

Località: Mocaiana

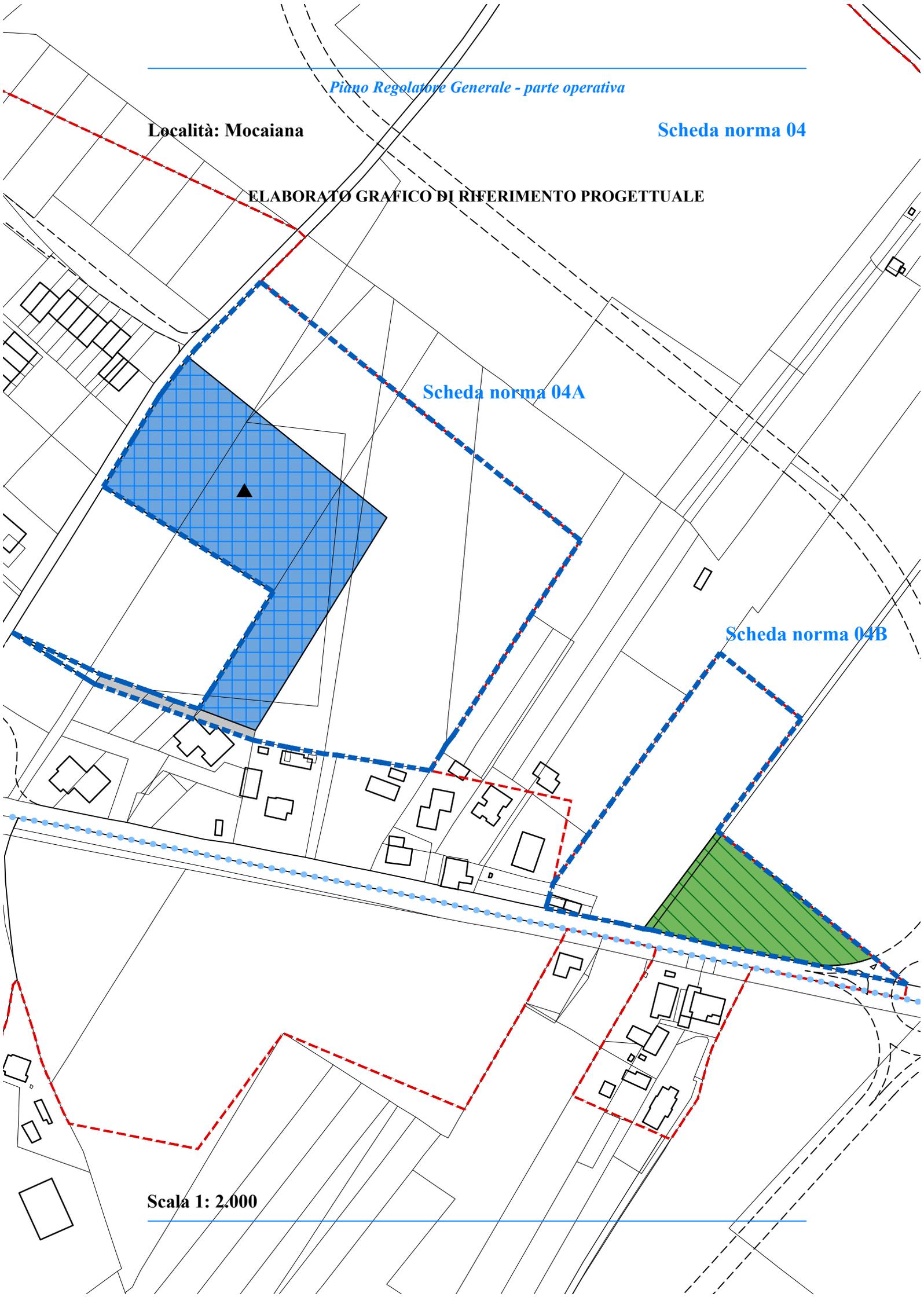
Scheda norma 04

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scheda norma 04A

Scheda norma 04B

Scala 1: 2.000



**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate ad attrezzature per lo sport. Devono essere salvaguardate e valorizzate le querce secolari poste lungo la SP 207, attraverso il mantenimento a verde di una fascia di larghezza pari ad almeno 5 metri.

**St dell'ambito:** 26.370,85 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 5.274,17 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 9.229,79 mq.

**Sec da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 5.274,17 mq;

- Sec commerciale: da 0 mq a 300,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse piccole strutture di vendita, C1.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6a - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---

**Stato attuale:** l'area è destinata ad attività agricola, pianeggiate, attestata sulla ex SS 219 Pian d'Assino ed attraversata da una alberata di querce secolari.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico. Devono essere salvaguardate e valorizzate le querce secolari, attraverso il mantenimento a verde di una fascia di larghezza pari ad almeno 5 metri.

**St dell'ambito:** 9.216,25 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,19 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.751,09 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 3.225,69 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 1.751,09 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6a - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---