

# Comune di Gubbio

## Provincia di Perugia

### Oggetto: P.D.C. PIANO ATTUATIVO

SCHEDA NORMA 14 (Variante n. 27, P.R.G. Comune di Gubbio)

LOCALITA' Ferratelle

Catato: foglio 226, part. 1761, 1762, 1763, 1764, 1765 - Comune di Gubbio

Committente: Gianni Fabbretti

# TAV. 04

## PLANIMETRIA GENERALE

(ambito di variabilità della forma planimetrica - particolari costruttivi)

### UNITA' DI PROGETTAZIONE :

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - D.L.

arch. Gianni Fabbretti

via Rita Atria, 22 - 06024, Gubbio (Pg)

gianni.fabbretti@virgilio.it gianni.fabbretti@archiworldpec.it

338 3843565

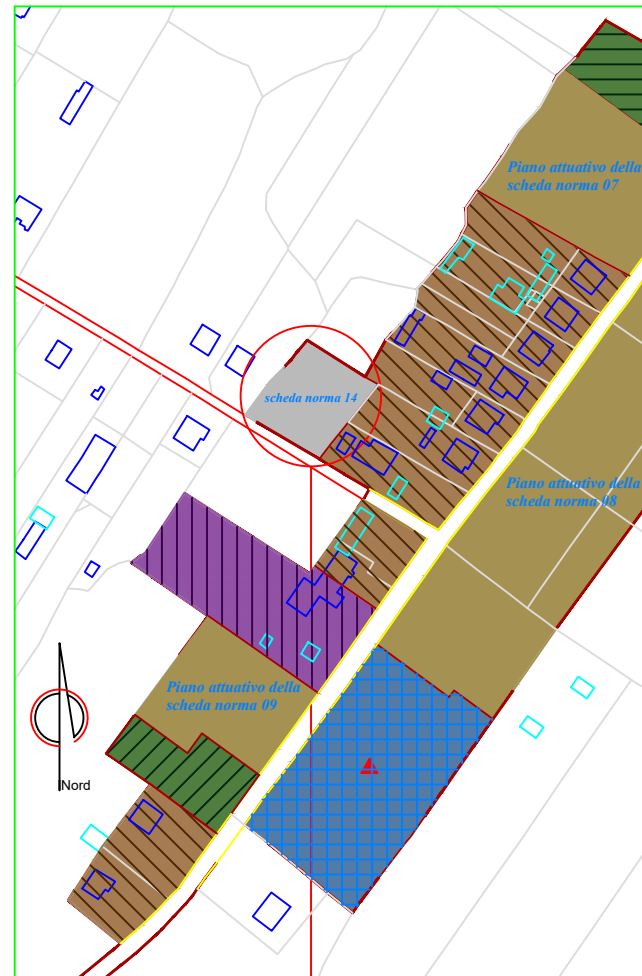
INDAGINI GEOLOGICHE  
geol. Arnaldo Ridolfi

Scala di rappresentazione grafica 1:200

data: 15/04/2022 data revisione:

IL Tecnico Progettista - D.L.

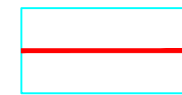
arch. Gianni Fabbretti



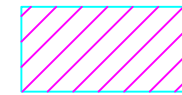
scheda norma 14



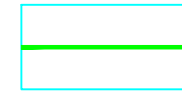
### LEGENDA



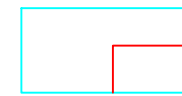
Limite piano attuativo scheda norma n. 14, loc. Ferratelle



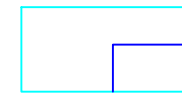
Area da cedere: 406,11 mq



Perimetro superficie fondiaria



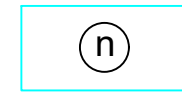
Edifici di progetto ( suc: 105,00 + 114,18 = 219,18 mq)



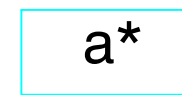
Ambito di variabilità della forma planimetrica



