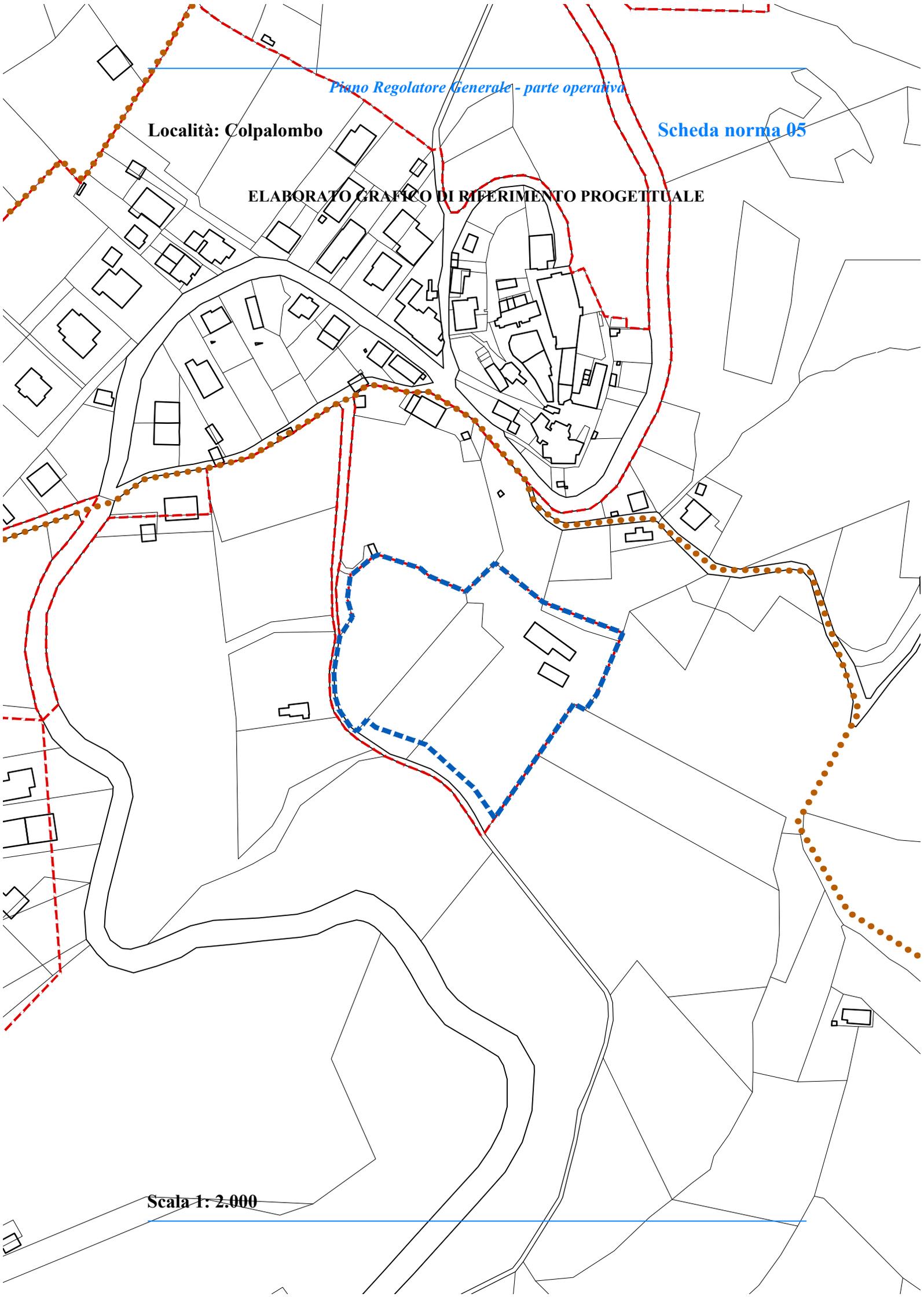


Località: Colpalombo

Scheda norma 05

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud est degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale rilevante.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: deve essere puntualmente rilevato e studiato il sito e progettato l'intervento di conseguenza. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 9.118,74 mq.

Ut dell'ambito: 0,38 mq.

Suc complessiva: 3.429,56 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 3.190,89 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

VP: 917,49 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale : da 0 mq a 200,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 400,00 mq;
- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 2.829,56 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, T2, Te2, fino a 160 posti letto.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
