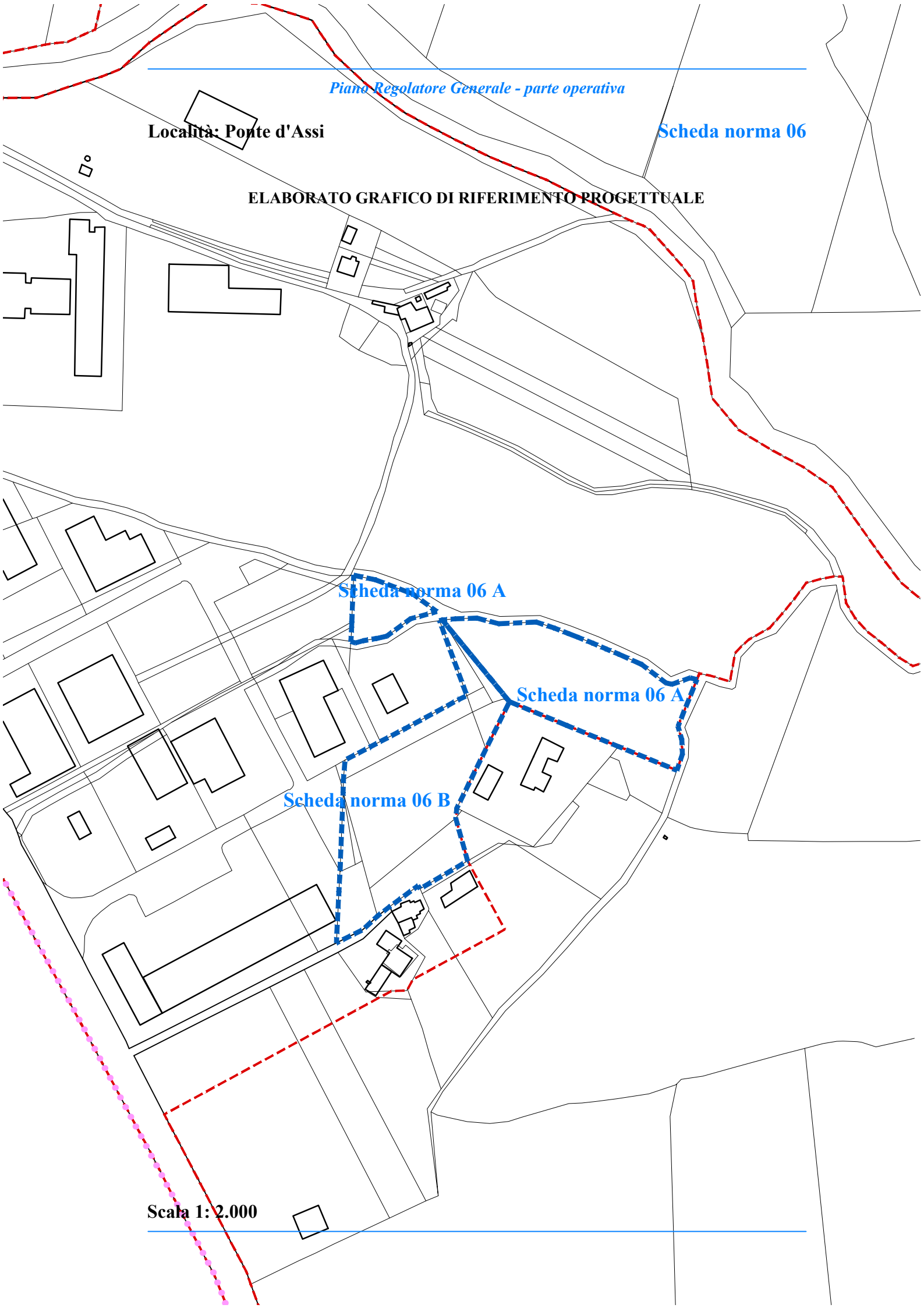


Località: Ponte d'Assi

Scheda norma 06

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area è posta tra l'insediamento produttivo e lo spazio rurale.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata tenendo conto del suo ruolo di margine e filtro, motivo per cui viene suddivisa in due stralci.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico, in corrispondenza della linea di tangenza al Torrente Saonda.

St dell'ambito: 9.594,96 mq., ovvero St A: 4.493,95 e St B: 5.101,01

Ut dell'ambito: 0,15 mq.

Suc complessiva: 1.439,00 mq., ovvero Suc A: 674,00 e Suc B: 765,00

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 3.358,23 mq destinata a spazi pubblici attrezzati a parco, da ripartire proporzionalmente in caso di attivazione a stralci.

VP: minimo 500,00 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale : da 0 mq a 60,00 mq.

E' ammessa una piccola struttura di vendita, C1, per il settore non alimentare e per la sola vendita dei beni prodotti;

- Suc produttiva: da 0 mq a 60,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi3, Pa5;

- Suc produttiva: da 0 mq a 1.439,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pi1, Pi2, Pa2, Pa3, Pa4.

da ripartire proporzionalmente in caso di attivazione a stralci.

Altezza massima degli edifici: 9 m.

Indice di permeabilità: 30% Sf libera

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
