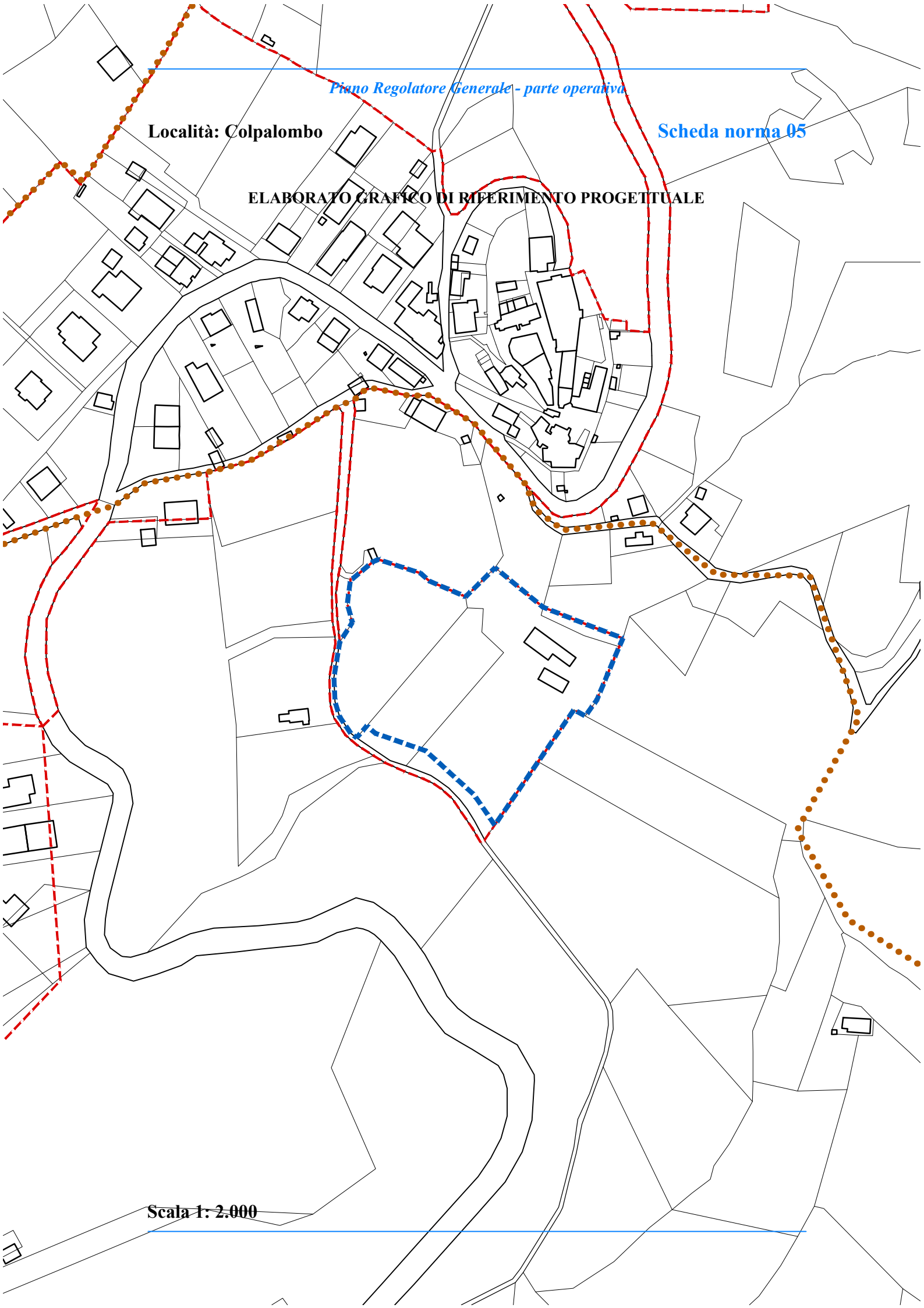


**Località: Colpalombo**

**Scheda norma 05**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a sud est degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale rilevante.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** deve essere puntualmente rilevato e studiato il sito e progettato l'intervento di conseguenza. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 9.118,74 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,38 mq.

**Suc complessiva:** 3.429,56 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 3.190,89 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**VP:** 917,49 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc commerciale : da 0 mq a 200,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 400,00 mq;
- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 2.829,56 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, T2, Te2, fino a 160 posti letto.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---