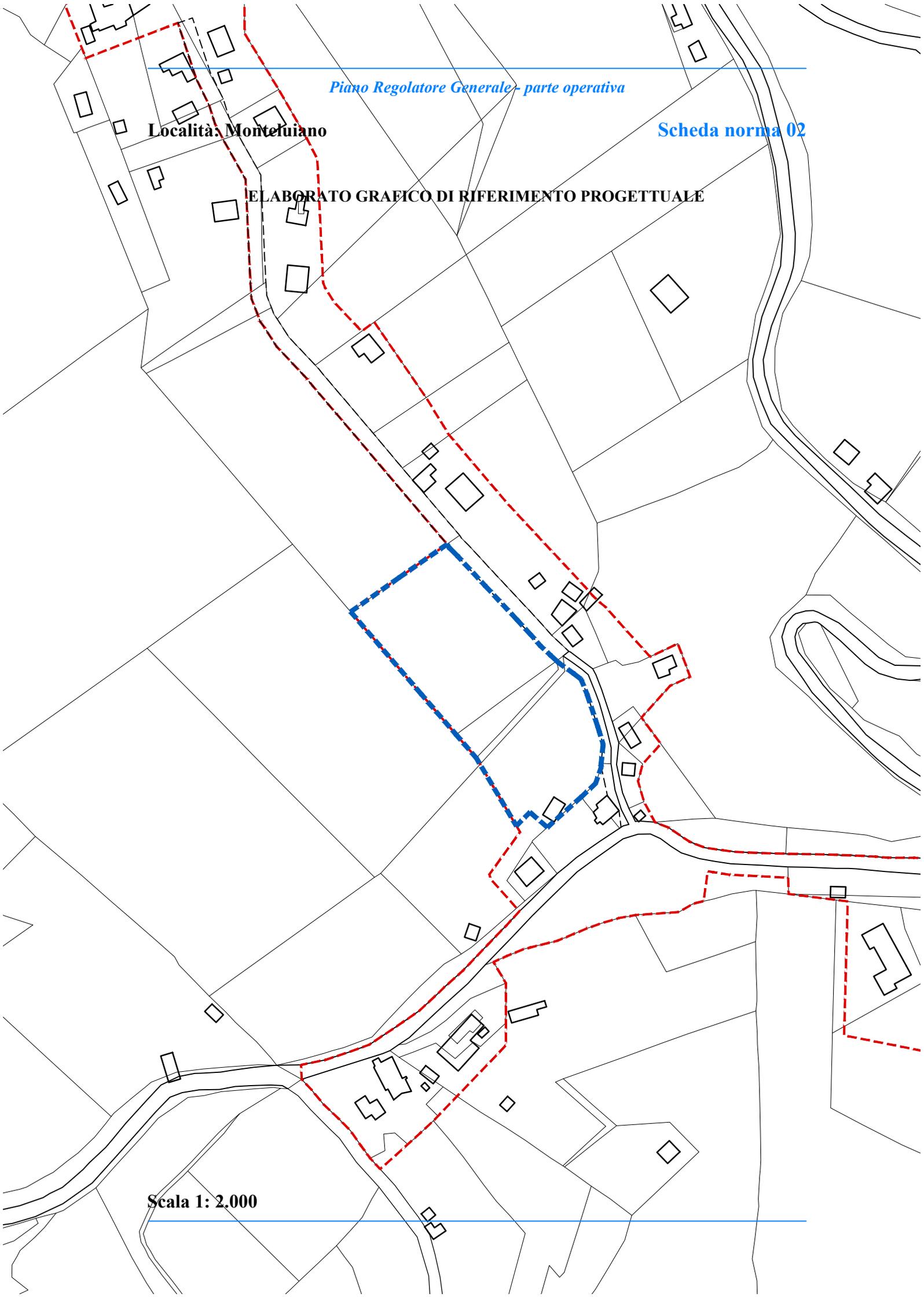


Località: Monteluiano

Scheda norma 02

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area collinare caratterizza l'ambito sia dal punto di vista paesaggistico che geologico.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: l'area deve essere progettata previo parere della Regione Umbria. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 7.067,13 mq.
Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.
Suc complessiva: 1.413,42 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.
Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 2.473,49 mq, destinati ad aree per le attrezzature per lo sport.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:
- Suc abitativa: fino a 1.413,42 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf.
Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.
Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
