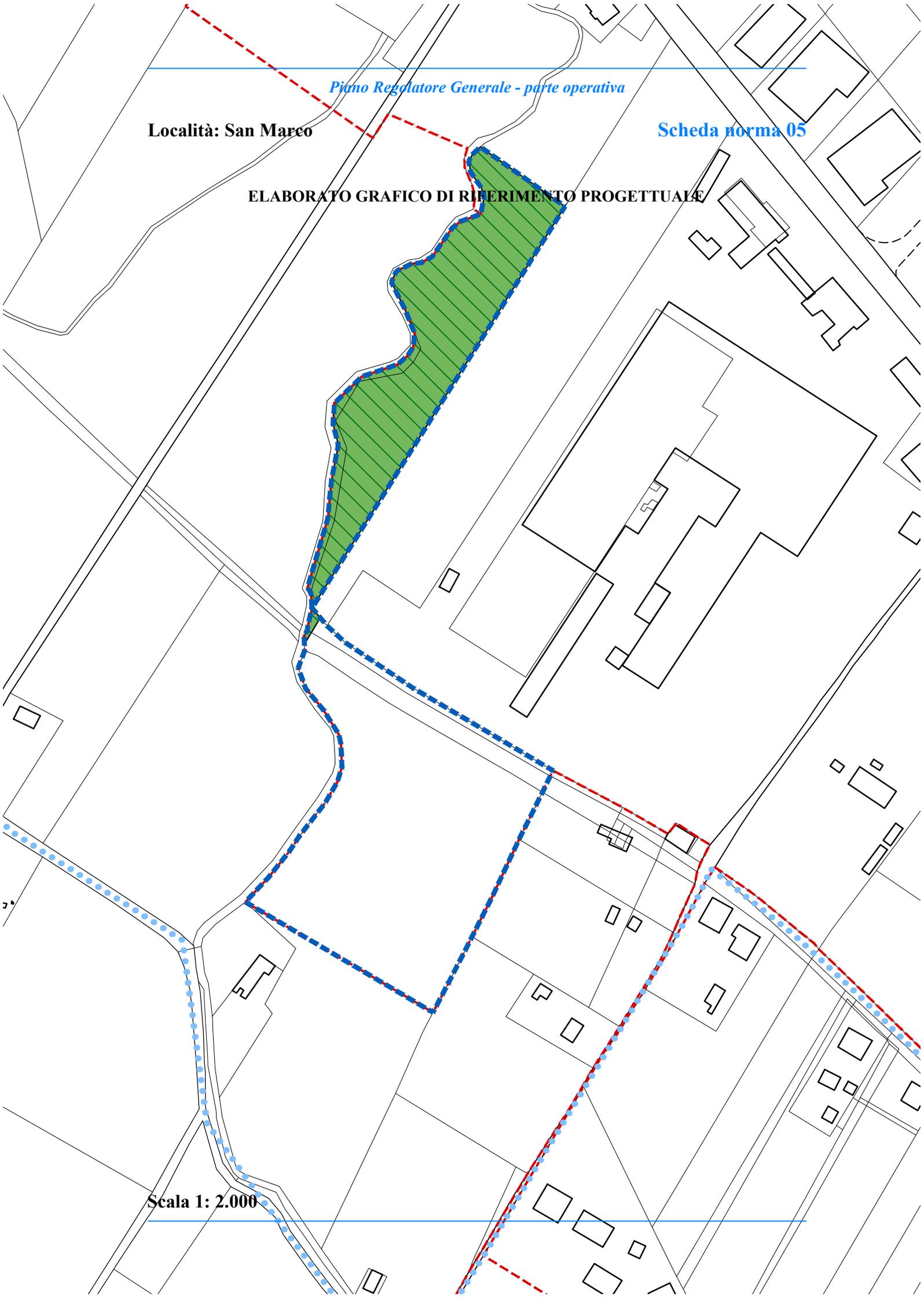


*Piano Regolatore Generale - parte operativa*

**Località: San Marco**

**Scheda norma 05**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali e confinante con un insediamento produttivo esistente, è caratterizzata da un leggero pendio verso valle.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata tenendo conto dell'insediamento esistente, con la volontà di realizzare un ambito produttivo unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 18.976,14 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,65 mq/mq.

**Suc complessiva:** 12.312 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** 617,49 mq.

**Parcheggi:** 1.262,33 mq.

**Area da cedere:** 6.642,34 mq.

**VPE:** 0 mq.

**VP:** 1.334,69 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc produttiva: da 0 mq a 12.312,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pi5.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% SF.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---