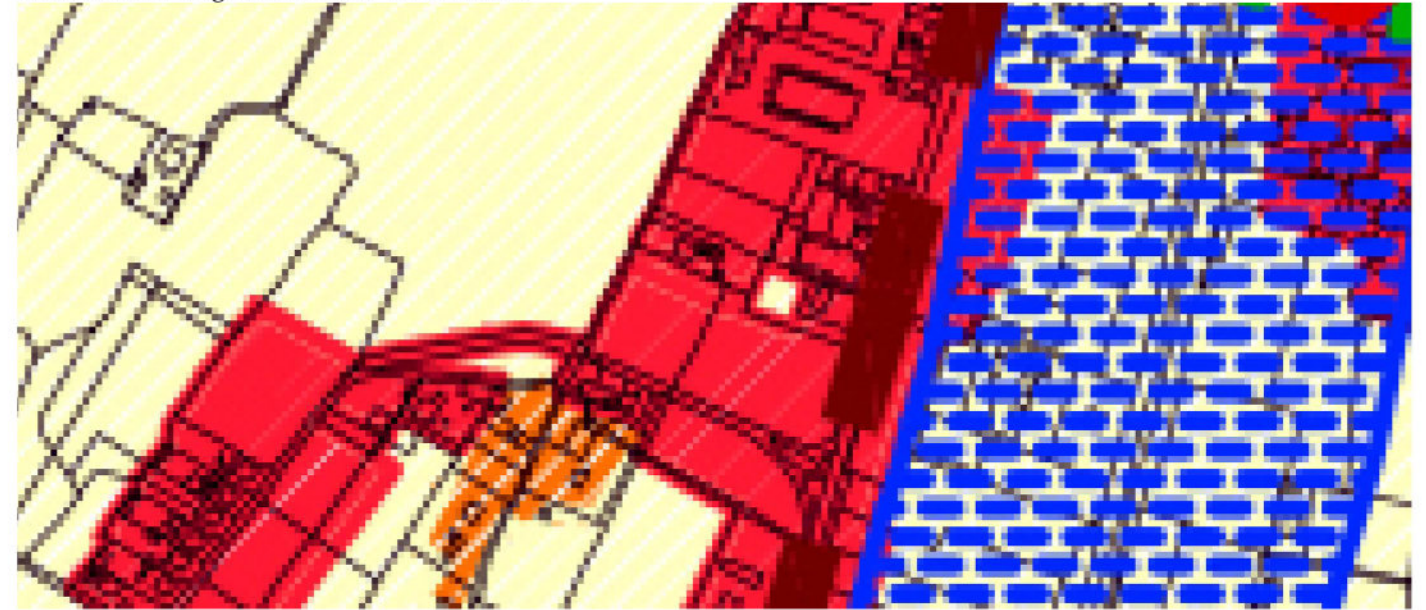
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



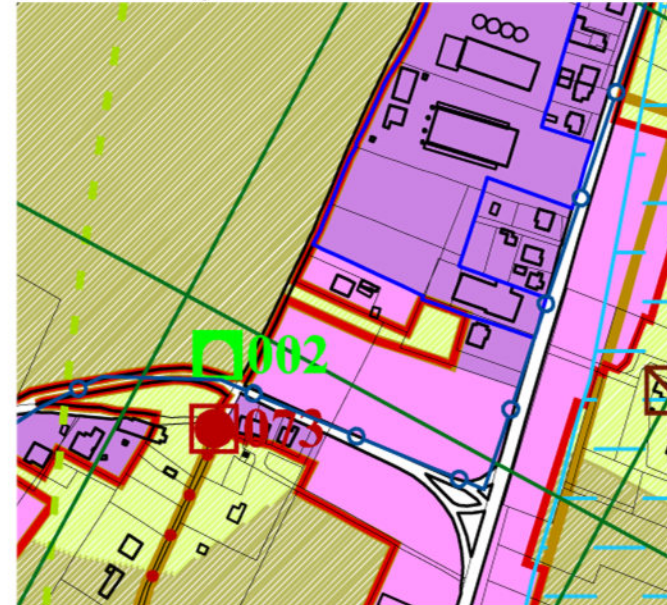
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



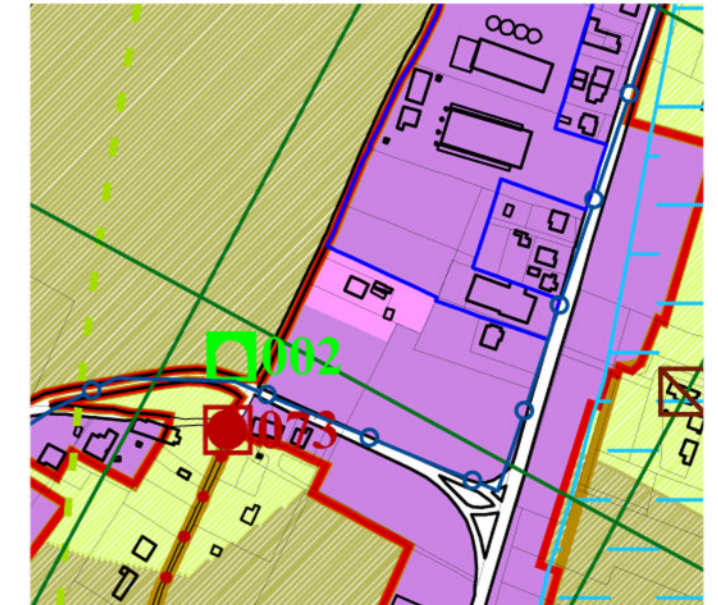
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Barriere antropiche": si tratta di un'area interstiziale all'interno di un ambito urbanizzato.

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area non incide negativamente dal punto di vista ambientale.



ID area 10

Macroarea Ferratelle

Superficie territoriale 1.462,95 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

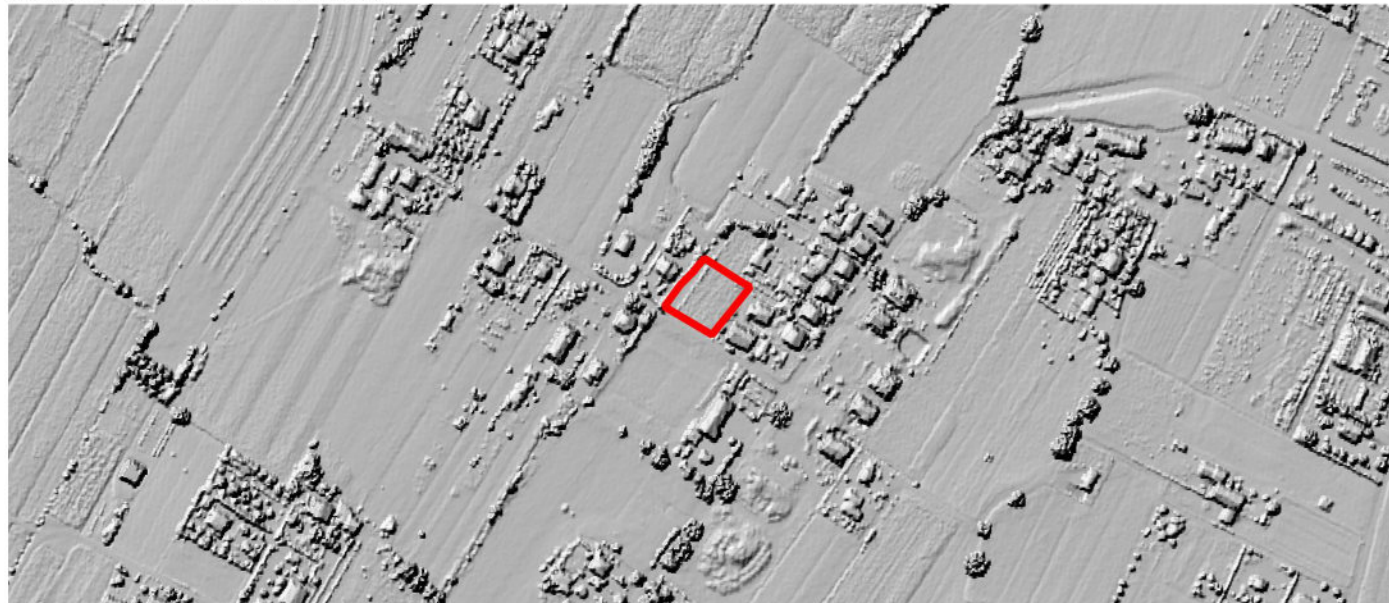
Destinazione variante residenziale



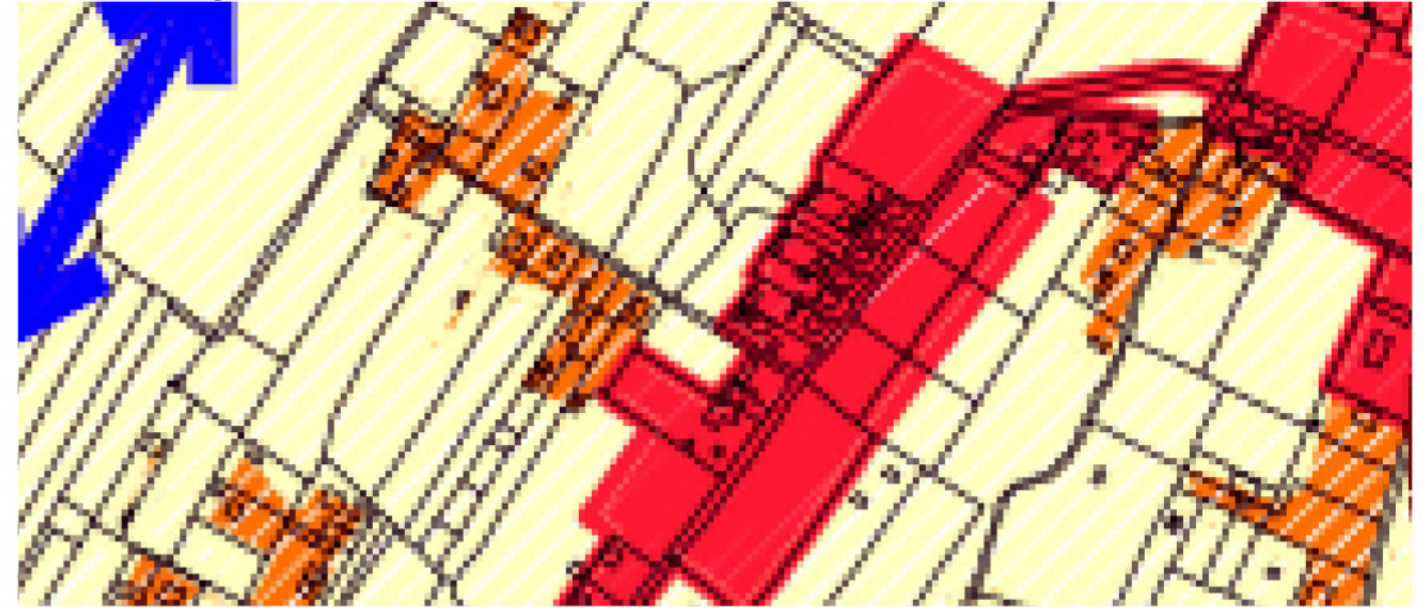
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



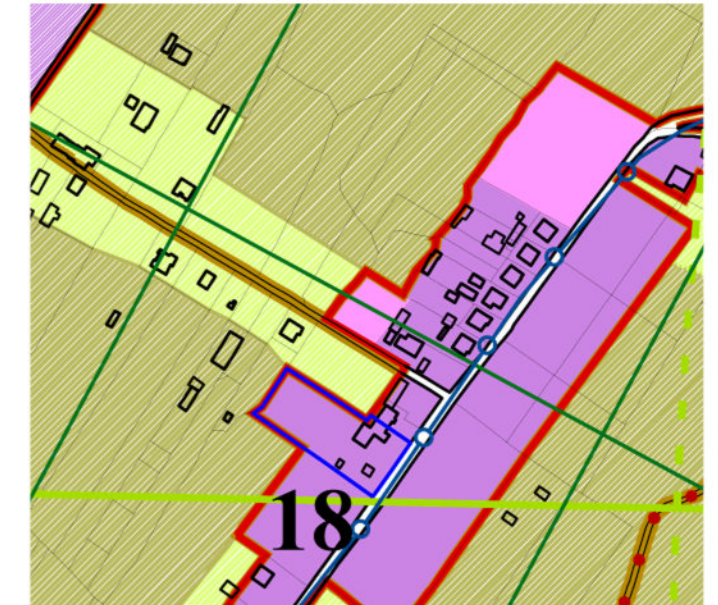
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile dal punto di vista ambientale, pur densificando il tessuto urbanizzato rado lungo le infrastrutture, in quanto non occlude corridoi ecologici.



ID area 11

Macroarea Ferratelle

Superficie territoriale 3.424,44 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio

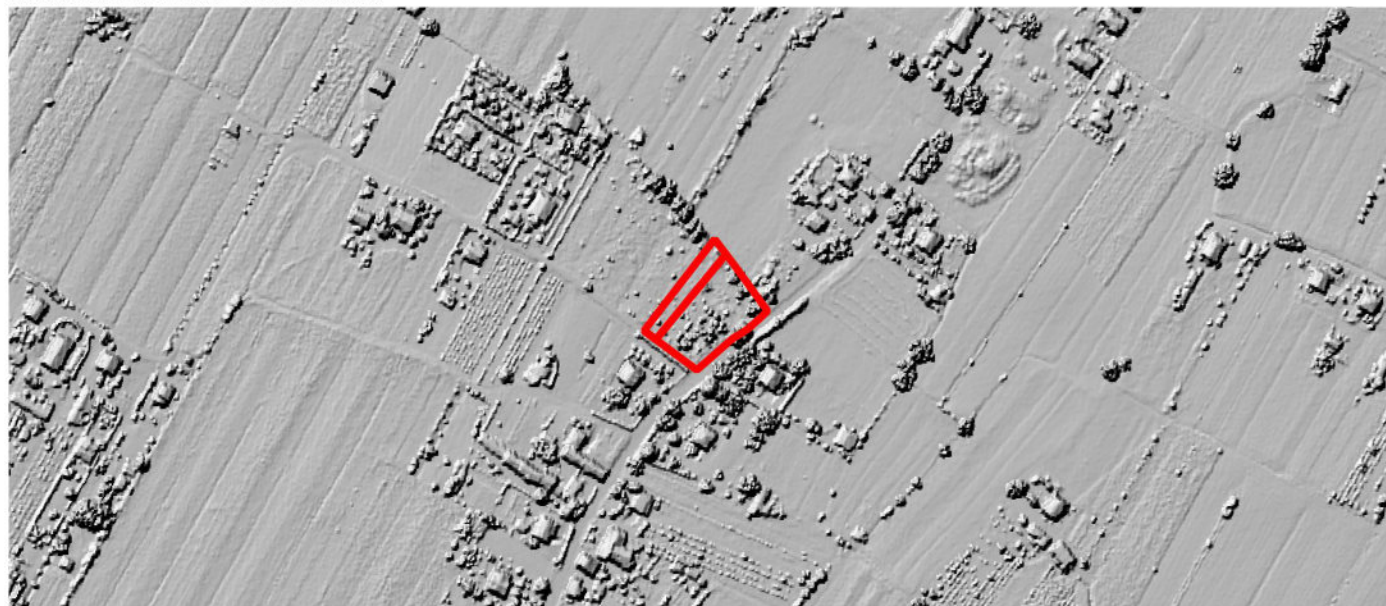
Destinazione variante residenziale



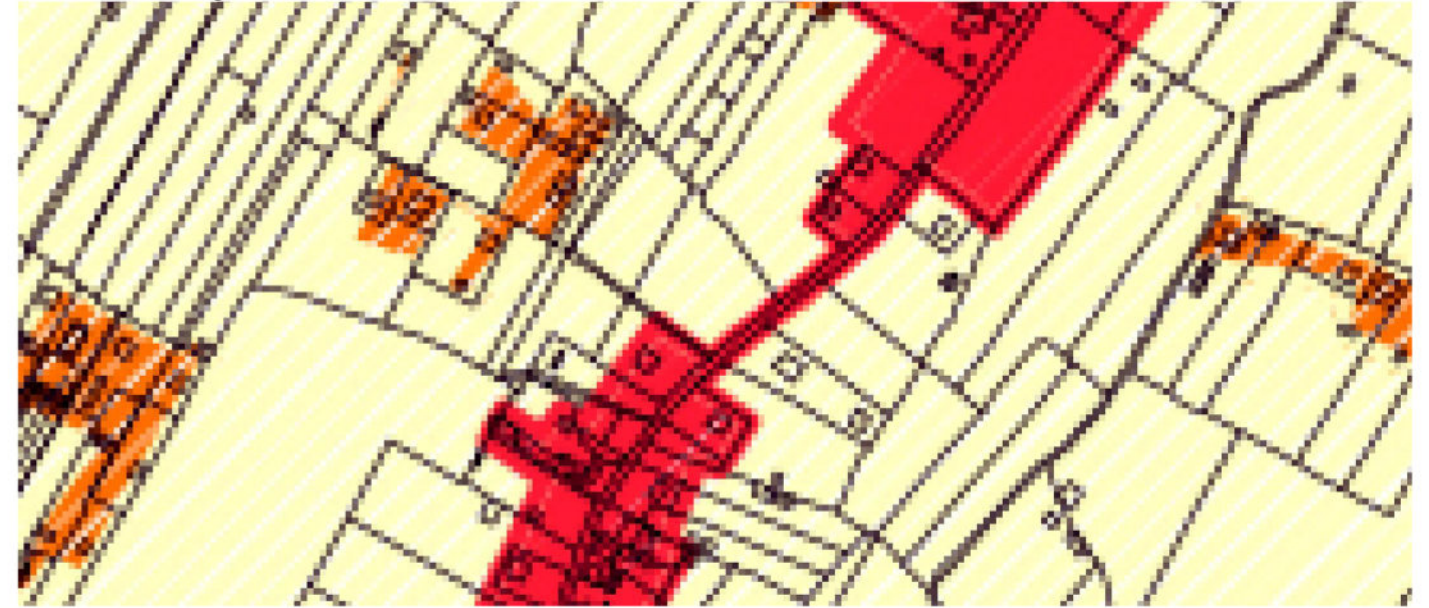
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". La rete ecologica regionale classifica l'area come "matrice" e "barriera antropica".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area da un punto di vista ambientale tende a saldare i tessuti del sistema insediato lungo l'infrastruttura via Rita Atria. Anche se non sono segnalati corridoi ecologici, sarebbe opportuno limitare questi ispessimenti della barriera antropica. Tuttavia valutando la dimensione dell'area in oggetto si ritiene accettabile e sostenibile la variante anche dal punto di vista ambientale. Potranno essere adottate forme di mitigazione in fase operativa e progettuale al fine di incentivare la realizzazione di trame minori verdi ecologiche ed evitare il saldarsi del sistema insediato.



ID area 12

Macroarea Ferratelle

Superficie territoriale 588,39 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

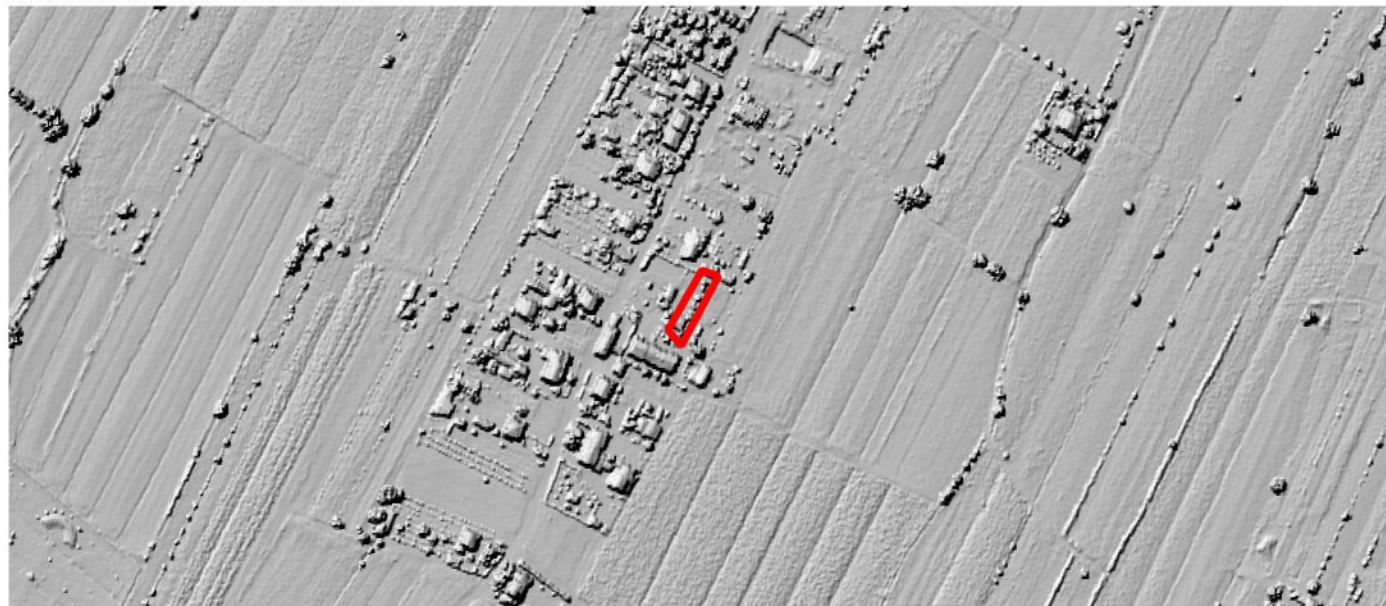
Destinazione variante attività



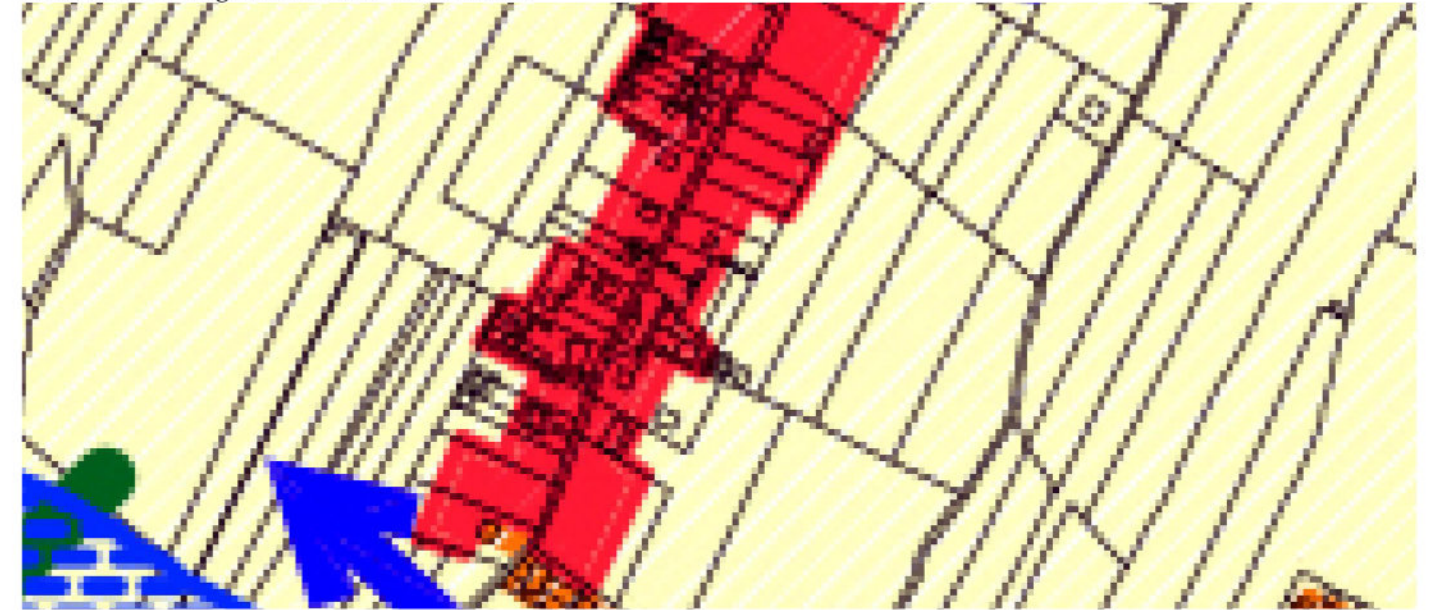
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



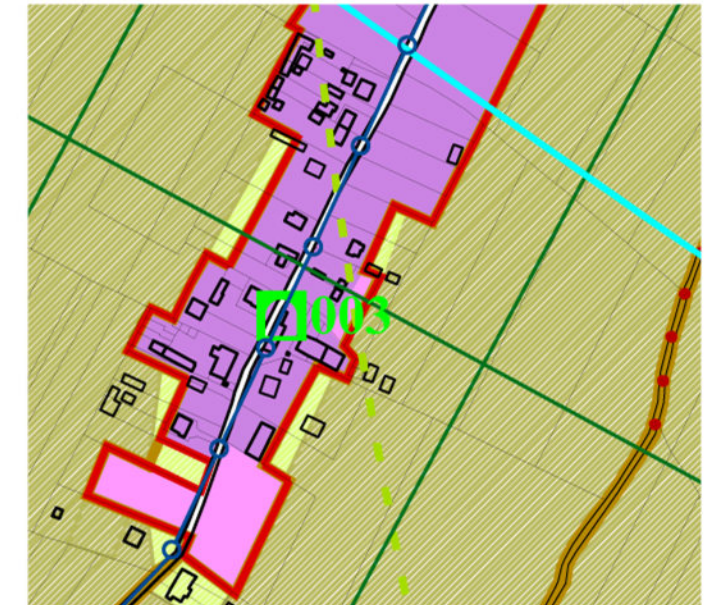
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e la rete ecologica regionale classifica l'area come "barriera antropica" e "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile sotto il profilo ambientale.



ID area 13

Macroarea Gubbio est

Superficie territoriale 787,99 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



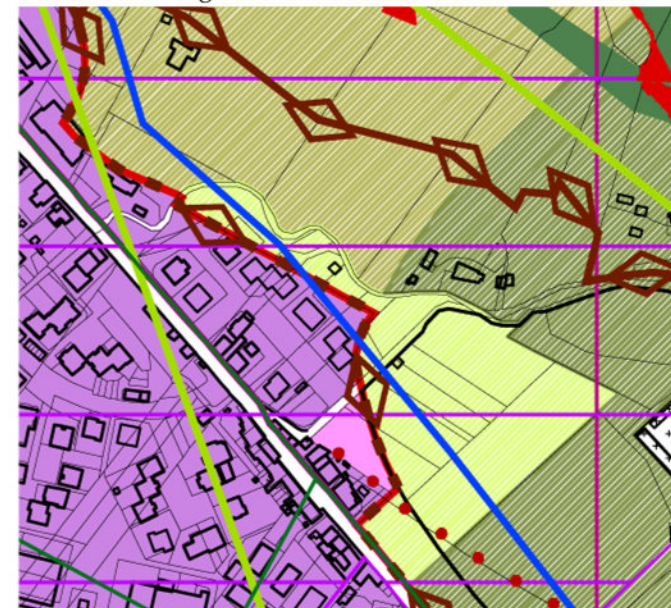
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" ed in merito alle tutele ricade nell'area vincolata n. 27 DM 08/04/56 ex art 139 lettere c) e d) della 490/99 (oggi art. 136 lettere c) e d) del DLgs 42/2004). Si sottolinea inoltre la presenza della "Oasi di protezione faunistica" e delle "Aree di particolare interesse floristico-vegetazionale". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che trovandosi a confine tra piana e sistema collinare ha più "attenzioni". Tuttavia data la modesta entità dell'area, la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare eventuali forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 14

Macroarea Gubbio est

Superficie territoriale 1.808,49 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

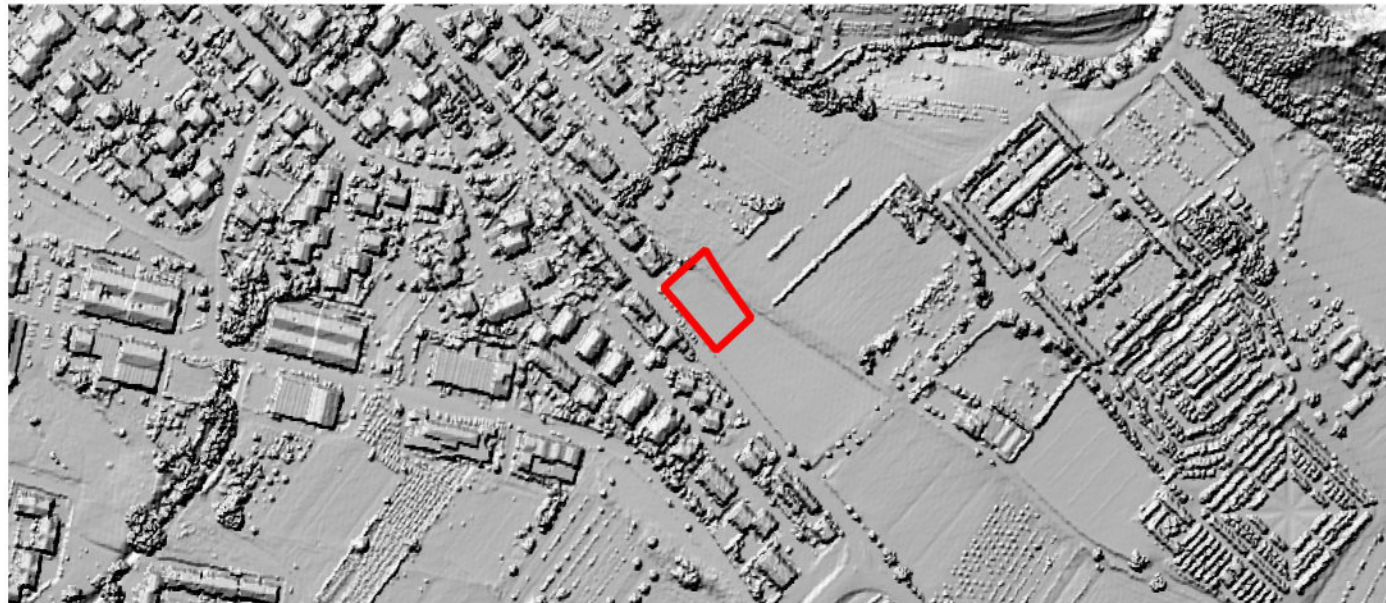
Destinazione variante residenziale



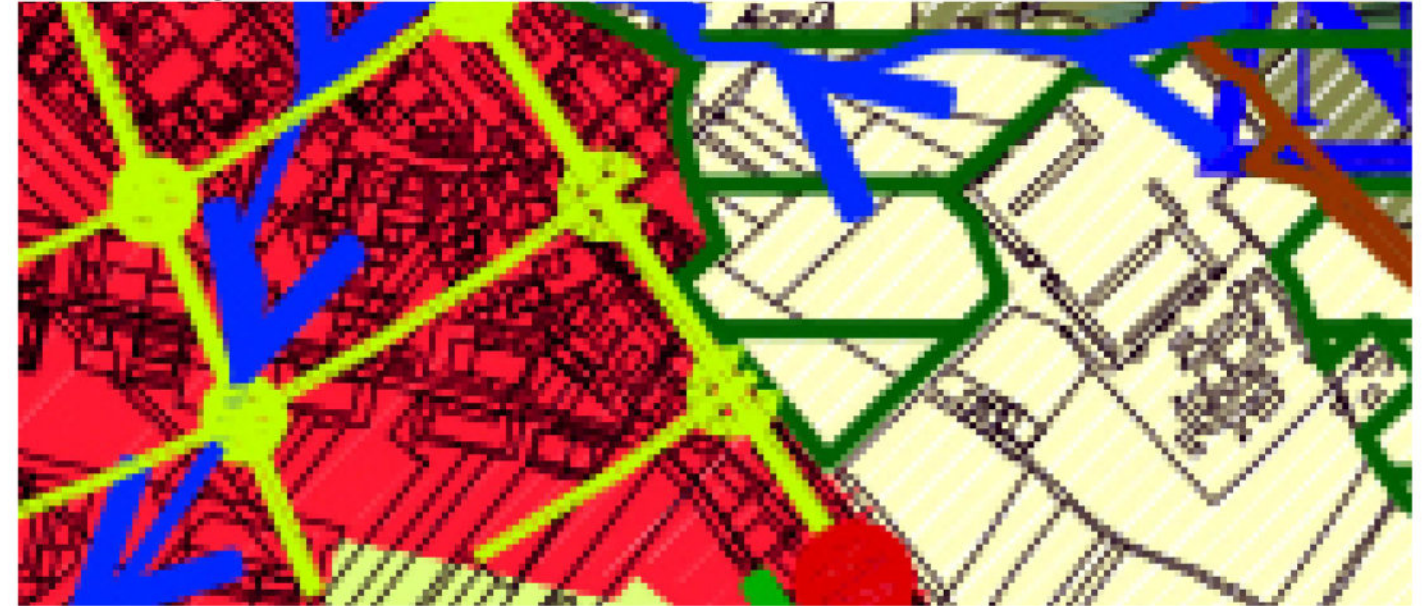
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" ed in merito alle tutele ricade nell'area vincolata n. 27 DM 08/04/56 ex art 139 lettere c) e d) della 490/99 (oggi art. 136 lettere c) e d) del DLgs 42/2004). Si sottolinea inoltre la presenza della "Oasi di protezione faunistica" e delle "Aree di particolare interesse floristico-vegetazionale". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che trovandosi a confine tra piana e sistema collinare ha più "attenzioni". Tuttavia data la modesta entità dell'area, la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare eventuali forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 15

Macroarea Gubbio est

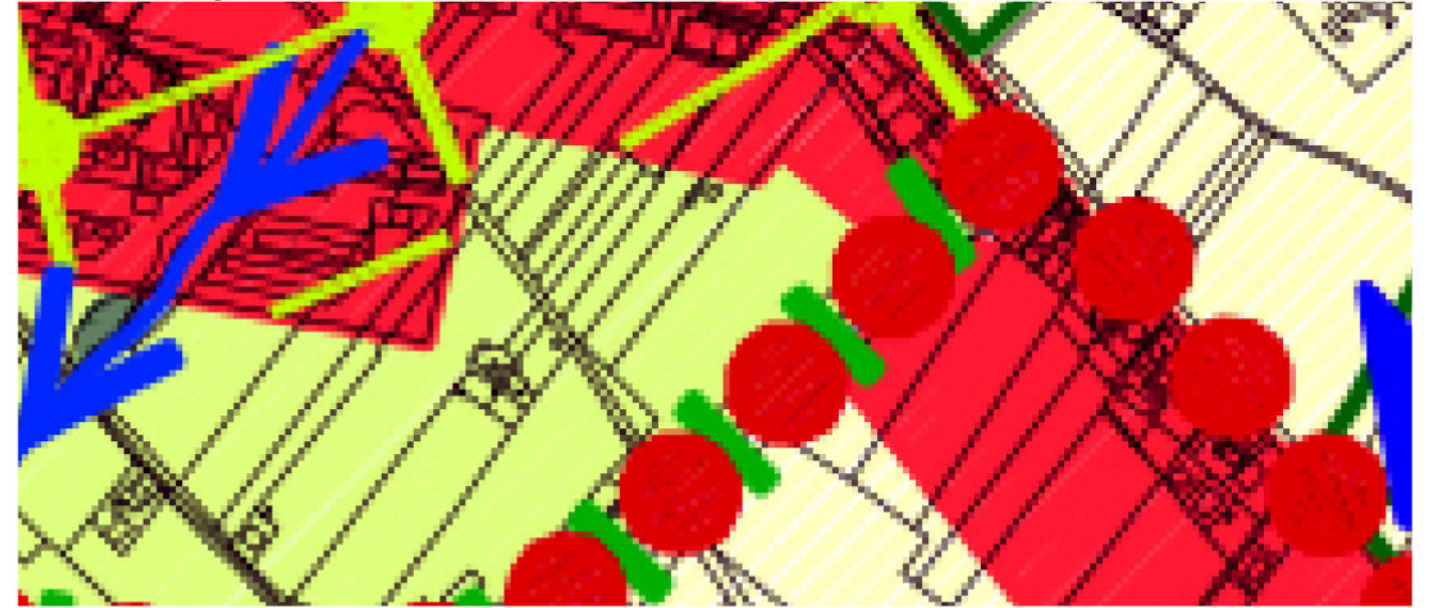
Superficie territoriale 24.292,77 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante produttivo-commerciale



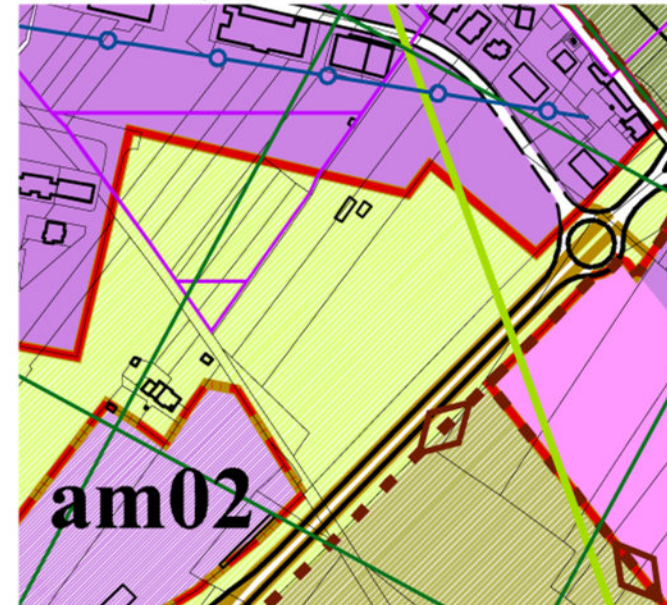
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



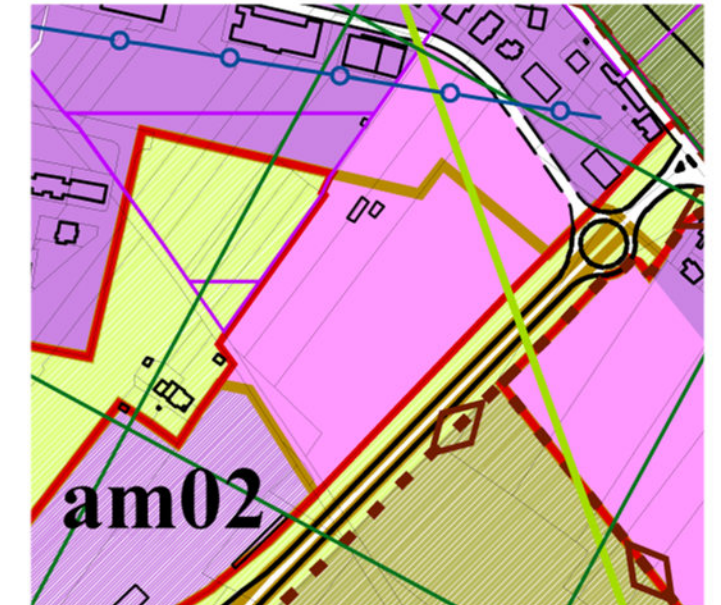
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



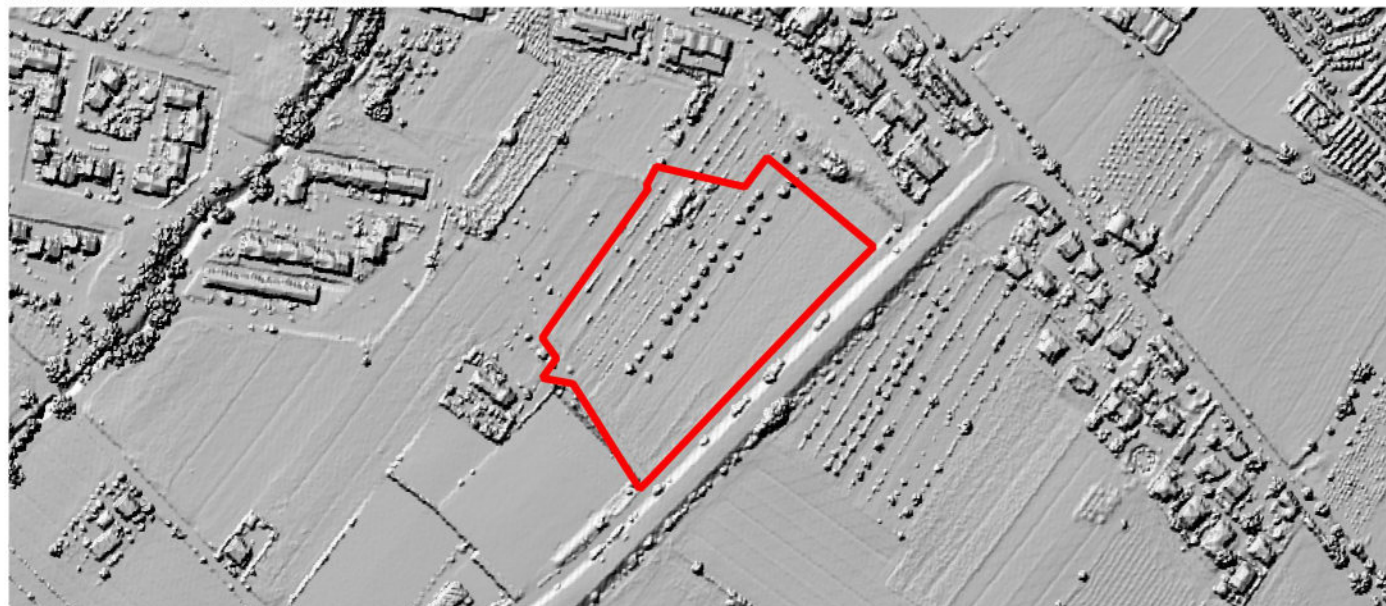
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "Area su cui attivare politiche polivalenti di riassetto fruitivo ed ecologico". Si tratta della fascia tra l'insediamento del capoluogo e la variante ss 219. Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area salda i tessuti della macroarea Gubbio est e Zappacenero. Dal punto di vista ecologico sarebbe opportuno limitare queste operazioni, ma nell'economia della variante nella sua interezza, la classificazione è compensata dalla declassificazione di altre previsioni. Potranno essere adottate forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 16

Macroarea Cipolletto

Superficie territoriale 2.191,89 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

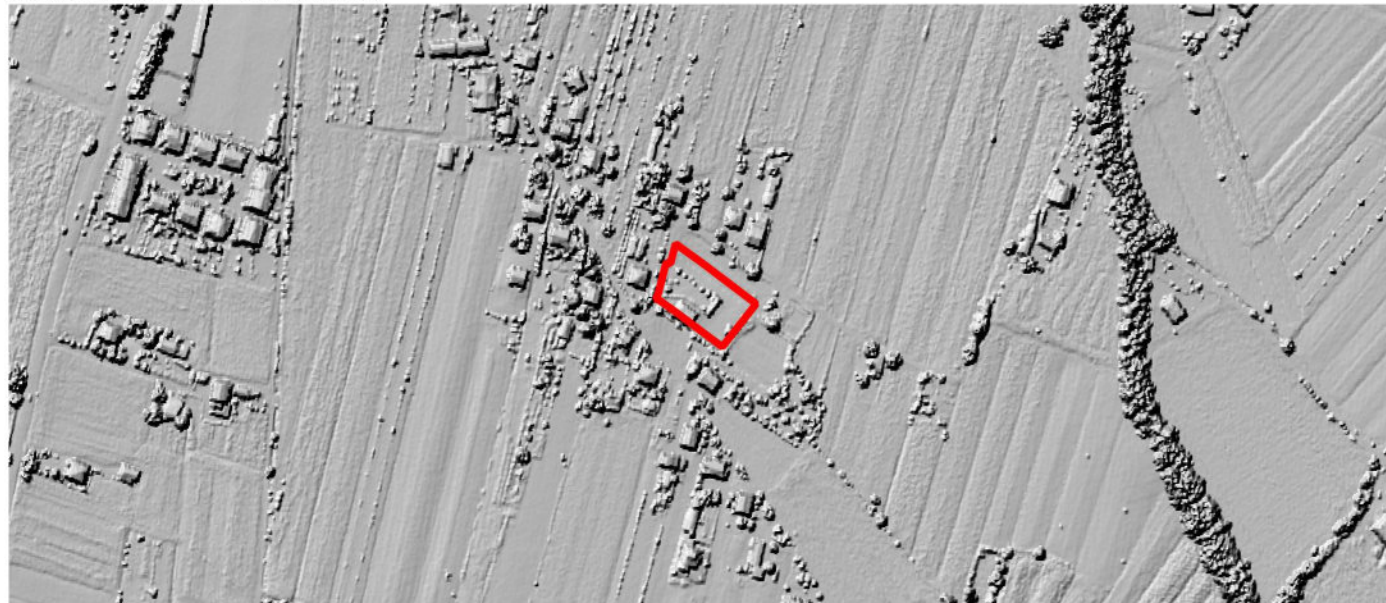
Destinazione variante residenziale



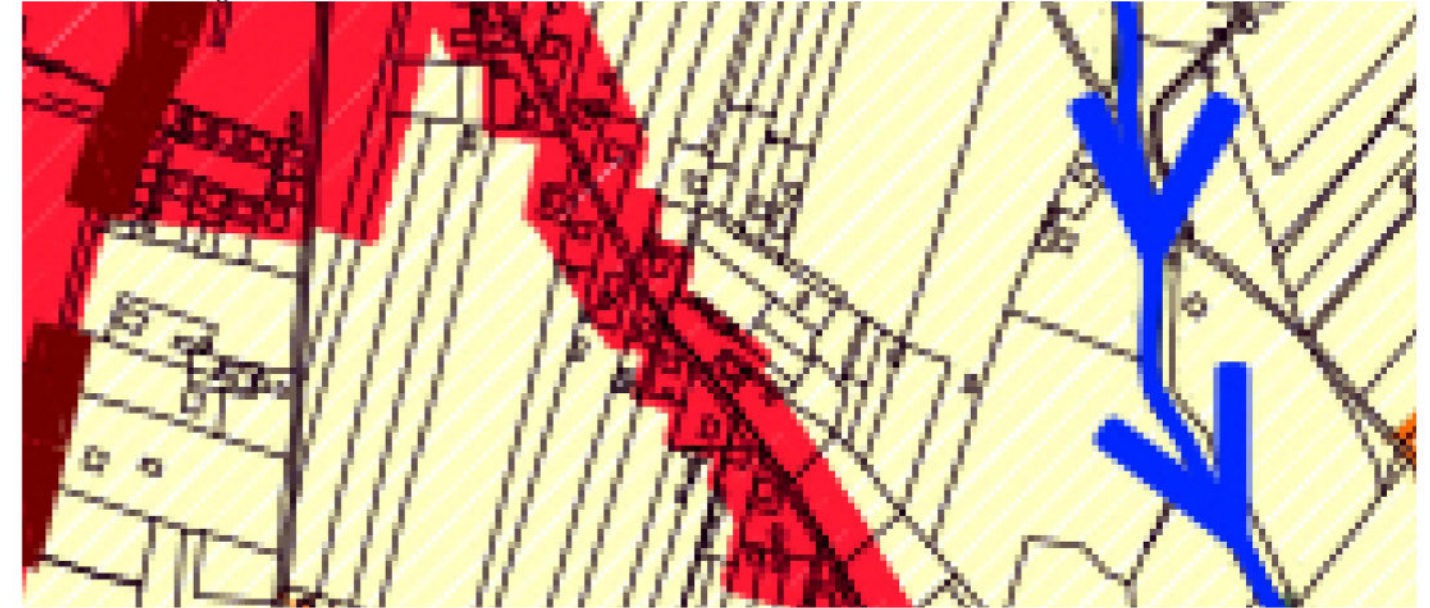
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e la rete ecologica regionale classifica l'area come "barriera antropica" e "matrice".

Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile sotto il profilo ambientale.



ID area 17

Macroarea Ponte d'Assi

Superficie territoriale 1.889,15 mq

Destinazione vigente agricolo di pregio

Destinazione variante attività



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



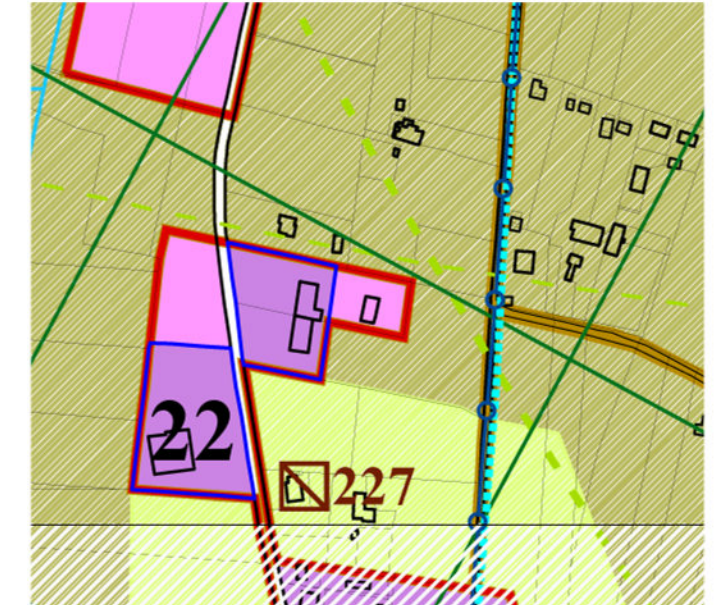
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e la rete ecologica regionale vede l'area come "barriera antropica" e "matrice". Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area è sostenibile sotto il profilo ambientale.



