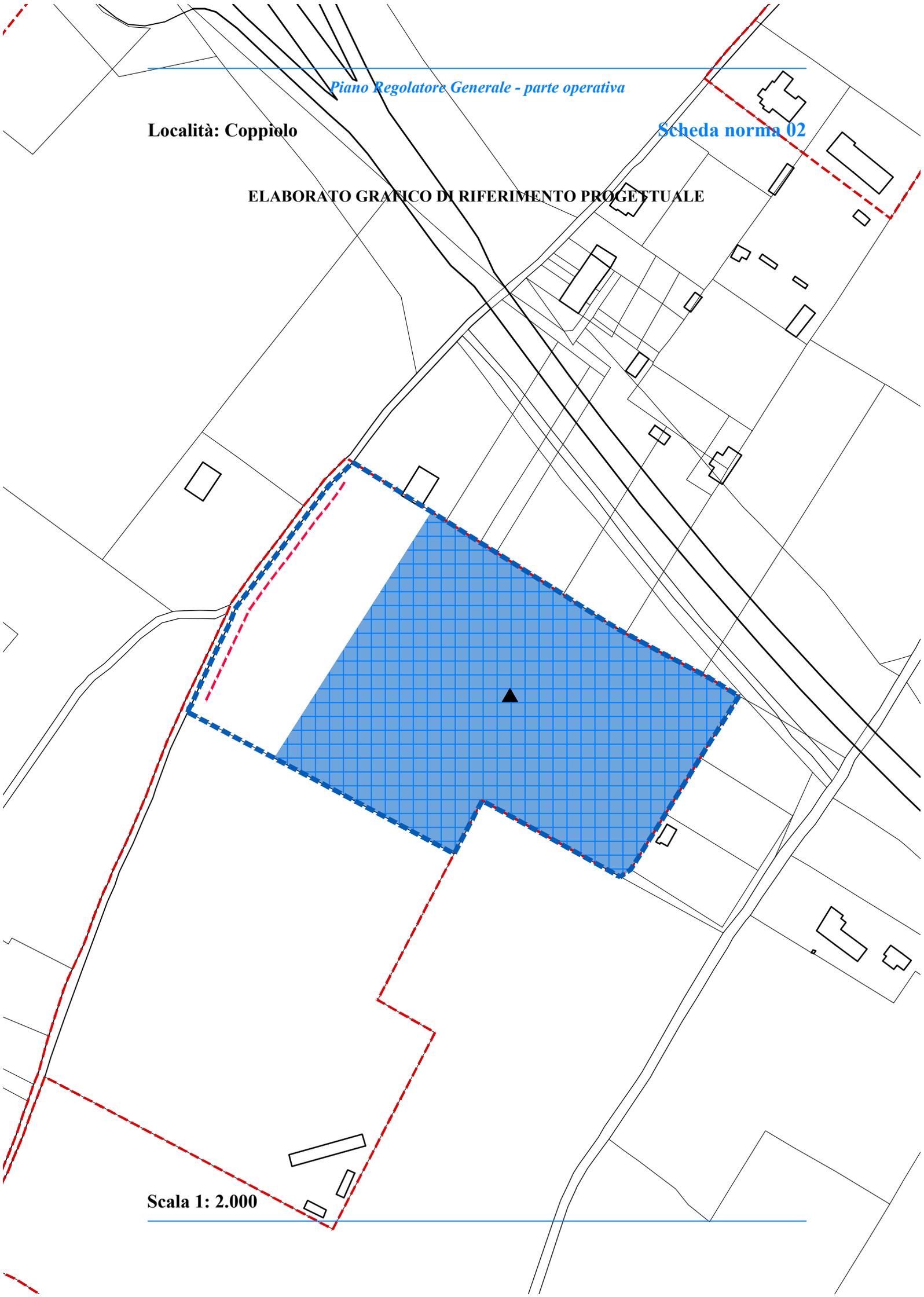


Località: Coppiolo

Scheda norma 02

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, a monte del campo da rugby, è destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico finalizzato all'ampliamento delle infrastrutture pubbliche per lo sport.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: deve essere ottimizzata la sede stradale esistente come schematizzato nel grafico in rosso. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate all'ampliamento degli impianti sportivi. La progettazione deve prevedere viabilità carrabile e pedonale di accesso all'area da cedere tra le opere di urbanizzazione primaria a scemputo.

St dell'ambito: 25.532,81 mq.

Ut dell'ambito: 0,05 mq/mq.

Suc complessiva: 1.276,64 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.

Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione. Compresi quelli relativi alle eventuali destinazioni complementari.

Area da cedere: 19.021,87 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 1.276,64 mq;

- Suc commerciale : fino a 100,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse piccole strutture di vendita, C1;

- Suc per servizi: fino a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.

Nel grafico sono indicate con tratteggio rosso le opere stradali collegate all'attuazione dell'ambito.
