

Piano Regolatore Generale - parte operativa

Località: Padule stazione

Scheda norma 03

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti produttivi, è pianeggiante.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 20.338,28 mq.

Ut dell'ambito: 0,55 mq/mq.

Suc complessiva: 11.160 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 7.118,20 mq, destinati ad aree per grandi infrastrutture di parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc produttiva: da 0 mq a 300,00 mq.
E' ammessa la destinazione d'uso Pi3;
- Suc produttiva: da 0 mq a 10.860,00 mq.
Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