ID area 18

Macroarea Ponte d'Assi

Superficie territoriale 5.101,01 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attività



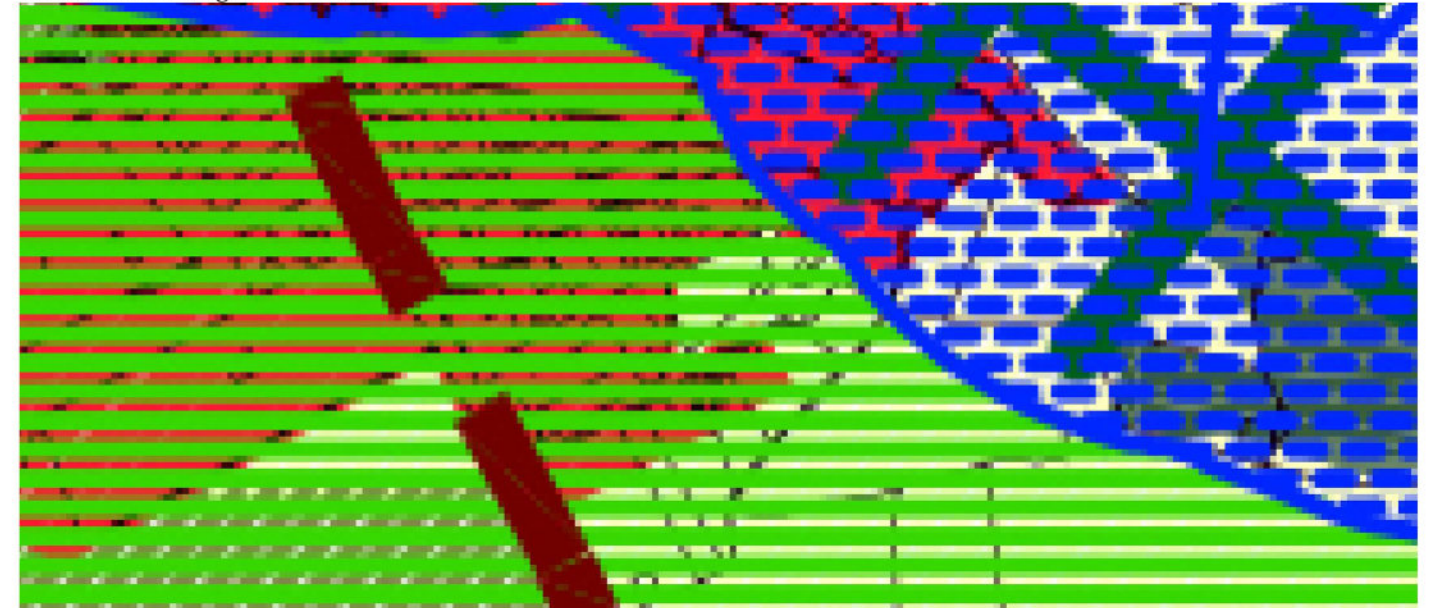
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



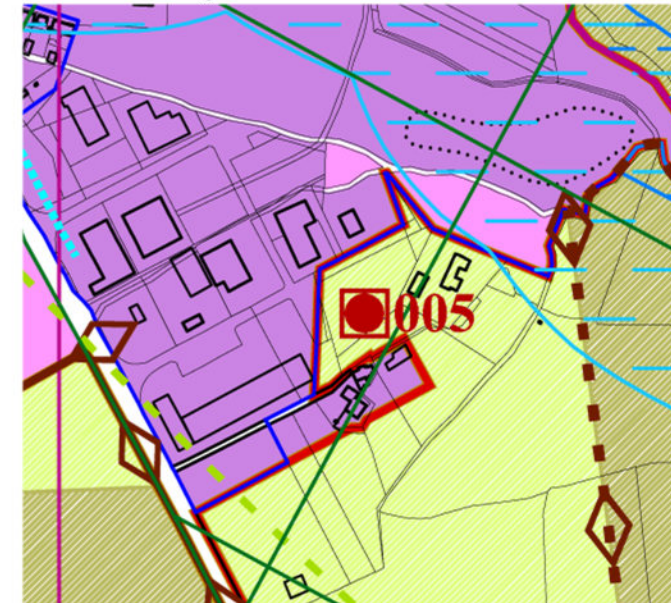
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



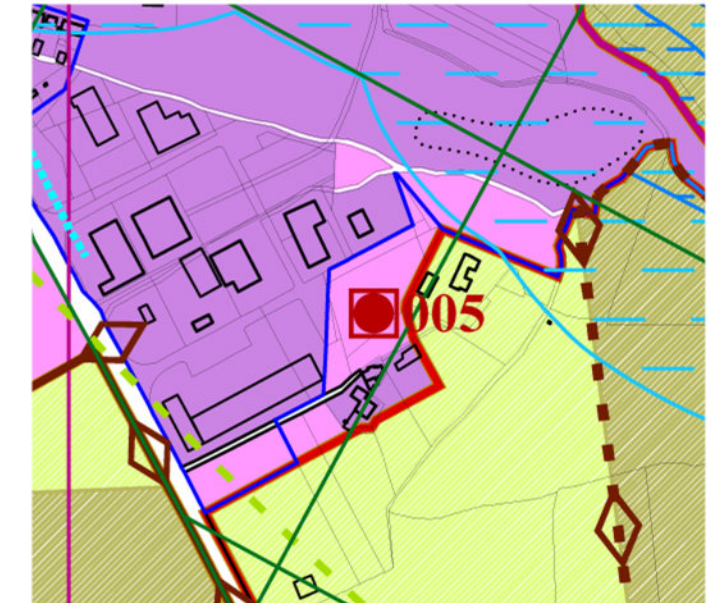
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e soprattutto nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici".  
 In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio.  
 Dal punto di vista ambientale incide su un corridoio ecologico di rilevanza primaria mentre dal punto di vista urbanistico è evidente la necessità di riprofilare il bordo insediato. Al fine di equilibrare le varie componenti, sarà auspicabile adottare forme di mitigazione nella fase operativa e progettuale.



ID area 19

Macroarea San Marco

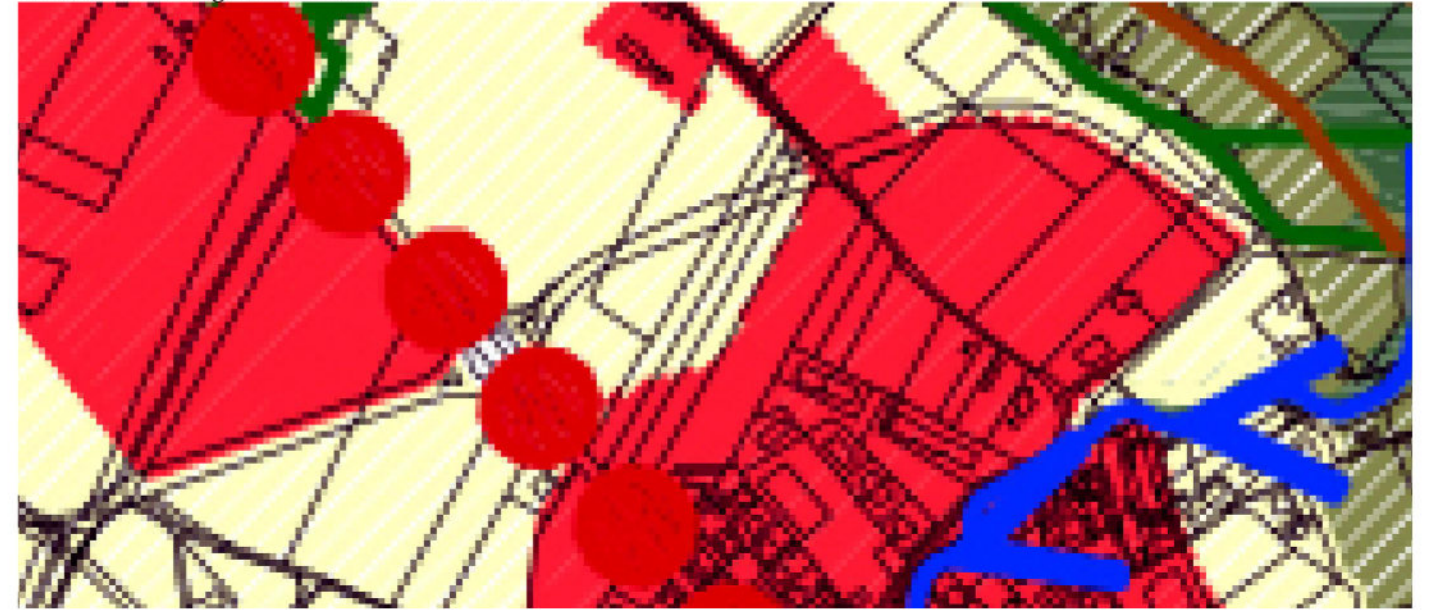
Superficie territoriale 6.526,51 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



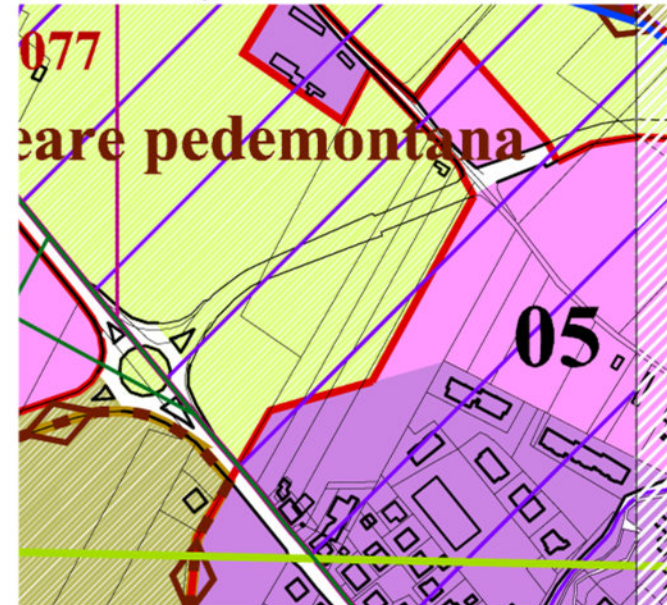
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



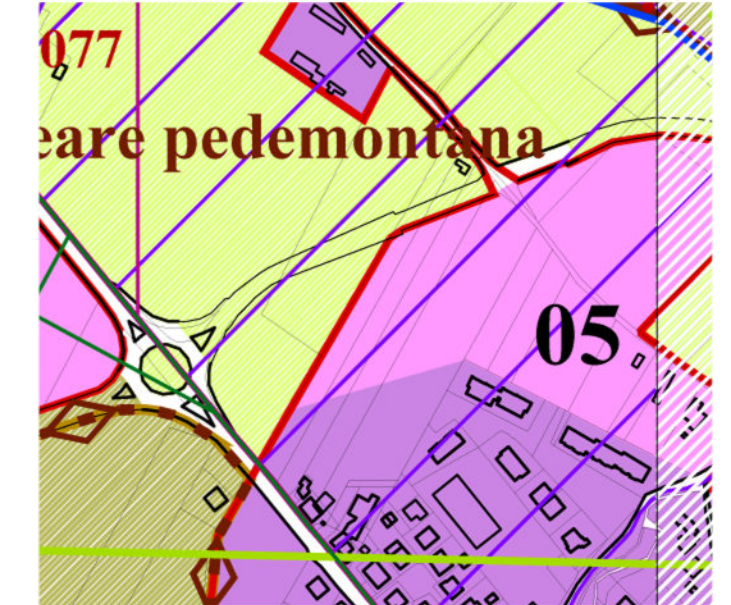
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" ed in merito alle tutele ricade nelle "Aree archeologicamente indiziate".  
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

Tra le nuove classificazioni, la presente area è tra quelle che richiede più "attenzioni". Tuttavia data la sua continuità con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 20

Macroarea San Marco

Superficie territoriale 2.764,66 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



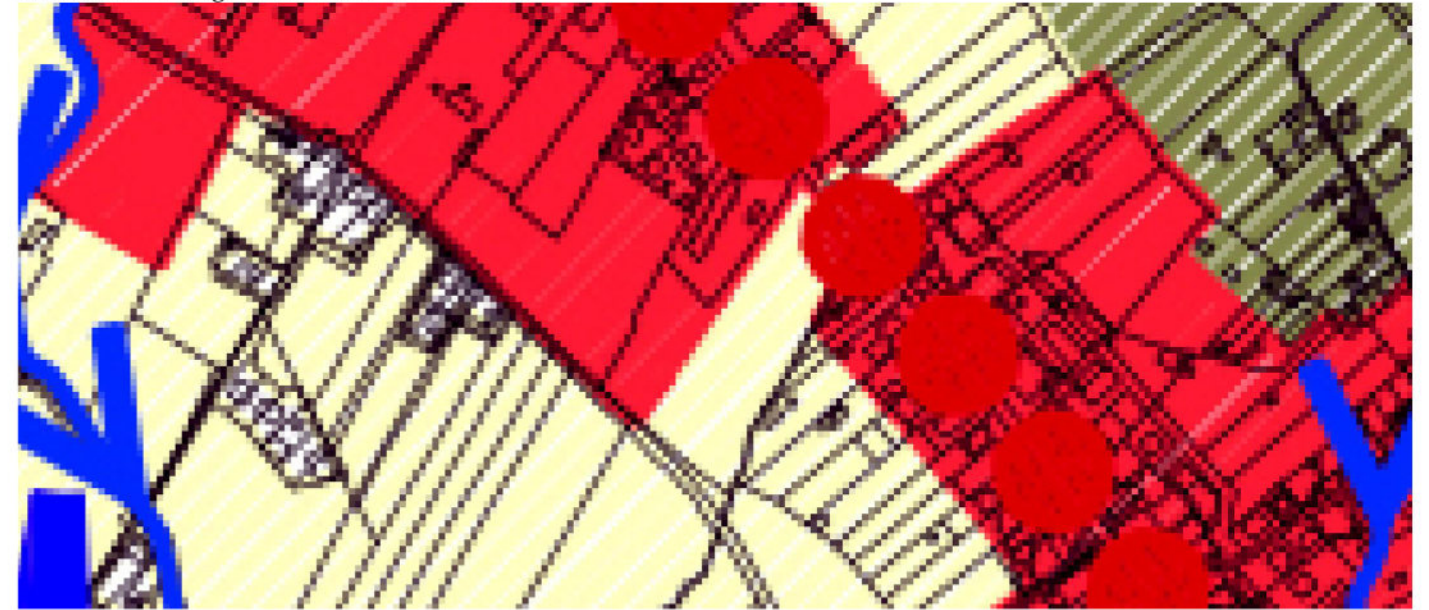
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



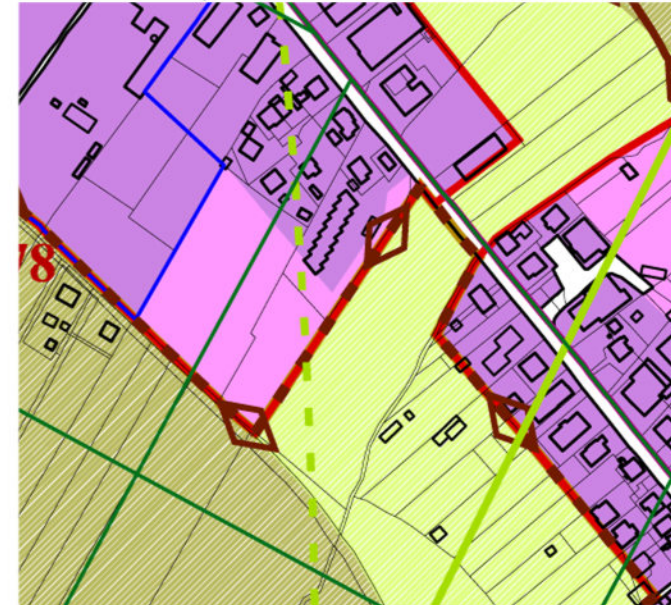
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



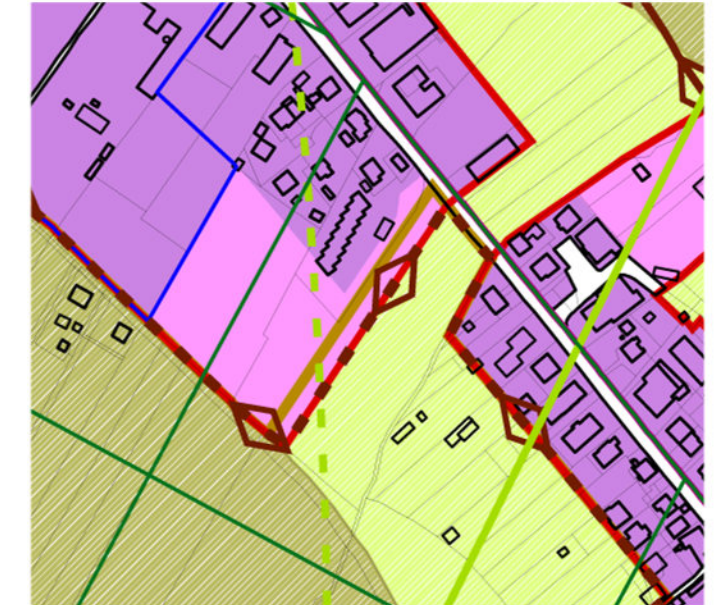
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali". La rete ecologica regionale vede l'area come "matrice" e "barriera antropica". Non si segnalano problemi dal punto di vista del sistema del rischio.

**Valutazione**

L'urbanizzazione dell'area da un punto di vista ambientale tende a saldare i tessuti del sistema insediato. Sarebbe opportuno limitare questi ispessimenti della barriera antropica. Tuttavia valutando la dimensione dell'area in oggetto si ritiene accettabile e sostenibile la variante anche dal punto di vista ambientale.



ID area 21

Macroarea Padule

Superficie territoriale 5.930,21 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



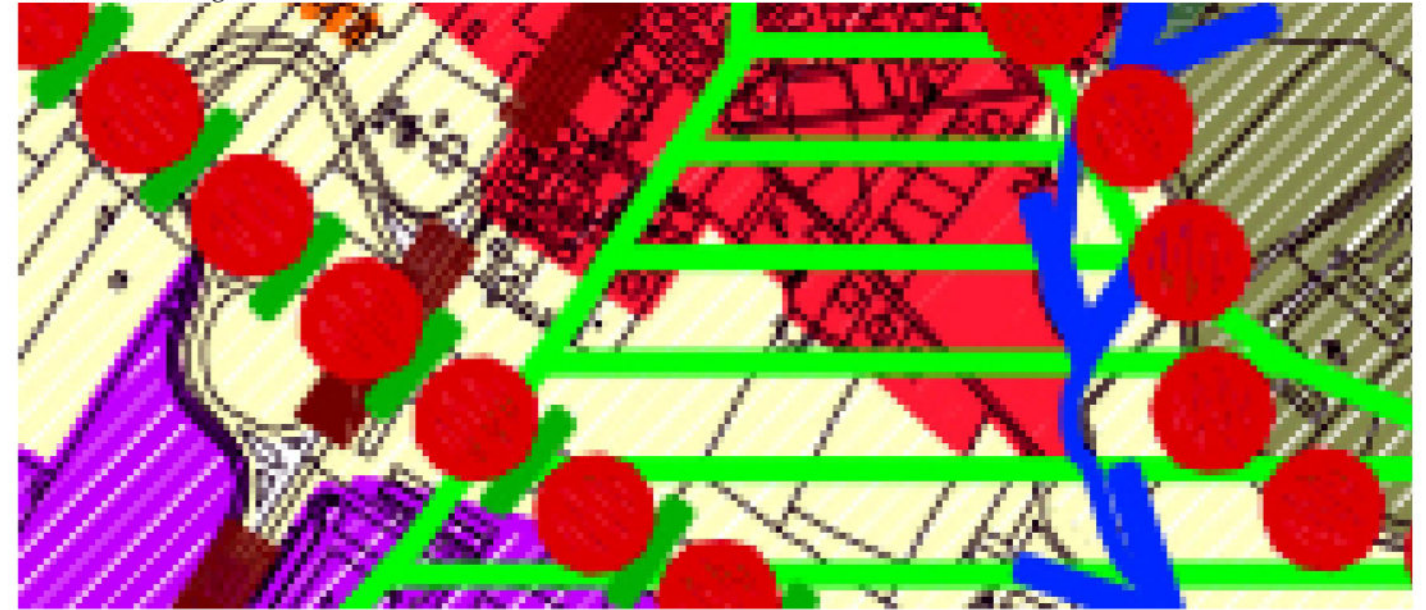
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



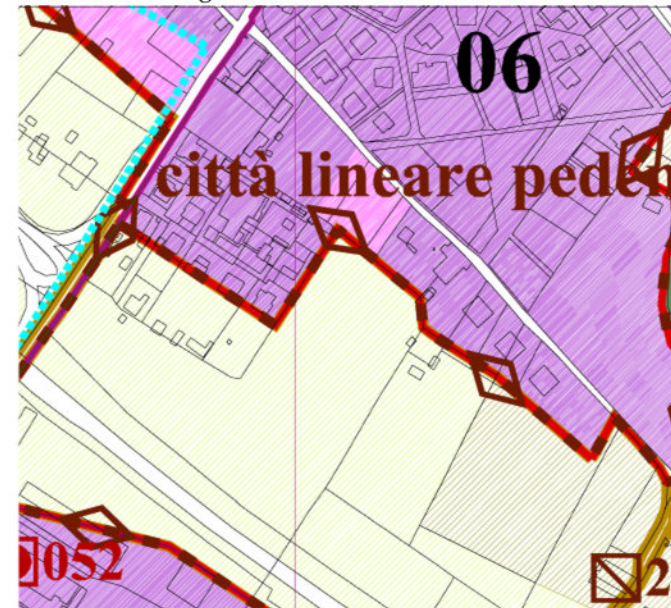
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



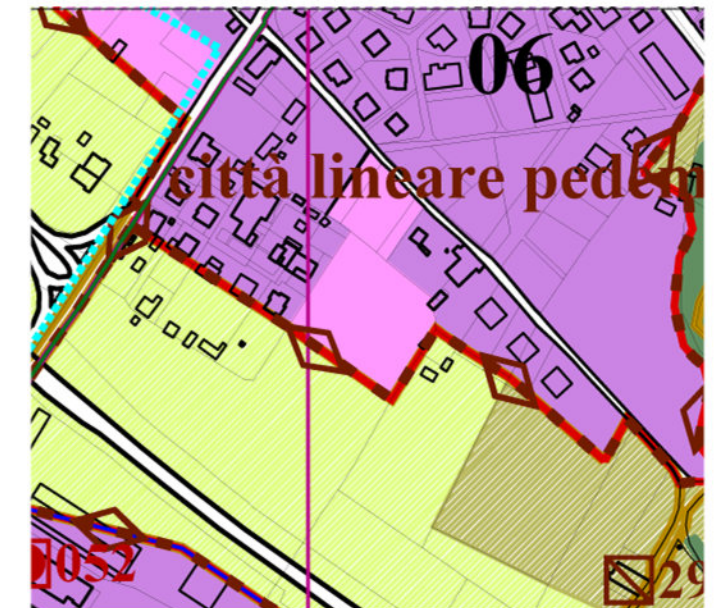
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "Aree di elevata diversità floristico vegetazionale".  
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 22

Macroarea Spada

Superficie territoriale 3.790,37 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante attività



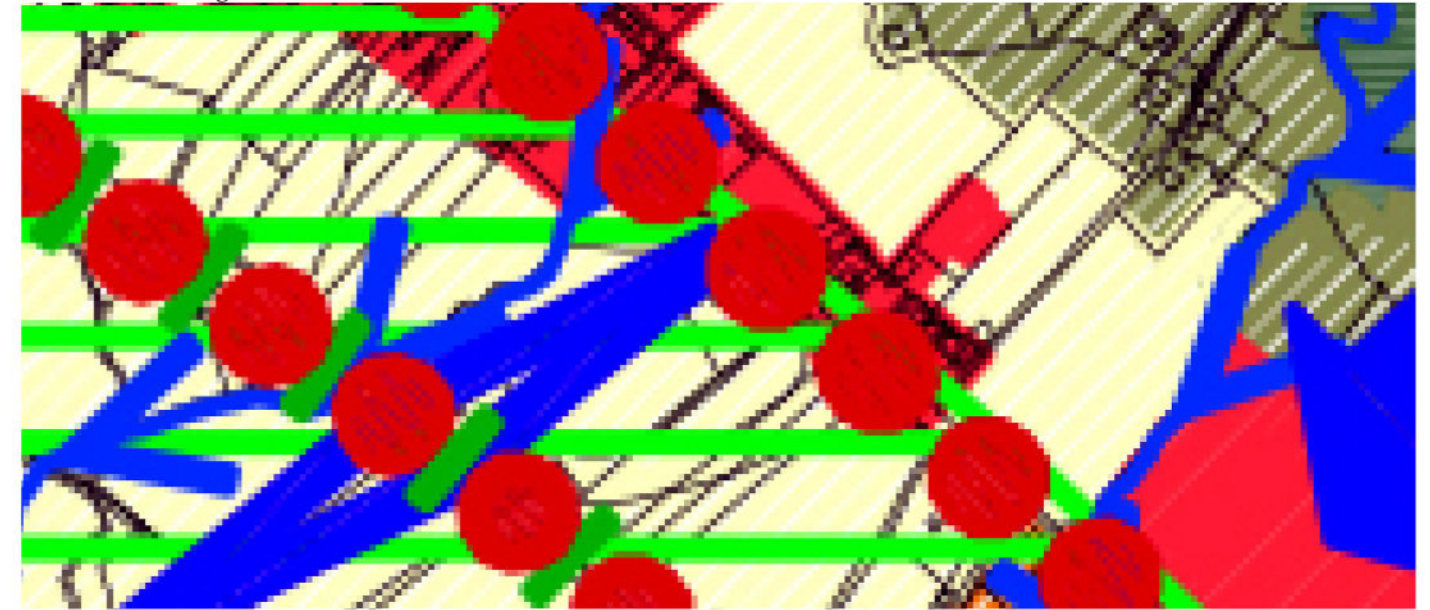
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



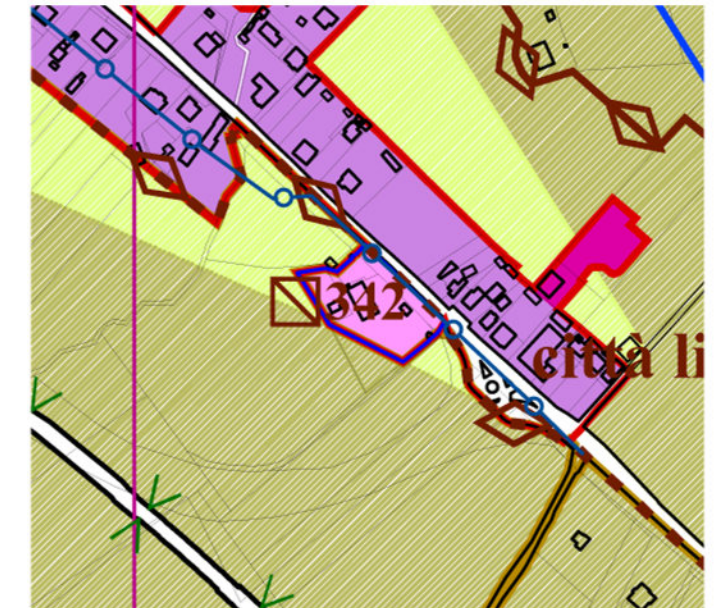
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "Aree di elevata diversità floristico vegetazionale".  
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 23

Macroarea Torre dei Calzolari

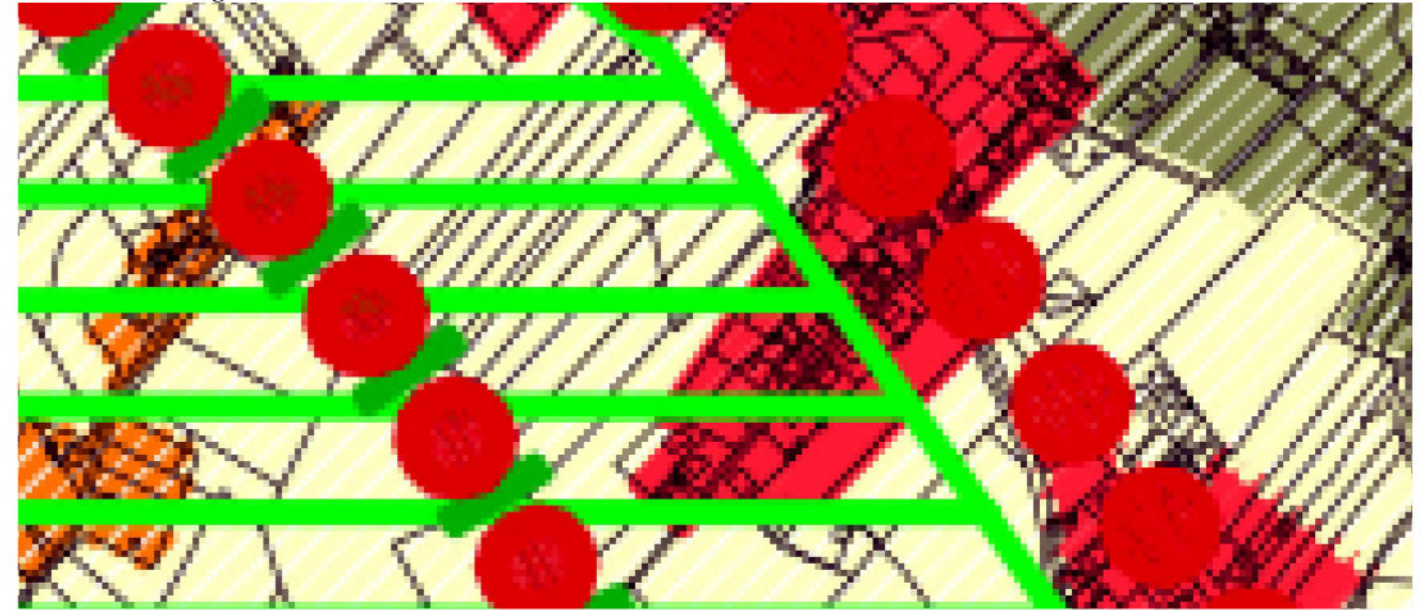
Superficie territoriale 5.012,77 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

Destinazione variante residenziale



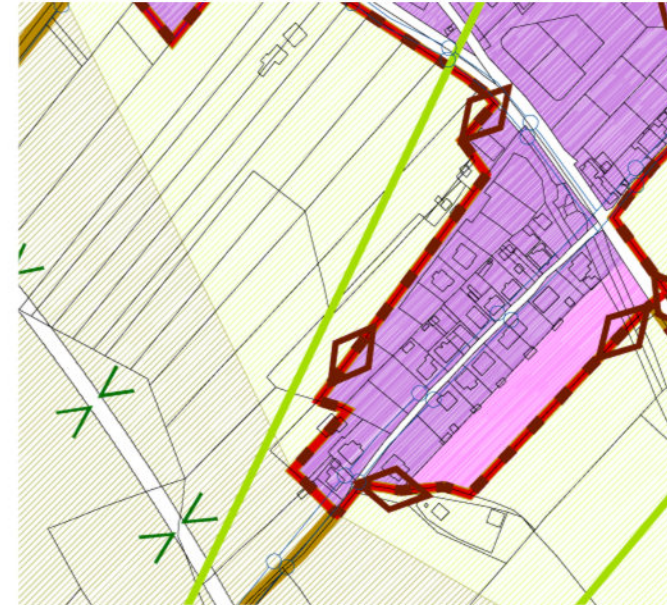
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



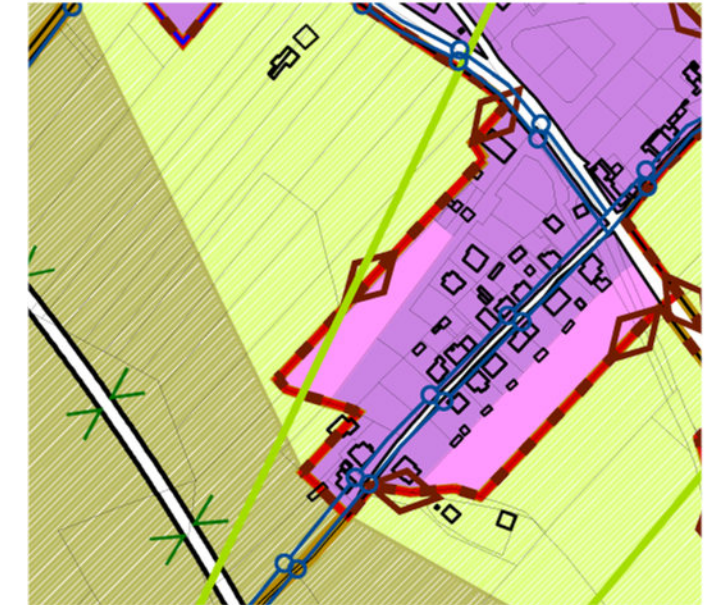
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "Aree di elevata diversità floristico vegetazionale".  
 In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

L'urbanizzazione deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio.  
 Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 24

Macroarea Monteluiano Piccolo

Superficie territoriale 1.679,73 mq

Destinazione vigente agricolo di particolare valore storico paesaggistico

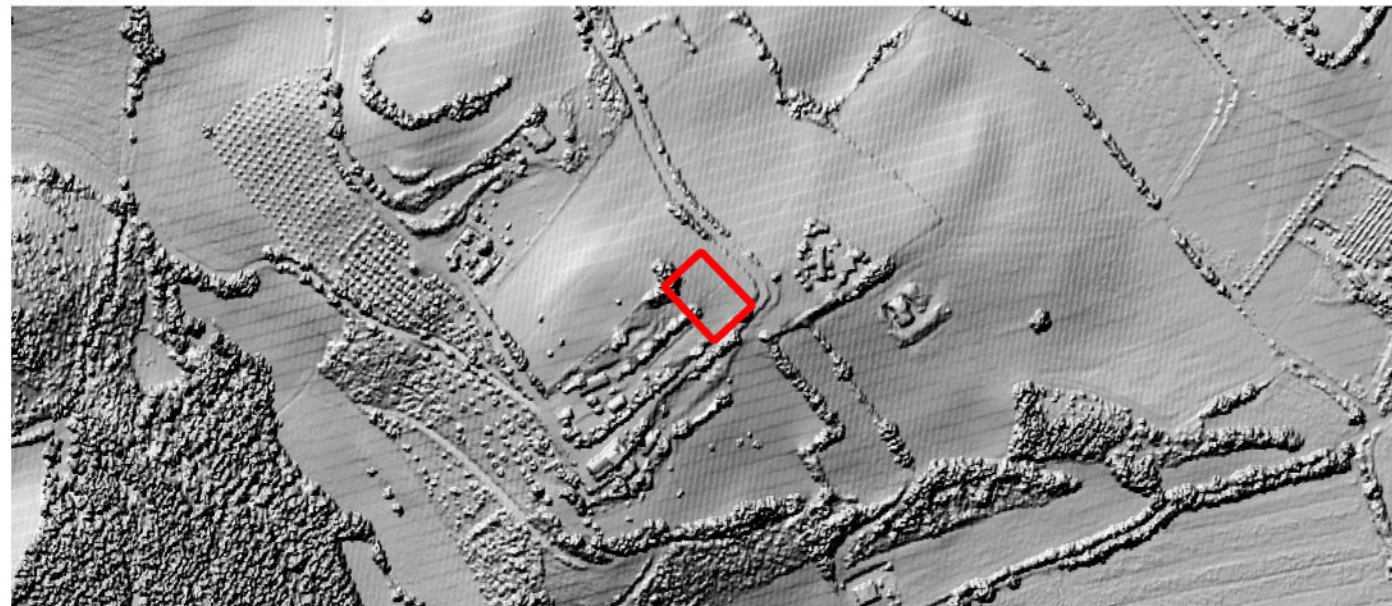
Destinazione variante residenziale



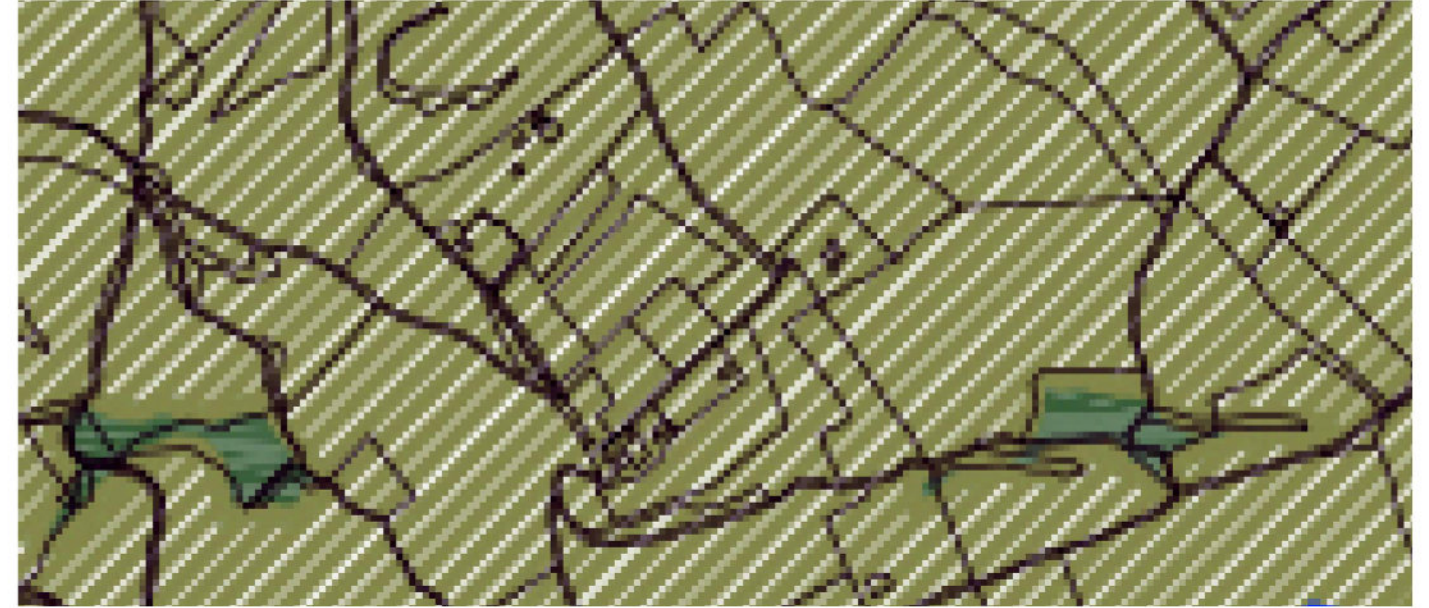
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



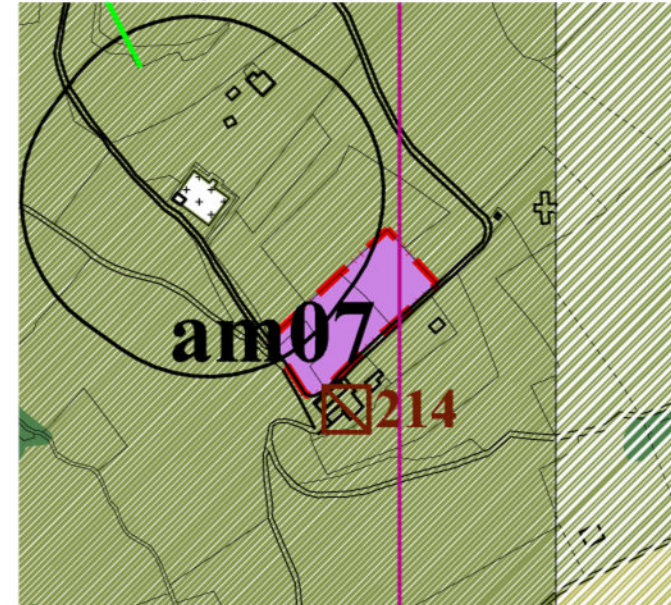
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



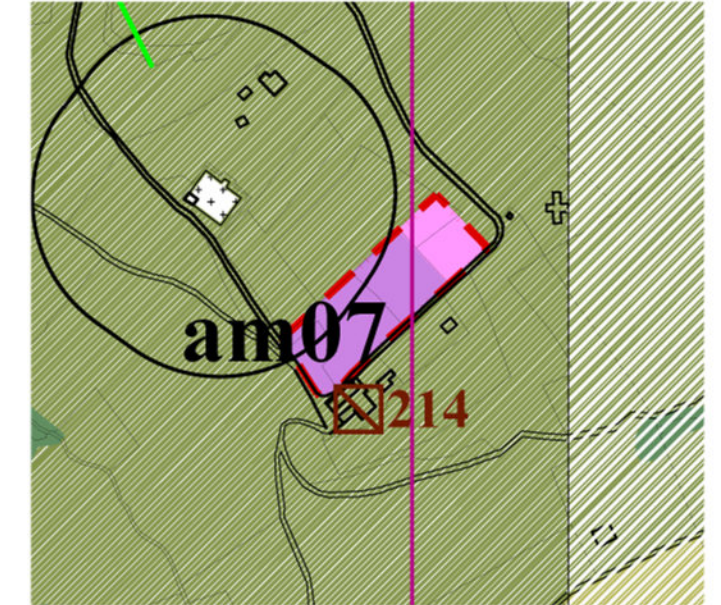
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostituire connettività tra aree collinari montane e della piana".  
 In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" e ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

L'urbanizzazione deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio.  
 Data la continuità dell'area con il tessuto urbanizzato esistente e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.



ID area 25

Macroarea Montanaldo

Superficie territoriale 550,58 mq

Destinazione vigente agricolo di protezione degli insediamenti

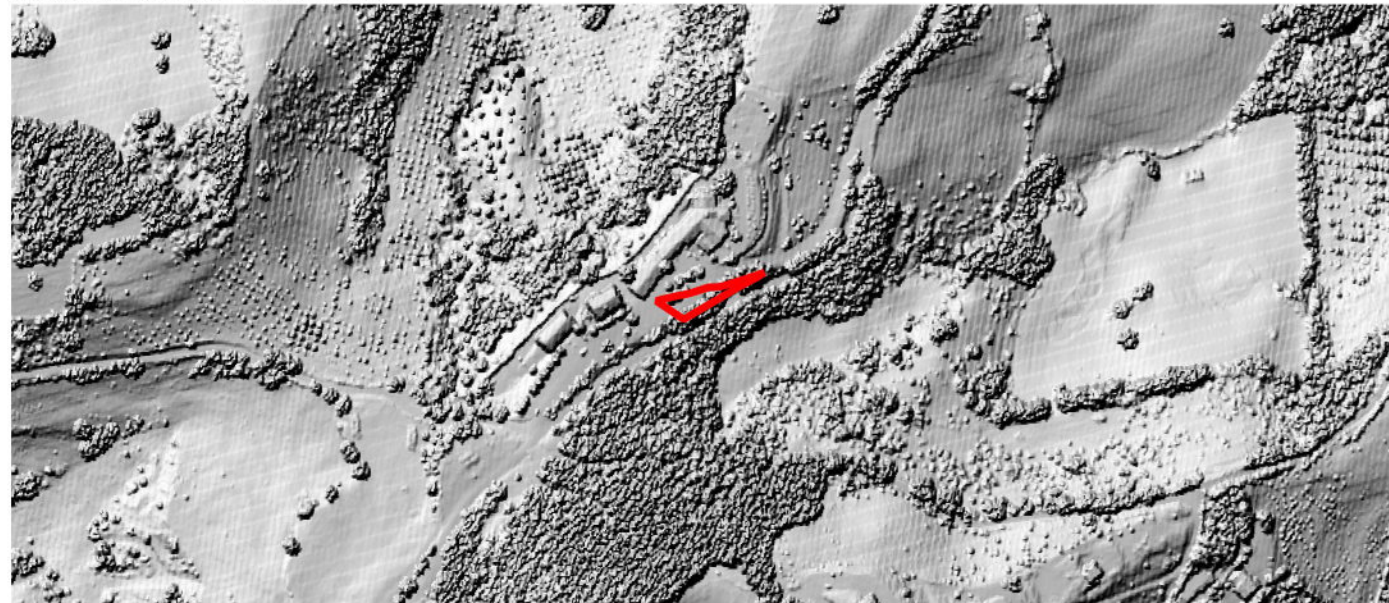
Destinazione variante attività



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



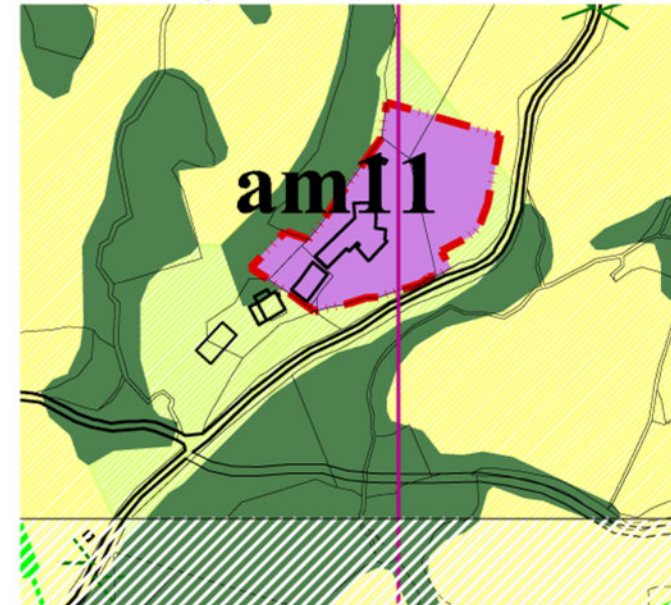
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



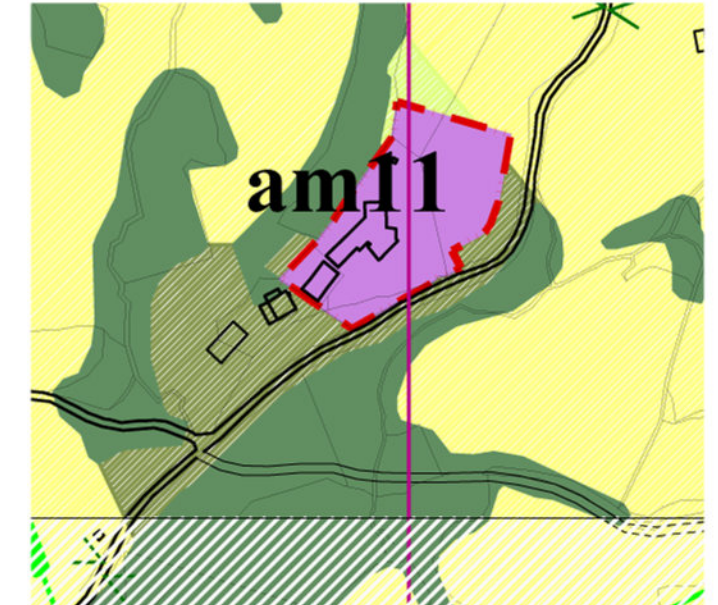
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



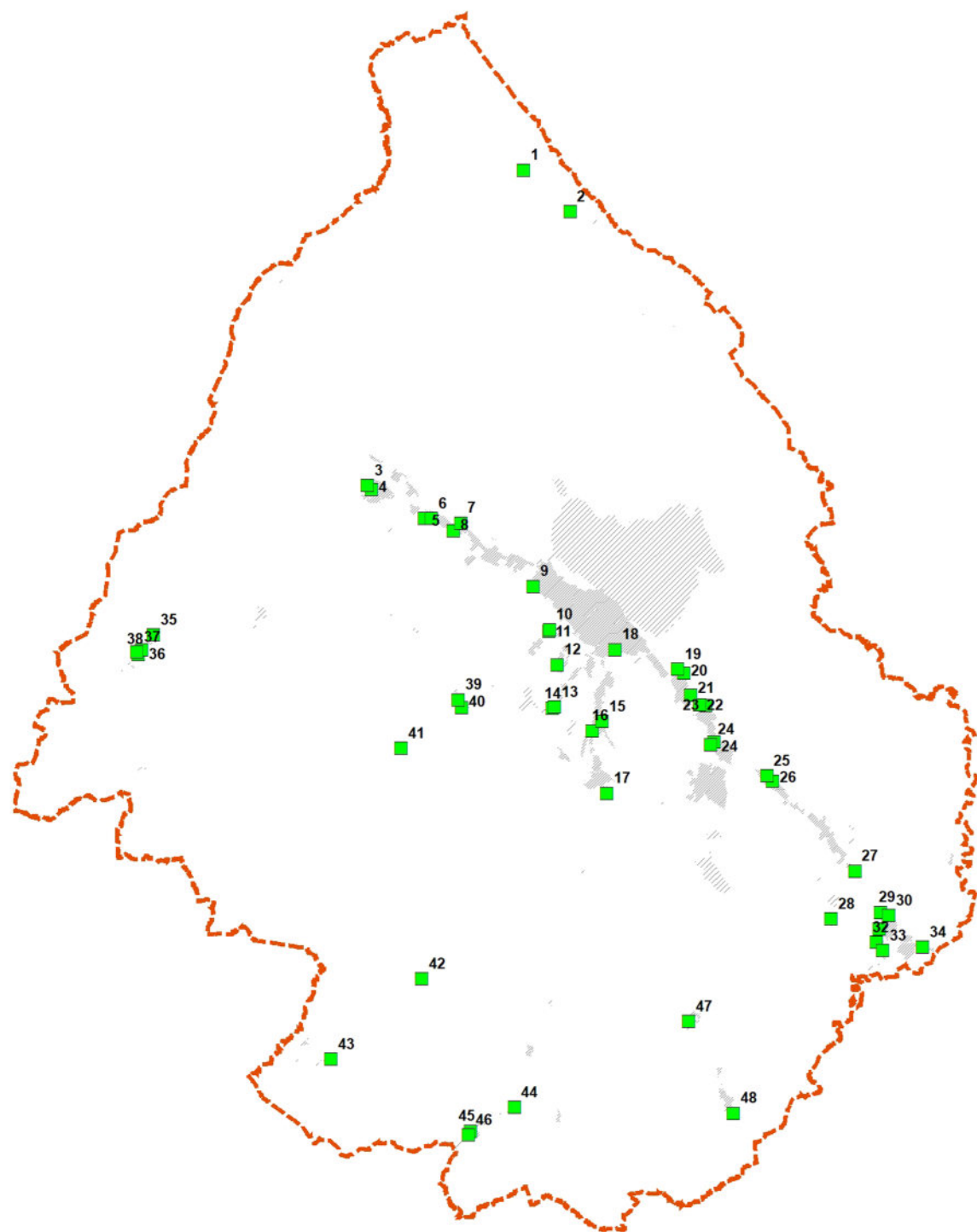
**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostituire connettività tra aree collinari montane e della piana".  
In merito al sistema del rischio l'area è stata individuata come "zona di attenzione per cedimenti differenziali" e ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

L'urbanizzazione deve essere adeguatamente valutata in merito al rischio.  
Data la dimensione esigua dell'area e le compensazioni effettuate dalla variante che declassifica altre aree localizzate in aree rilevanti, si può valutare la proposta nel suo complesso non negativamente. Si potranno valutare forme di mitigazione in fase operativa e progettuale.





