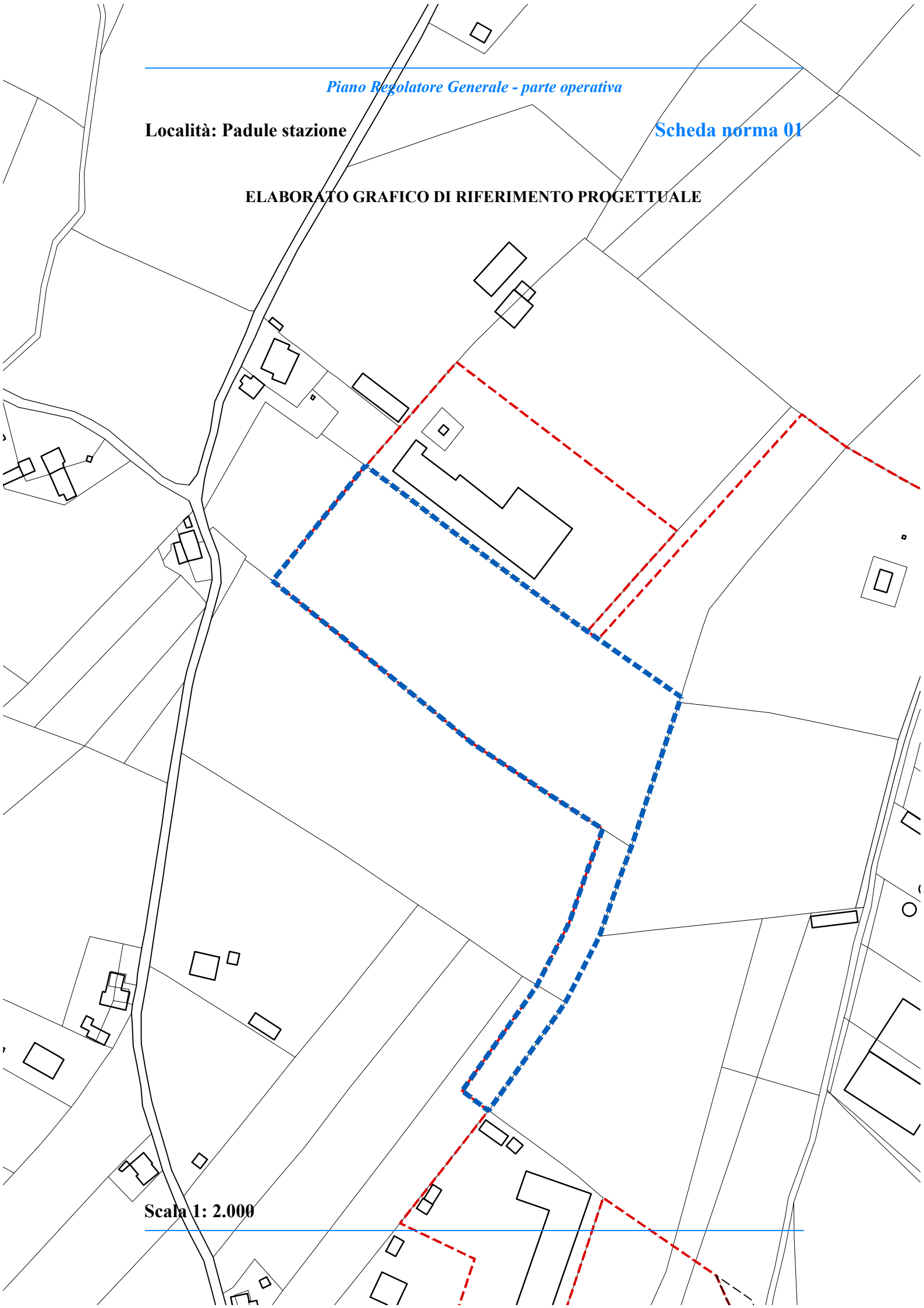


Località: Padule stazione

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a ovest degli insediamenti produttivi, è pianeggiante.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento produttivo unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere effettuati gli studi e gli eventuali interventi di cui all'art. 140 delle NTA del PRG, parte operativa. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 15.348,91 mq.

Ut dell'ambito: 0,55 mq/mq.

Suc complessiva: 8.442 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 5.372,55 mq, destinati ad attrezzature di interesse comune, altre.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale : da 0 mq a 200,00 mq.
Sono ammesse, fino ad un massimo di due, piccole strutture di vendita, C1, per il settore non alimentare e per la sola vendita dei beni prodotti. Tali strutture devono essere suddivise equamente per ogni SF;
- Suc produttiva: da 0 mq a 200,00 mq.
Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi3, Pa5, da suddividere equamente per ogni SF;
- Suc produttiva: da 0 mq a 8.042,00 mq.
Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pa2, Pa3, Pa4.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
