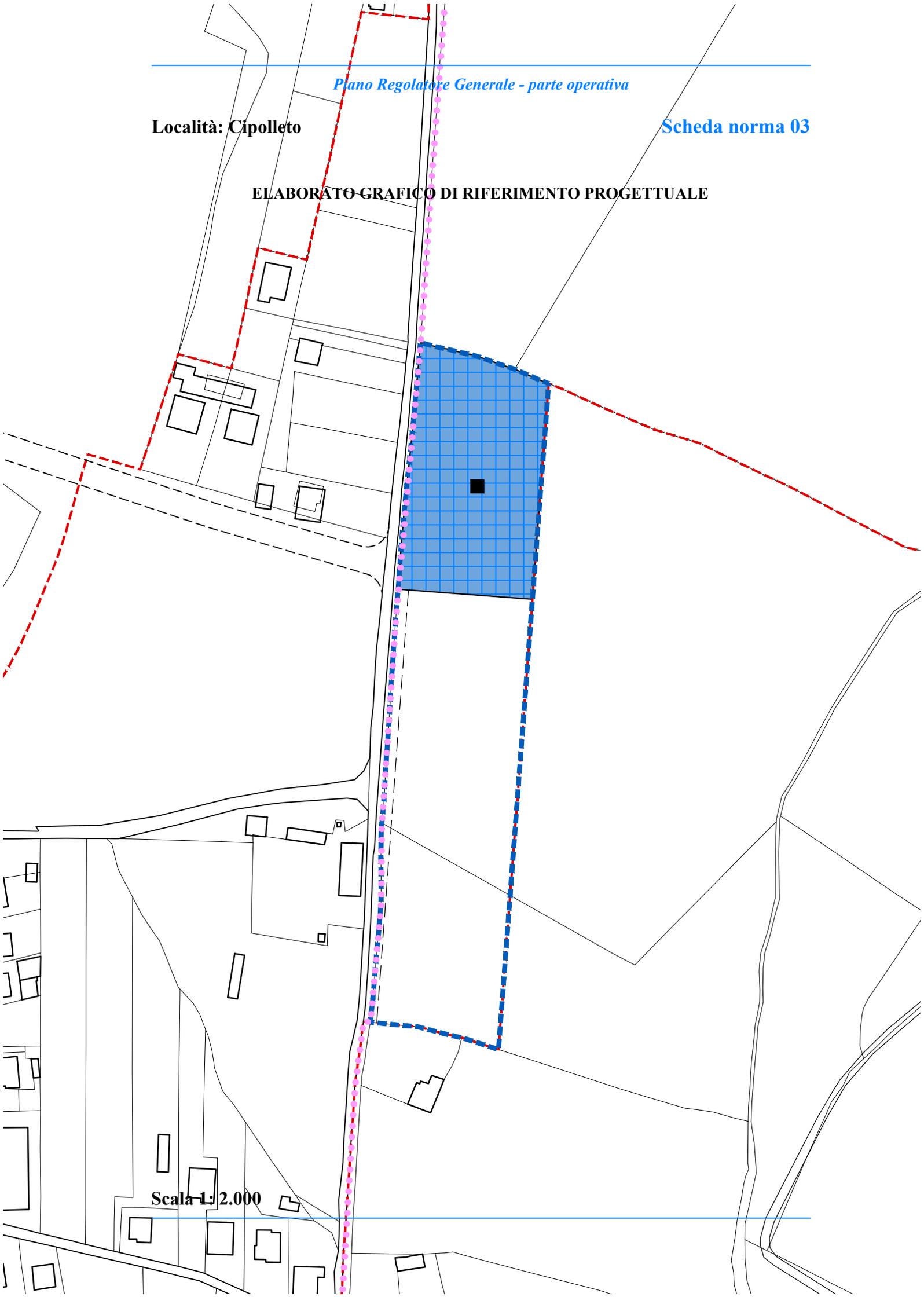


**Località: Cipolletto**

**Scheda norma 03**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1:2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata a nord degli insediamenti residenziali, è pianeggiante. Interessata dalla rete sentieristica di interesse regionale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. Prevedere un'adeguata sistemazione in corrispondenza del sentiero di interesse regionale.

**Le invariati, le regole e i requisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 18.586,97 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 3.705,48 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione.  
**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 6.506,77 mq.

**VPE:** 1.687,65 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**  
- Suc abitativa: da 0 mq a 3.705,48 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** valore massimo tra il 40% SF e il 50% SF libera.  
**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.  
**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---