ID area	Macroarea	Superficie	Destinazione Variante
n.		mq	
1	Caibelli	5 629,87	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
2	Caimariotti	4 708,49	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
3	Mocaiana	3 399,95	agricolo di protezione degli insediamenti
4	Mocaiana	6 651,22	agricolo di protezione degli insediamenti
5	Semonte	7 581,91	agricolo di pregio
6	Semonte	11 711,10	agricolo di protezione degli insediamenti
7	Semonte	1 771,88	agricolo di protezione degli insediamenti
8	Semonte	18 727,15	agricolo di protezione degli insediamenti
9	Gubbio ovest	41 549,73	agricolo di protezione degli insediamenti
10	Palazzetto	1 663,60	agricolo di protezione degli insediamenti
11	Palazzetto	3 377,84	agricolo di pregio
12	Coppiolo	25 252,37	agricolo di protezione degli insediamenti
13	Ferratelle	754,54	agricolo di protezione degli insediamenti
14	Ferratelle	1 024,79	agricolo di pregio
15	Cipolletto	8 757,98	agricolo di protezione degli insediamenti
16	Cipolletto	11 645,74	agricolo di protezione degli insediamenti
17	Ponte d'Assi	7 062,35	agricolo di protezione degli insediamenti
18	Gubbio est	1 258,03	agricolo di protezione degli insediamenti
19	San Marco	4 146,46	agricolo di protezione degli insediamenti
20	San Marco	14 150,86	agricolo di protezione degli insediamenti
21	San Marco	1 518,11	agricolo di protezione degli insediamenti
22	Padule	10 278,13	agricolo di protezione degli insediamenti
23	Padule	883,26	agricolo di protezione degli insediamenti
24	Padule	34 934,01	agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio
25	Spada	3 341,77	agricolo di protezione degli insediamenti
26	Spada	17 019,38	agricolo di protezione degli insediamenti
27	La Torre	7 087,42	agricolo di protezione degli insediamenti
28	Campaccio - Tiro a volo	54 653,60	agricolo di pregio
29	Branca	5 092,20	agricolo di protezione degli insediamenti
30	Branca	11 469,96	agricolo di protezione degli insediamenti
31	Branca	1 554,18	agricolo di protezione degli insediamenti
32	Branca	8 577,95	agricolo di pregio
33	Branca	71 105,63	agricolo di pregio
34	Branca Stazione	7 462,30	agricolo di protezione degli insediamenti
35	Camporeggiano	5 965,50	agricolo di protezione degli insediamenti
36	Camporeggiano	800,23	agricolo di protezione degli insediamenti
37	Camporeggiano	4 112,16	agricolo di protezione degli insediamenti
38	Camporeggiano	11 062,99	agricolo di protezione degli insediamenti
39	Monteluisano	4 051,60	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
40	Monteluisano	743,80	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
41	Montanaldo	504,97	agricolo di particolare valore storico paesaggistico
42	Montebello	2 311,71	agricola ordinaria
43	Osteria Santa Cristina	4 292,21	agricolo di protezione degli insediamenti
44	Belvedere	6 203,68	agricolo di protezione degli insediamenti
45	Belvedere	9 407,39	agricolo di protezione degli insediamenti
46	Belvedere	31,17	strada
47	Colpalombo	23 394,69	agricolo di protezione degli insediamenti
48	Carbonasca	3 171,36	agricolo di protezione degli insediamenti
<b>TOTALE</b>		<b>491 857,21</b>	



ID area 1

Macroarea Caibelli

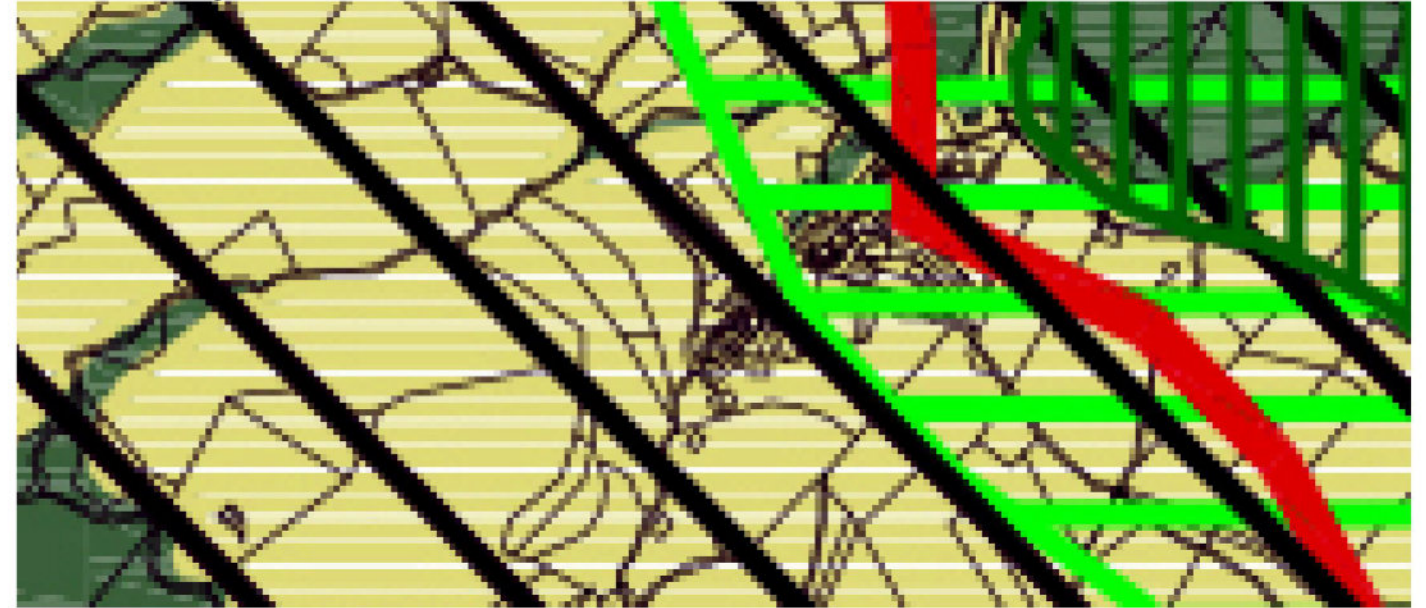
Superficie territoriale 5.629,87 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



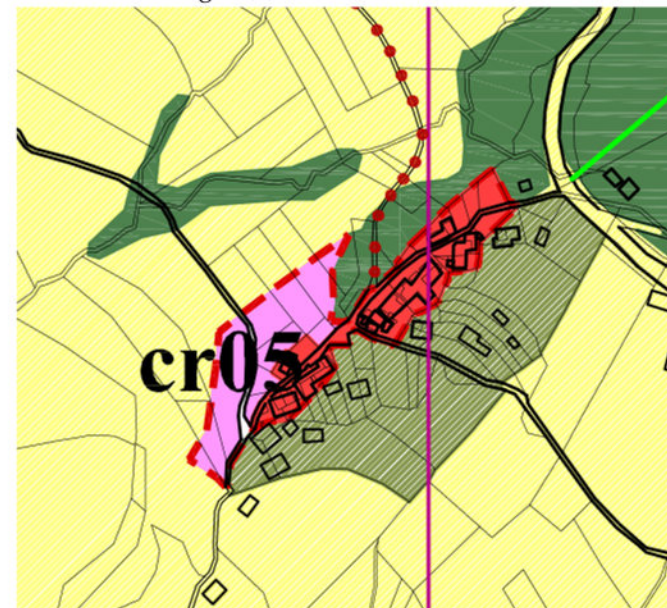
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



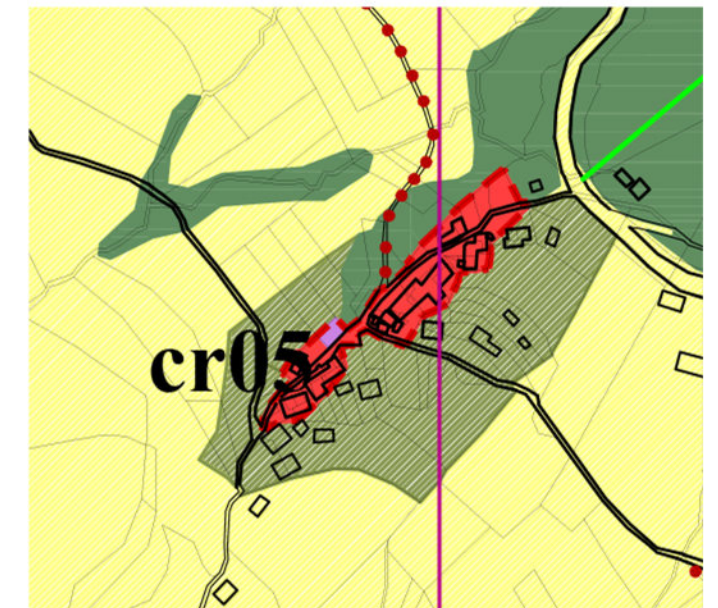
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico ed è localizzata in prossimità del SIC IT210002 Serre di Burano e nell'ambito interessato da geotopi estesi. Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti". Dal punto di vista urbanistico si tratta della zona "Città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 2

Macroarea Caimariotti

Superficie territoriale 4.708,49 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



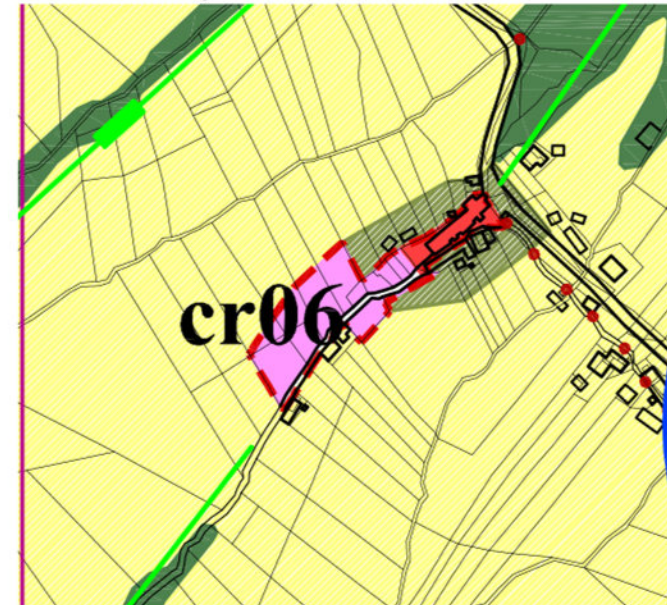
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



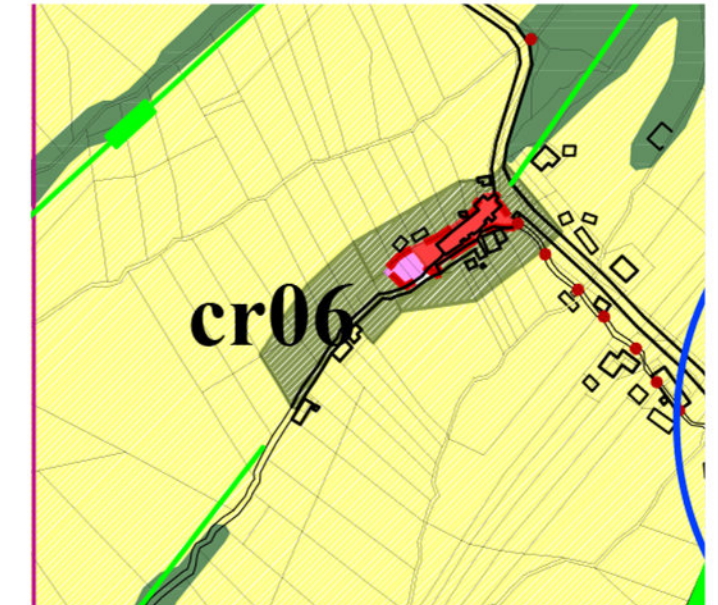
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico ed è localizzata in prossimità del SIC IT210002 Serre di Burano, e nell'ambito interessato da geotopi estesi. Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti". Dal punto di vista urbanistico si tratta della zona "Città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 3

Macroarea Mocaiana

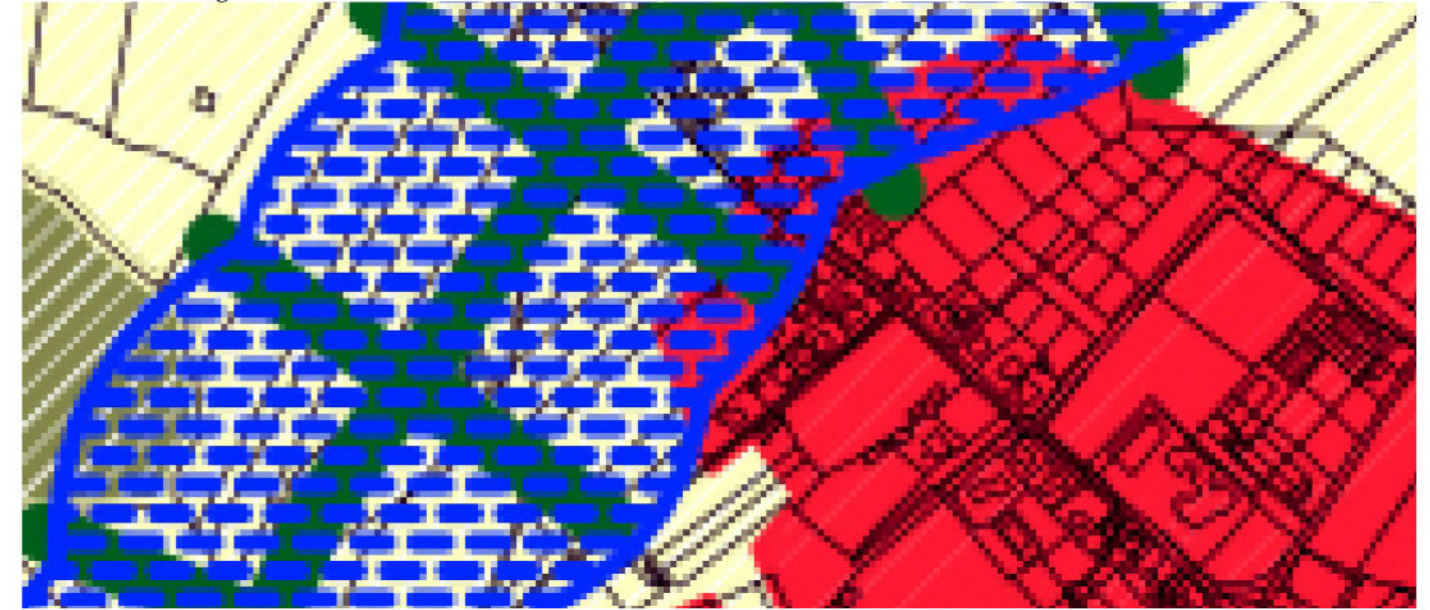
Superficie territoriale 3.399,95 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



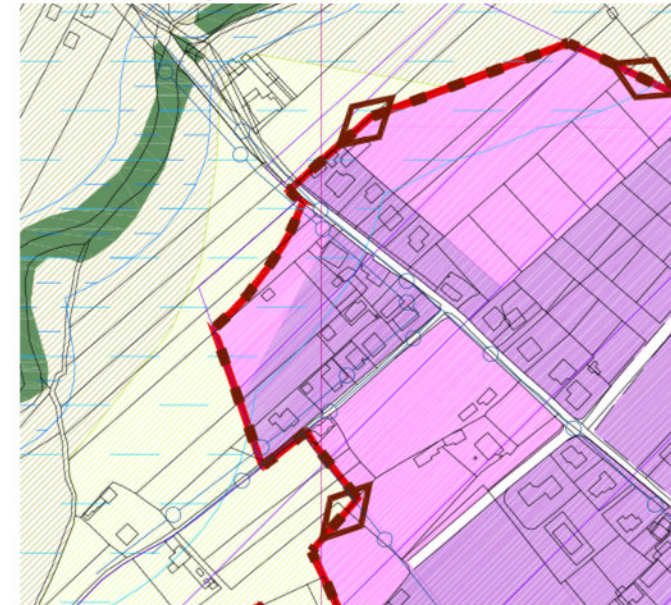
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



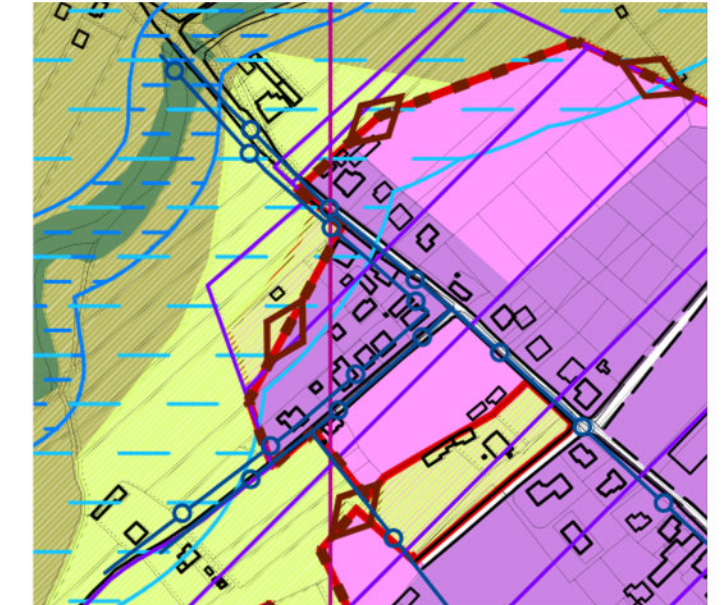
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



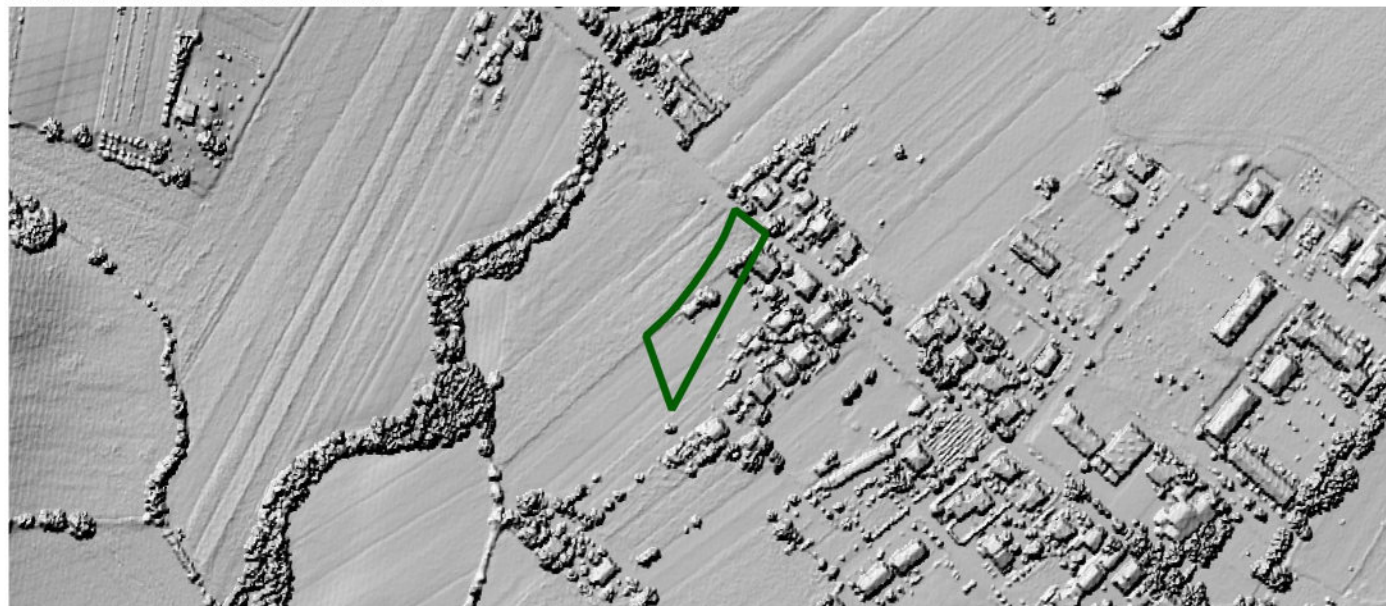
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e ricade nelle aree indiziate archeologicamente e di interesse paesaggistico.

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare" e a livello urbanistico si tratta di una zona della "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 4

Macroarea Mocaiana

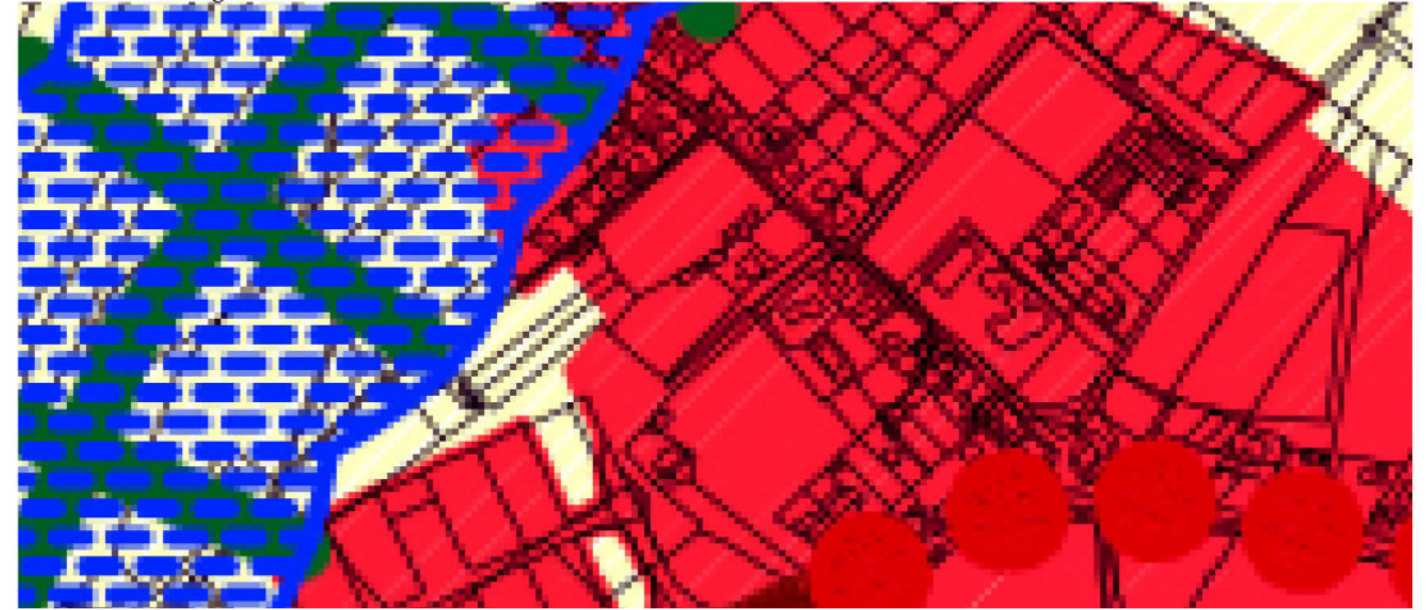
Superficie territoriale 6.651,22 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



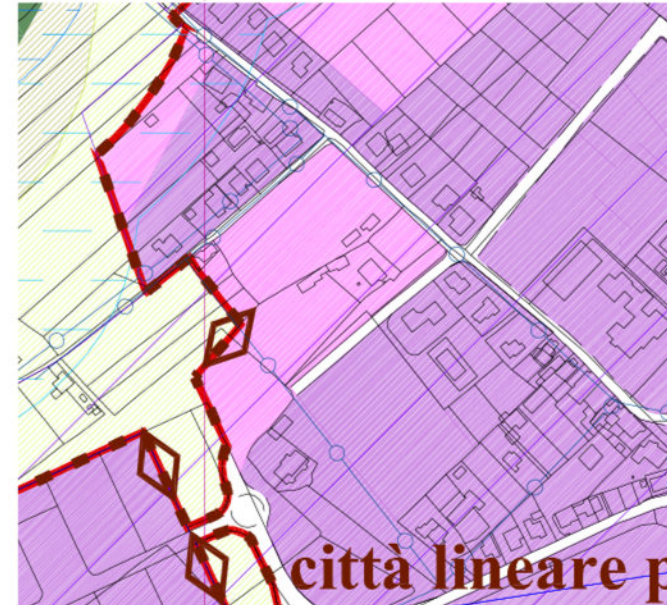
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



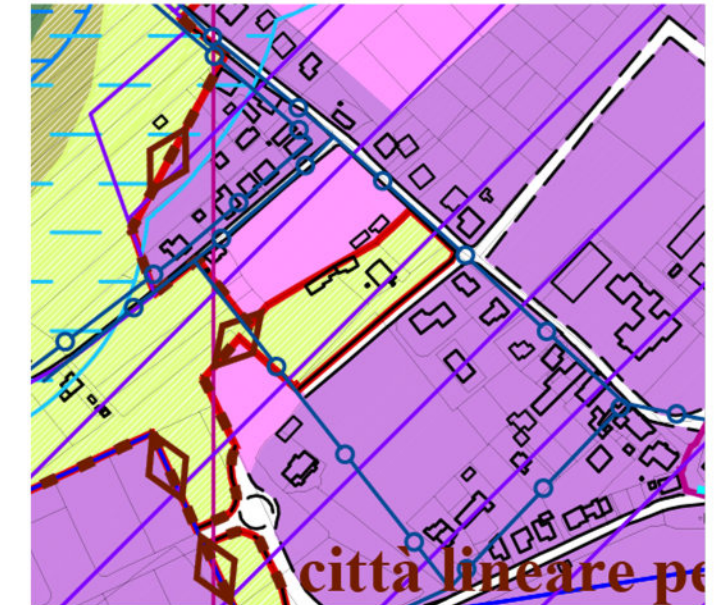
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



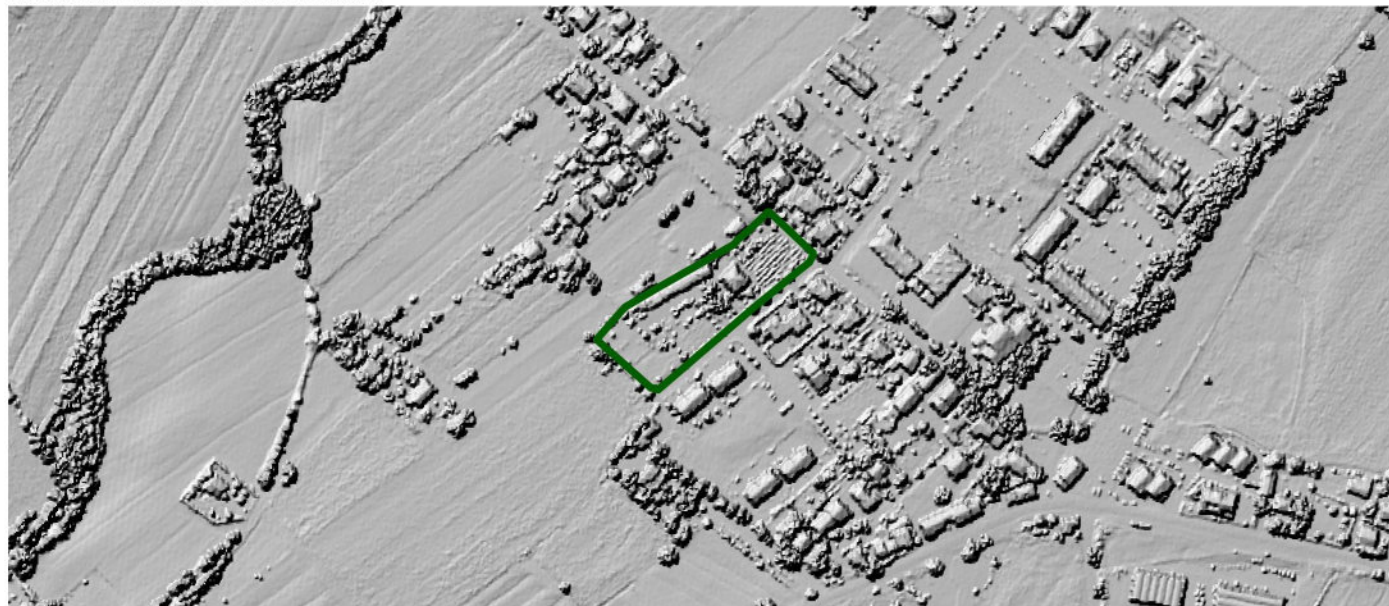
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e ricade nelle aree indiziate archeologicamente. Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Barriere antropiche" ed a livello urbanistico si tratta di una zona della "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 5

Macroarea Semonte

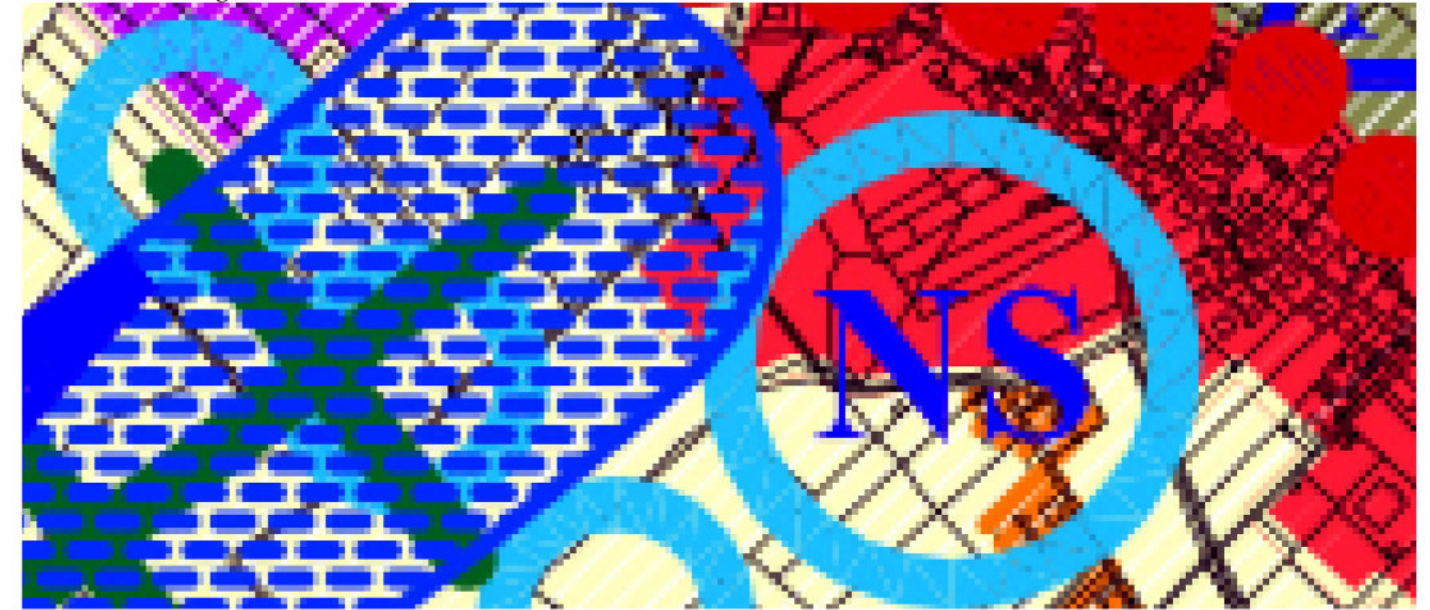
Superficie territoriale 7.581,91 mq

Destinazione vigente parchi

Destinazione variante agricolo di pregio



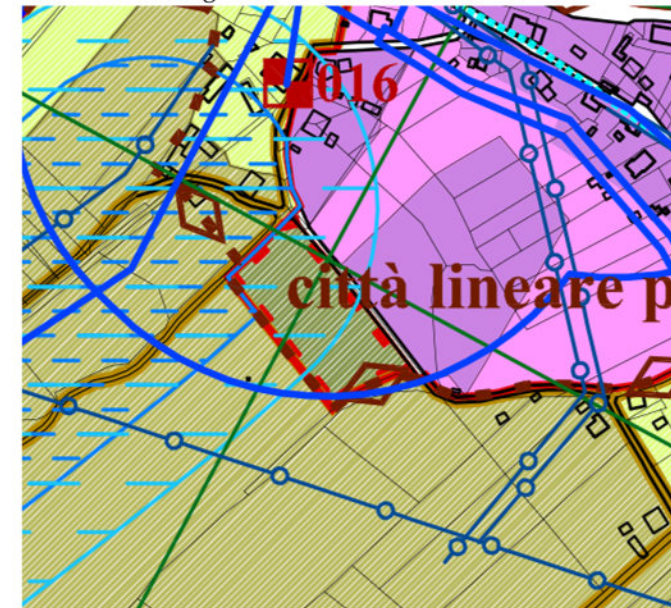
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



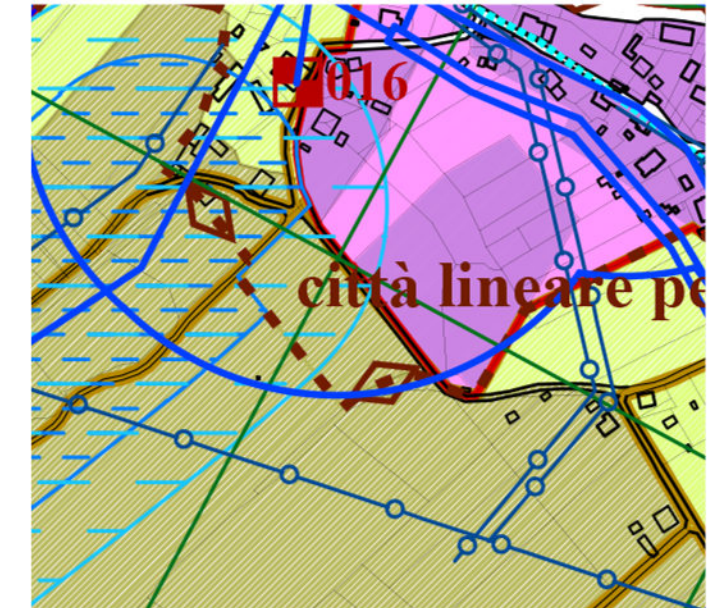
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



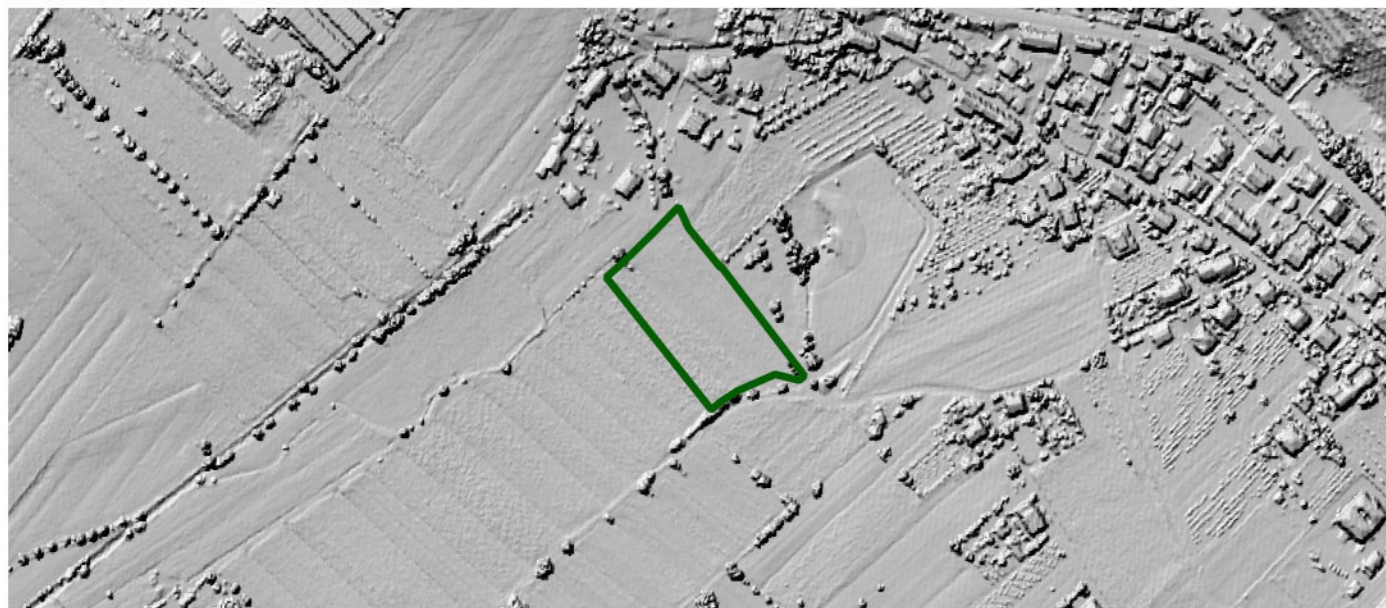
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".  
A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "parchi", parzialmente interessata dalle aree di interesse paesaggistico e dalle fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 6

Macroarea Semonte

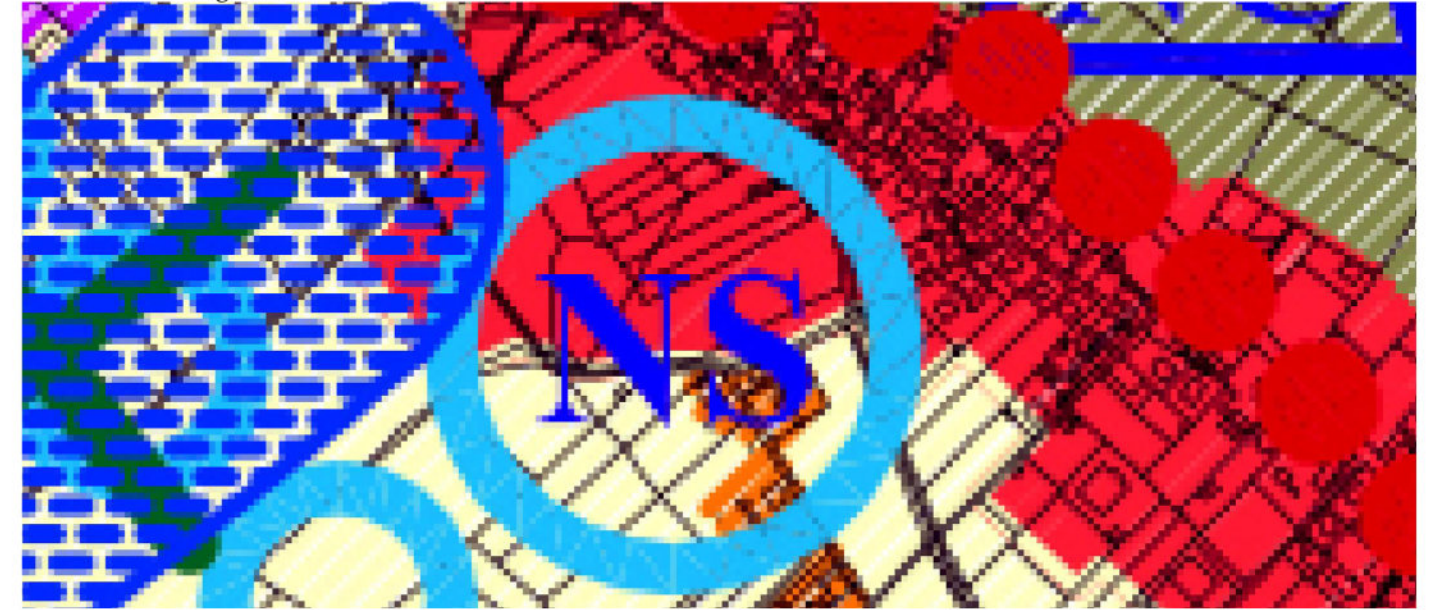
Superficie territoriale 11.711,10 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



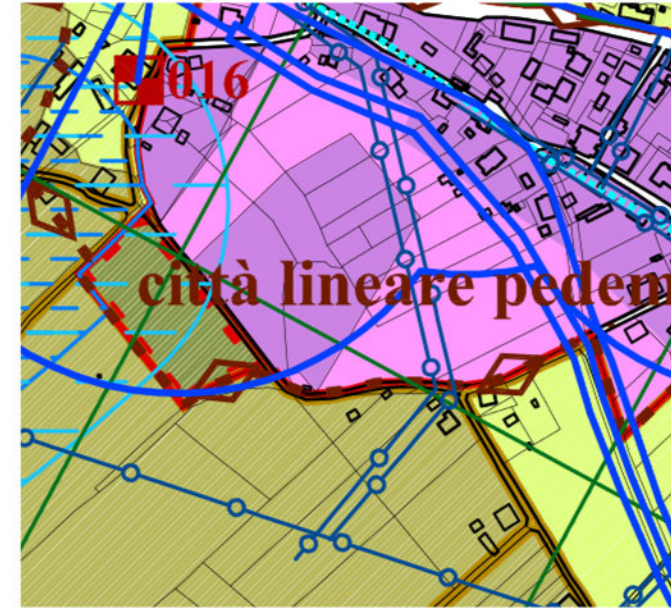
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



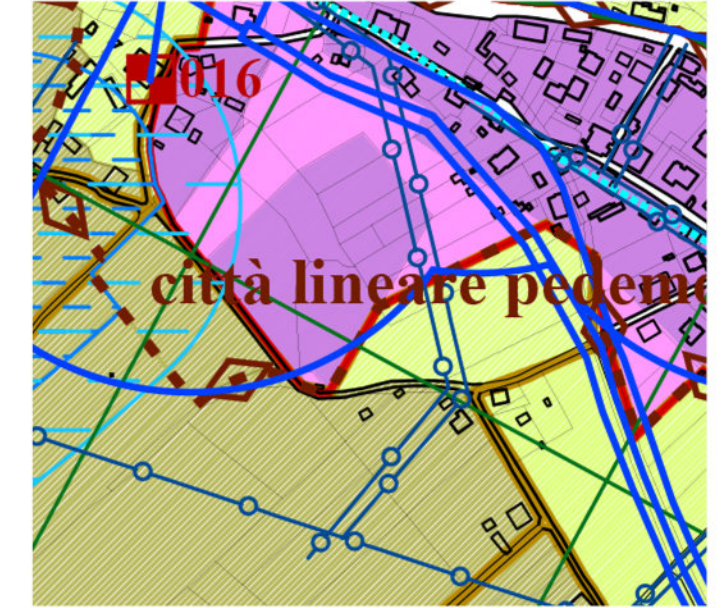
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



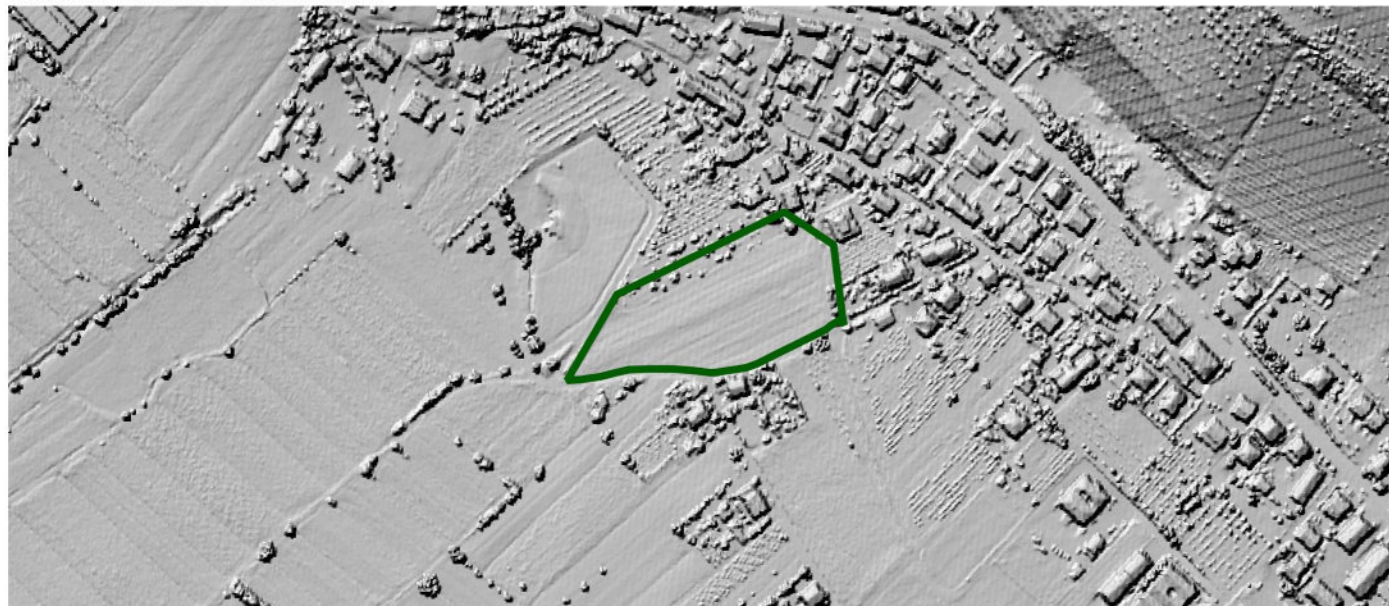
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 7

Macroarea Semonte

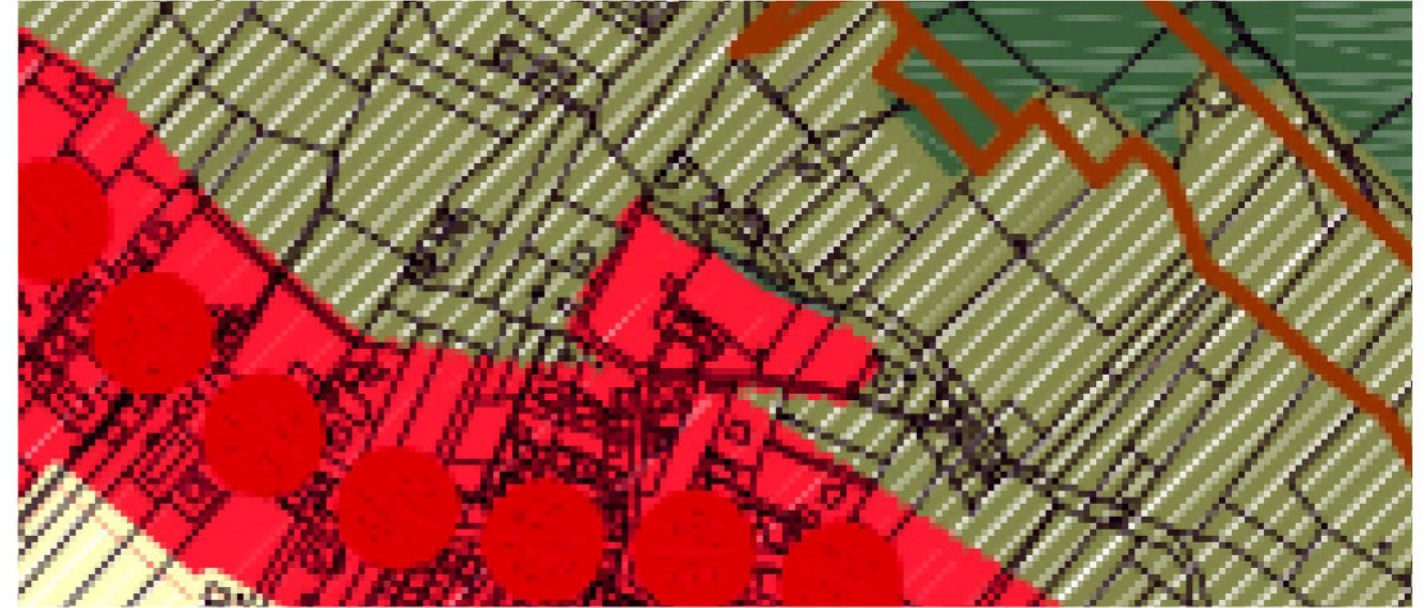
Superficie territoriale 1.771,88 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



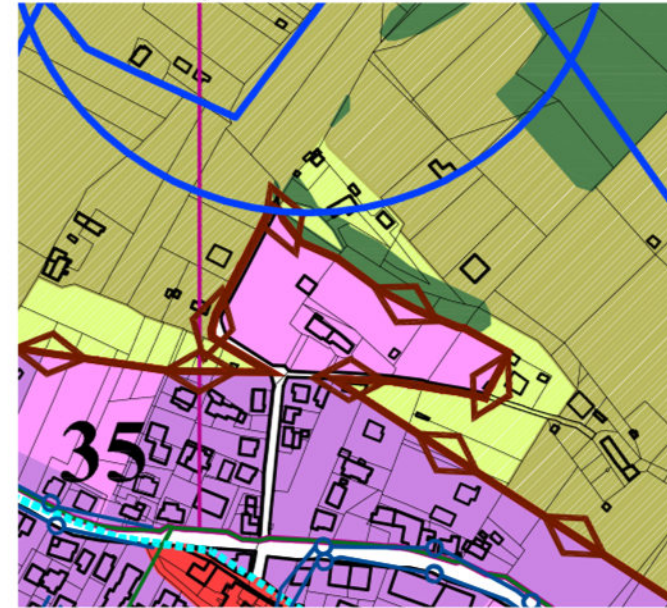
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



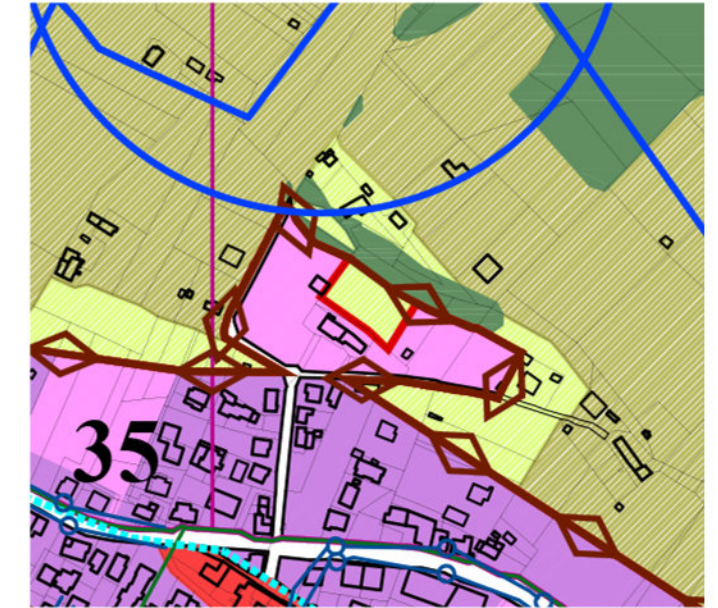
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



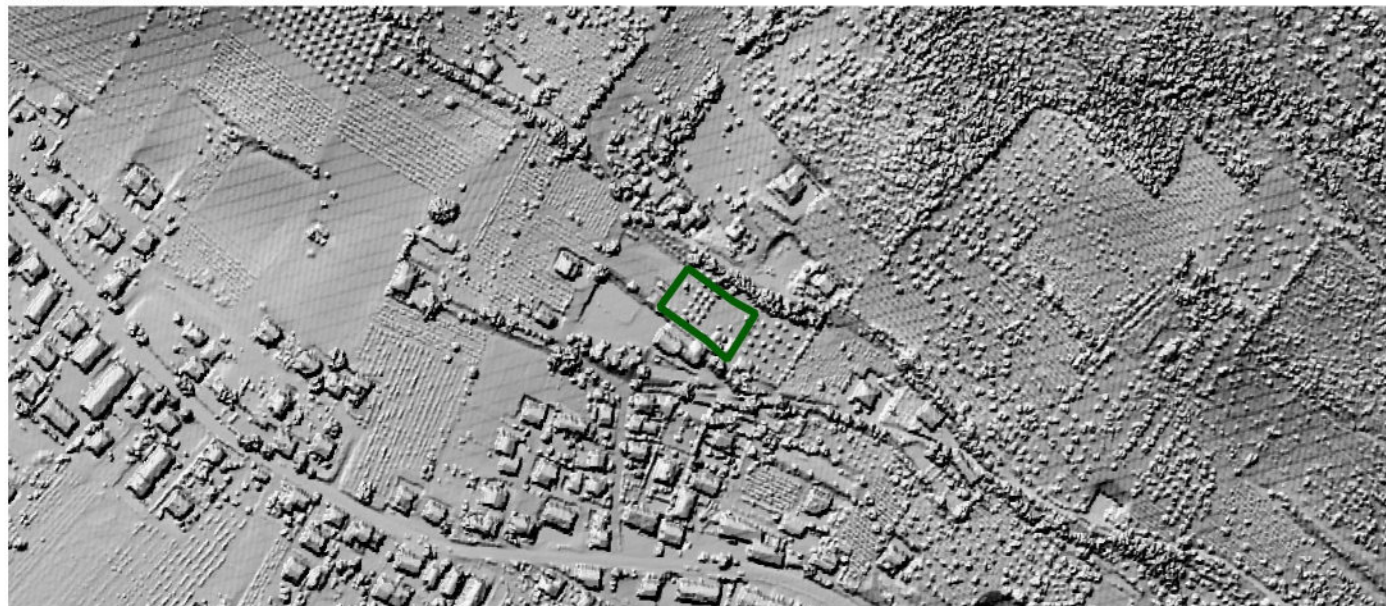
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 8

