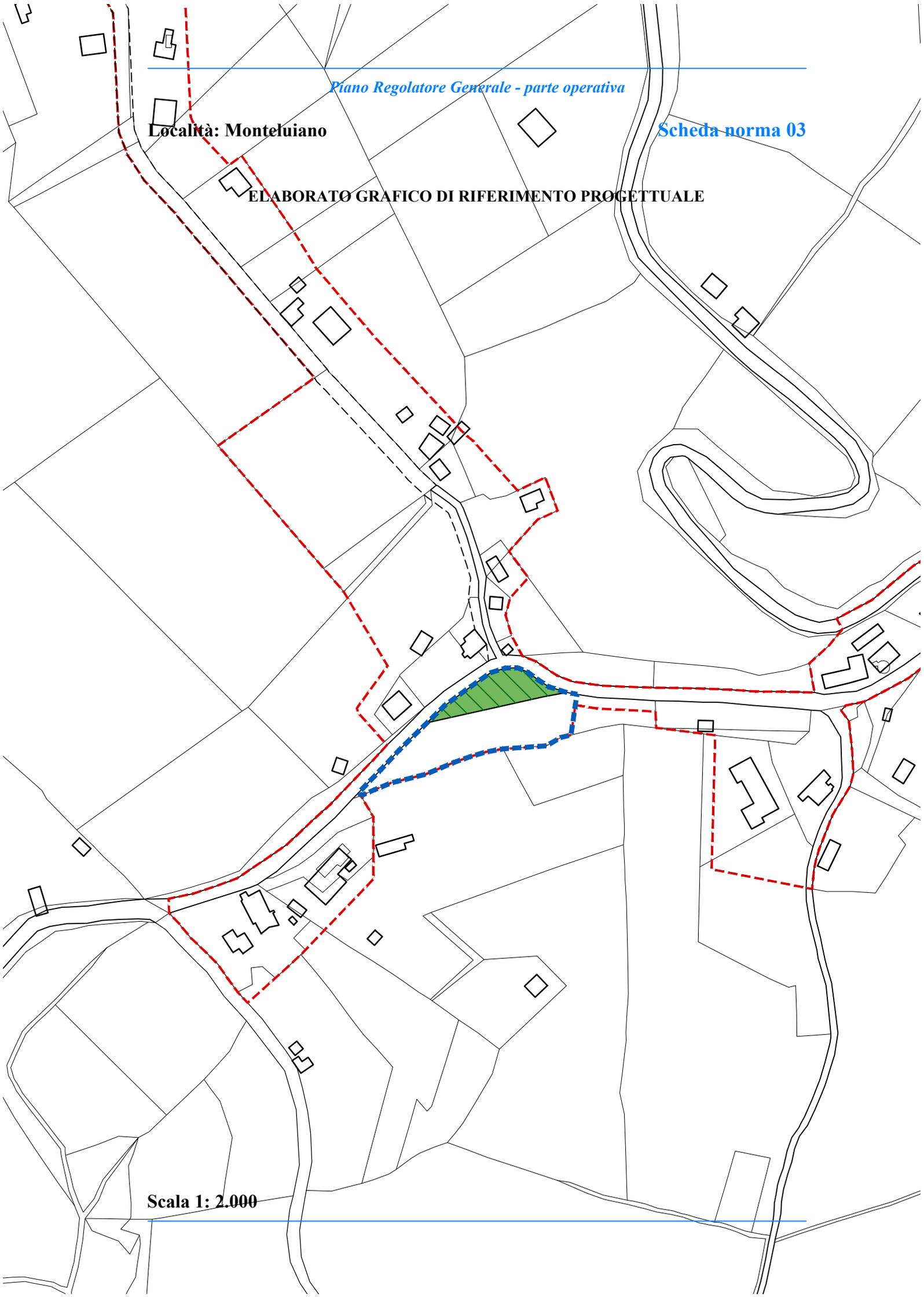


Località: Monteluiano

Scheda norma 03

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area è una porzione di territorio collinare poco scoscesa, delimitata ad est, nord ed ovest da una curvatura della SP 206 relativamente morbida, a sud da un cespuglioso ciglio di terreno che costituisce margine tra l'ambito e la zona più scoscesa a monte.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto della necessità di limitare le interferenze sia con la strada a valle che con i terreni scoscesi a monte, limitando quindi al minimo indispensabile i movimenti terra e le variazioni idro-geologiche da impermeabilizzazione.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 2.395,86mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 479,17 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 838,55 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 479,17 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
