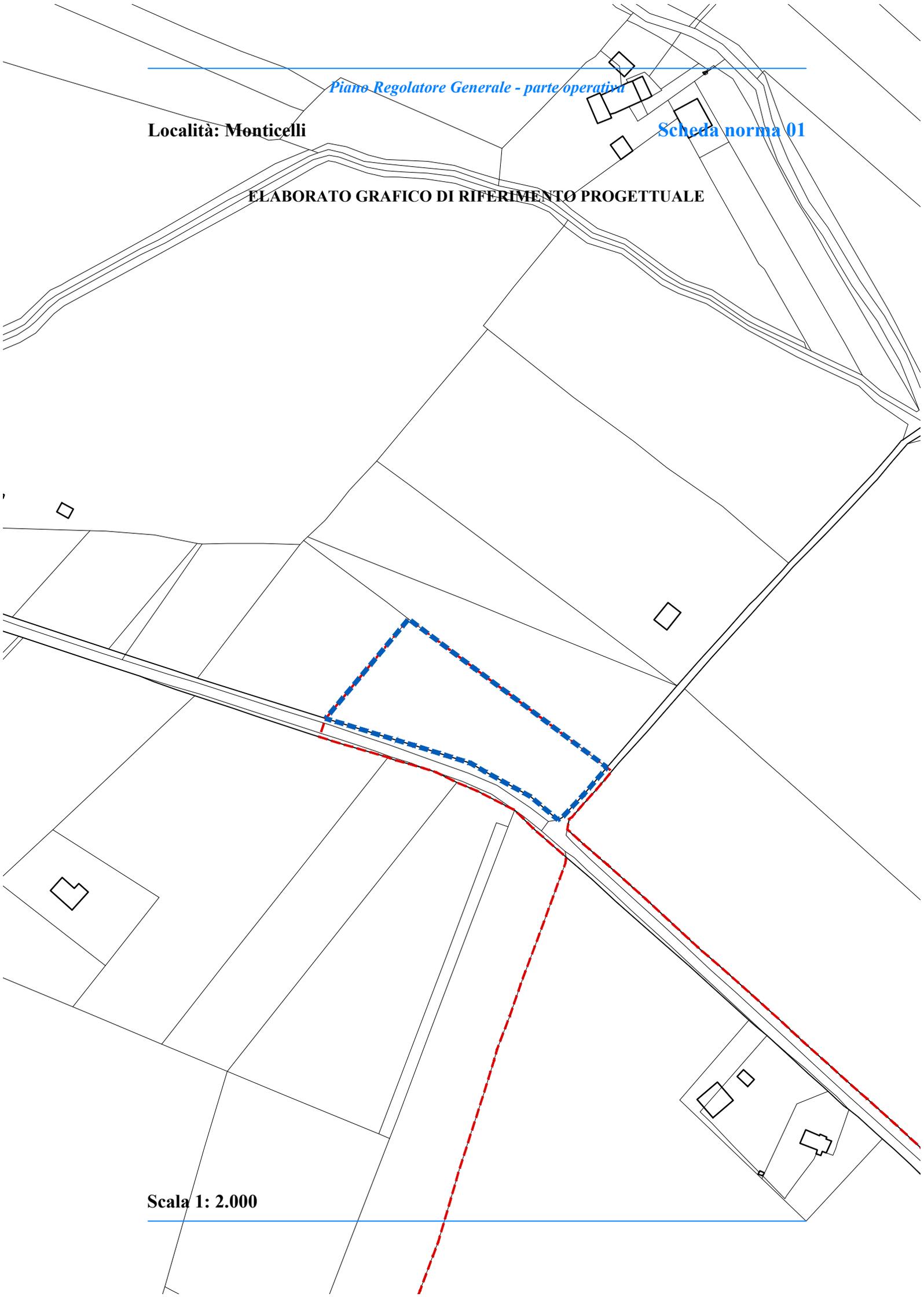


**Località: Monticelli**

**Scheda norma 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali della frazione, è pianeggiante.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 4.636,75 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,34 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.559,56 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.  
**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.622,87 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc commerciale: da 0 mq a 150,00 mq;
  - Suc per servizi: da 0 mq a 150,00 mq;
  - Suc produttiva: da 0 mq a 1.259,56 mq.
- Sono ammesse le destinazioni d'uso Pa1, Pa2, Pa3, Pa4.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf.  
**Densità arborea:** 2/40 mq di Sf libera.  
**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---