Macroarea Semonte

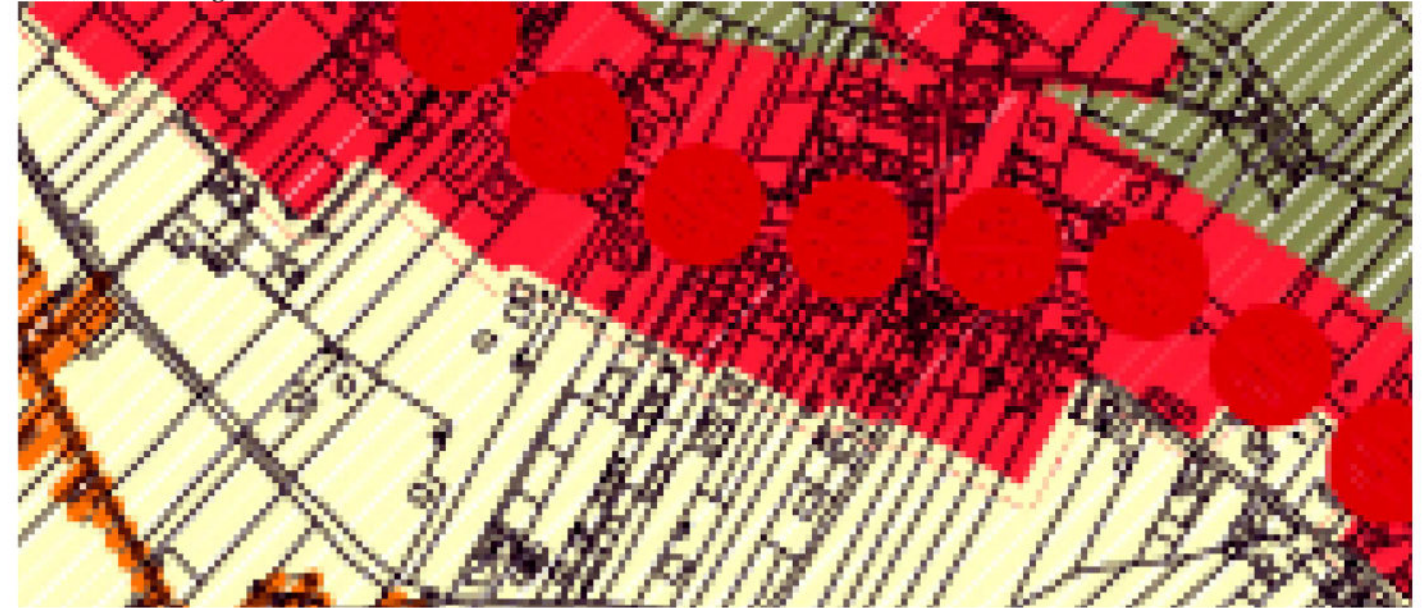
Superficie territoriale 18.727,15 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



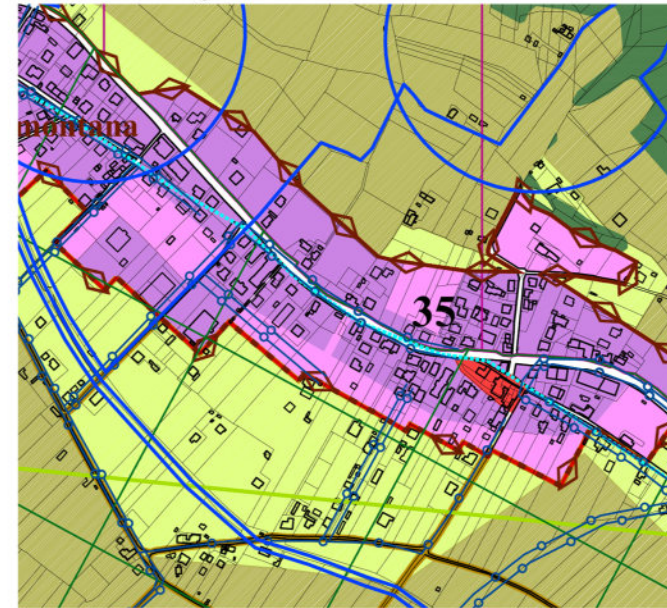
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



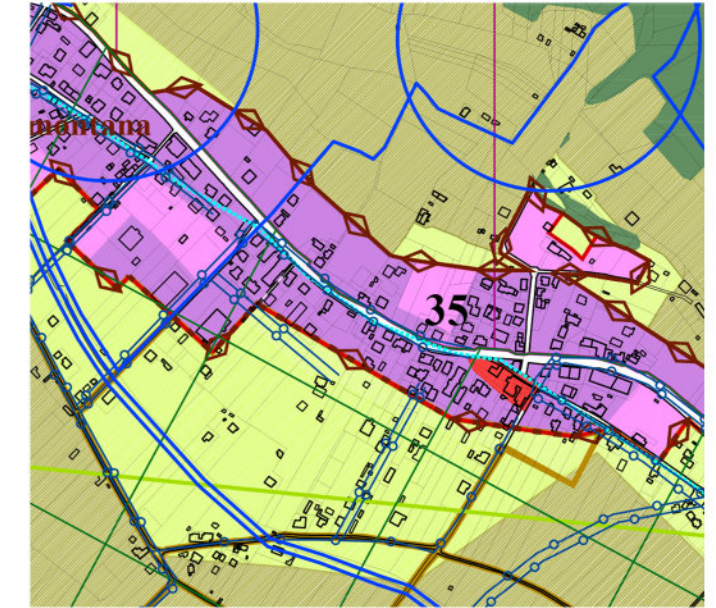
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



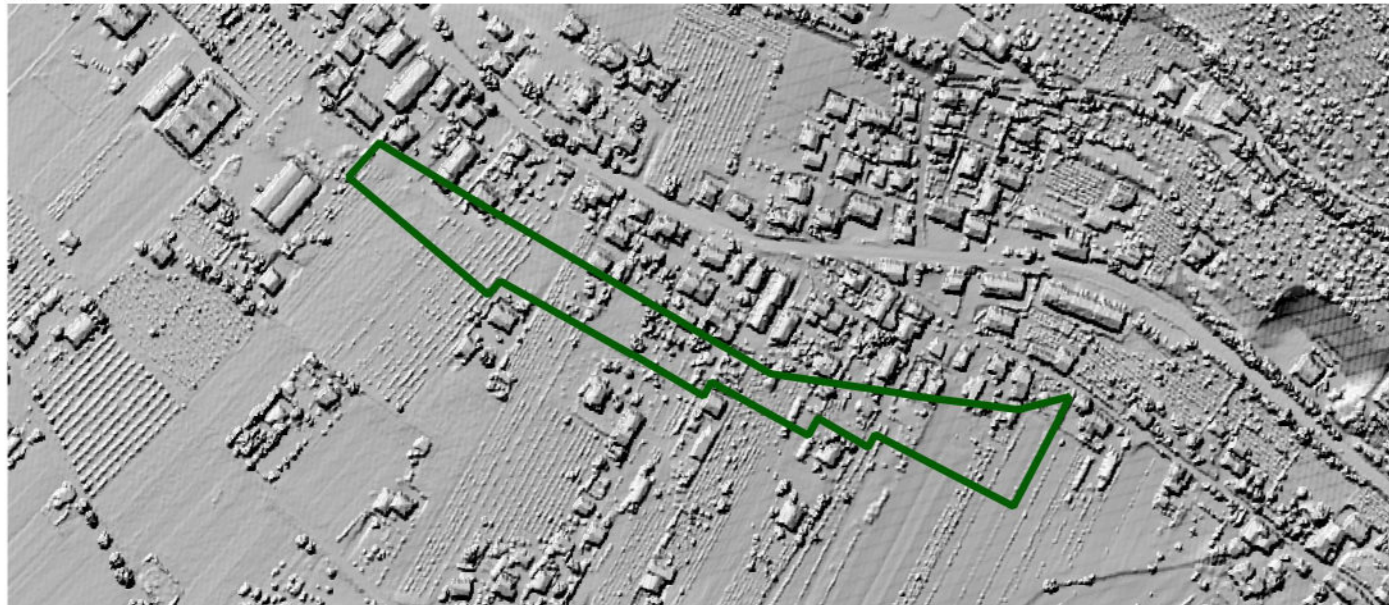
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 10.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 10.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 9

Macroarea Gubbio ovest

Superficie territoriale 41.549,73 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



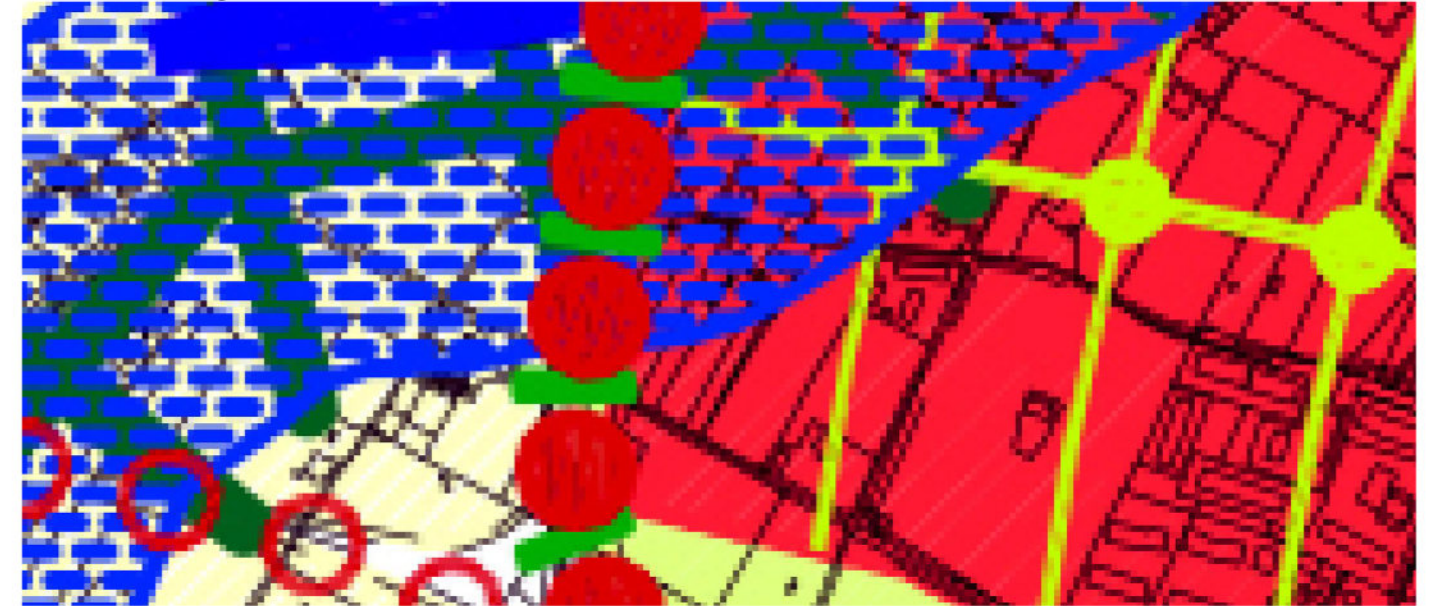
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



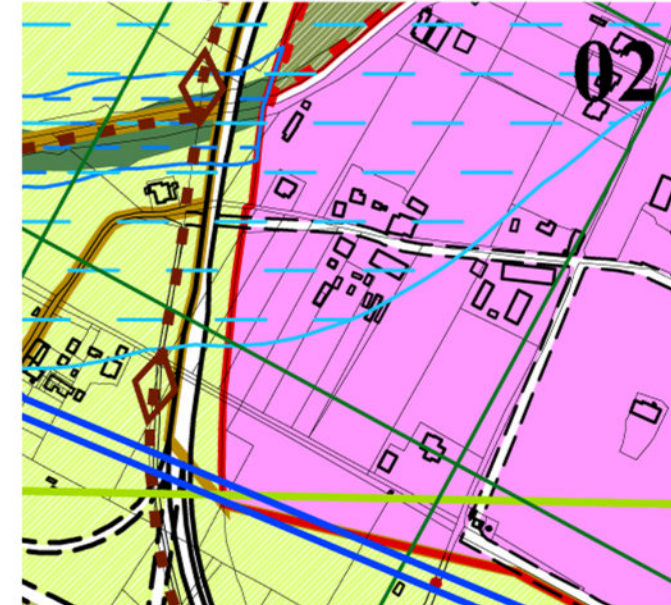
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



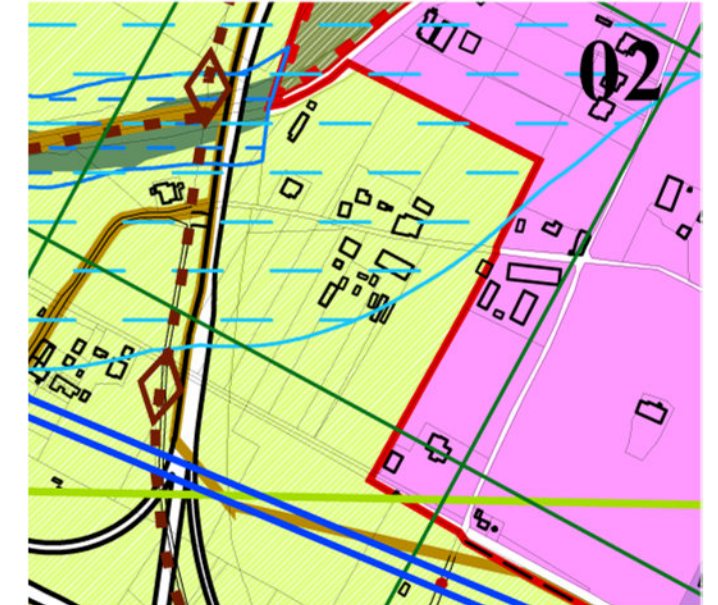
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".  
A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata, parzialmente interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 10

Macroarea Palazzetto

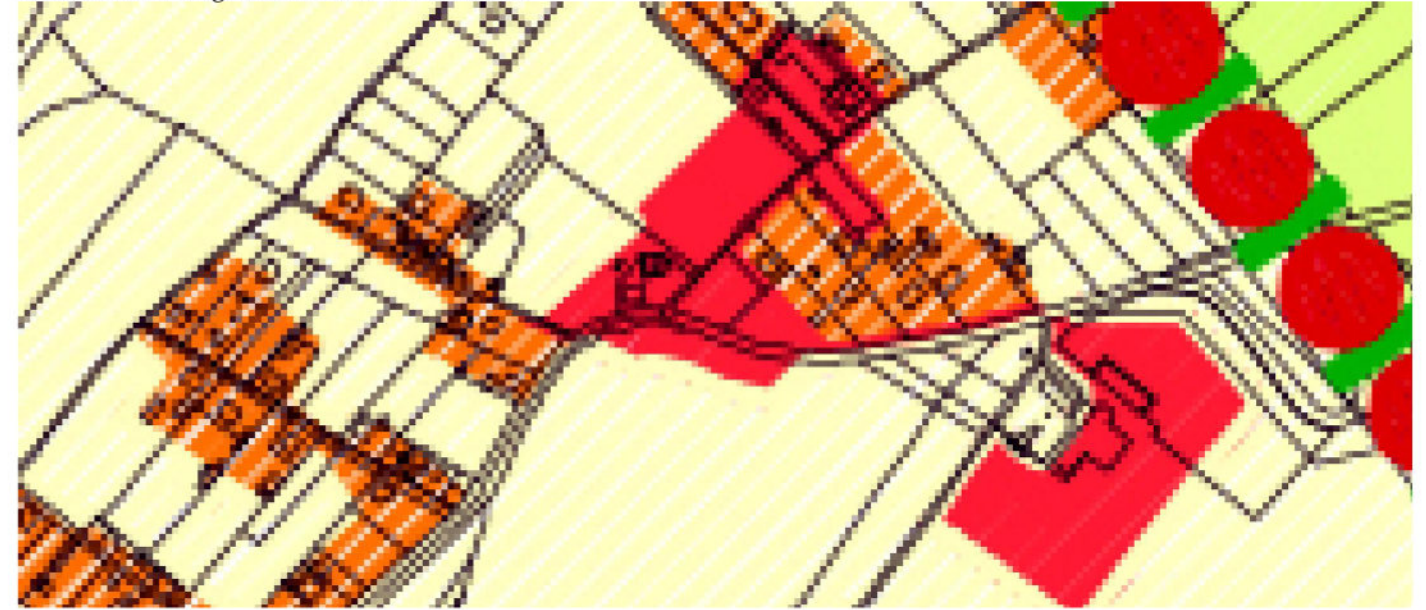
Superficie territoriale 1.663,60 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



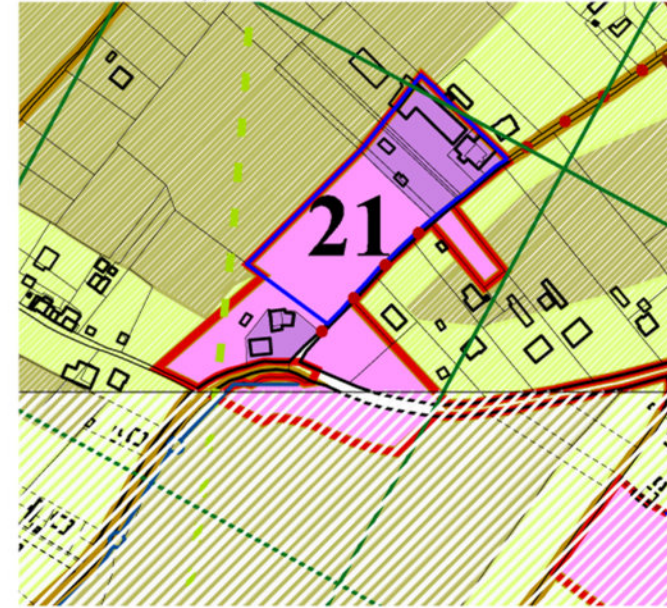
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



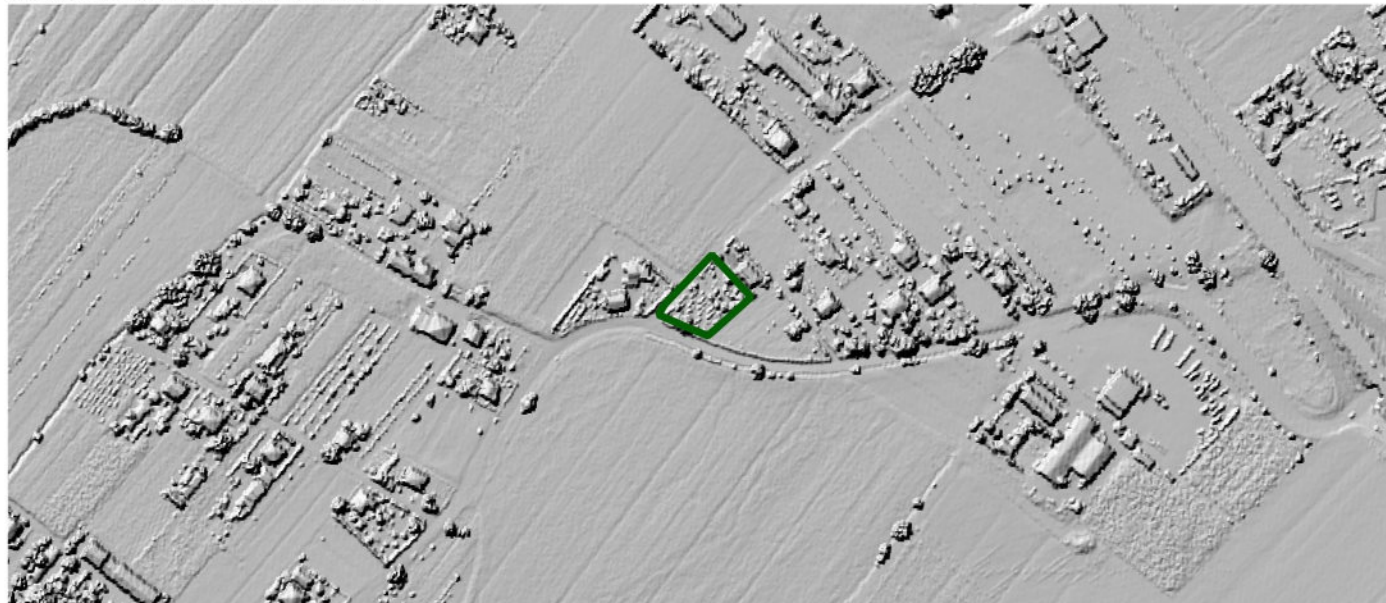
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 11

Macroarea Palazzetto

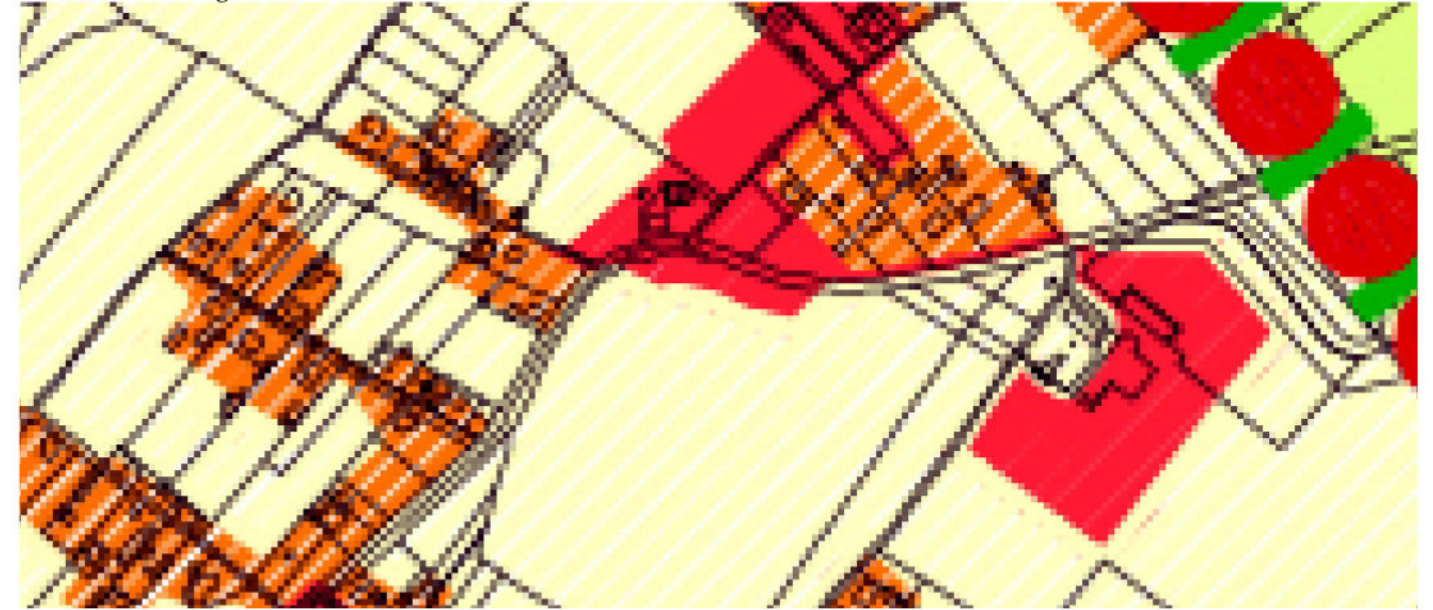
Superficie territoriale 3.377,84 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di pregio



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



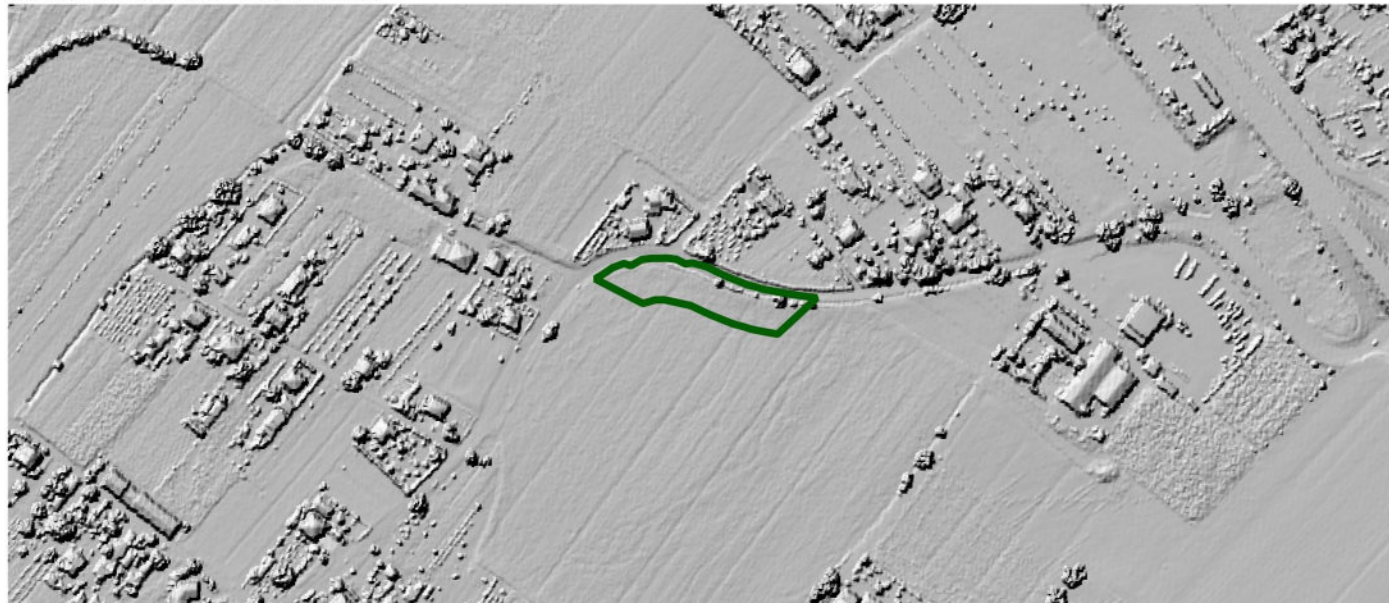
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 12

Macroarea Coppiolo

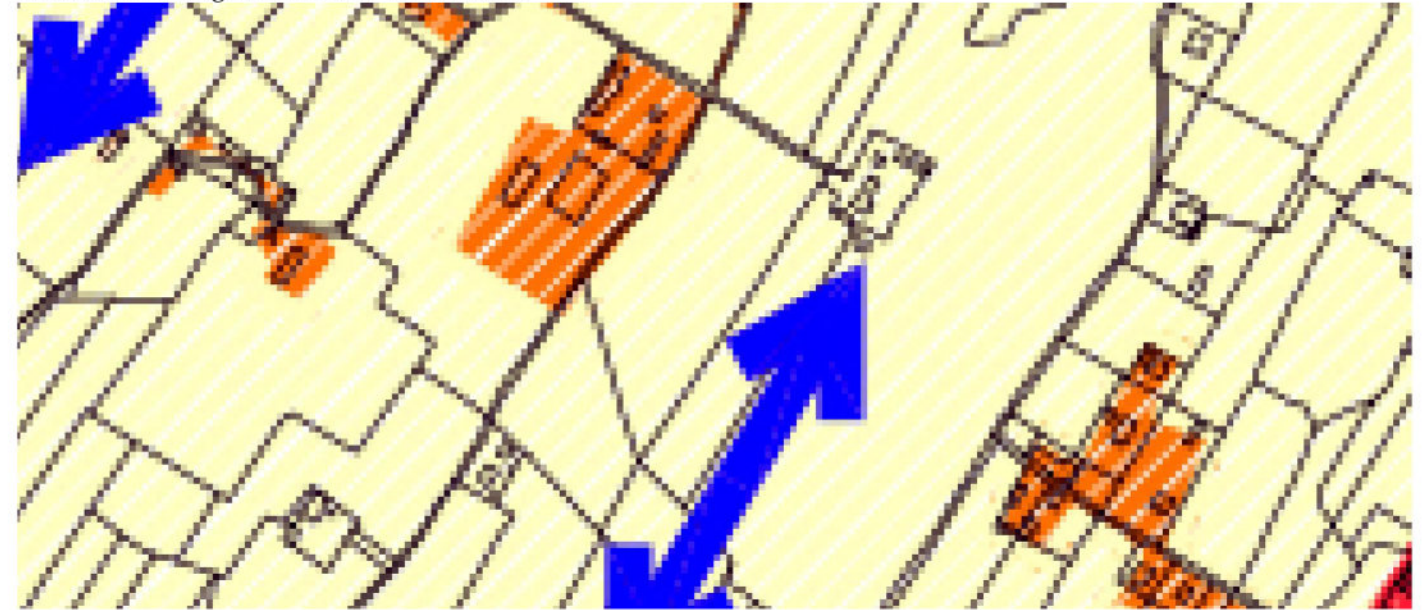
Superficie territoriale 25.252,37 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



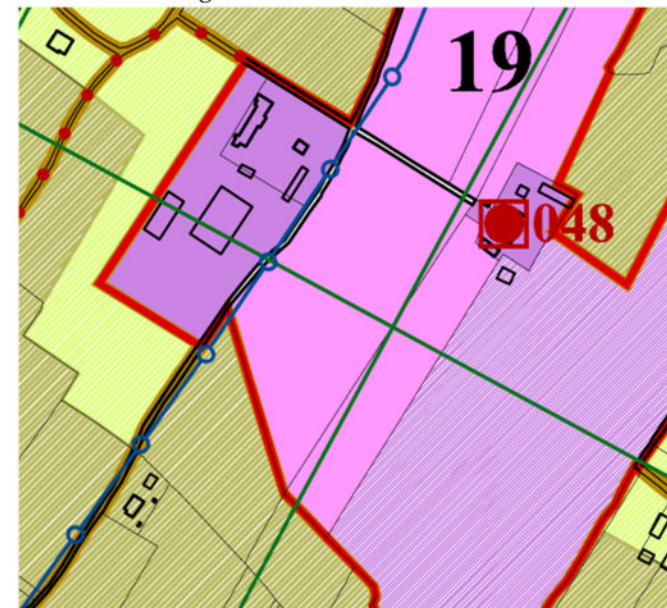
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



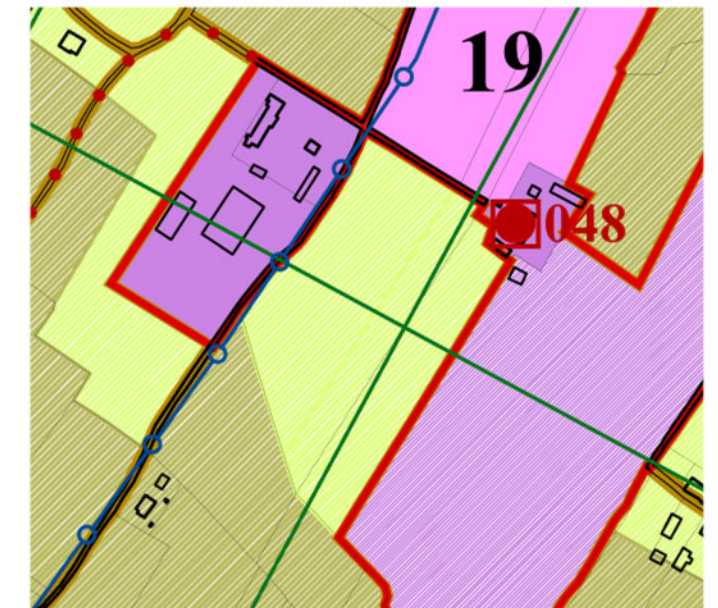
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



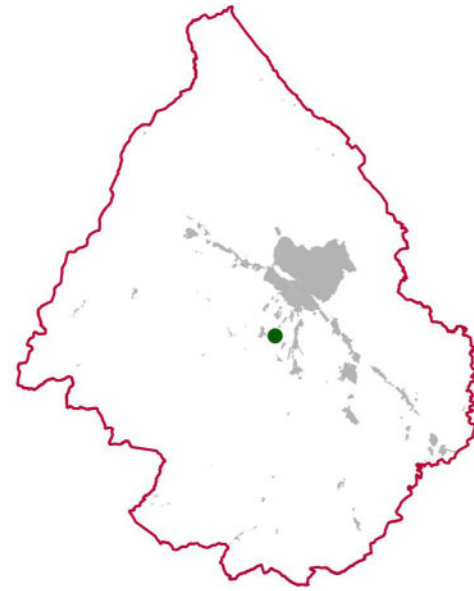
ID area 13

Macroarea Ferratelle

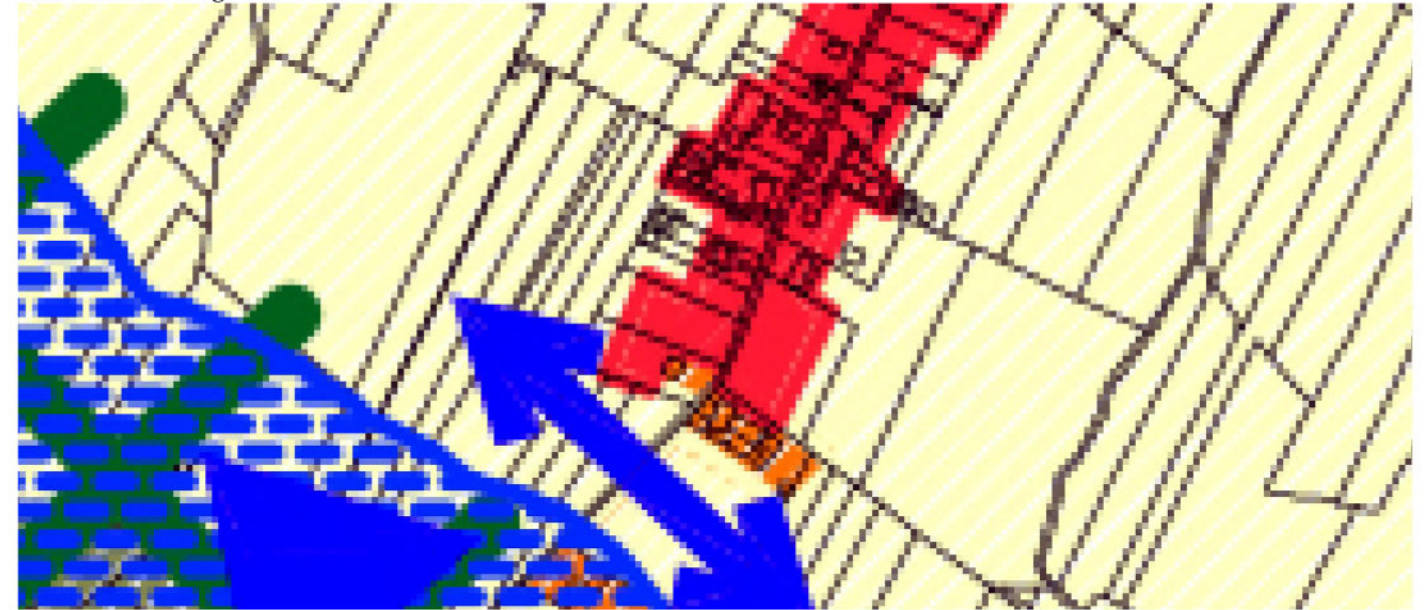
Superficie territoriale 754,54 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



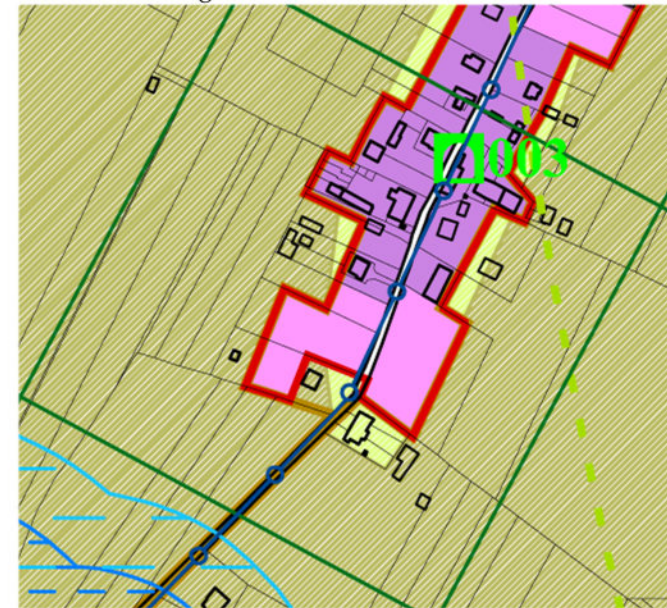
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



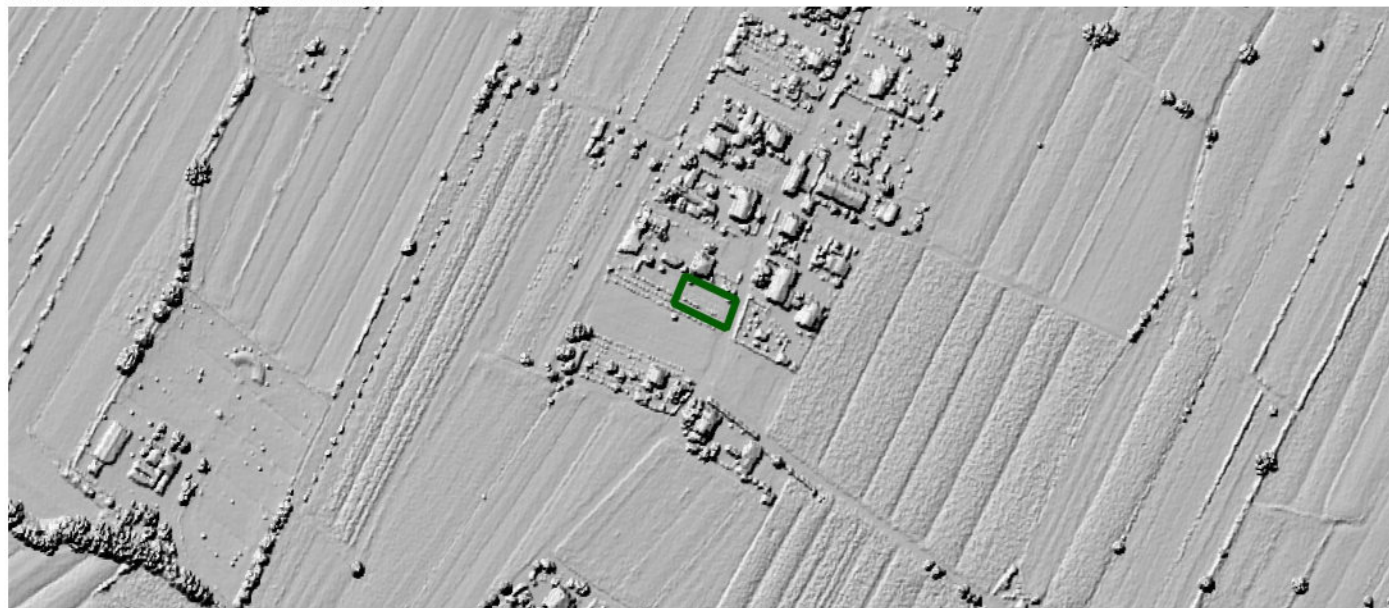
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 14

Macroarea Ferratelle

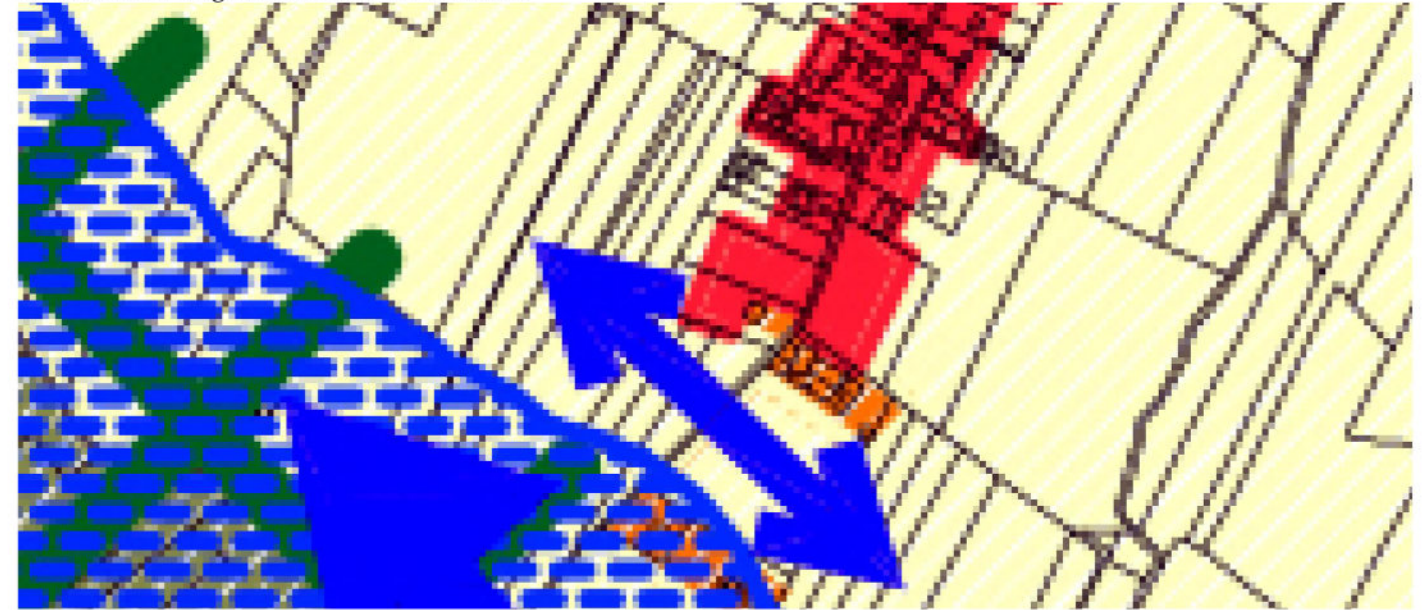
Superficie territoriale 1.024,79 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di pregio



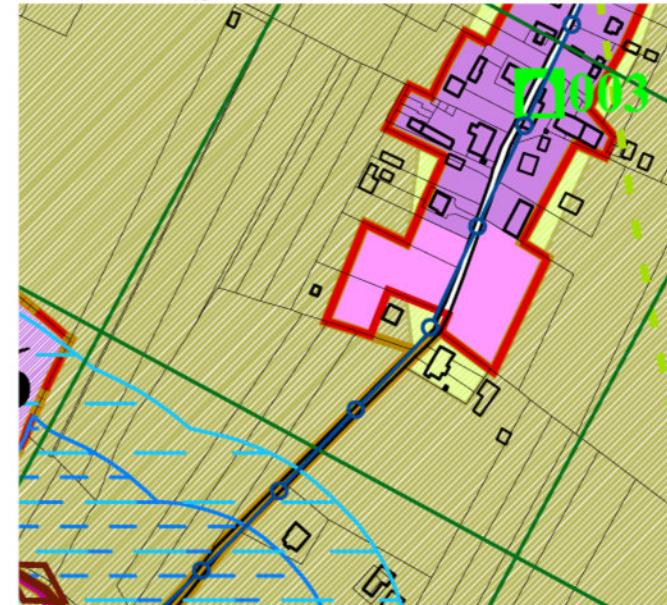
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



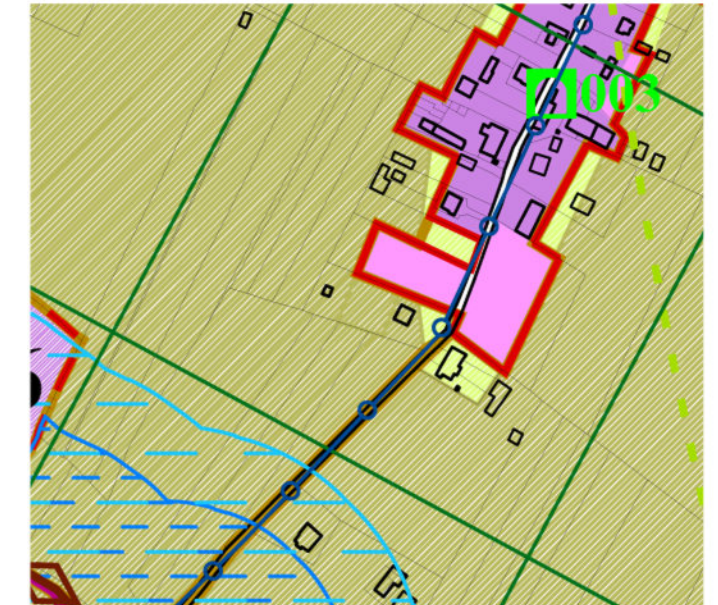
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



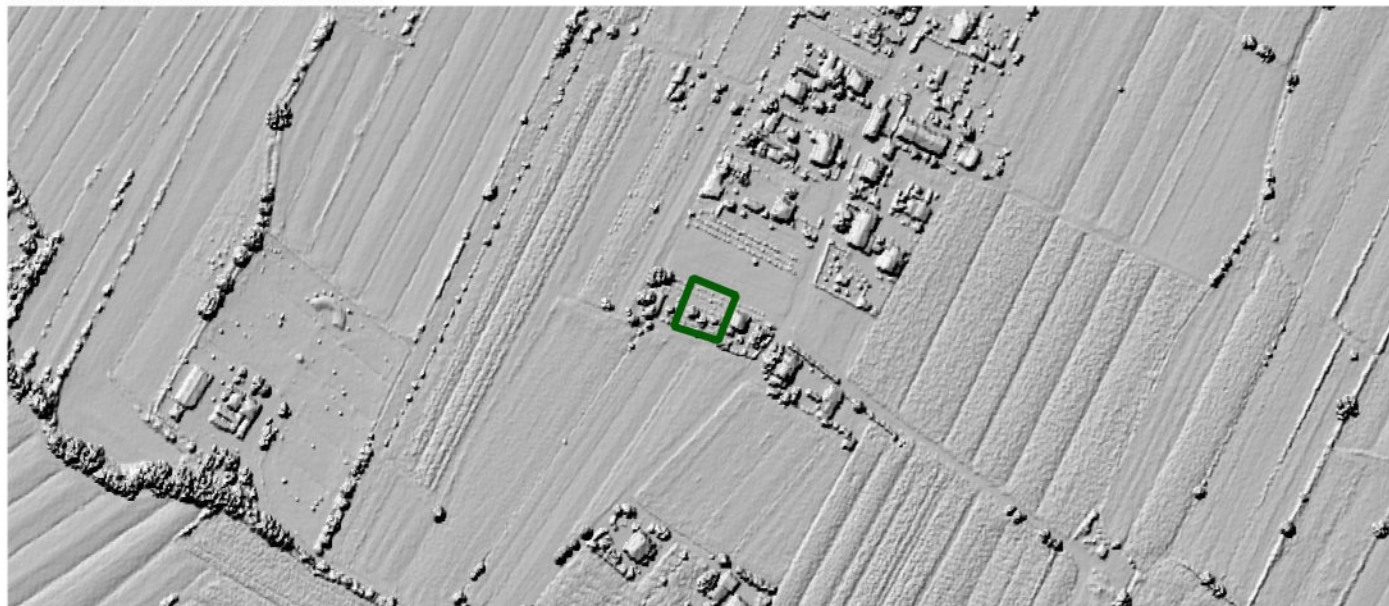
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 15

Macroarea Cipolletto

Superficie territoriale 8.757,98 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

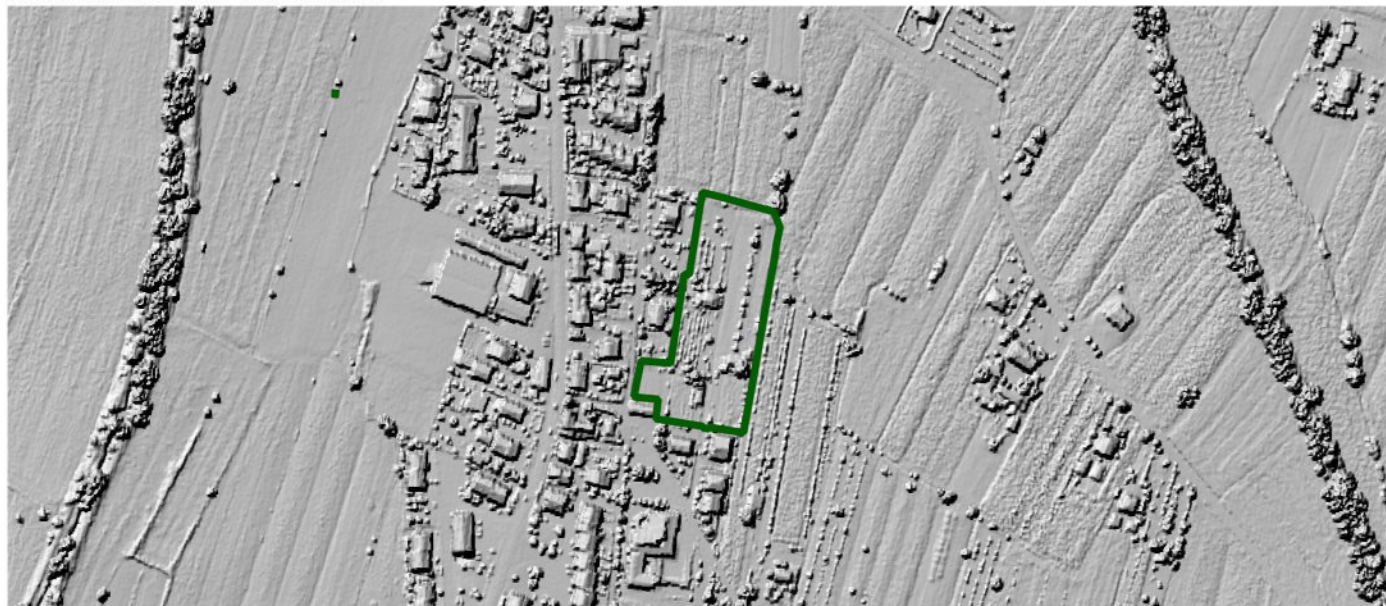
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



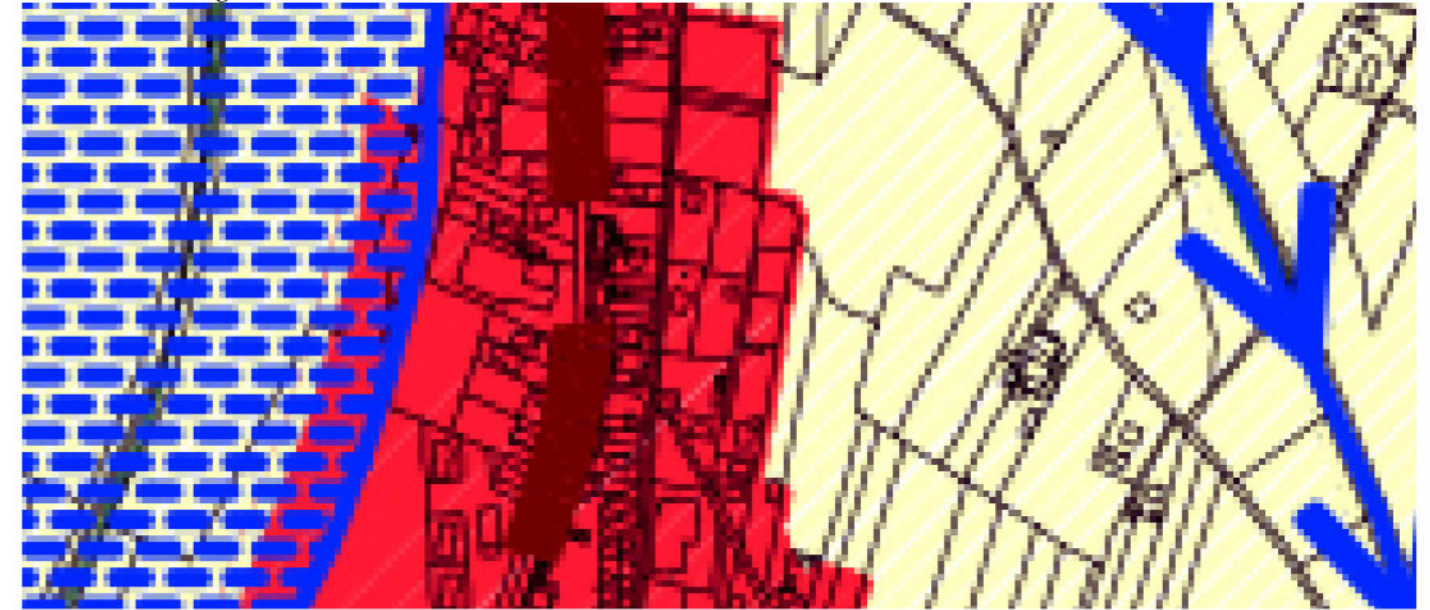
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



