



COMUNE DI GUBBIO

(Provincia di Perugia)

DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE

Nro° 197 del 24.10.2007

Sessione STRAORDINARIA – Seduta PUBBLICA in 1^a convocazione

L'anno **duemilasette** il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **10,00** e seguenti in Gubbio e nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare a domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Procedutosi all'appello risultano:

Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A
GORACCI ORFEO - Sindaco	SI		FARNETI RICCARDO	SI		ANDRESINI MATTEO	SI	
FIORUCCI ELVIO	SI		STOCCHI ANTONELLA	SI		PECCI GIANNI		SI
MARIANI KATIA	SI		LEPRI FRANCO	SI		BIANCARELLI GIUSEPPE	SI	
FECCHI DANIELA	SI		MENICHETTI FRANCESCO	SI		BONCI ALESSANDRO	SI	
MARIOTTI CATIA		SI	BRUNETTI ALESSANDRO		SI	TOGNOLONI GABRIELE		SI
PALAZZARI DANIELE		SI	BOCCI GIUSEPPE	SI		CECCARELLI STEFANO		SI
MENICONI RENATO	SI		BARTOLINI DENIS	SI		CECCARELLI MASSIMO		SI
PALAZZARI FABRIZIO	SI		BALDINUCCI AMEDEO	SI		CHIOCCI GIANFRANCE- SCO	SI	
MATTIACCI ENRICO	SI		BARBONI PAOLO	SI		GIRLANDA ROCCO	SI	
BELLUCCI REMO		SI	SMACCHI ANDREA	SI				
BOSSI UBALDO	SI		GUERRINI DIEGO		SI			

Scrutatori : Meniconi Renato – Bonci Alessandro – Lepri Franco -

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza la Sig.ra Stocchi Antonella nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale Dott. Grilli Francesco.

O G G E T T O

Piano Regolatore Generale , parte strutturale – Approvazione.

Di ciò si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a norma di legge

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr.Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 197 del 24.10.2007

Il Presidente Antonella Stocchi riferisce ai consiglieri comunali presenti che il sindaco non ha comunicazioni da fare, si passa quindi alla trattazione del punto n. 2.

L'ass.re Sauro Monacelli illustra l'argomento in oggetto.

Il cons. Farneti Riccardo riferisce in merito ai lavori svoltisi , durante le varie riunioni effettuate dalla II commissione consiliare.

Entrano i cons. Mariotti Catia, Ceccarelli Stefano, Bellucci Remo, Girlanda Rocco, Guerrini Diego, Pecci Gianni, Palazzari Daniele – Presenti n. 27 – Assenti n. 4 –

Prendono parte alla discussione i cons. Biancarelli, Girlanda, Fecchi, Chiocci, Bonci, Bartolini, Baldinucci, Palazzari Fabrizio, il sindaco Goracci, Ceccarelli Stefano, il sindaco Goracci, Guerrini, Mariani. Escono i cons. Lepri e Menichetti – Presenti n. 25- Assenti n. 6 –

Il presidente propone una sospensione fino alle ore 15,00.

Il cons. Chiocci chiede di terminare gli interventi sull'argomento e poi fare la sospensione riprendendo i lavori del consiglio comunale con le dichiarazioni di voti.

Alle ore 13,15 la seduta viene sospesa con voti n. 21 favorevoli, n. 1 contrario (Chiocci), n. 3 astenuti (Sindaco, Bossi, Mattiaci).

I lavori riprendono alle ore 15,30, effettuato l'appello risultano presenti n. 20 consiglieri ed assenti n. 11(Mariani Katia, Mariotti Catia, Palazzari Daniele, Bellucci Remo, Bossi Ubaldo, Brunetti Alessandro, Guerrini Diego, Tognoloni Gabriele, Ceccarelli Massimo, Chiocci Gianfrancesco Girlanda Rocco).

Riprendono la discussione sull'argomento in oggetto i cons. Pecci, Barboni , Farneti, Smacchi.