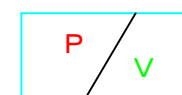
fronte comune in congiunzione strutturale fra i corpi di fabbrica



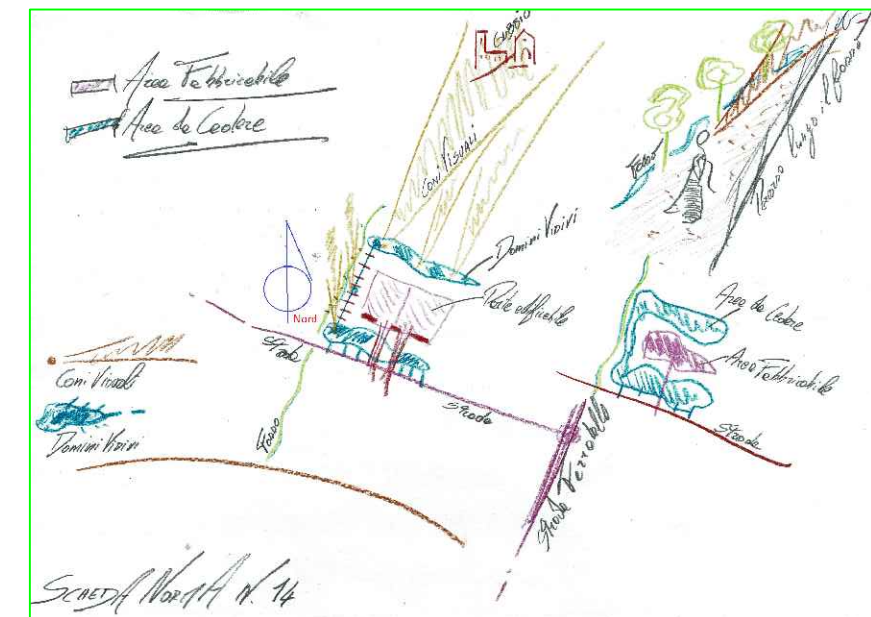
Superficie fondiaria



caratteristica tipologica e dimensionale dell'edificio di progetto



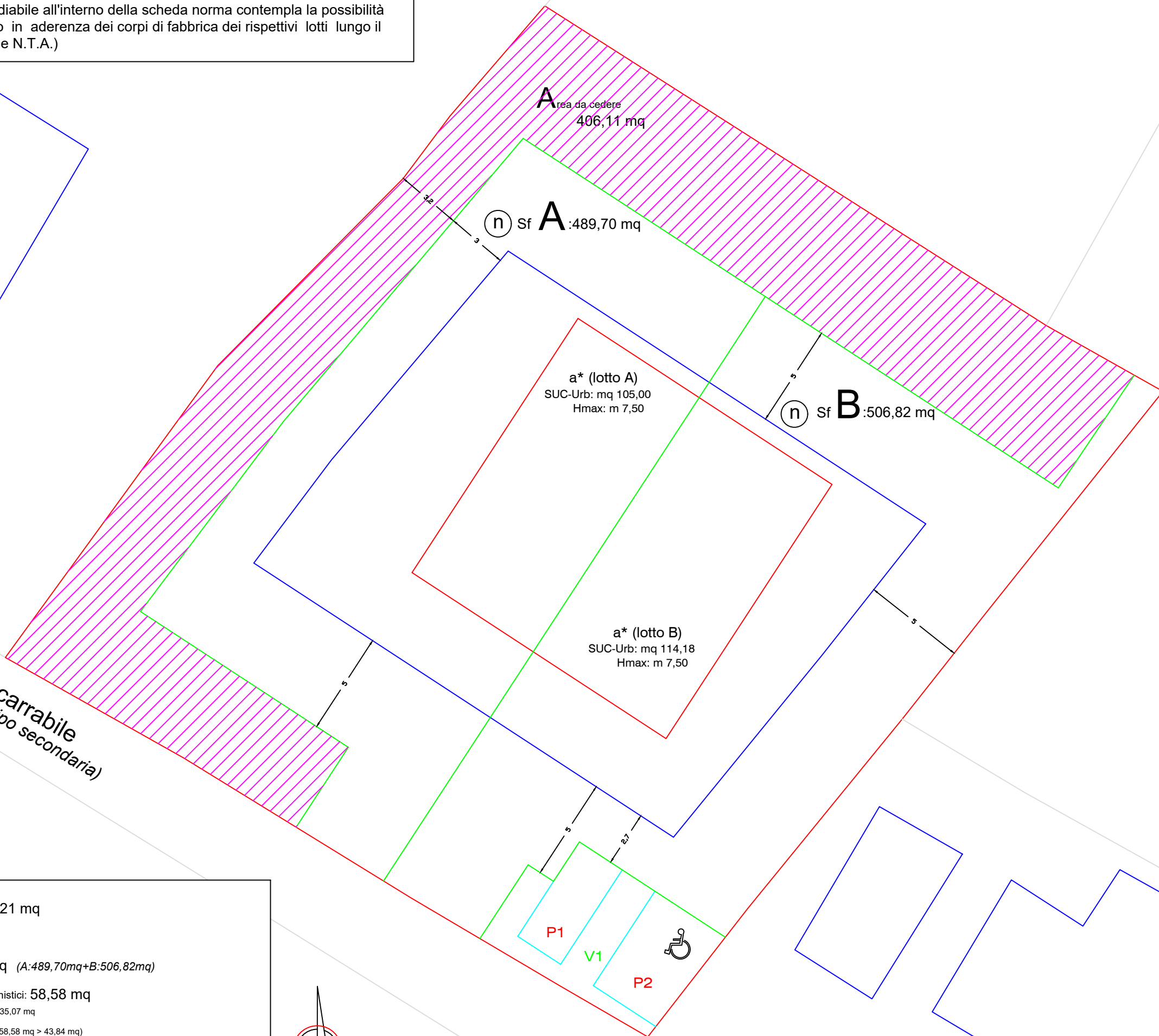
parcheggi / verde pubblico attrezzato a parco



Schizzo ideogrammatico

La tipologia costruttiva insediabile all'interno della scheda norma contempla la possibilità plani-volumetrica di svolgimento in aderenza dei corpi di fabbrica dei rispettivi lotti lungo il confine compreso (art. n. 20 delle N.T.A.)

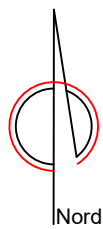
Tav. **A**



viabilità carrabile  
(viabilità di tipo secondaria)

**T**otale Area Scheda Norma (St): 1.461,21 mq  
**T**otale Area da Cedere: 406,11 mq  
**T**otale Superficie Fondiaria: 996,52 mq (A:489,70mq+B:506,82mq)  
**T**otale Area per Dotazioni Standard Urbanistici: 58,58 mq  
- parcheggi pubblici: (P1+P2)= 13,75+21,32= 35,07 mq  
- verde pubblico: (V1)= 23,51 mq  
(Tot. superficie parcheggi e verde pubblico: 58,58 mq > 43,84 mq)

