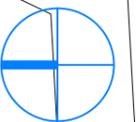


ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area, collocata lungo la strada della "Contessa" è, in gran parte, pianeggiante. Ricade all'interno di una concessione mineraria.

Obiettivi di progetto: l'area è stata progettata, con la volontà di realizzare un insediamento produttivo unitario ed organico, per lo spostamento, almeno in parte, della cementeria di Corso Semonte. Sono stati assunti come elementi vincolanti per la progettazione l'orografia e l'accesso dalla strada.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: vista la complessità dell'intervento non vengono predeterminati vincoli per l'attuazione dell'ambito.

St dell'ambito: 118.204,05 mq.

Ut dell'ambito: 1,30 mq/mq.

Suc complessiva: 153.665,26 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 41.373,78 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc produttiva: da 0 mq a 153.665,26 mq.
- Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pi3, Pi5.

Altezza massima degli edifici: 9 m. Per comprovati motivi, legati all'apparato produttivo aziendale, in assenza di soluzioni alternative, da dimostrare con perizia giurata redatta da tecnico abilitato, gli impianti tecnologici esterni agli edifici possono avere una altezza di 82 m.

Indice di permeabilità: valore massimo tra il 30% SF e il 50% SF libera.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
