



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 10/08/2017**

**OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELL'APPENNINO DELL'ITALIA CENTRALE. – VERIFICHE DI AGIBILITÀ POST SISMA DI IMMOBILI. – PUBBLICAZIONE ELENCO ESITI FINALI PER ALCUNI EDIFICI PER I QUALI NON È STATA EMESSA ORDINANZA SINDACALE DI NON UTILIZZABILITÀ E/O COMUNQUE DI INAGIBILITÀ PARZIALE O TOTALE.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 15:15 e seguenti, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge, presso la sede dell'Ente, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza dei Signori:

	Pres.	Ass.
STIRATI FILIPPO MARIO		X
CECCHETTI RITA	X	
MANCINI GIORDANO	X	
FIORUCCI ODERISI NELLO	X	
ANCILLOTTI AUGUSTO	X	
TASSO ALESSIA	X	
ANASTASI LORENA	X	
DAMIANI GABRIELE	X	
TOTALE	7	1

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott. Ernesto Barocci.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente CECCHETTI RITA nella sua qualità di VICESINDACO, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.



Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: “*EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELL’APPENNINO DELL’ITALIA CENTRALE. – VERIFICHE DI AGIBILITÀ POST SISMA DI IMMOBILI. – PUBBLICAZIONE ELENCO ESITI FINALI PER ALCUNI EDIFICI PER I QUALI NON È STATA EMESSA ORDINANZA SINDACALE DI NON UTILIZZABILITÀ E/O COMUNQUE DI INAGIBILITÀ PARZIALE O TOTALE*”, predisposta ed istruita dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ed acquisita al sistema informativo dell’ente ([sicr@web](mailto:sicr@web)), come di seguito riportata (parte in corsivo):

*[Proposta di Deliberazione n. 498 del 04/08/2017]*

Nell’esercizio delle competenze attribuite e visto il documento istruttorio, redatto in data 03 agosto 2017 dal titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Programmazione e Salvaguardia del Territorio geom. Massimo Vagnarelli, che integralmente si riporta:

*Premesso che:*

- *fin dalle prime ore del 24 agosto 2016, il territorio dell’Appennino dell’Italia centrale, è stato oggetto di eventi sismici di forte magnitudo, causando una situazione di emergenza in tutto il territorio comunale, che di fatto è proseguita nel tempo anche a causa delle ulteriori e non meno forti repliche del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017;*
- *il sisma, ha provocato danni ad alcuni immobili sia pubblici che privati ubicati nel territorio comunale per i quali i cittadini e le istituzioni, hanno subito inoltrato segnalazioni da prima verbale e/o telefonica e poi mediante l’utilizzo del modello IPP, al fine di far eseguire sopralluogo in grado di stabilire l’agibilità o meno dell’immobile segnalato;*
- *in ausilio all’attività di verifica, è intervenuto il Servizio Regionale della Protezione Civile, COR di Foligno, che tramite le procedure di accreditamento ha messo a disposizione dei comuni danneggiati, diverse squadre di professionisti volontari ed esperti, che hanno eseguito sopralluoghi di verifica affrontando non poche difficoltà quali la vastità del territorio comunale, le avverse condizioni meteo invernali e le esigenze dei cittadini, rendendosi disponibili anche nelle giornate festive e prefestive;*
- *ne consegue che a parte una casistica di esiti particolari, per la maggior parte degli edifici, si sono riscontrati principalmente due tipi di esiti finali: il primo, “Edificio AGIBILE” e il secondo “Edificio NON UTILIZZABILE” o in tutto o in parte NON AGIBILE.*

*Considerato che:*

- *la Regione Umbria, con nota prot. 0000629-2017 del 02 gennaio 2017, di cui al nostro protocollo n. 0000133 del 03 gennaio 2017, ha comunicato che: “L’esito FAST deve essere recepito con provvedimento formale dell’autorità comunale di protezione civile, quale è il Sindaco. A tal fine il Sindaco, con propria ordinanza, approva progressivamente al pervenimento degli esiti, due elenchi distinti: il primo relativo agli edifici il cui esito FAST risulta “agibile”, il secondo relativo agli edifici il cui esito FAST corrisponde a “non utilizzabile””;*
- *per ciascun edificio il cui esito finale risulta NON UTILIZZABILE o in tutto o in parte NON AGIBILE, nei confronti dei soggetti catastalmente intestati, sono state e/o sono in corso di emissione, apposite ordinanze sindacali ad “hoc”, con riportato l’esito finale del sopralluogo in modo tale da permettere il proseguimento delle ulteriori procedure previste per legge. Da ciò ne deriva la sola necessità della redazione di un elenco per tutti gli altri immobili diversi da quelli giudicati NON UTILIZZABILI e tutto o in parte NON AGIBILE;*
- *la circolare UC/TERAG16/0073056 del Dipartimento della Protezione Civile del 28 dicembre 2016 precisa che è compito dei Sindaci adottare tutti i necessari provvedimenti in funzione all’esito dei sopralluoghi eseguiti sia con schede FAST sia con schede AeDES/GL – AeDES;*



