

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI VINCOLO

(per adeguamento delle dotazioni territoriali e funzionali minime – standard urbanistici - di cui al regolamento regionale 25 marzo 2010, n.7)

Con il presente atto, il/i sottoscritto/i:

- _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

C. F. _____ ;

- Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

C. F. _____ ;

PREMESSO

- che il/i Sig./g _____ è/sono proprietario/i dell'immobile sito in Gubbio

Via _____ n. _____ annotato al N.C.E.U. al Foglio n. _____

Part. n. _____, confinante con _____

_____, in forza dell'atto di a rogito Notaio

_____ ;

- che intende/ono procedere alla ristrutturazione del proprio immobile esistente sopra indicato con l'esecuzione dei lavori seguenti: _____

consistenti anche nella modifica della destinazione d'uso da _____

a _____ per una superficie complessiva di mq. _____ ;

- che a fronte delle previste destinazioni di tipo _____, vanno individuate le necessarie aree per standard urbanistici, in misura non inferiore a quanto stabilito dall'art. _____,

comma _____, del regolamento regionale 25 marzo 2010, n. 7 ferme restando le aree a parcheggio di

cui all'art. 2, comma 2, della legge n. 122/89 e art. 25, comma 4, dello stesso regolamento regionale,

TUTTO CIÒ PREMESSO

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

il/i Sig./g _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ C. F. _____, proprietario/i

dell'immobile sito in Gubbio, Via _____, n. _____

annotato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ Part. n. _____,

COSTITUISC _ _ _ _ _

1. irrevocabilmente per loro stessi ed aventi causa a favore del Comune di Gubbio il vincolo ad uso pubblico, nelle forme previste dall'art. _____, comma _____ del regolamento regionale 25 marzo 2010, n. 7, sulle aree per standard al servizio delle destinazioni _____ individuate nell'elaborato progettuale TAV. n. _____ e computo metrico estimativo, allegati alla istanza per la acquisizione del titolo abilitativo prodotta al Comune di Gubbio in data _____ prot. _____ ;

SI OBBLIGA/NO

1. a produrre l'atto di costituzione del vincolo (rogito notarile) registrato e trascritto, prima del rilascio del Permesso di Costruire (P.d.C.) ovvero contestualmente alla Segnalazione Certificata di inizio Attività (S.C.I.A.) o Comunicazione di Inizio Attività Libera (C.I.A.L.) sostenendo in via esclusiva tutte le relative spese;
2. a far riferimento al presente atto negli eventuali atti preliminari e definitivi di vendita dell'immobile interessato dal progetto;
3. a costituire cauzione mediante polizza fideiussoria o polizza assicurativa per l'importo di € _____, corrispondente al costo necessario per la realizzazione degli standard, a garanzia delle obbligazioni assunte;

4. a provvedere, a propria cura e spese, al completamento della segnaletica orizzontale e verticale ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere destinate ad uso pubblico;
5. a lasciare aperti i cancelli che delimitano l'area di cui ai punti precedenti onde consentire la fruibilità dei parcheggi pubblici insistenti nell'area di pertinenza dell'edificio in oggetto, negli orari di apertura degli esercizi commerciali, produttivi o pubblici.

Prendono atto infine che qualora l'istanza di rilascio di titolo abilitativo non venisse assentita dal Comune di Gubbio, il presente atto è da intendersi risolto contestualmente alla emissione del provvedimento di diniego, rimanendo a carico del richiedente tutte le spese già sostenute.

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio che ne autentica le firme.

Il presente atto verrà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari con esonero del Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.