

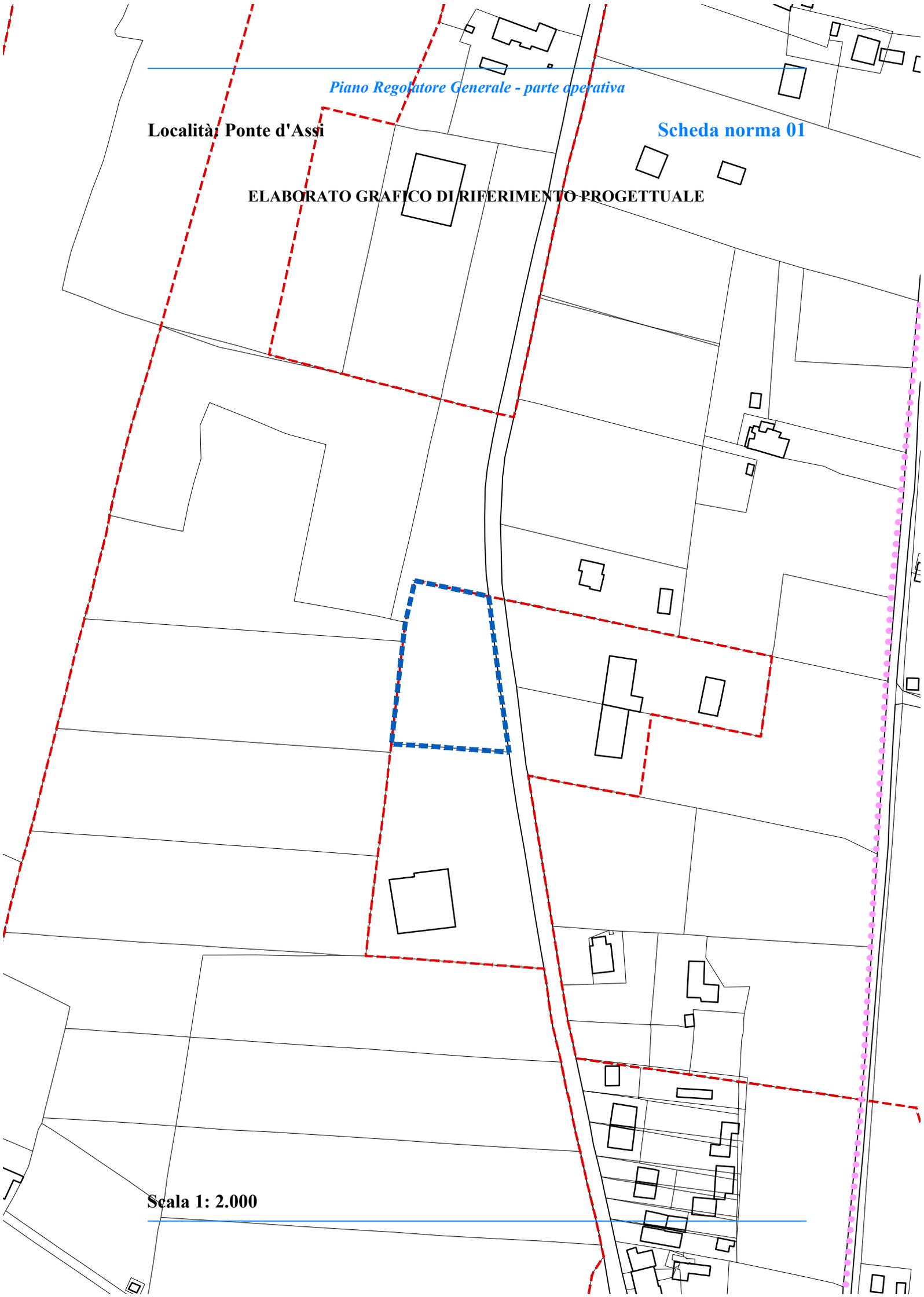
*Piano Regolatore Generale - parte operativa*

**Località: Ponte d'Assi**

**Scheda norma 01**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

**Scala 1: 2.000**



**Stato attuale:** l'area collocata a nord degli insediamenti residenziali, è pianeggiante.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 3.231,39 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,41 mq/mq.

**Suc complessiva:** 1.323 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.131,78 mq, destinati a parcheggi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc commerciale: da 0 mq a 396,90 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare;  
mentre per il settore alimentare sono ammesse, fino ad un massimo di tre, piccole strutture di vendita, C1;

- Suc per servizi: da 0 mq a 396,90 mq;

- Suc produttiva: da 0 mq a 529,20 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pa1, Pa4.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---