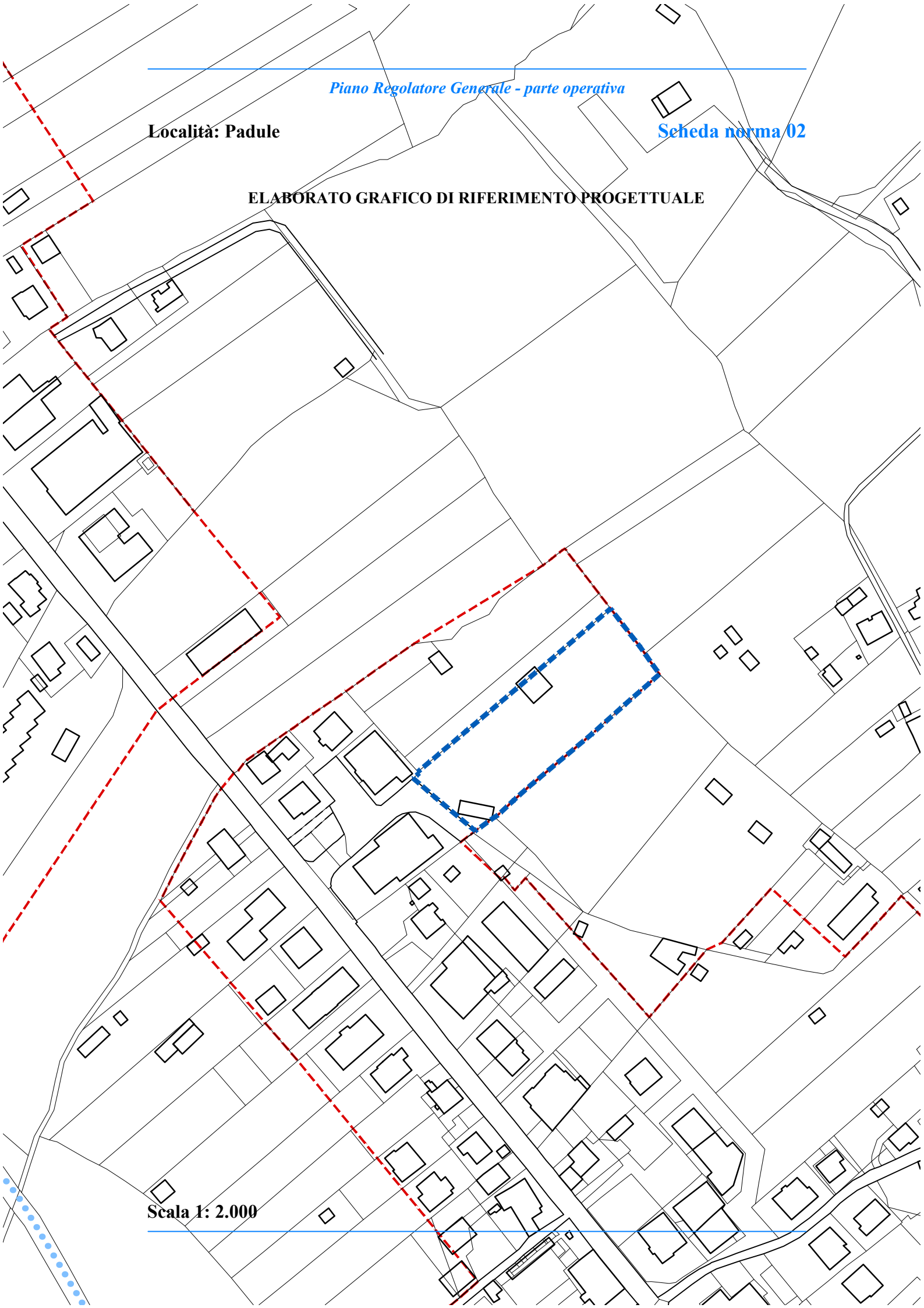


Località: Padule

Scheda norma 02

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

PADULE

Scheda norma 02
Modalità di attuazione: indiretta.

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e, in parte, destinata ad attività agricola. E' presente una porzione di edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza.

Obiettivi di progetto: l'area è stata progettata unitamente alle aree limitrofe con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

E' prevista la realizzazione di una strada interna per garantire gli accessi alle nuove costruzioni .

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: per l'attivazione dell'area deve essere progettata e realizzata la strada, che deve servire anche l'area limitrofa (vedi Scheda norma 01) e definita l'area da cedere di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 4.304,01 mq.

Ut dell'ambito: 0,38 mq/mq.

Suc complessiva: 1.636,09 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione.

Parcheggi: da definire in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.519,66 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 226,04 mq a 226,04 mq;

- Suc per servizi: da 0 mq a 330,05 mq;

- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 1.080,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, Te2, fino a 48 posti letto.

Altezza massima degli edifici: 9 m. Per l'edificio esistente o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
