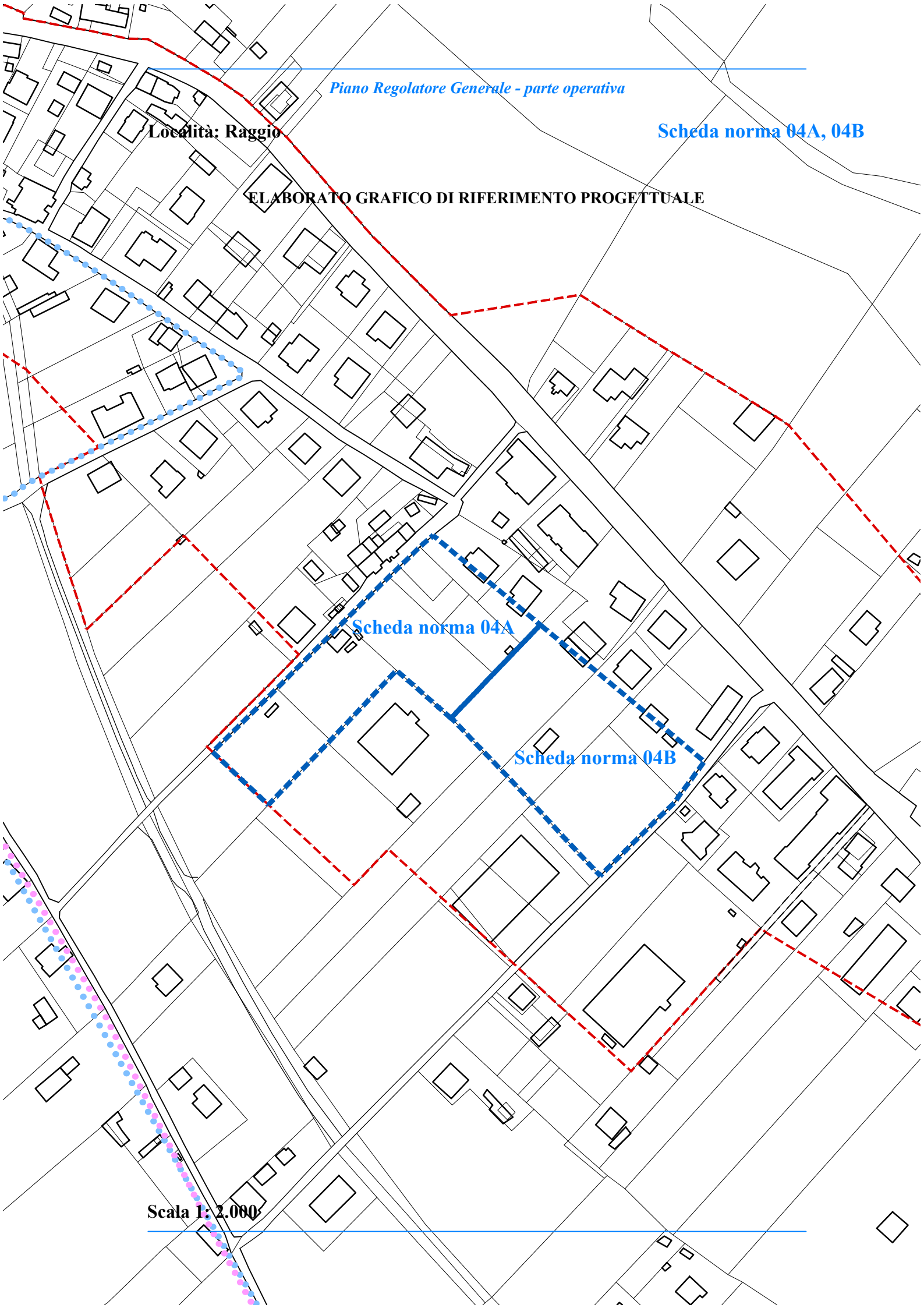


Località: Raggio

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scheda norma 04A

Scheda norma 04B

RAGGIO

Scheda norma 04A
Modalità di attuazione: indiretta

Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: l'area da cedere, di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad attrezzature di interesse comune, deve essere rappresentata in sede di progettazione del piano attuativo; ne deve essere individuata la posizione in aderenza alla viabilità di lottizzazione; deve consistere in unico lotto rettangolare di forma regolare e lunghezza dei lati simile; tutte le infrastrutture a rete ricadenti sulla strada di lottizzazione dovranno terminare con pozzetto adiacente al perimetro dell'area da cedere.

St dell'ambito: 6.578,43 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 1.315,68 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 2.302,45 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 1.315,68 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 100,00 mq;
- Suc direzionale: da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.

RAGGIO

Scheda norma 04B
Modalità di attuazione: indiretta

Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: L'area da cedere, di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata ad attrezzature di interesse comune e verde di quartiere, deve essere rappresentata in sede di progettazione del piano attuativo; ne deve essere individuata la posizione in aderenza alla viabilità di lottizzazione; deve consistere in unico lotto rettangolare di forma regolare e lunghezza dei lati simile; tutte le infrastrutture a rete ricadenti sulla strada di lottizzazione dovranno terminare con pozzetto adiacente al perimetro dell'area da cedere.

St dell'ambito: 6.356,91mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 1.271,38 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 2.224,91 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco e parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 1.271,38 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 100,00 mq;
- Suc direzionale: da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