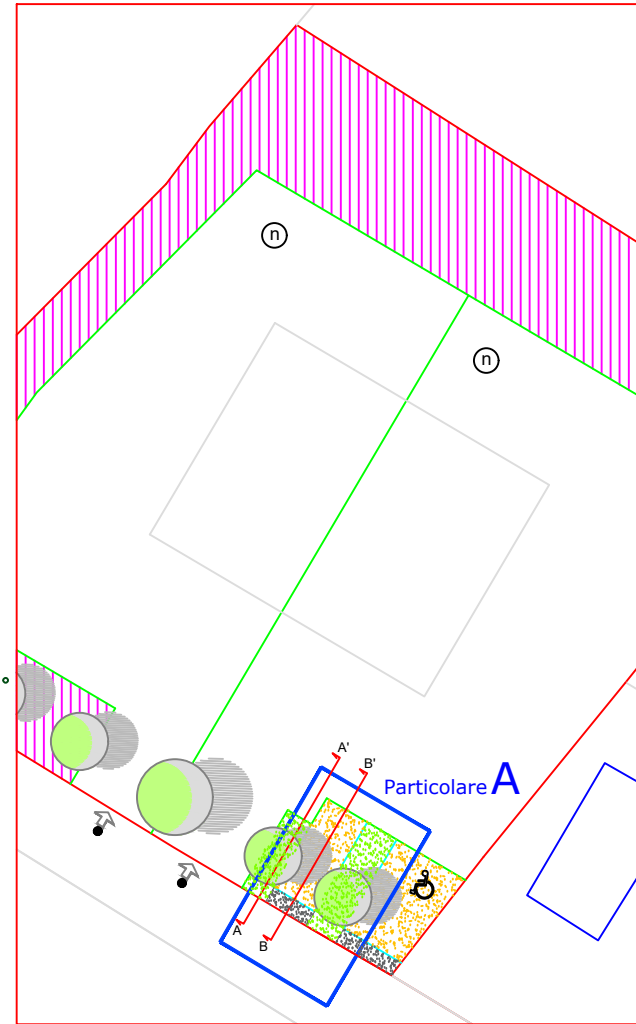
Scala 1:200



