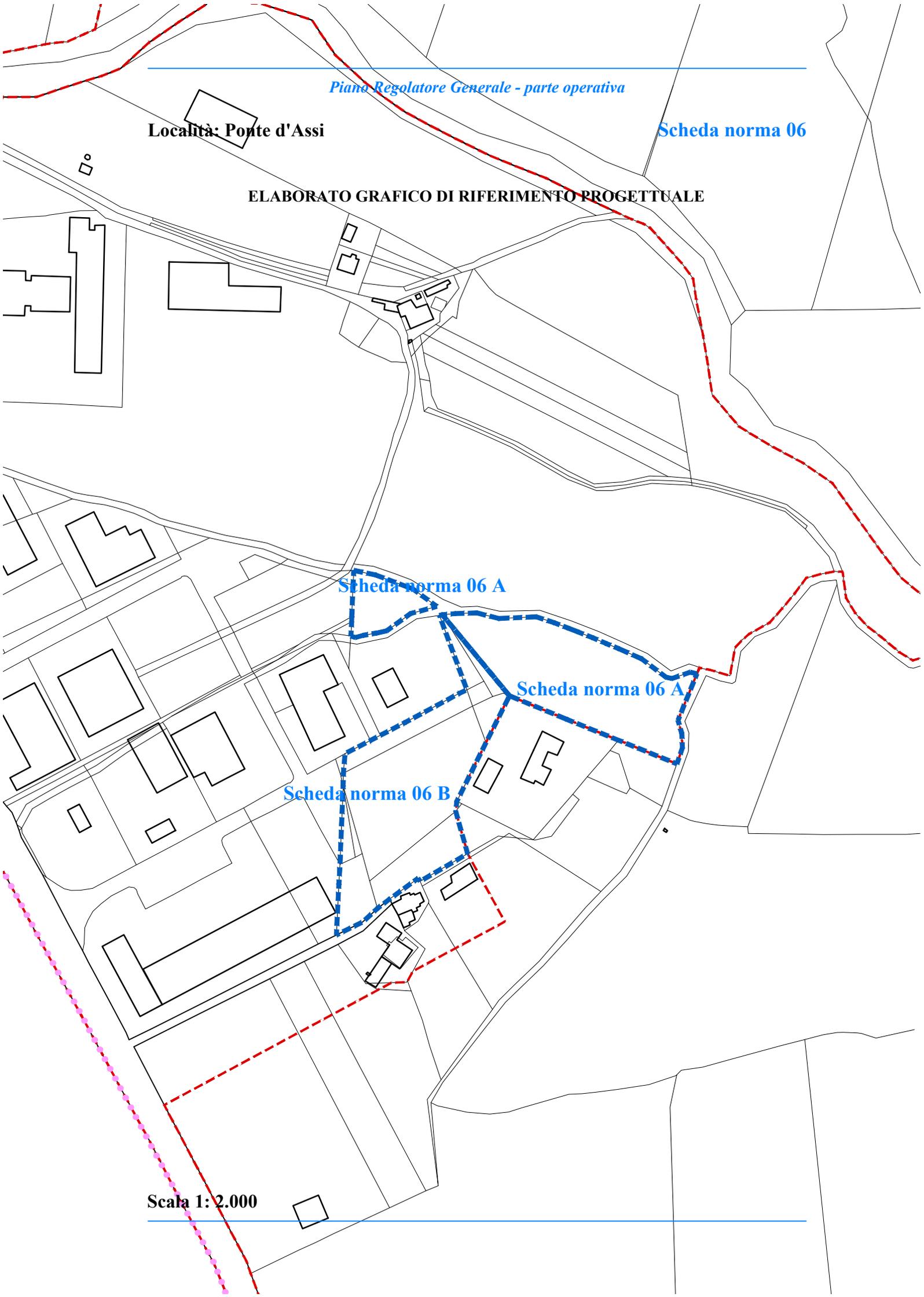


**Località: Ponte d'Assi**

**Scheda norma 06**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area è posta tra l'insediamento produttivo e lo spazio rurale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata tenendo conto del suo ruolo di margine e filtro, motivo per cui viene suddivisa in due stralci.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico, in corrispondenza della linea di tangenza al Torrente Saonda.

**St dell'ambito:** 9.594,96 mq., ovvero St A: 4.493,95 e St B: 5.101,01

**Ut dell'ambito:** 0,15 mq.

**Suc complessiva:** 1.439,00 mq., ovvero Suc A: 674,00 e Suc B: 765,00

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 3.358,23 mq destinata a spazi pubblici attrezzati a parco, da ripartire proporzionalmente in caso di attivazione a stralci.

**VP:** minimo 500,00 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc commerciale : da 0 mq a 60,00 mq.

E' ammessa una piccola struttura di vendita, C1, per il settore non alimentare e per la sola vendita dei beni prodotti;

- Suc produttiva: da 0 mq a 60,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi3, Pa5;

- Suc produttiva: da 0 mq a 1.439,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pa2, Pa3, Pa4.

da ripartire proporzionalmente in caso di attivazione a stralci.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% Sf libera

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---