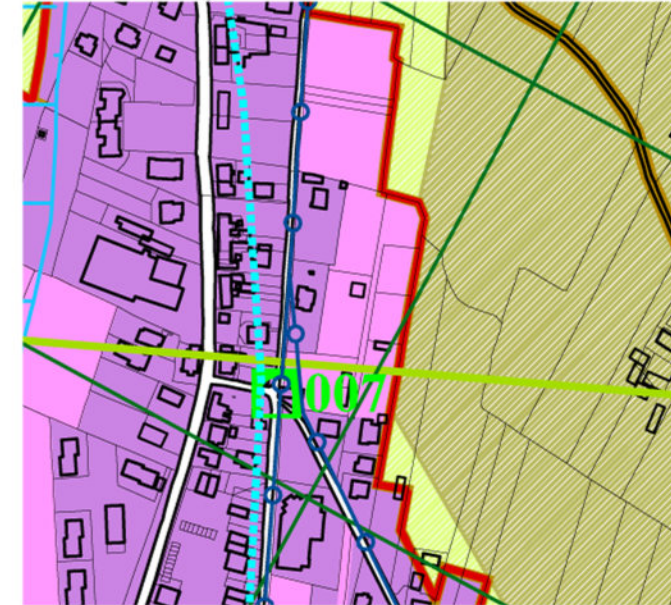
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 16

Macroarea Cipolletto

Superficie territoriale 11.645,74 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



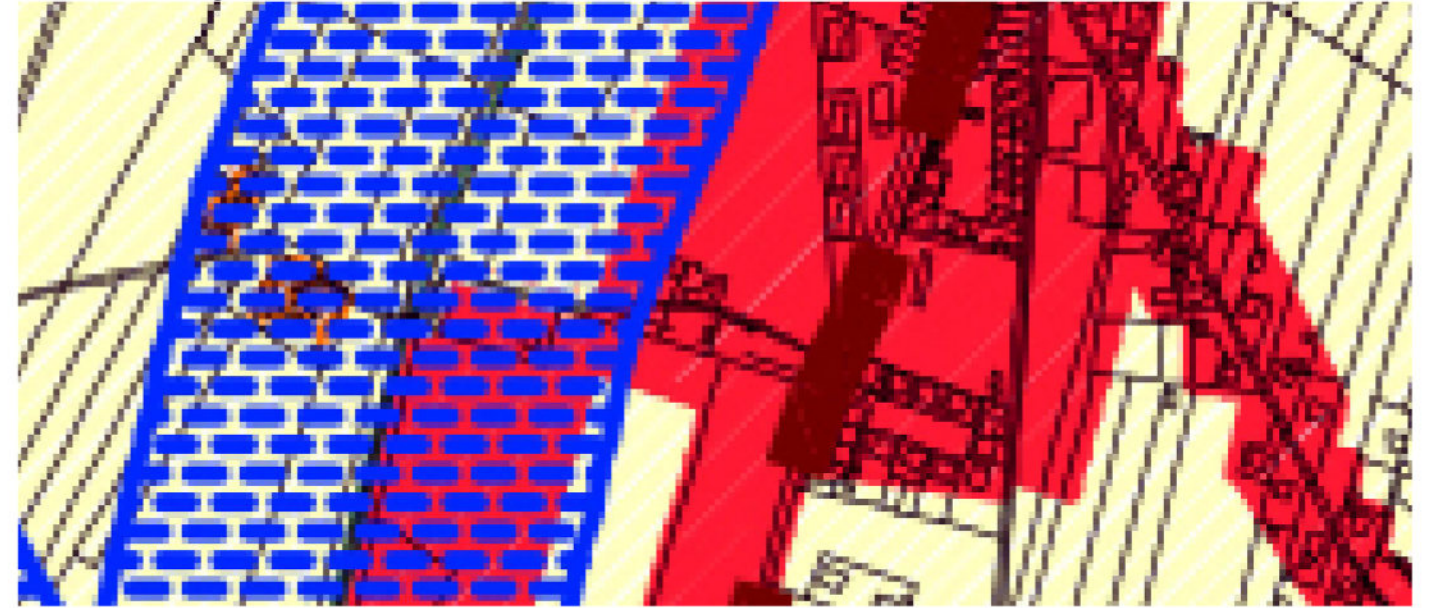
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



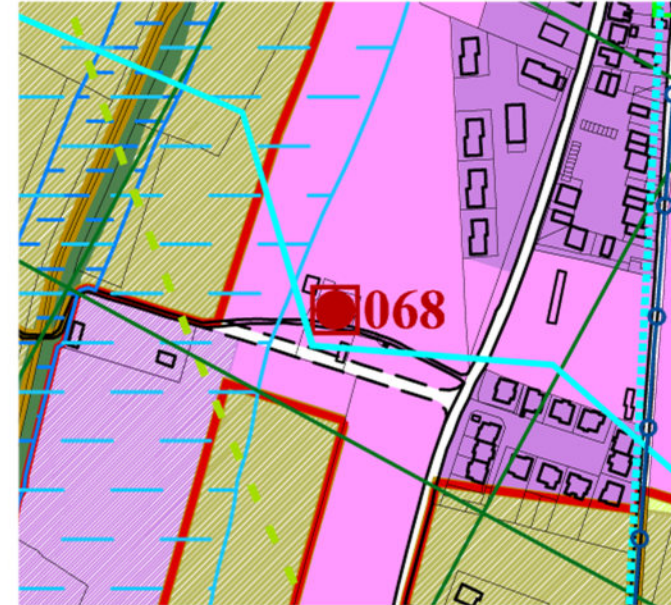
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



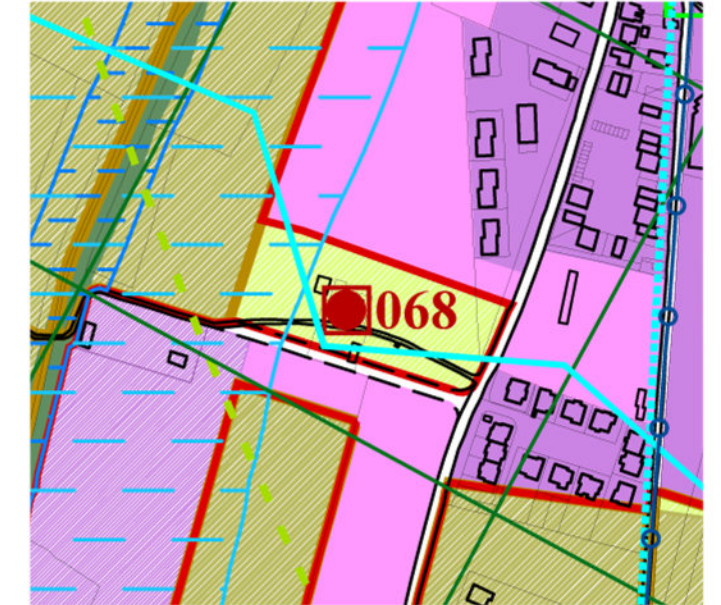
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" ed in parte nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare". A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. Inoltre l'area è in parte interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 17

Macroarea Ponte d'Assi

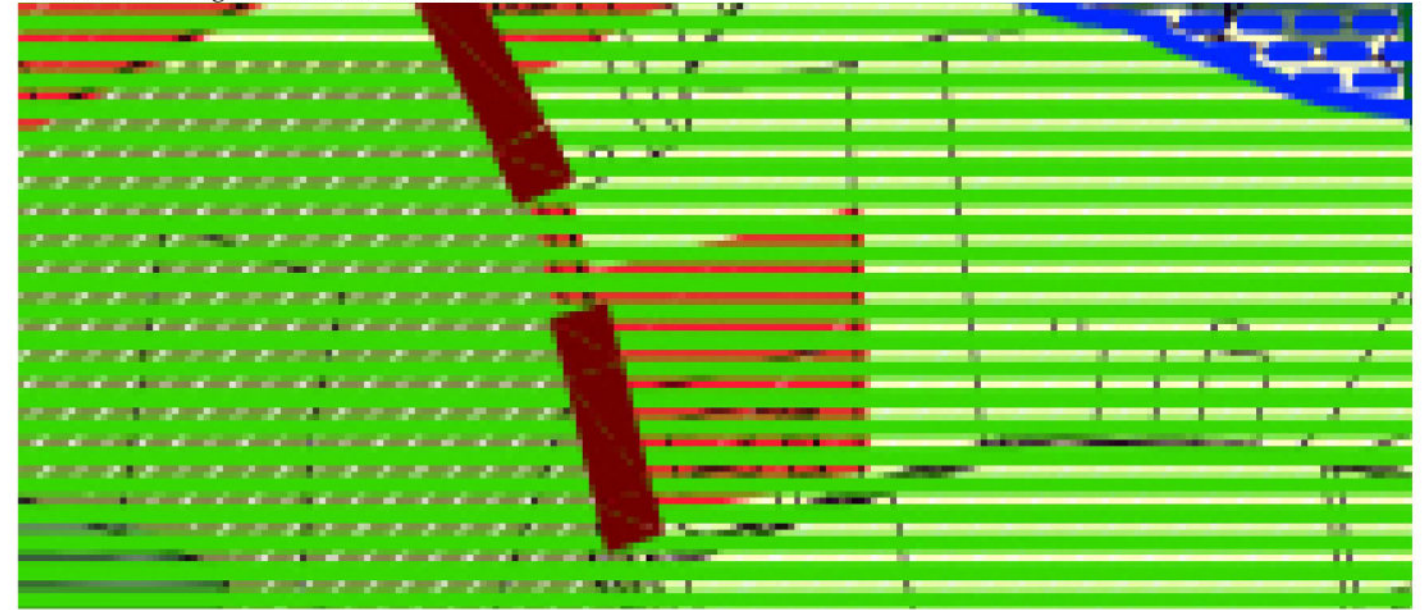
Superficie territoriale 7.062,35 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



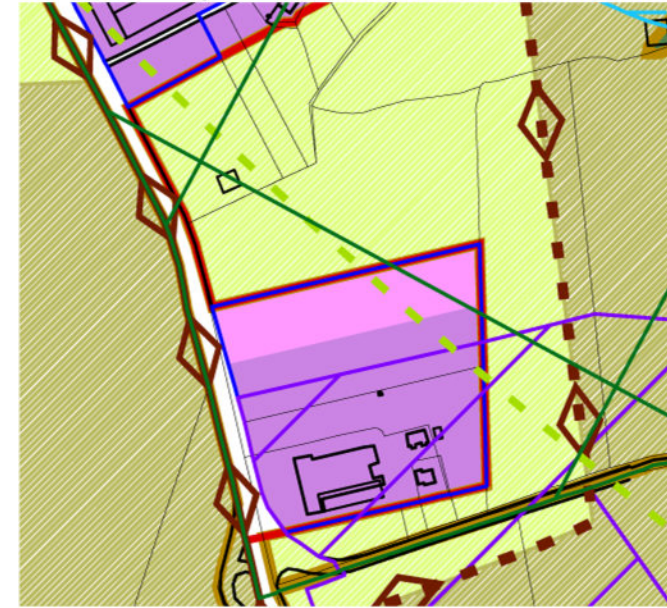
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" ed in parte nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici". A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 18

Macroarea Gubbio est

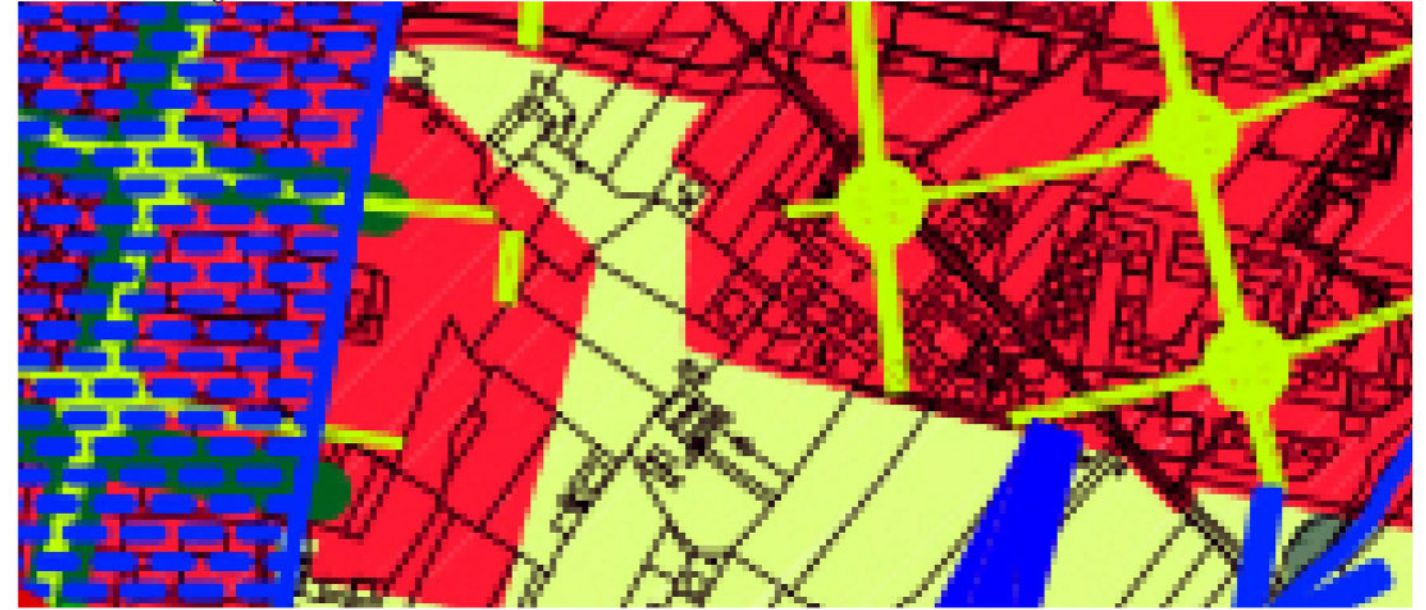
Superficie territoriale 1.258,03 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



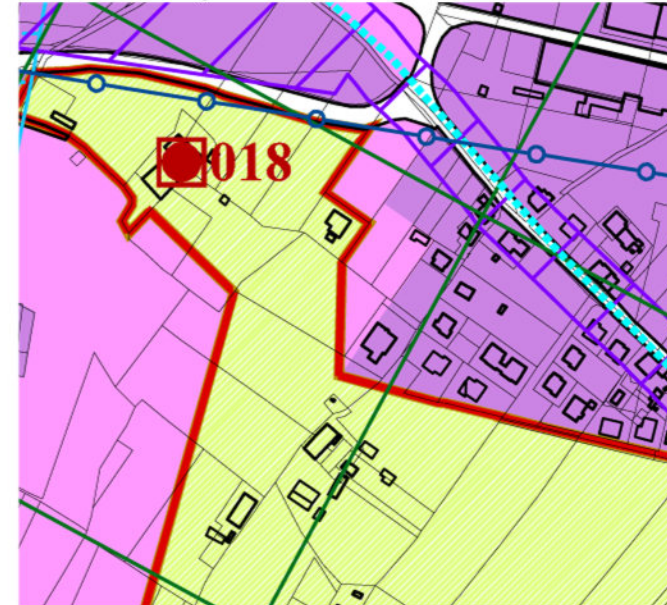
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



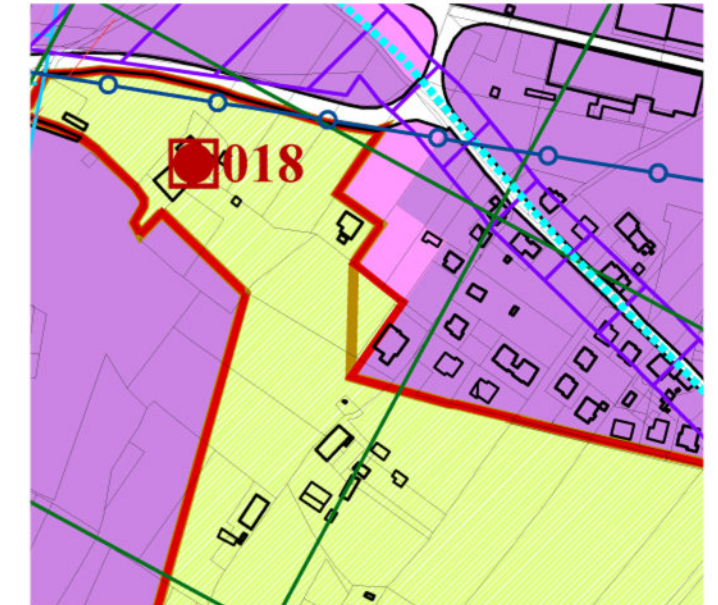
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 19

Macroarea San Marco

Superficie territoriale 4.146,46 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



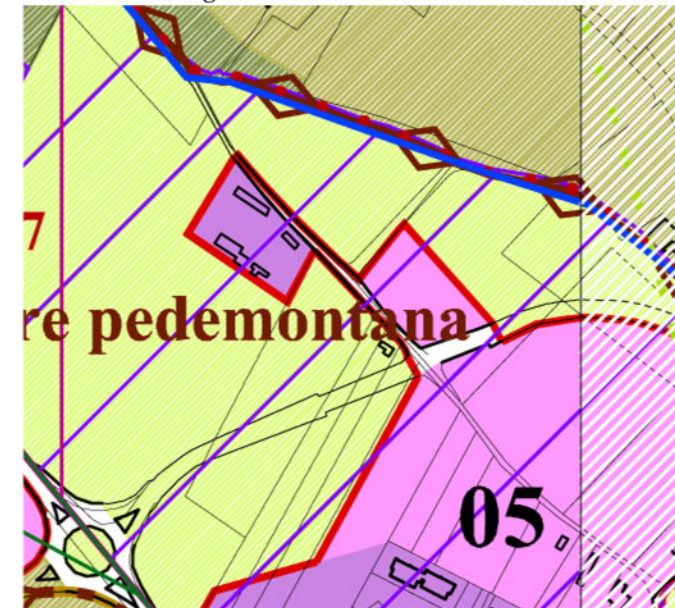
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



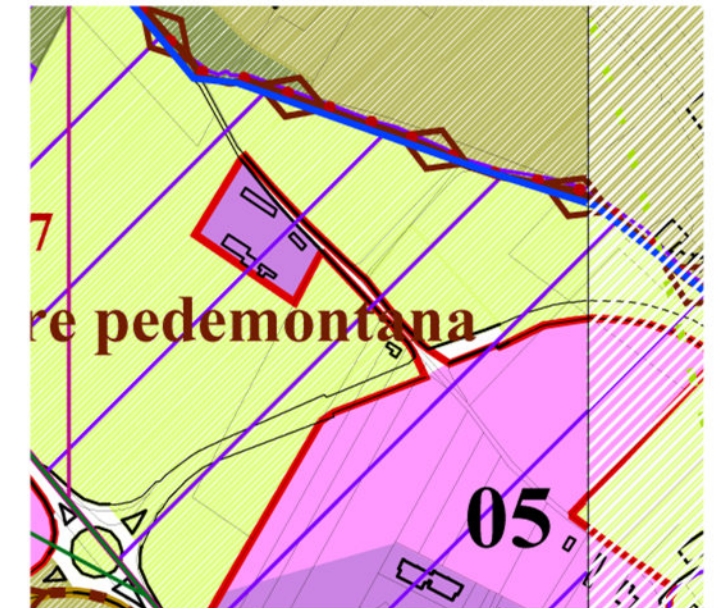
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area risulta indiziata archeologicamente ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 20

Macroarea San Marco

Superficie territoriale 14.150,86 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



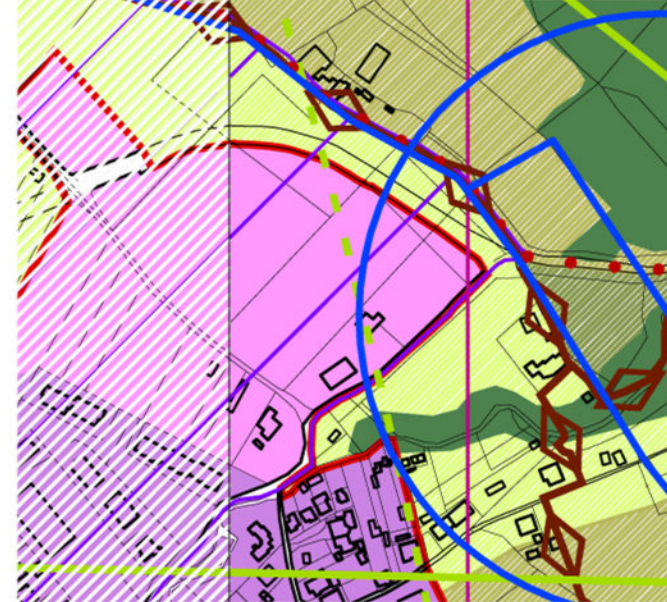
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



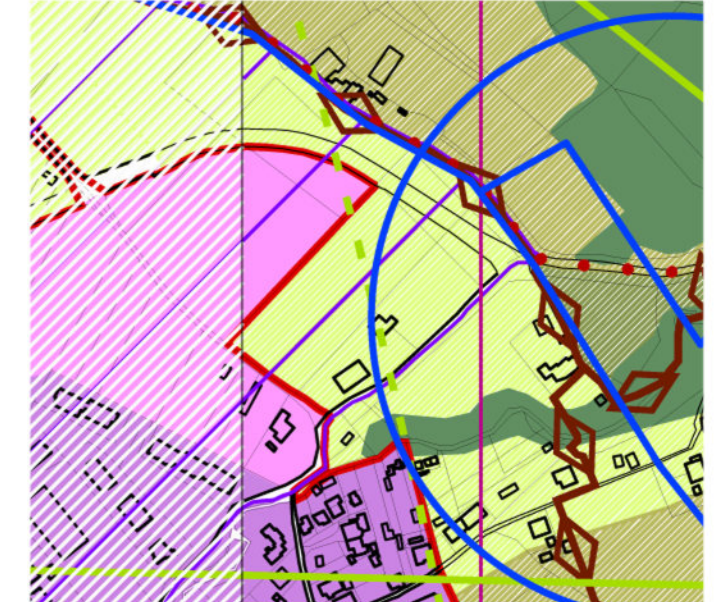
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



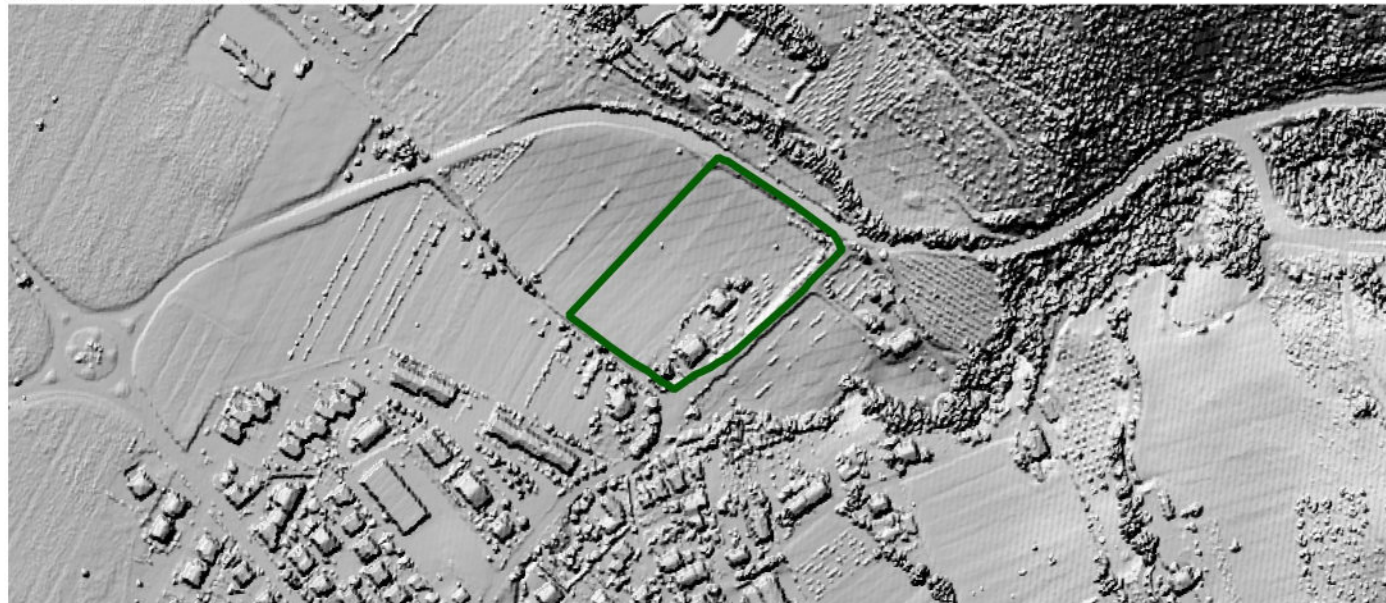
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area risulta indiziata archeologicamente ed è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 21

Macroarea San Marco

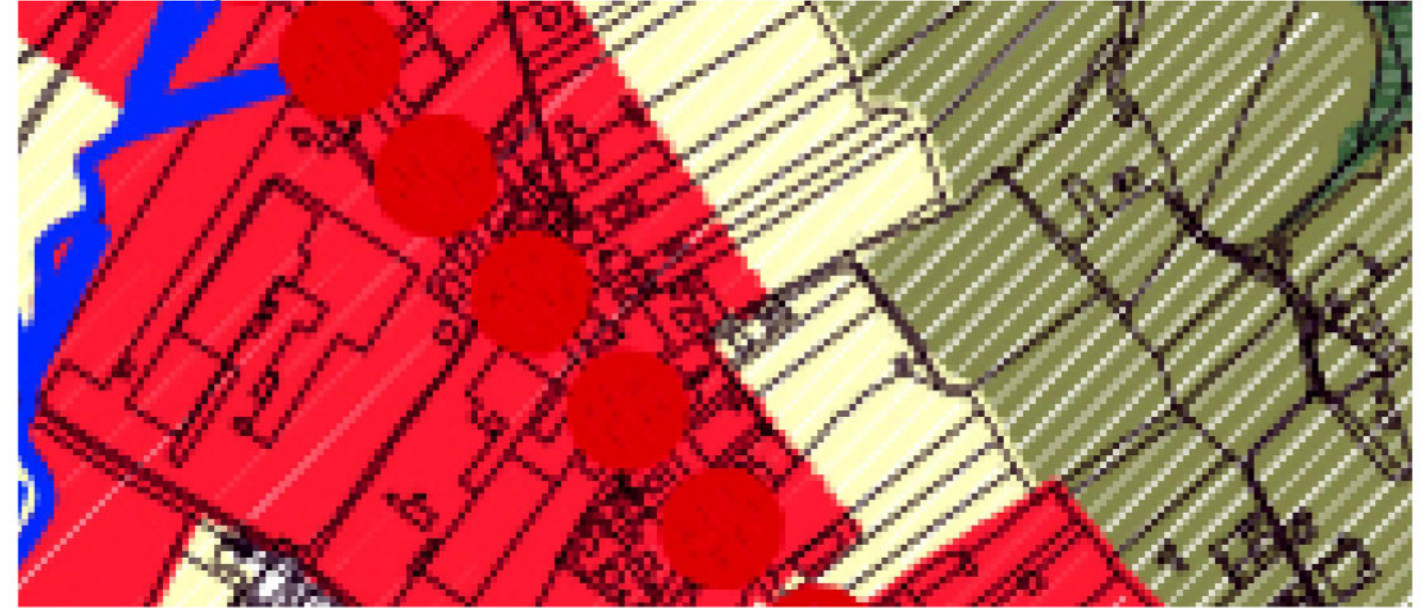
Superficie territoriale 1.518,11 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



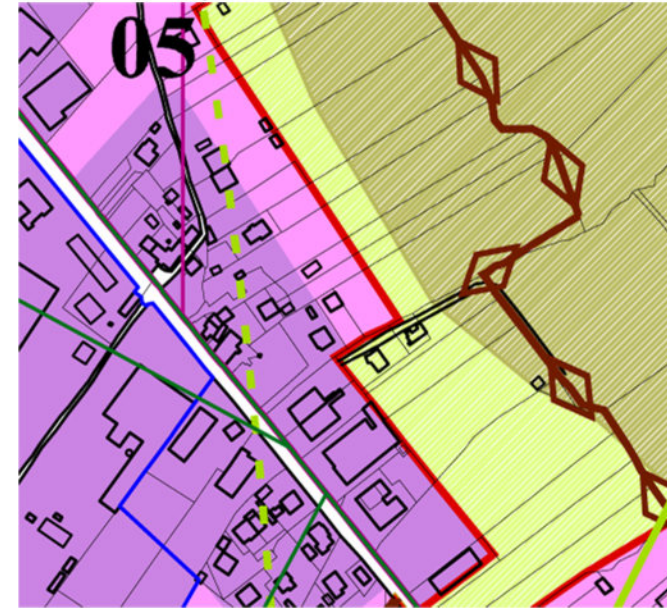
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



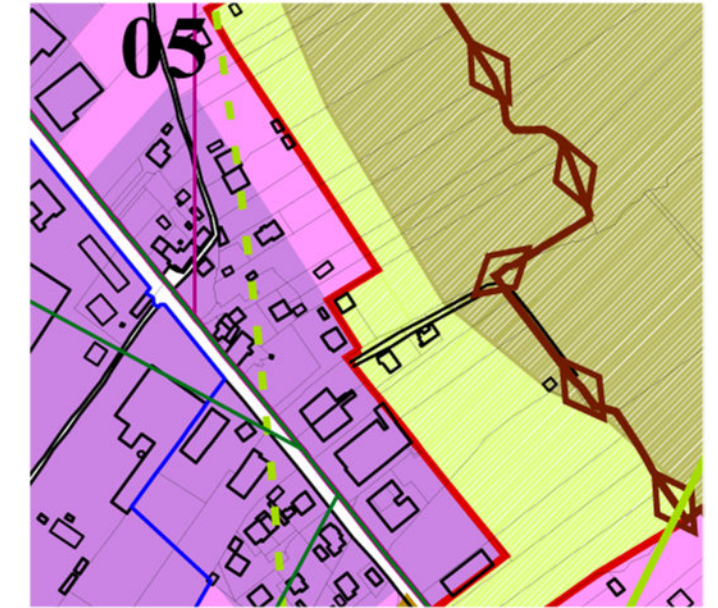
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



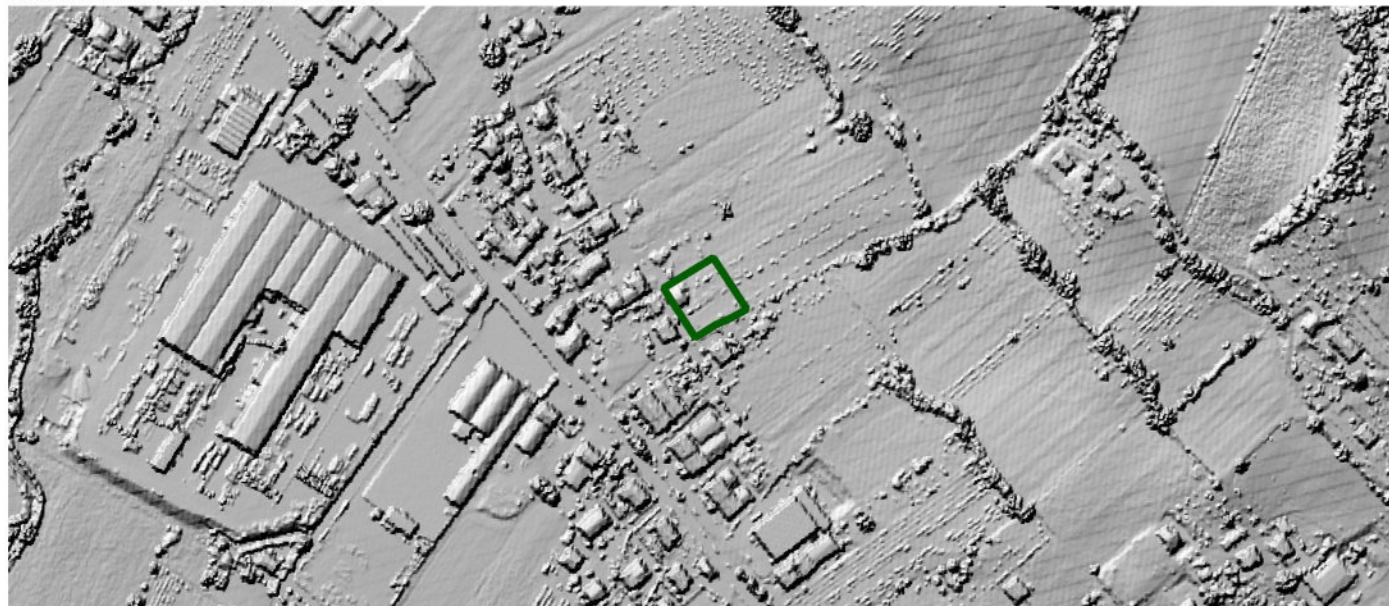
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 22

Macroarea Padule

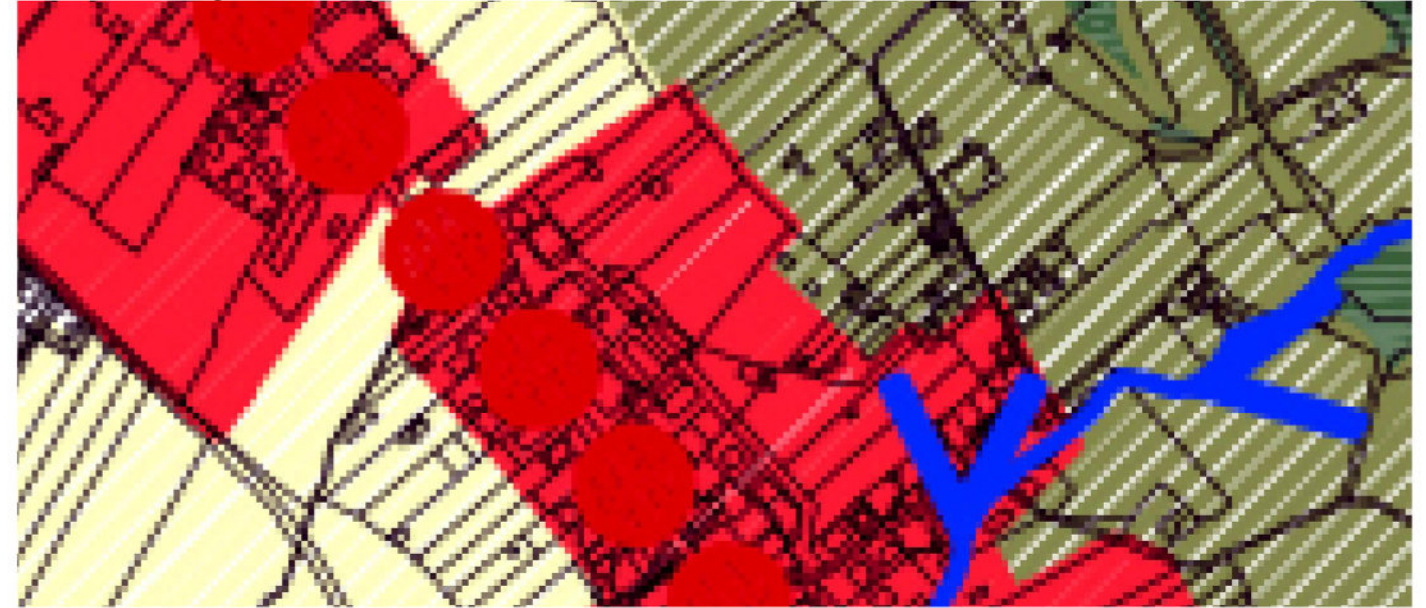
Superficie territoriale 10.278,13 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



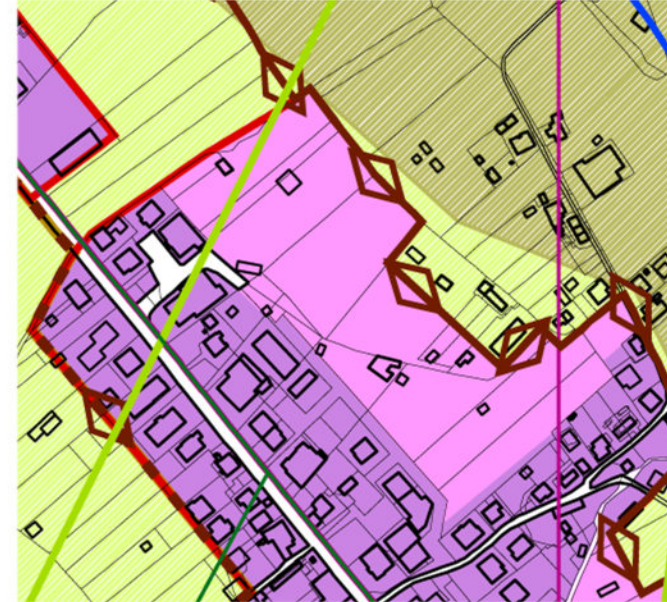
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



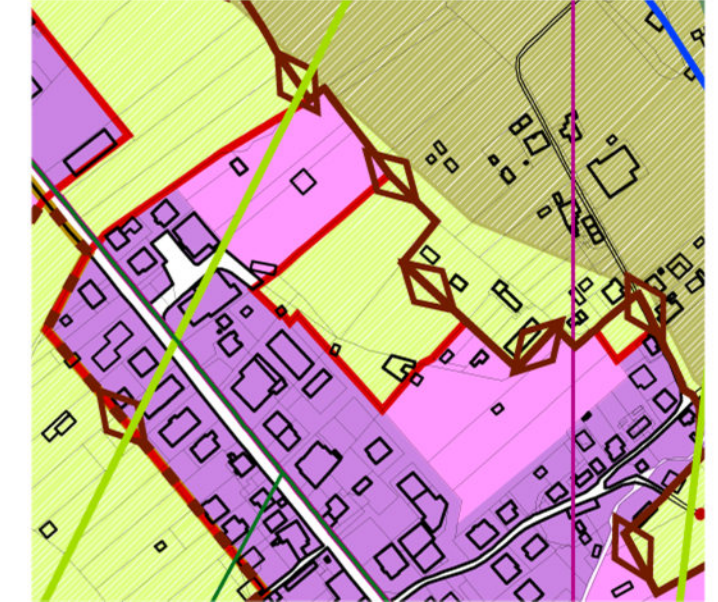
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



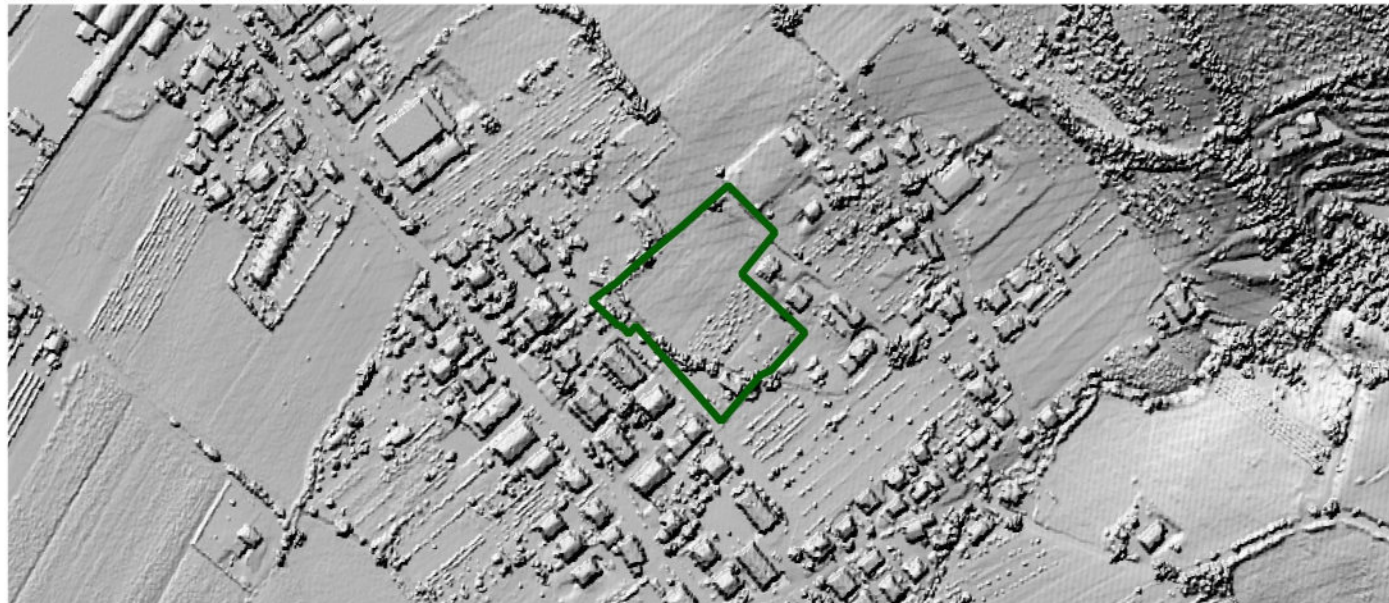
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 23

Macroarea Padule

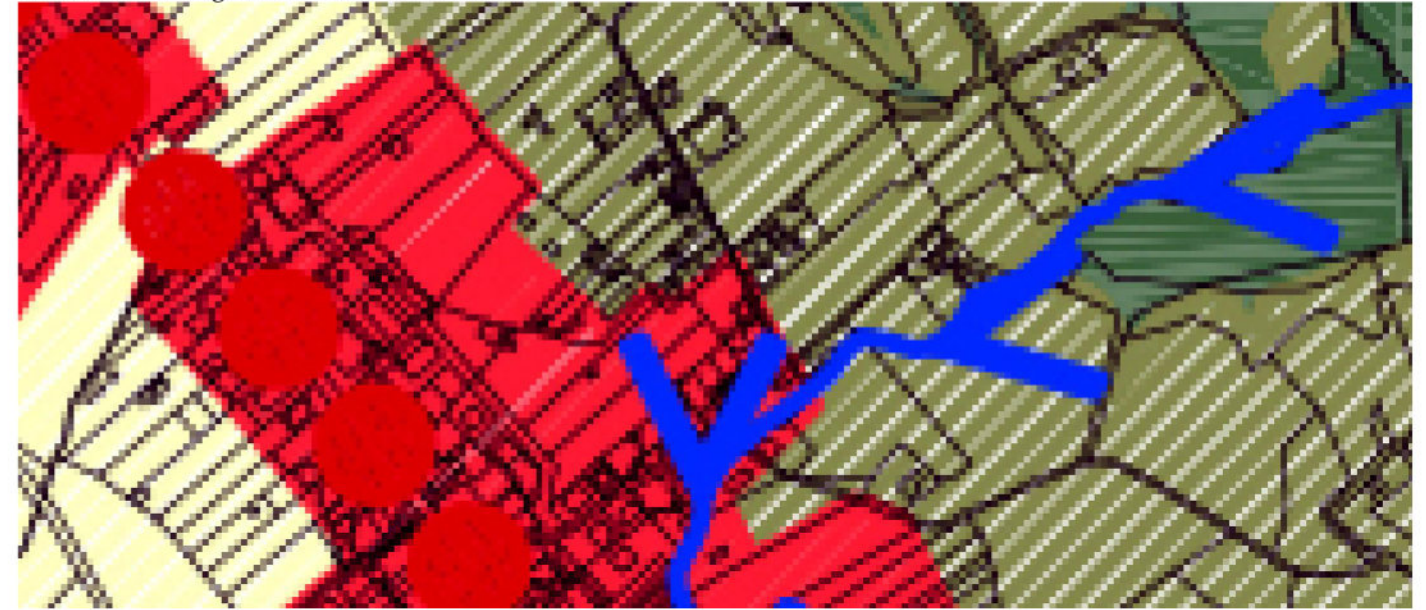
Superficie territoriale 883,26 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



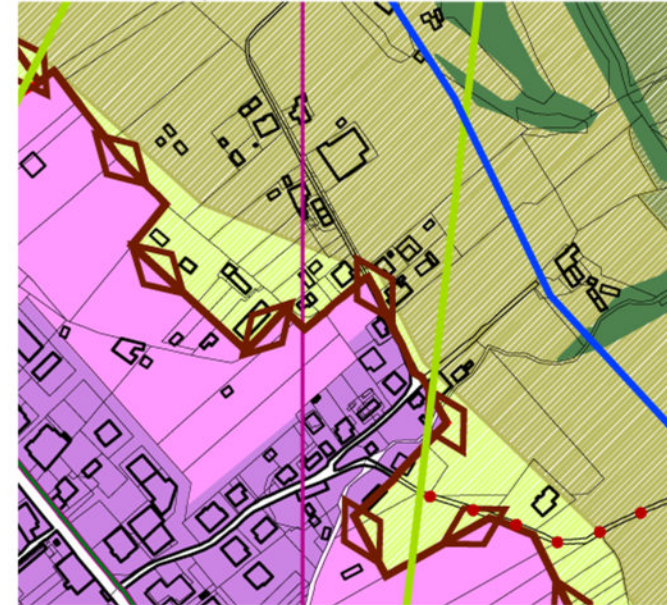
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



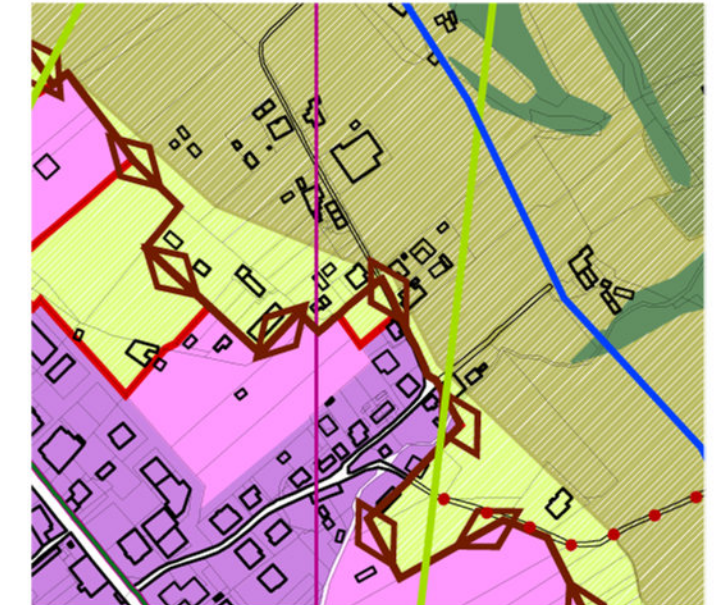
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



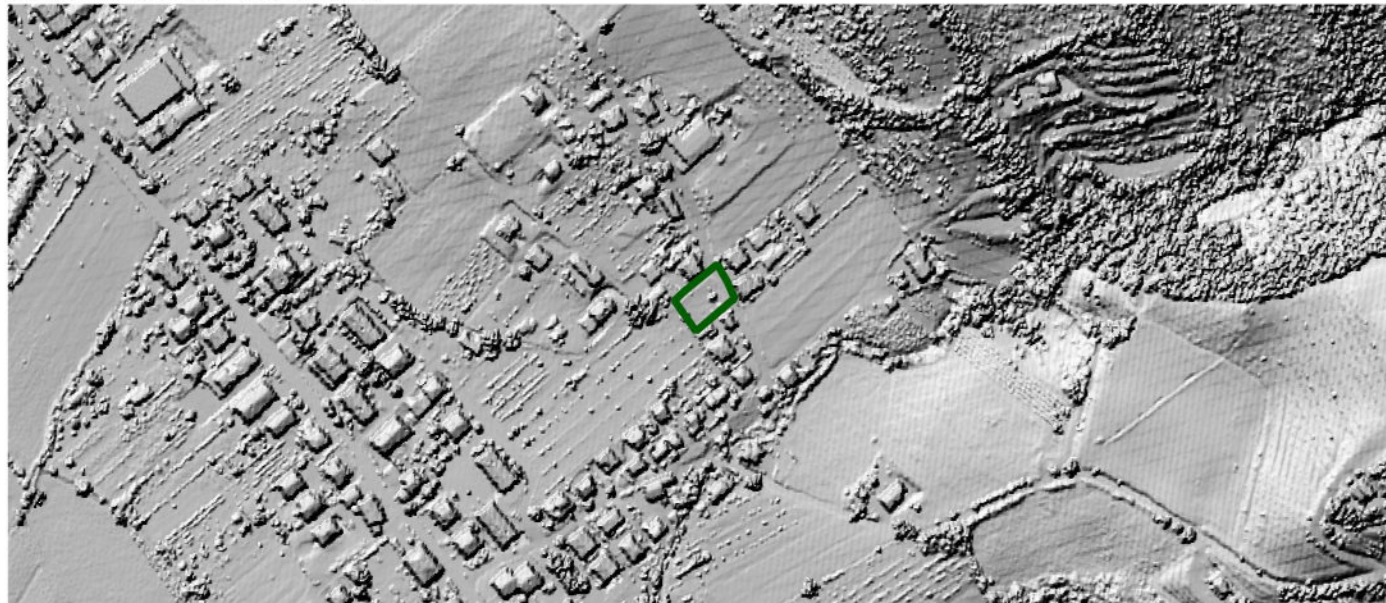
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 24

Macroarea Padule

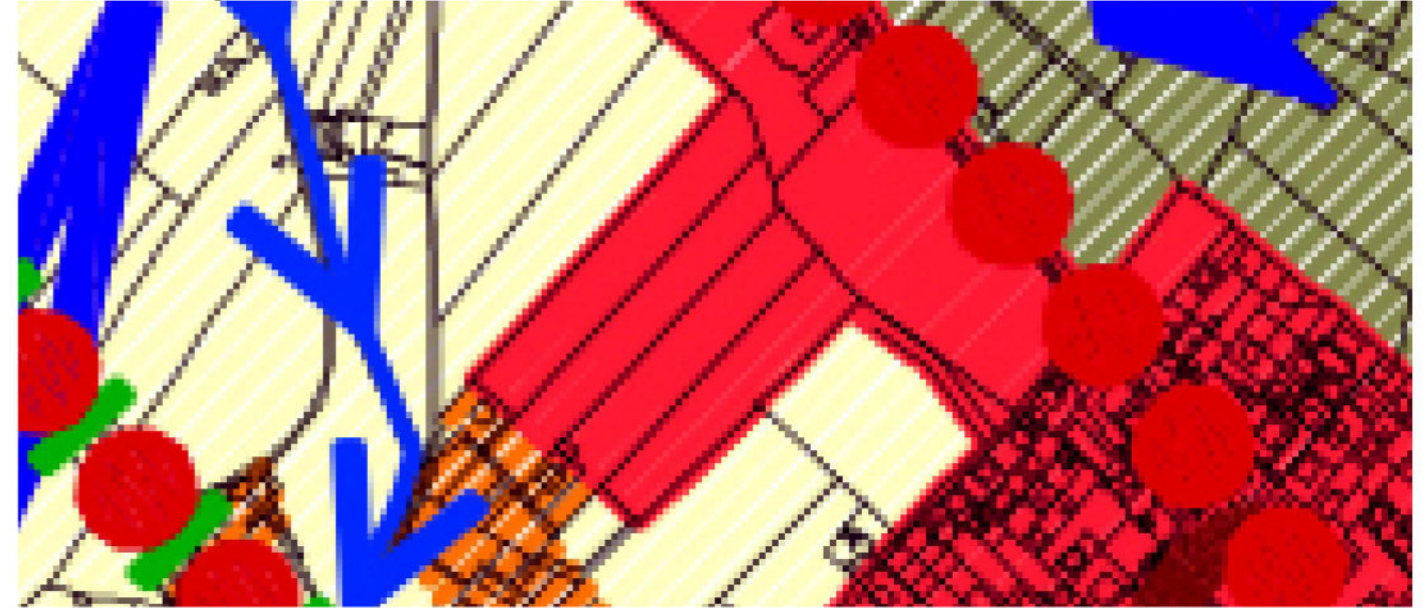
Superficie territoriale 34.934,01 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

