

**Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) triennio 2021-2023. Allegato N. .... al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021-2023.**

| N. | Stima                                   | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione             | Fg  | P.IIa                     | Sup. (mq)                                 | Utilizzazione attuale                          | ANNO 2021<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2022<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2023<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica                      | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note   |
|----|---|------------|---|-----|---------------------------|---|--|---|---|---|---|--|--|
| 1  | Geom. Roberto Tognoloni<br>3/09/2012    | 30/06/2018 | Terreno<br>Via dell'Arte dei Falegnami                      | 227 | 1613                      | 650 mq                                    | verde e viabilità Via dell'Arte dei Falegnami  | 81.810,00                               |   |   | AR -ambito da riorganizzare                           |  |  |
| 2  | Geom. Roberto Tognoloni<br>3/09/2012    | 30/06/2018 | Piccole rate di terreno loc. Zappacenero                    | 228 | 794                       | 15 mq                                     |  |   |   | 1.305,00                                | PAP 16 Gubbio est                                     |  | Sup. totale Pap 16 mq 1.705 (Comune 1.440 - privati 265) SUC totale mq 528 (Comune 445,94 - privati 82,06)                             |
|    |   |            |   | 228 | 799                       | 1.050 mq                                  |  |   |   | 63.000,00                               | PAP 16 Gubbio est                                     |  |  |
|    |   |            |   | 228 | 807                       | 375 mq                                    | residuo di vecchia lottizzazione - ex ferrovia |   |   | 22.950,00                               | PAP 16 Gubbio est                                     |  |  |
| 3  | Geom. Giuliano Bertinelli<br>10/09/2012 | 30/06/2018 | Terreni<br>loc. Padule - Spada                              | 300 | 24                        | 7.210 mq                                  |  | 507.439,80                              |   |   | scheda norma 02 di Spada già edificabile              |  | Sup. totale scheda norma 02 mq 14.222,57 (Comune 7.210 - privati 7.012,57) SUC totale mq 2.839,20 (Comune 1.439,31 - privati 1.399,89) |
| 4  | Geom. Giuliano Bertinelli<br>10/09/2012 | 30/06/2018 | Terreni<br>loc. Padule-                                     | 262 | 1204                      | 837 mq                                    |  | 70.575,84                               |   |   | PAP 1 di Padule - già edificabile con piano attuativo |  | SUC mq 429,56  |
| 5  | Uff. Patr. rif. 5.3<br>30/08/2016       |            | Terreno edificabile con relativa SUC/Urb<br>loc. San Biagio | 226 | 1230                      | Sup. 1.005 mq terreni<br>Suc/urb. mq. 201 |  | 82.500,00                               |   |   | Scheda norma 18 –<br>loc. Gubbio ovest                |  |  |
| 6  | Uff. Patr. rif. 5.4<br>30/08/2016       |            | Terreno edificabile con relativa SUC/Urb<br>loc. Coppiolo   | 226 | 12/r, 273/r, 276/r, 277/r | 4.252,27 mq terreni<br>850,45 mq Suc/Urb  |  |   | 353.000,00                              |   | Scheda norma 19 - loc. Gubbio ovest                   |  |  |

| N. | Stima  | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione            | Fg  | P.lla                       | Sup. (mq)    | Utilizzazione attuale | ANNO 2021<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2022<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2023<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note                  |
|----|--|------------|--|-----|-----------------------------|--------------|-----------------------|---|---|---|----------------------------------|--|-----------------------|
| 7  | Geom. Alberto Giacometti<br>27/06/2011       |            | Rata terreno edificabile in loc. Cipolletto - P.zza Belgio | 292 | 385                         | 123 mq circa |                       |   |   | 28.500,00                               | PAP 05 N.T.A.<br>P.E.E.P.        |  | residuo lottizzazione |
| 8  | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 1<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 92, 99                      | 13.270 mq    |                       | 28.089,94                               |   |   |                                  |  |                       |
| 9  | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 2<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 89, 90                      | 24.640 mq    |                       | 52.157,95                               |   |   |                                  |  |                       |
| 10 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 3<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 86, 87, e 91                | 53.510 mq    |                       | 110.481,97                              |   |   |                                  |  |                       |
| 11 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 4<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 547                         | 7.024 mq     |                       | 14.868,41                               |   |   |                                  |  |                       |
| 12 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 5<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 52, 88, 96 e 544            | 13.637 mq    |                       | 28.020,08                               |   |   |                                  |  |                       |
| 13 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 6<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 42, 43, 44, 45, 21          | 51.628 mq    |                       | 103.503,76                              |   |   |                                  |  |                       |
| 14 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 7<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 189 | 12/AA,<br>12/AB<br>e12/AC   | 14.400 mq    |                       | 17.939,88                               |   |   |                                  |  |                       |
| 15 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 8<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 189 | 18                          | 3.610 mq     |                       |   | 4.298,43                                |   |                                  |  |                       |
| 16 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 9<br>30/08/2016 | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 189 | 19, 20,<br>21/AA e<br>21/AB | 19.150 mq    |                       |   | 35.606,34                               |   |                                  |  |                       |

