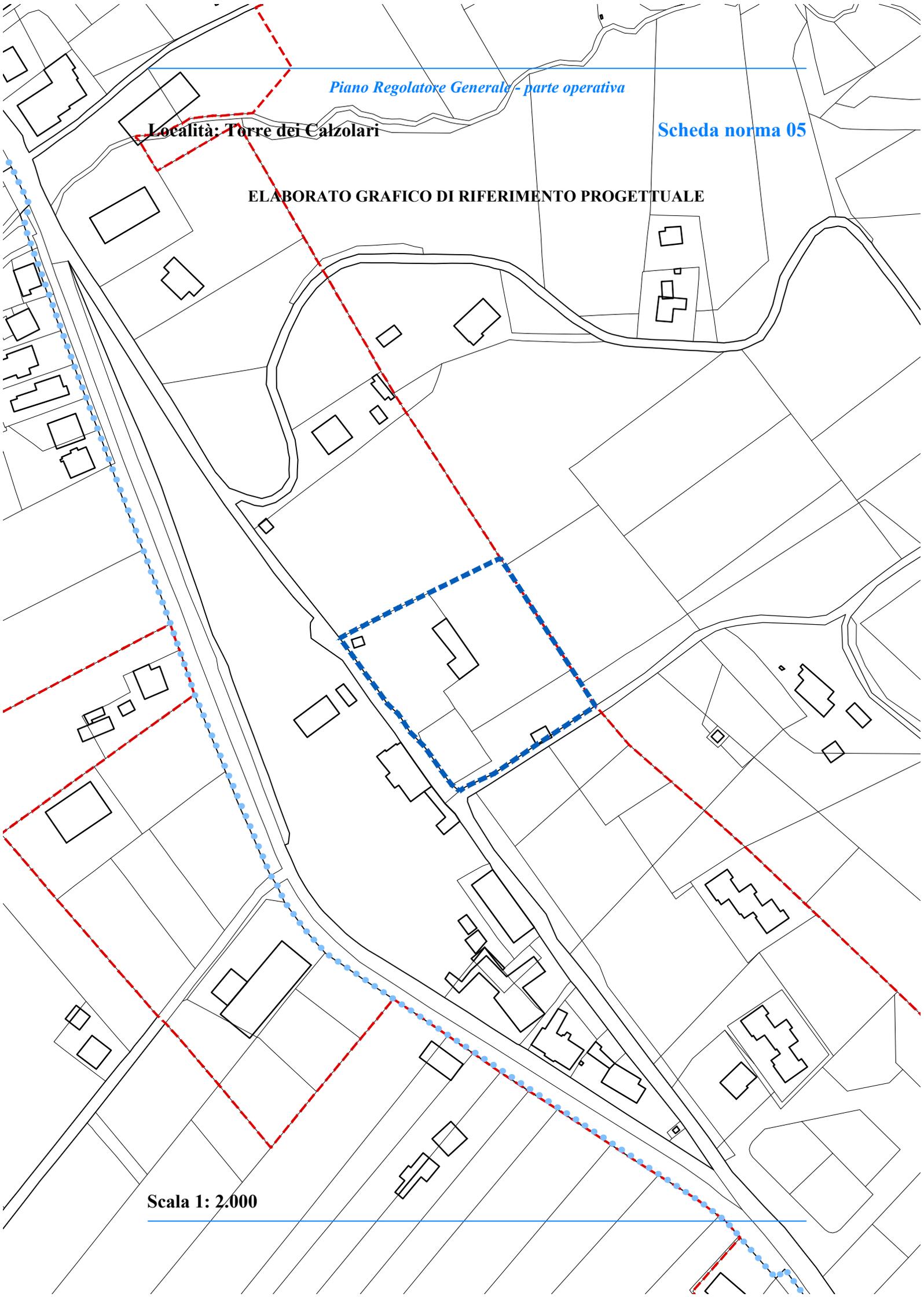


**Località: Torre dei Calzolari**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Stato attuale:** l'area, collocata ad est degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e da un terrazzamento verso valle. E' presente un edificio residenziale con la rispettiva area di pertinenza e una costruzione per la distribuzione dell'energia elettrica.

**Obiettivi di progetto:** l'area è stata progettata unitamente alle limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** le quote della nuova costruzione devono tener conto della pendenza naturale del terreno che può essere lievemente modificata. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 6.611,47 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,38 mq/mq.

**Suc complessiva:** 2.512,10 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione. Per attivare tutte le destinazioni d'uso previste, i parcheggi mancanti devono essere realizzati in piani interrati e/o all'interno dell'SF.

**Area da cedere:** 2.314,99 mq, destinati ad attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi e a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc per servizi: da 0 mq a 500,00 mq;

- Suc turistico-ricettiva: da 0 mq a 2.012,10 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso T1, T2, Te2, fino a 112 posti letto.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---