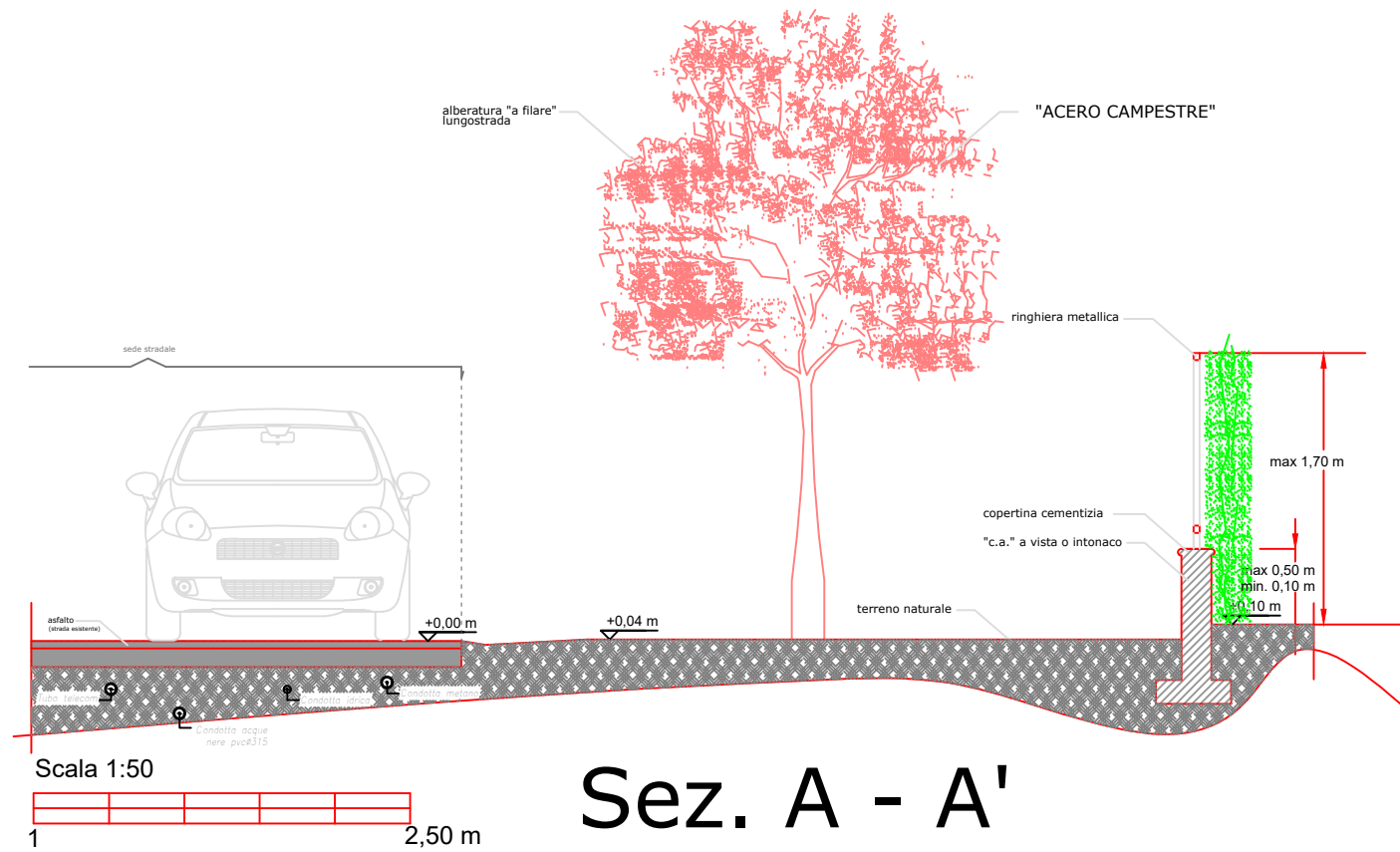
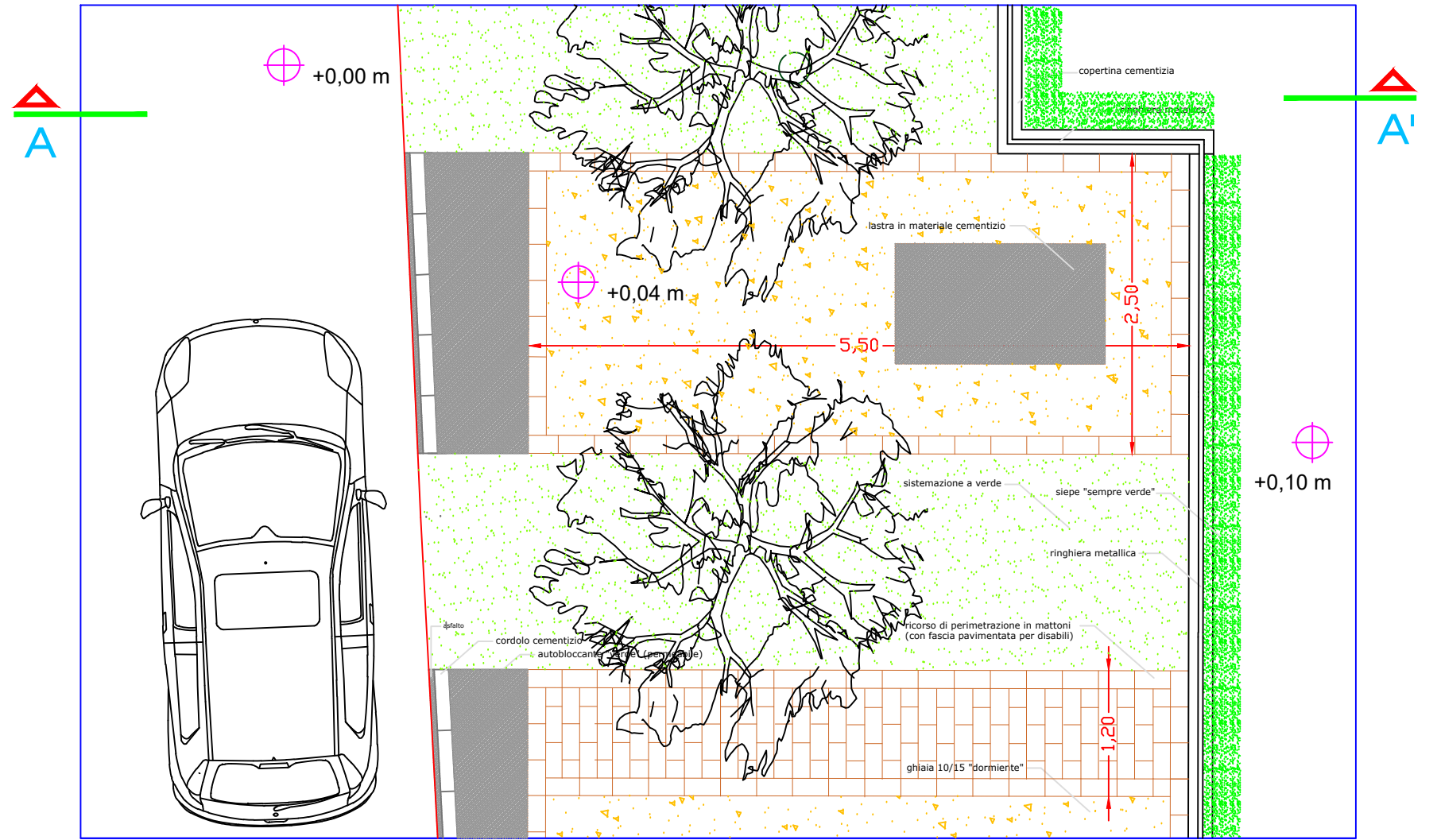
Tav. **B**

