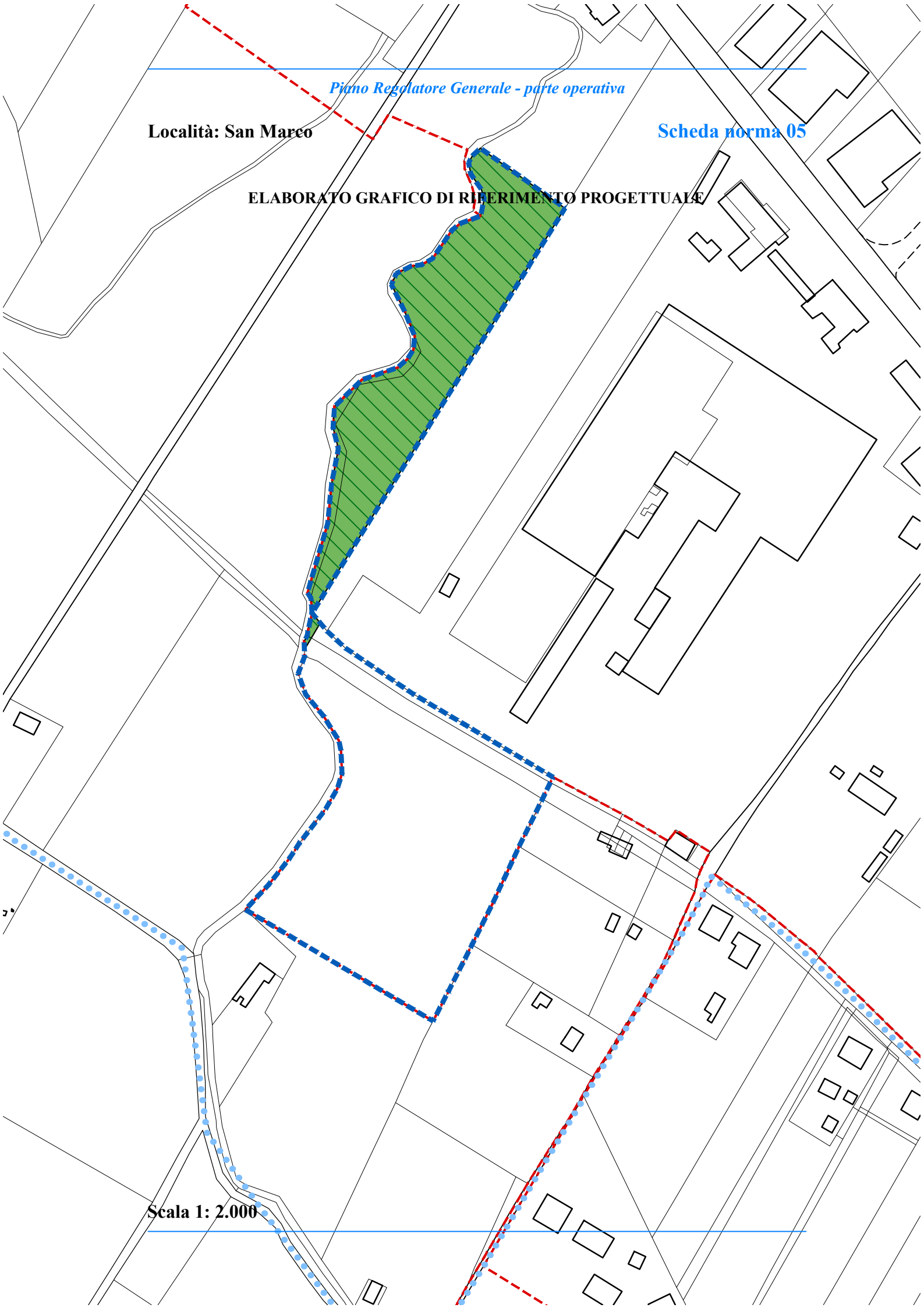


Piano Regolatore Generale - parte operativa

Località: San Marco

Scheda norma 05

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali e confinante con un insediamento produttivo esistente, è caratterizzata da un leggero pendio verso valle.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto dell'insediamento esistente, con la volontà di realizzare un ambito produttivo unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 18.976,14 mq.

Ut dell'ambito: 0,65 mq/mq.

Suc complessiva: 12.312 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: 617,49 mq.

Parcheggi: 1.262,33 mq.

Area da cedere: 6.642,34 mq.

VPE: 0 mq.

VP: 1.334,69 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc produttiva: da 0 mq a 12.312,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pi5.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% SF.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
