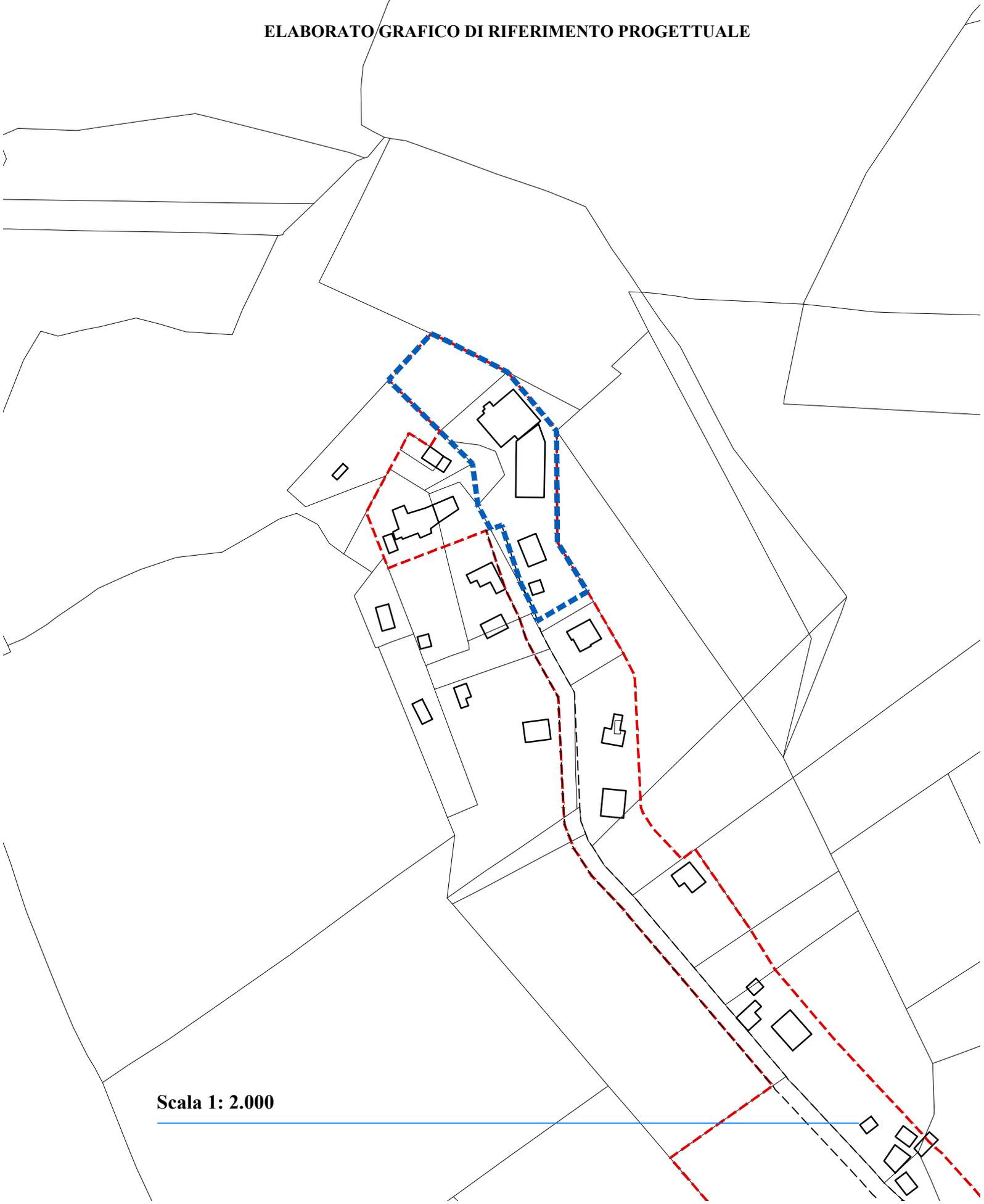


Località: Monteluiano

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un terrazzamento verso valle. Sono presenti due edifici con le rispettive aree di pertinenza, mentre una parte è destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico, riqualificando gli edifici esistenti.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere mantenuti gli edifici nella posizione attuale. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 4.055,87 mq.
Ut dell'ambito: 0,31 mq/mq.
Suc complessiva: 1.247,68 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.
Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.416,68 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 199,65 mq;
 - Suc per servizi: da 0 mq a 693,66 mq;
 - Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 354,57 mq.
- E' ammessa la destinazione d'uso T1, fino a 14 posti letto.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: 30% Sf.
Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.
Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
