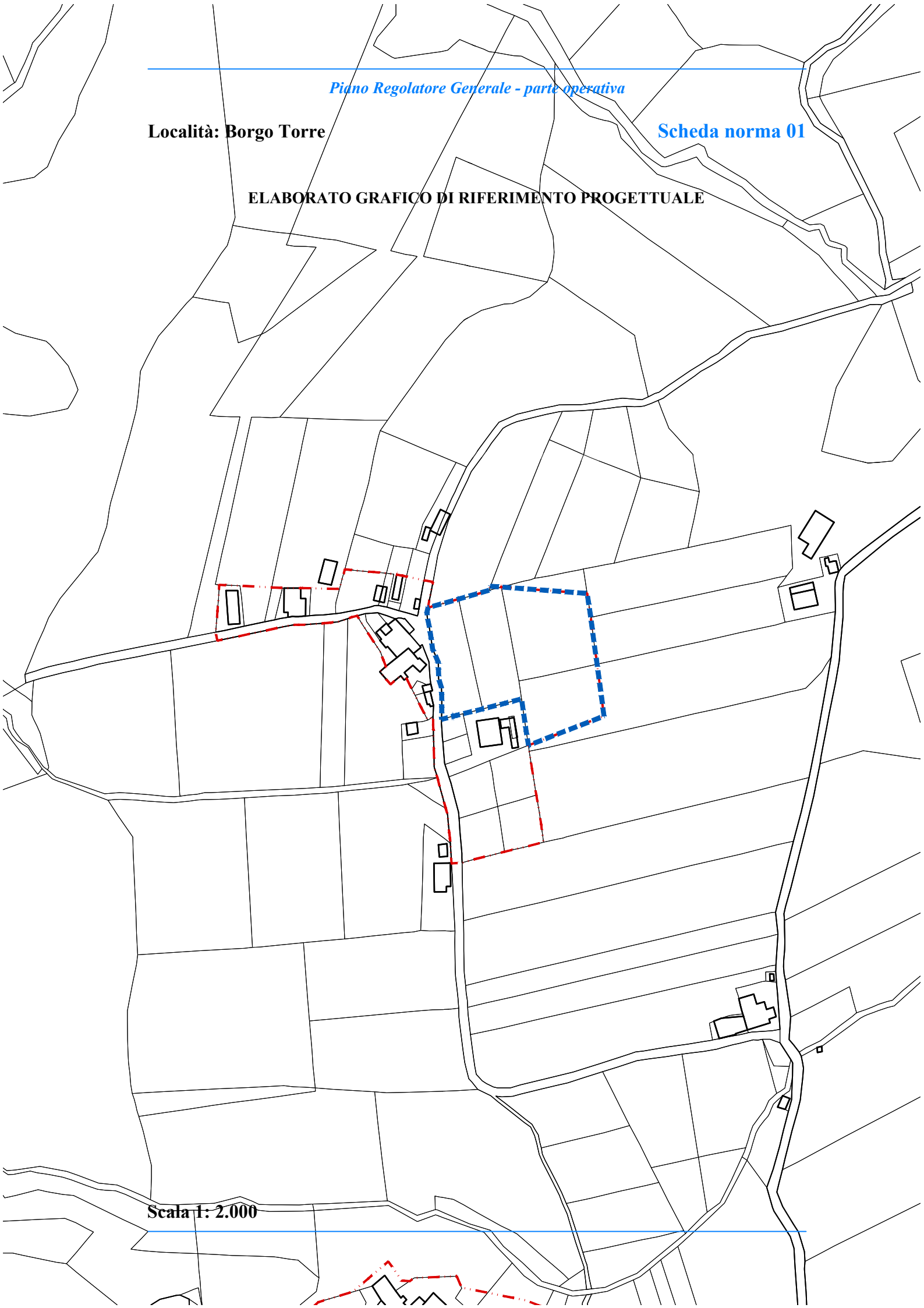


**Località: Borgo Torre**

**Scheda norma 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

## BORGO TORRE

Scheda norma 01

**Modalità di attuazione: diretta condizionata.**

**Stato attuale:** L'area, attualmente destinata all'attività agricola, è assoggettata a vincolo idrogeologico.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe con particolare riguardo al modellamento dei terreni, di cui si deve minimizzare l'entità.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a spazi pubblici attrezzati a parco.

**St dell'ambito:** 44.196,72mq.

**Ut dell'ambito:** 0,2 mq/mq.

**Suc complessiva:** 839,34 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.468,85 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 0 mq a 839,34 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---