



**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e, in gran parte destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale destinate ad attrezzature per lo sport.

**St dell'ambito:** 5.634,04 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.126,80 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** devono essere individuati in sede di progettazione.  
**Parcheggi:** devono essere individuati in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.971,91 mq, destinati ad attrezzature per lo sport.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**  
- Suc abitativa: da 0 mq a 1.026,80 mq;  
- Suc commerciale : da 0 mq a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 50% di Sf libera.  
**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.  
**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---