- *in merito alla possibilità di ripetizione del sopralluogo, viene inoltre precisato che eventuali richieste vanno ricondotte alla circolare UC/TERAG16/46007 del 10 settembre 2016 e pertanto è prevista la presentazione di un'istanza accompagnata da perizia asseverata di un tecnico di parte;*

*Ritenuto necessario che:*

- *come da richiesta della Regione Umbria, procedere all'approvazione di un primo elenco riepilogativo degli esiti derivanti dallo svolgimento delle attività dei sopralluoghi eseguiti fino al 30 giugno 2017 su immobili siti nel territorio comunale, con conseguente pubblicazione sul sito web istituzionale ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gubbio;*
- *gli elenchi compilati, non consentono comunque una mappatura puntuale ed esaustiva delle singole situazioni, a causa del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo attraverso le varie procedure (FAST, AeDES/GL – AeDES), pertanto gli esiti potrebbero subire nel tempo variazioni, integrazioni o modifiche non attribuibili ad imperizia di questo Comune.*

*Per quanto sopra si propone alla Spettabile Giunta di:*

- *procedere all'approvazione del primo elenco cumulativo, di cui all'allegato 1, degli esiti finali derivanti dallo svolgimento dell'attività dei sopralluoghi eseguiti da tecnici inviati dalla Regione Umbria fino al 30 giugno 2017, su edifici siti nel territorio comunale, oggetto di apposita segnalazione a seguito degli eventi sismici iniziati a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, con esclusione di quelli per cui sono state e/o sono in corso di emissione apposite ordinanze sindacali ad "hoc" in quanto giudicati non utilizzabili o non agibili in tutto o in parte, in modo tale che i soggetti interessati, ne possano prendere visione e permettere il proseguimento delle eventuali ulteriori procedure previste per Legge;*
- *procedere alla pubblicazione dell'elenco cumulativo, di cui all'allegato 1, sul sito web istituzionale ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gubbio;*
- *di procedere con successivo atto ad integrare l'elenco suddetto con gli esiti degli ulteriori sopralluoghi che verranno in seguito effettuati;*
- *di dichiarare, con voti unanimi espressi in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni*

*Ritenuto opportuno provvedere in merito;*

*Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e ss. mm. e ii.;*

*Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.*

*Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Finanziario, relativamente alle modalità di finanziamento dell'intervento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta come riportata in premessa;

VISTI i pareri: favorevole in ordine alla regolarità tecnica e non rilevante in via contabile espressi dai dirigenti competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, così come presenti in atti ed acquisiti al sistema informativo dell'ente (sicr@web);



VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di procedere all'approvazione della proposta di deliberazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il primo elenco cumulativo, di cui all'allegato 1, degli esiti finali derivanti dallo svolgimento dell'attività dei sopralluoghi eseguiti da tecnici inviati dalla Regione Umbria fino al 30 giugno 2017, su edifici siti nel territorio comunale, oggetto di apposita segnalazione a seguito degli eventi sismici iniziati a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, con esclusione di quelli per cui sono state e/o sono in corso di emissione apposite ordinanze sindacali ad "hoc" in quanto giudicati non utilizzabili o non agibili in tutto o in parte, in modo tale che i soggetti interessati, ne possano prendere visione e permettere il proseguimento delle eventuali ulteriori procedure previste per Legge;
3. di procedere alla pubblicazione dell'elenco cumulativo, di cui all'allegato 1, sul sito web istituzionale ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gubbio;
4. di procedere con successivo atto ad integrare l'elenco suddetto con gli esiti degli ulteriori sopralluoghi che verranno in seguito effettuati.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza dell'atto, con successiva e separata votazione espressa nelle forme di legge, all'unanimità

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Ernesto Barocci

*Documento sottoscritto con firma digitale*

**IL VICESINDACO**  
Cecchetti Rita

*Documento sottoscritto con firma digitale*