PARTICOLARE COSTRUTTIVO:

**A**  
(A-A')



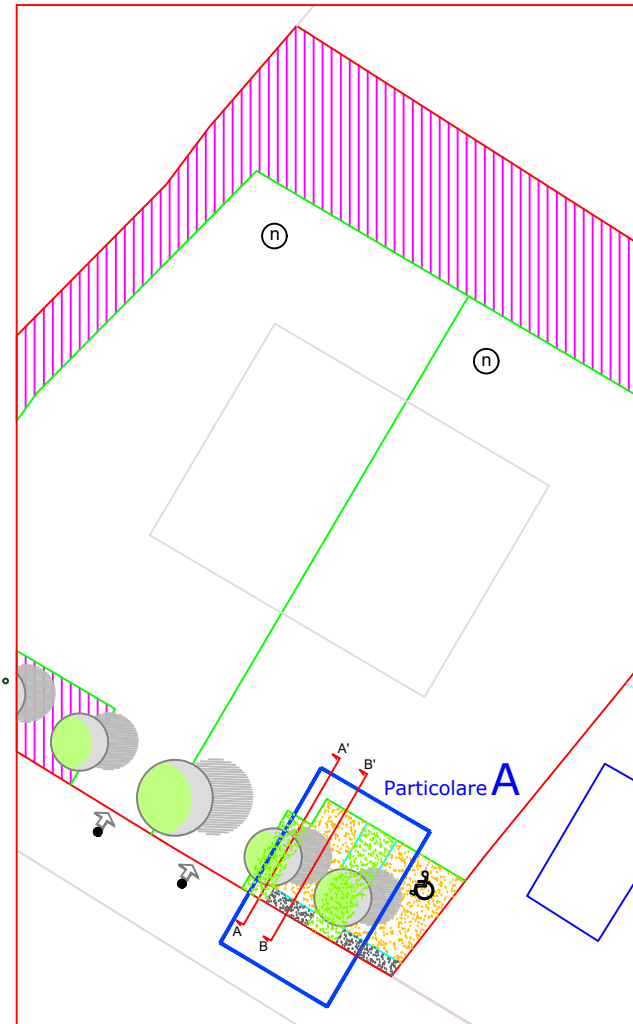