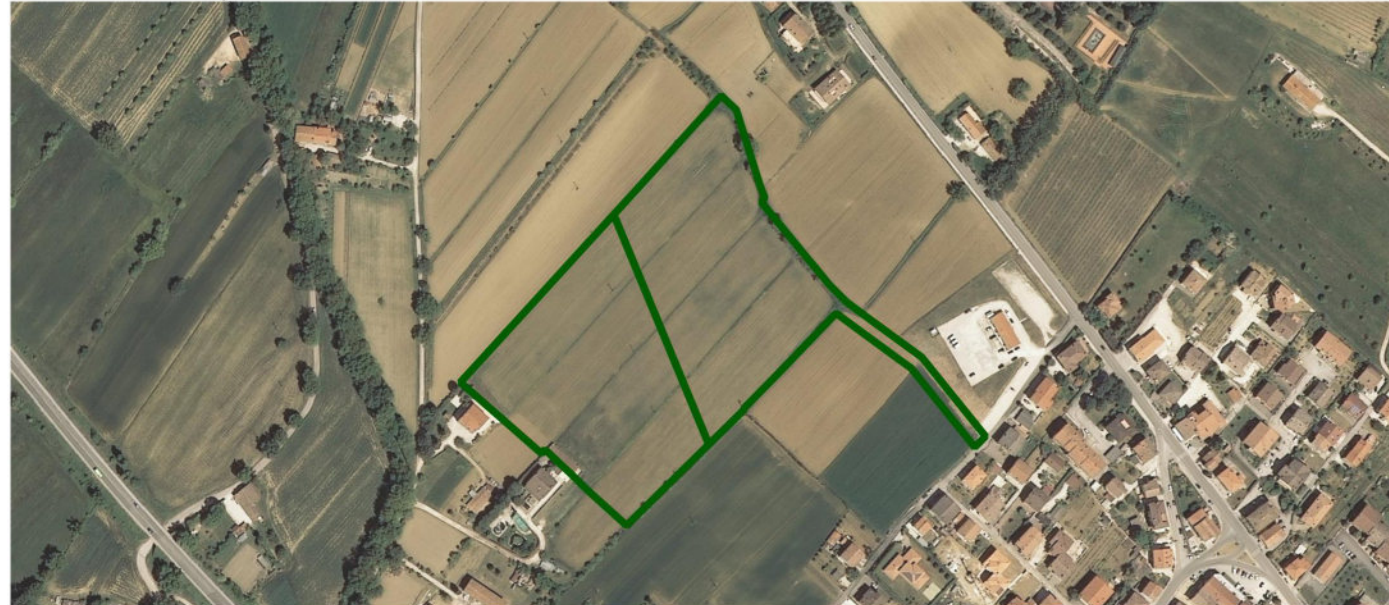
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti e agricolo di pregio



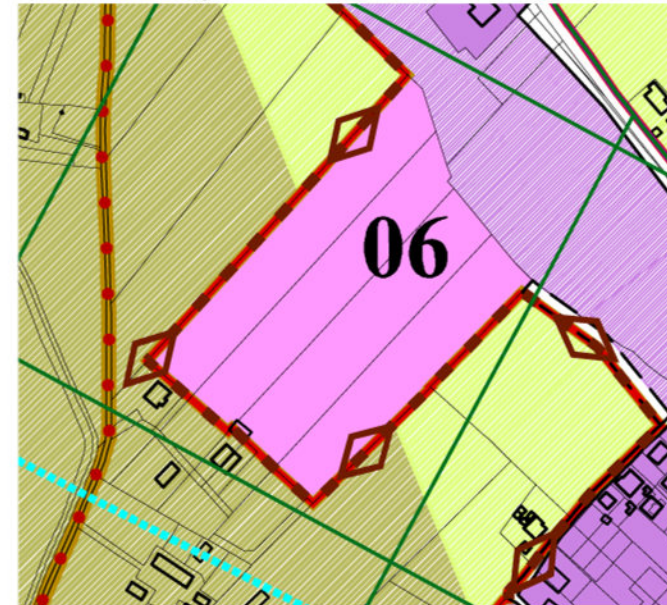
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



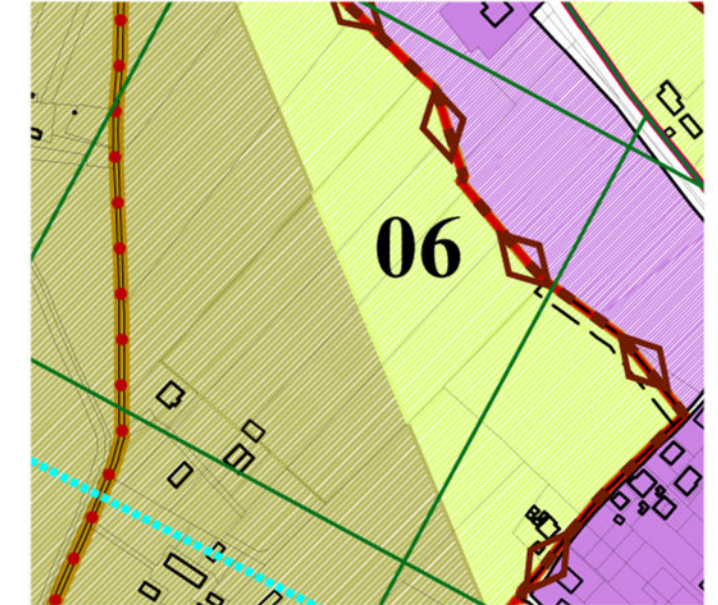
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 25

Macroarea Spada

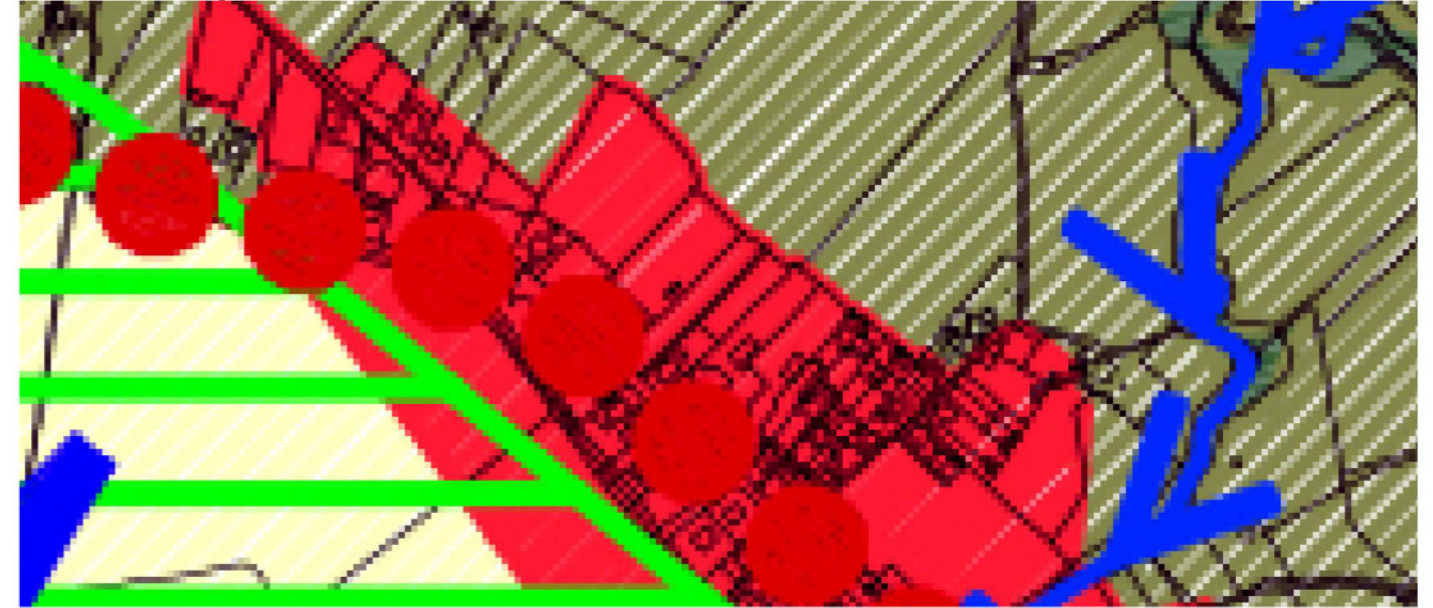
Superficie territoriale 3.341,77 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



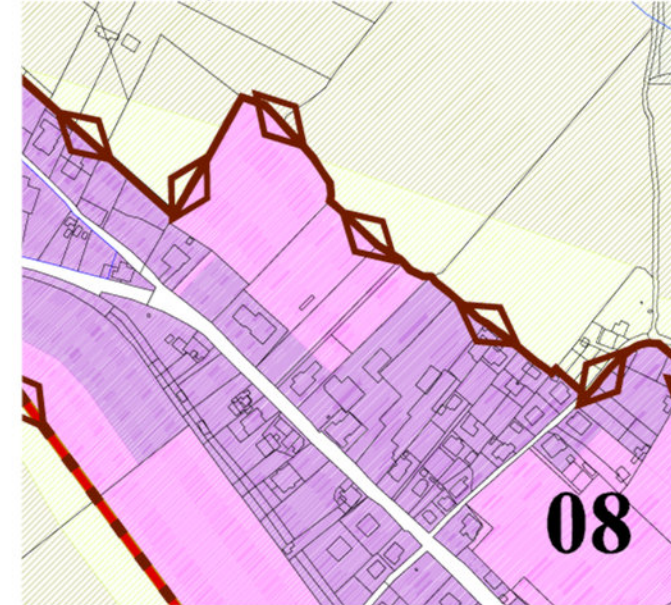
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



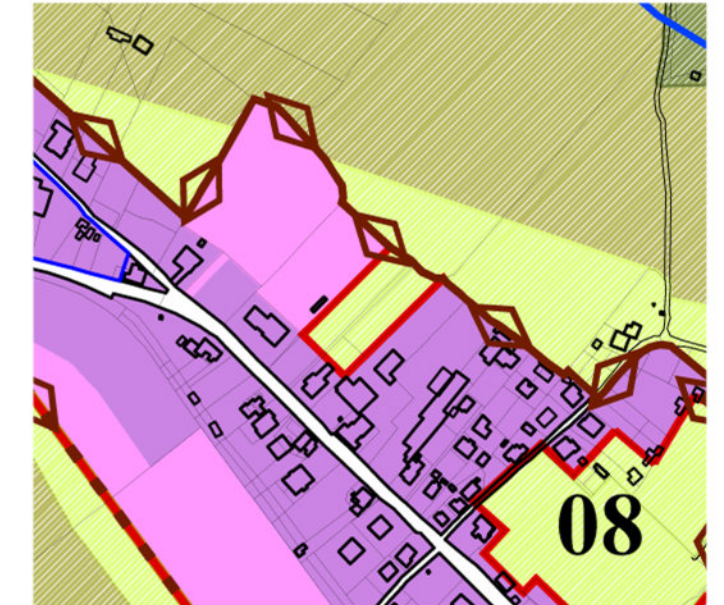
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



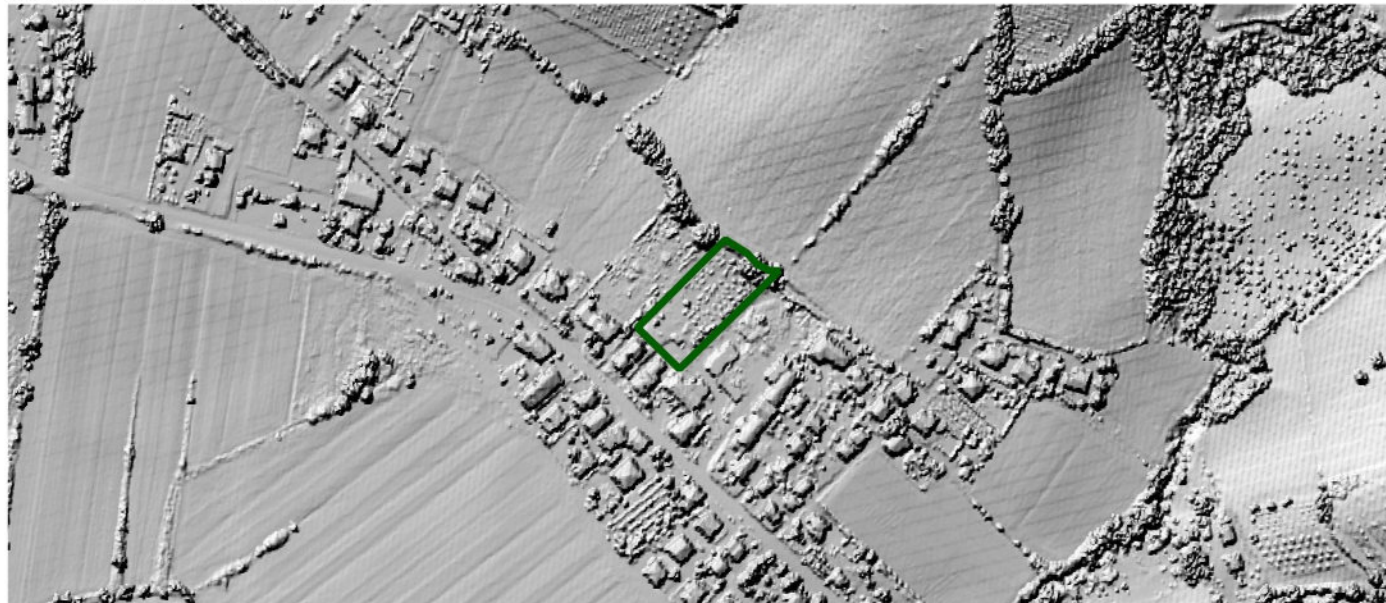
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 26

Macroarea Spada

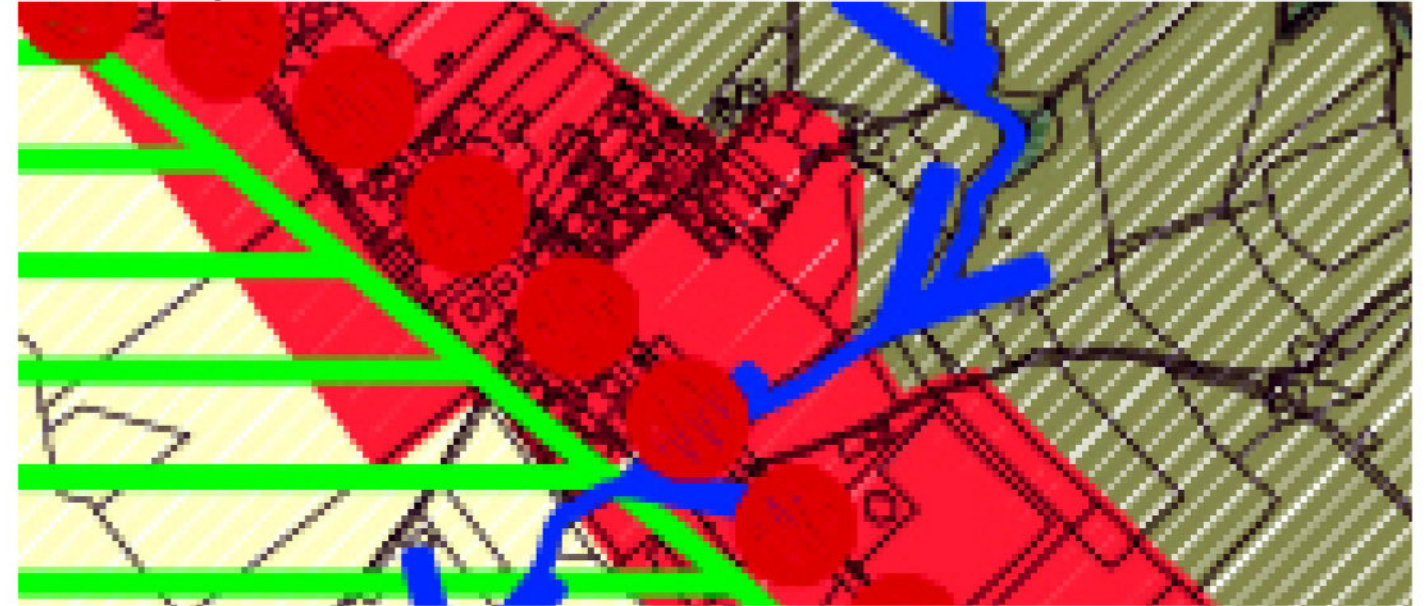
Superficie territoriale 17.019,38 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



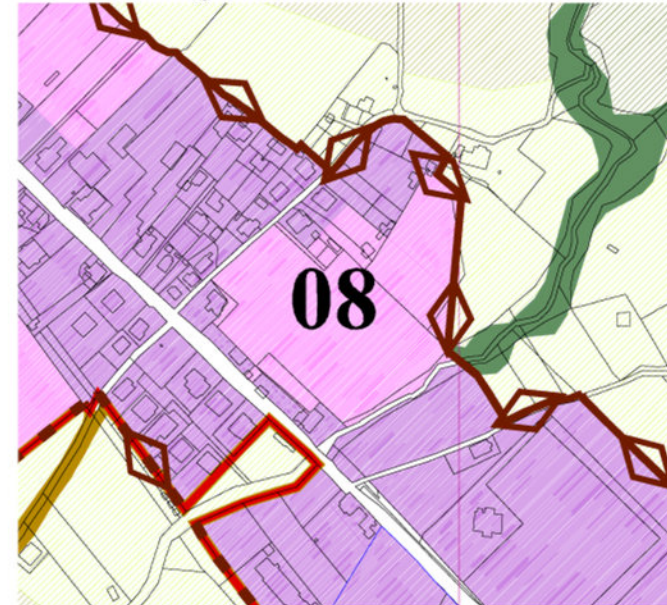
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



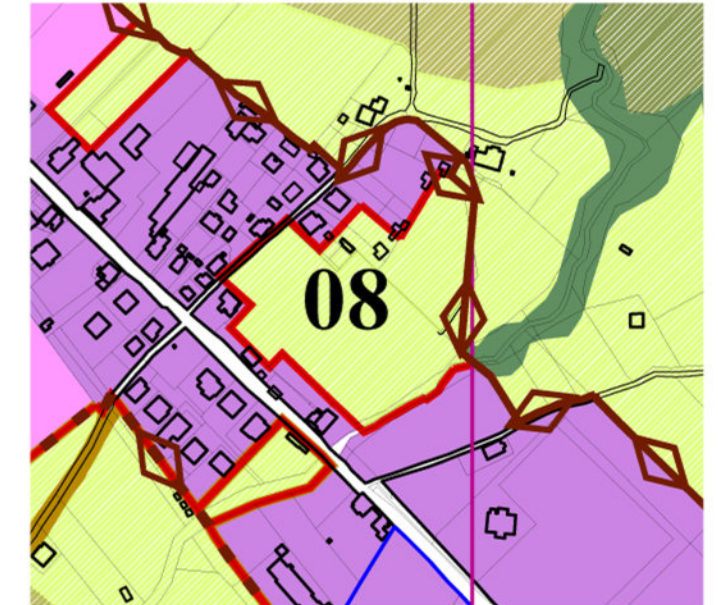
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



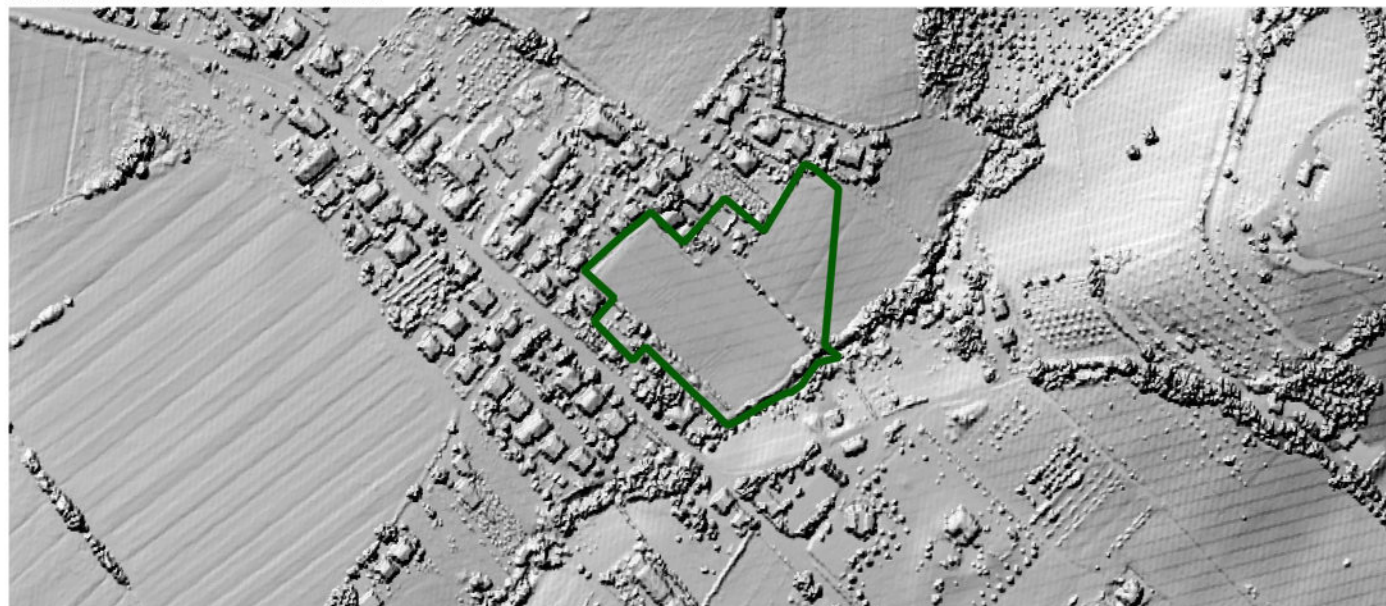
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 27

Macroarea La Torre

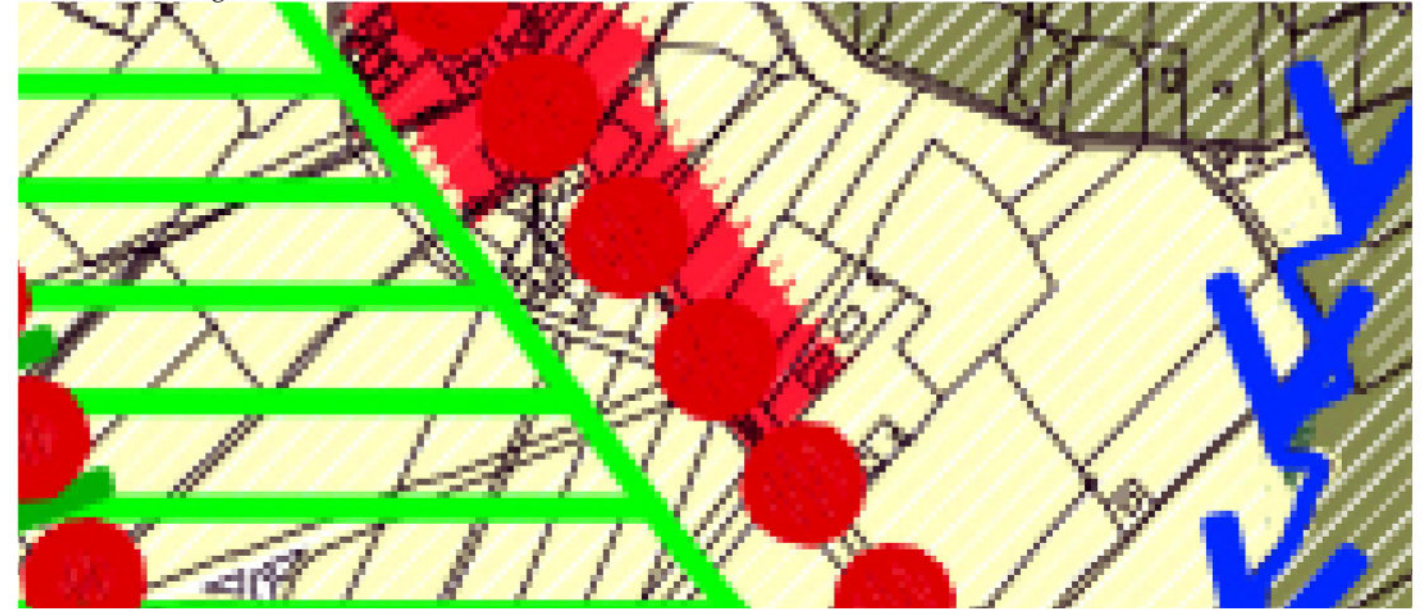
Superficie territoriale 7.087,42 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



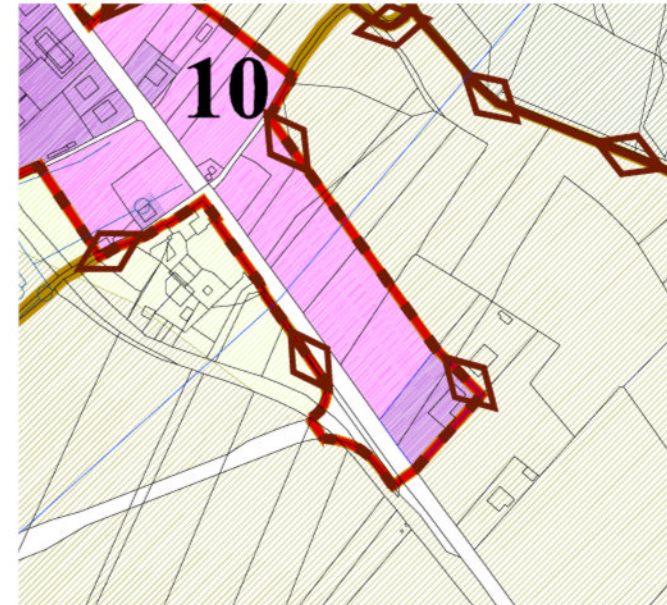
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



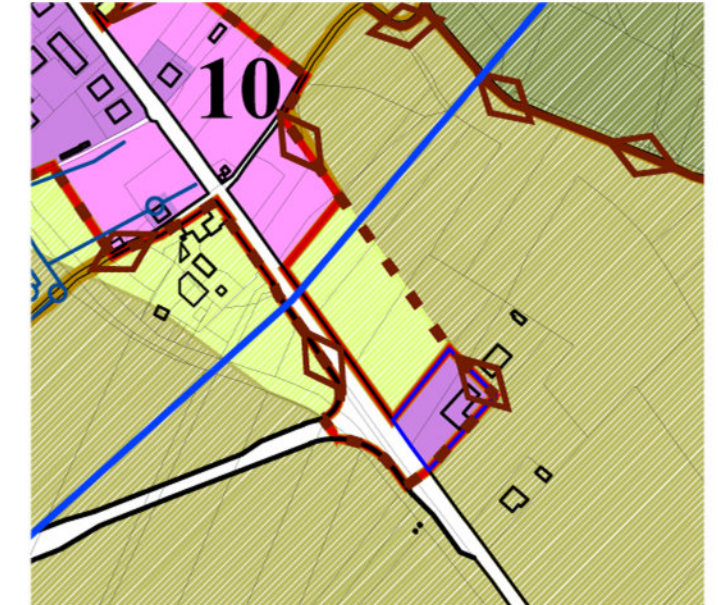
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 28

Macroarea Campaccio - Tiro a volo

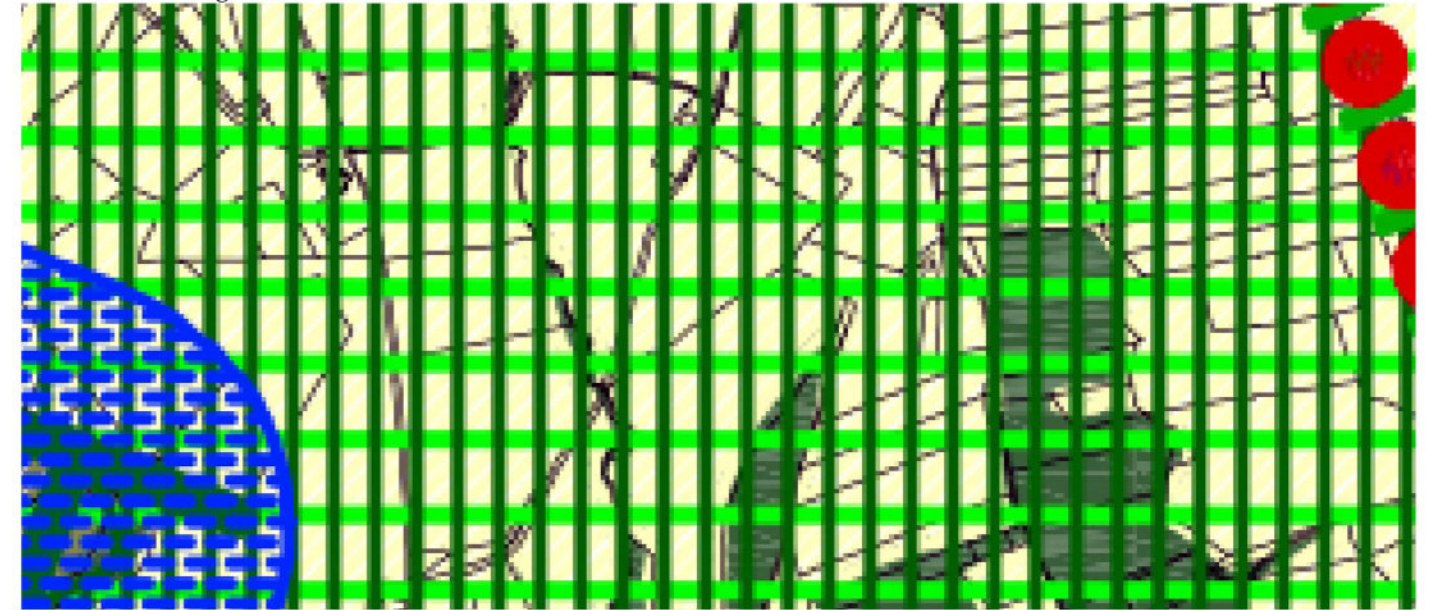
Superficie territoriale 54.653,60 mq

Destinazione vigente città consolidata con la prevalenza di spazi aperti

Destinazione variante agricolo di pregio



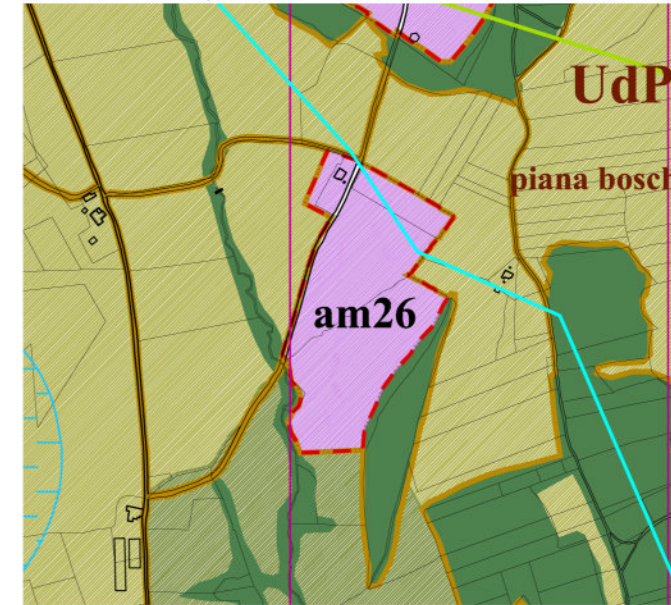
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 7.000



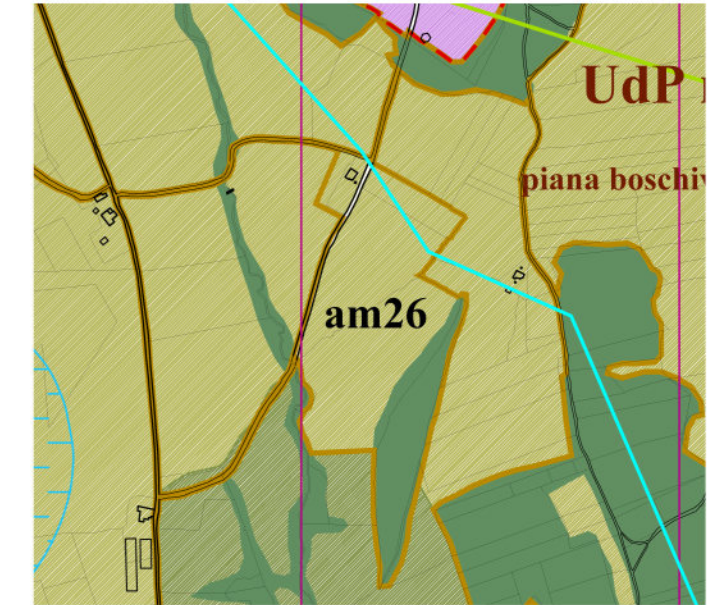
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 7.000



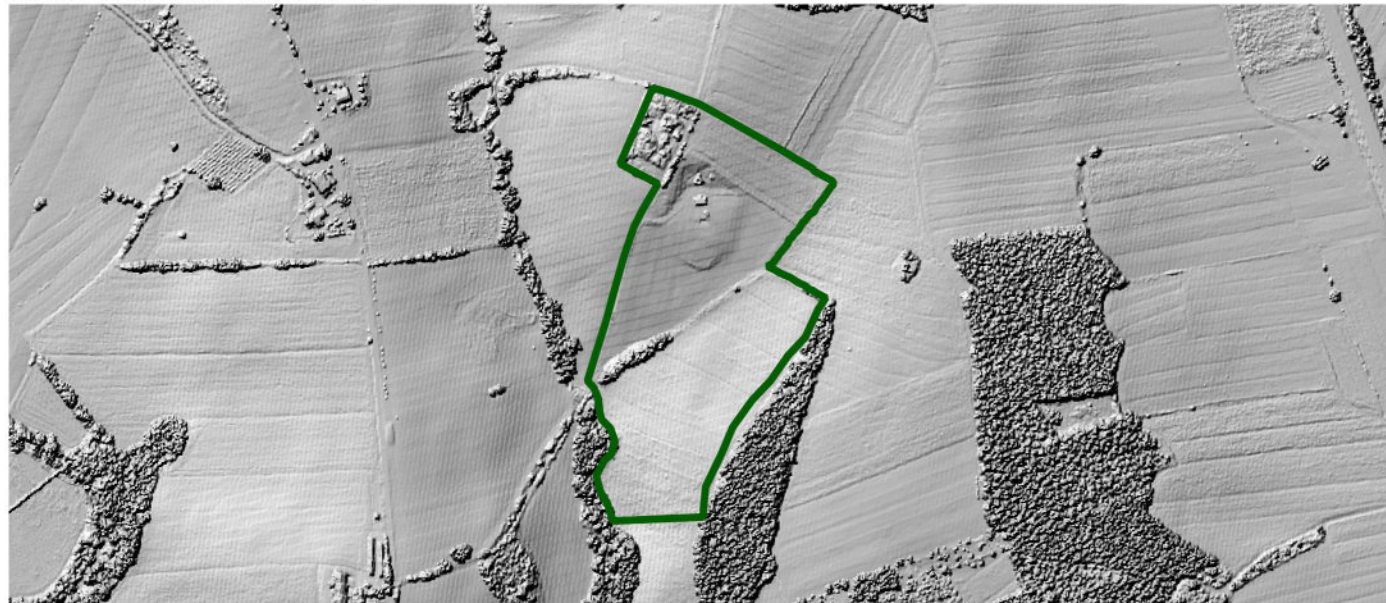
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 10.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 10.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 7.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole in cui promuovere e recuperare corridoi ecologici terrestri secondari e fluviali" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". Infatti a livello delle tutele l'area ricade nel SIC IT5210013 - Boschi del Bacino di Gubbio. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 29

Macroarea Branca

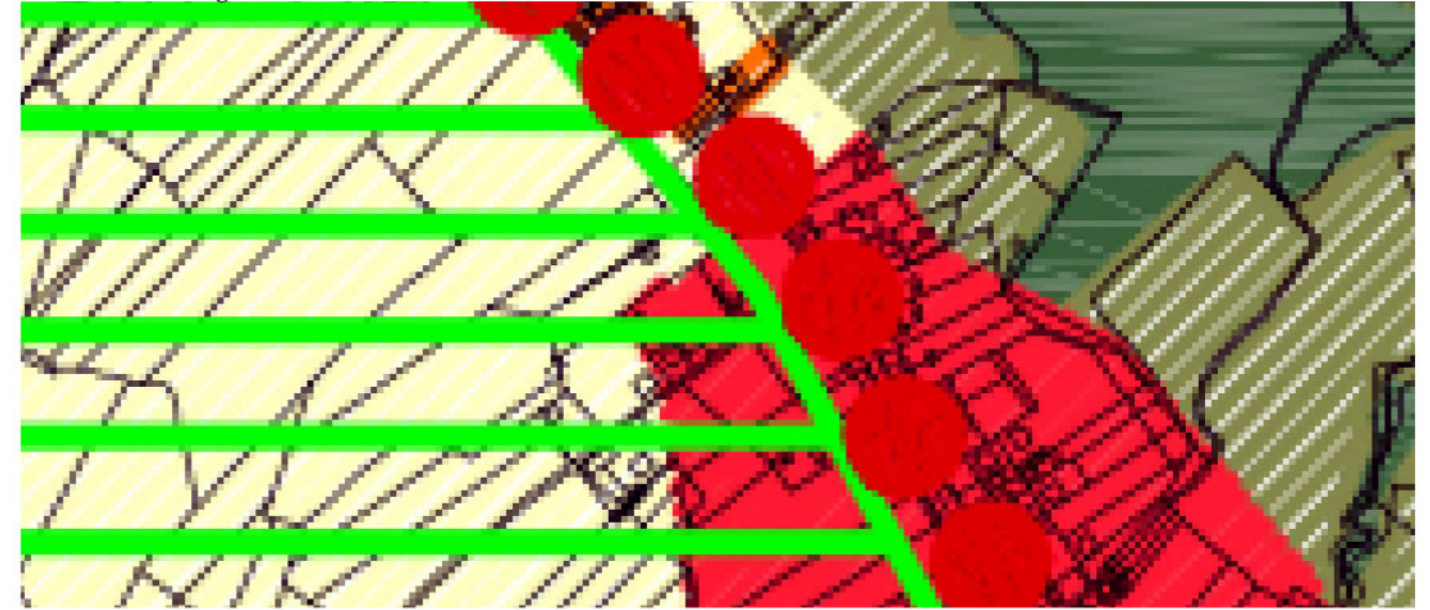
Superficie territoriale 5.092,20 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". A livello urbanistico la zona è classificata come "città della trasformazione" e risulta non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 30

Macroarea Branca

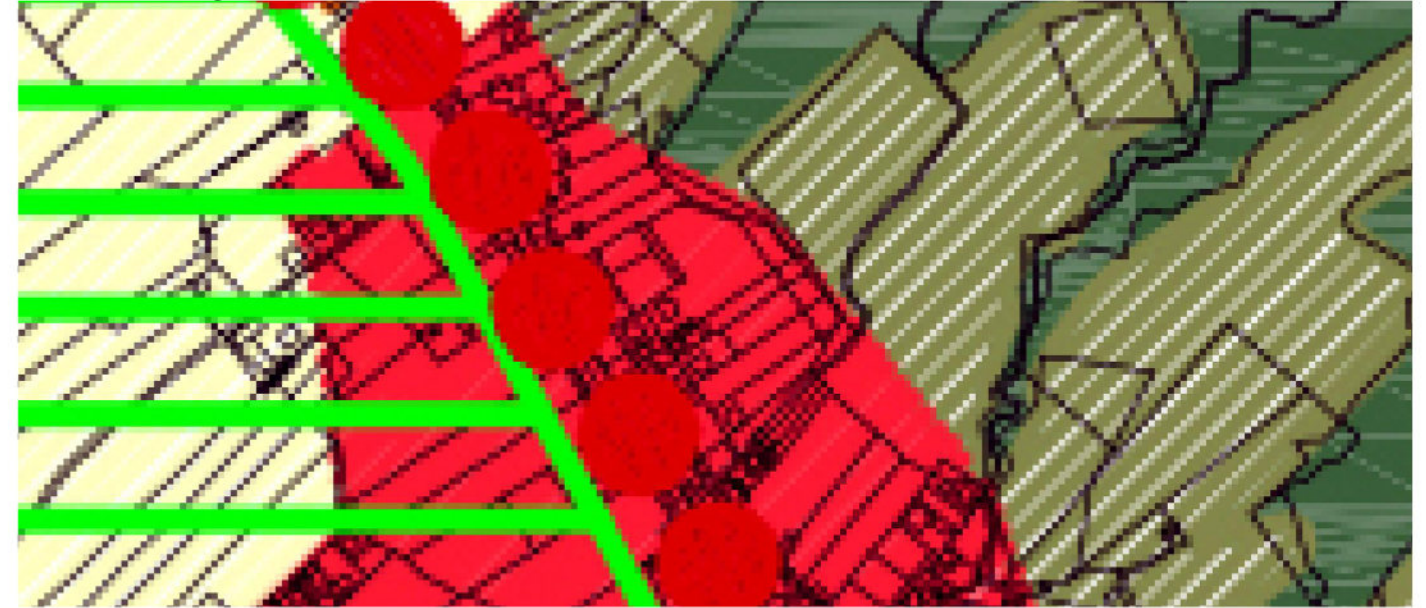
Superficie territoriale 11.469,96 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



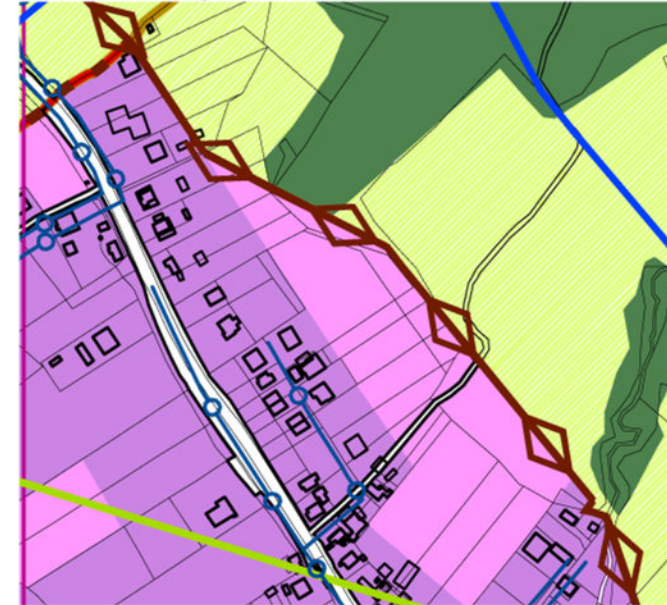
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



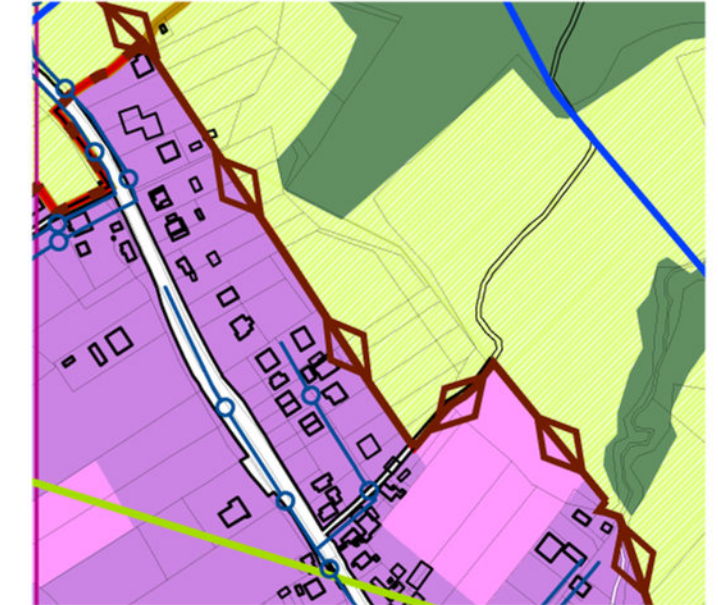
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



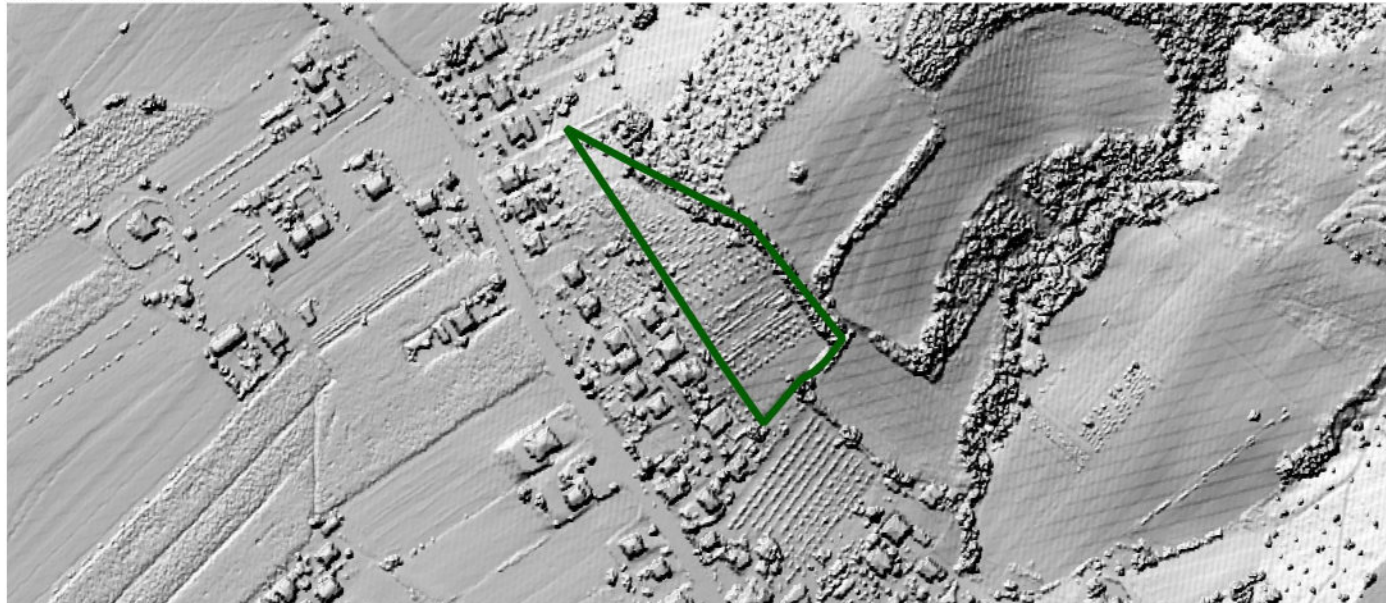
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico la zona è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 31

Macroarea Branca

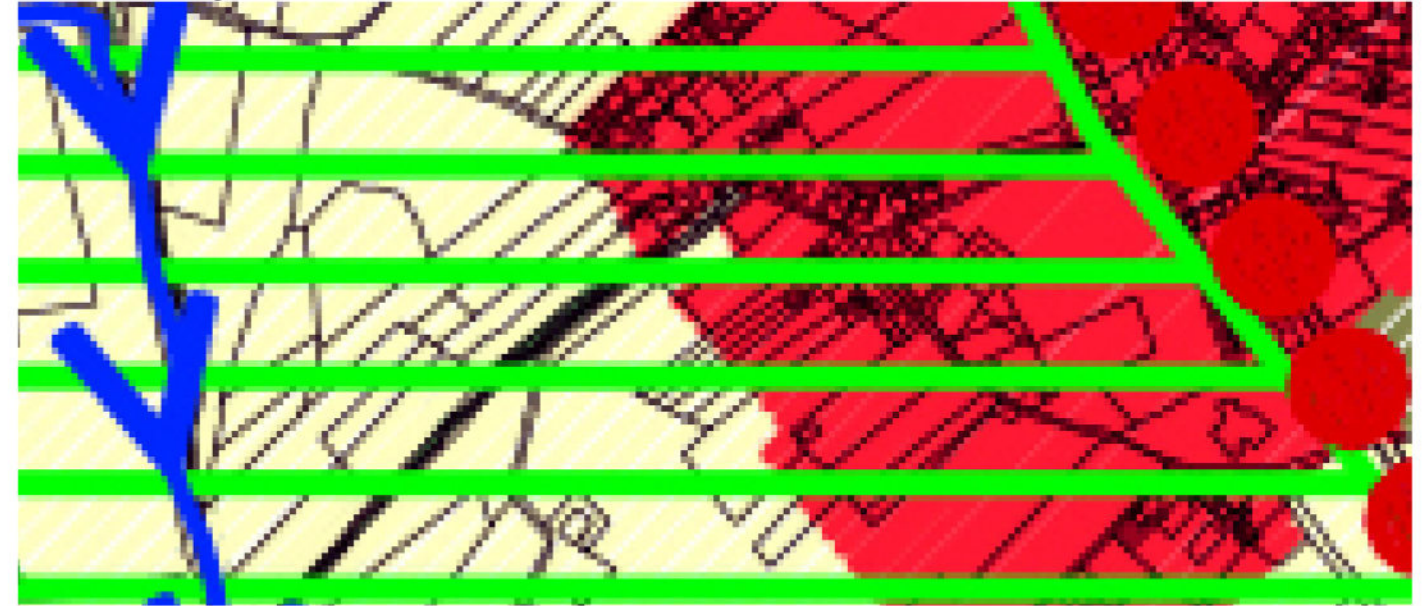
Superficie territoriale 1.554,18 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



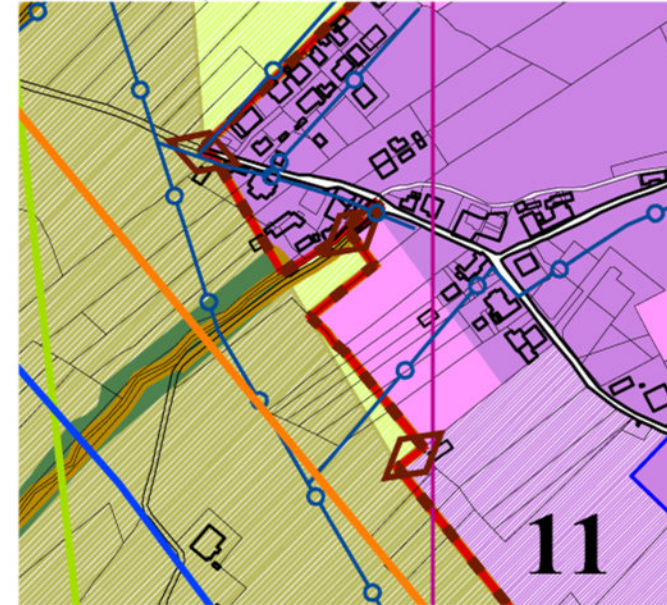
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