Entrano i cons. Marini, Chiocci, Guerrini, Bossi, Bellucci, Palazzari Daniele ed esce il cons. Pecci – Presenti n. 25 – Assenti n. 6-

Replica l'ass. Monacelli Sauro e per dichiarazione di voto intervengono il sindaco ed i cons. Chiocci, Fecchi, Baldinucci, Menichetti Barboni.

Entra il cons. Mariotti ed escono i consiglieri . Barboni Paolo, Bellucci Remo e Mattiaci Enrico- Presenti n. 23 – Assenti n. 8 –

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 24 marzo 2003, avente per oggetto: “Documento programmatico per l'adozione del nuovo piano regolatore generale - Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento programmatico contenente gli indirizzi per la redazione del progetto di Piano;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20 gennaio 2005 avente per oggetto: “Piano Regolatore Generale, parte strutturale. Adozione.”, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Generale, parte strutturale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 201 del 05-06-07 ottobre 2005 avente ad oggetto “Piano Regolatore Generale, parte strutturale. Esame osservazioni” con la quale sono state esaminate le osservazioni al Piano Regolatore Generale, parte strutturale;

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 197 del 24.10.2007

Visto il verbale della Conferenza Istituzionale 26 Gennaio 2007 e 14 Febbraio 2007 - L.R. n. 11 del 22.02.2005, Art. 67 COMMA 1 - L.R. n. 31 del 21.10.1997 Art. 9; PROVINCIA DI PERUGIA - COMUNE DI GUBBIO;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 73 del 19.02.2007 con la quale, tra l'altro, è stato deciso di:

1. di prendere atto che il Comune di Gubbio con nota acquisita dal Servizio PTCP e Urbanistica al prot. n. 13/351573 in data 30.11.2005, ha trasmesso, come previsto dall'art. 9, comma 1 della L.R. n. 31/97 e dell'art. 67, comma 1 della L.R. n. 1/2005, il nuovo P.R.G., parte strutturale, adottato con Deliberazione del C.C. n. 34 del 20.01.2005 ed atto di esame delle osservazioni C.C. n. 201 del 5-6-7.10.2005;
2. di prendere atto che in data 26.01.07 e 14.02.2007 si è tenuta la Conferenza Istituzionale di cui alla L.R. n. 31/97, art. 9 comma 2 e s.m.i., appositamente convocata per la verifica della compatibilità prevista dalla stessa norma;
3. di fare propri, accogliendone le motivazioni, gli esiti della richiamata Conferenza Istituzionale, come riportati nel relativo verbale, dai quali risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni che con la presente deliberazione vengono dettate, la compatibilità del nuovo P.R.G., parte strutturale, del Comune di Gubbio con la pianificazione e programmazione regionale e con le previsioni della pianificazione provinciale vigente al momento dell'adozione del P.R.G.;
4. di dettare, ai sensi del comma 5 dell'art. 9 L.R. n. 31/97, le prescrizioni conseguenti agli esiti della richiamata Conferenza Istituzionale in ordine al P.R.G. parte strutturale del Comune di Gubbio, come riportate nel richiamato verbale che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con norme tecniche ed elaborati di P.R.G. depositato agli atti;

Visti i seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del Piano Regolatore Generale, parte strutturale:

Es. 1 - Relazione generale;

Es. 2 - Norme Tecniche di Attuazione;

Es. 3 - Rete ecologica;

Es. 4 - Carta dei contenuti urbanistici ed ambientali;

Es. 5 - Carta dei contenuti urbanistici, paesaggistici e dei vincoli;

Es. 6 - Carta dello zoning del rischio geologico, idrogeologico ed idraulico;

Es. 7 - Carta del rischio sismico (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

Es. 8 - Carta degli scostamenti delle aree boscate;

vol. 01 - Elementi di arredo del territorio;

vol. 01 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Sistema dell'edilizia fortificata;

vol. 01 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Sistema dei molini;

