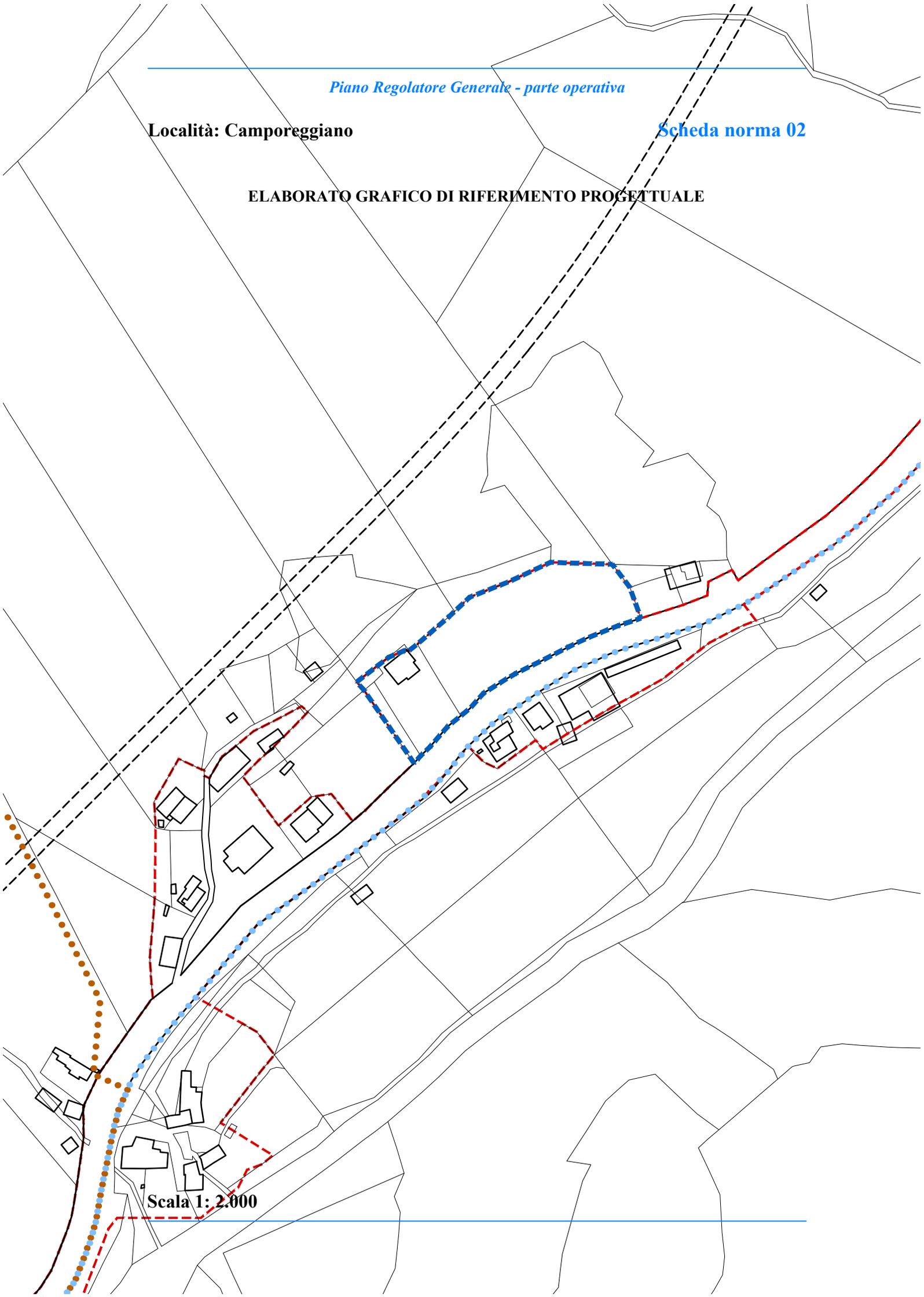


**Località: Camporeggiano**

**Scheda norma 02**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area è collocata a monte della SS 219, è assoggettata a vincolo paesaggistico ambientale e a vincolo idrogeologico.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe con particolare riguardo alla sistemazione stradale ed al modellamento dei terreni, di cui si deve minimizzare l'entità.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a spazi pubblici attrezzati a parco.

**St dell'ambito:** 4.870,66 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 974,13 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.704,73 mq, destinati ad aree per istruzione materna e dell'obbligo.

**SUC da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- SUC abitativa: da 0 mq a 974,13 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6a - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---