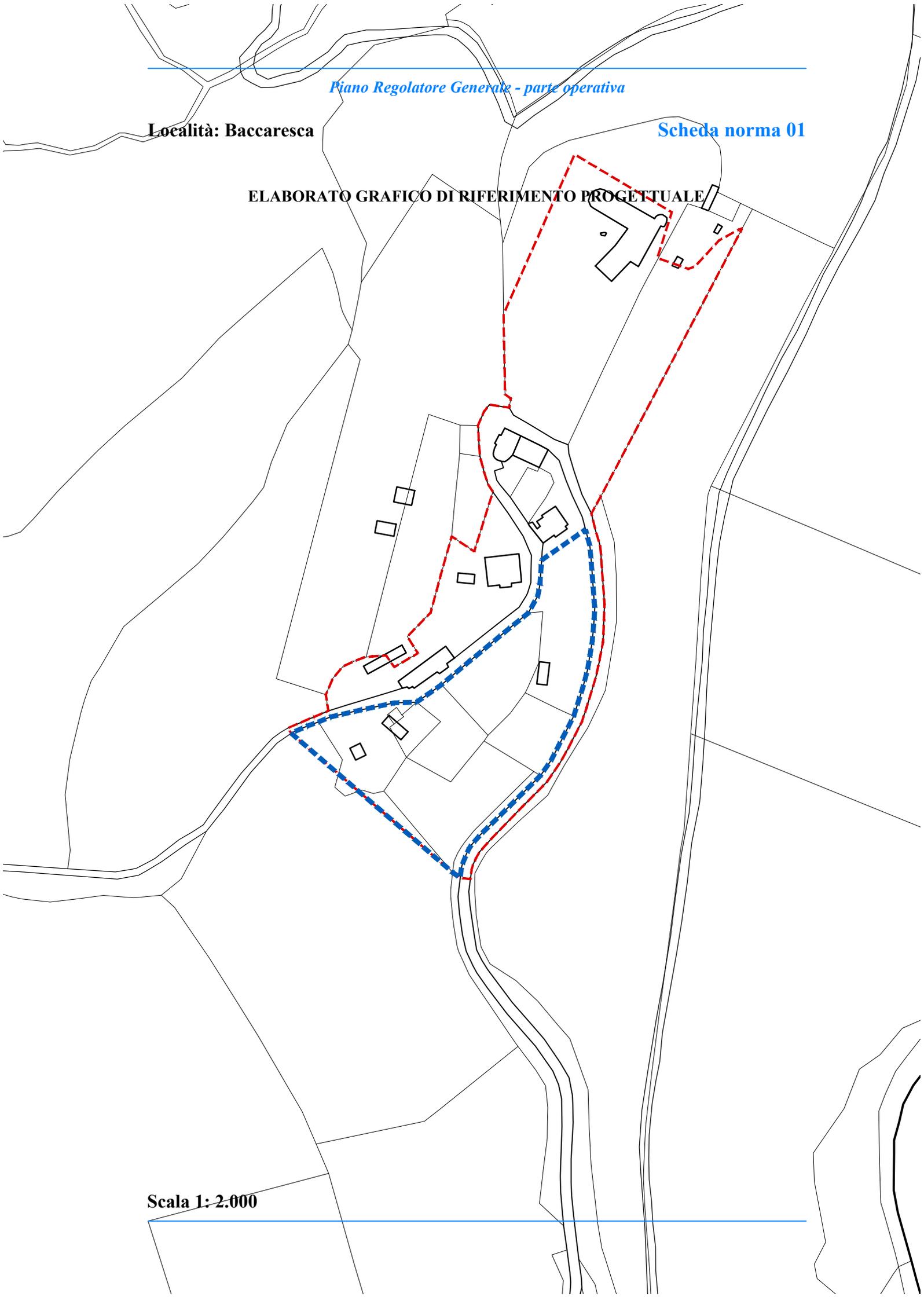


Località: Baccaresca

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area, caratterizzata da un pendio naturale, è collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 8.493,45 mq.

Ut dell'ambito: 0,38 mq/mq.

Suc complessiva: 3.202 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.

Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione.

Area da cedere: 2.972,48 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc per servizi: da 0 mq a 672,00 mq;

- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 2.530,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, T2, Te2, fino a 112 posti letto.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 30% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
