

# Comunicazione di ospitalità o di cessione di fabbricato

## Cos'è

E' una comunicazione obbligatoria che deve essere effettuata nei confronti dell'Autorità di Pubblica Sicurezza, quando si mette a disposizione un immobile (o una parte di esso) ad un determinato beneficiario. La comunicazione va fatta **entro 48** ore dall'inizio della cessione, o dell'ospitalità.

## Come si fa

Scaricando gli appositi modelli disponibili sul sito del Comune di Gubbio all'indirizzo:

<http://www.comune.gubbio.pg.it/pagine/dichiarazione-di-ospitalita-e-comunicazione-cessio>

- **Modello -A- CESSIONE DI FABBRICATO** - Si utilizzerà quando si andrà a cedere la proprietà, o si andrà a mettere a disposizione in maniera esclusiva un immobile (o una parte di esso) per più di un mese ad un italiano, o ad un cittadino comunitario. Non sarà necessaria la comunicazione in esame, laddove si sarà provveduto alla registrazione del contratto del trasferimento del diritto immobiliare.
- **Modello -B- DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ** - Si utilizzerà quando si andrà a cedere la proprietà, o semplicemente ad ospitare un extracomunitario (anche se parente dell'ospitante, anche se solo per un giorno, e anche se si è registrato il contratto).

## Dove si va

I modelli, debitamente compilati, dovranno essere consegnati presso il Comando di Polizia Locale di Gubbio (sito in Largo Della Pentapoli). Al dichiarante, sarà rilasciata ricevuta della comunicazione avvenuta.

## Quanto costa

Nessun costo.

---

### Riferimenti Legislativi:

#### **CESSIONE DI FABBRICATO:**

art 12 D.L 21 Marzo 1978 n.59 convertito in legge 15-05-1978 n. 191.

#### **DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ:**

art 7 D.L 286/1998 (T. U. disposizioni sugli stranieri) e successive integrazioni e modificazioni; L. 689/81 (sistema sanzionatorio) – L. 12/07/2011 n. 106, di conversione del D.L 14 Marzo 2011 n.23; D.L 13 Maggio 2011 n.70.