

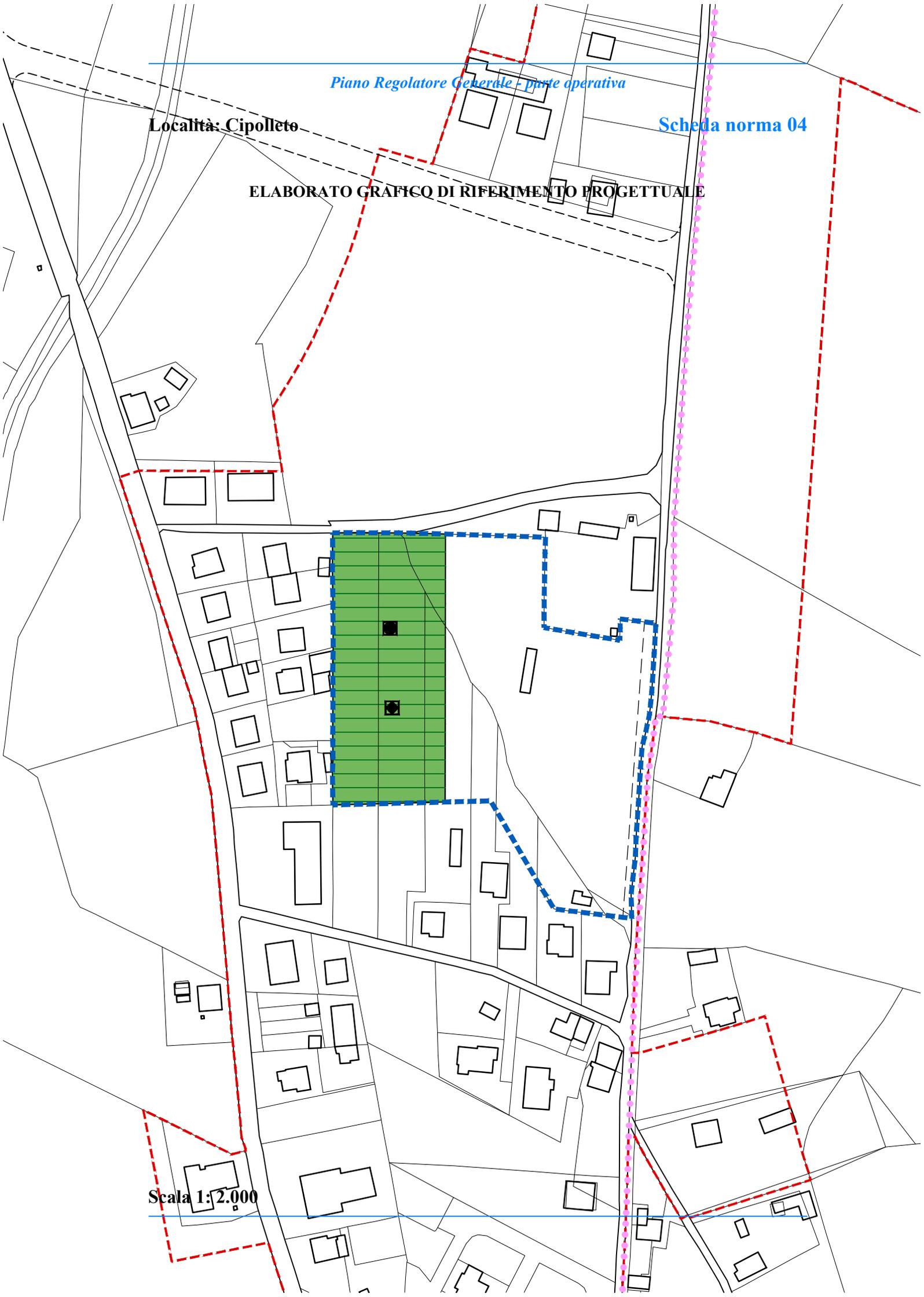
Piano Regolatore Generale - parte operativa

Scheda norma 04

Località: Cipolletto

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1:2.000



Stato attuale: l'area, collocata in posizione centrale rispetto agli insediamenti residenziali, è pianeggiante.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 18.093,19 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 3.614,56 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 6.332,47 mq, destinati ad attrezzature di interesse comune, sociali e amministrative.

VPE: 146,84 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 3.414,56 mq a 3.614,56 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: tra il 40% Sf e il 50% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
