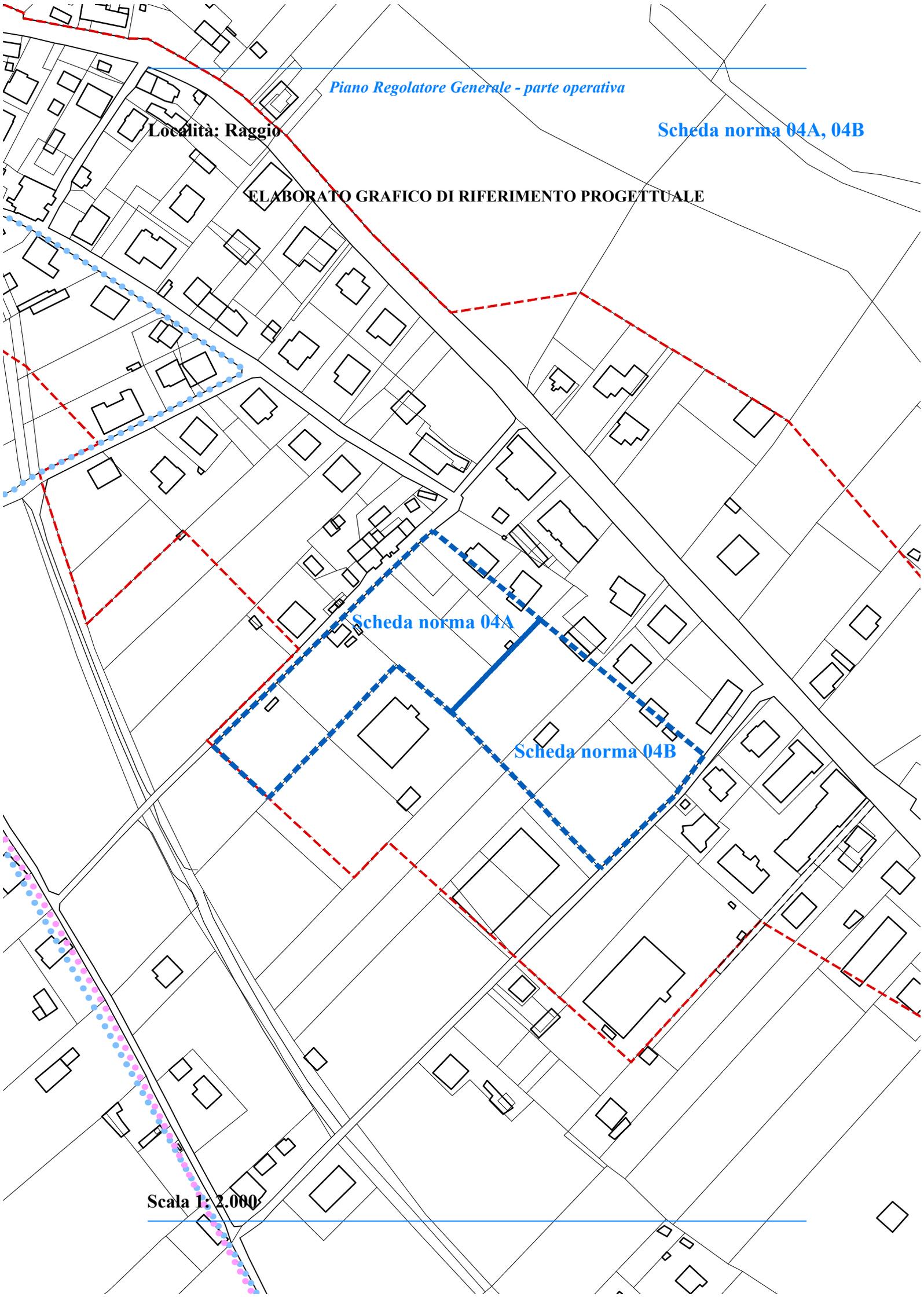


**Località: Raggio**

**Scheda norma 04A, 04B**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scheda norma 04A**

**Scheda norma 04B**

**Scala 1: 2.000**

## RAGGIO

**Scheda norma 04A**  
**Modalità di attuazione: indiretta**

**Stato attuale:** l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** l'area da cedere, di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad attrezzature di interesse comune, deve essere rappresentata in sede di progettazione del piano attuativo; ne deve essere individuata la posizione in aderenza alla viabilità di lottizzazione; deve consistere in unico lotto rettangolare di forma regolare e lunghezza dei lati simile; tutte le infrastrutture a rete ricadenti sulla strada di lottizzazione dovranno terminare con pozzetto adiacente al perimetro dell'area da cedere.

**St dell'ambito:** 6.578,43 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.315,68 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 2.302,45 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 0 mq a 1.315,68 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 100,00 mq;
- Suc direzionale: da 0 mq a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---

## RAGGIO

**Scheda norma 04B**  
**Modalità di attuazione: indiretta**

**Stato attuale:** l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** L'area da cedere, di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad attrezzature di interesse comune e verde di quartiere, deve essere rappresentata in sede di progettazione del piano attuativo; ne deve essere individuata la posizione in aderenza alla viabilità di lottizzazione; deve consistere in unico lotto rettangolare di forma regolare e lunghezza dei lati simile; tutte le infrastrutture a rete ricadenti sulla strada di lottizzazione dovranno terminare con pozzetto adiacente al perimetro dell'area da cedere.

**St dell'ambito:** 6.356,91mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 1.271,38 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 2.224,91 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 0 mq a 1.271,38 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 100,00 mq;
- Suc direzionale: da 0 mq a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf libera.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---