Scala 1:400



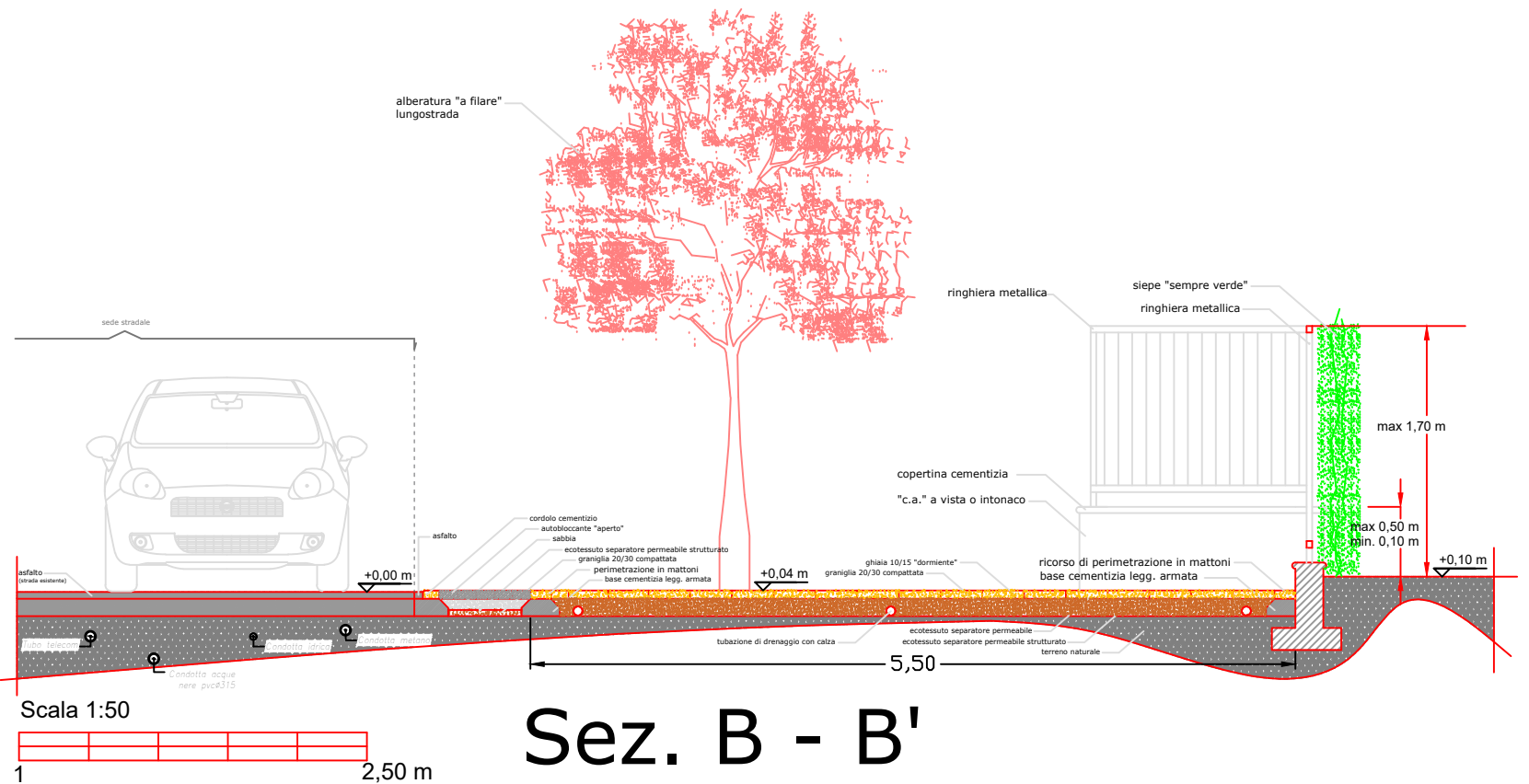
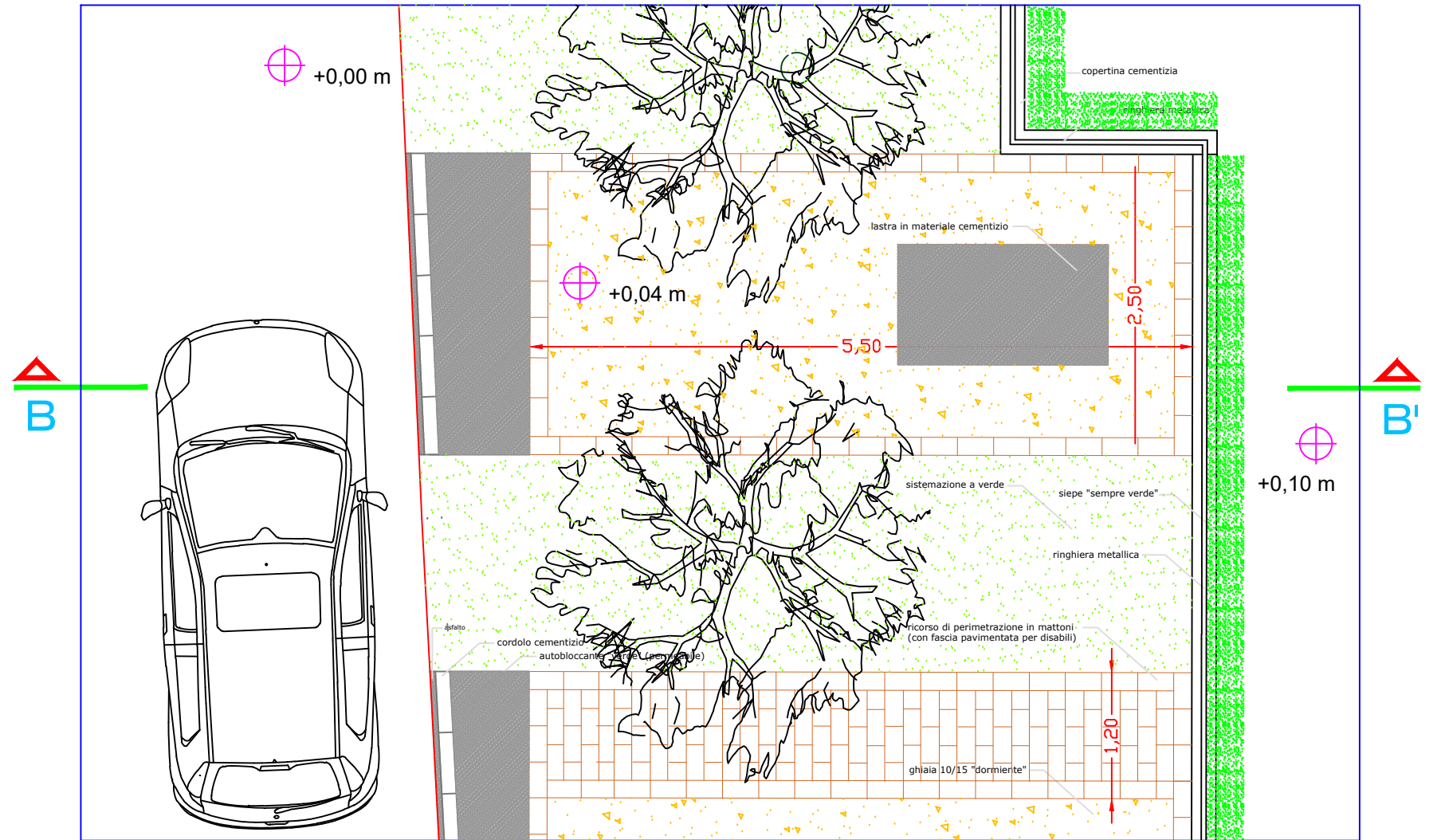
Tav. C

PARTICOLARE COSTRUTTIVO:

A  
(B-B')



Scala 1:400



Sez. B - B'