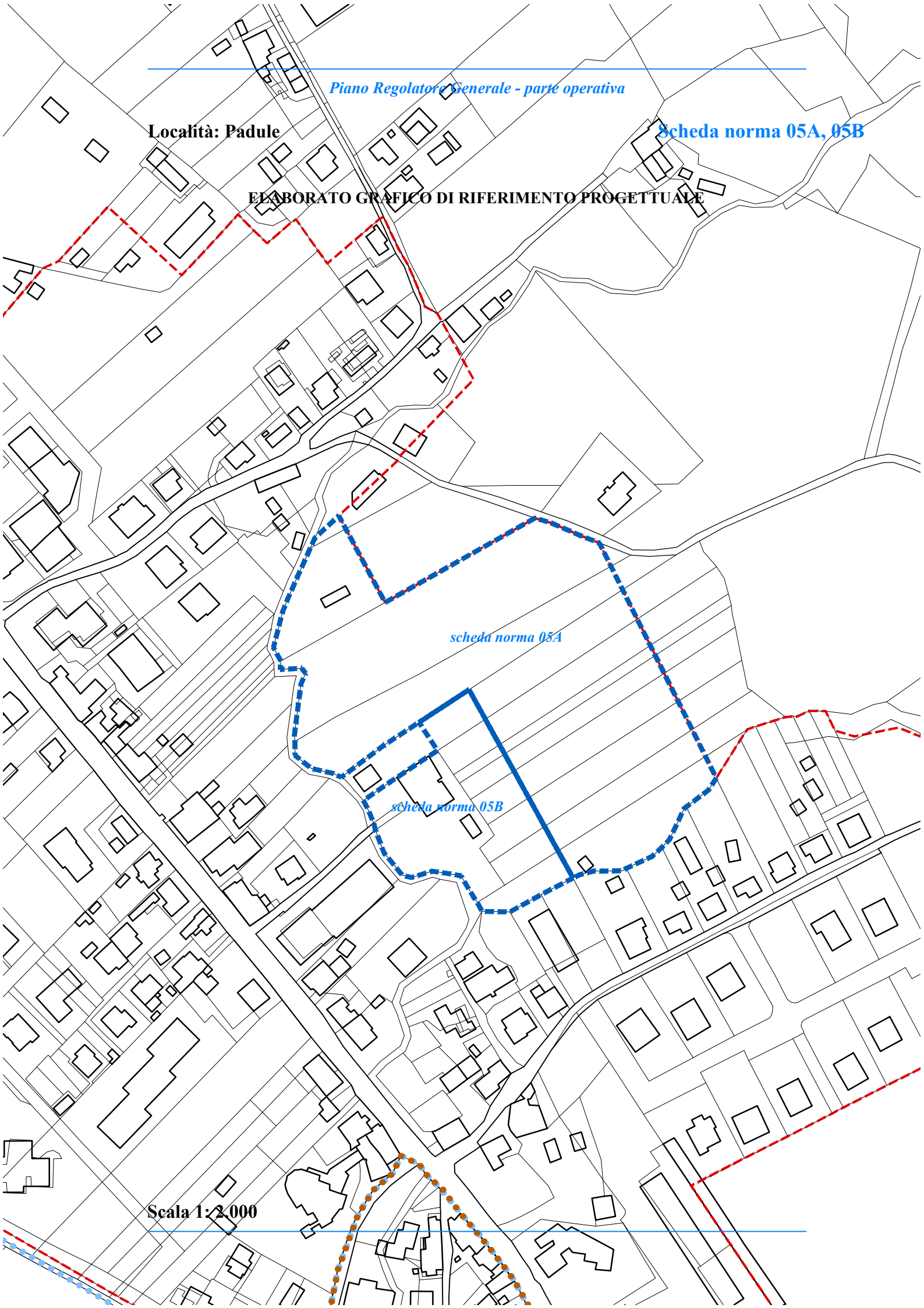


**Località: Padule**

**Scheda norma 05A, 05B**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1:2.000**

## PADULE

**Scheda norma 05A**  
**Modalità di attuazione: indiretta**

**Stato attuale:** l'area, collocata in posizione centrale rispetto agli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola. E' presente un edificio con la rispettiva area di pertinenza.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 18.085,8 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 3.617,16 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da calcolare secondo i regolamenti vigenti.

**Parcheggi:** da calcolare secondo i regolamenti vigenti. Per attivare tutte le destinazioni d'uso previste, i parcheggi mancanti devono essere realizzati in piani interrati e/o all'interno della Sf.

**Area da cedere:** 6.330,03 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 3.617,16 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 300,00 mq.  
Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse fino ad un massimo di quattro piccole strutture di vendita, C1;
- Suc produttiva e direzionale: da 0 mq a 300,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---

## PADULE

**Scheda norma 05B**  
**Modalità di attuazione: indiretta**

**Stato attuale:** l'area, collocata in posizione centrale rispetto agli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola. E' presente un edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 4.982,85 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 996,57 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da calcolare secondo i regolamenti vigenti.

**Parcheggi:** da calcolare secondo i regolamenti vigenti. Per attivare tutte le destinazioni d'uso previste, i parcheggi mancanti devono essere realizzati in piani interrati e/o all'interno della Sf.

**Area da cedere:** 1.743,99 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 996,57 mq;

- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse fino ad un massimo di quattro piccole strutture di vendita, C1;

- Suc produttiva e direzionale: da 0 mq a 200,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m. Per gli edifici esistenti o 7,50 m o l'altezza esistente.

**Indice di permeabilità:** 40% SF.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---