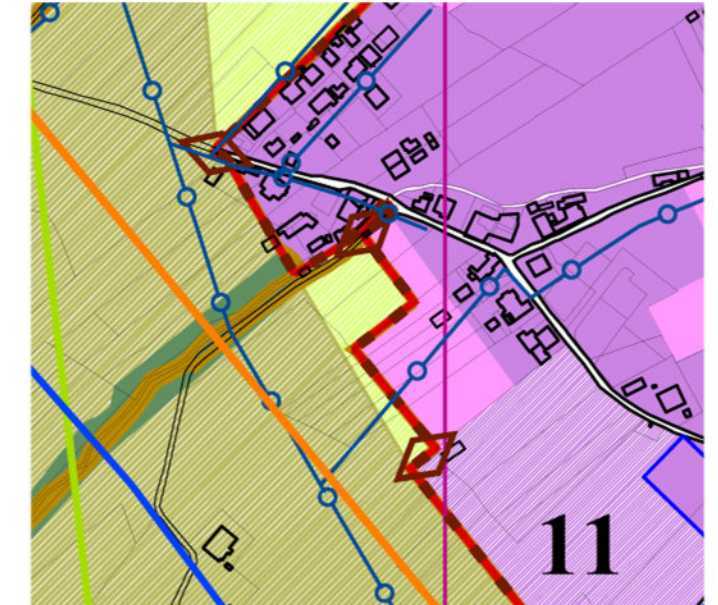
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



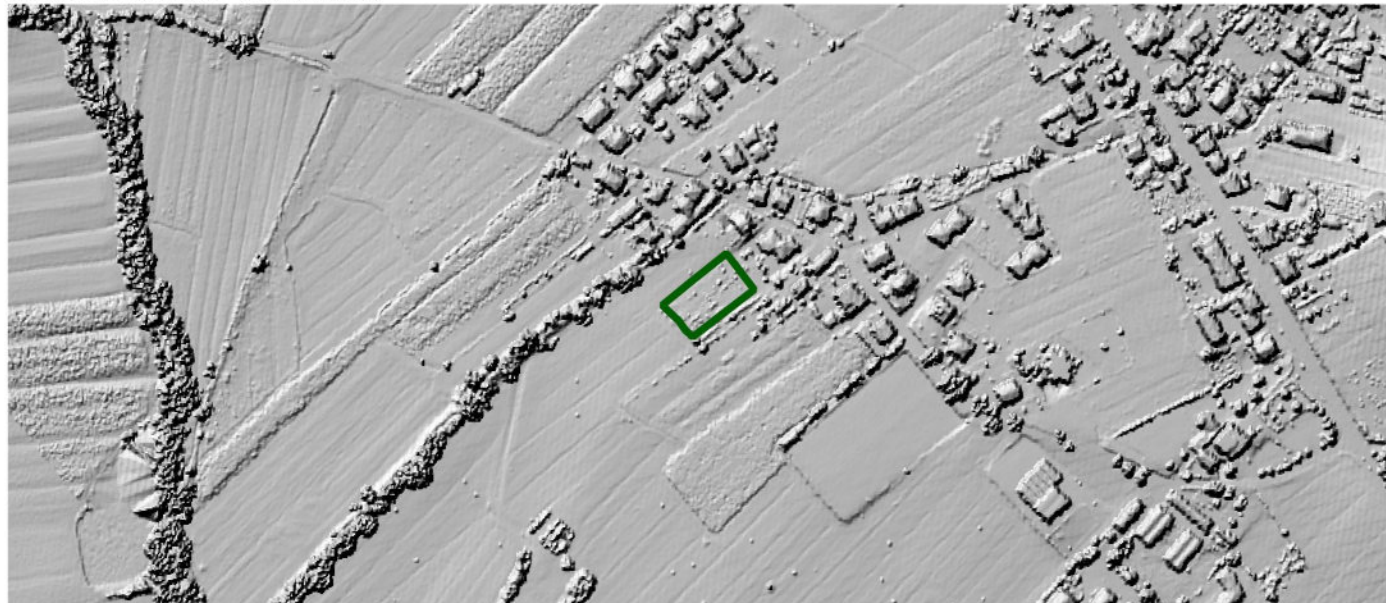
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". A livello urbanistico la zona è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 32

Macroarea Branca

Superficie territoriale 8.577,95 mq

Destinazione vigente città consolidata con prevalenza di spazi aperti

Destinazione variante agricolo di pregio



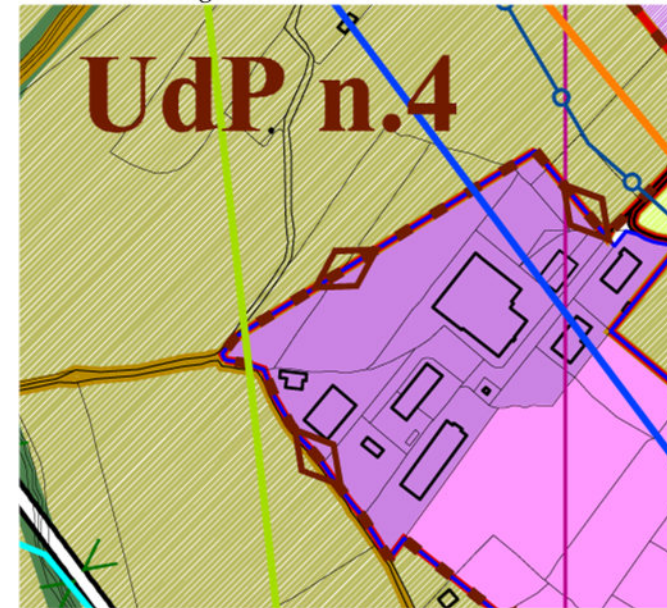
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



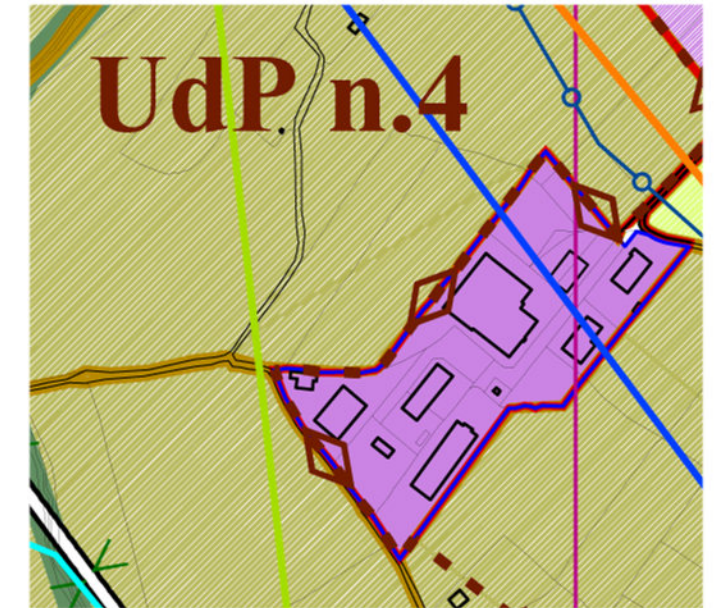
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 33

Macroarea Branca

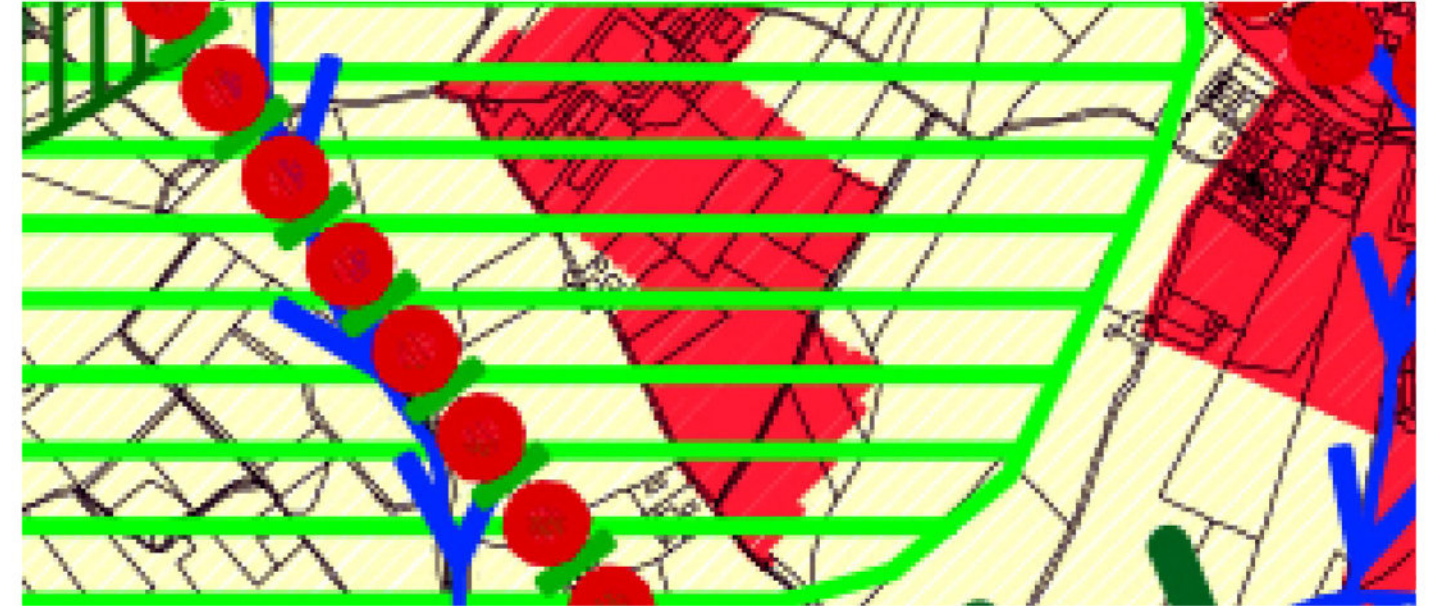
Superficie territoriale 71.105,63 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di pregio



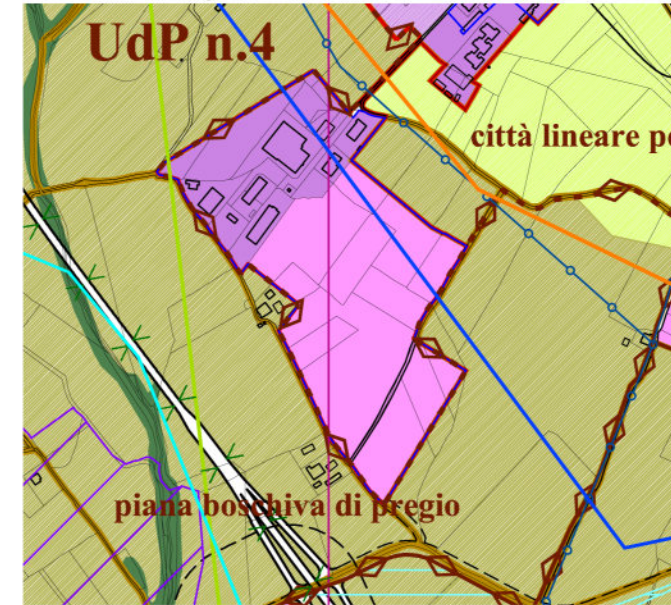
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 7.000



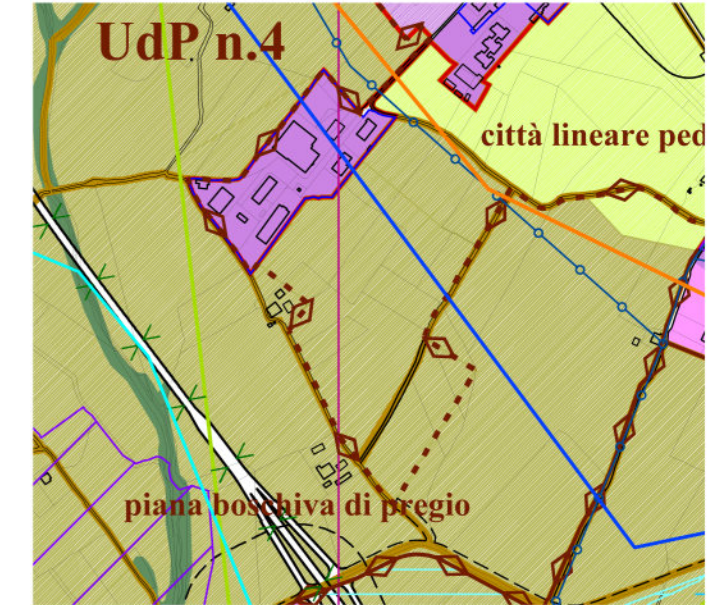
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 7.000



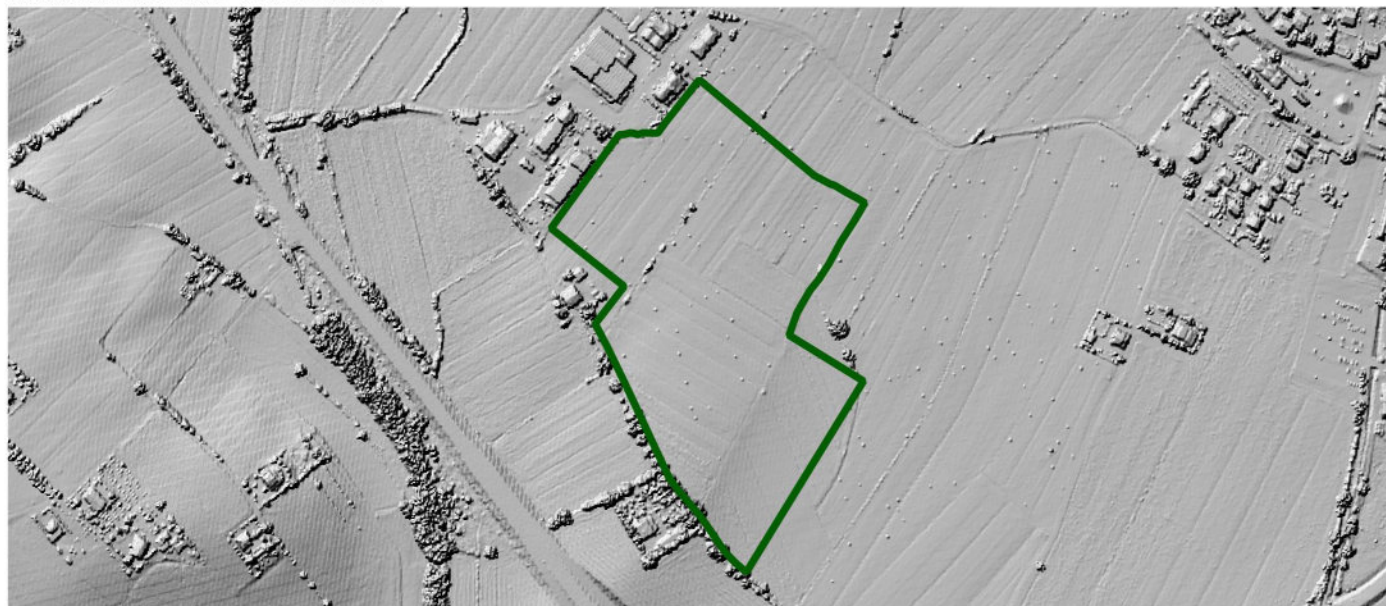
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 10.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 10.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 7.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e nelle "aree ad elevata diversità floristico vegetazionale". A livello urbanistico l'area è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 34

Macroarea Branca Stazione

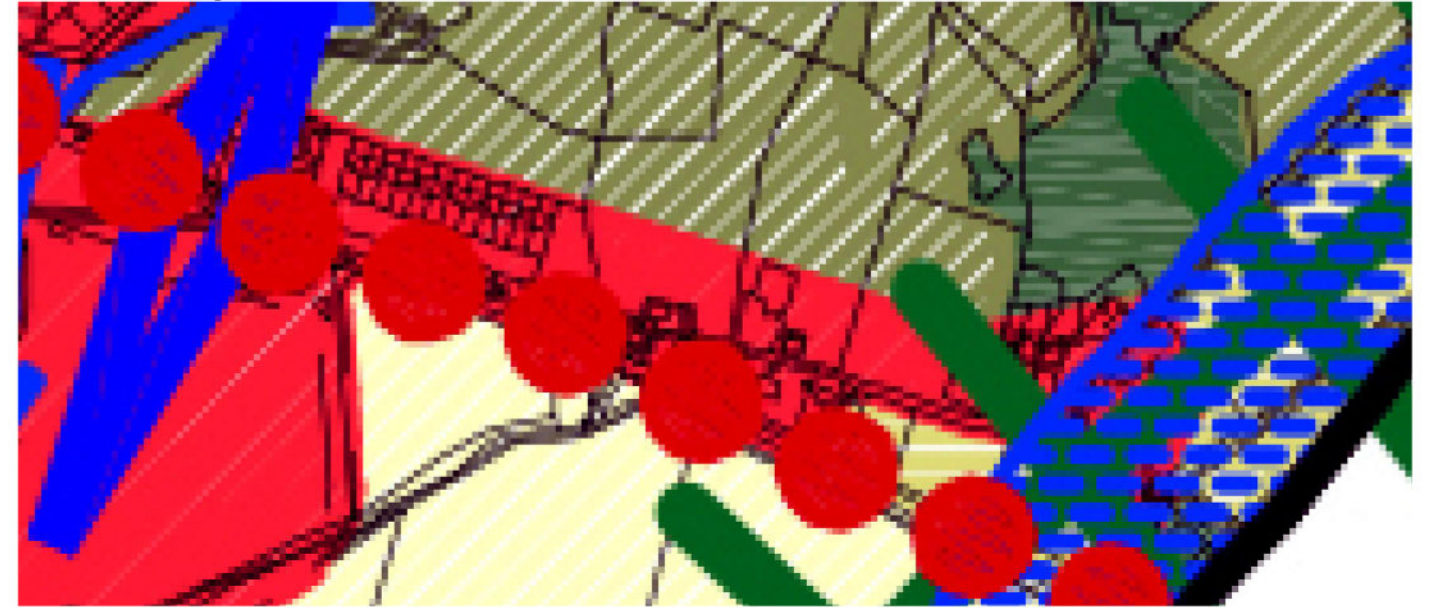
Superficie territoriale 7.462,30 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



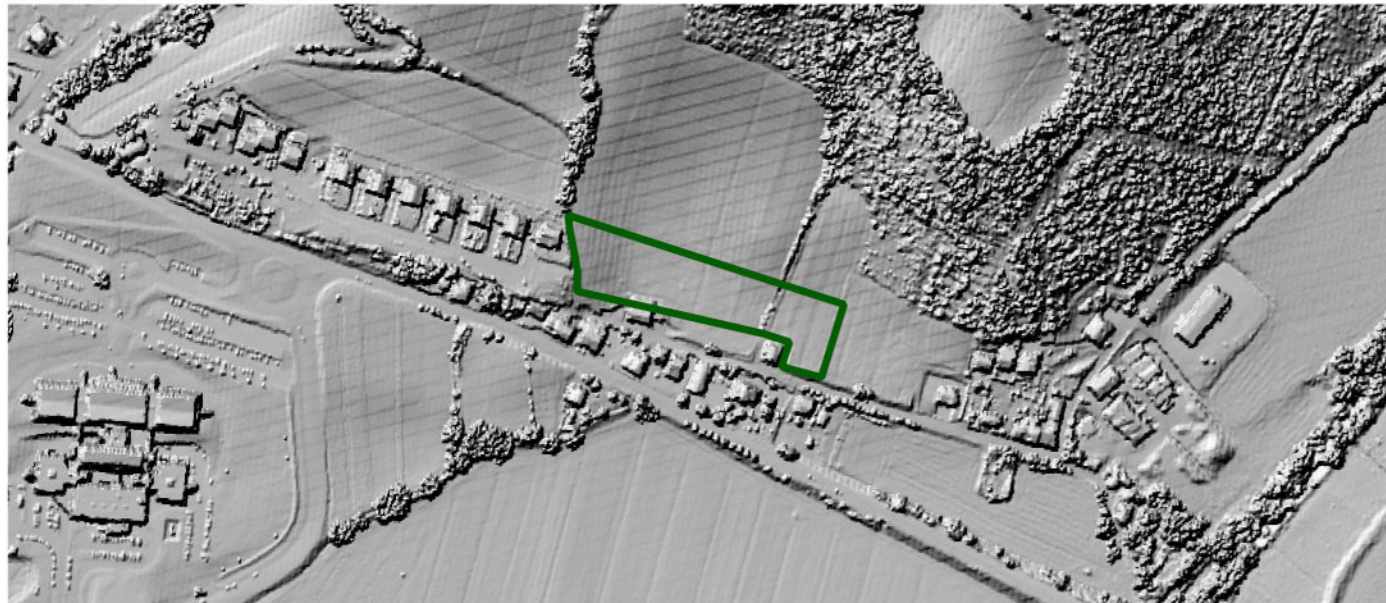
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "barriere antropiche" e a livello urbanistico l'area è classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 35

Macroarea Camporeggiano

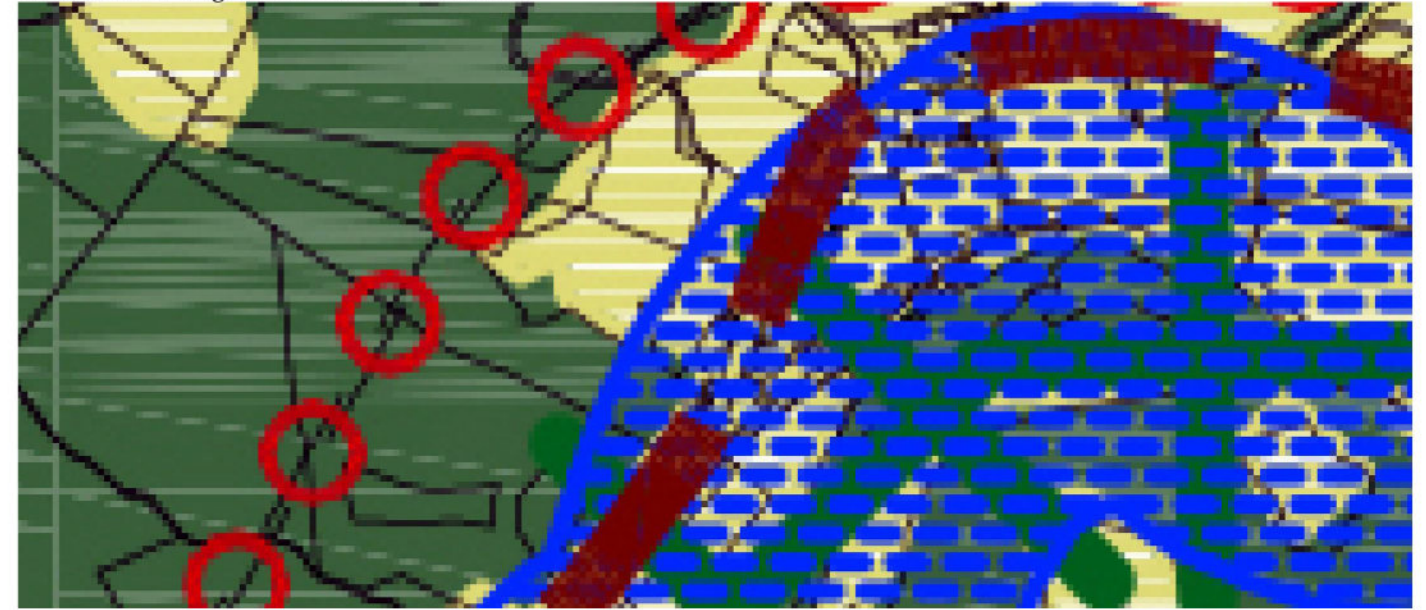
Superficie territoriale 5.965,50 mq

Destinazione vigente città consolidata con prevalenza di spazi aperti

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



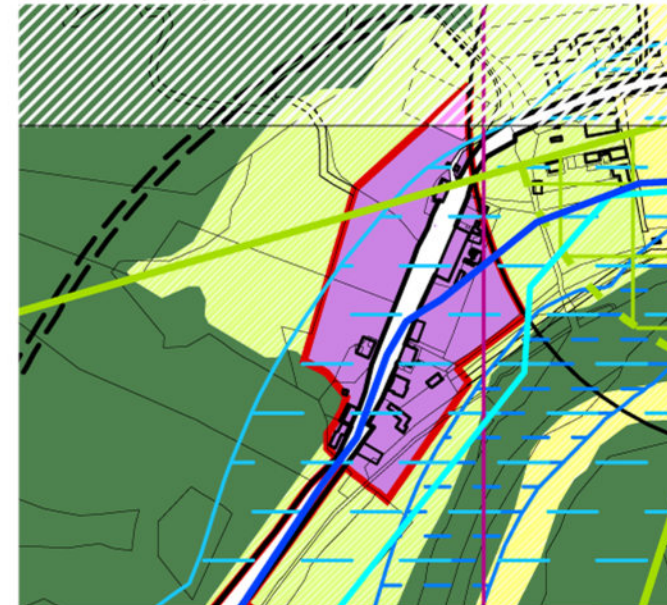
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



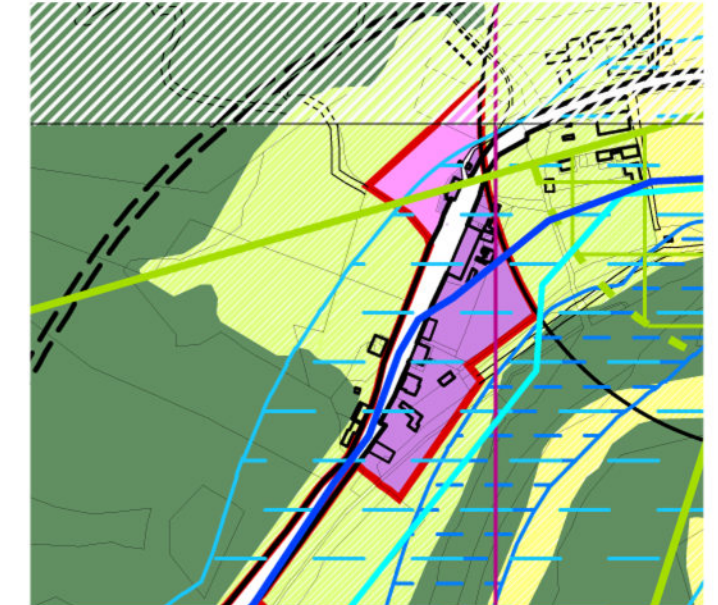
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



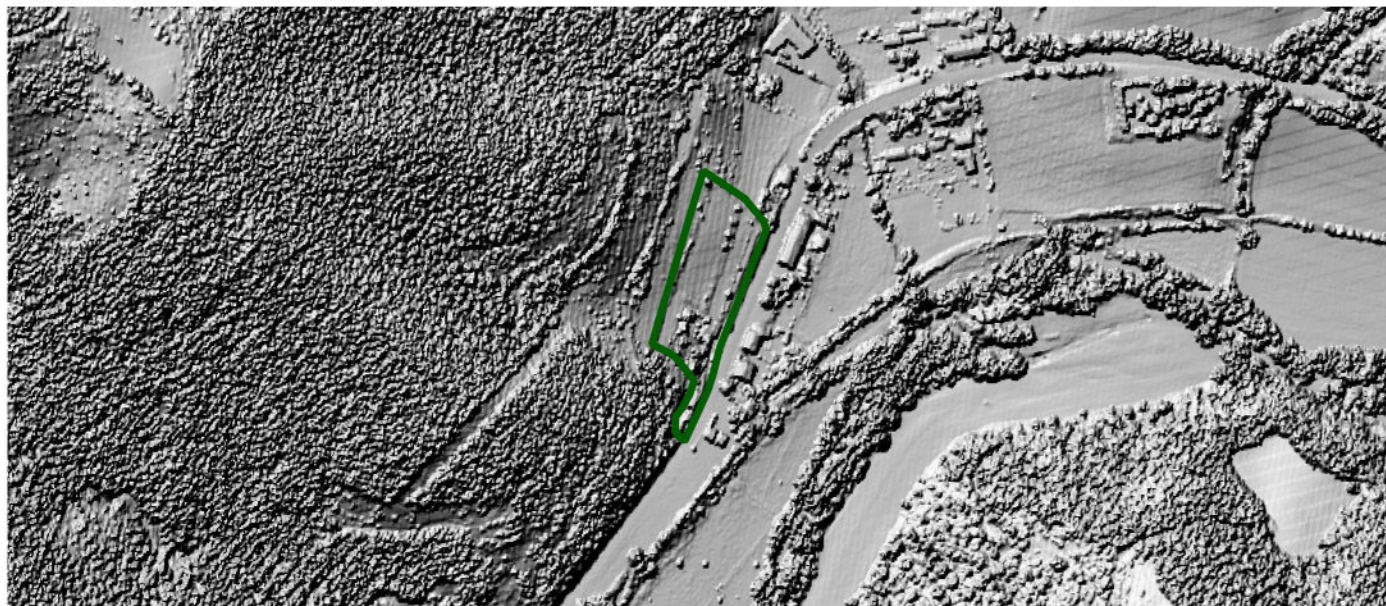
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".  
 A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città consolidata con prevalenza di spazi aperti", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.  
 L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale, e paesaggistico.



ID area 36

Macroarea Camporeggiano

Superficie territoriale 800,23 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



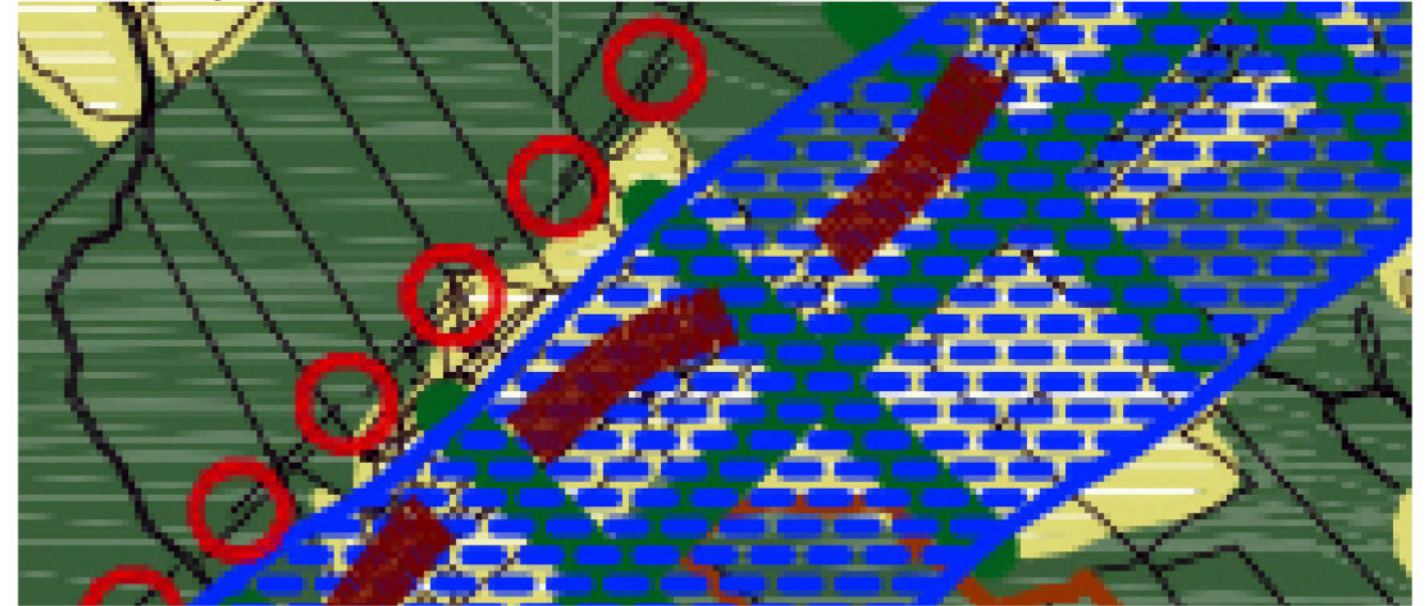
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



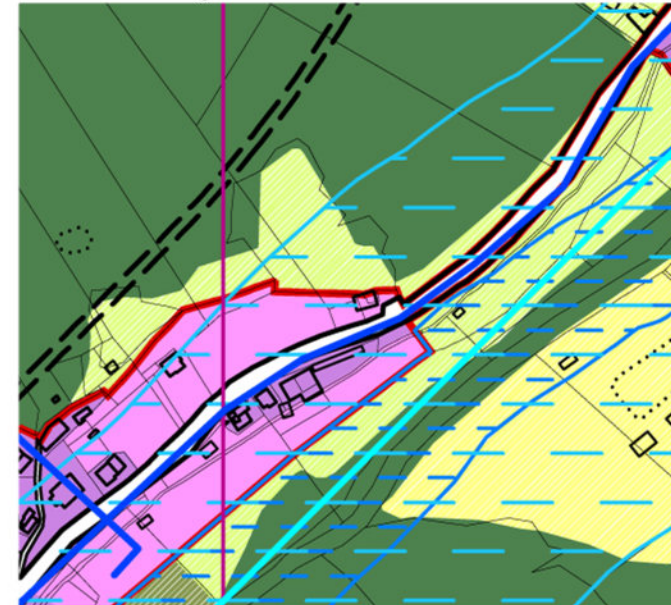
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



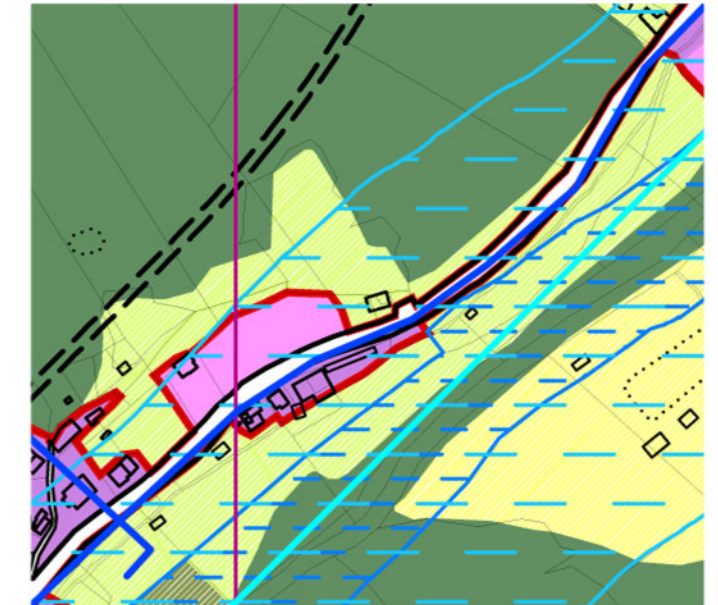
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale, e paesaggistico.



ID area 37

Macroarea Camporeggiano

Superficie territoriale 4.112,16 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

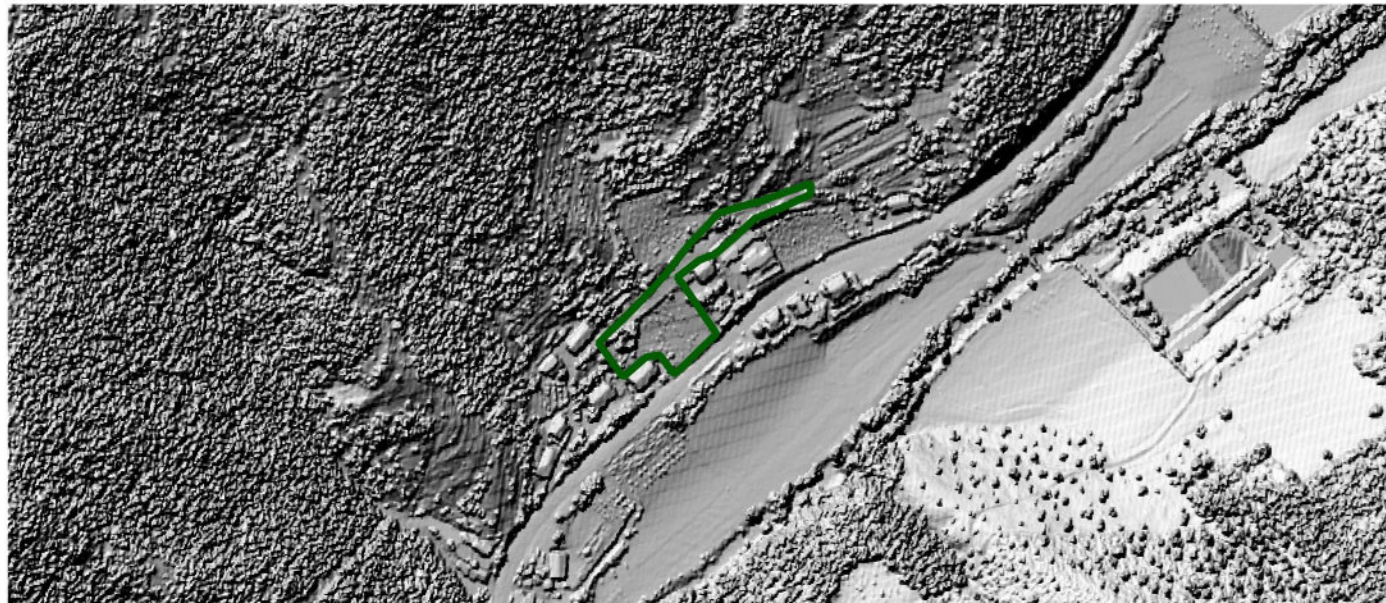
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



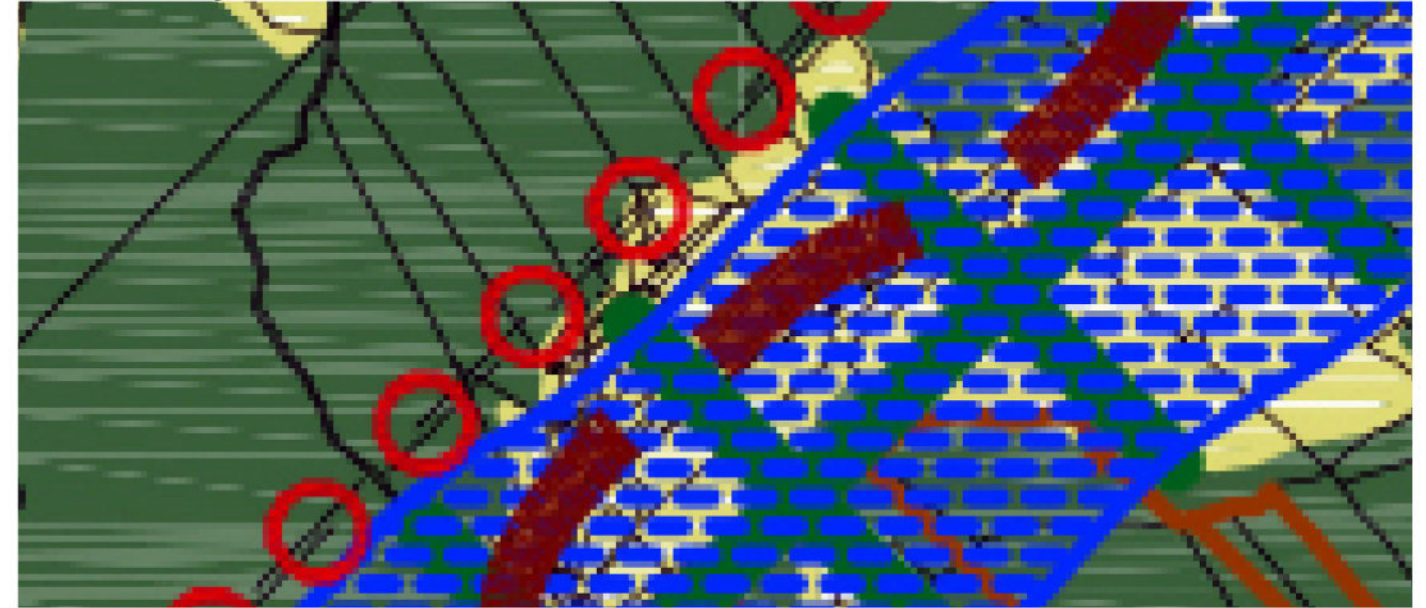
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



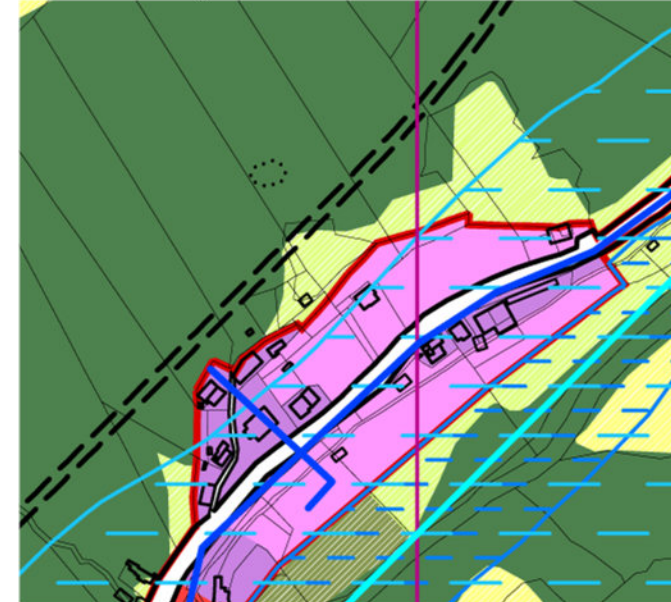
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



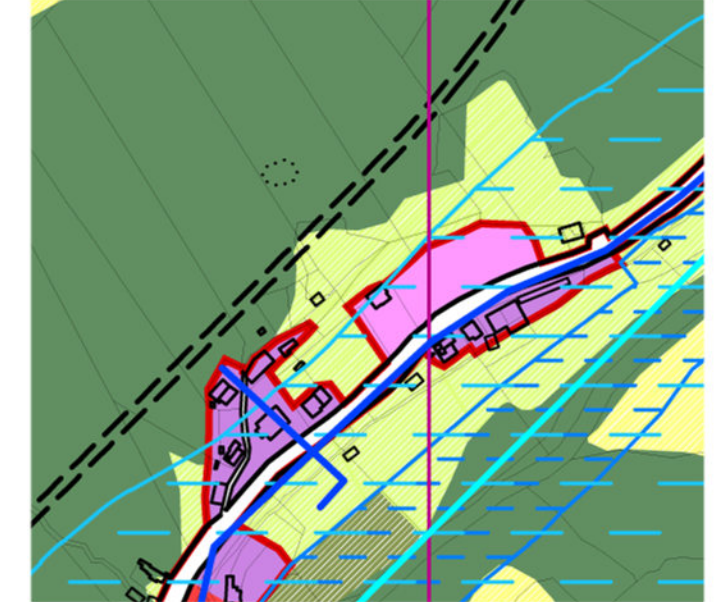
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 38

Macroarea Camporeggiano

Superficie territoriale 11.062,99 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

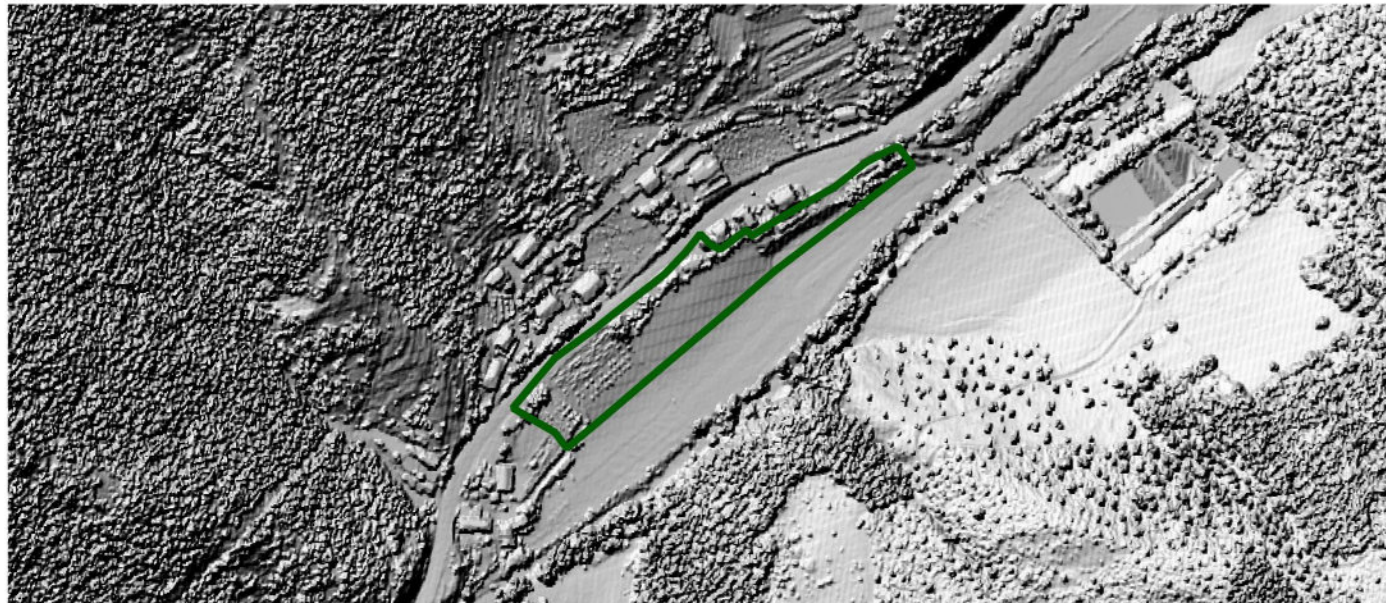
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



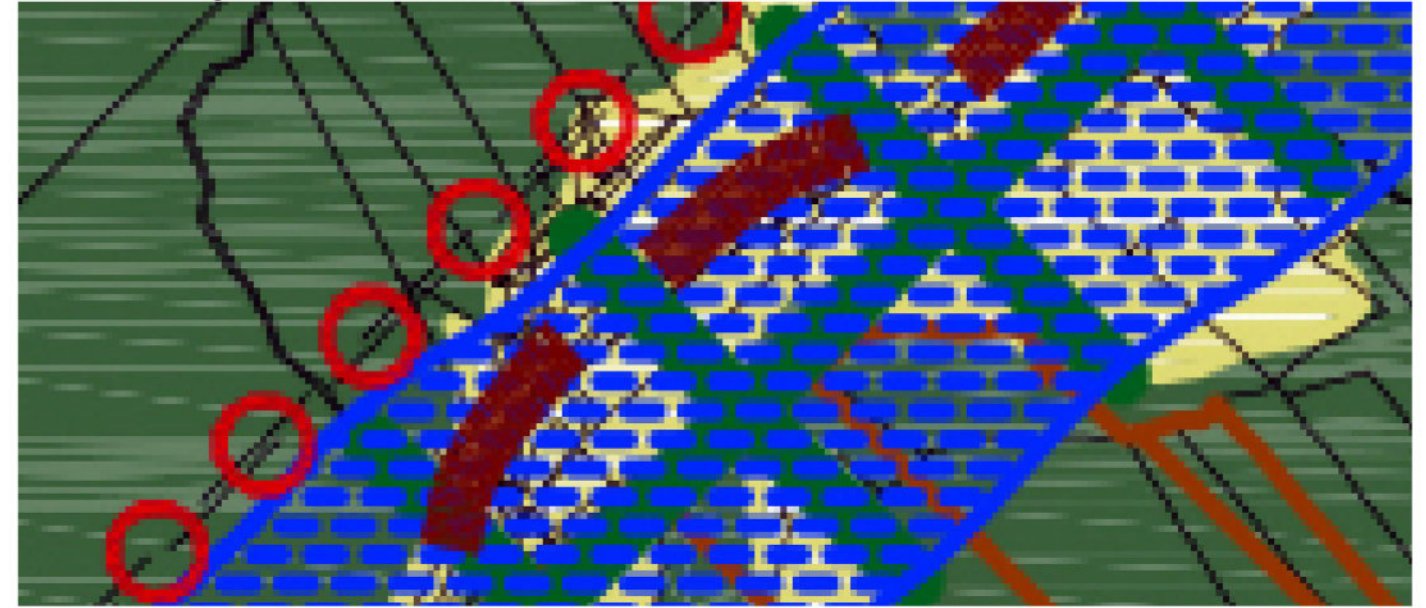
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



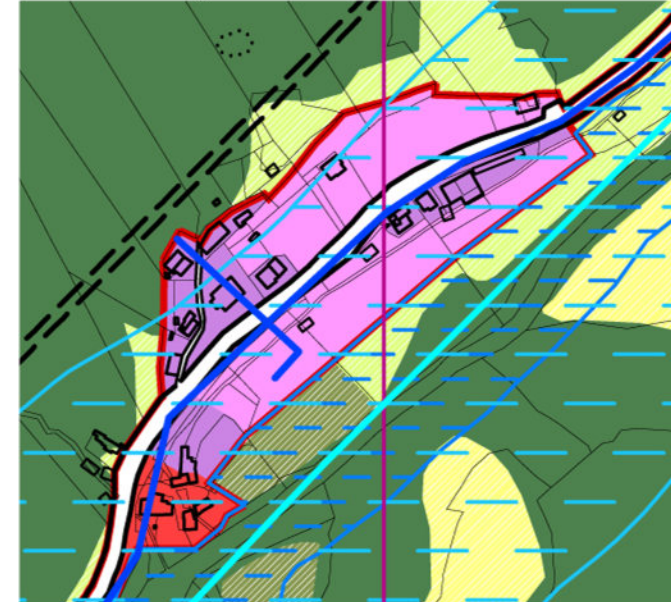
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



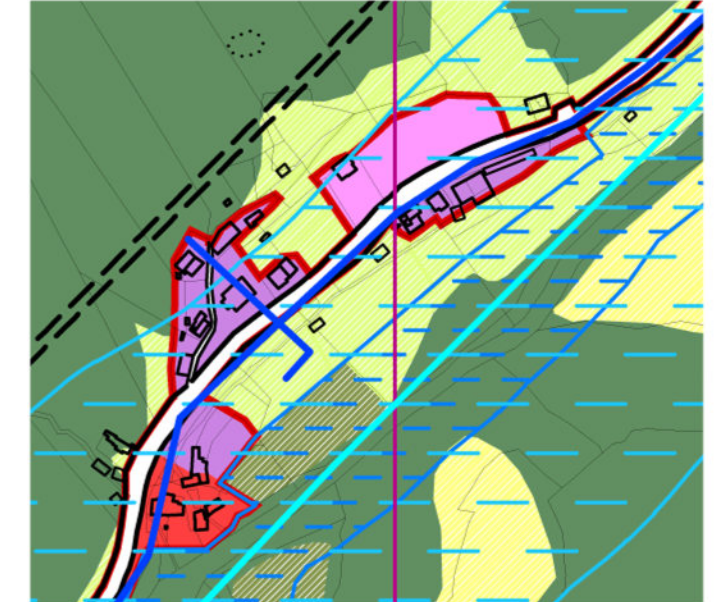
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici fluviali principali con caratteristiche di importanza ecologica da potenziare e/o tutelare".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione", interessata dalle aree di interesse paesaggistico.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale, naturale e paesaggistico.



