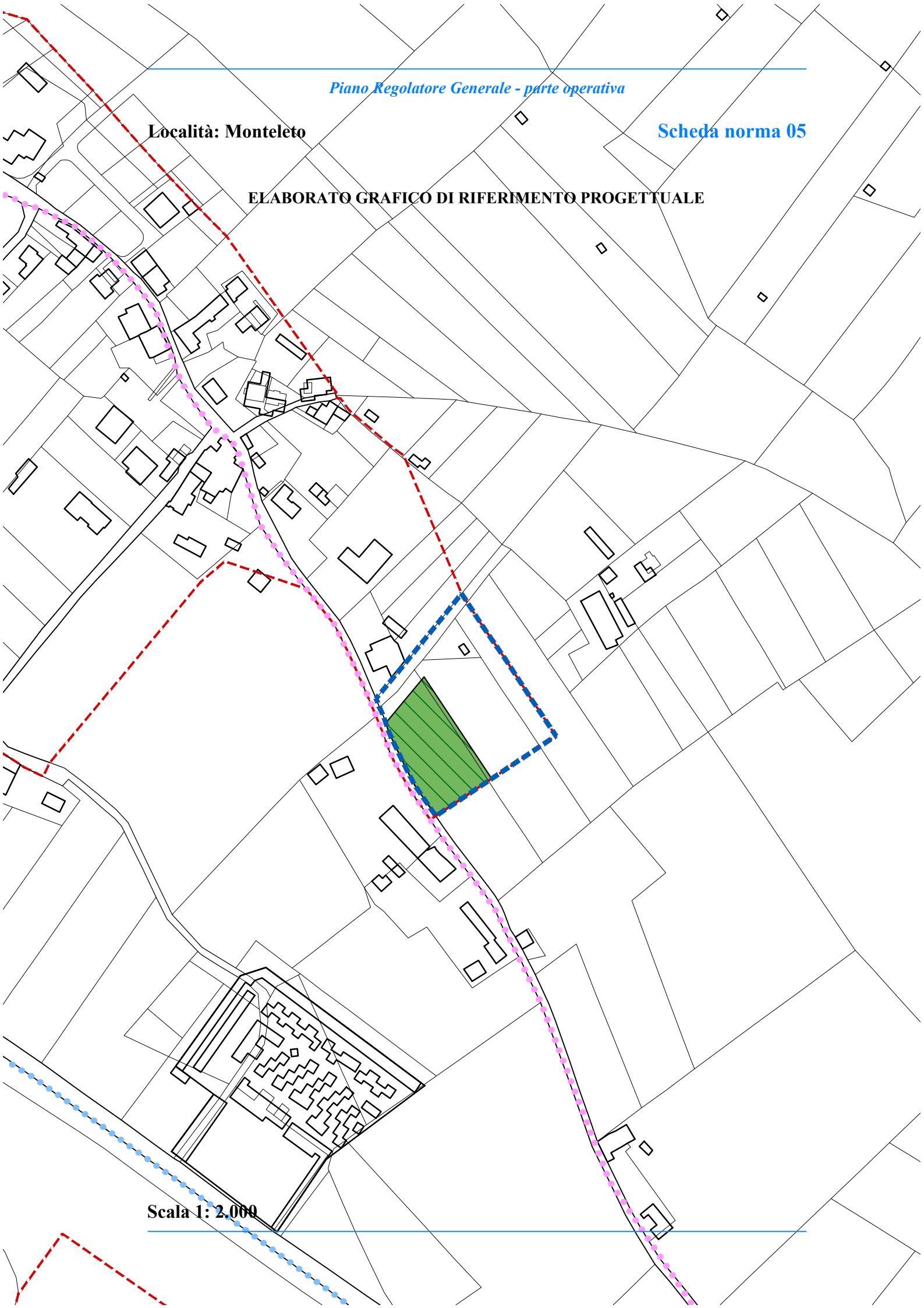


Località: Monteleto

Scheda norma 05

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a ovest degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e da un terrazzamento verso valle.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale. Le quote delle nuove costruzioni devono tener conto della pendenza naturale del terreno che può essere lievemente modificata.

St dell'ambito: 4.304,19 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 856,80 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione. Per attivare tutte le destinazioni d'uso previste, i parcheggi mancanti devono essere realizzati in piani interrati e/o all'interno delle Sf.

Area da cedere: 1.506,72 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 706,80 mq a 856,80 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 150,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: tra il 40% Sf e il 50% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6a - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
