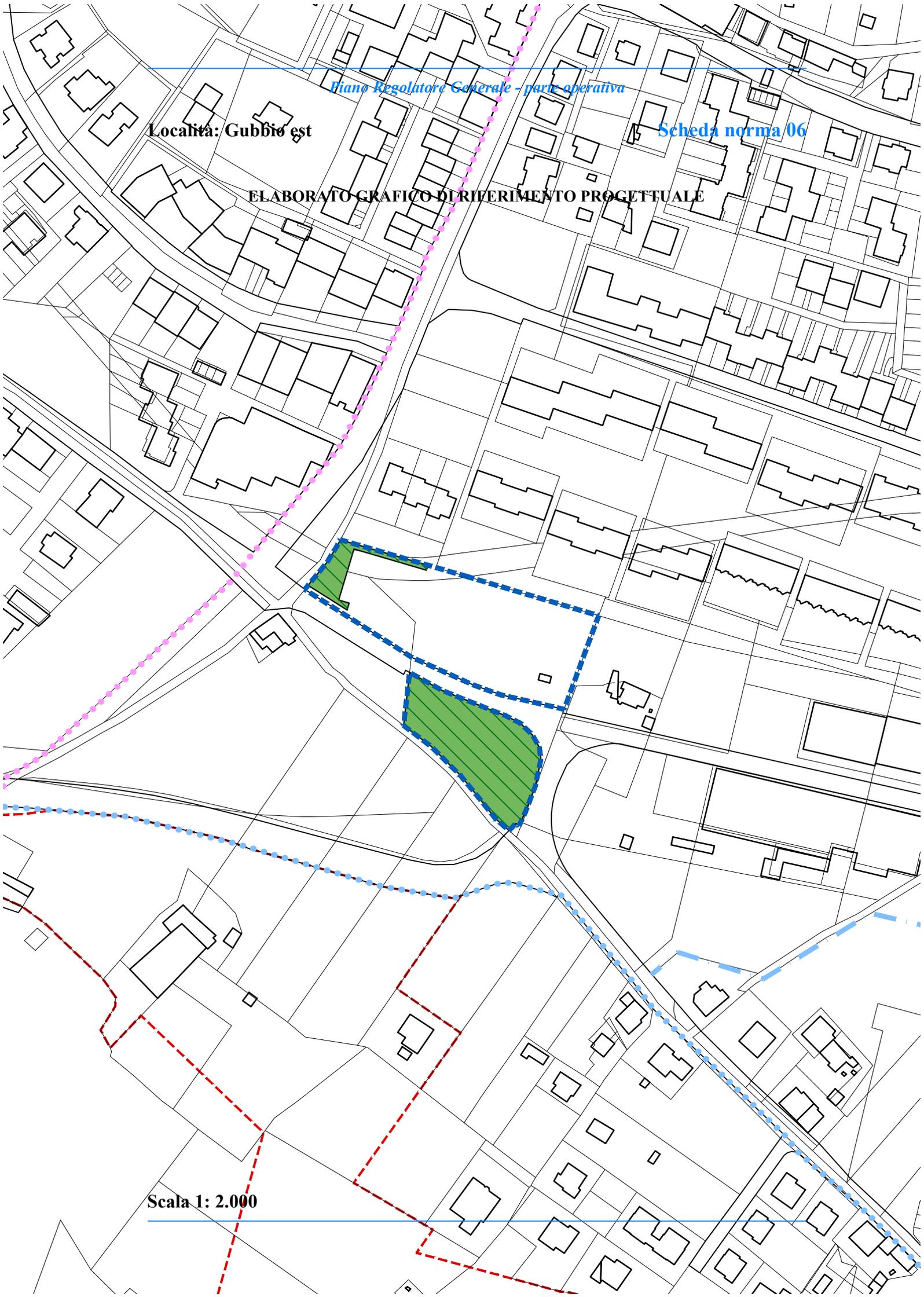


Località: Gubbio est

Scheda norma 06

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata in posizione centrale rispetto agli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 7.412,65 mq.

Ut dell'ambito: 0,10 mq/mq, in quanto l'area riveste una particolare valenza ambientale e architettonica.

Suc complessiva: 740,52 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: 511,66 mq.

Parcheggi: 2.285,31 mq.

Area da cedere: 2.603,79 mq.

VPE: 0 mq.

VP: 0 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 740,52 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore massimo tra il 40% ACEA e il 50% ACEA libera.

Densità arborea: 1/40 mq di ACEA libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di ACEA libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
