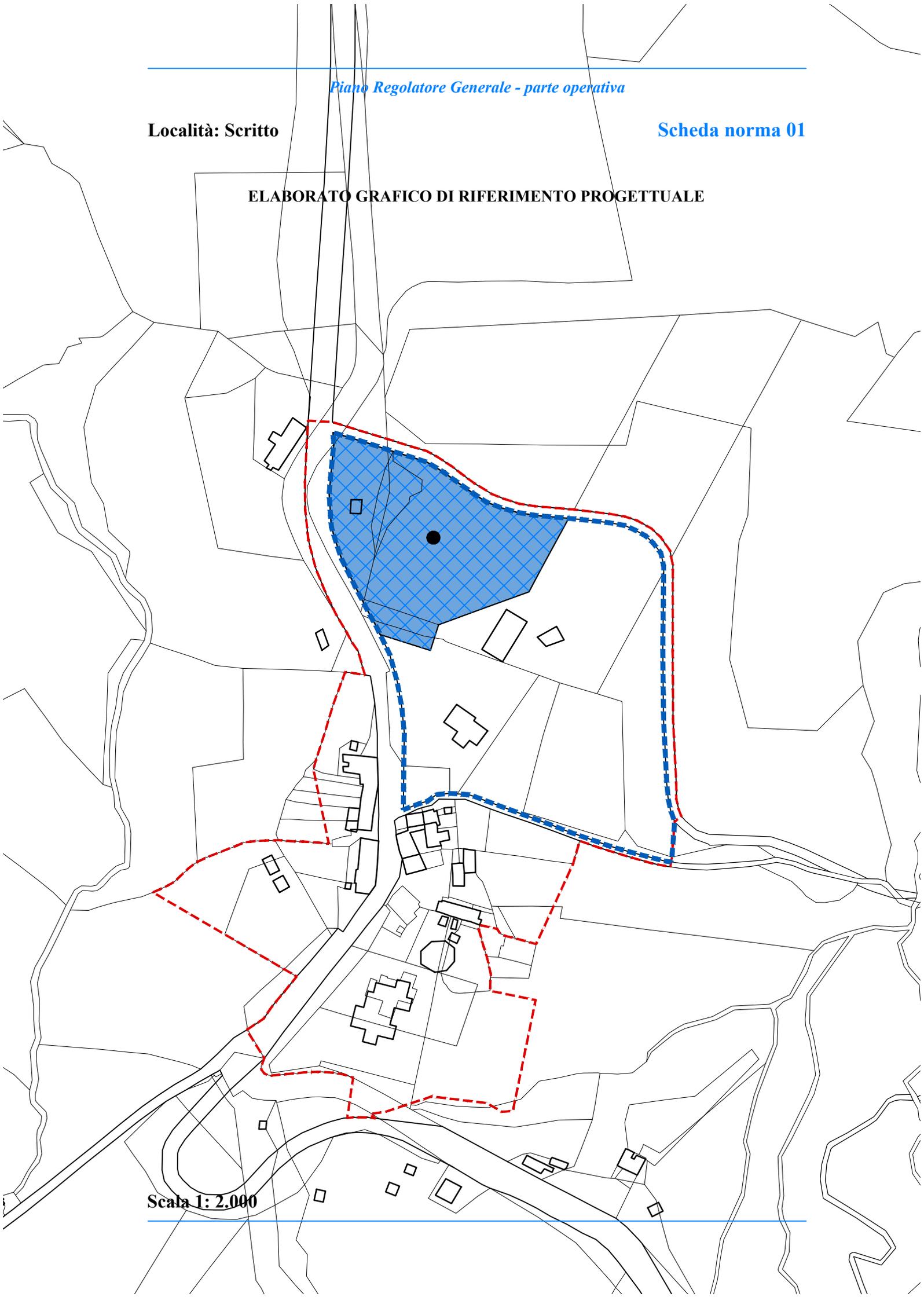


Località: Scritto

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

SCRITTO

Scheda norma 01 Modalità di attuazione: indiretta

Stato attuale: l'area, collocata a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e da un terrazzamento verso valle. Sono presenti due edifici residenziali, con le rispettive aree di pertinenza.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. Sono stati assunti come vincoli gli edifici esistenti, modificandone le aree di pertinenza.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale. Le nuove costruzioni devono seguire la pendenza naturale del terreno che può essere solo lievemente modificata.

St dell'ambito: 19.752,03 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq per l'ambito di trasformazione individuato, 0,24 mq/mq per l'ambito di trasformazione definito.

Suc complessiva: 4.451,23 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 6.913,32 mq, destinata alla Protezione Civile.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 4.251,23 mq a 4.451,23 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 100,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: 40% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
