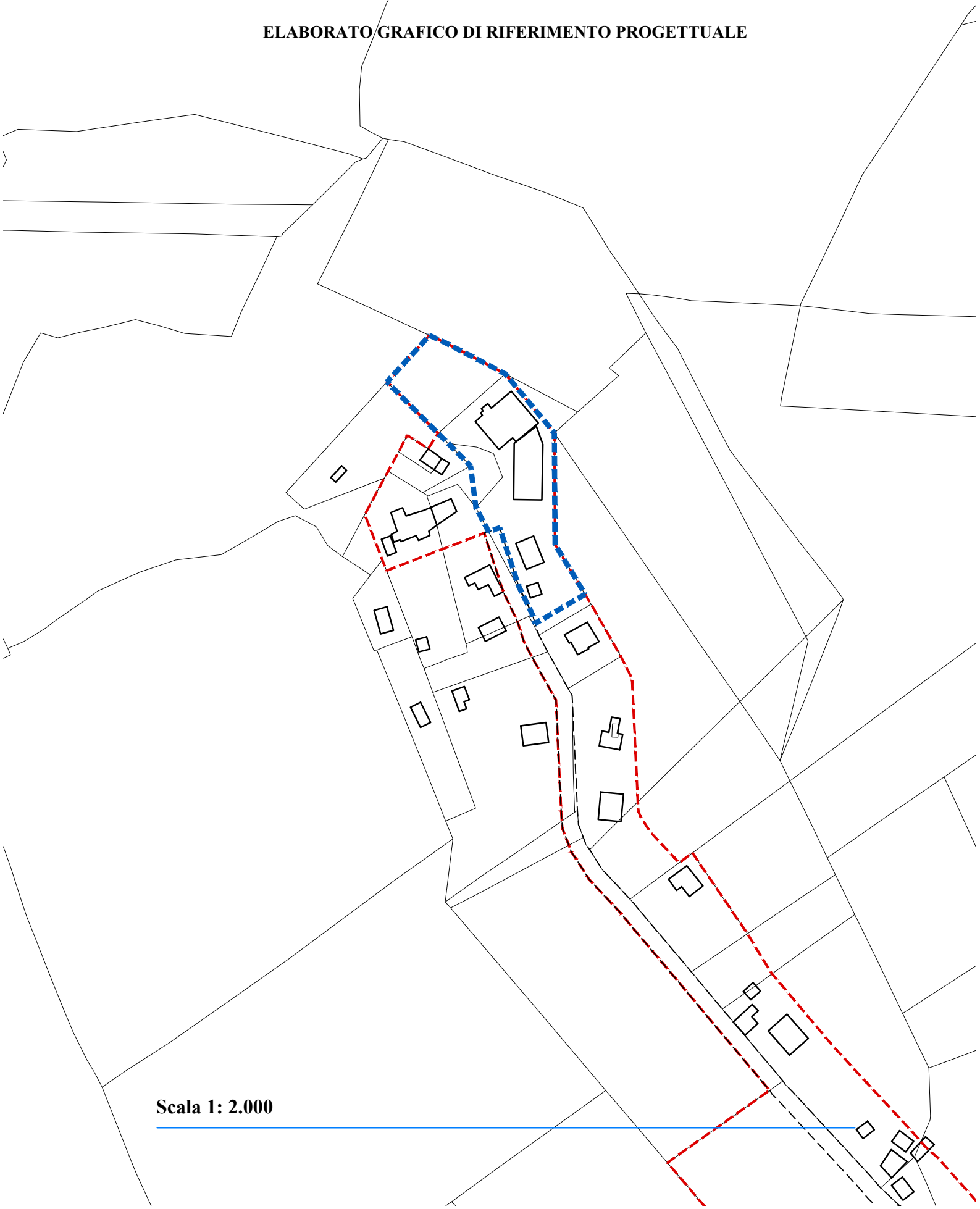


**Località: Monteluiano**

**Scheda norma 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

---

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un terrazzamento verso valle. Sono presenti due edifici con le rispettive aree di pertinenza, mentre una parte è destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico, riqualificando gli edifici esistenti.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere mantenuti gli edifici nella posizione attuale. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 4.055,87 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,31 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.247,68 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.  
**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.416,68 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 0 mq a 199,65 mq;
  - Suc per servizi: da 0 mq a 693,66 mq;
  - Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 354,57 mq.
- E' ammessa la destinazione d'uso T1, fino a 14 posti letto.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf.  
**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.  
**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---