| N. | Stima                             | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione                     | Fg       | P.lla   | Sup. (mq)  | Utilizzazione attuale | ANNO 2021<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2022<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2023<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante  | Note   |
|----|-----------------------------------|------------|---|----------|---|--|-----------------------|---|---|---|----------------------------------|---|--|
| 17 | Agenzia del Territorio 18/02/2010 | -          | Fabbricati rurali e terreni agricoli in fraz. Loreto, voc. Moscella | 74       | p.lle 538, 539, 37  | sup.tot. terreni 21.049 mq circa<br><u>Immobili</u> : F. 74 p.lla 539 sub. 2, cat. A/3, classe I, piano T-1 della sup.lorda di mq 211 circa per il piano T, mq 211 circa per il piano 1 e mq 11 circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al F. 74 p.lla 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2, piano T, della superficie catastale di mq 32 circa |                       | 114.154,70                              |   |   |                                  | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:-<br>abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo)<br>- agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta.             | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 18 | -                                 |            | Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pianale                | 157, 183 | p.lle 64, 18, 58 e 69 (F.157) e p.lle 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 e 25 (F. 183) | sup.tot. terreni 149.050 mq<br><u>immobile</u> : F. 157 p.lla 64 (unità collabente – F/2) della sup. tot. di circa mq 458 e sup. tot. ragguagliata di circa 301 mq   |                       |   |   | 122.544,45                              |                                  | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015,, così sintetizzate:-<br>abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo)<br><br>- agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario)<br><br>- turistico-ricettivo all'aria aperta. | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 19 | -                                 | 30/06/2018 | Terreni agricoli loc. Vallingegno – voc. Maitini                    | 435      | 60  | 2.710 mq circa   |                       | 658,53                                  |   |   | area agricola                    |   |  |

| N. | Stima  | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione                 | Fg  | P.lla                                   | Sup. (mq)  | Utilizzazione attuale | ANNO 2021<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2022<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2023<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica                                 | Destinazione urbanistica o d'uso in variante               | Note  |
|----|--|------------|---|-----|---|--|-----------------------|---|---|---|--|--|---|
| 20 | Agenzia delle entrate<br>6/10/2009           |            | Ex scuola Nogna<br>loc. Nogna                                   | 103 | 15<br>sub 3 e sub 4                     | fabbr. principale<br>sup. 368 mq circa   |                       | 134.100,00                              |   |   |  | va effettuata variazione di destinazione d'uso a residenza | edificio di interesse culturale                                     |
| 21 | Uff. Patr.<br>rif. 6 - lotto 1<br>18/01/2017 | 30/06/2018 | Immobile Palazzo<br>Palmi<br><br>Via XX Settembre               | 198 | locali<br>1,2,3,4,5,6 e<br>7            | 177,33 mq  |                       | 207.476,10                              |   |   |  |  | edificio di interesse culturale<br>D.D.R. B.C.P. del<br>03/02/2016. |
| 22 | Uff. Patr.<br>rif. 6 - lotto 2<br>18/01/2017 | 30/06/2018 | Immobile Palazzo<br>Palmi<br><br>Via XX Settembre               | 198 | locali 8,9 e<br>10                      | 173,51 mq  |                       | 203.006,70                              |   |   |  |  | edificio di interesse culturale<br>D.D.R. B.C.P. del<br>03/02/2016. |
| 23 | Geom. Diego<br>Bossi<br>3/09/2012            | 30/06/2018 | Ex scuola Madonna<br>della Pergola - loc.<br>Gubbio Bottaccione | 144 | p.lla 119 sub<br>3, 4 e 5; p.lla<br>550 |  |                       | 47.750,79                               |   |   |  |  |   |
| 24 | -  | 30/06/2018 | Ex essiccatoio Orto<br>Gioia loc.<br>Coppiolo                   | 225 | 659                                     | piano T- 1<br>cat. F/2   |                       | 135.000,00                              |   |   | attuale classificazione<br>area per attrezzature per lo<br>sport | va effettuata variante<br>urbanistica                      |   |
| 25 | Geom. Lorenzo<br>Mattiacci<br>28/08/2012     |            | Ex scuola San<br>Benedetto Vecchio                              | 33  | 520, 95                                 | sup. totale scuola<br>200 mq circa,<br>terreni 2.630 mq<br>circa                             |                       | 82.000,00                               |   |   |  |  |   |
| 26 | Geom. Lorenzo<br>Mattiacci<br>28/08/2012     |            | Ex scuola Morena  | 5   | 585                                     | sup. totale scuola<br>(sub 1 - A/3<br>sub 2 - B/5 160<br>mq circa, terreni<br>1.160 mq circa |                       | 55.000,00                               |   |   |  |  |   |
| 27 | Uff. Patr.<br>rif. 1<br>12/04/2016           | 30/06/2018 | Immobile in Via<br>Armani, n. 16, con<br>annessa corte          | 198 | 677                                     | Superficie<br>fabbricato 114,44<br>mq Superficie<br>corte 200 mq                             |                       | 241.650,00                              |   |   |  |  |   |