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 197 del 24.10.2007

- vol. 01 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Edilizia rurale;
- vol. 02 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Edilizia rurale;
- vol. 01 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 02 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 03 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 04 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 05 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 01 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 02 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 03 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 04 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 05 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- El. A - Carta geologica;
- El. B - Carta geomorfologica;
- El. C - Carta idrogeologica ed idraulica;
- El. D - Verifiche idrauliche;
- El. E - Carta della propensione al dissesto;
- El. F - Uso del suolo;
- El. 1 - Relazione geologica, geomorfologica, ed idrogeologica;
- El. 2 - Relazione studio idraulico;
- El. 3 vol. 01 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);
- El. 3 vol. 02 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 197 del 24.10.2007

El. 3 vol. 03 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);
El. 3 vol. 04 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);
El. 3 vol. 05 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);
El. 3 vol. 06 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);
El. 3 vol. 07 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);
Allegato 15 al verbale della Conferenza del 26.01.2007 - Studio idraulico sui corsi d'acqua demaniali e sui laghetti collinari;
Allegato 5 al verbale della Conferenza del 14.02.2007 - Studio sui corsi d'acqua demaniali e sui laghetti collinari;

Vista la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31;

Vista la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;

Visto il D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lvo. 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto;

Visto il parere della II^a Commissione Consiliare espresso nella seduta del 3.10.2007;

Con voti n. 22 favorevoli, n. 1 contrario (Chiocci);

D E L I B E R A

1) di approvare il Piano Regolatore Generale, parte strutturale, con le prescrizioni stabilite con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 19.02.2007 riportate nel verbale del 26 gennaio 2007 e 14 febbraio 2007 della Conferenza Istituzionale, costituito dai seguenti elaborati:

Es. 1 - Relazione generale;

Es. 2 - Norme Tecniche di Attuazione;

Es. 3 - Rete ecologica;

Es. 4 - Carta dei contenuti urbanistici ed ambientali;

Es. 5 - Carta dei contenuti urbanistici, paesaggistici e dei vincoli;

Es. 6 - Carta dello zoning del rischio geologico, idrogeologico ed idraulico;

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 197 del 24.10.2007

- Es. 7 - Carta del rischio sismico (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);
- Es. 8 - Carta degli scostamenti delle aree boscate;
- vol. 01 - Elementi di arredo del territorio;
- vol. 01 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Sistema dell'edilizia fortificata;
- vol. 01 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Sistema dei molini;
- vol. 01 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Edilizia rurale;
- vol. 02 - Edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Edilizia rurale;
- vol. 01 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 02 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 03 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 04 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 05 - Edifici di valore testimoniale ed ambientale, non considerati beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11;
- vol. 01 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 02 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 03 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 04 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- vol. 05 - Censimento ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11. Altri edifici;
- El. A - Carta geologica;
- El. B - Carta geomorfologica;
- El. C - Carta idrogeologica ed idraulica;

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco



COMUNE DI GUBBIO
Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N ° 197 del 24.10.2007

El. D - Verifiche idrauliche;

El. E - Carta della propensione al dissesto;

El. F - Uso del suolo;

El. 1 - Relazione geologica, geomorfologica, ed idrogeologica;

El. 2 - Relazione studio idraulico;

El. 3 vol. 01 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

El. 3 vol. 02 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

El. 3 vol. 03 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

El. 3 vol. 04 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

El. 3 vol. 05 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

El. 3 vol. 06 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

El. 3 vol. 07 - Relazione (studi di microzonazione sismica ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2001, n. 226 e successive modifiche e integrazioni);

Allegato 15 al verbale della Conferenza del 26.01.2007 - Studio idraulico sui corsi d'acqua demaniali e sui laghetti collinari;

Allegato 5 al verbale della Conferenza del 14.02.2007 - Studio sui corsi d'acqua demaniali e sui laghetti collinari;

2) di dichiarare la presente deliberazione , con voti unanimi, espressi in forma palese, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente
Stocchi Antonella

Il Segretario Generale
Dr. Grilli Francesco