ID area 39

Macroarea Monteluiano

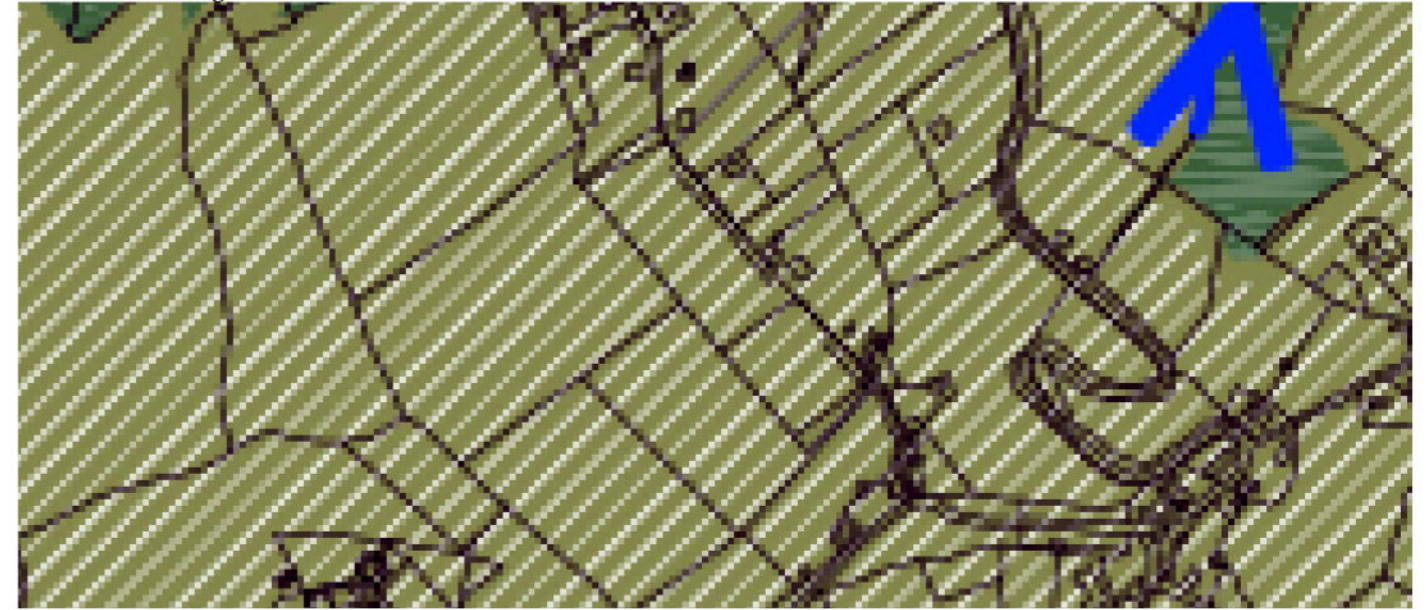
Superficie territoriale 4.051,60 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



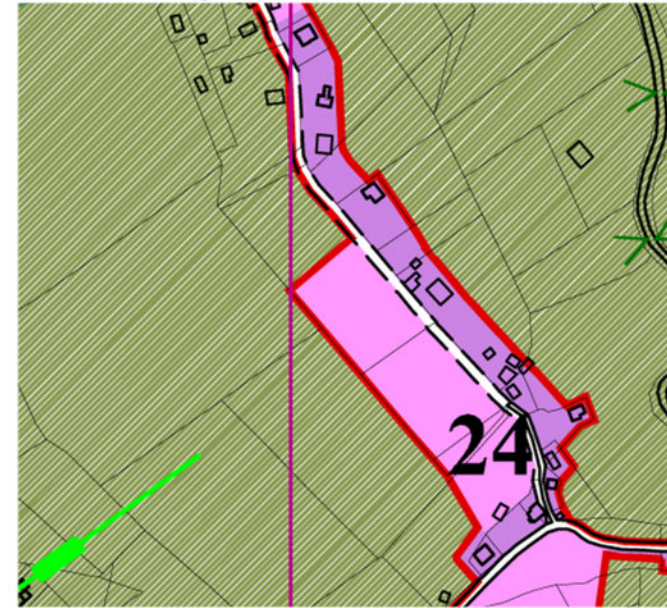
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



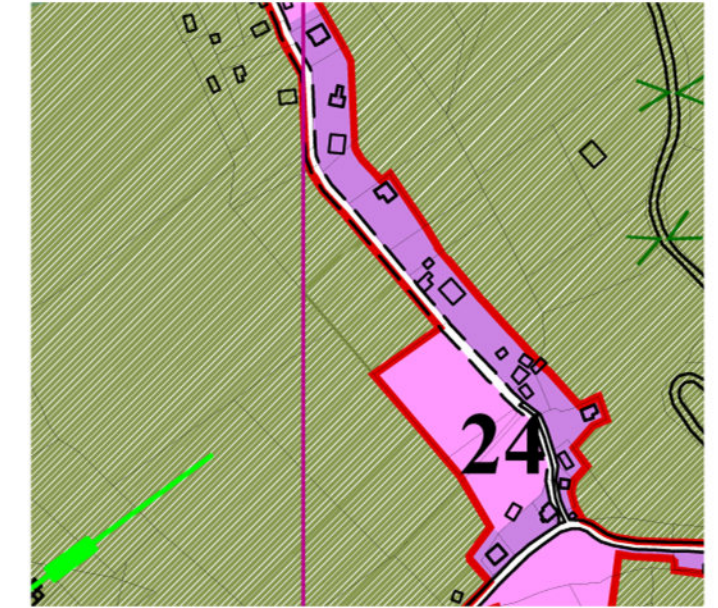
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostruire connettività tra aree collinari montani e della piana". A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e ricade in una frana attiva.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale. Inoltre declassificando un'area in frana attiva la variante è positiva anche sotto il profilo del rischio.



ID area 40

Macroarea Monteluiano

Superficie territoriale 743,80 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



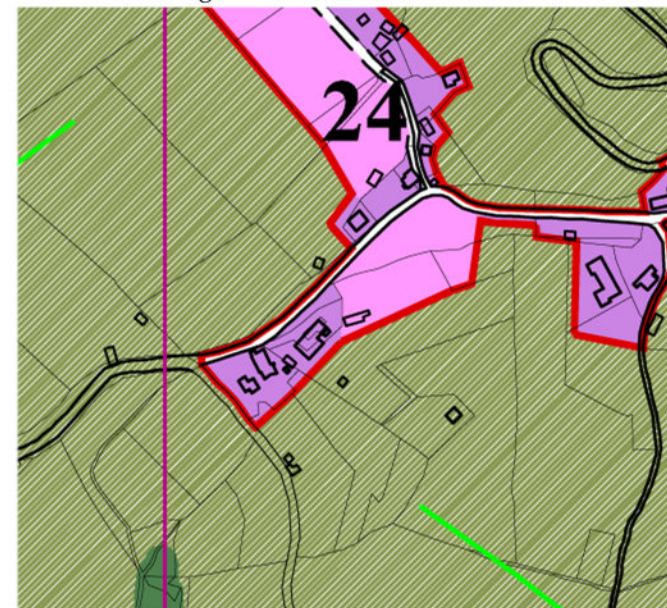
Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



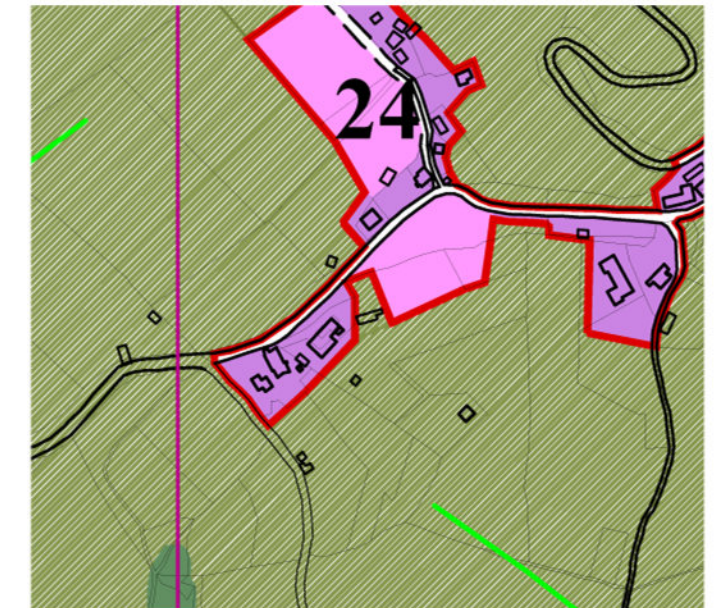
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostruire connettività tra aree collinari montani e della piana".  
 A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.  
 L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 41

Macroarea Montanaldo

Superficie territoriale 504,97 mq

Destinazione vigente città consolidata con prevalenza di spazi aperti

Destinazione variante agricolo di particolare valore storico paesaggistico



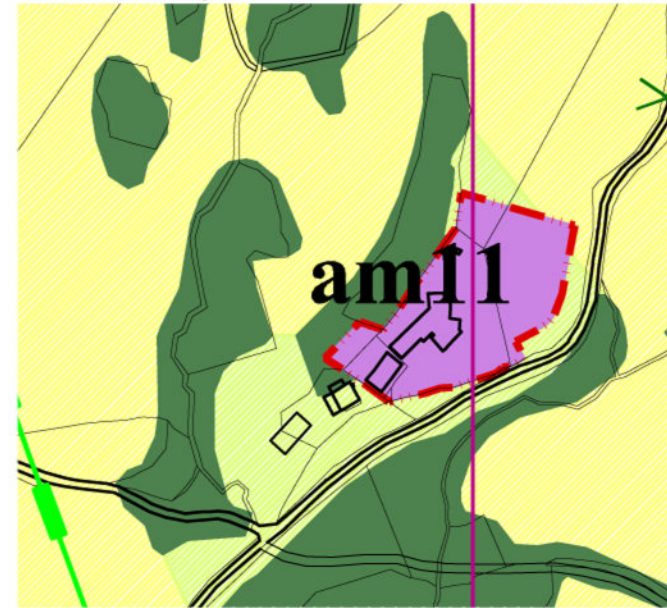
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



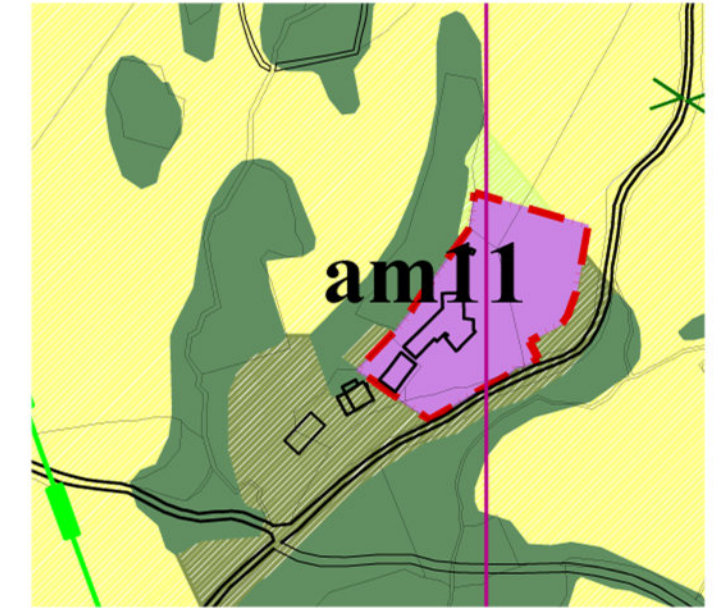
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



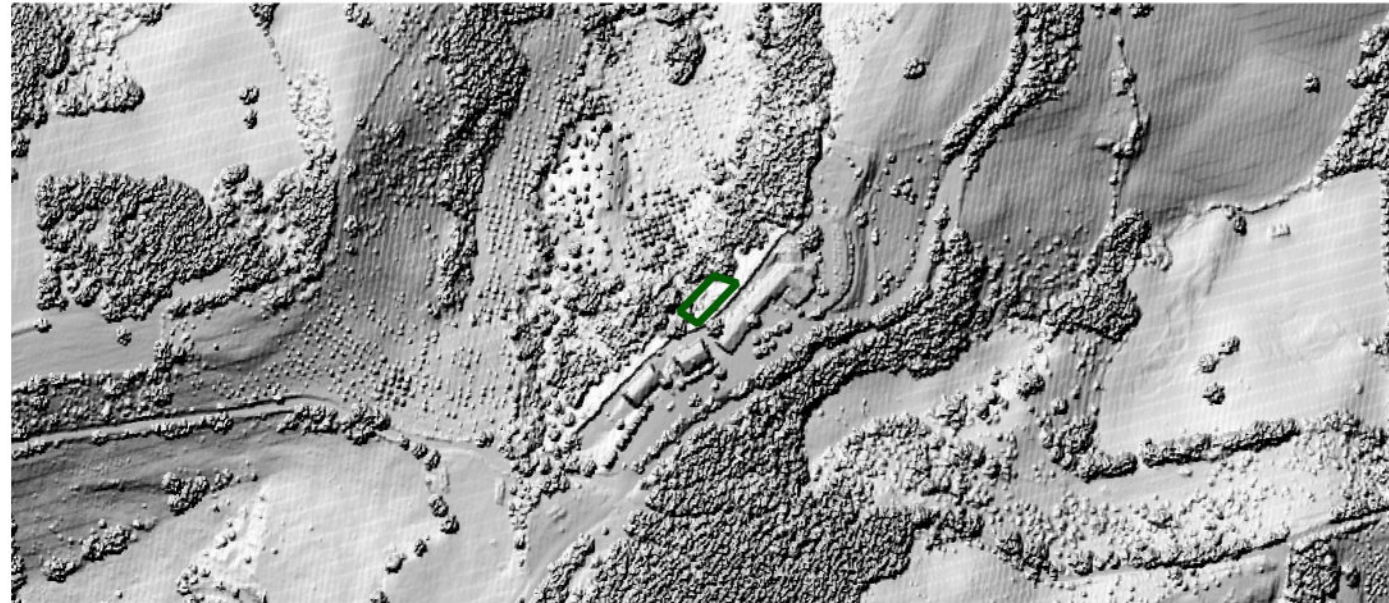
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "fascia territoriale collinare entro cui promuovere o consolidare corridoi ecologici terrestri secondari, per ricostruire connettività tra aree collinari montani e della piana". A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città consolidata con prevalenza di spazi aperti". L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 42

Macroarea Montebello

Superficie territoriale 2.311,71 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricola ordinaria



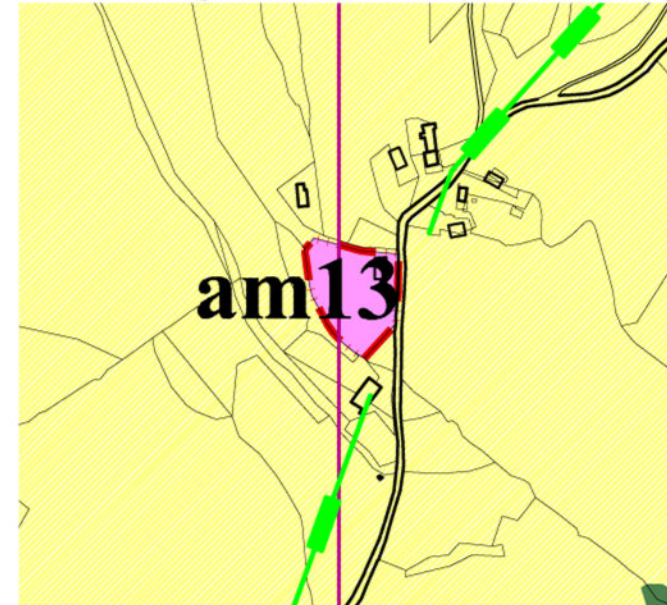
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



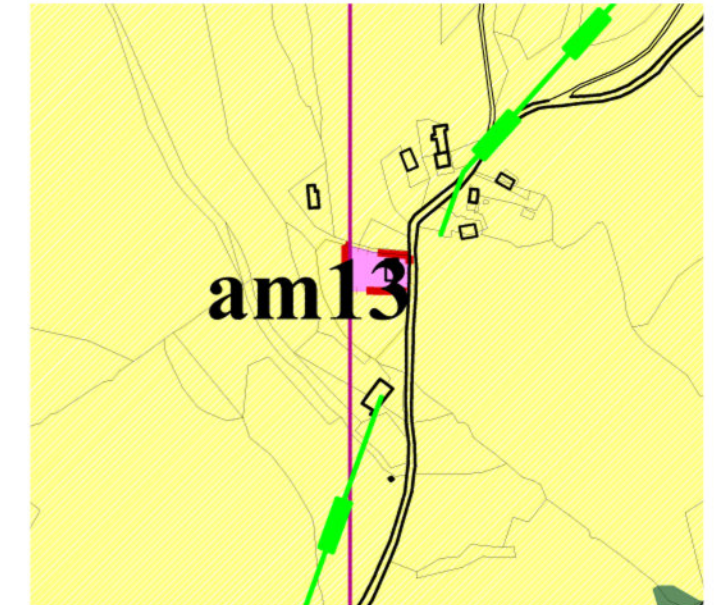
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti".  
 A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.  
 L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 43

Macroarea Osteria Santa Cristina

Superficie territoriale 4.292,21 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



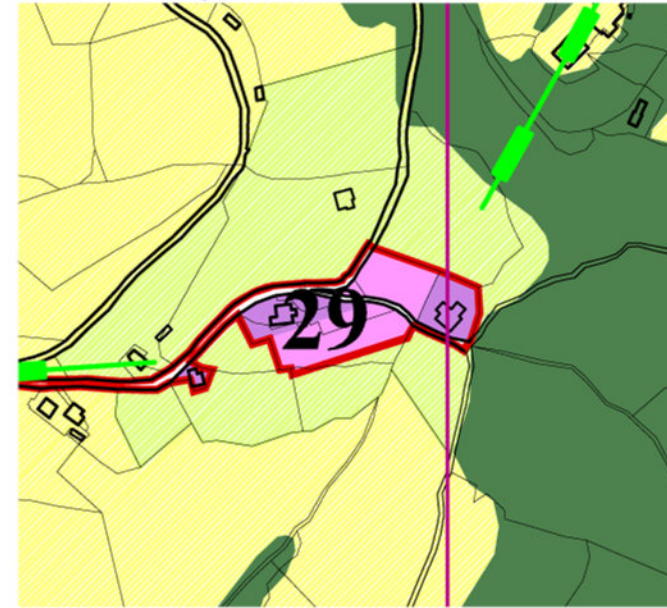
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



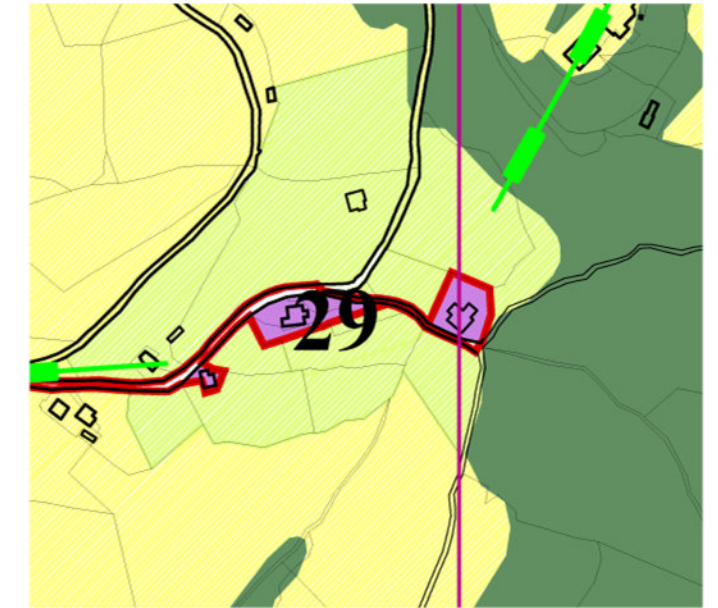
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "geotopi estesi".  
 A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.  
 L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



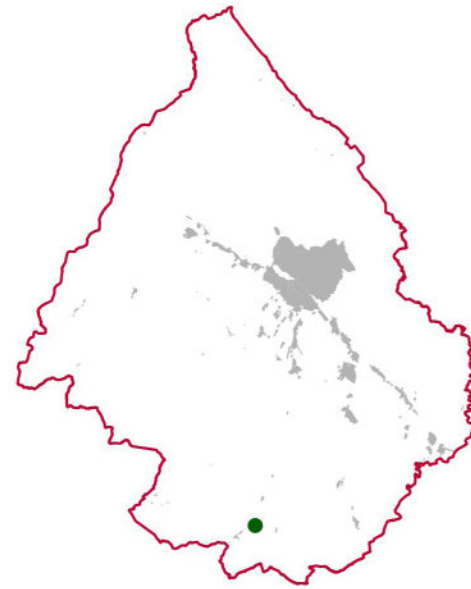
ID area 44

Macroarea Belvedere

Superficie territoriale 6.203,68 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

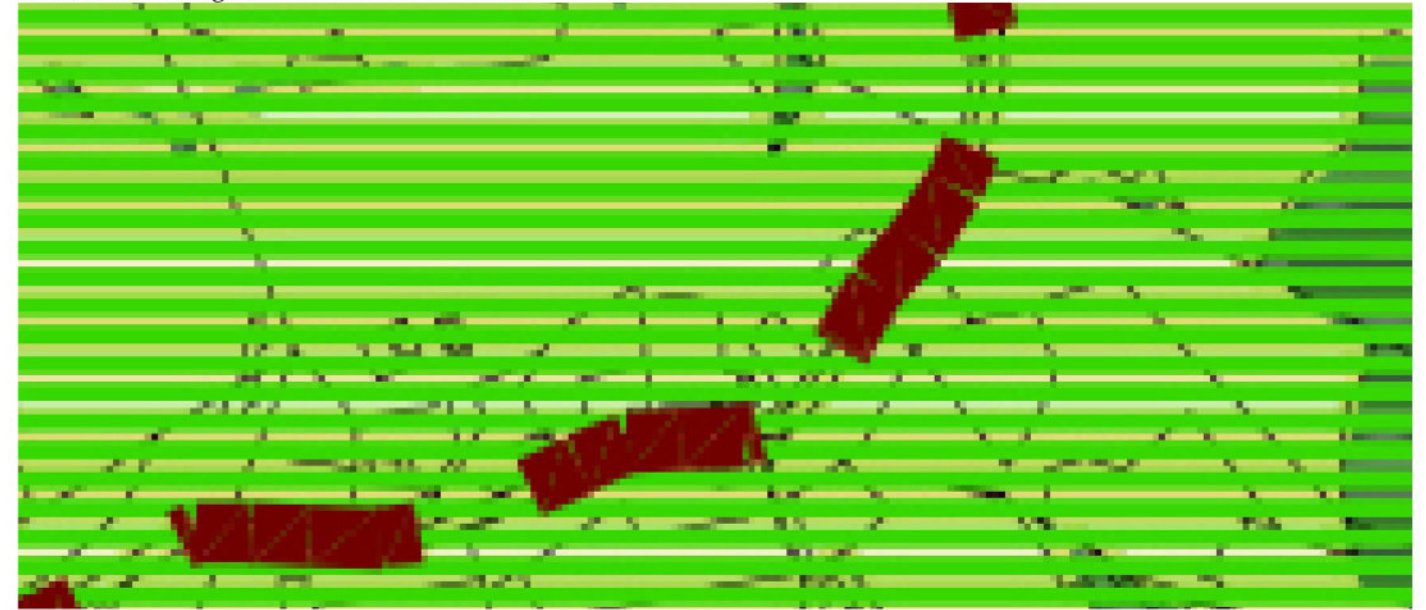
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



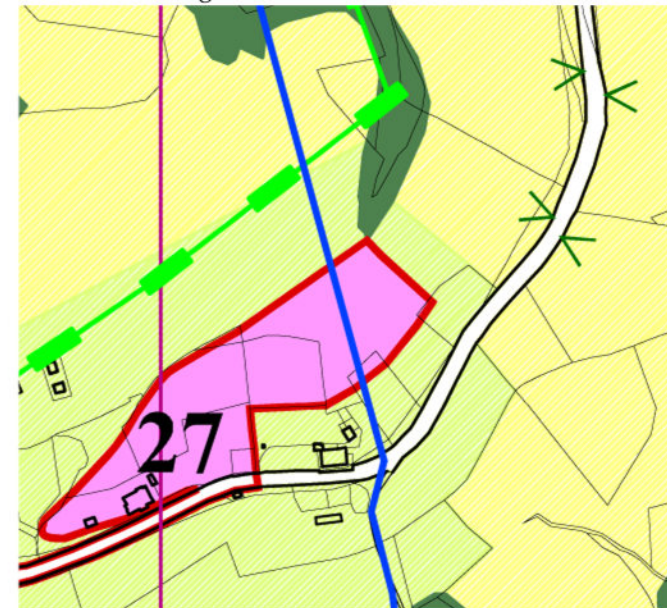
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



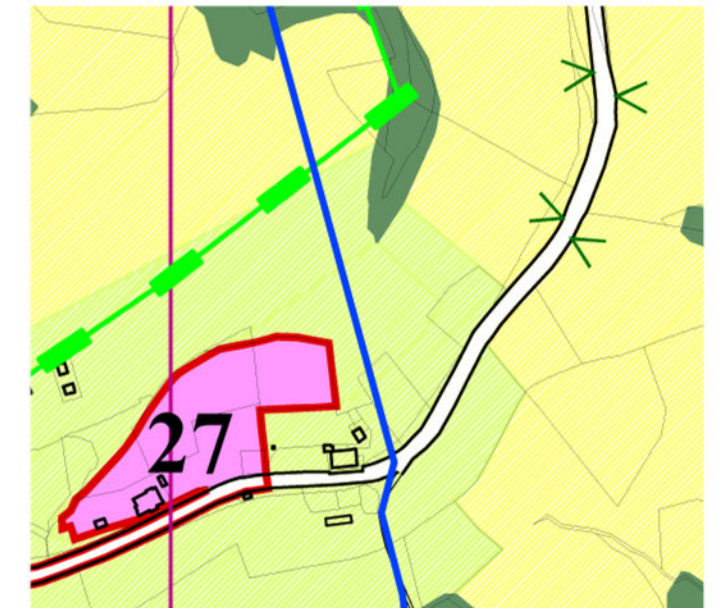
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti" e nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici".

A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.

L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 45

Macroarea Belvedere

Superficie territoriale 9.407,39 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

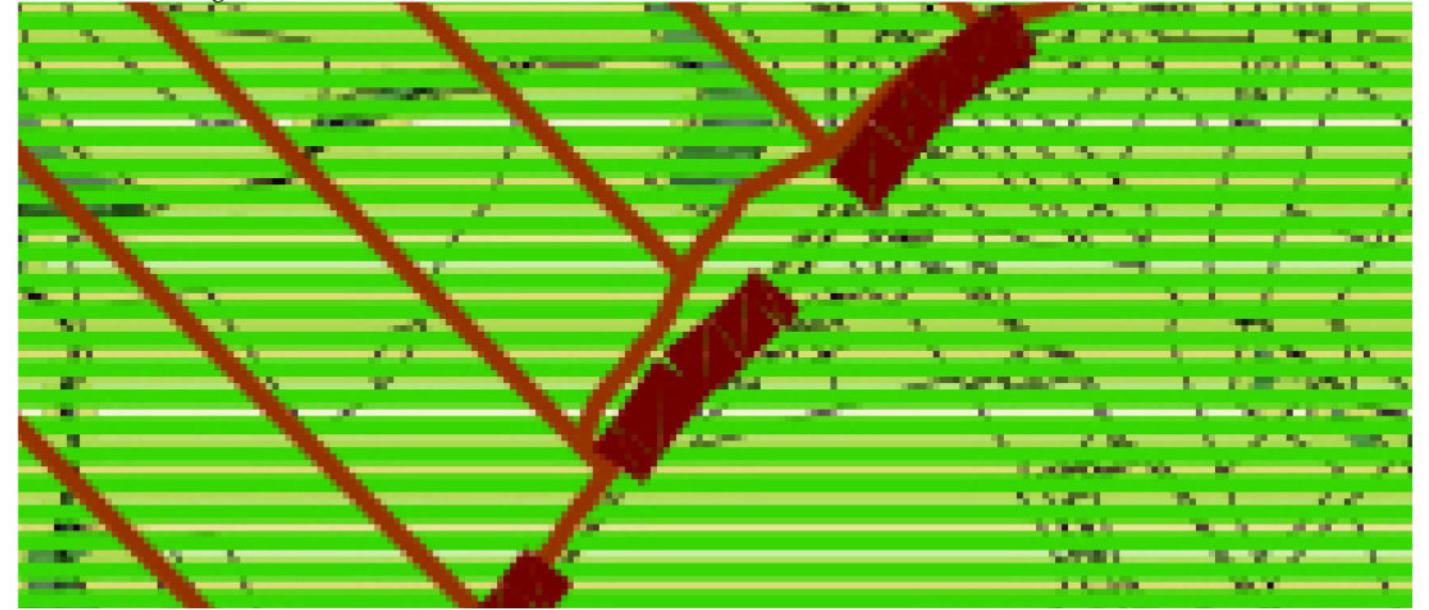
Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



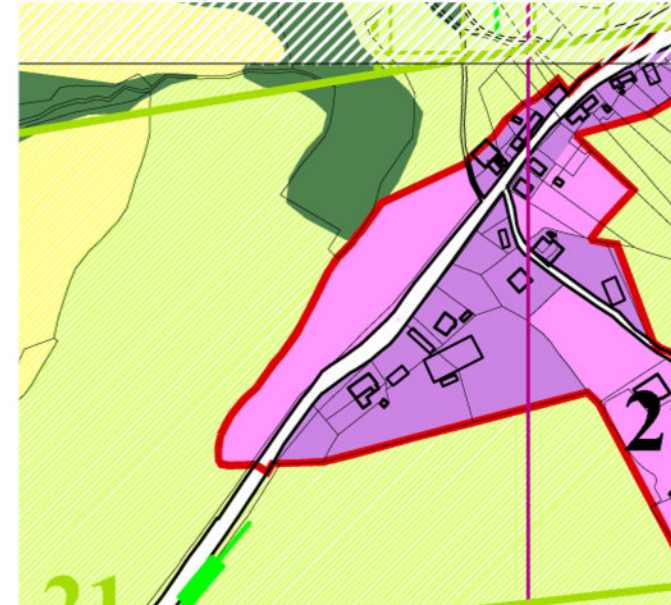
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



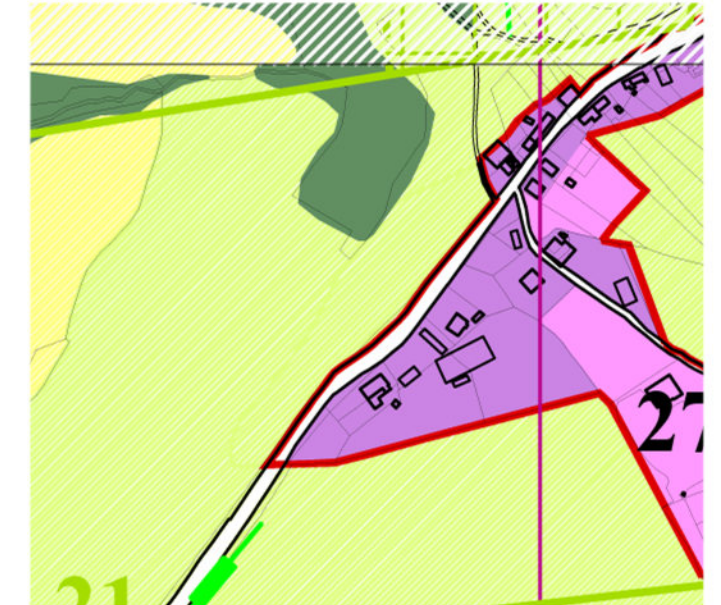
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti", nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici" e nei "geotopi estesi".  
 A livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata.  
 L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 46

Macroarea Belvedere

Superficie territoriale 31,17 mq

Destinazione vigente strada

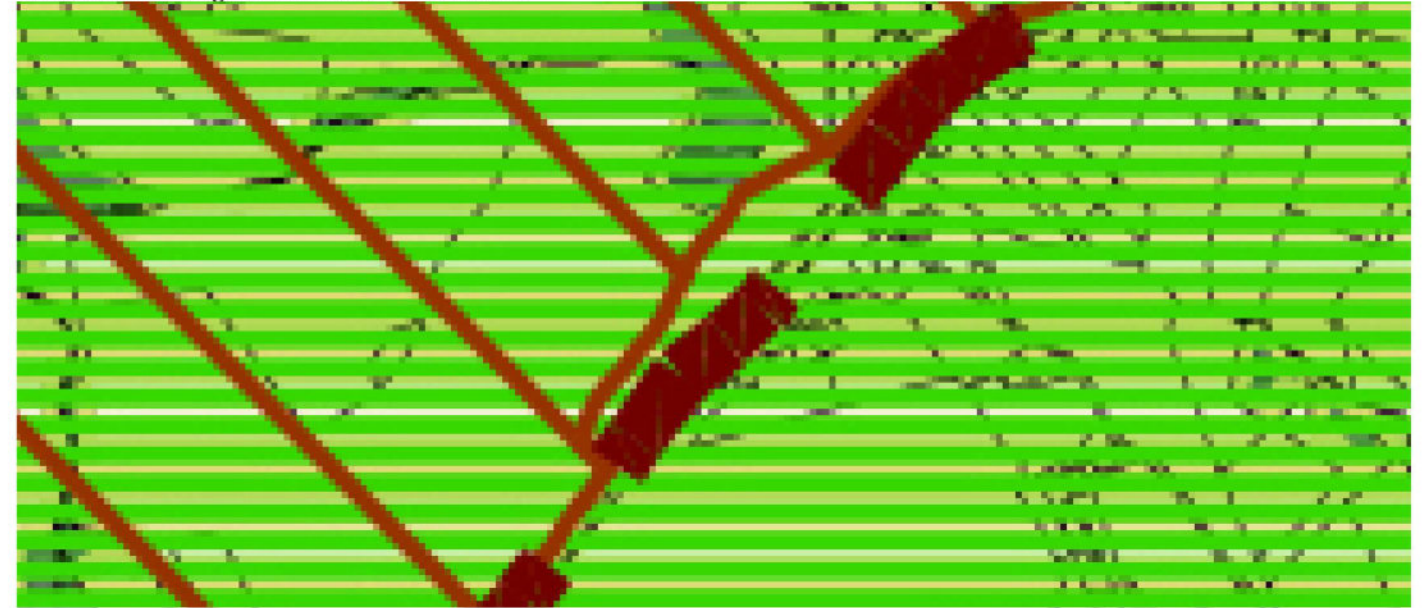
Destinazione variante strada



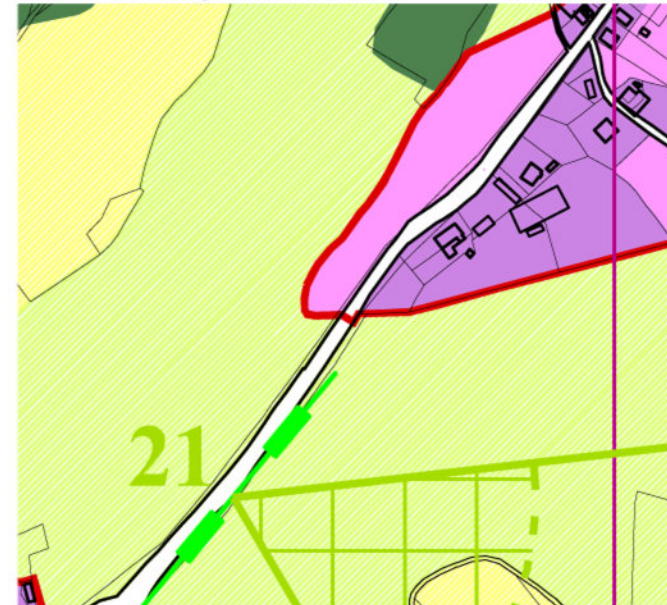
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 1.000



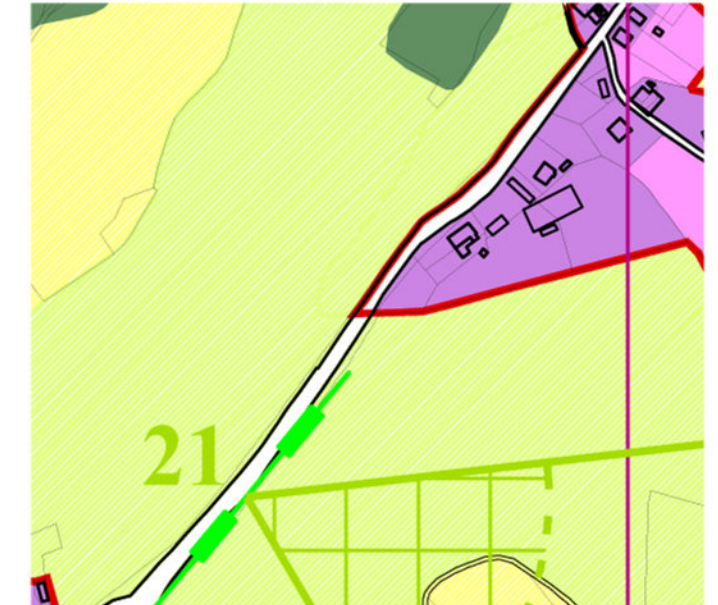
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nella "aree agricole, pascoli ed incolti", nei "corridoi ecologici terrestri primari e canali bioclimatici" e nei "geotopi estesi".  
L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico. Si tratta di una riprofilatura lungo la strada della macroarea.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.



ID area 47

Macroarea Colpalombo

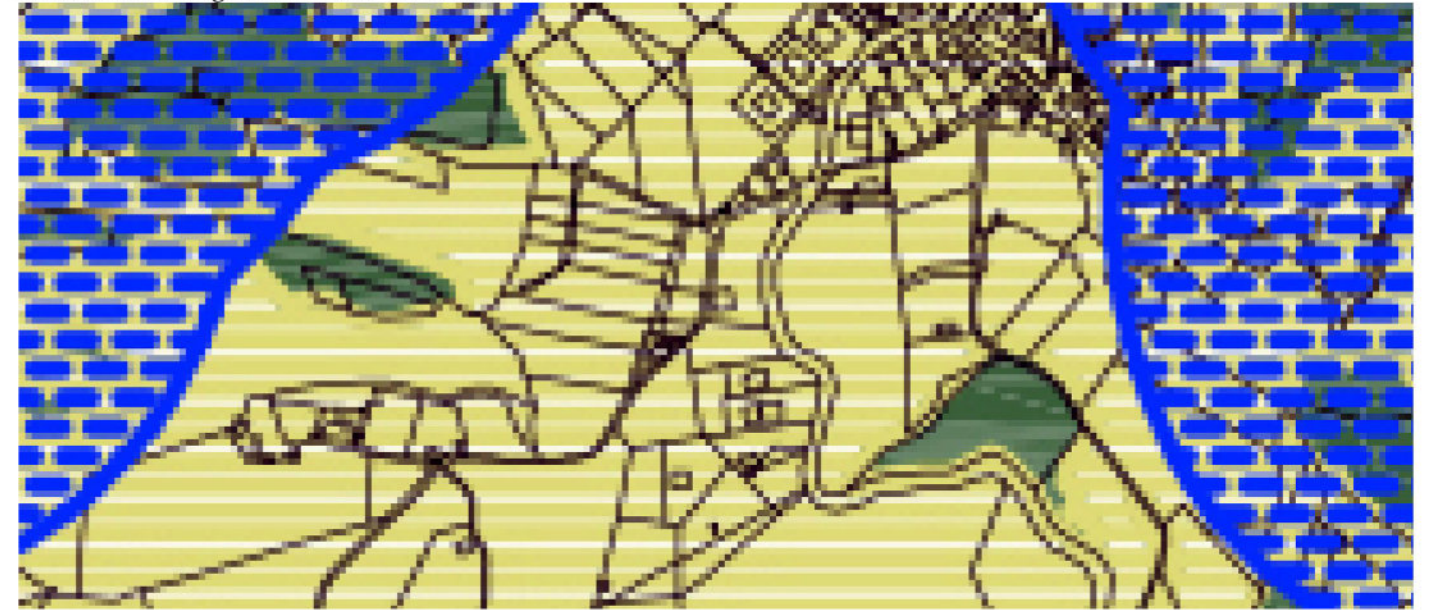
Superficie territoriale 23.394,69 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



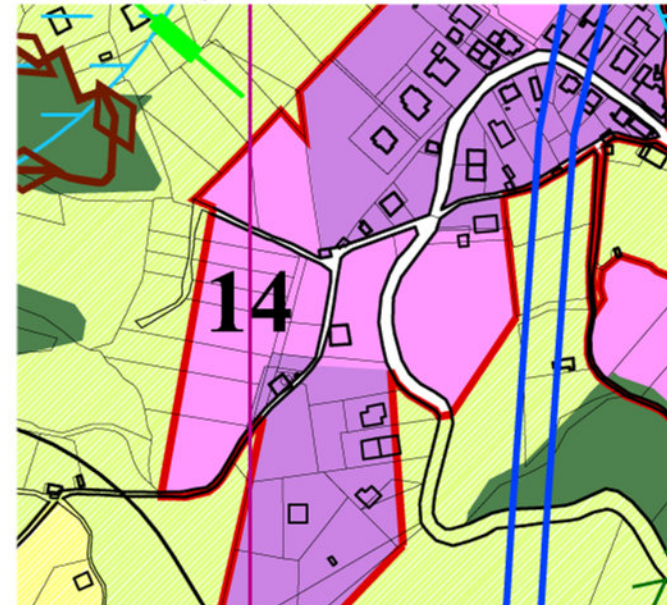
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



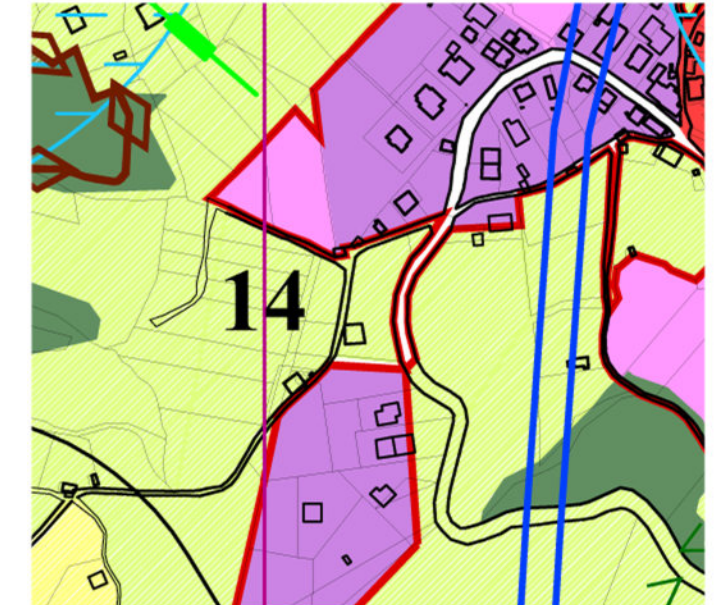
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



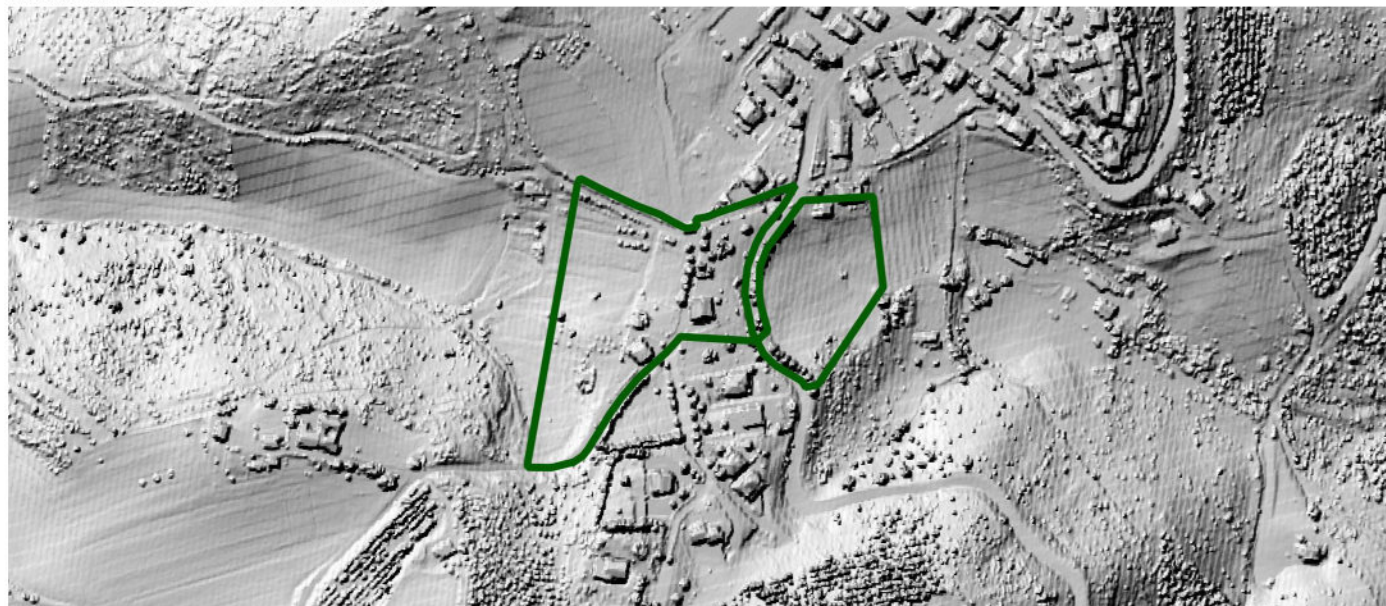
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico e parte è localizzata in Frana R3.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale. Inoltre declassificando un'area in frana R3 la variante è positiva anche sotto il profilo del rischio.



ID area 48

Macroarea Carbonesca

Superficie territoriale 3.171,36 mq

Destinazione vigente città della trasformazione

Destinazione variante agricolo di protezione degli insediamenti



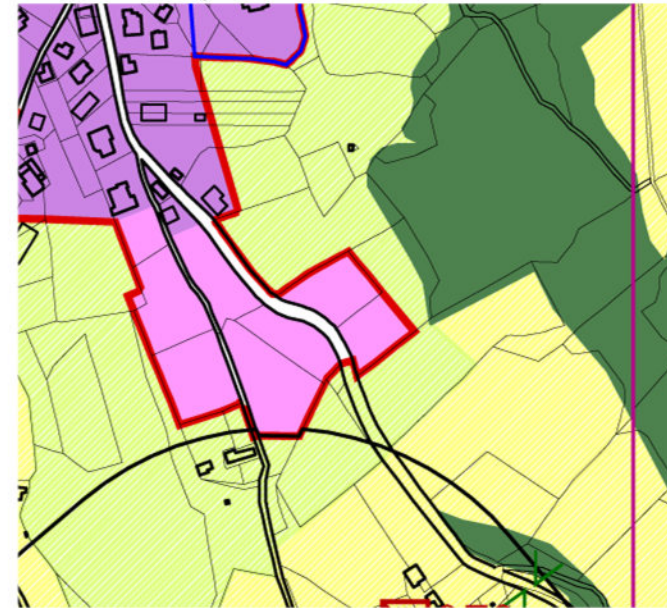
Estratto rete ecologica comunale - scala 1: 5.000



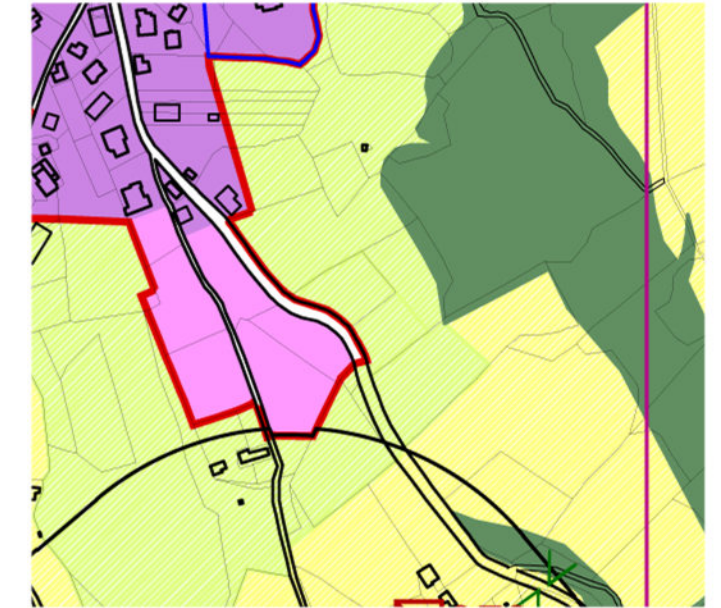
Estratto ortofoto regionale volo 2011 - scala 1: 5.000



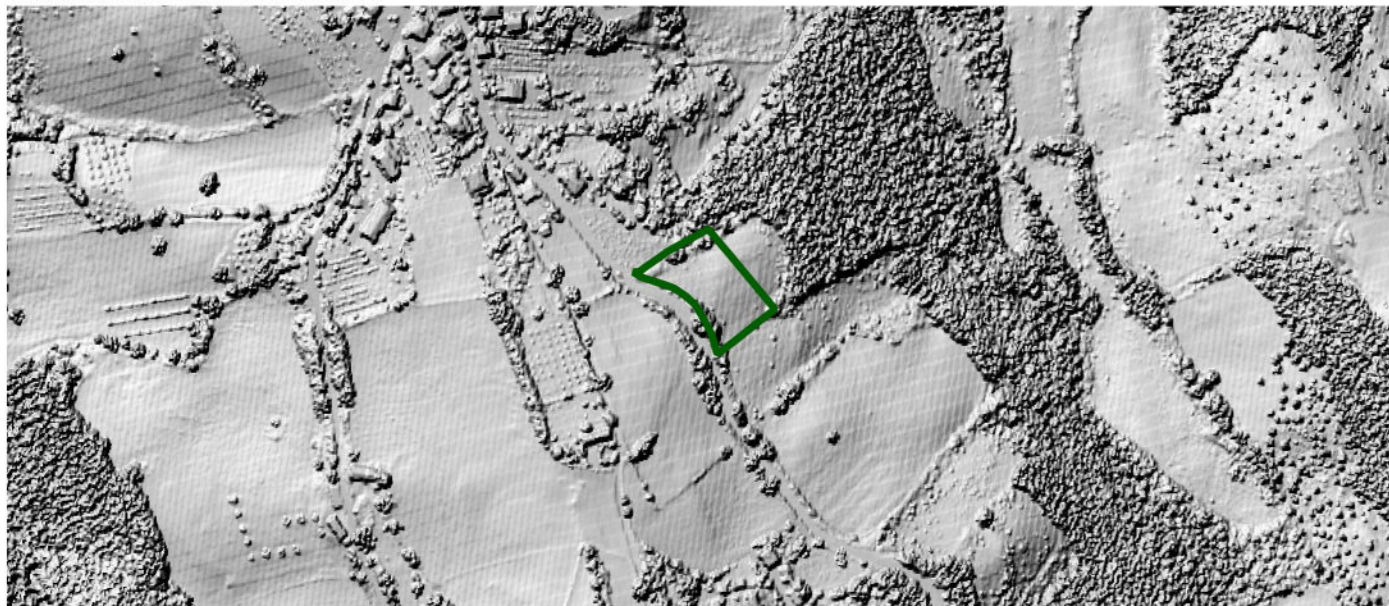
Estratto PRGS vigente - contenuti urbanistici - scala 1: 5.000



Estratto PRGS variante - contenuti urbanistici - 1: 5.000



Estratto DTM Lidar - scala 1: 5.000



**Note**

Dal punto di vista ecologico ricade nelle "Aree agricole, pascoli ed incolti" e a livello urbanistico si tratta di una zona classificata come "città della trasformazione" non attuata. L'area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

**Valutazione**

La declassificazione è positiva dal punto di vista ambientale e naturale.