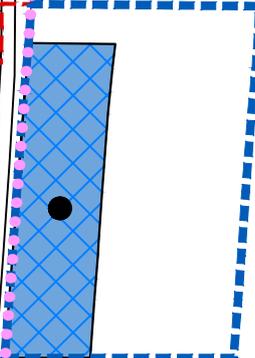


Piano Regolatore Generale - parte operativa

Località: Cipolletto

Scheda norma 02

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e destinata ad attività agricole.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 5.639,02 mq.

Ut dell'ambito: 0,65 mq/mq.

Suc complessiva: 3.660 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione.

Parcheggi: da definire in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.973,90 mq.

VP: 149,38 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale: da 0 mq a 500,00 mq.
Sono ammesse, le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare e per per la sola vendita dei beni prodotti;
- Suc produttiva: da 0 mq a 200,00 mq.
E' ammessa la destinazione d'uso Pi3;
- Suc produttiva: da 0 mq a 2.960,00 mq.
Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
