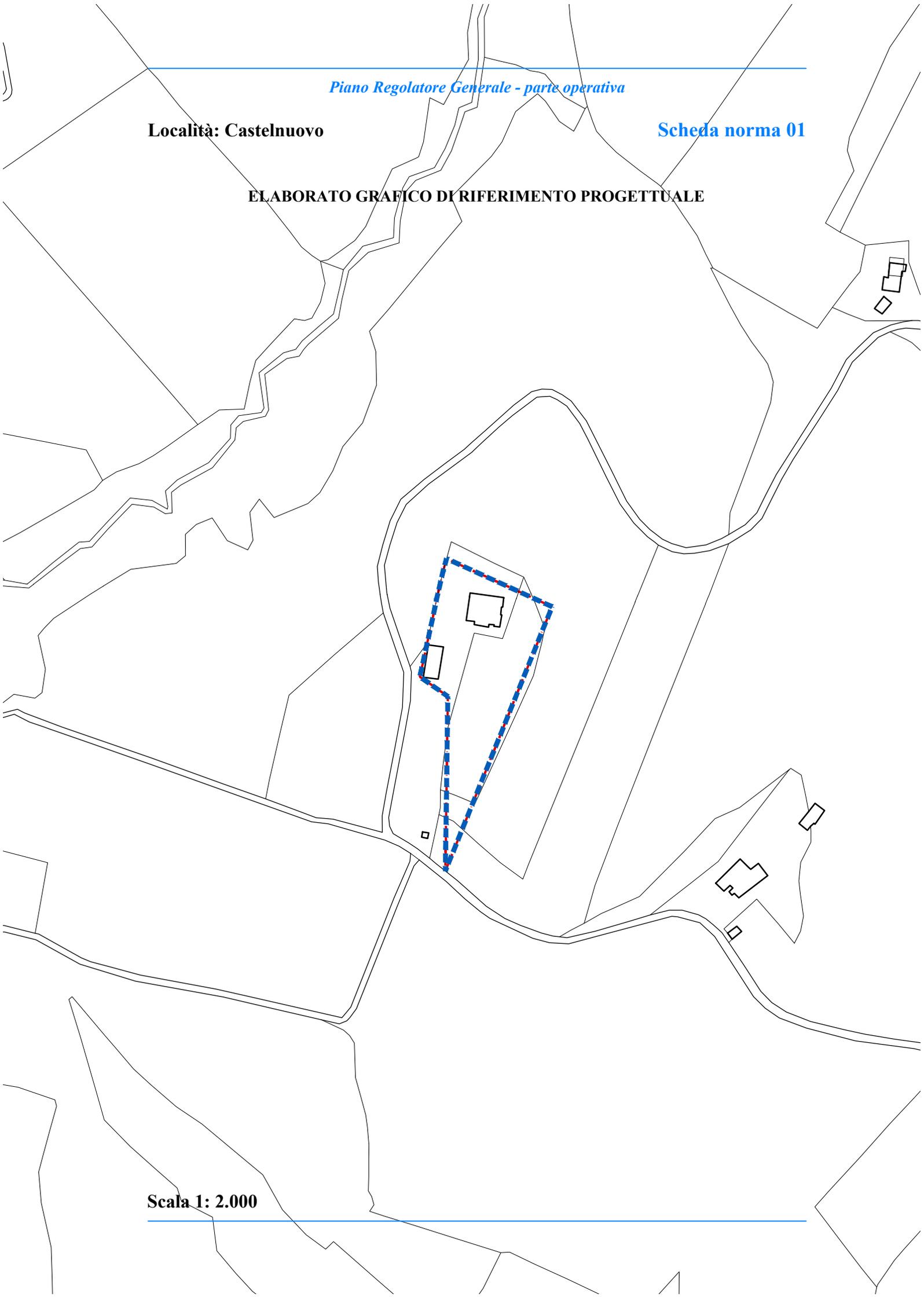


Località: Castelnuovo

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata in una zona poco abitata, è pianeggiante e, in gran parte, destinata ad attività agricola. Sono presenti due edifici, con le rispettive aree di pertinenza.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. Sono stati assunti come vincoli gli edifici esistenti, modificandone le aree di pertinenza.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 3.786,29 mq.

Ut dell'ambito: 0,31 mq/mq.

Suc complessiva: 1.173 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.325,99 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc per servizi: da 0 mq a 450,00 mq;

- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 723,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, T2, fino a 48 posti letto.

Altezza massima degli edifici: 6,50 m. Per gli edifici esistenti o 6,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: 30% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
