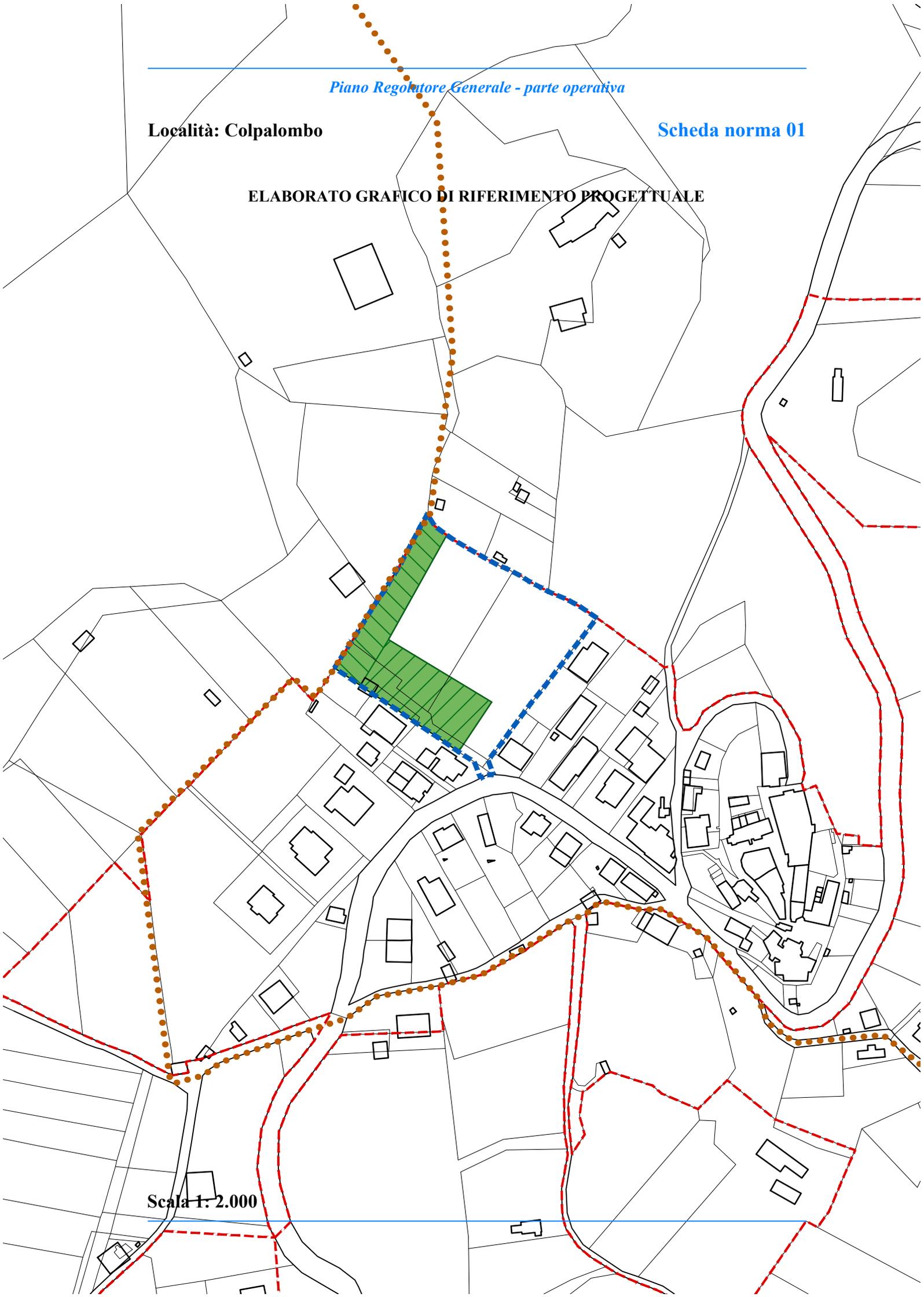


**Località: Colpalombo**

**Scheda norma 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali è pianeggiante e destinata ad attività agricola. Interessata dalla rete sentieristica di interesse regionale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. E' prevista la cessione del 35% dell'area in corrispondenza del sentiero di interesse regionale quale nodo di servizio con verde attrezzato e parcheggio.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 7.003,97 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.398,20 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** devono essere individuati in sede di progettazione.  
**Parcheggi:** devono essere individuati in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 2.451,78 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**  
- Suc abitativa: da 1.298,20 mq a 1.398,20 mq;  
- Suc per servizi: da 0 mq a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.  
**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.  
**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---