

COMUNE DI GUBBIO

Rif. Prot.

19204

del

3.12.77

LOTTIZZAZIONE ESECUTIVA TERRENI IN LOCALITA'
CIPOLLETO - GUBBIO

R e l a z i o n e

Il disegno urbanistico proposto per la sistemazione delle aree in oggetto in località Cipolletto si inserisce in una preesistenza disaggregata e rarefatta, cercando, con una rigida compattezza di volumi, di ricreare un punto di convergenza di un disegno urbano lontano ancora dalle finalità leggibili nel Piano Regolatore Generale del Comune di Gubbio.

L'impianto si compone di due tipologie, una di case a schiera, l'altra, più modesta, di case isolate.

Il tema però dell'insieme viene affidato dal disegno rigoroso delle due teorie di abitazioni a schiera che, servite da un percorso meccanizzato avvolgente, si affacciano su una fascia di verde privato e pubblico che può essere raggiunto e goduto mediante percorrenze pedonali non intersecanti con le percorrenze meccanizzate.

Le tipologie, nel rispetto delle norme di piano regolatore, sono costituite da abitazioni a due piani f.t. più piano seminterrato, fino alla concorrenza di un'altezza in gronda di mt. 7,5.

Tali abitazioni possono accogliere un appartamento a piano o un appartamento su due piani, lasciando questa come unica variabile alle esigenze di mercato.

Oltre ai tipi dei corpi illuminanti e delle attrezzature stradali che rientrano nella norma di quelli già usati dal Comune di Gubbio in situazioni analoghe, si consiglia di utilizzare come divisori fra le proprietà reti non più alte di mt. 1,20 nascoste da due siepi di essenze sempreverdi.

I paramenti esterni dovranno essere finiti ad intonaco ed i tinteggi saranno scelti sulla gamma delle terre colorate (tale scelta sarebbe consigliabile fosse sottoposta all'approvazione del progettista della lottizzazione). I manti di copertura saranno in coppi e tegole alla romana di colore giallo-rosato (in uso nella città di Gubbio). Gli infissi delle finestre e delle persiane saranno in legno verniciato.

