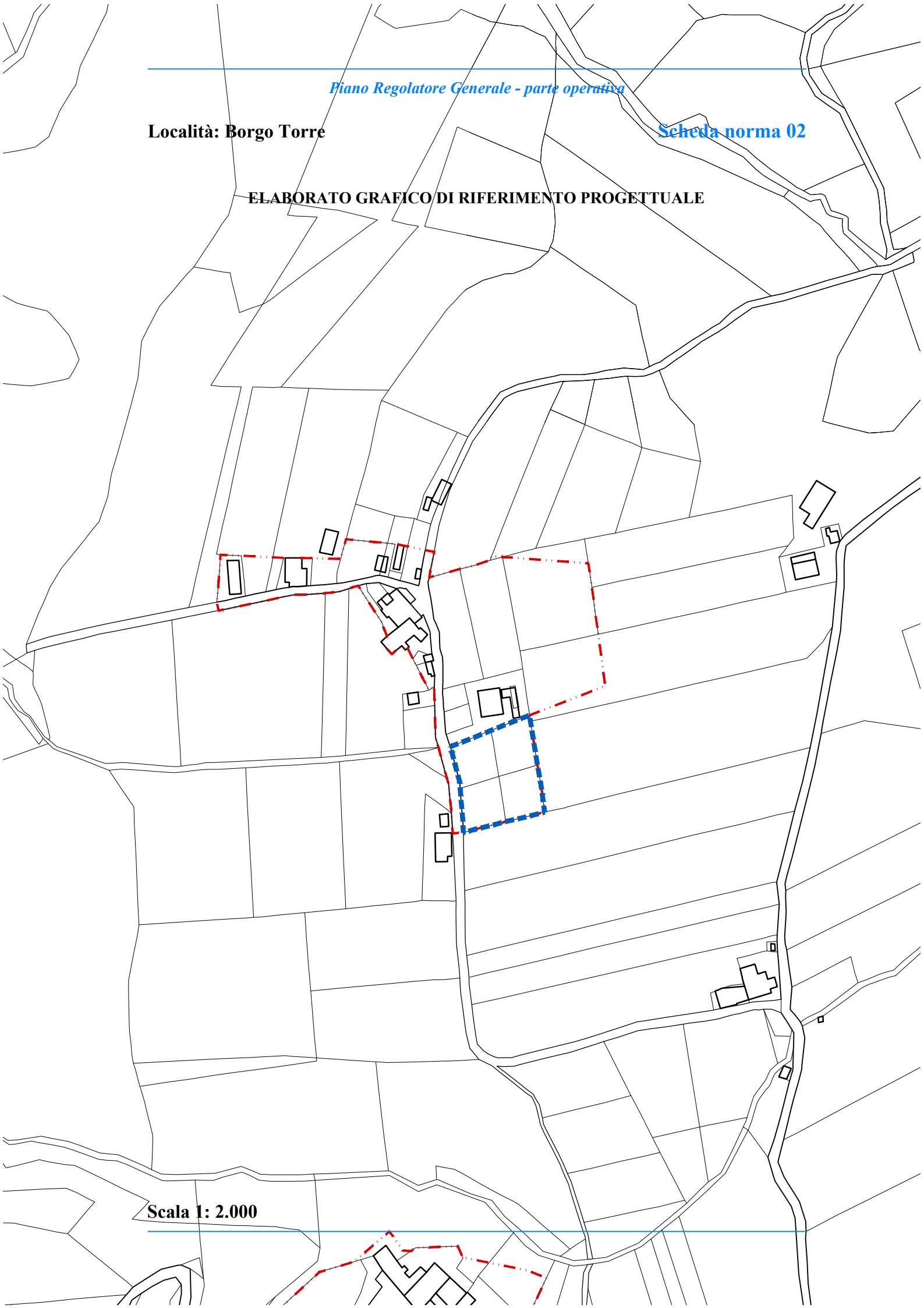


Località: Borgo Torre

Scheda norma 02

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: L'area, attualmente destinata all'attività agricola, è assoggettata a vincolo idrogeologico.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe con particolare riguardo al modellamento dei terreni, di cui si deve minimizzare l'entità.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 1.553,05 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 310 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 543,48 mq, destinati a parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 310,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 6,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
