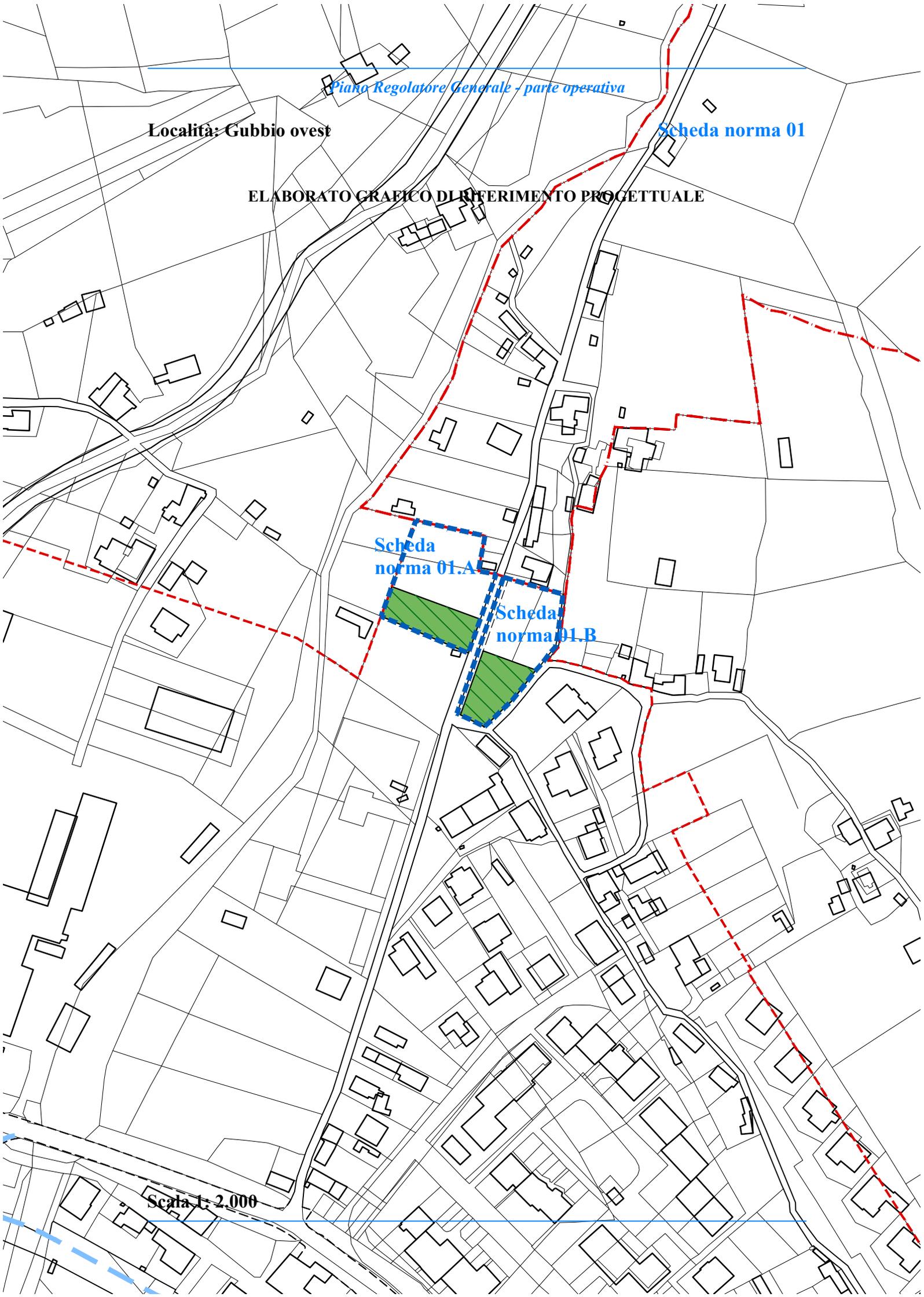


**Località: Gubbio ovest**

**Scheda norma 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scheda  
norma 01.A**

**Scheda  
norma 01.B**

**Stato attuale:** l'area è adiacente alla chiesa romanica di San Donato alla Foce ed al torrente S. Donato. E' sottoposta a vincolo paesaggistico – ambientale, a vincolo di tutela delle acque minerali, a vincolo idrogeologico.

**Obiettivi di progetto:**

- valorizzazione dell'intorno della Chiesa di San Donato attraverso la dotazione di spazi verdi e la realizzazione di sottoservizi al posto delle linee aeree esistenti;
- salvaguardia della naturalità del sito attraverso il mantenimento di adeguate superfici permeabili e verdi;
- valorizzazione e tutela dell'area di salvaguardia delle acque minerali attraverso la realizzazione di un piccolo parco dell'acqua.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** cessione delle aree da cedere indicate nel grafico e destinate a verde pubblico attrezzato.

**St dell'ambito:** 2.009,84 mq

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc:** 401,96 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione

**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione

**Area da cedere:** 703,44.

**VPE:** 0 mq.

**VP:** 0 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa da 0 mq a 401,96 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 50% St, 40% Sf libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---

**Stato attuale:** l'area è adiacente alla chiesa romanica di San Donato alla Foce ed al torrente S. Donato. E' sottoposta a vincolo paesaggistico – ambientale, a vincolo di tutela delle acque minerali, a vincolo idrogeologico.

**Obiettivi di progetto:**

- valorizzazione dell'intorno della Chiesa di San Donato attraverso la dotazione di spazi verdi e la realizzazione di sottoservizi al posto delle linee aeree esistenti;
- salvaguardia della naturalità del sito attraverso il mantenimento di adeguate superfici permeabili e verdi;
- valorizzazione e tutela dell'area di salvaguardia delle acque minerali attraverso la realizzazione di un piccolo parco dell'acqua.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** cessione delle aree da cedere indicate nel grafico e destinate a verde pubblico attrezzato. Adeguamento della sede stradale.

**St dell'ambito:** 1.774,70 mq

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc:** 354,94 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione

**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione

**Area da cedere:** 621,14.

**VPE:** 0 mq.

**VP:** 0 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa da 0 mq a 756,90 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 50% St, 40% Sf libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---