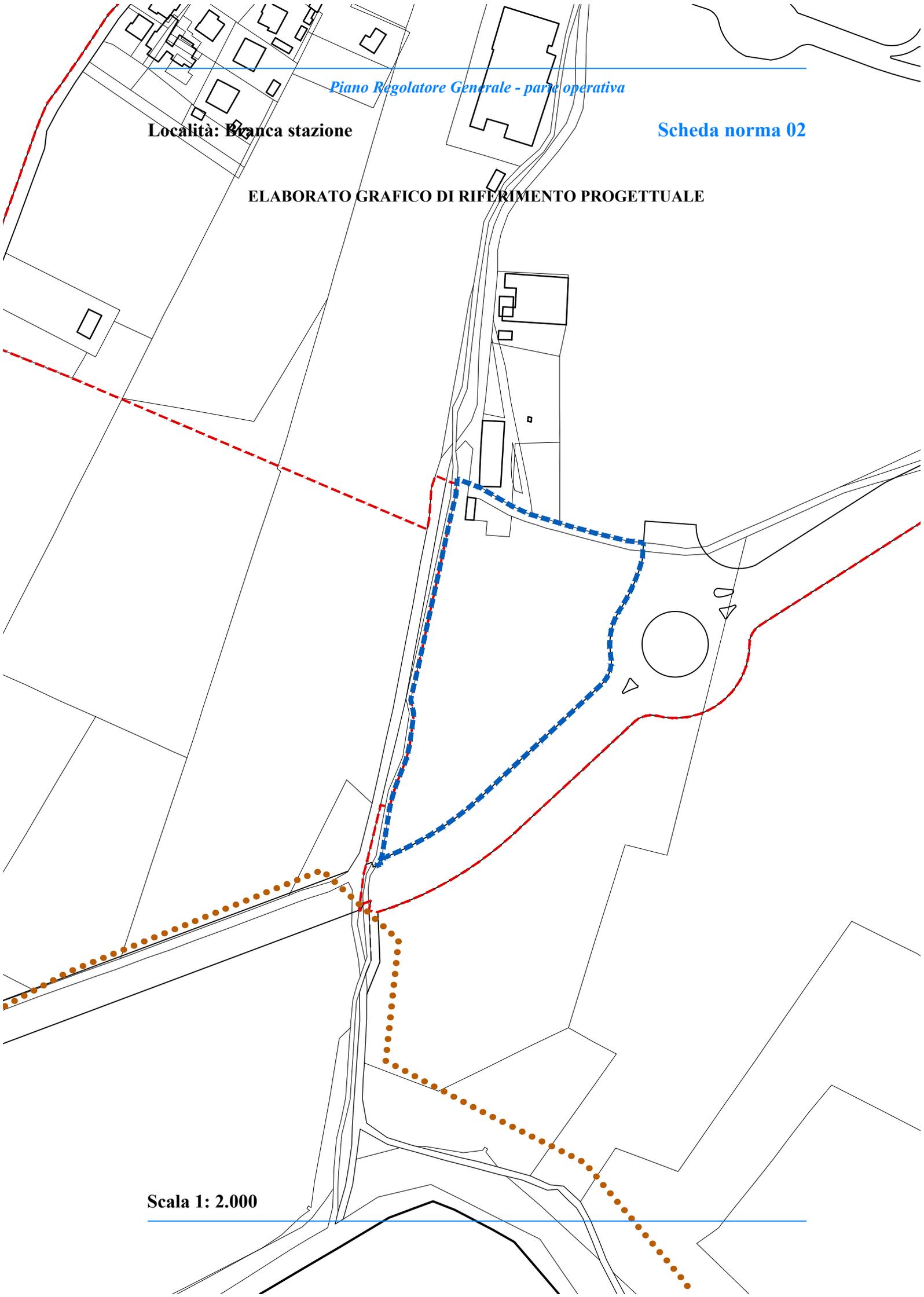


Località: Branca stazione

Scheda norma 02

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i requisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 10.563,87 mq.

Ut dell'ambito: 0,41 mq/mq.

Suc complessiva: 4.381,20 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.

Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione.

Area da cedere: 3.697,48 mq, destinati a parcheggi.

VP: 320,60 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 1.368,00 mq;

- Suc commerciale : da 0 mq a 1.000,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1, M2 minori), per il settore non Alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse fino ad un massimo di quattro piccole strutture di vendita, C1;

- Suc per servizi: da 0 mq a 1.000,00 mq;

- Suc produttiva: da 0 mq a 1.013,20 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pa1, Pa4.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
