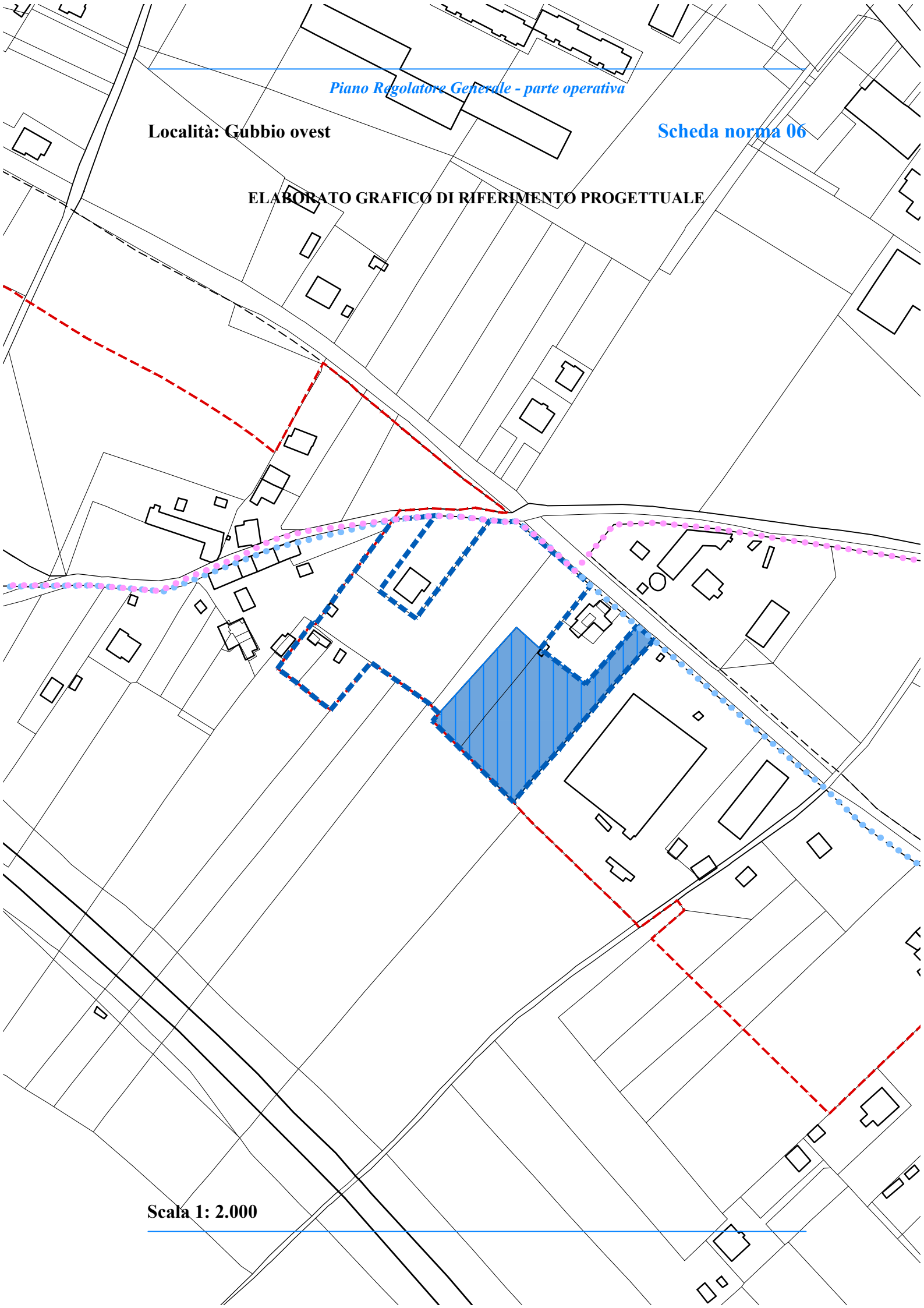


Località: Gubbio ovest

Scheda norma 06

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali e produttivi, è pianeggiante e destinata ad attività agricola; insiste sul tracciato della via Francigena. Limitrofo al centro di raccolta comunale.

Obiettivi di progetto: L'ambito in oggetto può contribuire al miglioramento delle problematiche connesse alla viabilità carrabile e pedonale.

Le invarianti, le regole e i requisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, in adiacenza ai magazzini comunali come da grafico. Sarà a carico dei lottizzanti l'adeguamento della sede stradale a sud del comparto che si rende necessario a seguito dell'attivazione della scheda norma.

ST dell'ambito: 9.655,03 mq.

UT dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 1.931,00 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione.

Parcheggi: da definire in sede di progettazione.

Area da cedere: 3.379,26 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a mq 1.931,00 mq;

- Suc commerciale: fino a mq 200,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore minimo tra il 40% SF e il 50% SF libera.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
