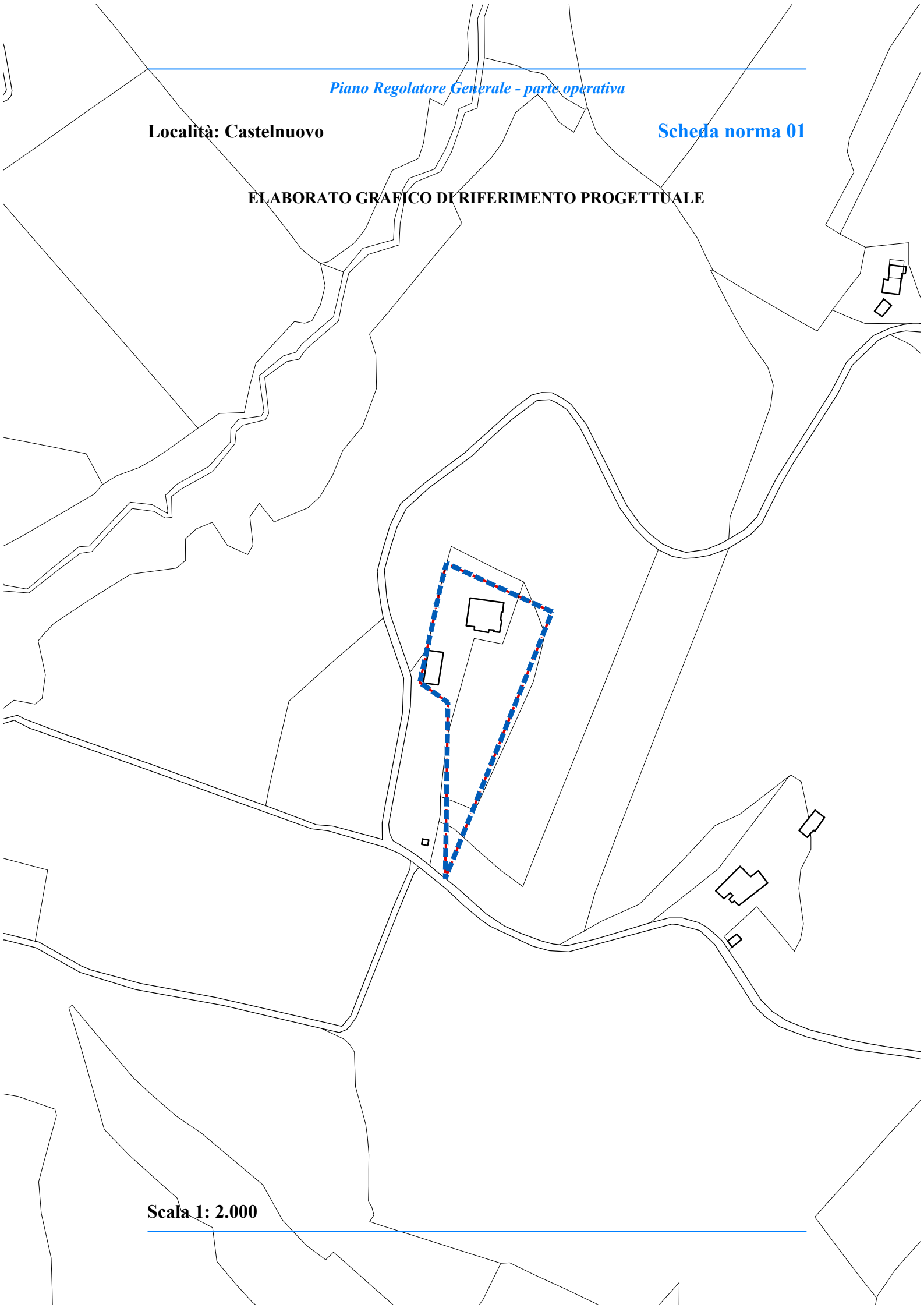


**Località: Castelnuovo**

**Scheda norma 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

---

**Stato attuale:** l'area, collocata in una zona poco abitata, è pianeggiante e, in gran parte, destinata ad attività agricola. Sono presenti due edifici, con le rispettive aree di pertinenza.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. Sono stati assunti come vincoli gli edifici esistenti, modificandone le aree di pertinenza.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 3.786,29 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,31 mq/mq.

**Suc complessiva:** 1.173 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.325,99 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc per servizi: da 0 mq a 450,00 mq;

- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 723,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, T2, fino a 48 posti letto.

**Altezza massima degli edifici:** 6,50 m. Per gli edifici esistenti o 6,50 m o l'altezza esistente.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---