| N. | Stima  | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione                                   | Fg       | P.IIa                                   | Sup. (mq)  | Utilizzazione attuale   | ANNO 2021<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2022<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2023<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note  |
|----|--|------------|---|----------|---|--|---|---|---|---|----------------------------------|--|---|
| 28 | Uff. Patr.<br>rif. 8 - lotto 1<br>31/01/2017 | 30/06/2018 | Terreni in loc.<br>Nerbisci   | 185      | 83                                      | Superficie<br><br>mq 74.410                      |   | 52.235,82                               |   |   |                                  |  |   |
| 29 | Uff. Patr.<br>rif. 19<br>30/06/2018          |            | Corte urbana (orto)<br>in via Antonini 4  | 197      | 290                                     | Superficie 200<br>mq. circa                      |   | 12.000,00                               |   |   |                                  |  |   |
| 30 | Uff. Patr.<br><br>27/09/2017                 |            | Immobile in Via<br>Federico da<br>Montefeltro n. 10                               | 198      | 39 sub 2                                | Superficie<br>fabbricato mq<br>194               |   | 264.000,00                              |   |   |                                  |  |   |
| 31 | Uff. Patr.<br><br>11/11/2020                 |            | Terreni agricoli in<br>loc. Ghigiano  | 419      | 4, 10, 13, 17,<br>46                    | Superficie totale<br>mq 64.150                   | Parte del<br>terreno è<br>oggetto di<br>affitto agrario<br>con scadenza<br>10/11/2026 | 21.000,00                               |   |   |                                  |  |   |
|    |  |            |   | 396      | 52, 53, 54                              |  |   |   |   |   |                                  |  |   |
| 32 | Agr. Cesare<br>Becchetti<br>25/09/2012       |            | Fabbricati rurali e<br>terreni agricoli<br><br>località Sioli<br>vocabolo Pratale | 152      | 37, 39, 40,<br>43, 44                   | 99.286,00 mq<br>totali (terreni e<br>fabbricato) |   |   |   | 129.150,00                              |                                  |  | edificio di<br>interesse culturale<br>D.D.R. B.C.P. del<br>20/01/2012 |
|    |  |            |   | 152      | 515 sub 2,3,4                           |  |   |   |   |   |                                  |  |   |
| 33 |  |            | Lotto per attività<br>artigianale in loc.<br>Mocaiana                             | 134      | 1190, 1212                              | 3.300 mq   |   | 34.947,00                               |   |   |                                  |  | lotto oggetto di<br>retrocessione                                     |
| 34 |  |            | Lotto per attività<br>artigianale in loc.<br>Padule                               | 296      | 670, 649,<br>650, 312                   | 3.228 mq   | libero  | 53.294,28                               |   |   |                                  |  |   |
| 35 |  |            | Lotto per attività<br>artigianale in loc.<br>Padule                               | 296, 332 | 651, 613,<br>671 (F.296)<br>101 (F.332) | 3.196 mq   | libero  | 52.765,96                               |   |   |                                  |  |   |
| 36 |  |            | Lotto per attività<br>artigianale in loc.<br>Padule                               | 332      | 106                                     | 5.846 mq   |   | 96.517,46                               |   |   |                                  |  | lotto oggetto di<br>retrocessione                                     |

| N. | Stima      | Revisione | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg  | P.lla                                 | Sup. (mq)  | Utilizzazione attuale | ANNO 2021<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2022<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2023<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|------------|-----------|---|-----|---------------------------------------|------------|-----------------------|---|---|---|----------------------------------|--|------|
| 37 | Uff. Patr. |           | Terreni agricoli in loc. Sioli                  | 152 | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 506/r | 260.074 mq |                       | 101.860,00                              |   |   |                                  |  |      |
| 38 | Uff. Patr. |           | Terreni agricoli in loc. Semonte                | 163 | 32, 100, 101, 102                     | 1.390 mq   | ex ferrovia           | 4.865,30                                |   |   |                                  |  |      |

|         |  |  |  |  |  |  |  |              |            |            |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--------------|------------|------------|--|--|--|
| Sommano |  |  |  |  |  |  |  | 3.011.670,26 | 392.904,77 | 367.449,45 |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--------------|------------|------------|--|--|--|

|                   |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|
| Sommano in totale |  |  |  |  |  |  |  | 3.772.024,48 |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|