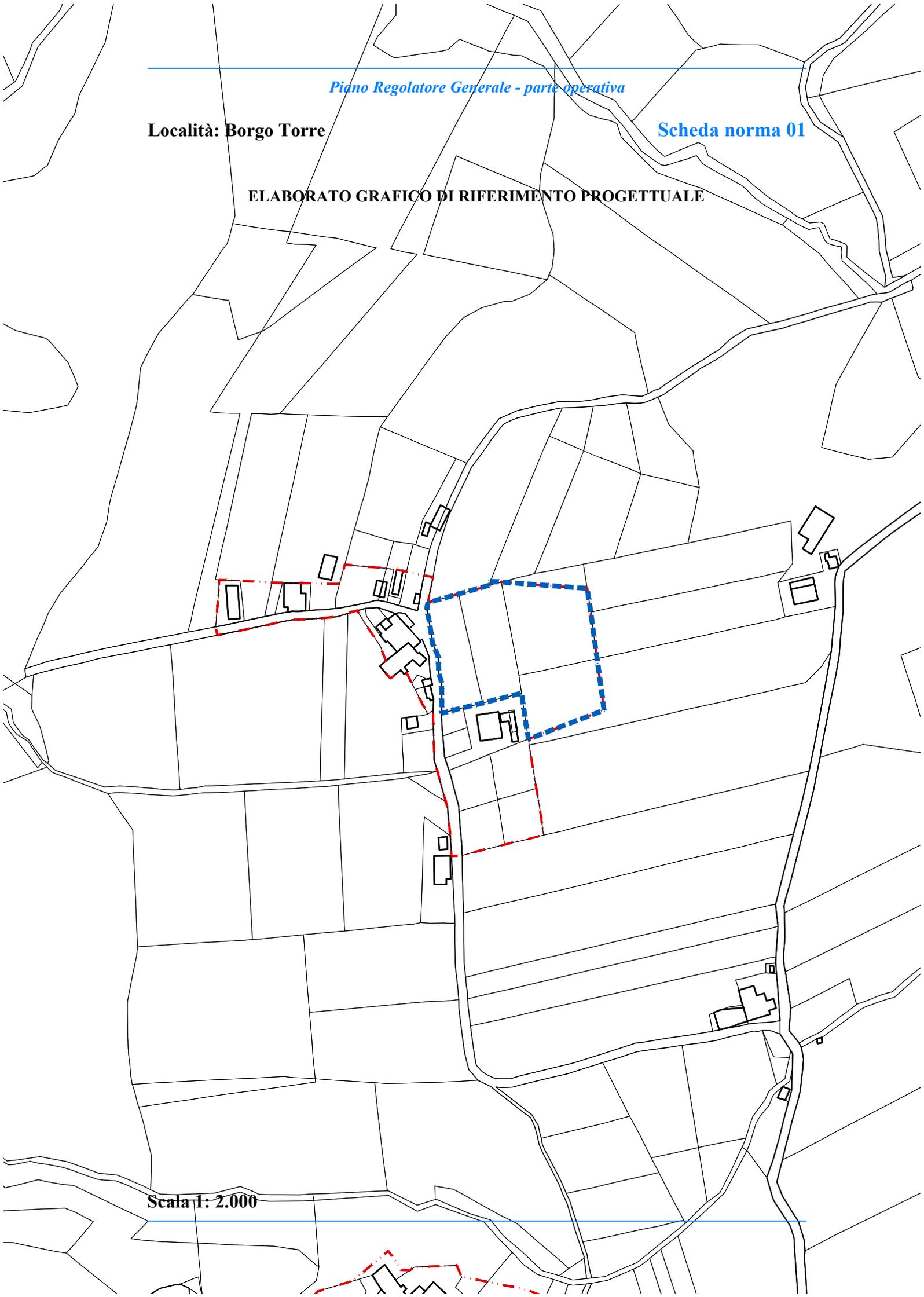


Località: Borgo Torre

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

BORGO TORRE

Scheda norma 01

Modalità di attuazione: diretta condizionata.

Stato attuale: L'area, attualmente destinata all'attività agricola, è assoggettata a vincolo idrogeologico.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe con particolare riguardo al modellamento dei terreni, di cui si deve minimizzare l'entità.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a spazi pubblici attrezzati a parco.

St dell'ambito: 44.196,72mq.

Ut dell'ambito: 0,2 mq/mq.

Suc complessiva: 839,34 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.468,85 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 839,34 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
