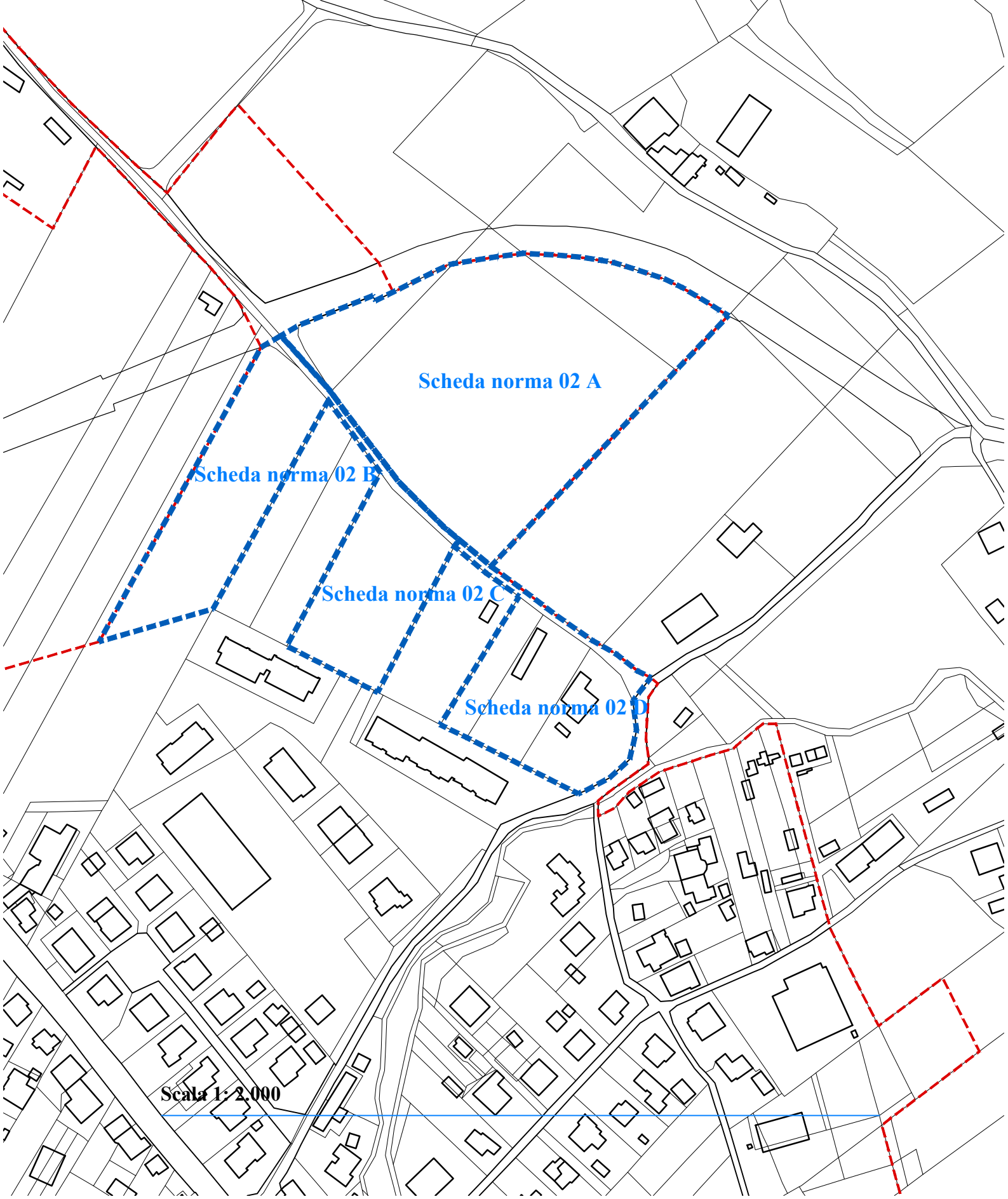


Località: San Marco

Scheda norma 02

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto sia degli insediamenti residenziali esistenti che delle aree limitrofe, con il mantenimento di alte percentuali di suolo permeabile a tutela dell'assetto idraulico intorno al Torrente San Marco.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad aree per l'istruzione materna e dell'obbligo e verde pubblico.

St dell'ambito: 13.072,21 mq.
Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.
Suc complessiva: 2.614,44 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.
Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 4.575,27 mq, destinati ad aree per istruzione materna e dell'obbligo e a verde pubblico.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 2.614,44 mq;
- Suc commerciale: fino a 150,00 mq.
Sono ammesse le destinazioni d'uso C1 per il settore non alimentare e alimentare;
- Suc per servizi: da 0 mq a 150,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: valore minimo 50% St.

Densità arborea: 1/40 mq di ACEA libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di ACEA.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola. È presente un edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto sia degli insediamenti residenziali esistenti che delle aree limitrofe, con il mantenimento di alte percentuali di suolo permeabile a tutela dell'assetto idraulico intorno al Torrente San Marco.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad aree per l'istruzione materna e dell'obbligo e verde pubblico.

St dell'ambito: 4.404,57 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 880,91 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.541,59 mq

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 880,91 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: valore minimo 50% St.

Densità arborea: 1/40 mq di ACEA libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di ACEA.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola. È presente un edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto sia degli insediamenti residenziali esistenti che delle aree limitrofe, con il mantenimento di alte percentuali di suolo permeabile a tutela dell'assetto idraulico intorno al Torrente San Marco.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad aree per l'istruzione materna e dell'obbligo e verde pubblico.

St dell'ambito: 3.408,50 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 681,70 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.192,97 mq

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 681,70 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: valore minimo 50% St.

Densità arborea: 1/40 mq di ACEA libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di ACEA.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola. È presente un edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto sia degli insediamenti residenziali esistenti che delle aree limitrofe, con il mantenimento di alte percentuali di suolo permeabile a tutela dell'assetto idraulico intorno al Torrente San Marco.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad aree per l'istruzione materna e dell'obbligo e verde pubblico.

St dell'ambito: 4.285,93 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 857,18 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.500,07 mq

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 857,18 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: valore minimo 50% St.

Densità arborea: 1/40 mq di ACEA libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di ACEA.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
