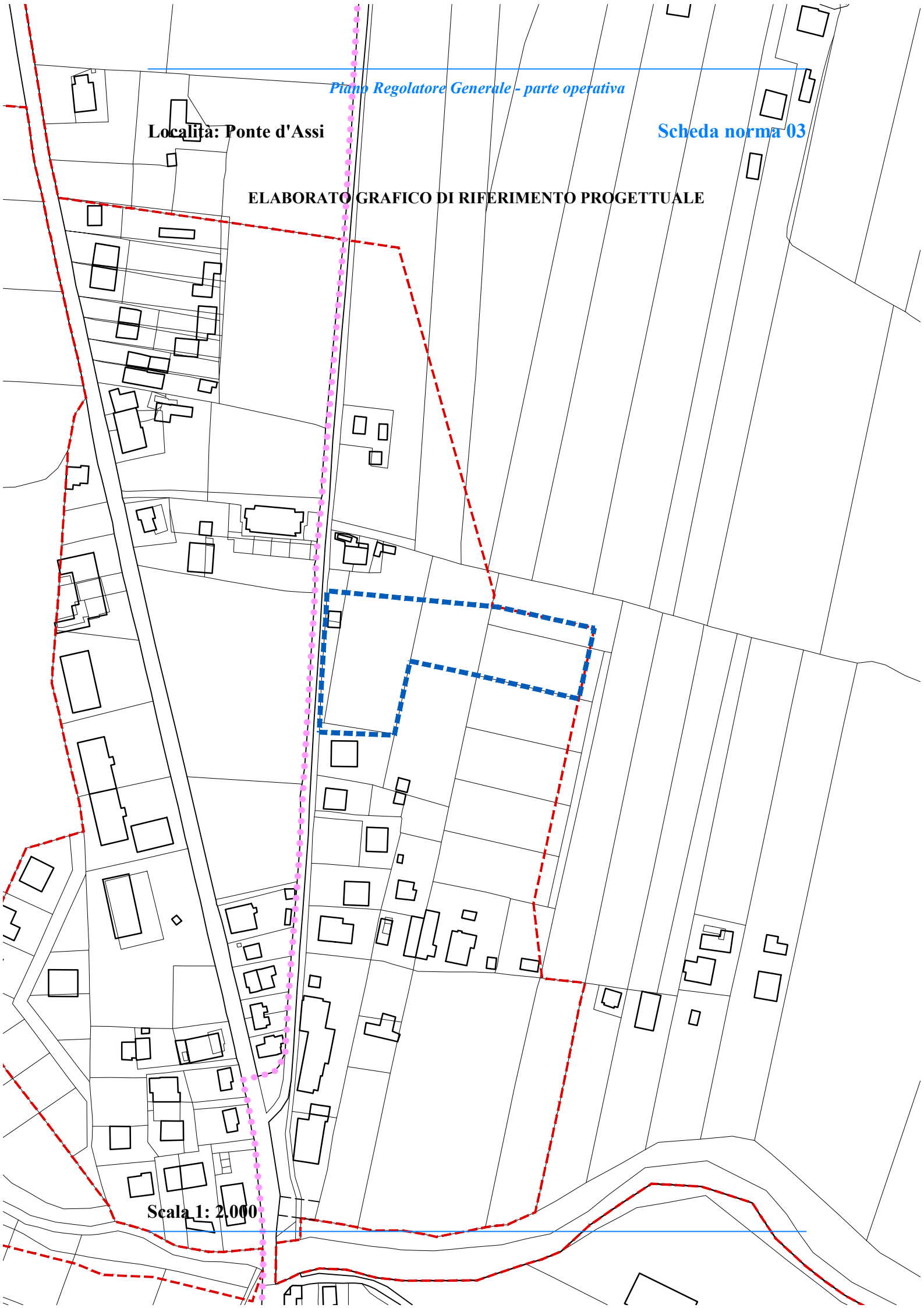


Località: Ponte d'Assi

Scheda norma 03

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e, in gran parte, destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: l'area da cedere (35%) di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico di salvaguardia del corso d'acqua, non può essere monetizzata. In sede progettuale ne sarà individuata la collocazione considerando le esigenze di tutela idraulica. Le pavimentazioni dei parcheggi devono essere permeabili.

St dell'ambito: 6.323,66 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 1.264,73 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 2.213,28 mq, destinati a parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 1.264,73 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: da calcolare secondo i regolamenti vigenti.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
