

Località: Padule stazione

Scheda norma 05

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1:2.000

Stato attuale: l'area, incuneata tra gli insediamenti produttivi, è pianeggiante.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 3.050,70 mq.
Ut dell'ambito: 0,40 mq./mq.
Suc complessiva: 1.220,35 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.067,64 mq, destinati a parcheggio e viabilità.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale: da 0 mq a 1.220,35 mq.
Sono ammesse, piccole strutture di vendita C1, p.
- Suc direzionale, artigianale: da 0 mq a 1.220,35 mq.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
