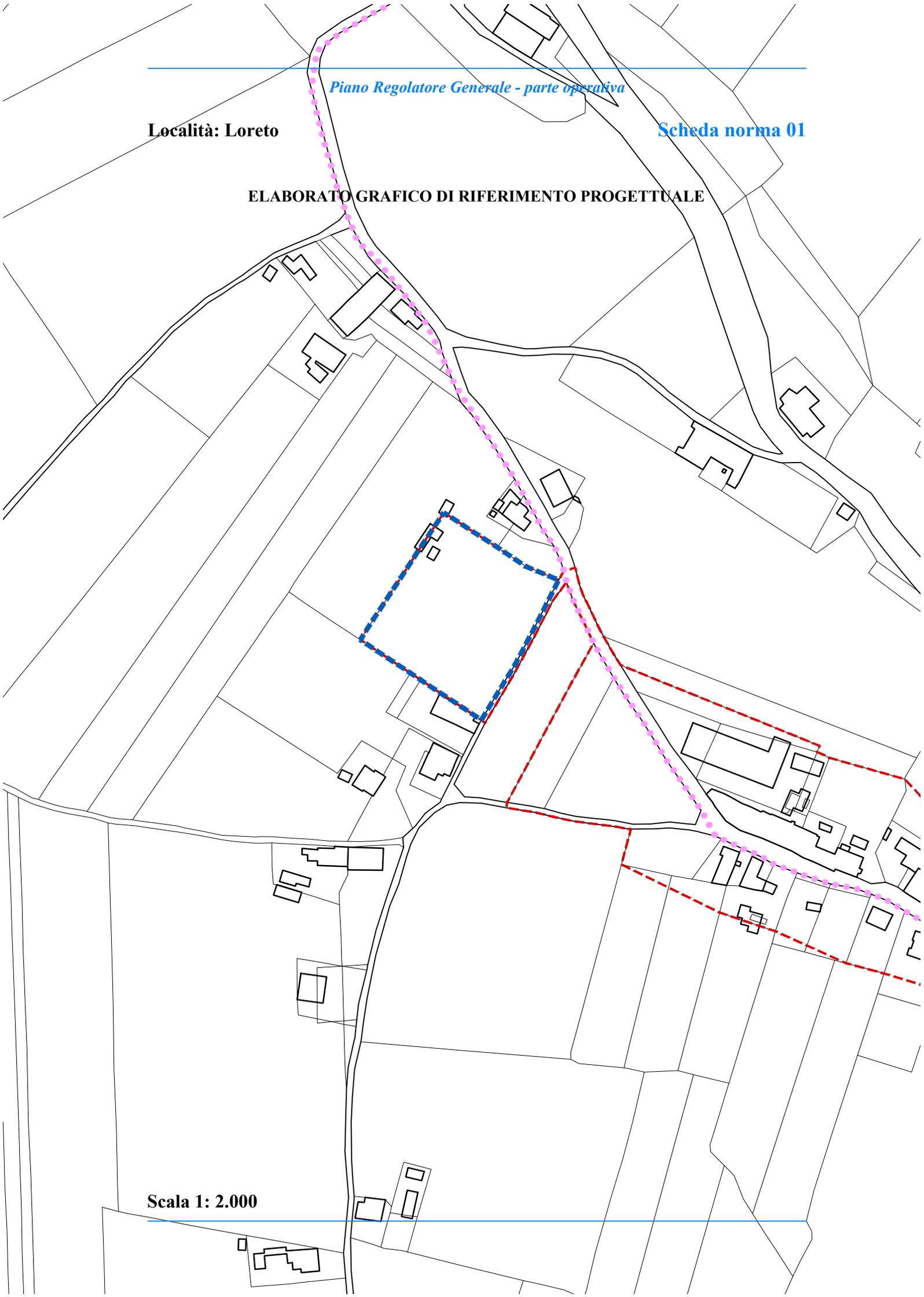


Località: Loreto

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area, collocata ad ovest degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente all'area limitrofa, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale. Le quote delle nuove costruzioni devono tener conto della pendenza naturale del terreno che può essere lievemente modificata. Deve essere salvaguardato il carattere rurale dell'area.

St dell'ambito: 4.507,35 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 900,24 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione. Per attivare tutte le destinazioni d'uso previste, i parcheggi mancanti devono essere realizzati in piani interrati e/o all'interno dell'SF.

Area da cedere: 1.577,41 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 600,24 mq a 900,24 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: tra il 40% Sf e il 50% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6a - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
